

TRIBUNALE DI PAVIA

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE

N°922/2016 del Registro delle Esecuzioni Immobiliari

Promosso da:

BANCA POPOLARE DI VICENZA S.P.A.

Contro:

OMISSIS



LOTTO 4

UNITA' NEGOZIALE N. 5

Fabbricato Residenziale - FG. 10 - Mapp. 2143 - Subalterno 8

Abitazione indipendente, facente parte di un complesso di remota costruzione e di tipologia rurale, accorpata per due lati Est ed Ovest ad un altro fabbricato di medesima natura, situata in posizione di affaccio rispetto ad una corte non cintata alla quale hanno affaccio ed accesso diverse unità immobiliari, allo stesso livello rispetto l'asse stradale. Logisticamente inserita nel territorio centrale del Comune di Sartirana Lomellina (PV), ed in particolare posizionata nelle vicinanze delle maggiori infrastrutture del paese come Municipio, banca, supermercati, cartolerie, ecc. Facilmente raggiungibile dalla viabilità comunale e non dista più di 150 metri dal centro del Paese.

L'immobile, risulta essere di remota costruzione e mai interessato da opere edilizie di rilievo, disposto su due livelli principali e collegato mediante una scala interna ad un'ampia zona dedicata a locali di sgombero non riscaldati. La disposizione del manufatto risulta essere Ingresso cucina in unico ambiente, ripostiglio ricavato nel sottoscala e soggiorno al Pian Terreno, al Primo piano sono dislocate tre camere ed un bagno. Inoltre mediante una scala d'accesso interna e posta al primo piano si può accedere ad un'ampia camera adibita a locale di sgombero.

La pavimentazione degli ambienti è stata realizzata in marmette di graniglia, ancora in discreto stato conservativo, l'impianto di riscaldamento a gas utilizza vecchi ventil convettori disposti in tutti gli ambienti abitativi, l'impianto elettrico al pian terreno non è mai stato manutenzionato e risulta essere quello di un tempo mentre al piano primo è stato sostituito con un impianto esterno in modo approssimativo. I serramenti, tutti in legno e di vecchia generazione non sono provvisti di doppio vetro né di zanzariere.

Parte integrante di questo immobile risulta essere un manufatto di pertinenza dislocato nella corte comune e realizzato su due piani fuori terra e solaio in legno ad uso locale di sgombero e ripostiglio. I due livelli sono collegati mediante una vecchia scala in legno di scarsa salubrità ed efficienza.

Il manufatto è sostanzialmente in Discreto stato conservativo e di esercizio e denota su molte pareti verticali il verificarsi di fenomeni di efflorescenza dovuta all'umidità da risalita.

Ad oggi il fabbricato risulta regolarmente locato ed abitato dal Sig.

L'immobile è stato regolarizzato e denunciato con scheda Catastale n° T64595. È presentata all'Ufficio del Territorio di Pavia e censita al Catasto Fabbricati in data 20/03/1989: **Sezione Urbana, Foglio 10, Mappale 2143 - sub 8., Categoria A/4 Classe 3 di 7 Vani .Superficie totale 156.00 mq. – Scheda Cat. 156/89.**



Il tutto è censito al N.C.E.U. del Comune di SARTIRANA LOMELLINA (PV) come segue:

Immobile

Comune di SARTIRANA LOMELLINA cod. I 447 - Fg.10. Mapp. 2143, Subalterno 8, Categoria A/4 Classe 3 di Vani 7.00 - PT - P1 - R.C. Euro 195,22, di Superficie catastale totale di mq. 156,00 - Via G. Garibaldi N. 11 .

Diritti e oneri reali:

Proprietà per 1000/1000 di
(C.F.

Quanto sopra dichiarato si evince anche dalle visure allegate.

Confini dell'immobile:

- a Nord -; Corte comune ditta intestata,
- ad Est -; Mappale 2143 Subalterno 9,
- a Sud -; Proprietà Aliena,
- ad Ovest - Via Giuseppe Garibaldi.

Provenienza:

Gli immobili sopra descritti sono pervenuti alla attuale proprietaria,
....., nata a () il per la quota di 1/1 di piena proprietà, per effetto della morte di , avvenuta il 04.02.1984, la cui successione denuncia n.15 volume n.266 si rileva trascritta d'ufficio presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Pubblicità Immobiliare (Ex Conservatoria) di Vigevano il 13.05.1985 al n. 1788 del Registro Particolare.

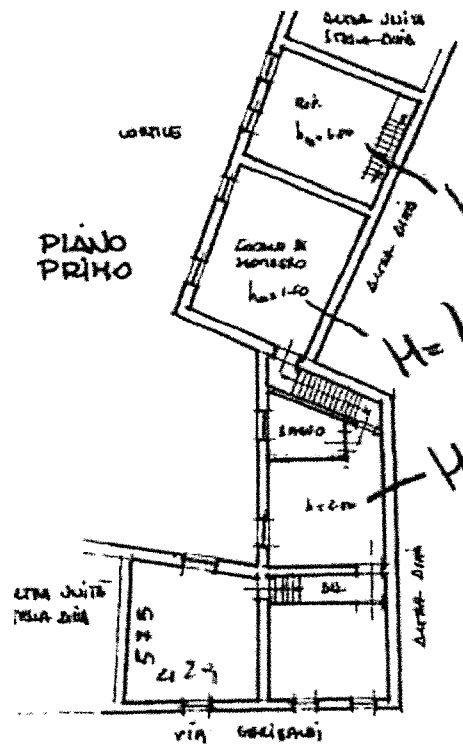
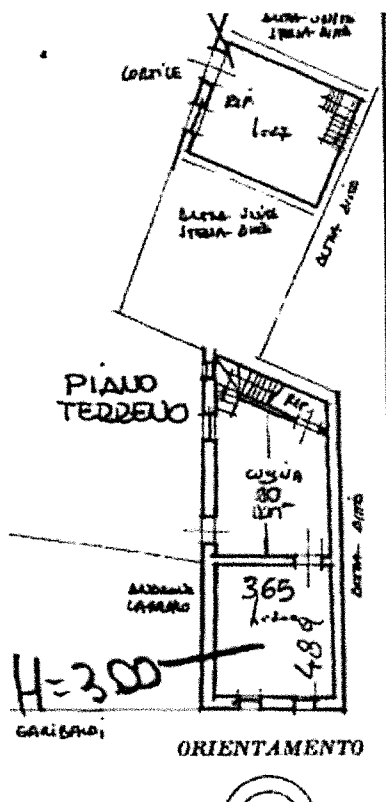
Provenienza Autorizzativa

Si afferma che il fabbricato di civile abitazione oggetto del presente atto , è stato edificato in data antecedente al 1° settembre 1967; ed in base alla richiesta trasmessa al competente ufficio urbanistica di Sartirana Lomellina risulta Non essere stato trovato documento alcuno riferito alla sua edificazione .



DESCRIZIONE ANALITICA DELL'IMMOBILE

LOCALI	SLP NETTA MQ	SLP COMMERCIALE	ESPOSIZIONE	MANUTENZIONE
Ing/CUCINA	20.00	SLP COMMERCIALE	OVEST	DISCRETA
SOGGIORNO	19.00	SLP COMMERCIALE	OVEST	DISCRETA
RIP.	2.00	SLP COMMERCIALE	OVEST	DISCRETA
BAGNO	6.50	SLP COMMERCIALE	NORD	DISCRETA
CAMERA	16.00	SLP COMMERCIALE	EST	DISCRETA
CAMERA	15.00	SLP COMMERCIALE	EST	DISCRETA
CAMERA	16.50	SLP COMMERCIALE	EST	DISCRETA
LOC. SGOMBERO	20.50	SLP COMMERCIALE	EST	DISCRETA
RIPOSTIGLI IN CORPO STACCATO	40.50	SLP COMMERCIALE	EST	DISCRETA



UNITA' NEGOZIALE N. 6

Fabbricato ad uso Autorimessa - FG. 10 - Mapp. 2143 - Subalterno 9

Immobile posizionato al pian terreno all'interno della corte comune con accesso rivolto ad ovest e realizzato in muratura a mattoni pieni, ed inserito all'interno di un corpo di fabbrica di remota edificazione formandone parte integrante. La copertura finale risulta essere in coppi. Esternamente in precarie condizioni di salubrità. Sviluppato al pian terreno con accesso diretto verso la corte di proprietà interna. La destinazione di utilizzo risulta essere quella di Autorimessa alla quale si accede in modo diretto mediante l'apertura di un portone in ferro a due ante. La superficie catastale dell'immobile risulta essere di circa mq. 23.00.

L'immobile è stato regolarizzato e denunciato con scheda Catastale n° T64596. E presentata all'Ufficio del Territorio di Pavia e censita al Catasto Fabbricati in data 20/03/1989: Sezione Urbana, Foglio 10, Mappale 2143 - sub 9., Categoria C/6 Classe 2. Superficie totale 23.00 mq. - Scheda Cat. 156/89

Il tutto è censito al N.C.E.U. del Comune di SARTIRANA LOMELLINA (PV) come segue:

Immobile

Comune di SARTIRANA LOMELLINA cod. I 447 - Fg.10. Mapp. 2143, Subalterno 9, Categoria C/6 Classe 2 - PT - R.C. Euro 36,82, di Superficie catastale totale di mq. 23,00 - Via G.Garibaldi N. 11.

Diritti e oneri reali:

Proprietà per 1000/1000 di 1 _____
(C.F. _____).

Quanto sopra dichiarato si evince anche dalle visure allegate.

Confini dell'immobile:

- a Nord -; Corte comune ditta intestata
- ad Est -; mappale 2143 Subalterno 8.
- a Sud -; Ditta Aliena
- ad Ovest - Corte comune ditta intestata e Subalterno 8.



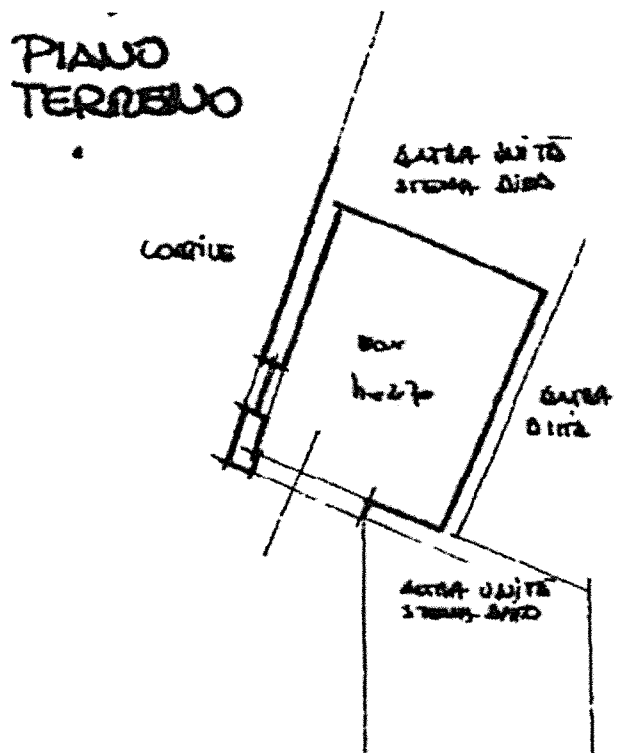
Provenienza:

Gli immobili sopra descritti sono pervenuti alla attuale proprietaria, _____, nata a _____ il _____, per la quota di 1/1 di piena proprietà, per effetto della morte di _____, avvenuta il 04.02.1984, la cui successione denuncia n.15 volume n.266 si rileva trascritta d'ufficio presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pubblicità Immobiliare (Ex Conservatoria) di Vigevano il 13.05.1985 al n. 1788 del Registro Particolare.

Provenienza Autorizzativa

Si afferma che il fabbricato di civile abitazione oggetto del presente atto, è stato edificato in data antecedente al 1° settembre 1967; ed in base alla richiesta trasmessa al competente ufficio urbanistica di Sartirana Lomellina risulta Non essere stato trovato documento alcuno riferito alla sua edificazione.

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'IMMOBILE



LOCALI	SLP NETTA MQ	SLP COMMERCIALE	ESPOSIZIONE	MANUTENZIONE
AUTORIMESSA	23.00	SLP COMMERCIALE	NORD - OVEST	SUFFICIENTE

