

Geometra Massimiliano Calvi

Via Mazzini 72 - Casei Gerola - PV - Tel.0383/61448 – 347/5784266

Iscrizione all'Albo dei Geometri di Pavia al n° 3582

TRIBUNALE DI PAVIA

OSSERVAZIONI

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

N 922/2016 del Registro delle Esecuzioni Immobiliari



Promosso da:

BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A

Contro:

Oggetto : Osservazioni C.T.U.

Il sottoscritto Geom. Massimiliano Calvi, residente e con domicilio fiscale a Casei Gerola (PV) in Via Mazzini 72, Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Pavia al N.3582, avendo prestato la propria consulenza nel procedimento sopra indicato, ed avendo espressamente ricevuto ordine di individuare la migliore condizione di gestione ai fini della vendita dei lotti caduti in esecuzione, alla luce di alcune considerazioni, sviluppate in funzione di una più agevole e proficua vendita dei beni , riferiti alla procedura – RGE 922/2017, espongo quanto segue:

i beni individuati nella sottostante planimetria generale espongono il quadro complessivo delle proprietà immobiliari esegutate e periziate , in sintesi gli immobili ai Subalterni 6 e 3 potrebbero essere accorpati rispettivamente, formando un solo lotto e diventando sicuramente più appetibili in una eventuale vendita, altrettanto risulta fattibile per il subalterno 8 ed il subalterno 9.

A tale proposito , inoltre , si specifica che , i lotti registrati al Catasto Terreni, ai numeri 303 e 154, risultano avere una potenzialità edificatoria che avvantaggerebbe l'acquisto degli stessi se fossero accorpati tra loro.

Pertanto in breve, il lotto distinto al Catasto Urbano al Foglio 10, Mappale 2143 Subalterno 6 – potrebbe essere accorpati al Mappale 2143 subalterno 3 , del Catasto Urbano . Ed il Mappale 2143 al Foglio 10 Subalterno 8 accorpati con il Mappale 2143 Subalterno 9 .

L Catasto Terreni invece il Mappale 303 potrebbe essere accorpati al Mappale 154 poiché contraddistinti dalla stessa potenzialità edificatoria.

A seguire in allegato uno stralcio dell'elaborato planimetrico con evidenziate le probabili soluzioni esposte.

Casei Gerola, li 25.02.2019

Geom. Massimiliano Calvi



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Recagni Flaminio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pavia	N. 3321
Comune di Sartirana Lomellina	Sezione: Foglio: 10	Particella: 1568	Prontuario n. 04/05/2005	del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. del			
	Scala 1 : 500			

genzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Pavia



Ultima planimetria in atti

Data: 07/01/2018 - n. T2053 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile