

**TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA**  
**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 31/2023**

**Avviso di vendita giudiziaria**

Su istanza presentata in data 23 luglio 2024 dal sottoscritto Liquidatore **Avv. Michela Del Rio**, il Giudice Delegato Dottorssa Simona Boiardi, con provvedimento emesso in data 09/08/2024 e successivo provvedimento in data 02/09/2024, ha delegato al compimento delle operazioni di vendita il Dr. **Giuseppe Caprino**, Notaio in Casalgrande (RE), per l'Associazione Notarile - Ufficio Centrale per le Procedure Esecutive di Reggio Emilia - Via Paterlini n. 1-, con riferimento agli immobili di seguito descritti:

**Lotto Unico**

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**(NELLA CONSISTENZA INDICATA NELLA PERIZIA DI STIMA REDATTA**

**DAL GEOM. FRANCESCA RIVI**

**CHE SI INTENDE QUIVI INTEGRALMENTE RICHIAMATA)**

In Comune di Gualtieri (RE), località Santa Vittoria, Via Sambottina n. 37, **piena proprietà** di porzione di fabbricato adibito ad abitazione sviluppata da terra a tetto, dotata di area cortiliva privata ed autorimessa, censita al Catasto Fabbricati al foglio 36 particella 116 sub. 3 e 4.

La porzione di immobile in oggetto è sviluppata su tre livelli fuori terra di cui piano terra e piano primo adibiti ad abitazione e da piano secondo ad uso soffitta. L'edificio è inoltre corredato da area cortiliva privata da cui è possibile accedere all'autorimessa di pertinenza.

***Diritto reale:*** piena proprietà

***Indirizzo:*** in Comune di Gualtieri (RE), località Santa Vittoria, Via Sambottina n. 37

***Estremi catastali:***

**Catasto Fabbricati del Comune di Gualtieri (RE):**

- **Foglio 36, particella 116, subalterno 3**, Via Sambottina n. 37 piano T-1-2, Categoria A/3, Classe 1, consistenza Vani 7,5, Superficie catastale totale mq. 150, totale escluse aree scoperte mq. 132, Rendita Euro 406,71;

- **Foglio 36, particella 116, subalterno 4, Via Sambottina n. 37 piano T, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza Mq. 12, Superficie catastale totale mq. 16, Rendita Euro 41,52.**

**Si precisa che l'area cortiliva su cui sorgono gli immobili e l'area cortiliva annessa**

**figurano censite in:**

**Catasto Terreni del Comune di Gualtieri (RE):**

**- Foglio 36, particella 116, ente urbano, are 2.44.**

***Confini:***

dell'abitazione: in confine con via Sambottina a nord, con mapp. 365 ad ovest, con mapp. 336 sui fronti sud ed est;

dell'autorimessa: in confine a nord con mapp. 365, a sud con mapp. 336 e con area cortiliva di pertinenza sui restanti fronti.

***Notizie ai sensi della Legge 47/1985 e D.P.R. 380/2001:*** secondo quanto indicato dal Geom. Francesca Rivi nella perizia di stima depositata in atti, i procedimenti edilizi reperiti presso l'ente Comunale di appartenenza vengono di seguito riportati, precisando che le opere relative alla costruzione del fabbricato hanno avuto inizio in data anteriore al 1° settembre 1967:

- **Concessione Edilizia** rilasciata dal Comune di Gualtieri in data 02.03.1995 al P.G. n. 14/95 per “Costruzione di portico annesso a fabbricato di civile abitazione”;

- **D.I.A.** presentata al Comune di Gualtieri in data 14.05.2002 al P.G. n. 5187 per “Opere interne”;

- **Permesso di Costruire in Sanatoria** rilasciato dal Comune di Gualtieri in data 24.11.2004 al P.G. n. 50 per “parziale ristrutturazione ad uso garage di basso servizio annesso al fabbricato civile”.

Secondo quanto indicato dallo stimatore, le schede catastali e gli elaborati grafici di concessione riportano sostanzialmente la consistenza e la distribuzione verificata in loco, si segnala comunque la presenza di difformità riscontrate durante il sopralluogo del 24.06.2024 descritte nei capitoli 4.1.5 – 4.1.6 della perizia.

**Certificazione energetica – APE / ACE:**

non è stata reperita alcuna Certificazione Energetica delle unità immobiliari.

**Conformità impianti (L. 46/1990 - D.M. 37/2008):**

non presenti.

**Eventuali opere di ripristino:**

secondo quanto indicato dallo stimatore, le opere di ripristino individuate durante il sopralluogo del 24.06.2024 vengono così sintetizzate:

- il piano sottotetto dell'abitazione, avente le medesime caratteristiche costruttive e

collegato impiantisticamente alla stessa, non può essere regolarizzato in quanto non presenta i requisiti minimi richiesti dalla normativa vigente per la vivibilità dei locali.

Sarà pertanto necessario ripristinarne l'uso a sottotetto procedendo con la rimozione dei complementi d'arredo e chiusura delle tubazioni del bagno e con la rimozione dei termosifoni. Per tale intervento si quantifica una spesa forfettaria come in perizia, onnicomprensiva di opere edili e smaltimento dei materiali. Nell'importo è stata calcolata anche la rimozione del forno e dei muretti a chiusura del portico realizzati nell'area cortiliva.

#### **Costi di regolarizzazione:**

in fase di sopralluogo si è rilevata la presenza delle seguenti irregolarità:

- nella camera da letto al piano primo è stata tamponata un'apertura presente negli elaborati grafici di concessione;
- nel bagno al piano primo è presente parete arredo in muratura realizzata in corrispondenza del box doccia;
- nel piano secondo non è stata realizzata parete divisoria fra i due vani adibiti a soffitta con affaccio ad est attualmente formanti un unico locale.

Per la SCIA in sanatoria si ipotizza una spesa presunta come in perizia. Si precisa che tale importo è stato calcolato sulla base della normativa vigente alla data di redazione della relazione di stima, il calcolo dovrà pertanto essere revisionato in relazione a quanto previsto dalla normativa vigente in fase di deposito dell'istanza.

#### **Commenti alla situazione catastale:**

secondo quanto indicato dallo stimatore, vi è corrispondenza catastale tra i beni oggetto di stima e quelli accatastati.

**Ulteriori notizie:** gli immobili verranno trasferiti alla parte acquirente nel pieno rispetto di tutti i patti, vincoli, servitù, oneri e obblighi nascenti e/o riportati dai titoli di provenienza che quivi si intendono integralmente richiamati e trascritti.

**Stato di occupazione:** gli immobili verranno consegnati a Decreto di Trasferimento.

#### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

#### **CON MODALITÀ TELEMATICA SINCRONA MISTA A MEZZO DEL GESTORE DELLA VENDITA**

#### **I.V.G. DI REGGIO EMILIA - ZUCCHETTI S.R.L.**

**L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte analogiche e digitali e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato il giorno**

**3 dicembre 2024 alle ore 15:50 nei locali del Tribunale di Reggio Emilia  
(aula nr. 1 – piano terra).**

La vendita dei cespiti oggetto della Liquidazione Giudiziale è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) Gli immobili oggetto della Liquidazione controllata sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma, della medesima Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni). La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto, anche urbanistico, in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo). La parte aggiudicataria è onerata di ogni eventuale responsabilità ed obbligo previsto dal decreto del presidente della repubblica 6 giugno 2001 n° 380, nonché delle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera e delle acque dall'inquinamento e di impianti negli edifici. L'onere reale per l'esecuzione degli interventi previsti dagli articoli 239 e seguenti del decreto legislativo n° 152 del 3 aprile 2006 rimarrà a carico dell'aggiudicatario, anche nel caso di mancata iscrizione dell'onere stesso nel certificato di destinazione urbanistica. Qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui all'articolo 46, comma 5°, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 l'aggiudicatario dovrà presentare domanda di permesso di costruire in sanatoria entro 120 giorni dalla comunicazione del decreto di trasferimento. Qualora il bene acquistato rientri nel demanio culturale, l'aggiudicatario dovrà presentare denuncia al Ministero dei beni culturali entro trenta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 59, comma 2°, lettera b), del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n° 42; in tal caso il decreto di trasferimento verrà emesso a seguito del mancato esercizio della prelazione a favore dello Stato.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi,

manca di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

*Il Liquidatore non è in possesso della documentazione amministrativa e tecnica, nonché del libretto di uso e manutenzione degli impianti che corredano gli immobili venduti (ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008); il liquidatore non è in possesso dell'Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica.*

**- Per il Lotto Unico il prezzo base per le offerte è di Euro 120.000,00 con offerta minima pari ad Euro 90.000,00, 75% (settantacinque per cento) del prezzo base.**

**B)** Le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal Liquidatore.

**C)** Tutte le spese, anche per diritti rilascio copie, tasse ed imposte (escluso solo le tasse di cancellazione delle formalità trascritte o iscritte a carico dell'immobile ed il compenso professionale notarile) sono a carico dell'aggiudicatario.

**D)** Entro le **ore 12.00 del giorno precedente ( 2 dicembre 2024 )** a quello fissato per la gara (sopra indicato) dovranno essere depositate le offerte di acquisto analogiche; **entro le ore 12.00 del giorno 2 dicembre 2024** dovrà essere generata la ricevuta di consegna in caso di offerta telematica.

**E)** Per partecipare alla vendita si dovrà:

**In caso di vendita con modalità analogica:**

- presentare la propria offerta sul modulo prestampato predisposto dall'Ufficio (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia e l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari di Reggio Emilia, Via Avvenire Paterlini n. 1, presso il Tribunale di Reggio Emilia).

- L'offerta analogica deve essere depositata presso l'Associazione Notarile per le procedure esecutive, via Avvenire Paterlini n° 1, piano terra.

- L'offerta è irrevocabile per legge per centoventi giorni ed è inefficace se perviene oltre

il termine sopra stabilito, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base sopra indicato, o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nel presente paragrafo, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

- All'offerta dovrà essere allegata la ricevuta del versamento della somma pari al 10% del prezzo proposto (a titolo di cauzione). Il versamento dovrà essere fatto secondo le seguenti modalità: **versamento sul conto corrente intestato a "proc sovraindebitamento", acceso presso il "Credito Emiliano S.p.A." Agenzia 9 di Reggio Emilia, Via R. Livatino n. 5/7, codice IBAN IT 05 H 03032 12813 010000825153, ed identificato con il numero della procedura (L.C. 31/2023) della somma pari al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione).**

- L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere allegato all'offerta certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti alla persona offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del Giudice Tutelare; nel caso l'offerente incarichi un mandatario per la partecipazione alla gara, il mandato conferito al mandatario con atto pubblico o scrittura privata autenticata; l'offerta dovrà contenere l'eventuale richiesta dei benefici fiscali per la prima casa.

- L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Reggio Emilia ai sensi dell'art. 582 codice di procedura civile; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria fallimentare. Chiunque, ad eccezione del debitore liquidato, sarà ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile, personalmente o a mezzo di avvocato, anche a norma dell'articolo 579, ultimo comma, del codice di procedura civile.

**In caso di vendita con modalità telematica:**

- le offerte dovranno essere conformi a quanto stabilito dal Decreto 26 febbraio 2015 n. 32 artt. 12 e seguenti, tramite il modulo web "Offerta telematica" fornito dal Ministero

della Giustizia, e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. Ad esse dovrà essere allegata la documentazione predetta, tra cui la prova del deposito della cauzione che avverrà **solo mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a "proc sovraindebitamento", acceso presso il "Credito Emiliano S.p.A." Agenzia 9 di Reggio Emilia, Via R. Livatino n. 5/7, codice IBAN IT 05 H 03032 12813 010000825153, ed identificato con il numero della procedura (L.C. 31/2023) della somma pari al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione).**

In caso di ricorso alla figura del presentatore, si specifica che il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata dal sistema, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per la **sottoscrizione e trasmissione**, in via alternativa, l'offerta:

a) deve essere sottoscritta con *firma digitale* e trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata*; oppure:

b) direttamente trasmessa a mezzo di *casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica* ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32 del 2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che: l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005; il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015). In particolare, l'offerta ed i relativi documenti allegati deve essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), con la precisazione che:

a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia);

b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo). Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma D.M. n. 32 del 2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui venga generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità, previa documentazione a cura dell'offerente della tempestiva presentazione dell'offerta, il gestore della vendita - "**I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti S.r.l.**" [ivgreggioemilia.fallcoaste.it](http://ivgreggioemilia.fallcoaste.it) - è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.

*F)* All'udienza per l'esame delle offerte, se l'unica offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta; mentre se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso in misura non superiore ad un quarto, il Liquidatore potrà far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

Se vi sono più offerte, il Liquidatore ed il notaio procederanno alla gara ex articolo 573 del codice di procedura civile, assegnando un minuto di tempo per i rilanci.

Qualora la gara non possa avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del maggiore offerente; nel caso di plurime offerte di eguale importo, qualora non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta;

Allorché sia trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente; le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a: Euro 1.000,00 per gli immobili valutati fino a Euro 50.000,00; Euro 2.000,00 per gli immobili di valore pari o superiore ad Euro 50.000,00.

All'udienza di vendita le offerte criptate contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno fissato per l'asta tenuta dal Delegato presso il Tribunale ed alla presenza degli offerenti on line e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti il Delegato alla vendita. In caso di offerta unica si deciderà sulla stessa ed in caso di più offerte si disporrà comunque la vendita sincrona mista sull'offerta più alta.

Al termine della gara, il Liquidatore assegnerà il termine per il versamento del residuo prezzo in via autonoma o in conformità a quanto eventualmente previsto dall'avviso di vendita; se previsto dall'avviso, il Liquidatore darà le ulteriori disposizioni previste dall'articolo 574 primo comma.

Si precisa inoltre che la cauzione verrà restituita agli offrenti non aggiudicatari senza interessi.

Il versamento del residuo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà avvenire entro **90 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente intestato a "proc sovraindebitamento", acceso presso il "Credito Emiliano S.p.A." Agenzia 9 di Reggio Emilia, Via R. Livatino n. 5/7, codice IBAN IT 05 H 03032 12813 010000825153, ed identificato con il numero della procedura (L.C. 31/2023).**

L'aggiudicatario dovrà quindi fornire prova dell'avvenuto versamento mediante deposito di idonea documentazione bancaria presso l'Associazione Notarile.

\*\*\*

Per le attività svolte dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia S.r.l. in qualità di ausiliario ex art. 68 c.p.c. custodia immobiliare e per l'attuazione dell'Ordine di LIBERAZIONE emesso dal giudice delegato ex art. 216 comma 2 CCII, **il compenso sarà posto interamente a carico dell'aggiudicatario**, e verrà calcolato con metodo progressivo, per scaglioni, sul valore di aggiudicazione.

Il complessivo valore di aggiudicazione verrà dunque frazionato sulla base degli scaglioni sotto indicati, e, inoltre su ogni singola frazione del valore sarà applicata la percentuale corrispondente all'importo di riferimento di ogni singolo scaglione:

- fino ad Euro 750.000,00 il compenso spettante all' IVG è del 2% sul prezzo di aggiudicazione;
- oltre Euro 750.000,00 il compenso spettante all' IVG è del 1% sul prezzo di aggiudicazione.

**Tale compenso (oltre oneri di legge) è posto interamente a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere al pagamento tramite bonifico bancario intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia S.r.l. aperto presso la banca CREDITO EMILIANO S.P.A. AGENZIA 9 DI REGGIO EMILIA - IBAN IT 08 Z 03032 12813 01000 0000731, contestualmente al versamento del saldo prezzo.**

**Resta inteso che il decreto di trasferimento verrà emesso solamente con l'integrale pagamento delle somme dovute dall'aggiudicatario.**

Inoltre, l'aggiudicatario dovrà trasmettere, all'indirizzo PEC email [amministrazione.ivgre@associazioneivg.legalmail.it](mailto:amministrazione.ivgre@associazioneivg.legalmail.it), la documentazione attestante l'avvenuto versamento del compenso spettante all'IVG.

\*\*\*

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario il Liquidatore presenterà (ai sensi degli articoli 587 del codice di procedura civile, 176 e 177 delle disposizioni di attuazione del codice di procedura civile) istanza al giudice delegato al fine di ottenere il decreto dichiarativo della decadenza; all'esito della nuova vendita il Liquidatore chiederà al giudice delegato di emettere il decreto di condanna dell'aggiudicatario decaduto al pagamento della differenza.

**G)** Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice delegato o dal Cancelliere o dal Giudice delegato dovranno essere effettuate dal Notaio delegato presso gli uffici del Tribunale, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso Notaio presso l'Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari, presso il Tribunale di Reggio Emilia, Tel. 0522.271642, email: [procedureesecutive@notariato.it](mailto:procedureesecutive@notariato.it).

#### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Sui siti Internet [www.ivgreggioemilia.it](http://www.ivgreggioemilia.it); <https://pvp.giustizia.it/pvp/> sarà pubblicata e disponibile la relazione di stima dell'esperto.

**I beni oggetto di vendita potranno essere preventivamente visionati dagli interessati tramite sopralluogo accompagnati dal Liquidatore o da suo delegato.**

**Maggiori informazioni potranno essere ottenute tramite "ultimi beni in vendita" del sito <http://www.fallimentireggioemilia.com>, sul portale delle Vendite Pubbliche, tramite il sito dell'I.V.G. di Reggio Emilia, e contattando il Liquidatore Avvocato Michela Del Rio, con studio in Reggio Emilia, Via G. Terragni n. 15, telefono 347/2341984, indirizzo mail: [avvdelriomichela@gmail.com](mailto:avvdelriomichela@gmail.com) o contattando il gestore della vendita, I.V.G. di Reggio Emilia - Zucchetti Srl, [ivgreggioemilia.fallcoaste.it](http://ivgreggioemilia.fallcoaste.it), Via Saragat n. 19, Tel. 0522/513174, fax 0522/271150.**

Reggio Emilia, lì 17 settembre 2024

*Il Liquidatore*  
*Avv. Michela Del Rio*