

**TRIBUNALE DI PAVIA**

**PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

**N°922/2016 del Registro delle Esecuzioni Immobiliari**

**Promosso da:**

**BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.**

**Contro:**

OMISSIS.



## VALUTAZIONE LOTTI

UNITA' NEGOZIALE N.1 – Immobile Residenziale Abitazione –

Foglio 10 Mappale 2143 – Subalterno 3 –

Si ritiene opportuno considerare un prezzo al mq. di €. **600,00** per la zona abitativa , un prezzo di €. **150,00** per la zona adibita a ripostiglio locale accessorio in corpo staccato. Per tanto riepilogando si ottiene :

- **Abitazione piano Terra Categoria A/4 -**

Mq	86.00 x 600.00 €/mq.	Valore €.	51.600,00
----	----------------------	-----------	-----------

- **Locale di Sgombero**

Mq	32.00 x 150,00 €/mq	Valore €	4.800,00
----	---------------------	----------	----------

-----  
**Valore totale €. 56.400,00**

**Alla valutazione sopra esposta viene applicata una decurtazione del 15% del valore in base alle disposizioni di vendita all'incanto d'asta pertanto si ottiene un valore complessivo di €. **47.940,00** Arrotondati per difetto ad Euro **47.900,00.****

UNITA' NEGOZIALE N.2 – Immobile Residenziale Abitazione –

Foglio 10 Mappale 2143 – Subalterno 5 –

Si ritiene opportuno considerare un prezzo al mq. di €. **500,00** per la zona abitativa , un prezzo di €. **180,00** per la zona adibita a cascinale , porticati , ripostigli e locali di sgombero accessorio in corpo staccato. Per tanto riepilogando si ottiene :

- **Abitazione piano Terra Categoria A/4 -**

Mq	204.00 x 500.00 €/mq.	Valore €.	102.000,00
----	-----------------------	-----------	------------

- **Locale di Sgombero**

Mq	312.00 x 180,00 €/mq	Valore €	56.160,00
----	----------------------	----------	-----------

-----  
**Valore totale €. 158.160,00**

**Alla valutazione sopra esposta viene applicata una decurtazione del 15% del valore in base alle disposizioni di vendita all'incanto d'asta pertanto si ottiene un valore complessivo di €. **134.436,00** Arrotondati per difetto ad Euro **134.000,00.****



**UNITA' NEGOZIALE N.3 – Immobile AUTORIMESSA –**

**Foglio 10 Mappale 2143 – Subalterno 6 –**

Si ritiene opportuno considerare un prezzo al mq. di €. 350,00 per la zona autorimessa ,  
Per tanto riepilogando si ottiene :

- **Autorimessa piano Terra Categoria C/6 -**

Mq 15.00 x 350.00 €/mq.                      Valore €. 5.250,00

**Valore totale €. 5.250,00**

**Alla valutazione sopra esposta viene applicata una decurtazione del 15% del valore in base alle disposizioni di vendita all'incanto d'asta pertanto si ottiene un valore complessivo di €. 4.462,50 Arrotondati per difetto ad Euro 4.400,00.**

**UNITA' NEGOZIALE N.4 – Immobile Residenziale Abitazione –**

**Foglio 10 Mappale 2143 – Subalterno 7 –**

Si ritiene opportuno considerare un prezzo al mq. di €. 400,00 per la zona abitativa , un prezzo di €. 150,00 per la zona adibita a locali di sgombero ,accessorio in corpo staccato. Per tanto riepilogando si ottiene :

- **Abitazione piano Terra Categoria A/4 -**

Mq 88.00 x 400.00 €/mq.                      Valore €. 35.200,00

- **Locale di Sgombero**

Mq 32.00 x 150,00 €/mq                      Valore €        4.800,00

**Valore totale €. 40.000,00**

**Alla valutazione sopra esposta viene applicata una decurtazione del 15% del valore in base alle disposizioni di vendita all'incanto d'asta pertanto si ottiene un valore complessivo di €. 34.000,00 Arrotondati ad Euro 34.000,00.**



**UNITA' NEGOZIALE N.5– Immobile Residenziale Abitazione –**

**Foglio 10 Mappale 2143 – Subalterno 8 –**

Si ritiene opportuno considerare un prezzo al mq. di €. 430,00 per la zona abitativa , un prezzo di €. 150,00 per la zona adibita a locali di sgombero ,accessorio in corpo staccato. Per tanto riepilogando si ottiene :

- **Abitazione piano Terra Categoria A/4 -**

Mq 156.00 x 430.00 €/mq.                      Valore €.    67.080,00

- **Locale di Sgombero**

Mq 32.00 x 150,00 €/mq                      Valore €        4.800,00

-----  
**Valore totale €. 71.880,00**

**Alla valutazione sopra esposta viene applicata una decurtazione del 15% del valore in base alle disposizioni di vendita all'incanto d'asta pertanto si ottiene un valore complessivo di €. 61.098,00 Arrotondati per difetto ad Euro 61.000,00.**

**UNITA' NEGOZIALE N.6 – Immobile AUTORIMESSA –**

**Foglio 10 Mappale 2143 – Subalterno 9–**

Si ritiene opportuno considerare un prezzo al mq. di €. 380,00 per la zona autorimessa , Per tanto riepilogando si ottiene :

- **Autorimessa piano Terra Categoria C/6 -**

Mq 23.00 x 380.00 €/mq.                      Valore €.    8.740,00

**Valore totale €. 8.740,00**

**Alla valutazione sopra esposta viene applicata una decurtazione del 15% del valore in base alle disposizioni di vendita all'incanto d'asta pertanto si ottiene un valore complessivo di €. 7.429,00 Arrotondati ad Euro 7.500,00.**



**UNITA' NEGOZIALE N.7-**

Immobile Residenziale Abitazione – Negozio Commerciale

**Foglio 10 Mappale 2143 – Subalterno 10 –**

Si ritiene opportuno considerare un prezzo al mq. di €. **850,00** per la zona abitativa pur tenendo conto della pratica da svolgere per regolarizzare catastalmente la tipologia del manufatto. Per tanto riepilogando si ottiene :

- **Abitazione piano Terra Categoria A/4 -**

Mq 62.00 x 850.00 €/mq.                      Valore €.    52.700,00

-----  
**Valore totale €.**    **52.700,00**

**Alla valutazione sopra esposta viene applicata una decurtazione del 15% del valore in base alle disposizioni di vendita all'incanto d'asta pertanto si ottiene un valore complessivo di €.** **44.795,00 Arrotondati ad Euro 45.000,00.**

**UNITA' NEGOZIALE N.8-**

Immobile Residenziale Abitazione – Piano Terra Primo e Secondo.

**Foglio 10 Mappale 2143 – Subalterno 11 –**

Si ritiene opportuno considerare un prezzo al mq. di €.**700,00** per la zona abitativa pur tenendo conto della pratica da svolgere per regolarizzare catastalmente la tipologia del manufatto. Per tanto riepilogando si ottiene :

- **Abitazione piano Terra Categoria A/4 -**

Mq 244.00 x 700.00 €/mq.                      Valore €.    170.800,00

-----  
**Valore totale €.**    **170.800,00**

**Alla valutazione sopra esposta viene applicata una decurtazione del 15% del valore in base alle disposizioni di vendita all'incanto d'asta pertanto si ottiene un valore complessivo di €.** **145.180,00 Arrotondati ad Euro 145.000,00.**



UNITA' NEGOZIALE N.9 – Immobile TERRENO

Foglio 10 Mappale 303 –

Si ritiene opportuno considerare un prezzo al mq. di €. 35,00 per l'area ad uso terreno Seminativo. Per tanto riepilogando si ottiene :

• TERRENO MAPPALE 303 -

Mq 508.00 x 35.00 €/mq. Valore €. 17.780,00

-----  
**Valore totale €. 17.780,00**

**Alla valutazione sopra esposta viene applicata una decurtazione del 15% del valore in base alle disposizioni di vendita all'incanto d'asta pertanto si ottiene un valore complessivo di €. 15.113,00 Arrotondati per difetto ad Euro 15.000,00.**

UNITA' NEGOZIALE N.10 – Immobile TERRENO

Foglio 10 Mappale 154–

Si ritiene opportuno considerare un prezzo al mq. di €. 35,00 per l'area ad uso terreno Seminativo. Per tanto riepilogando si ottiene :

• TERRENO MAPPALE 154 -

Mq 477.00 x 35.00 €/mq. Valore €. 16.695,00

-----  
**Valore totale €. 16.695,00**

**Alla valutazione sopra esposta viene applicata una decurtazione del 15% del valore in base alle disposizioni di vendita all'incanto d'asta pertanto si ottiene un valore complessivo di €. 14.190,75 Arrotondati per difetto ad Euro 14.000,00.**

