



ISCRIZIONE AL N. 452 DEL  
COLLEGIO PROFESSIONALE DEI  
PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI  
LAUREATI DELLA PROVINCIA DI  
GROSSETO



ISCRIZIONE AL N. 990 DEL  
COLLEGIO PROVINCIALE DEI  
GEOMETRI E DEI GEOMETRI  
LAUREATI DI GROSSETO



### Allegato 1.

- Atto di precetto
- Atto di pignoramento
- Trascrizione
- Istanza di vendita

(12885)

**ORIGINALE**

Studio legale  
Avv. Giovanna Cillerai  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
Tel. 0564/41.78.60 – fax 0564/41.16.75

**ATTO di PRECETTO**

\*

La "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.", con sede in Siena Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 00884060526, partita IVA gruppo 01483500524 - banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, codice banca 1030.6, codice Gruppo 1030.6 aderente al Fondo Interbancario di garanzia, Banca iscritta all' Albo delle Banche presso la Banca d' Italia al numero 5274, Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, in proprio e quale mandataria di **CASSA DEPOSITI e PRESTITI S.p.A.** giusta procura a favore rilasciata da Cassa Depositi e prestiti spa con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 06.10.2014 Rep n° 80377/Racc. n° 21142 e successiva procura ad integrazione della precedente con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 6.11.2015 Rep n° 81132/Racc. n° 21687, in persona del **Dott. Renato Foti** nato a Napoli il 24.03.1961, nella sua qualità di Deliberante con funzione " Credito Problematico " e come tale legale rappresentante della medesima livello di procura E5, a quanto in appresso legittimato giusta procura in data 15 giugno 2021 ai rog. Dott. Zanchi Notaio in Siena ( Rep. 40124, Racc. 20466), rappresentato e difeso dall' **Avv. Giovanna Cillerai** del Foro di Grosseto CF CLLGNN62R70E202C ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Grosseto Viale Ombrone n° 3, come da procura in calce al presente atto.-

Si indicano per le comunicazioni il seguente numero di fax 0564/41.16.75 e la seguente casella di posta certificata [giovannacillerai@pec.ordineavvocatigrosseto.com](mailto:giovannacillerai@pec.ordineavvocatigrosseto.com) e la seguente casella di posta non certificata [giovannacillerai@tiscali.it](mailto:giovannacillerai@tiscali.it).-

**Premesso che**

1.- con contratto di mutuo fondiario n. 741765354 stipulato ai sensi dell'art. 38 e ss. del D. Lgs. n° 385/1993 in data **06.09.2016** ai rogiti Dott. Antonio Abbate Notaio in Grosseto (GR) Rep. n° 47829 - Racc. n° 30840), registrato a Grosseto il 07.09.2016 al n° 5974/1T [munito di formula esecutiva in data **09.09.2016**] la **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.**, in proprio e quale mandataria di **CASSA DEPOSITI e PRESTITI S.p.A.**, mutuava **[REDACTED]**, nata a **[REDACTED]** (EE) il **[REDACTED]** residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. **[REDACTED]** (GR) CF **[REDACTED]** in proprio

SINOTIFICHE di Persona  
Cillerai

*Studio legale*  
*Avv. Giovanna Cillerai*  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
*Tel. 0564/41.78.60 – fax 0564/41.16.75*

quale parte mutuataria e datrice di ipoteca nonché quale procuratrice di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] CF [REDACTED], residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR) quale parte mutuataria e datrice di ipoteca, la complessiva somma di Euro 180.000,00= (centoottantamila/00) con ammortamento in anni 30 mutuo che si notifica unitamente e preventivamente al presente;

2.- a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il suddetto contratto di mutuo, veniva iscritta ipoteca volontaria in data 07.09.2016 ai n° 11098/1734 presso l'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Grosseto sui beni di proprietà delle parti mutuatrici per la somma di euro 360.000,00=;

3.- a seguito della revoca di tutti gli affidamenti concessi, nonché a seguito del recesso da tutti i rapporti, la **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.**, comunicava alle parti debitorie con lettera racc.ta del giorno 11.05.2022 la suddetta revoca di tutti gli affidamenti accordati ed il recesso dai rapporti intrattenuti con l'Istituto di Credito con richiesta di pagamento degli importi dovuti;

4.- le parti debitorie risultano inadempienti all'obbligo del pagamento del seguente importo di € 166.868,49= di cui :

a.- quanto ad euro 9.985,13= per n° 13 rate scadute e non pagate dal 31.03.2021 al 30.04.2022;  
b.- quanto ad euro 156.883,36= per capitale residuo alla data di risoluzione del 09.05.2022 ; oltre accessori spese ed interessi dalla data di scadenza delle singole obbligazioni sino al saldo nelle misure indicate in contratto e nei limiti della L. 108/1996, con conseguente diritto della mutuante di chiedere esecutivamente il pagamento di ogni somma dovuta;

5.- ai sensi delle disposizioni di Legge e di contratto il mutuo deve intendersi risolto ;

6.- trattandosi di compendio immobiliare gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16.07.1905 n° 646 richiamato dal D.P.R. 21.01.1976 n° 7 ovvero ai sensi dell' art. 38 del decreto Legislativo, 10.09.1993 n° 385, si fa espressa richiesta di versamento diretto da parte dell'aggiudicatario all' Istituto mutuante, ai sensi dell' art. 41 del Decreto legislativo, della parte del prezzo corrispondente al credito dell' Istituto procedente per capitale, interessi, accessori e spese di procedura ;

*Studio legale*  
*Avv. Giovanna Cillerai*  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
**Tel. 0564/41.78.60 – fax 0564/41.16.75**

**I N T I M A e fa PRECETTO a**

1.- [REDACTED], nata a [REDACTED] a [REDACTED] il [REDACTED] residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR) CF [REDACTED] ( parte mutuataria e datrice di ipoteca );

ed a

2.- [REDACTED] nato a [REDACTED] in [REDACTED] il [REDACTED] CF [REDACTED], residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR), ( parte mutuataria e datrice di ipoteca )

**di pagare**

nel termine di giorni **10 (dieci)** dalla data di notifica del presente atto in favore della **“BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.”**, con sede in Siena Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 00884060526, partita IVA gruppo 01483500524 - banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, codice banca 1030.6, codice Gruppo 1030.6 aderente al Fondo Interbancario di garanzia, Banca iscritta all' Albo delle Banche presso la Banca d' Italia al numero 5274, Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, **in proprio e quale mandataria di CASSA DEPOSITI e PRESTITI S.p.A.** giusta procura a favore rilasciata da Cassa Depositi e prestiti spa con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 06.10.2014 Rep n° 80377/Racc. n° 21142 e successiva procura ad integrazione della precedente con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 6.11.2015 Rep n° 81132/Racc. n° 21687 in persona del **Dott. Renato Foti** nato a Napoli il 24.03.1961, nella sua qualità di Deliberante con funzione **“ Credito Problematico “** e come tale legale rappresentante della medesima livello di procura E5, a quanto in appresso legittimato giusta procura in data 15 giugno 2021 ai rog. Dott. Zanchi Notaio in Siena ( Rep. 40124, Racc. 20466) come sopra rappresentata, difesa e domiciliata, la **complessiva somma di Euro € 166.868,49=** come sopra specificata.- Il tutto oltre interessi di mora dalla data di scadenza delle singole obbligazioni sino al saldo da quantificarsi ai sensi e nei limiti delle norme contrattuali e di legge 108/96; oltre le spese e funzioni legali del presente atto, sua notificazione e consequenziali e le spese di procedura dal di del dovuto sino alla emissione del decreto di trasferimento.-

*Studio legale*  
*Avv. Giovanna Cillerai*  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
*Tel. 0564/41.78.60 – fax 0564/41.16.75*

Salvo le variazioni, alle somme di cui sopra, dipendenti dal decorso del tempo e con avvertenza che, in mancanza di pagamento verrà proceduto ad esecuzione forzata nei termini di legge.-

Si avverte, altresì, ex art. 13 D.l. 83/2015, che la parte debitrice può, con l'ausilio di un organismo di composizione della crisi o di un professionista nominato dal giudice, porre rimedio alla situazione di sovra indebitamento concludendo con i creditori un accordo di composizione della crisi o proponendo agli stessi un piano del consumatore.-

Salvo ogni altro diritto, azione e ragione.-

*Ai sensi dell' art. 9 comma 5° Legge 23.12.1999 n. 488 si indica il valore della controversia in complessivi Euro 166.868,49=.*

\*\*

Grosseto, 28.07.2022.-

- Avv. Giovanna Cillerai -



*Studio legale*  
*Avv. Giovanna Cillerai*  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
*Tel. 0564/41.78.60 – fax 0564/41.16.75*

**MANDATO ad LITEM**

Nella mia qualità di Deliberante con funzione "Credito Problematico" livello di procure E5  
in qualità di legale rappresentante della "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.",  
con sede in Siena Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di  
Siena 00884060526, partita IVA gruppo 01483500524 - banca iscritta all'Albo delle Banche e  
Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari,  
codice banca 1030.6, codice Gruppo 1030.6 aderente al Fondo Interbancario di garanzia, Banca  
iscritta all' Albo delle Banche presso la Banca d' Italia al numero 5274, Capogruppo del Gruppo  
Bancario Monte dei Paschi di Siena a quanto in appresso legittimato giusta procura in data 15  
giugno 2021 ai rog. Dott. Zanchi Notaio in Siena ( Rep. 40124, Racc. 20466 )

**DELEGO**

a rappresentarmi e difendermi ai fini del presente atto, concedendole tutte le facoltà e i poteri  
previsti dall' art. 84 c.p.c., l'Avv. Giovanna Cillerai del Foro di Grosseto ed eleggo domicilio  
presso il suo studio in **GROSSETO**, Viale Ombrone n° 3, dichiaro ai sensi e per gli effetti di cui  
al D. lgs. 196/03 e ss., di aver ricevuto l' informativa di cui all' art. 13 e di prestare il proprio  
consenso al trattamento dei dati personali e/o riservati e/o giudiziari necessari al fine dello  
svolgimento dell' incarico conferito.-

**BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.**

Il *Deliberante con funzione "Credito Problematico"*

*Dott. Renato Foti*

Visto la firma è autografa.-

- *Avv. Giovanna Cillerai*

*G. Cillerai*

RELAZIONE di NOTIFICA

Ad istanza dell' Avv.to Giovanna Cillerai come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all' ufficio unico delle notificazioni del TRIBUNALE di GROSSETO ho notificato copia del presente atto a :

\*\*\*



66837927032-9

[Redacted] residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia

nte consegna a mani di ,

• assenza del destinatario o persona cui per legge  
 • consentita la consegna della copia, mediante  
 deposito nella casa comunale di **GROSSETO**  
 affissione del prescritto avviso in busta chiusa  
 e sigillata ed invio di raccomandata a.r.  
 ai sensi dell'art. 140 c.p.c. 157 e s.m.

21 SET. 2022  
 TRIBUNALE DI GROSSETO  
 Puntanese ONEP  
 Cristina

[Redacted] residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR),

nte consegna a mani di

• assenza del destinatario o persona cui per legge  
 • consentita la consegna della copia, mediante  
 deposito nella casa comunale di **GROSSETO**  
 affissione del prescritto avviso in busta chiusa  
 e sigillata ed invio di raccomandata a.r.  
 ai sensi dell'art. 140 c.p.c. 157 e s.m.

GROSSETO 21 SET. 2022

TRIBUNALE DI GROSSETO  
 Puntanese ONEP  
 Cristina



66837927031-8

TRIBUNALE DI GROSSETO	
PUNTA NESE ONEP	
CR	
DI	
IN	
TE	
RE	
CA	
TE	
RI	
IN	
MOD	
TRIBUNALE DI GROSSETO DIRITTI NOTIF. : 2,58 IMB. SPESA RM : 8,48 SPESA STRALIALE : 0,85 SCALA INDEN. : 11,91 TOTALE : 11,91	
ORIGINALI IS.PT : 0,00 Mod.E COPIA : 0,00 Mod.E C.F.P.R. : 0,00 ALTRA : 0,00 TOTALE : 11,91 + 13,20 per 160 c.p.c. TOT 25,11	
IN MODO VIRTUALE A/0/4759	
asse erariali pagate in modo virtuale all'ufficio competente. il. 08/09/2022. L'Ufficiale Giudiziario	
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO	
GROSSETO 2022	

**Avviso di ricevimento**  
Comunicazioni ex Art.11

Cronologico n° 4759

Numero invio 

6	6	8	3	7	9	2	7	0	3	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dall'ufficio di GROSSETO

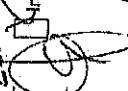
Data di spedizione \_\_\_\_\_  
compilazione a cura del mittente \_\_\_\_\_

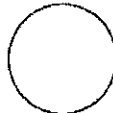
Destinatario \_\_\_\_\_  
via Della Steillare 22/B Squar. Spoglio Località GROSSETO

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il 

--	--	--	--	--	--

- Destinatario
- Addetto alla casa Ufficio o Azienda
- Familiare convivente
- Portiere dello stabile
- Delegato

20 OTT. 2012  
  
Invio non ritirato alla data \_\_\_\_\_



Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ Firma dell'incaricato alla distribuzione \_\_\_\_\_

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/13/CONS del 20 giugno 2013:  
 Invii multipli a un unico destinatario  
 Scrittura rifiutata

Bollo dell'ufficio di distribuzione



**Aviso di ricevimento**  
Comunicazioni ex Art.11

Cronologico n° 4759

668379270318  
Numero invio

Data di spedizione \_\_\_\_\_ Dall'ufficio di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ compilazione a cura del mittente

Destinatario \_\_\_\_\_  
Via Delle Stellare 22/B Squatropaglia Località GROSSETO

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il \_\_\_\_\_

- Destinatario \_\_\_\_\_  
 Familiare convivente \_\_\_\_\_  
 Delegato \_\_\_\_\_
- Addetto alla casa Ufficio o Azienda \_\_\_\_\_  
 Portiere dello stabile \_\_\_\_\_

Invio non ritirato alla data \_\_\_\_\_

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
Firma dell'incaricato alla distribuzione \_\_\_\_\_

- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/13/CONS del 20 giugno 2013:  
 - Inviti multipli a un unico destinatario  
 - Sottoscrizione rifiutata

Bozza dell'ufficio di distribuzione

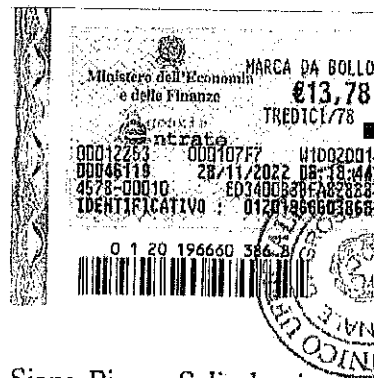
(12885)

**ORIGINAL**

Studio legale  
Avv. Giovanna Cillerai  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
Tel. 0564/41.78.60

**TRIBUNALE CIVILE di GROSSETO**  
**PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

\*



SI NOTIFICHI DI PERSONA

*Grosseto*

La "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.", con sede in Siena Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 00884060526, partita IVA gruppo 01483500524 - banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, codice banca 1030.6, codice Gruppo 1030.6 aderente al Fondo Interbancario di garanzia, Banca iscritta all' Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al numero 5274, Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, in proprio e quale mandataria di CASSA DEPOSITI e PRESTITI S.p.A. giusta procura a favore rilasciata da Cassa Depositi e prestiti spa con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 06.10.2014 Rep n° 80377/Racc. n° 21142 e successiva procura ad integrazione della precedente con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 6.11.2015 Rep n° 81132/Racc. n° 21687, in persona del Dott. Renato Foti nato a Napoli il 24.03.1961, nella sua qualità di Deliberante con funzione " Credito Problematico " e come tale legale rappresentante della medesima livello di procura E5, a quanto in appresso legittimato giusta procura in data 15 giugno 2021 ai rog. Dott. Zanchi Notaio in Siena ( Rep. 40124, Racc. 20466), rappresentato e difeso dall' Avv. Giovanna Cillerai del Foro di Grosseto CF CLLGNN62R70E202C ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Grosseto Viale Ombrone n° 3, come da procura in calce al presente atto.-

Si indicano per le comunicazioni il seguente numero di fax 0564/41.16.75 e la seguente casella di posta certificata [giovannacillerai@pec.ordineavvocatigrosseto.com](mailto:giovannacillerai@pec.ordineavvocatigrosseto.com) e la seguente casella di posta non certificata [giovannacillerai@tiscali.it](mailto:giovannacillerai@tiscali.it).-

**Premesso che**

1.- con contratto di mutuo fondiario n. 741765354 stipulato ai sensi dell'art. 38 e ss. del D. Lgs. n° 385/1993 in data 06.09.2016 ai rogiti Dott. Antonio Abbate Notaio in Grosseto (GR) (Rep. n° 47829 - Racc. n° 30840), registrato a Grosseto il 07.09.2016 al n° 5974/1T [munito di formula esecutiva in data 09.09.2016] la BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. , in proprio e quale mandataria di CASSA DEPOSITI e PRESTITI S.p.A, mutuava a [REDACTED]

LA MIA

*Studio legale*  
*Avv. Giovanna Cillerai*  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
*Tel. 0564/41.78.60*

██████████, nata a ██████████ in ██████████ il ██████████ residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR) CF ██████████ in proprio quale parte mutuataria e datrice di ipoteca nonché quale procuratrice di ██████████ nato a ██████████ in ██████████ il ██████████ CF ██████████, residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR) quale parte mutuataria e datrice di ipoteca, la complessiva somma di Euro 180.000,00= (centoottantamila/00) con ammortamento in anni 30;

2.- a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con il suddetto contratto di mutuo veniva iscritta ipoteca volontaria in data 07.09.2016 ai n° 11098/1734 presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Grosseto sui beni di proprietà delle parti mutuatari per la somma di Euro 360.000,00=;

3.- a seguito della revoca di tutti gli affidamenti concessi, nonché a seguito del recesso da tutti i rapporti, la **BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.**, comunicava alle parti debentrici con lettera raccolta del giorno 11.05.2022 la suddetta revoca di tutti gli affidamenti accordati ed il recesso dai rapporti intrattenuti con l'Istituto di Credito con richiesta di pagamento degli importi dovuti;

4.- le parti debentrici risultano inadempienti all'obbligo del pagamento del seguente importo di € 166.868,49= di cui :

a.- quanto ad euro 9.985,13= per n° 13 rate scadute e non pagate dal 31.03.2021 al 30.04.2022;  
b.- quanto ad euro 156.883,36= per capitale residuo alla data di risoluzione del 09.05.2022 ; oltre accessori spese ed interessi dalla data di scadenza delle singole obbligazioni sino al saldo nelle misure indicate in contratto e nei limiti della L. 108/1996, con conseguente diritto della mutuante di chiedere esecutivamente il pagamento di ogni somma dovuta;

5.- ai sensi delle disposizioni di Legge e di contratto il mutuo deve intendersi risolto ;

6.- trattandosi di compendio immobiliare gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16.07.1905 n° 646 richiamato dal D.P.R. 21.01.1976 n° 7 ovvero ai sensi dell' art. 38 del decreto Legislativo, 10.09.1993 n° 385, si fa espressa richiesta di versamento diretto da parte dell'aggiudicatario all' Istituto mutuante, ai sensi dell' art. 41 del Decreto legislativo, della parte del prezzo corrispondente al credito dell' Istituto procedente per capitale,



7.-  
di  
int  
pre  
sal  
fur  
do  
pag  
ter  
8.-  
sta  
  
La  
3,  
01.  
Pa:  
ad  
Ita  
qu  
da  
06.  
in  
per  
in  
La

*Studio legale*  
*Avv. Giovanna Cillerai*  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
*Tel. 0564/41.78.60*

7.- Con atto di precetto notificato in data 04.10.2021 alla parti debitorie, la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. in proprio e quale mandataria di CASSA DEPOSITI e PRESTITI S.p.A ha intimato il pagamento della complessiva somma di € 166.868,49= come specificata in atto di precetto.- Il tutto oltre interessi di mora dalla data di scadenza delle singole obbligazioni sino al saldo da quantificarsi ai sensi e nei limiti delle norme contrattuali e di legge 108/96; oltre le spese e le onerosità legali del presente atto, sua notificazione e consequenziali e le spese di procedura dal dì del dovuto sino alla emissione del decreto di trasferimento, con avvertenza che, in mancanza di pagamento nel termine di 10 (dieci) giorni indicato si sarebbe proceduto ad esecuzione forzata nei termini di legge .-

8.- Nonostante il decorso del suddetto termine di 10 giorni dalla notifica dell'atto di precetto non è stato provveduto al pagamento di quanto dovuto per il precetto stesso.-

**PREMESSO quanto SOPRA**

La "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.", con sede in Siena Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 00884060526, partita IVA gruppo 01483500524 - banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, codice banca 1030.6, codice Gruppo 1030.6 aderente al Fondo Interbancario di garanzia, Banca iscritta all' Albo delle Banche presso la Banca d' Italia al numero 5274, Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, in proprio e quale mandataria di CASSA DEPOSITI e PRESTITI S.p.A. giusta procura a favore rilasciata da Cassa Depositi e prestiti spa con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 06.10.2014 Rep n° 80377/Racc. n° 21142 e successiva procura ad integrazione della precedente con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 6.11.2015 Rep n° 81132/Racc. n° 21687, in persona del Dott. Renato Foti nato a Napoli il 24.03.1961, nella sua qualità di Deliberante con funzione " Credito Problematico " e come tale legale rappresentante della medesima livello di procura E5, a quanto in appresso legittimato giusta procura in data 15 giugno 2021 ai rog. Dott. Zanchi Notaio in Siena ( Rep. 40124, Racc. 20466), rappresentato e difeso dall' Avv. Giovanna

*Studio legale*  
*Avv. Giovanna Cillerai*  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
*Tel. 0564/41.78.60*

Cillerai del Foro di Grosseto CF CLLGNN62R70E202C ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Grosseto Viale Ombrone n° 3, come da procura in calce al presente atto, intende procedere ad esecuzione forzata nei confronti di [redacted], nata a [redacted] in [redacted] ( [redacted] il [redacted] residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR) CF [redacted] ( parte mutuataria e datrice di ipoteca ) e [redacted] nato a [redacted] ( [redacted] CF [redacted] ), residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR), ( parte mutuataria e datrice di ipoteca ) per la quota di 1/2 ciascuno sul seguente bene immobile :

*“porzione di un fabbricato sito in Comune di Grosseto località Strillaie – Squartapaglia e precisamente appartamento di abitazione avente accesso dal civico 10 della strada delle Strillaie attraverso la corte comune di cui appresso composto di un portico esclusivo, ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due vani di cui uno con terrazza ed un bagno al piano terreno o rialzato.-*

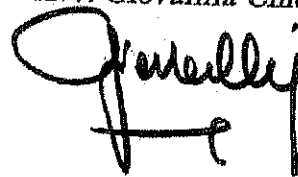
*All' immobile di cui sopra è annesso e pertiene un vano ad uso cantina con servizio al piano seminterrato; piani tra di loro comunicanti a mezzo di scala interna ed esterna.-*

*Il suddetto immobile risulta censito al Catasto fabbricati del Comune di Grosseto al foglio 100 particella 667 sub.no 14 categoria A/2; classe 2, consistenza vani catastali 6 e rendita catastale euro 464,81=-.*

*Confini : corte comune ( sub. 13 ), su più lati, Flamini, salvo altri.-*

Grosseto ,09.11.2022.-

- Avv. Giovanna Cillerai -



\*

Visto quanto sopra, io sottoscritto **Ufficiale Giudiziario**, a richiesta della La **“BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.”**, con sede in Siena Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 00884060526, partita IVA gruppo 01483500524 - banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, codice banca 1030.6, codice Gruppo 1030.6 aderente al Fondo Interbancario di garanzia, Banca iscritta all' Albo delle Banche presso la Banca d' Italia al numero

*Studio legale*  
*Avv. Giovanna Cillerai*  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
*Tel. 0564/41.78.60*

5274, Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, in proprio e quale mandataria di CASSA DEPOSITI e PRESTITI S.p.A. giusta procura a favore rilasciata da Cassa Depositi e prestiti spa con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 06.10.2014 Rep n° 80377/Racc. n° 21142 e successiva procura ad integrazione della precedente con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 6.11.2015 Rep n° 81132/Racc. n° 21687, in persona del Dott. Renato Foti nato a Napoli il 24.03.1961, nella sua qualità di Deliberante con funzione " Credito Problematico " e come tale legale rappresentante della medesima livello di procura E5, a quanto in appresso legittimato giusta procura in data 15 giugno 2021 ai rog. Dott. Zanchi Notaio in Siena ( Rep. 40124, Racc. 20466), rappresentato e difeso dall' Avv. Giovanna Cillerai del Foro di Grosseto CF 0111111111 ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Grosseto Viale Ombrone n° 3, come da procura in calce al presente atto

**P I G N O R O**

come con il presente atto, nei confronti di [REDACTED], nata a [REDACTED] in [REDACTED] il [REDACTED] residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR) CF [REDACTED] ( parte mutuataria e datrice di ipoteca ) e [REDACTED] nato a [REDACTED] in [REDACTED] il [REDACTED] CF [REDACTED], residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR), ( parte mutuataria e datrice di ipoteca ), per la quota di ½ ciascuno, tutti gli immobili ed i diritti sopraindicati, nonché, ai sensi dell' art. 2912 c.c., gli accessori, le pertinenze ed i frutti percetti e percipiendi e conseguentemente,

**I N T I M O**

a norma degli artt. 555 e 492 Cod. Proc. Civ. a:

[REDACTED], nata a [REDACTED] in [REDACTED] il [REDACTED] residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR) CF [REDACTED] ( parte mutuataria e datrice di ipoteca ) e [REDACTED] nato a [REDACTED] in [REDACTED] il [REDACTED] CF [REDACTED], residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR), ( parte mutuataria e datrice di ipoteca )

di **ASTENERSI**

*Studio legale*  
*Avv. Giovanna Cillerai*  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
*Tel. 0564/41.78.60*



da qualunque atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito risultante dal precetto notificato in data 04.10.2022, i beni ed i diritti suddetti ed i loro redditi, essendo costituita custode dei beni pignorati a norma dell' art. 559 Cod. Proc. Civ., salva e riservata mantenendo all' Istituto istante ogni altra azione e procedura spettantegli secondo la legge;

**INVITO**

le parti debtrici ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione con l' avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni alla stessa dirette saranno effettuate presso la cancelleria dello stesso Giudice;

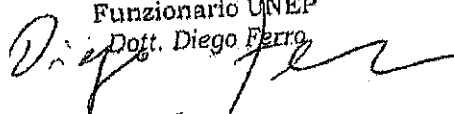
**AVVERTO**

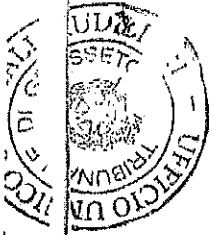
Le parti debtrici che ai sensi *dell'articolo 495* c.p.c. può chiedere di sostituire alle cose pignorate una somma di denaro pari all' importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, sempre che, a pena di inammissibilità, sia dallo stesso depositata in cancelleria, prima che sia disposta la vendita o l' assegnazione a norma degli *articoli 530, 552 e 569* c.p.c., la relativa istanza unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.-

**AVVERTO**

Le parti debtrici che, ai sensi dell' art. 615 c.p.c, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l' assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l' opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.-

Grosseto, 23 nov. 2022

TRIBUNALE DI GROSSETO  
Funzionario UNEP  
Dott. Diego Ferro  
  
pag. 6.-



Studio legale  
Avv. Giovanna Cillerai  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
Tel. 0564/41.78.60

**MANDATO ad LITEM**

Nella mia qualità di Deliberante con funzione "Credito Problematico" livello di procure E5 e come tale legale rappresentante della "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.", con sede in Siena Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 00884060526, partita IVA gruppo 01483500524 - banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, codice banca 1030.6, codice Gruppo 1030.6 aderente al Fondo Interbancario di garanzia, Banca iscritta all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia al numero 5274, Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena a quanto in appresso legittimato giusta procura in data 15 giugno 2021 ai rog. Dott. Zanchi Notaio in Siena (Rep. 40124, Racc. 20466)

**DELEGO**

a rappresentarmi e difendermi ai fini del presente atto, concedendole tutte le facoltà e i poteri previsti dall'art. 84 c.p.c., l'Avv. Giovanna Cillerai del Foro di Grosseto ed eleggo domicilio presso il suo studio in GROSSETO, Viale Ombrone n° 3, dichiaro ai sensi e per gli effetti di cui al D. lgs. 196/03 e ss., di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 e di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali e/o riservati e/o giudiziari necessari al fine dello svolgimento dell'incarico conferito.-

**BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.**

Il Deliberante con funzione "Credito Problematico"

*Dott. Renato Foti*

Visto la firma è autografa.-

*Giovanna Cillerai*  
- Avv. Giovanna Cillerai



Studio legale  
Avv. Giovanna Cillerai  
GROSSETO, Viale Ombrone n° 3  
Tel. 0564/41.78.60



RELAZIONE di NOTIFICA

Ad istanza dell' Avv.to Giovanna Cillerai come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all' ufficio unico delle notificazioni del TRIBUNALE di GROSSETO ho notificato copia del presente atto a :

\*\*\*

1. [redacted], residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia mediante consegna a mani di, *lei stessa*

TRIBUNALE DI GROSSETO  
Funzionario UNEP  
Dott. Diego Ferro

*06 dicembre 2022*

*Diego Ferro*

2. [redacted] residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR), mediante consegna a mani di [redacted]

*procuratore generale come*

*la atto ai rogiti del*

*Notaio Ilario Siniscalchi*

*di Pitigliano rep. 86 racc. 77*

*datato 03 nov. 2022 registrato*

*a Grosseto il 03 nov. 2022 n°*

*1754 serie 1T.*

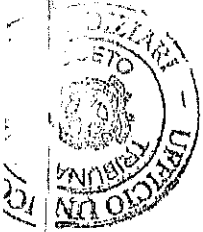
TRIBUNALE DI GROSSETO  
Funzionario UNEP  
Dott. Diego Ferro

*Diego Ferro*

TRIBUNALE DI GROSSETO	
SPECIFICA	
UNEP TRIBUNALE DI GROSSETO	
Diritti notif.:	6,71
Sp. FT.:	0,00
Mod. E.:	0,00
Mod. F.:	0,00
Ass. erariale:	1,70
C. Prof.:	0,00
Cron.: C/0/2514	
Stale inden.:	25,37
TOTALE:	25,37

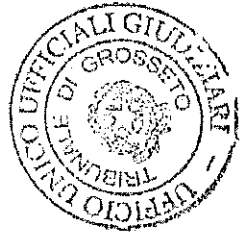
asse scartate pagate in modo virtuale all'ufficio competente.  
a. 28/11/2022.  
l'Ufficiale Giudiziario

**C/0/2514**



RILASCIATA COPIA CONFORME PER USO  
NOTIFICA-TRASCRIZIONE A RICHIESTA DI *Avv. G. Lillerzi*  
PARTE IN DATA *06 dic. 2022*  
L' UFFICIALE GIUDIZIARIO

*D. Di...*  
TRIBUNALE DI GROSSETO  
Funzionario UMEP  
Dott. Diego Ferre



o  
a

a

o

7

o



Il sottoscritto Ufficiale Giudiziario

A T T E S T A

all'avvenuta consegna della somma il presente processo verbale  
di pignoramento per il credito precedente,  
uniformemente alla procedura di legge.

Data

12 DIC. 2022

Il Ufficiale Giudiziario

### Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 299,00	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 40,00		

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 19952  
Protocollo di richiesta GR 69864/1 del 2022

Il Conservatore

Conservatore BOLDRINI MARINO

Marco Tello



### Sezione A - Generalità

#### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 06/12/2022  
Pubblico ufficiale UNEP PRESSO IL TRIBUNALE DI GROSSETO  
Sede GROSSETO (GR)

Numero di repertorio 2514  
Codice fiscale 800 008 20532

#### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

#### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente  
Codice fiscale AVV. GIOVANNA CILLERAI  
Indirizzo GROSSETO CLL GNN 62R70 E202 C

#### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

### Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune E202 - GROSSETO (GR)  
Catasto FABBRICATI

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 21326  
Registro particolare n. 16111  
Presentazione n. 1 del 14/12/2022

Pag. 2 - Fine

Sezione urbana -	Foglio 100	Particella 667	Subalterno 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.  
Sede SIENA (SI)  
Codice fiscale 00884060526  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Direzione Provinciale di GROSSETO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Certificato n.ro GR 69934 anno 2022  
Pag. 1 - Fine

---

**CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.**

---

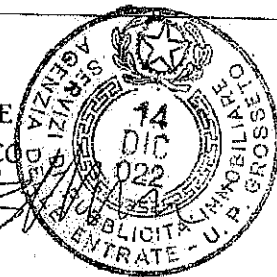
**Nota di Trascrizione Registro particolare 16111 del 14/12/2022  
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c., per il periodo 14/12/2002 - 14/12/2022, menzione negativa.

---

CONSERVATORE  
BOLDRINI MARCO

*Marco Boldrini*



*Studio legale*  
*Avv. Giovanna Cillerai*  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
**Tel. 0564/41.78.60 – fax 0564/41.16.75**

**TRIBUNALE CIVILE di GROSSETO**

**UFFICIO delle ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**All'Ill.mo Signor Giudice delle Esecuzioni Immobiliari.-**

**Esecuzione Immobiliare n. 163/2022 r.e.i.**

**ISTANZA DI VENDITA IMMOBILIARE**

\*

La **“BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.”**, con sede in Siena Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 00884060526, partita IVA gruppo 01483500524 - banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, codice banca 1030.6, codice Gruppo 1030.6 aderente al Fondo Interbancario di garanzia, Banca iscritta all' Albo delle Banche presso la Banca d' Italia al numero 5274, Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, **in proprio e quale mandataria di CASSA DEPOSITI e PRESTITI S.p.A.** giusta procura a favore rilasciata da Cassa Depositi e prestiti spa con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 06.10.2014 Rep n° 80377/Racc. n° 21142 e successiva procura ad integrazione della precedente con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 6.11.2015 Rep n° 81132/Racc. n° 21687, in persona del **Dott. Renato Foti** nato a Napoli il 24.03.1961, nella sua qualità di Deliberante con funzione “ Credito Problematico “ e come tale legale rappresentante della medesima livello di procura E5, a quanto in appresso legittimato giusta procura in data 15 giugno 2021 ai rog. Dott. Zanchi Notaio in Siena ( Rep. 40124, Racc. 20466), rappresentato e difeso dall' **Avv. Giovanna Cillerai** del Foro di Grosseto CF CLLGNN62R70E202C ed elettivamente domiciliato presso il suo studio in Grosseto Viale Ombrone n° 3, come da procura in calce al pignoramento immobiliare.-

Si indicano per le comunicazioni il seguente numero di fax 0564/41.16.75 e la seguente casella di posta certificata [giovannacillerai@pec.ordineavvocatigrosseto.com](mailto:giovannacillerai@pec.ordineavvocatigrosseto.com) e la seguente casella di posta non certificata [giovannacillerai@tiscali.it](mailto:giovannacillerai@tiscali.it).-



**Studio legale**  
**Avv. Giovanna Cillerai**  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
**Tel. 0564/41.78.60 – fax 0564/41.16.75**

**Contro**

██████████, nata a ██████ in ██████ il ██████ residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR) CF ██████ ( parte mutuataria e datrice di ipoteca ) e ██████ nato a ██████ in ██████ il ██████ CF ██████, residente in Grosseto Strada delle Strillaie n° 22/B loc. Squartapaglia (GR), ( parte mutuataria e datrice di ipoteca )

\* \*

**ISTANZA di VENDITA IMMOBILIARE ( art. 567 c.p.c.)**

Il sottoscritto, Avv. **Giovanna Cillerai**, quale difensore e procuratore domiciliatario, in forza di delega in atti, della La **“BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.”**, con sede in Siena Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Siena 00884060526, partita IVA gruppo 01483500524 - banca iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari, codice banca 1030.6, codice Gruppo 1030.6 aderente al Fondo Interbancario di garanzia, Banca iscritta all' Albo delle Banche presso la Banca d' Italia al numero 5274, Capogruppo del Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena, **in proprio e quale mandataria di CASSA DEPOSITI e PRESTITI S.p.A.** giusta procura a favore rilasciata da Cassa Depositi e prestiti spa con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 06.10.2014 Rep n° 80377/Racc. n° 21142 e successiva procura ad integrazione della precedente con atto ai rogiti Notaio Dott. Paolo Castellini di Roma del 6.11.2015 Rep n° 81132/Racc. n° 21687, in persona del **Dott. Renato Foti** nato a Napoli il 24.03.1961, nella sua qualità di Deliberante con funzione “ Credito Problematico “ e come tale legale rappresentante della medesima livello di procura E5, a quanto in appresso legittimato giusta procura in data 15 giugno 2021 ai rog. Dott. Zanchi Notaio in Siena ( Rep. 40124, Racc. 20466), come da procura in calce al pignoramento immobiliare nella esecuzione immobiliare indicata in epigrafe

**CHIEDE**

**pag. 2**





**Studio legale**  
**Avv. Giovanna Cillerai**  
**GROSSETO, Viale Ombrone n° 3**  
**Tel. 0564/41.78.60 – fax 0564/41.16.75**

che l' Ill.mo Signor Giudice delle Esecuzioni Immobiliari Voglia autorizzare la vendita degli immobili pignorati, indicati e descritti nel relativo atto di pignoramento immobiliare, dettandone le modalità.-

Trattandosi di compendio immobiliare gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del T.U. 16.07.1905 n° 646 richiamato dal D.P.R. 21.01.1976 n° 7 ovvero ai sensi dell' art. 38 del decreto Legislativo 10.09.1993 n° 385, si fa espressa richiesta di versamento diretto da parte dell'aggiudicatario all' Istituto mutuante, ai sensi dell' art. 41 del Decreto legislativo, della parte del prezzo corrispondente al credito dell' Istituto bancario per capitale, interessi, accessori e spese di procedura

Con ossequio.-

Si depositano unitamente al presente atto :

- 1.- nota di trascrizione del pignoramento ;
- 2.- ricevuta pagamento telematico.-

Con riserva di depositare la certificazione notarile.-

**Grosseto, 20.12.2022.-**

**- Avv. Giovanna Cillerai -**

