

**STUDIO TECNICO**  
**Ing. Alessandro Annessi**

Via Giovanni XXIII, 45 Sforzacosta (MC) C.A.P. 62010  
Cod. Fisc. NNS LSN 77P15 E783C - P.IVA : 01559280431  
Tel. 0733/203146- Cell.347/3622704 - Fax. 0733/203146  
alessandroannessi@libero.it - alessandro.annessi@ingpec.eu

**Tribunale di Macerata (MC)**

# **Segnalazione irregolarità di natura urbanistica**

**Procedimento esecutivo immobiliare n. 46/18 R.G.**

**Promossa da : INTESA SANPAOLO S.P.A.**

**Contro:**

**Giudice: Dott.ssa Tinessa Tiziana**

**CTU: Ing. Alessandro Annessi**

Macerata, li 18/01/2019

**IL CTU**  
**Ing. Alessandro Annessi**



**Quesito16** – Il G.ES. dispone oltresì che il CT, ove riscontri irregolarità di natura urbanistica, segnali la circostanza con invio ulteriore e diverso rispetto alla relazione di stima contenente esclusivamente le rilevate irregolarità.

Si segnalano le seguenti difformità di natura urbanistica:

- difformità rispetto agli elaborati in atti relative all'altezza della soffitta;
- accessorio esterno al piano terra realizzato in assenza di titolo abilitativo;

Per tali difformità è stata presentata Domanda di Concessione in Sanatoria in data 26/09/1986 Prot. 3595 del Prog. 0623404209, con oblazione interamente pagata.

Ad oggi tale pratica risulta incompleta e pertanto NON è stata ancora rilasciata la Concessione in Sanatoria.

Pertanto fino al perfezionamento della pratica di sanatoria permangono formalmente le irregolarità sopra indicate.

Macerata, 18/01/2019

IL TECNICO  
*Ing. Alessandro Annessi*

