

---

**Tribunale di Alessandria**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

promossa da:

contro: \_\_\_\_\_

N° Gen. Rep. 78/2020  
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BRERA**

**RAPPORTO DI VALUTAZIONE**  
**Lotti 001, 002, 003, 004**

**Esperto alla stima:** Arch. Massimo Bergamasco  
**Codice fiscale:** BRGMSM69H06A182H  
**Studio in:** Corso Vittorio Alfieri 185 - 14100 Asti  
**Telefono:** 3472325012  
**Email:** mail@archlifestudio.it  
**Pec:** massimo.bergamasco@archiworldpec.it



## SINTESI ELABORATO

### 1. Dati Catastali

**Bene:** STRADA VICINALE DELLA BOVERA - Castelnuovo Scrvia (AL) - 15053

**Lotto:** 001

**Corpo:** FABBRICATO RESIDENZIALE

**Categoria:** Abitazione di tipo popolare [A4]

, foglio 5, particella  
100, subalterno 2, indirizzo STRADA BOVERA, piano S1-T-1-2, comune CASTELNUOVO SCRIVIA,  
categoria A/4, classe 1, consistenza 10 VANI, superficie 335, rendita € 309.87

**Corpo:** FABBRICATI NON RESIDENZIALI - CAPANNONE

**Categoria:** Fabbricati per attivita` agricole [D10]

, foglio 5, particella  
100, subalterno 3, indirizzo STRADA BOVERA, piano T-1, comune CASTELNUOVO SCRIVIA, cat-  
egoria D/10, rendita € 1950

**Corpo:** FABBRICATI NON RESIDENZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO

**Categoria:** Fabbricati per attivita` agricole [D10]

, foglio 5, particella  
100, subalterno 3, indirizzo STRADA BOVERA, piano T-1, comune CASTELNUOVO SCRIVIA, cat-  
egoria D/10, rendita € 1950

**Corpo:** FABBRICATI NON RESIDENZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO

**Categoria:** Fabbricati per attivita` agricole [D10]

, foglio 5, particella  
100, subalterno 3, indirizzo STRADA BOVERA, piano T-1, comune CASTELNUOVO SCRIVIA, cat-  
egoria D/10, rendita € 1950

**Corpo:** BENE COMUNE NON CENSIBILE

**Categoria:**

, foglio 5, particella  
100, subalterno 1, indirizzo STRADA BOVERA, piano T, comune CASTELNUOVO SCRIVIA

**Corpo:** TERRENO F.5 M.101

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria  
CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 5, particella 101, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, super-  
ficie catastale 14190, reddito dominicale: € 245,51, reddito agrario: € 120,92,

**Corpo:** TERRENO F.5 M.55

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria  
CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 5, particella 55, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie  
catastale 4600, reddito dominicale: € 49.89, reddito agrario: € 41.57,

**Corpo:** TERRENO F.5 M.56



**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 56, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 31650, reddito dominicale: € 343.26, reddito agrario: € 286.05, sezione censuaria

**Corpo:** TERRENO F.5 M.81

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 81, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 3910, reddito dominicale: € 42.41, reddito agrario: € 35.34, sezione censuaria

**Corpo:** TERRENO F.5 M.83

CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 83, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 47660, reddito dominicale: € 516.9, reddito agrario: € 430.75, sezione censuaria

**Corpo:** TERRENO F.5 M.54

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 54, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 51460, reddito dominicale: € 558.11, reddito agrario: € 465.10, sezione censuaria

**Corpo:** TERRENO F.20 M.156

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 156, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 2950, reddito dominicale: € 35.80, reddito agrario: € 28.19, sezione censuaria

**Corpo:** TERRENO F.20 M.175

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 175, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 4890, reddito dominicale: € 59.35, reddito agrario: € 46.72, sezione censuaria

**Corpo:** TERRENO F.20 M.184

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 184, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 22770, reddito dominicale: € 246.95, reddito agrario: € 205.80, sezione censuaria

**Corpo:** TERRENO F.20 M.27

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 27, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 4970, reddito dominicale: € 73.15, reddito agrario: € 39.79, sezione censuaria

**Corpo:** TERRENO F.20 M.28

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 28, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 4970, reddito dominicale: € 73.15, reddito agrario: € 39.79, sezione censuaria



CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 28, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 14130, reddito dominicale: € 207.98, reddito agrario: € 113.11,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.18

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 18, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 3570, reddito dominicale: € 52.55, reddito agrario: € 28.58,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.19

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 19, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 3510, reddito dominicale: € 51.66, reddito agrario: € 28.10,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.20

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 20, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale 3080, reddito dominicale: € 45.33, reddito agrario: € 24.66,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.21

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 21, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 3320, reddito dominicale: € 48.87, reddito agrario: € 26.58,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.182

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 182, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 8680, reddito dominicale: € 127.76, reddito agrario: € 69.48,

**Corpo:** TERRENO F.5 M.49

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 5, particella 49, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 3750, reddito dominicale: € 40.67, reddito agrario: € 33.89,

**Corpo:** TERRENO F.5 M.50

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 5, particella 50, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 3040, reddito dominicale: € 32.97, reddito agrario: € 27.48,

**Corpo:** TERRENO F.5 M.52

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 5, particella 52, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 2830, reddito dominicale: € 30.69, reddito agrario: € 25.58,



**Corpo:** TERRENO F.5 M.53

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 5, particella 53, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 920, reddito dominicale: € 9.98, reddito agrario: € 8.31,

**Corpo:** TERRENO F.5 M.51

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 5, particella 51, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 3850, reddito dominicale: € 41.76, reddito agrario: € 34.80,

**Corpo:** TERRENO F.5 M.71

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 5, particella 71, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 960, reddito dominicale: € 10.41, reddito agrario: € 8.68,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.2

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 2, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 23850, reddito dominicale: € 258.67, reddito agrario: € 215.56,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.24

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 24, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 4650, reddito dominicale: € 68.44, reddito agrario: € 37.22,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.53

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 53, qualità SEMINATIVO ARBORATO, classe 1, superficie catastale 5340, reddito dominicale: € 73.08, reddito agrario: € 51.02,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.155

**Categoria:** agricolo

, sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 155, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 2730, reddito dominicale: € 33.13, reddito agrario: € 26.08,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.158

**Categoria:** agricolo

sezione censuaria

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 158, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 980, reddito dominicale: € 11.89, reddito agrario: € 9.36,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.174



**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 174, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 4890, reddito dominicale: € 59.35, reddito agrario: € 46.72,

**Corpo:** TERRENO F.20 M.183

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 20, particella 183, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 17920, reddito dominicale: € 194.35, reddito agrario: € 161.96,

**Corpo:** TERRENO F.5 M.48

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 5, particella 48, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 2110, reddito dominicale: € 22.88, reddito agrario: € 19.07,

**Corpo:** TERRENO F.3 M.9

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 3, particella 9, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 1630, reddito dominicale: € 19.78, reddito agrario: € 15.57,

**Corpo:** TERRENO F.3 M.6

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 3, particella 6, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale 2860, reddito dominicale: € 49.48, reddito agrario: € 24.37,

**Corpo:** TERRENO F.3 M.200

**Categoria:** agricolo

CASTELNUOVO SCRIVIA foglio 3, particella 200, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale 12330, reddito dominicale: € 213.33, reddito agrario: € 105.07,

**Corpo:** FABBRICATO F.3 M.8 S.1

**Categoria:** Abitazione di tipo popolare [A4]

GUAZZORA N.7, piano S1-T-1-2, comune CASTELNUOVO SCRIVIA, categoria A/4, classe 2, consistenza 6 VANI, superficie 203, rendita € 216.91

**Bene:** VIA DELLO STATUTO - Guazzora (AL) - 15050

**Lotto:** 002



**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93  
**Categoria:** Fabbricati per attività agricole [D10]

, PROPRIETA' 1/1, foglio  
4, particella 93, subalterno 1, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T-1, comune GUAZZORA, categoria D/10, rendita € 1462.50

**Corpo:** TERRENO F.1 M.54  
**Categoria:** agricolo

PROPRIETA' 1/1,  
sezione censuaria GUAZZORA foglio 1, particella 54, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 2220, reddito dominicale: € 22.93, reddito agrario: € 20.06,

**Corpo:** TERRENO F.3 M.44  
**Categoria:** agricolo

, PROPRIETA' 1/1,  
sezione censuaria GUAZZORA foglio 3, particella 44, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 4140, reddito dominicale: € 47.04, reddito agrario: € 39.56,

**Corpo:** TERRENO F.3 M.45  
**Categoria:** agricolo

PROPRIETA' 1/1,  
sezione censuaria GUAZZORA foglio 3, particella 45, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 4150, reddito dominicale: € 47.15, reddito agrario: € 39.65,

**Corpo:** TERRENO F.3 M.58  
**Categoria:** agricolo

PROPRIETA' 1/1,  
sezione censuaria GUAZZORA foglio 3, particella 58, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 15460, reddito dominicale: € 175.66, reddito agrario: € 147.71,

**Corpo:** TERRENO F.1 M.9  
**Categoria:** agricolo

PROPRIETA' 1/1,  
sezione censuaria GUAZZORA foglio 1, particella 9, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 6980, reddito dominicale: € 79.31, reddito agrario: € 66.69,

**Corpo:** AREA URBANA F.4 M.214 EX 104  
**Categoria:** Ente urbano [F11]

E-  
1/2, foglio 4, particella 214, indirizzo  
VIA DELLO STATUTO N.15, comune GUAZZORA, categoria AREA URBANA

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.210  
**Categoria:** Fabbricati per attività agricole [D10]

PROPRIETA' 1/1,  
1/2, foglio 4, particella 210, indirizzo  
VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria D/10, rendita € 975.00



**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103

**Categoria:** Fabbricati per attivita' agricole [D10]

....., PROPRIETA' 2/4, foglio 4, particella 101, subalterno 1, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria D/10, rendita € 2117.14

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.98 S.3

**Categoria:** Uffici e studi privati [A10]

....., PROPRIETA' 2/4, foglio 4, particella 98, subalterno 3, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria A/10, classe U, consistenza 3 VANI, superficie 52, rendita € 565.52

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.98 S.4

**Categoria:** Stalle, scuderie, rimessa, autorimessa [C6]

....., PROPRIETA' 2/4, foglio 4, particella 98, subalterno 4, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria C/6, classe 2, consistenza 19 MQ, superficie 23, rendita € 41.21

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.98 S.5

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]

....., PROPRIETA' 2/4, foglio 4, particella 98, subalterno 5, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria A/2, classe 1, consistenza 4.5 VANI, superficie 82, rendita € 336.99

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.211

**Categoria:** Fabbricati per attivita' agricole [D10]

....., PROPRIETA' 2/4, foglio 4, particella 211, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria D/10, rendita € 899.46

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1

**Categoria:** Magazzini e locali di deposito [C2]

....., PROPRIETA' 2/4, foglio 4, particella 212, subalterno 1, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria C/2, classe 5, consistenza 83, superficie 87, rendita € 115.74

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2

**Categoria:** Abitazione di tipo civile [A2]





subalterno 2, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano 1-1, comune GUAZZORA, categoria A/2, classe 2, consistenza 6.5 VANI, superficie 113, rendita € 570.68

**Corpo: TERRENO F.3 M.59**  
**Categoria: agricolo**

PROPRIETA' 2/4, sezione censuaria GUAZZORAfoglio 3, particella 59, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 12000, reddito dominicale: € 136.34, reddito agrario: € 114.65,

**Corpo: TERRENO F.3 M.41**  
**Categoria: agricolo**

PROPRIETA' 1/1,, sezione censuaria GUAZZORAfoglio 3, particella 41, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 1570, reddito dominicale: € 16.22, reddito agrario: € 14.19,

**Corpo: TERRENO F.3 M.42**  
**Categoria: agricolo**

PROPRIETA' 1/1,, sezione censuaria GUAZZORAfoglio 3, particella 42, qualità ORTO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 13070, reddito dominicale: € 384.76, reddito agrario: € 168.75,

**Corpo: TERRENO F.3 M.43**  
**Categoria: agricolo**

PROPRIETA' 1/1,, sezione censuaria GUAZZORAfoglio 3, particella 43, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 5460, reddito dominicale: € 56.40, reddito agrario: € 49.35,

**Corpo: TERRENO F.5 M.26**  
**Categoria:**

1/2, sezione censuaria GUAZZORAfoglio 3, particella 26, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 18010, reddito dominicale: € 65.11, reddito agrario: € 65.11,

**Bene: VIA BIANCHI VIRGILIO 13 - Isola Sant'antonio (AL) - 15050**

**Lotto: 003**

**Corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**  
**Categoria: Abitazione di tipo civile [A2]**

PROPRIETA' 1/1,, foglio 20, particella 77, subalterno 1, indirizzo VIA BIANCHI 13, piano T-1, comune ISOLA SANT'ANTONIO, categoria A/2, classe 2, consistenza 8.5 VANI, superficie 225, rendita € 636.53

**Corpo: TERRENO**  
**Categoria: agricolo**

sezione



censuaria ISOLA SANT'ANTONIO foglio 22, particella 123, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 243, reddito dominicale: € 0.94, reddito agrario: € 0.88,

sezione censuaria ISOLA SANT'ANTONIO foglio 22, particella 123, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 4237, reddito dominicale: € 62.36, reddito agrario: € 35.01,

**Bene: - Sale (AL) - 15050**

**Lotto: 004**

**Corpo: TERRENO F.31 M.162**

**Categoria: agricolo**

1/2, sezione censuaria SALE foglio 31, particella 162, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale 3250, reddito dominicale: € 56.23, reddito agrario: € 28.53,

**Corpo: TERRENO F.31 M.163**

**Categoria: agricolo**

1/2, sezione censuaria SALE foglio 31, particella 163, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale 1620, reddito dominicale: € 28.03, reddito agrario: € 14.22,

**Corpo: TERRENO F.31 M.164**

**Categoria: agricolo**

1/2, sezione censuaria SALE foglio 31, particella 164, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale 1530, reddito dominicale: € 26.47, reddito agrario: € 13.43,

**Corpo: TERRENO F.35 M.38**

**Categoria: agricolo**

35, particella 38, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 41874, reddito dominicale: € 475.77, reddito agrario: € 400.08,

**Corpo: TERRENO F.43 M.26**

**Categoria: agricolo**

1/1, sezione censuaria SALE foglio 43, particella 26, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 45030, reddito dominicale: € 511.63, reddito agrario: € 430.24,

## 2. Stato di possesso

**Bene: STRADA VICINALE DELLA BOVERA - Castelnuovo Scivia (AL) - 15053**

**Lotto: 001**

**Corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**



**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - CAPANNONE**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: BENE COMUNE NON CENSIBILE**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.101**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.55**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.56**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.81**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.83**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.54**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.156**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.175**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.184**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.27**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.28**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.18**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.19**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.20**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.21**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.182**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.49**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.50**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**



**Corpo: TERRENO F.5 M.52**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.53**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.51**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.71**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.2**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.24**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.53**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.155**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.158**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.174**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.20 M.183**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.48**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.3 M.9**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.3 M.6**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.3 M.200**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATO F.3 M.8 S.1**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Bene: VIA DELLO STATUTO - Guazzora (AL) - 15050**

**Lotto: 002**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.1 M.54**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.3 M.44**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.3 M.45**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.3 M.58**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**



**Corpo: TERRENO F.1 M.9**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.210**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.3**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.4**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.5**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.211**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.3 M.59**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.3 M.41**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.3 M.42**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.3 M.43**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.5 M.26**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Bene: VIA BIANCHI VIRGILIO 13 - Isola Sant'antonio (AL) - 15050**

**Lotto: 003**

**Corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**  
**Occupato da senza alcun titolo.**

**Corpo: TERRENO**  
**Libero**

**Bene: - Sale (AL) - 15050**

**Lotto: 004**

**Corpo: TERRENO F.31 M.162**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.31 M.163**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.31 M.164**



**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.35 M.38**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Corpo: TERRENO F.43 M.26**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

### **3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili**

**Bene: STRADA VICINALE DELLA BOVERA - Castelnuovo Scivia (AL) - 15053**

**Lotto: 001**

**Corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - CAPANNONE**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: BENE COMUNE NON CENSIBILE**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.101**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.55**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.56**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.81**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.83**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.54**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.156**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.175**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.184**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.27**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.28**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.18**

**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**



Corpo: TERRENO F.20 M.19  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.20 M.20  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.20 M.21  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.20 M.182  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.5 M.49  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.5 M.50  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.5 M.52  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.5 M.53  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.5 M.51  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.5 M.71  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.20 M.2  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.20 M.24  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.20 M.53  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.20 M.155  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.20 M.158  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.20 M.174  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.20 M.183  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.5 M.48  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.3 M.9  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.3 M.6  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.3 M.200  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: FABBRICATO F.3 M.8 S.1  
Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO



Bene: VIA DELLO STATUTO - Guazzora (AL) - 15050

Lotto: 002

Corpo: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.1 M.54

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.3 M.44

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.3 M.45

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.3 M.58

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.1 M.9

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: FABBRICATO F.4 M.210

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.3

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.4

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.5

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: FABBRICATO F.4 M.211

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.3 M.59

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.3 M.41

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.3 M.42

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.3 M.43

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: TERRENO F.5 M.26

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Bene: VIA BIANCHI VIRGILIO 13 - Isola Sant'antonio (AL) - 15050

Lotto: 003





**Corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO**  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Bene: - Sale (AL) - 15050**

**Lotto: 004**

**Corpo: TERRENO F.31 M.162**  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.31 M.163**  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.31 M.164**  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.35 M.38**  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

**Corpo: TERRENO F.43 M.26**  
**Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO**

#### **4. Creditori Iscritti**

**Bene: STRADA VICINALE DELLA BOVERA - Castelnuovo Scrvia (AL) - 15053**

**Lotto: 001**

**Corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**  
**Creditori Iscritti: INTRUM ITALY S.P.A., UNIONE DI BANCHE ITALIANE, INTESA SANPAOLO S.P.A.**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - CAPANNONE**  
**Creditori Iscritti: INTRUM ITALY S.P.A., UNIONE DI BANCHE ITALIANE, INTESA SANPAOLO S.P.A.**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO**  
**Creditori Iscritti: INTRUM ITALY S.P.A., UNIONE DI BANCHE ITALIANE, INTESA SANPAOLO S.P.A.**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO**  
**Creditori Iscritti: INTRUM ITALY S.P.A., UNIONE DI BANCHE ITALIANE, INTESA SANPAOLO S.P.A.**

**Corpo: BENE COMUNE NON CENSIBILE**  
**Creditori Iscritti: INTRUM ITALY S.P.A., INTESA SANPAOLO S.P.A.**

**Corpo: TERRENO F.5 M.101**  
**Creditori Iscritti: INTRUM ITALY S.P.A., UNIONE DI BANCHE ITALIANE, INTESA SANPAOLO S.P.A.**

**Corpo: TERRENO F.5 M.55**  
**Creditori Iscritti: INTRUM ITALY S.P.A., MORI GIAN MARIO, INTESA SANPAOLO S.P.A., UNIONE DI BANCHE ITALIANE**

**Corpo: TERRENO F.5 M.56**  
**Creditori Iscritti: INTRUM ITALY S.P.A., MORI GIAN MARIO, INTESA SANPAOLO S.P.A., UNIONE DI BANCHE ITALIANE**

**Corpo: TERRENO F.5 M.81**  
**Creditori Iscritti: INTRUM ITALY S.P.A., UNIONE DI BANCHE ITALIANE, INTESA SANPAOLO S.P.A.**

**Corpo: TERRENO F.5 M.83**  
**Creditori Iscritti: INTRUM ITALY S.P.A., MORI GIAN MARIO, INTESA SANPAOLO S.P.A., UNIONE DI BANCHE ITALIANE**



**Corpo: TERRENO F.5 M.54**

**Creditori Iscritti: MORI GIAN MARIO, AGENZIA DELLE ENTRATE, UNIONE DI BANCHE ITALIANE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.156**

**Creditori Iscritti: MORI GIAN MARIO, AGENZIA DELLE ENTRATE, UNIONE DI BANCHE ITALIANE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.175**

**Creditori Iscritti: MORI GIAN MARIO, AGENZIA DELLE ENTRATE, UNIONE DI BANCHE ITALIANE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.184**

**Creditori Iscritti: MORI GIAN MARIO, AGENZIA DELLE ENTRATE, UNIONE DI BANCHE ITALIANE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.27**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.28**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.18**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.19**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.20**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.21**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.182**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.5 M.49**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.5 M.50**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.5 M.52**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.5 M.53**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.5 M.51**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.5 M.71**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.2**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.24**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.53**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.155**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**

**Corpo: TERRENO F.20 M.158**

**Creditori Iscritti: UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE**



**Corpo:** TERRENO F.20 M.174  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** TERRENO F.20 M.183  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** TERRENO F.5 M.48  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** TERRENO F.3 M.9  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** TERRENO F.3 M.6  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** TERRENO F.3 M.200  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE

**Corpo:** FABBRICATO F.3 M.8 S.1  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Bene:** VIA DELLO STATUTO - Guazzora (AL) - 15050

**Lotto:** 002

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** TERRENO F.1 M.54  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE

**Corpo:** TERRENO F.3 M.44  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE

**Corpo:** TERRENO F.3 M.45  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** TERRENO F.3 M.58  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE

**Corpo:** TERRENO F.1 M.9  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** AREA URBANA F.4 M.214 EX 104  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.210  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.98 S.3  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.98 S.4  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.98 S.5  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.211  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE

**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1  
**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE



**Corpo:** FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** TERRENO F.3 M.59

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, AGENZIA DELLE ENTRATE

**Corpo:** TERRENO F.3 M.41

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, BANCA REGIONALE EUROPEA

**Corpo:** TERRENO F.3 M.42

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, BANCA REGIONALE EUROPEA

**Corpo:** TERRENO F.3 M.43

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, BANCA REGIONALE EUROPEA

**Corpo:** TERRENO F.5 M.26

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, BANCA REGIONALE EUROPEA

**Bene:** VIA BIANCHI VIRGILIO 13 - Isola Sant'antonio (AL) - 15050

**Lotto:** 003

**Corpo:** FABBRICATO RESIDENZIALE

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, BANCA REGIONALE EUROPEA

**Corpo:** TERRENO

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE

**Bene:** - Sale (AL) - 15050

**Lotto:** 004

**Corpo:** TERRENO F.31 M.162

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE

**Corpo:** TERRENO F.31 M.163

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE

**Corpo:** TERRENO F.31 M.164

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE

**Corpo:** TERRENO F.35 M.38

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, BANCA REGIONALE EUROPEA

**Corpo:** TERRENO F.43 M.26

**Creditori Iscritti:** UNIONE DI BANCHE ITALIANE, BANCA REGIONALE EUROPEA

## 5. Comproprietari

**Beni:** STRADA VICINALE DELLA BOVERA - Castelnuovo Scrvia (AL) - 15053

**Lotto:** 001

**Corpo:** FABBRICATO RESIDENZIALE

**Comproprietari:** Nessuno

**Corpo:** FABBRICATI NON RESIDEZIALI - CAPANNONE

**Comproprietari:** Nessuno

**Corpo:** FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO

**Comproprietari:** Nessuno

**Corpo:** FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO

**Comproprietari:** Nessuno



**Corpo: BENE COMUNE NON CENSIBILE**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.101**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.55**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.56**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.81**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.83**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.54**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.156**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.175**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.184**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.27**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.28**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.18**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.19**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.20**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.21**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.182**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.49**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.50**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.52**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.53**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.51**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.5 M.71**

Comproprietari: Nessuno

**Corpo: TERRENO F.20 M.2**

Comproprietari: Nessuno



**Corpo: TERRENO F.20 M.24**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.20 M.53**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.20 M.155**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.20 M.158**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.20 M.174**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.20 M.183**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.5 M.48**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.3 M.9**

**Comproprietari: /**

**Corpo: TERRENO F.3 M.6**

**Comproprietari:**

**Corpo: TERRENO F.3 M.200**

**Comproprietari: /**

**Corpo: FABBRICATO F.3 M.8 S.1**

**Comproprietari: ---**

**Beni: VIA DELLO STATUTO - Guazzora (AL) - 15050**

**Lotto: 002**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.1 M.54**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.3 M.44**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.3 M.45**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.3 M.58**

**Comproprietari:**

**Corpo: TERRENO F.1 M.9**

**Comproprietari:**

**Corpo: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104**

**Comproprietari:**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.210**

**Comproprietari:**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103**

**Comproprietari:**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.3**

**Comproprietari:**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.4**

**Comproprietari:**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.5**

**Comproprietari: .**



**Corpo: FABBRICATO F.4 M.211**

**Comproprietari: /**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1**

**Comproprietari:**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2**

**Comproprietari: /**

**Corpo: TERRENO F.3 M.59**

**Comproprietari: /**

**Corpo: TERRENO F.3 M.41**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.3 M.42**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.3 M.43**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.5 M.26**

**Comproprietari:**

**Beni: VIA BIANCHI VIRGILIO 13 - Isola Sant'antonio (AL) - 15050**

**Lotto: 003**

**Corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO**

**Comproprietari:**

**Beni: - Sale (AL) - 15050**

**Lotto: 004**

**Corpo: TERRENO F.31 M.162**

**Comproprietari: /**

**Corpo: TERRENO F.31 M.163**

**Comproprietari: /**

**Corpo: TERRENO F.31 M.164**

**Comproprietari:**

**Corpo: TERRENO F.35 M.38**

**Comproprietari: Nessuno**

**Corpo: TERRENO F.43 M.26**

**Comproprietari: Nessuno**

## **6. Misure Penali**

**Beni: STRADA VICINALE DELLA BOVERA - Castelnuovo Scrvia (AL) - 15053**

**Lotto: 001**

**Corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - CAPANNONE**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO**



**Misure Penali: NO**

**Corpo: BENE COMUNE NON CENSIBILE**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.101**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.55**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.56**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.81**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.83**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.54**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.156**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.175**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.184**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.27**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.28**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.18**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.19**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.20**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.21**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.182**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.49**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.50**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.52**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.53**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.51**





**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.71**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.2**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.24**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.53**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.155**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.158**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.174**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.20 M.183**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.48**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.3 M.9**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.3 M.6**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.3 M.200**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATO F.3 M.8 S.1**

**Misure Penali: NO**

**Beni: VIA DELLO STATUTO - Guazzora (AL) - 15050**

**Lotto: 002**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.1 M.54**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.3 M.44**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.3 M.45**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.3 M.58**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.1 M.9**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.210**



**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.3**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.4**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.5**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.211**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.3 M.59**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.3 M.41**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.3 M.42**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.3 M.43**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.5 M.26**

**Misure Penali: NO**

**Beni: VIA BIANCHI VIRGILIO 13 - Isola Sant'antonio (AL) - 15050**

**Lotto: 003**

**Corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO**

**Misure Penali: NO**

**Beni: - Sale (AL) - 15050**

**Lotto: 004**

**Corpo: TERRENO F.31 M.162**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.31 M.163**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.31 M.164**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.35 M.38**

**Misure Penali: NO**

**Corpo: TERRENO F.43 M.26**

**Misure Penali: NO**



## 7. Continuità delle trascrizioni

**Bene:** STRADA VICINALE DELLA BOVERA - Castelnuovo Scivia (AL) - 15053

**Lotto:** 001

**Corpo:** FABBRICATO RESIDENZIALE

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** FABBRICATI NON RESIDEZIALI - CAPANNONE

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** BENE COMUNE NON CENSIBILE

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.5 M.101

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.5 M.55

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.5 M.56

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.5 M.81

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.5 M.83

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.5 M.54

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.20 M.156

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.20 M.175

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.20 M.184

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.20 M.27

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.20 M.28

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.20 M.18

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.20 M.19

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.20 M.20

**Continuità delle trascrizioni:** SI

**Corpo:** TERRENO F.20 M.21



**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.20 M.182**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.5 M.49**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.5 M.50**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.5 M.52**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.5 M.53**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.5 M.51**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.5 M.71**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.20 M.2**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.20 M.24**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.20 M.53**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.20 M.155**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.20 M.158**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.20 M.174**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.20 M.183**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.5 M.48**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.3 M.9**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.3 M.6**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.3 M.200**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: FABBRICATO F.3 M.8 S.1**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Bene: VIA DELLO STATUTO - Guazzora (AL) - 15050**

**Lotto: 002**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.1 M.54**



**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.3 M.44**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.3 M.45**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.3 M.58**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.1 M.9**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.210**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.3**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.4**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.5**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.211**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.3 M.59**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.3 M.41**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.3 M.42**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.3 M.43**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.5 M.26**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Bene: VIA BIANCHI VIRGILIO 13 - Isola Sant'antonio (AL) - 15050**

**Lotto: 003**

**Corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Bene: - Sale (AL) - 15050**



**Lotto: 004**

**Corpo: TERRENO F.31 M.162**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.31 M.163**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.31 M.164**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.35 M.38**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**Corpo: TERRENO F.43 M.26**

**Continuità delle trascrizioni: SI**

**8. Prezzo**

**Bene: STRADA VICINALE DELLA BOVERA - Castelnuovo Scivia (AL) - 15053**

**Lotto: 001**

**Valore complessivo intero: 1.146.114,65**

**Bene: VIA DELLO STATUTO - Guazzora (AL) - 15050**

**Lotto: 002**

**Valore complessivo intero: 1.169.639,18**

**Bene: VIA BIANCHI VIRGILIO 13 - Isola Sant'antonio (AL) - 15050**

**Lotto: 003**

**Valore complessivo intero: 147.185,08**

**Bene: - Sale (AL) - 15050**

**Lotto: 004**

**Valore complessivo intero: 165.553,40**



**Beni in Castelnuovo Scivia (AL)**  
**Località/Frazione**  
**STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Lotto: 001**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE.**

**Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Castelnuovo Scivia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Note: EX MAPPALE N.57**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di - Piena proprietà**

**Cod. Fiscale:**

**Eventuali comproprietari:**

**Nessuno**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** foglio 5,  
particella 100, subalterno 2, indirizzo STRADA BOVERA, piano S1-T-1-2, comune CASTELNUOVO SCRIVIA, categoria A/4, classe 1, consistenza 10 VANI, superficie 335, rendita € 309.87  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: FABBRICATI NON RESIDENZIALI - CAPANNONE.**

**Fabbricati per attività agricola [D10] sito in Castelnuovo Scivia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Note: EX MAPPALE N.57**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di - Piena proprietà**

**Cod. Fiscale:**

**Eventuali comproprietari:**

**Nessuno**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** foglio 5,  
particella 100, subalterno 3, indirizzo STRADA BOVERA, piano T-1, comune CASTELNUOVO SCRIVIA, categoria D/10, rendita € 1950  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



**Identificativo corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO.**

**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Note: EX MAPPALE N.57 - FABBRICATO IN PESSIME CONDIZIONI DI MANTENZIONI E NON COMPLETAMENTE ISPEZIONABILE**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di - Piena propriet **

**Cod. Fiscale:**

**Eventuali comproprietari:**

**Nessuno**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione: , foglio 5,**

**particella 100, subalterno 3, indirizzo STRADA BOVERA, piano T-1, comune CASTELNUOVO**

**SCRIVIA, categoria D/10, rendita € 1950**

**Per quanto sopra si dichiara la conformit  catastale**

**Identificativo corpo: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO.**

**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Note: EX MAPPALE N.57 -**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di - Piena propriet **

**Cod. Fiscale:**

**Eventuali comproprietari:**

**Nessuno**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione: foglio 5,**

**particella 100, subalterno 3, indirizzo STRADA BOVERA, piano T-1, comune CASTELNUOVO**

**SCRIVIA, categoria D/10, rendita € 1950**

**Per quanto sopra si dichiara la conformit  catastale**

**Identificativo corpo: BENE COMUNE NON CENSIBILE.**

**sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Note: EX MAPPALE N.57 -**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di - Piena propriet **

**Cod. Fiscale:**

**Eventuali comproprietari:**

**Nessuno**

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione: foglio 5,**





particella 100, subalterno 1, indirizzo STRADA BOVERA, piano T, comune CASTELNUOVO SCRIVIA

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.101.**

agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Note: EX MAPPALE 100 E 82

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: , sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 101, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale 14190, reddito dominicale: € 245,51, reddito agrario: € 120,92

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.55.**

agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: , sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 55, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 4600, reddito dominicale: € 49.89, reddito agrario: € 41.57

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.56.**

agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: , sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 56, qualità SEMINATIVO, classe 2, super-



ficie catastale 31650, reddito dominicale: € 343.26, reddito agrario: € 286.05

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.81.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** \_\_\_\_\_, sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 81, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 3910, reddito dominicale: € 42.41, reddito agrario: € 35.34

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.83.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** \_\_\_\_\_, sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 83, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 47660, reddito dominicale: € 516.9, reddito agrario: € 430.75

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.54.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** \_\_\_\_\_, sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 54, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 51460, reddito dominicale: € 558.11, reddito agrario: € 465.10

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.156.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** , sezione

censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 156, qualità SEMINATIVO, classe 1, su-

perficie catastale 2950, reddito dominicale: € 35.80, reddito agrario: € 28.19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.175.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** , sezione

censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 175, qualità SEMINATIVO, classe 1, su-

perficie catastale 4890, reddito dominicale: € 59.35, reddito agrario: € 46.72

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.184.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** , sezione

censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 184, qualità SEMINATIVO, classe 2, su-

perficie catastale 22770, reddito dominicale: € 246.95, reddito agrario: € 205.80

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.27.**



agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:**

, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 27, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe  
2, superficie catastale 4970, reddito dominicale: € 73.15, reddito agrario: € 39.79

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.28.**

agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:**

, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 28, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe  
2, superficie catastale 14130, reddito dominicale: € 207.98, reddito agrario: € 113.11

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.18.**

agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:**

, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 18, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe  
2, superficie catastale 3570, reddito dominicale: € 52.55, reddito agrario: € 28.58

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.19.**

agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**



1/1 di ..... - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

....., sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 19, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe  
2, superficie catastale 3510, reddito dominicale: € 51.66, reddito agrario: € 28.10  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.20.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ..... - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

....., sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 20, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe  
1, superficie catastale 3080, reddito dominicale: € 45.33, reddito agrario: € 24.66  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.21.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ..... - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

....., sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 21, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe  
2, superficie catastale 3320, reddito dominicale: € 48.87, reddito agrario: € 26.58  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.182.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ..... Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:



Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** \_\_\_\_\_, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 182, qualità SEMINATIVO IRRIGUO,  
classe 2, superficie catastale 8680, reddito dominicale: € 127.76, reddito agrario: € 69.48  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.49.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà**

**Cod. Fiscale:**

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** \_\_\_\_\_, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 49, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe  
2, superficie catastale 3750, reddito dominicale: € 40.67, reddito agrario: € 33.89  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.50.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di \_\_\_\_\_ l - Piena proprietà**

**Cod. Fiscale:**

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** \_\_\_\_\_, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 50, qualità SEMINATIVO, classe 2, super-  
ficie catastale 3040, reddito dominicale: € 32.97, reddito agrario: € 27.48  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.52.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

**1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà**

**Cod. Fiscale:**

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**



Intestazione: \_\_\_\_\_, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 52, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 2830, reddito dominicale: € 30.69, reddito agrario: € 25.58  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.53.**

agricolo sito in Castelnuovo Scrivia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: \_\_\_\_\_, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 53, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 920, reddito dominicale: € 9.98, reddito agrario: € 8.31  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.51.**

agricolo sito in Castelnuovo Scrivia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: \_\_\_\_\_, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 51, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 3850, reddito dominicale: € 41.76, reddito agrario: € 34.80  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.71.**

agricolo sito in Castelnuovo Scrivia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: \_\_\_\_\_, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 71, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 960, reddito dominicale: € 10.41, reddito agrario: € 8.68



Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.2.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

\_\_\_\_\_, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 2, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 23850, reddito dominicale: € 258.67, reddito agrario: € 215.56

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.24.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

\_\_\_\_\_, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 24, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 4650, reddito dominicale: € 68.44, reddito agrario: € 37.22

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.53.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di \_\_\_\_\_ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: \_\_\_\_\_

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione

\_\_\_\_\_, sezione  
censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 53, qualità SEMINATIVO ARBORATO, classe 1, superficie catastale 5340, reddito dominicale: € 73.08, reddito agrario: € 51.02

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale





**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.155.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

, sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 155, qualità SEMINATIVO , classe 1, superficie catastale 2730, reddito dominicale: € 33.13, reddito agrario: € 26.08

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.158.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di l - Piena proprietà

Cod. Fiscale: l

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

; , sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 158, qualità SEMINATIVO , classe 1, superficie catastale 980, reddito dominicale: € 11.89, reddito agrario: € 9.36

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.174.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di l - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione

- , sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 174, qualità SEMINATIVO , classe 1, superficie catastale 4890, reddito dominicale: € 59.35, reddito agrario: € 46.72

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.183.**

**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA**



**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: |

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:**

....., sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 20, particella 183, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 17920, reddito dominicale: € 194.35, reddito agrario: € 161.96

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.48.**

agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale:

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:**

....., sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 5, particella 48, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 2110, reddito dominicale: € 22.88, reddito agrario: € 19.07

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.9.**

agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di Piena proprietà

Cod. Fiscale:

**Eventuali comproprietari:**

- Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:**

....., 1/2, sezione censuaria CASTELNUOVO SCRIVIA, foglio 3, particella 9, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 1630, reddito dominicale: € 19.78, reddito agrario: € 15.57

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.6.**

agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**



1/4 di ..... - Piena proprietà

Cod. Fiscale: .....

Eventuali comproprietari:

- ..... - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- ..... - Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

....., 2/4, sezione censuaria CASTELNUOVO  
SCRIVIA, foglio 3, particella 6, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale 2860,  
reddito dominicale: € 49.48, reddito agrario: € 24.37  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.200.

agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Quota e tipologia del diritto**

1/4 di ..... - Piena proprietà

Cod. Fiscale: .....

Eventuali comproprietari:

- ..... - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- ..... - Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione:

....., 2/4, sezione censuaria CASTELNUOVO  
SCRIVIA, foglio 3, particella 200, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale  
12330, reddito dominicale: € 213.33, reddito agrario: € 105.07  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: FABBRICATO F.3 M.8 S.1.

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Castelnuovo Scrvia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Note: IL MAPPALE N.8 E' ANCHE COMPOSTO DAI S. N. 2 e N.3.

**Quota e tipologia del diritto**

1/4 di ..... - Piena proprietà

Cod. Fiscale: .....

Eventuali comproprietari:

- ..... - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà
- ..... - Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

....., 2/4, foglio 3, particella 8, subalterno 1, indiriz-  
zo STRADA GUAZZORA N.7, piano S1-T-1-2, comune CASTELNUOVO SCRIVIA, categoria A/4,



classe 2, consistenza 6 VANI, superficie 203, rendita € 216.91

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

**Caratteristiche zona:** periferica

**Area urbanistica:** agricola

**Servizi presenti nella zona:** Non specificato

**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato

**Caratteristiche zone limitrofe:** agricole

**Importanti centri limitrofi:** Non specificato

**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato

**Attrazioni storiche:** Non specificato

**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:** FABBRICATO RESIDENZIALE

**Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** FABBRICATI NON RESIDEZIALI - CAPANNONE

**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO

**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO

**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** BENE COMUNE NON CENSIBILE

**sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** TERRENO F.5 M.101

**agricolo sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**



**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.55**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.56**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.81**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.83**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.54**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.156**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.175**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.184**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.27**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.28**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.18**  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA



**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.19**  
**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.20**  
**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.21**  
**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.182**  
**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.49**  
**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.50**  
**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.52**  
**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.53**  
**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.51**  
**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.71**  
**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.2**



**agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.24  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.53  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.155  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.158  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.174  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.183  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.48  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.9  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.6  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.200  
agricolo sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Occupato dal debitore e dai suoi familiari**



Identificativo corpo: FABBRICATO F.3 M.8 S.1

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Castelnuovo Scrivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. contro

Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO MARZIANO in data 29/01/2016 ai nn.

28358/13309; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2016 ai nn. 313/41; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro

Derivante da: IPOTECA GIUDIZIALE; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn.

325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di INTRUM ITALY S.P.A. contro

; Derivante da:

PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 27/02/2020 ai nn. 1027 iscritto/trascritto a TORTONA in data 04/05/2020 ai nn. 971/729.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro

Derivante

da: PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

#### Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO RESIDENZIALE

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. contro

Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO MARZIANO in data 29/01/2016 ai nn.

28358/13309; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2016 ai nn. 313/41; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contrc

Derivante da: IPOTECA GIUDIZIALE; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn.

325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di INTRUM ITALY S.P.A. contro

; Derivante da:

PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 27/02/2020 ai nn. 1027 iscritto/trascritto a TORTONA in data 04/05/2020 ai nn. 971/729.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro

; A rogito





di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - CAPANNONE**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. contro .....  
Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO MARZIANO in data 29/01/2016 ai nn. 28358/13309; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2016 ai nn. 313/41; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro .....  
; Derivante da: IPOTECA GIUDIZIALE; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di INTRUM ITALY S.P.A. contro ..... Derivante da:  
PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 27/02/2020 ai nn. 1027 iscritto/trascritto a TORTONA in data 04/05/2020 ai nn. 971/729.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ..... ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. contro .....  
Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO MARZIANO in data 29/01/2016 ai nn. 28358/13309; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2016 ai nn. 313/41; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro .....  
); Derivante da: IPOTECA GIUDIZIALE; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di INTRUM ITALY S.P.A. contro ..... ; Derivante da:  
PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 27/02/2020 ai nn. 1027 iscritto/trascritto a TORTONA in data 04/05/2020 ai nn. 971/729.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ..... A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.



**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDENZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. contro

Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO MARZIANO in data 29/01/2016 ai nn.

28358/13309; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2016 ai nn. 313/41; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di INTRUM ITALY S.P.A. contro

; Derivante da:

PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 27/02/2020 ai nn. 1027 iscritto/trascritto a TORTONA in data 04/05/2020 ai nn. 971/729.

**Dati precedenti relativi ai corpi: BENE COMUNE NON CENSIBILE**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. contro

Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO MARZIANO in data 29/01/2016 ai nn.

28358/13309; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2016 ai nn. 313/41; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di INTRUM ITALY S.P.A. contro

; Derivante da:

PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 27/02/2020 ai nn. 1027 iscritto/trascritto a TORTONA in data 04/05/2020 ai nn. 971/729.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro

Derivante da: IPOTECA GIUDIZIALE; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data

09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro

; Derivante

da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.101**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. contro

Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO MARZIANO in data 29/01/2016 ai nn.

28358/13309; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2016 ai nn. 313/41; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di INTRUM ITALY S.P.A. contro

; Derivante da:

PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 27/02/2020 ai nn. 1027 iscritto/trascritto a TORTONA in data 04/05/2020 ai nn. 971/729.



**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di MORI GIAN MARIO contro \_\_\_\_\_ ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 20/03/2020 ai nn. 1381/2020 iscritto/trascritto a TORTONA in data 08/05/2020 ai nn. 1009/745.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_ ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.55**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. contro \_\_\_\_\_ ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO MARZIANO in data 29/01/2016 ai nn. 28358/13309; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2016 ai nn. 313/41; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di INTRUM ITALY S.P.A. contro \_\_\_\_\_ ; Derivante da: PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 27/02/2020 ai nn. 1027 iscritto/trascritto a TORTONA in data 04/05/2020 ai nn. 971/729.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di MORI GIAN MARIO contro \_\_\_\_\_ Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 20/03/2020 ai nn. 1381/2020 iscritto/trascritto a TORTONA in data 08/05/2020 ai nn. 1009/745.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_ ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.56**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. contro \_\_\_\_\_ ; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO MARZIANO in data 29/01/2016 ai nn. 28358/13309; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2016 ai nn. 313/41; Importo ipoteca: € 1000000; Importo capitale: € 500000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di INTRUM ITALY S.P.A. contro \_\_\_\_\_ , Derivante da: PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 27/02/2020 ai nn. 1027 iscritto/trascritto a TORTONA in data 04/05/2020 ai nn. 971/729.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_ ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-



to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.81**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di INTESA SANPAOLO S.P.A. contro  
; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO MARZIANO in data 29/01/2016 ai nn.  
28358/13309; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 02/02/2016 ai nn. 313/41; Importo ipoteca: €  
1000000; Importo capitale: € 500000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di INTRUM ITALY S.P.A. contro  
; Derivante da:  
PIGNORAMENTO ; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 27/02/2020 ai nn. 1027 iscritto/trascritto  
a TORTONA in data 04/05/2020 ai nn. 971/729.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di MORI GIAN MARIO contro  
; Derivante da: ATTO  
GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 20/03/2020 ai nn. 1381/2020 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 08/05/2020 ai nn. 1009/745.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.83**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro  
; Derivante da: ALTRO ATTO; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn.  
1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: €  
1318738.22; Importo capitale: € 6659369.11.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di MORI GIAN MARIO contro  
; Derivante da: ATTO  
GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 20/03/2020 ai nn. 1381/2020 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 08/05/2020 ai nn. 1009/745.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.



**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.54****- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro  
 ; Derivante da: ALTRO ATTO; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn.  
 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: €  
 1318738.22; Importo capitale: € 6659369.11.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di MORI GIAN MARIO contro Derivante da: ATTO  
 GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 20/03/2020 ai nn. 1381/2020 iscrit-  
 to/trascritto a TORTONA in data 08/05/2020 ai nn. 1009/745.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
 ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
 ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.156****- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contrc  
 ; Derivante da: ALTRO ATTO; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn.  
 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: €  
 1318738.22; Importo capitale: € 6659369.11.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di MORI GIAN MARIO contro ; Derivante da: ATTO  
 GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 20/03/2020 ai nn. 1381/2020 iscrit-  
 to/trascritto a TORTONA in data 08/05/2020 ai nn. 1009/745.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
 ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
 ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.175****- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro  
 ; Derivante da: ALTRO ATTO; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn.  
 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: €  
 1318738.22; Importo capitale: € 6659369.11.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di MORI GIAN MARIO contro ; Derivante da: ATTO  
 GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 20/03/2020 ai nn. 1381/2020 iscrit-



to/trascritto a TORTONA in data 08/05/2020 ai nn. 1009/745.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.184**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contrc  
Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro .  
A ro-  
gito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data  
22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M:27**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ; Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contrc ; A ro-  
gito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data  
22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.28**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro . ; Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-



to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro  
; A ro-  
gito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data  
22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.18**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
; Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro  
; A ro-  
gito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data  
22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.19**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro  
; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro  
; A ro-  
gito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data  
22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.20**



**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro \_\_\_\_\_; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.21**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro \_\_\_\_\_; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.182**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro \_\_\_\_\_; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data \_\_\_\_\_





22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.49**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro ; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.50**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro ; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.52**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo



ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro \_\_\_\_\_ A ro-  
gito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data  
22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.53**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_ ); Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_ -  
\_\_\_\_\_ ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro \_\_\_\_\_ ); A ro-  
gito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data  
22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.51**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_ ); Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contrc  
\_\_\_\_\_ ; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro \_\_\_\_\_ ); A ro-  
gito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data  
22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.71**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro \_\_\_\_\_ Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.



**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC. AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [redacted]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [redacted]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

Dati precedenti relativi al comp. TERRENO F.20 M.2

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [redacted]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC. AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [redacted]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [redacted]; Derivante da: ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

Dati precedenti relativi al comp. TERRENO F.20 M.24

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [redacted]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC. AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [redacted]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [redacted]; Derivante da: ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

Dati precedenti relativi al comp. TERRENO F.20 M.53



**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED] A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.155

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED] A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.158

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED] A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.



Dati precedenti relativi ai corpi TERRENO F.20 M.174

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONG. AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

Dati precedenti relativi ai corpi TERRENO F.20 M.183

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONG. AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

Dati precedenti relativi ai corpi TERRENO F.5 M.48

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONG. AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.



**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED] A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.9**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]; A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.6**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.200**

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.



**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca legale annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED] A rogito di ALTRO ATTO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 659369.11; Importo capitale: € 1318738.22.

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.3 M.8 S.1

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: FABBRICATI NON RESIDENZIALI - CAPANNONE**

**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: FABBRICATI NON RESIDENZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO**

**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**



**Identificativo corpo: FABBRICATI NON RESIDENZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO**

**Fabbricati attività agricola [D10] sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: BENE COMUNE NON CENSIBILE**

**sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.101**

**sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.55**

**sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà: Non specificato**

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**

**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**

**Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**

**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.56**





sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.81

sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.83

sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.54

sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.156

sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna



**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.20 M.175

sito in Castelnuovo Scivria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.20 M.184

sito in Castelnuovo Scivria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.20 M.27

sito in Castelnuovo Scivria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato

**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente

**Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato

**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.20 M.28

sito in Castelnuovo Scivria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna

**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**

**Millesimi di proprietà:** Non specificato



**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.20 M.18  
**sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.20 M.19  
**sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.20 M.20  
**sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.20 M.21  
**sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato



**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**  
**Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**  
**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.182**  
**sito in Castelnuovo Scrivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**  
**Spese condominiali scadute ed insolte negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà: Non specificato**  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**  
**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**  
**Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**  
**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.49**  
**sito in Castelnuovo Scrivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**  
**Spese condominiali scadute ed insolte negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà: Non specificato**  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**  
**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**  
**Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**  
**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.50**  
**sito in Castelnuovo Scrivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**  
**Spese condominiali scadute ed insolte negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà: Non specificato**  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**  
**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**  
**Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Note Indice di prestazione energetica: Non specificato**  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato**  
**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.52**  
**sito in Castelnuovo Scrivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna**  
**Spese condominiali scadute ed insolte negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà: Non specificato**  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO**  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato**  
**Attestazione Prestazione Energetica: Non presente**  
**Indice di prestazione energetica: Non specificato**



Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.53  
sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.51  
sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.71  
sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.2  
sito in Castelnuovo Scrvia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato



**Avvertenze ulteriori: Non specificato**

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.24**

sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.53**

sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.155**

sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.158**

sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato



**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.174**

sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

**Identificativo corpo: TERRENO F.20 M.183**

sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.48**

sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.9**

sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.6**

sito in Castelnuovo Scriveria (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.200

sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: FABBRICATO F.3 M.8 S.1

Abitazione di tipo popolare [A4] sito in Castelnuovo Scivia (AL), STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

Titolare/Proprietario: **[REDACTED]**  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 1234/967.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO RESIDENZIALE

Titolare/Proprietario: **[REDACTED]**  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 1234/967.





Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - CAPANNONE

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 1234/967.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 1234/967.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 1234/967.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: BENE COMUNE NON CENSIBILE

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 1234/967.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.101

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 1234/967.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.55

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 1234/967.



Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.56

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 1234/967.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.81

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/06/1996, ai nn. 68989/17931; trascritto a TORTONA, in data 19/06/1996, ai nn. 1983/1566.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.83

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/06/1996, ai nn. 68989/17931; trascritto a TORTONA, in data 19/06/1996, ai nn. 1982/1565.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.54

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/06/1996, ai nn. 68989/17931; trascritto a TORTONA, in data 19/06/1996, ai nn. 1984/1567.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.156

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/06/1996, ai nn. 68989/17931; trascritto a TORTONA, in data 19/06/1996, ai nn. 1983/1566.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.175

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/06/1996, ai nn. 68989/17931; trascritto a TORTONA, in data 19/06/1996, ai nn. 1983/1566.



Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.184

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 18/05/2000, ai nn. 16297/5823; trascritto a TORTONA, in data 20/05/2000, ai nn. 1173/1706.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.27

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 18/05/2000, ai nn. 16297/5823; trascritto a TORTONA, in data 20/05/2000, ai nn. 1173/1706.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.28

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 21/07/2003, ai nn. 19128/7130; trascritto a TORTONA, in data 06/08/2003, ai nn. 2081/2946.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.18

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 21/07/2003, ai nn. 19128/7130; trascritto a TORTONA, in data 06/08/2003, ai nn. 2081/2946.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.19

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 21/07/2003, ai nn. 19128/7130; trascritto a TORTONA, in data 06/08/2003, ai nn. 2081/2946.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.20

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 21/07/2003, ai nn. 19128/7130; trascritto a TORTONA, in data 06/08/2003, ai nn. 2081/2946.



Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.21

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] - ACQUISIZIONE 11/08/1978 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 21/07/2003, ai nn. 19128/7130; trascritto a TORTONA, in data 06/08/2003, ai nn. 2081/2946.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.182

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] - ACQUISIZIONE 5/18 proprietario/i ante ventennio al 06/05/2009 . In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 27/09/1983, ai nn. 39/613.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] - ACQUISIZIONE 9/18 proprietario/i ante ventennio al 06/05/2009 . In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 26/01/1994, ai nn. 89/701.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] - ACQUISIZIONE DI 4/18 proprietario/i ante ventennio al 06/05/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO ESPOSITO VINCENZO, in data 28/12/1993, ai nn. 13349/149317; trascritto a TORTONA, in data 25/01/1994, ai nn. 180/240.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] - ACQUISIZIONE 06/05/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di PERMUTA - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 06/05/2009, ai nn. 24341/10319; trascritto a TORTONA, in data 26/05/2009, ai nn. 1333/1934.

Note: IMMOBILI VENDUTI DA [REDACTED]

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.49

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] - ACQUISIZIONE DI 1/1 proprietario/i ante ventennio al 06/05/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO ESPOSITO VINCENZO, in data 28/12/1993, ai nn. 13349/149317; trascritto a TORTONA, in data 25/01/1994, ai nn. 180/240.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] - ACQUISIZIONE 06/05/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di PERMUTA - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 06/05/2009, ai nn. 24341/10319; trascritto a TORTONA, in data 26/05/2009, ai nn. 1333/1934.

Note: IMMOBILI VENDUTI DA [REDACTED]

Continuità delle trascrizioni: Si



Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.50

**Titolare/Proprietario:** ██████████ - ACQUISIZIONE 5/9 proprietario/i ante ventennio al 06/05/2009 . In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 27/09/1983, ai nn. 39/613.

**Titolare/Proprietario:** ██████████ - ACQUISIZIONE DI 4/9 proprietario/i ante ventennio al 06/05/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO ESPOSITO VINCENZO, in data 28/12/1993, ai nn. 13349/149317; trascritto a TORTONA, in data 25/01/1994, ai nn. 180/240.

**Titolare/Proprietario:** ██████████ - ACQUISIZIONE 5/9 proprietario/i ante ventennio al 06/05/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di PERMUTA - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 06/05/2009, ai nn. 24341/10319; trascritto a TORTONA, in data 26/05/2009, ai nn. 1333/1934.

Note: IMMOBILI VENDUTI DA ██████████

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.52

**Titolare/Proprietario:** ██████████ - ACQUISIZIONE 5/9 proprietario/i ante ventennio al 06/05/2009 . In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 27/09/1983, ai nn. 39/613.

**Titolare/Proprietario:** ██████████ - ACQUISIZIONE DI 4/9 proprietario/i ante ventennio al 06/05/2009 . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO ESPOSITO VINCENZO, in data 28/12/1993, ai nn. 13349/149317; trascritto a TORTONA, in data 25/01/1994, ai nn. 180/240.

**Titolare/Proprietario:** ██████████ - ACQUISIZIONE 5/9 proprietario/i ante ventennio al 06/05/2009 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di PERMUTA - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 06/05/2009, ai nn. 24341/10319; trascritto a TORTONA, in data 26/05/2009, ai nn. 1333/1934.

Note: IMMOBILI VENDUTI DA ██████████

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.53

**Titolare/Proprietario:** ██████████ - ACQUISIZIONE 5/9 proprietario/i ante ventennio al 29/06/2010 . In forza di TESTAMENTO PUBBLICO - a rogito di NOTAIO VILLA, in data 14/06/1977, ai nn. 2702; trascritto a TORTONA, in data 10/11/1978, ai nn. 46/572.

**Titolare/Proprietario:** ██████████ - ACQUISIZIONE 5/9 proprietario/i ante ventennio al 29/06/2010 . In forza di TESTAMENTO PUBBLICO - a rogito di NOTAIO ESPOSITO VINCENZO, in data 24/12/1985, ai nn. 4097/317; trascritto a TORTONA, in data 01/02/1988, ai nn. 17/641.



**Titolare/Proprietario:** CONGREGAZIONE DELLE PICCOLE SUORE MISSIONARIE DELLA CARITA' OPERA DON ORIONE CON ACCETTAZIONE DI DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE DEL DEFUNTO LASSOLA GIOVANNI PIETRO NATO A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 01-07-1930 dal 15/12/1998 al 29/06/2010 . In forza di ACCETTAZIONE TESTAMENTARIE - a rogito di NOTAIO FINESSO, in data 15/12/1998, ai nn. 47467; trascritto a TORTONA, in data 29/12/1998, ai nn. 2972/4042.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] CON ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA' DEL DEFUNTO LASSOLA GIOVANNI PIETRO NATO A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 01-07-1930 proprietario/i ante ventennio al 29/06/2010 . In forza di ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA' - a rogito di NOTAIO FINESSO, in data 23/12/1998, ai nn. 47742; trascritto a TORTONA, in data 31/12/1998, ai nn. 29957/4077.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED], NATA A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 12-04-1932. ALTRI CONDIVIDENTI: LASSOLA GIUSEPPE, BAGNERA MARIA ANTONIA PIEMINA, CONGREGAZIONE DELLE PICCOLE SUORE MISSIONARIE DELLA CARITA' OPERA DON ORIONE dal 29/06/2010 al 27/12/2010 . In forza di atto di divisione - a rogito di NOTAIO ESPOSITO VINCENZO, in data 29/06/2010, ai nn. 286980/34500; trascritto a TORTONA, in data 26/07/2010, ai nn. 1790/2647.

**Titolare/Proprietario:** ANGELO FRANCESCO [REDACTED] NATO A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 11/06/1948 IMMOBILI VENDUTI DA [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 27/12/2010, ai nn. 25550/11168; trascritto a TORTONA, in data 18/01/2011, ai nn. 171/226.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.51

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] IMMOBILI PROVENIENTI DA [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 29/06/2010 . In forza di TESTAMENTO PUBBLICO - a rogito di NOTAIO VILLA, in data 14/06/1977, ai nn. 2702; trascritto a TORTONA, in data 10/11/1978, ai nn. 46/572.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] IMMOBILI PROVENIENTI DA [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 29/06/2010 . In forza di TESTAMENTO PUBBLICO - a rogito di NOTAIO ESPOSITO VINCENZO, in data 24/12/1985, ai nn. 4097/317; trascritto a TORTONA, in data 01/02/1988, ai nn. 17/641.

**Titolare/Proprietario:** CONGREGAZIONE DELLE PICCOLE SUORE MISSIONARIE DELLA CARITA' OPERA DON ORIONE CON ACCETTAZIONE DI DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE DEL DEFUNTO LASSOLA GIOVANNI PIETRO NATO A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 01-07-1930 dal 15/12/1998 al 29/06/2010 . In forza di ACCETTAZIONE TESTAMENTARIE - a rogito di NOTAIO FINESSO, in data 15/12/1998, ai nn. 47467; trascritto a TORTONA, in data 29/12/1998, ai nn. 2972/4042.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] CON ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA' DEL DEFUNTO LASSOLA GIOVANNI PIETRO NATO A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 01-07-1930 proprietario/i ante ventennio al 29/06/2010 . In forza di ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA' - a rogito di NO-



TAIO FINESSO, in data 23/12/1998, ai nn. 47742; trascritto a TORTONA, in data 31/12/1998, ai nn. 2995/4077.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] AL-  
TRI CONDIVIDENTI: LASSOLA GIUSEPPE, BAGNERA MARIA ANTONIA PIERINA, CONGREGAZIONE DELLE PICCOLE SUORE MISSIONARIE DELLA CARITA' OPERA DON ORIONE dal 29/06/2010 al 27/12/2010. In forza di atto di divisione - a rogito di NOTAIO ESPOSITO VINCENZO, in data 29/06/2010, ai nn. 286980/34500; trascritto a TORTONA, in data 26/07/2010, ai nn. 1790/2647.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
IMMOBILI VENDUTI DA [REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi. In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 27/12/2010, ai nn. 25550/11168; trascritto a TORTONA, in data 18/01/2011, ai nn. 171/226.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.71

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi. In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 967/1234.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.2

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi. In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 967/1234.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.24

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi. In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 967/1234.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.53

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi. In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 967/1234.

Continuità delle trascrizioni: Si



**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.155**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 967/1234.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.158**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 967/1234.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.174**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 08/04/1995, ai nn. 67366/17357; trascritto a TORTONA, in data 21/04/1995, ai nn. 967/1234.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.183**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 31/01/1998, ai nn. 14013; trascritto a TORTONA, in data 03/02/1998, ai nn. 249/310.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.48**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 11/03/1980, ai nn. 5/585.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.9**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
[REDACTED] CIASCUNO PER 1/4 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 11/03/1980, ai nn. 5/585.

Continuità delle trascrizioni: Si





Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.6

Titolare/Proprietario: ANGELELLA BERGAMASCO, NATA A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 11/06/1949, ANGELELLA BERGAMASCO, NATA A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 11/06/1949, CIASCUNO PER 1/4 proprietario/i ante ventennio ad oggi. In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 11/03/1980, ai nn. 5/585.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.200

Titolare/Proprietario: ANGELELLA BERGAMASCO, NATA A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 11/06/1949, ANGELELLA BERGAMASCO, NATA A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 11/06/1949, CIASCUNO PER 1/4 proprietario/i ante ventennio ad oggi. In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 11/03/1980, ai nn. 5/585.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.3 M.8 S.1

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Castelnuovo Scrivia (AL) CAP: 15053, STRADA VICINALE DELLA BOVERA

Numero pratica: PERMESSO DI COSTRUIRE N.23/2008

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Permesso a costruire

Per lavori: COSTRUZIONE DI CAPANNONE AD USO DEPOSITO ATREZZI

Oggetto: nuova costruzione

Presentazione in data al n. di prot. 11577

Rilascio in data 04/06/2008 al n. di prot.

Abitabilità/agibilità in data 10/06/2013 al n. di prot. 5492

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDENZIALI - CAPANNONE

### 7.1 Conformità edilizia:

Abitazione di tipo popolare [A4]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO RESIDENZIALE

Fabbricati per attività agricole [D10]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDENZIALI - CAPANNONE

Fabbricati per attività agricole [D10]

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO**

**Fabbricati per attività agricola [D10]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: i FABBRICATO SONO STATI REALIZZATI SENZA REGOLARE PRATICA EDILIZIA

Regolarizzabili mediante: PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA DA PARTE DI COLTIVATORI DIRETTI

Descrizione delle opere da sanare: POZZO E RIPOSTIGLIO

PRATICA IN SANATORIA E SANZIONI: € 4.000,00

Oneri Totali: € 4.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: IMMOBILI REALIZZATI SENZA AUTORIZZAZIONE

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: BENE COMUNE NON CENSIBILE**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.101**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.55**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.56**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.81**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.83**



**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.54**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.156**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.175**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.184**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.27**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.28**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.18**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.19**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.20**



**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.21**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.182**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.49**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.50**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.52**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.53**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.51**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.71**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.2**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.24**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.53**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.155**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.158**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.174**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.183**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.48**

**agricolo**

**Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: SONO STATI REALIZZATI SENZA AUTORIZZAZIONE DIVERSI BOX PER CAVALLI E RELATIVO RECINTO  
Regolarizzabili mediante: DEMOLIZIONE  
DEMOLIZIONE: € 10.000,00  
Oneri Totali: € 10.000,00**

Per quanto sopra **NON** si dichiara la conformità edilizia; note: SONO STATI REALIZZATI SENZA AU-



TORIZZAZIONE DIVERSI BOX PER CAVALLI E RELATIVO RECINTO.  
 I PERMESSI DI COSTRUIRE PER NUOVE EDIFICAZIONI SONO RILASCIATE UNICAMENTE AI SOGGETTI INDIVIDUATI NELLE NTA ALLEGATE AL PUNTO N.2

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.9**

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.6**

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.200**

**Abitazione di tipo popolare [A4]**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.3 M.8 S.1**

**7.2 Conformità urbanistica:**

**Abitazione di tipo popolare [A4]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO RESIDENZIALE**

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDENZIALI - CAPANNONE**

**Fabbricati per attività agricole [D10]**



Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO**

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATI NON RESIDEZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Dati precedenti relativi ai corpi: BENE COMUNE NON CENSIBILE**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.101**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU



Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.55

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.56

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.81

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.83

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.54





**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.156

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.175

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.184

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.27

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU



**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.28**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.18**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.19**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.20**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.21**



**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.182****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.49****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.50****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.52****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU



**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.53**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.51**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.71**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.2**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.24**



**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.53

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.155

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.158

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.174

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU



**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.20 M.183**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.48**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.9**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.6**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**



Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.200

**Abitazione di tipo popolare [A4]**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.3 M.8 S.1

**Descrizione: Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto FABBRICATO RESIDENZIALE**

FABBRICATO IN CONDIZIONI SCARSE, BISOGNOSO DI UN INTERVENTO COMPLETO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Piena proprietàCod. Fiscale: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 533,00

L'edificio è stato costruito nel: ANTE 1967

ha un'altezza utile interna di circa m. DA 2.40 ML A 3.30 ML

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi di cui fuori terra n. 3

Stato di manutenzione generale: scarso

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Copertura tipologia: a falde materiale: legno condizioni: scarse

Fondazioni tipologia: NON RILEVABILI condizioni: sufficienti

Scale tipologia: interna servoscala: assente condizioni: sufficienti

Strutture verticali materiale: muratura condizioni: sufficienti

**Componenti edilizie e costruttive:**

**Infissi esterni** tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: inferriate materiale protezione: ferro condizioni: scarse

**Infissi interni** tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: scarse

**Manto di copertura** materiale: tegole canadesi coibentazione: inesistente condizioni: scarse

**Pareti esterne** materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: **NON RILEVABILE** rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti

**Pavim. Interna** materiale: piastrelle di gr?s condizioni: scarse

**Plafoni** materiale: stabilitura condizioni: sufficienti

**Portone di ingresso** tipologia: doppia anta a battente materiale: legno e vetro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: scarse

**Rivestimento** ubicazione: BAGNO E CUCINA materiale: PIASTRELLE E INTONACO condizioni: scarse

**Impianti:**

**Elettrico** tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: da demolire conformità: non a norma

**Idrico** tipologia: sottotraccia rete di distribuzione: **NON RILEVABILE** condizioni: da demolire conformità: non a norma

**Termico** tipologia: autonomo rete di distribuzione: **NON RILEVABILE** diffusori: termosifoni in ghisa condizioni: da demolire conformità: non a norma

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
----------------------------------	----





Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	380,00	1,00	380,00
LOCALI ACCESSORI - CANTINA E SOTTOTETTO	sup lorda di pavimento	146,00	0,35	51,10
LOCALE TECNICO	sup lorda di pavimento	7,00	0,15	1,05
		<b>533,00</b>		<b>432,15</b>

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria:

**Descrizione: Fabbricati per attività agricole [D10] di cui al punto FABBRICATI NON RESIDENZIALI - CAPANNONE**

IL SUBALTERNO IN OGGETTO E' COMPOSTO DA N. 3 CORPI DI FABBRICA. IL 1° CORPO E' UN CAPANNONE AGRICOLO REALIZZATO NEL 2008, IN CONDIZIONI BUONE. IL 2° CORPO E' UN FABBRICATO DESTINATO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, RIMESSE E MAGAZZINO, IN CON-



DIZIONI PRECARIE, BISOGNOSO DI UN INTERVENTO COMPLETO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, LA  
 CUI REALIZZAZIONE RISALE ANTE 1967.  
 IL 3° CORPO E' UN FABBRICATO ADIBITO A POZZO E RIPOSTIGLIO, NON AUTORIZZATO URBANISTICAMENTE.

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **FRANCESCO ANGELETTI** Piena proprietà

Cod. Fiscale: **NOI**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **748,00**

E' posto al piano: **TERRA**

L'edificio è stato costruito nel: **2008**

ha un'altezza utile interna di circa m. **6.50**

L'intero fabbricato è composto da n. **1** piani complessivi di cui fuori terra n. **1**

Stato di manutenzione generale: **buono**

Condizioni generali dell'immobile: **LE INDICAZIONI SOPRA INDICATE SI RIFERISCONO UNICAMENTE AL CAPANNONE AGRICOLO**

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

**Copertura** tipologia: **a falde** materiale: **c.a.** condizioni: **buone**  
 Riferito limitatamente a: **CAPANNONE AGRICOLO**

**Fondazioni** tipologia: **NON RILEVABILI** condizioni: **sufficienti**  
 Riferito limitatamente a: **CAPANNONE AGRICOLO**

**Strutture verticali** materiale: **c.a.** condizioni: **buone**  
 Riferito limitatamente a: **CAPANNONE AGRICOLO**

**Componenti edilizie e costruttive:**

**Infissi interni** tipologia: **a battente** materiale: **alluminio e vetro** condizioni: **buone**  
 Riferito limitatamente a: **CAPANNONE AGRICOLO**

**Manto di copertura** materiale: **NON RILAVABILE**  
 Riferito limitatamente a: **CAPANNONE AGRICOLO**

**Pareti esterne** materiale: **MURATURE IN C.A.** coibentazione: **NON RILEVABILE**  
 rivestimento: **al rustico** condizioni: **buone**  
 Riferito limitatamente a: **CAPANNONE AGRICOLO**

**Portone di ingresso** tipologia: **ante scorrevoli** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **buone**  
 Riferito limitatamente a: **CAPANNONE AGRICOLO**

**Rivestimento** materiale: **al rustico** condizioni: **buone**  
 Riferito limitatamente a: **CAPANNONE AGRICOLO**

**Impianti:**

**Elettrico** tipologia: **con cavi a vista** tensione: **220V** condizioni: **sufficienti** conformità: **NON RILEVABILE**  
 Riferito limitatamente a: **CAPANNONE AGRICOLO**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adequamento	2012
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CAPANNONE	sup lorda di pavimento	588,00	1,00	588,00
TETTOIA	sup lorda di pavimento	160,00	1,00	160,00
		748,00		748,00



**Descrizione: Fabbricati per attività agricole [D10] di cui al punto FABBRICATI NON RESIDENZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO**

IL SUBALTERNO IN OGGETTO E' COMPOSTO DA N. 3 CORPI DI FABBRICA. IL 1° CORPO E' UN CAPANNONE AGRICOLO REALIZZATO NEL 2008, IN CONDIZIONI BUONE. IL 2° CORPO E' UN FABBRICATO DESTINATO ALL'ATTIVITA' AGRICOLA, RIMESSE E MAGAZZINO, IN CONDIZIONI PRECARE, BISOGNOSO DI UN INTERVENTO COMPLETO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, LA CUI REALIZZAZIONE RISALE ANTE 1967. IL 3° CORPO E' UN FABBRICATO ADIBITO A POZZO E RIPOSTIGLIO, NON AUTORIZZATO URBANISTICAMENTE.

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 357,00

E' posto al piano: TERRA E PRIMO

L'edificio è stato costruito nel: ANTE 1967

ha un'altezza utile interna di circa m. VARIABILE DA ML 3.00 A 4.00

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: scarso

### Caratteristiche descrittive:

#### Caratteristiche strutturali:

Copertura tipologia: a volta materiale: c.a. condizioni: scarse

#### Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: inferriate materiale protezione: ferro condizioni: scarse

Infissi interni tipologia: a battente materiale: legno massello condizioni: scarse

Manto di copertura materiale: tegole canadesi coibentazione: inesistente condizioni: pessime

Pareti esterne materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: scarse

Portone di ingresso tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro accessori: senza maniglione antipanico condizioni: scarse

#### Impianti:

Elettrico condizioni: scarse conformità: NON RILEVABILE



## Impianti (conformità e certificazioni)

## Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

## Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

## Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

## Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

## Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

## Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

## Informazioni relative al calcolo della consistenza:

IL FABBRICATO IN OGGETTO SI PRESENTA COME UN CAPANNONE, COMPARTIMENTATO AL SUO INTERNO IN RIMESSE E MAGAZZINO.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RIMESSE E MAGAZZINO	sup lorda di pavimento	340,00	1,00	340,00
BALCONE	sup lorda di pavimento	17,00	0,25	4,25
		357,00		344,25





**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
POZZO E RIPOSTIGLIO	sup lorda di pavimento	28,00	1,00	28,00
LASTRICO	sup lorda di pavimento	20,00	0,25	5,00
		48,00		33,00



Descrizione: di cui al punto **BENE COMUNE NON CENSIBILE**

**PORZIONE DI TERRENO PERTINENZIALE AI SUBALTERNI N2 E N.3**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **5.970,00**

L'intero fabbricato è composto da n. **1** piani complessivi

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----





Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CORTILE	sup lorda di pavimento	25,00	0,10	2,50
CORTILE	sup lorda di pavimento	5.945,00	0,02	118,90
		5.970,00		121,40

Descrizione: agricolo di cui al punto **TERRENO F.5 M.101**

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 14.190,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:**

Impianti (conformità e certificazioni)

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e	NO



successive	
------------	--

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	14.190,00	1,00	14.190,00
		14.190,00		14.190,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2,77

Valore di mercato max (€/mq):



Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.55

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 4.600,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO



## Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	4.600,00	1,00	4.600,00
		4.600,00		4.600,00

## Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1.52

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.56

## TERRENO COLTIVATO

## 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 d [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 31.650,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)



**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	31.650,00	1,00	31.650,00
		31.650,00		31.650,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO



Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1.52

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto **TERRENO F.5 M.81****TERRENO COLTIVATO****1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **3.910,00**il terreno risulta di forma **RETTANGOLARE** ed orografia **PIANEGGIANTE**Sistemazioni agrarie **STAGIONALI**

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----



**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.910,00	1,00	3.910,00
		3.910,00		3.910,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1.52

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.83

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 4.600,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE



## Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

## Impianti:

## Impianti (conformità e certificazioni)

## Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

## Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

## Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

## Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

## Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

## Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	4.600,00	1,00	4.600,00
		4.600,00		4.600,00

## Valori relativi alla Agenzia del territorio





Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1.52

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.54

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 51.460,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

[REDACTED]



Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	51.460,00	1,00	51.460,00
		51.460,00		51.460,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1.52

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.156

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà



Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 2.950,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coef.	Superficie equivalente
--------------	-----------	-----------------------------	-------	------------------------



TERRENO	sup reale netta	2.950,00	1,00	2.950,00
		2.950,00		2.950,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1.52

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto **TERRENO F.20 M.175****TERRENO COLTIVATO****1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietàCod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **2.950,00**il terreno risulta di forma **RETTANGOLARE** ed orografia **PIANEGGIANTE**Sistemazioni agrarie **STAGIONALI**

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.950,00	1,00	2.950,00
		2.950,00		2.950,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1.52

Valore di mercato max (€/mq):



Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.184

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 22.770,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	22.770,00	1,00	22.770,00
		22.770,00		22.770,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 1.52

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.27

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 4.970,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----



Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	4.970,00	1,00	4.970,00
		4.970,00		4.970,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2.77





Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.28

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **FRANCESCO ANGELELLI** piena proprietàCod. Fiscale: **NCLEMC10M1100100**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **14.130,00**il terreno risulta di forma **RETTANGOLARE** ed orografia **PIANEGGIANTE**Sistemazioni agrarie **STAGIONALI**

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----



Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	14.130,00	1,00	14.130,00
		14.130,00		14.130,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2.77

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.18

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 4.970,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono



**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	4.970,00	1,00	4.970,00
		4.970,00		4.970,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA



Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2.77

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.19

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 3.510,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----



**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.510,00	1,00	3.510,00
		3.510,00		3.510,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2.77

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.20

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq 3.080,00  
 il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE  
 Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.080,00	1,00	3.080,00
		3.080,00		3.080,00



Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2.77

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.21

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di **FRANCESCO ANGELELLI** - Piena proprietàCod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 3.320,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO



Esiste la dichiarazione di conformità	NO
---------------------------------------	----

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.320,00	1,00	3.320,00
		3.320,00		3.320,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2.77

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.182

TERRENO COLTIVATO





**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 8.680,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziabile	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	8.680,00	1,00	8.680,00
		8.680,00		8.680,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2.77

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.49

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di ~~FRANCESCO ANGRILLI~~ Piena proprietàCod. Fiscale ~~00000000000000000000~~

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 3.750,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e	NO



successive	
------------	--

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.750,00	1,00	3.750,00
		3.750,00		3.750,00

**Valori relativi alla Agenzia del territorio**

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2.77

Valore di mercato max (€/mq):



Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.50

## TERRENO COLTIVATO

## 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 3.040,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

## Impianti:

## Impianti (conformità e certificazioni)

## Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

## Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

## Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

## Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

## Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO



## Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.040,00	1,00	3.040,00
		3.040,00		3.040,00

## Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA

Tipo di destinazione:

Tipologia: TERRENO

Superficie di riferimento: Netta

Stato conservativo: Ottimo

Valore di mercato min (€/mq): 2.77

Valore di mercato max (€/mq):

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.52

TERRENO COLTIVATO

## 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~ Piena proprietàCod. Fiscale: ~~XXXXXXXXXXXXXXX~~

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 2.830,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)



**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.830,00	1,00	2.830,00
		2.830,00		2.830,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.53

TERRENO COLTIVATO



**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 920,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	920,00	1,00	920,00
		920,00		920,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.51

TERRENO COLTIVATO

#### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXXXX Piena proprietà

Cod. Fiscale XXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 3.850,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----





**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.850,00	1,00	3.850,00
		3.850,00		3.850,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.71

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 960,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**



Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	960,00	1,00	960,00
		960,00		960,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.2

TERRENO COLTIVATO



**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 23.850,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	23.850,00	1,00	23.850,00
		23.850,00		23.850,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.24

TERRENO COLTIVATO

### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di XXXXXXXXXX Piena proprietà

Cod. Fiscale XXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 4.650,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

### Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

#### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

#### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

#### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

#### Impianto antincendio:



Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	4.650,00	1,00	4.650,00
		4.650,00		4.650,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.53

**TERRENO COLTIVATO****1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 5.340,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:**

Impianti (conformità e certificazioni)

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
---------------------------	----



Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff. m.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	5.340,00	1,00	5.340,00
		5.340,00		5.340,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.155

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà



Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 2.730,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

## Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

## Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

## Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

## Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

## Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

## Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
--------------	-----------	-----------------------------	--------	------------------------



TERRENO	sup reale netta	2.730,00	1,00	2.730,00
		2.730,00		2.730,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.158

#### TERRENO COLTIVATO

##### 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **980,00**

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

##### Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

##### Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

##### Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

##### Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----





**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	980,00	1,00	980,00
		980,00		980,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.174

**TERRENO COLTIVATO****1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ~~XXXXXXXXXXXX~~ Piena proprietà

Cod. Fiscale ~~XXXXXXXXXXXX~~

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 4.890,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:**

Impianti (conformità e certificazioni)

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO



**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	4.890,00	1,00	4.890,00
		4.890,00		4.890,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.20 M.183

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di **[REDACTED]** Piena proprietà

Cod. Fiscale: **[REDACTED]**

Eventuali comproprietari:

Nessuno



Superficie complessiva di circa mq 17.920,00  
 il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE  
 Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	17.920,00	1,00	17.920,00
		17.920,00		17.920,00



Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.5 M.48

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 2.110,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----



Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.110,00	1,00	2.110,00
		2.110,00		2.110,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.3 M.9

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ~~XXXXXXXXXXXX~~

Eventuali comproprietari:

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 1.630,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.630,00	1,00	1.630,00
		1.630,00		1.630,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.3 M.6

TERRENO COLTIVATO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/4 di ~~FRANCESCO ANGELELLI~~ - Piena proprietà

Cod. Fiscale: ~~XXXXXXXXXX~~

Eventuali comproprietari:

~~ANGELELLI~~ Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

~~ANGELELLI~~ Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 2.860,00



il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE  
Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziata	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.860,00	1,00	2.860,00
		2.860,00		2.860,00



Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.3 M.200

## TERRENO COLTIVATO

## 1. Quota e tipologia del diritto

1/4 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 12.330,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Impianti (conformità e certificazioni)

## Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

## Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

## Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

## Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

## Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
--	----





Esistenza carri ponte	NO
-----------------------	----

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	12.330,00	1,00	12.330,00
		12.330,00		12.330,00

**Descrizione: Abitazione di tipo popolare [A4] di cui al punto FABBRICATO F.3 M.8 S.1**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/4 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

██████████ - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

██████████ - Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 318,00

E' posto al piano: S1-T-1-2

L'edificio è stato costruito nel: ANTE 1967

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 7; ha un'altezza utile interna di circa m. 3

L'intero fabbricato è composto da n. 4 piani complessivi di cui fuori terra n. 3 e di cui interrati n. 1

Stato di manutenzione generale: buono

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Copertura

tipologia: a falde materiale: legno condizioni: da ristrutturare

Scale

tipologia: interna ubicazione: interna servoscala: assente condizioni: sufficienti

Strutture verticali

materiale: muratura condizioni: sufficienti



**Componenti edilizie e costruttive:**

- Cancello** tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **acciaio** apertura: **manuale** condizioni: **sufficienti**
- Infissi esterni** tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno** protezione: **inferriate** materiale protezione: **ferro** condizioni: **da normalizzare**
- Infissi interni** tipologia: **a battente** materiale: **legno e vetro** condizioni: **sufficienti**
- Manto di copertura** materiale: **COPPO IN COTTO** coibentazione: **inesistente** condizioni: **da ristrutturare**
- Pareti esterne** materiale: **muratura di mattoni pieni** coibentazione: **inesistente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **da ristrutturare**
- Pavim. Interna** materiale: **CEMENTO** condizioni: **da ristrutturare**
- Plafoni** condizioni: **sufficienti**
- Portone di ingresso** tipologia: **doppia anta a battente** materiale: **legno massello** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **sufficienti**
- Rivestimento** ubicazione: **BAGNO E CUCINA** materiale: **PIASTRELLE E INTONACO** condizioni: **sufficienti**
- Scale** posizione: **interna** rivestimento: **pietra** condizioni: **sufficienti**

**Impianti:  
Elettrico**

tipologia: **sottotraccia** tensione: **220V** condizioni: **scarse** conformità: **non a norma**

**Fognatura**

tipologia: **NON RILEVABILE** rete di smaltimento: **NON RILEVABILE** recapito: **NON RILEVABILE** ispezionabilità: **NON RILEVABILE** condizioni: **NON RILEVABILE** conformità: **NON RILEVABILE**

**Idrico**

tipologia: **sottotraccia** rete di distribuzione: **NON RILEVABILE** condizioni: **NON RILEVABILE** conformità: **NON RILEVABILE**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO



Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO
---	----

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
--	----

**Impianto antincendio:**

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

**Ascensori montacarichi e carri ponte:**

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

**Scarichi:**

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
CANTINA	sup lorda di pavimento	80,00	0,20	16,00
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	162,00	1,00	162,00
SOFFITTA	sup lorda di pavimento	76,00	0,20	15,20
		318,00		193,20

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 1/2020

Zona: CASTENUOVO SCRIVIA



Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: abitazione

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 610

Valore di mercato max (€/mq): 840

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di ALESSANDRIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di TORTONA;

Uffici del registro di TORTONA;

Ufficio tecnico di CASTELNUOVO SCRIVIA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE -;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): I PARAMETRI MEDI DI ZONA CON STATO CONSERVATIVO NORMALE VARIANO PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

AGENZIA ENTRATE

ABITAZIONI CIVILI STATO CONSERVATIVO NORMALE DA UN MINIMO DI 610.00 EURO/MQ AD UN MASSIMO DI 840.00 EURO/MQ,

FABBRICATI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA STATO CONSERVATIVO NORMALE DA UN MINIMO DI 290.00 EURO/MQ AD UN MASSIMO DI 340.00 EURO/MQ,

TERRENI SEMINATIVI 1.52 €/MQ.

TERRENI SEMINATIVI IRRIGUO 2.77 €/MQ..

### 8.3 Valutazione corpi:

**FABBRICATO RESIDENZIALE. Abitazione di tipo popolare [A4]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 131.805,75.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
ABITAZIONE	380,00	€ 610,00	€ 231.800,00
LOCALI ACCESSORI - CANTINA E SOT- TOTETTO	51,10	€ 610,00	€ 31.171,00
LOCALE TECNICO	1,05	€ 610,00	€ 640,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 263.611,50
PESSIMO STATO CONSERVATIVO detrazione del 50.00%			€ -131.805,75



Valore corpo	€ 131.805,75
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 131.805,75
Valore complessivo diritto e quota	€ 131.805,75

**FABBRICATI NON RESIDENZIALI - CAPANNONE. Fabbricati per attivita` agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 320.216,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
CAPANNONE	588,00	€ 340,00	€ 199.920,00
TETTOIA	160,00	€ 290,00	€ 46.400,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 246.320,00
OTTIMO STATO CONSERVATIVO aumento del 30.00%	€ 73.896,00
Valore corpo	€ 320.216,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 320.216,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 320.216,00

**FABBRICATI NON RESIDENZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO. Fabbricati per attivita` agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 49.916,25.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
RIMESSE E MAGAZZINO	340,00	€ 290,00	€ 98.600,00
BALCONE	4,25	€ 290,00	€ 1.232,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 99.832,50
PESSIMO STATO CONSERVATIVO detrazione del 50.00%	€ -49.916,25
Valore corpo	€ 49.916,25
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 49.916,25
Valore complessivo diritto e quota	€ 49.916,25

**FABBRICATI NON RESIDENZIALI - POZZO E RIPOSTIGLIO. Fabbricati per attivita` agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.970,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
POZZO E RIPOSTIGLIO	28,00	€ 340,00	€ 9.520,00
LASTRICO	5,00	€ 290,00	€ 1.450,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 10.970,00
Valore corpo	€ 10.970,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 10.970,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 10.970,00

**BENE COMUNE NON CENSIBILE.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 35.206,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
CORTILE	2,50	€ 290,00	€ 725,00
CORTILE	118,90	€ 290,00	€ 34.481,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 35.206,00
Valore corpo	€ 35.206,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 35.206,00



Valore complessivo diritto e quota € 35.206,00

**TERRENO F.5 M.101. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 51.098,19.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	14.190,00	€ 2,77	€ 39.306,30

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 39.306,30
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 11.791,89
Valore corpo	€ 51.098,19
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 51.098,19
Valore complessivo diritto e quota	€ 51.098,19

**TERRENO F.5 M.55. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.089,60.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	4.600,00	€ 1,52	€ 6.992,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 6.992,00
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 2.097,60
Valore corpo	€ 9.089,60
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 9.089,60
Valore complessivo diritto e quota	€ 9.089,60

**TERRENO F.5 M.56. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 62.540,40.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	31.650,00	€ 1,52	€ 48.108,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 48.108,00
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 14.432,40
Valore corpo	€ 62.540,40
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 62.540,40
Valore complessivo diritto e quota	€ 62.540,40

**TERRENO F.5 M.81. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.726,16.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	3.910,00	€ 1,52	€ 5.943,20

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 5.943,20
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 1.782,96
Valore corpo	€ 7.726,16
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 7.726,16
Valore complessivo diritto e quota	€ 7.726,16

**TERRENO F.5 M.83. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.089,60.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
--------------	------------------------	-----------------	--------------------



TERRENO	4.600,00	€ 1,52	€ 6.992,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.992,00
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 2.097,60
Valore corpo			€ 9.089,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 9.089,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 9.089,60

**TERRENO F.5 M.54. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 101.684,96.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	51.460,00	€ 1,52	€ 78.219,20
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 78.219,20
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 23.465,76
Valore corpo			€ 101.684,96
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 101.684,96
Valore complessivo diritto e quota			€ 101.684,96

**TERRENO F.20 M.156. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.380,80.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	2.950,00	€ 1,52	€ 4.484,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.484,00
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 896,80
Valore corpo			€ 5.380,80
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.380,80
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.380,80

**TERRENO F.20 M.175. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.605,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	2.950,00	€ 1,52	€ 4.484,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.484,00
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 1.121,00
Valore corpo			€ 5.605,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.605,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.605,00

**TERRENO F.20 M.184. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 43.263,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	22.770,00	€ 1,52	€ 34.610,40
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 34.610,40
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 8.652,60
Valore corpo			€ 43.263,00



Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 43.263,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 43.263,00

**TERRENO F.20 M.27. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 17.896,97.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	4.970,00	€ 2,77	€ 13.766,90

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 13.766,90
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 4.130,07
Valore corpo	€ 17.896,97
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 17.896,97
Valore complessivo diritto e quota	€ 17.896,97

**TERRENO F.20 M.28. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 50.882,13.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	14.130,00	€ 2,77	€ 39.140,10

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 39.140,10
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 11.742,03
Valore corpo	€ 50.882,13
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 50.882,13
Valore complessivo diritto e quota	€ 50.882,13

**TERRENO F.20 M.18. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 17.896,97.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	4.970,00	€ 2,77	€ 13.766,90

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 13.766,90
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 4.130,07
Valore corpo	€ 17.896,97
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 17.896,97
Valore complessivo diritto e quota	€ 17.896,97

**TERRENO F.20 M.19. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 12.639,51.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	3.510,00	€ 2,77	€ 9.722,70

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 9.722,70
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 2.916,81
Valore corpo	€ 12.639,51
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 12.639,51
Valore complessivo diritto e quota	€ 12.639,51

**TERRENO F.20 M.20. agricolo**



## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 11.091,08.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	3.080,00	€ 2,77	€ 8.531,60

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 8.531,60
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 2.559,48
Valore corpo	€ 11.091,08
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 11.091,08
Valore complessivo diritto e quota	€ 11.091,08

## TERRENO F.20 M.21. agricolo

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 11.955,32.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	3.320,00	€ 2,77	€ 9.196,40

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 9.196,40
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 2.758,92
Valore corpo	€ 11.955,32
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 11.955,32
Valore complessivo diritto e quota	€ 11.955,32

## TERRENO F.20 M.182. agricolo

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 31.256,68.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	8.680,00	€ 2,77	€ 24.043,60

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 24.043,60
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 7.213,08
Valore corpo	€ 31.256,68
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 31.256,68
Valore complessivo diritto e quota	€ 31.256,68

## TERRENO F.5 M.49. agricolo

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 13.503,75.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	3.750,00	€ 2,77	€ 10.387,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 10.387,50
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 3.116,25
Valore corpo	€ 13.503,75
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 13.503,75
Valore complessivo diritto e quota	€ 13.503,75

## TERRENO F.5 M.50. agricolo

## Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 6.007,04.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	3.040,00	€ 1,52	€ 4.620,80

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.620,80
---	------------



TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 1.386,24
Valore corpo	€ 6.007,04
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 6.007,04
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.007,04

**TERRENO F.5 M.52. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.592,08.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	2.830,00	€ 1,52	€ 4.301,60
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 4.301,60
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 1.290,48
Valore corpo			€ 5.592,08
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 5.592,08
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.592,08

**TERRENO F.5 M.53. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.817,92.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	920,00	€ 1,52	€ 1.398,40
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.398,40
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 419,52
Valore corpo			€ 1.817,92
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.817,92
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.817,92

**TERRENO F.5 M.51. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 7.607,60.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	3.850,00	€ 1,52	€ 5.852,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 5.852,00
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 1.755,60
Valore corpo			€ 7.607,60
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 7.607,60
Valore complessivo diritto e quota			€ 7.607,60

**TERRENO F.5 M.71. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.896,96.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	960,00	€ 1,52	€ 1.459,20
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 1.459,20
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 437,76
Valore corpo			€ 1.896,96
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 1.896,96
Valore complessivo diritto e quota			€ 1.896,96



**TERRENO F.20 M.2. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 47.127,60.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	23.850,00	€ 1,52	€ 36.252,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 36.252,00
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 10.875,60
Valore corpo	€ 47.127,60
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 47.127,60
Valore complessivo diritto e quota	€ 47.127,60

**TERRENO F.20 M.24. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 16.744,65.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	4.650,00	€ 2,77	€ 12.880,50

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 12.880,50
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 3.864,15
Valore corpo	€ 16.744,65
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 16.744,65
Valore complessivo diritto e quota	€ 16.744,65

**TERRENO F.20 M.53. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.551,84.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	5.340,00	€ 1,52	€ 8.116,80

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 8.116,80
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 2.435,04
Valore corpo	€ 10.551,84
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 10.551,84
Valore complessivo diritto e quota	€ 10.551,84

**TERRENO F.20 M.155. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.394,48.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	2.730,00	€ 1,52	€ 4.149,60

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.149,60
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 1.244,88
Valore corpo	€ 5.394,48
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 5.394,48
Valore complessivo diritto e quota	€ 5.394,48

**TERRENO F.20 M.158. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 1.936,48.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	980,00	€ 1,52	€ 1.489,60



Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 1.489,60
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 446,88
Valore corpo	€ 1.936,48
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 1.936,48
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.936,48

**TERRENO F.20 M.174. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 9.662,64.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	4.890,00	€ 1,52	€ 7.432,80

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 7.432,80
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 2.229,84
Valore corpo	€ 9.662,64
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 9.662,64
Valore complessivo diritto e quota	€ 9.662,64

**TERRENO F.20 M.183. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 35.409,92.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	17.920,00	€ 1,52	€ 27.238,40

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 27.238,40
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 8.171,52
Valore corpo	€ 35.409,92
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 35.409,92
Valore complessivo diritto e quota	€ 35.409,92

**TERRENO F.5 M.48. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.169,36.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	2.110,00	€ 1,52	€ 3.207,20

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 3.207,20
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 962,16
Valore corpo	€ 4.169,36
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 4.169,36
Valore complessivo diritto e quota	€ 4.169,36

**TERRENO F.3 M.9. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.220,88.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	1.630,00	€ 1,52	€ 2.477,60

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.477,60
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 743,28
Valore corpo	€ 3.220,88
Valore Pertinenze	€ -20.000,00



Valore complessivo intero € -16.779,12  
 Valore complessivo diritto e quota € -8.389,56

**TERRENO F.3 M.6. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.298,86.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	2.860,00	€ 2,77	€ 7.922,20

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 7.922,20  
 TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au- € 2.376,66  
 Valore corpo € 10.298,86  
 Valore Pertinenze € 0,00  
 Valore complessivo intero € 10.298,86  
 Valore complessivo diritto e quota € 2.574,72

**TERRENO F.3 M.200. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 44.400,33.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	12.330,00	€ 2,77	€ 34.154,10

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 34.154,10  
 TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au- € 10.246,23  
 Valore corpo € 44.400,33  
 Valore Pertinenze € 0,00  
 Valore complessivo intero € 44.400,33  
 Valore complessivo diritto e quota € 11.100,08

**FABBRICATO F.3 M.8 S.1. Abitazione di tipo popolare [A4]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 162.288,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
CANTINA	16,00	€ 840,00	€ 13.440,00
ABITAZIONE	162,00	€ 840,00	€ 136.080,00
SOFFITTA	15,20	€ 840,00	€ 12.768,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 162.288,00  
 Valore corpo € 162.288,00  
 Valore Pertinenze € 0,00  
 Valore complessivo intero € 162.288,00  
 Valore complessivo diritto e quota € 40.572,00

**Riepilogo:**

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
FABBRICATO RESIDENZIALE	Abitazione di tipo popolare [A4]	432,15	€ 131.805,75	€ 131.805,75
FABBRICATI NON RESIDEZIALI - CAPPANONE	Fabbricati per attività agricole [D10]	748,00	€ 320.216,00	€ 320.216,00
FABBRICATI NON RESIDEZIALI - RIMESSE E MAGAZZINO	Fabbricati per attività agricole [D10]	344,25	€ 49.916,25	€ 49.916,25
FABBRICATI NON RESIDEZIALI -	Fabbricati per attività agricole	33,00	€ 10.970,00	€ 10.970,00



POZZO E RI-POSTIGLIO	(D10)			
BENE COMUNE NON CENSIBILE		121,40	€ 35.206,00	€ 35.206,00
TERRENO F.5 M.101	agricolo	14.190,00	€ 51.098,19	€ 51.098,19
TERRENO F.5 M.55	agricolo	4.600,00	€ 9.089,60	€ 9.089,60
TERRENO F.5 M.56	agricolo	31.650,00	€ 62.540,40	€ 62.540,40
TERRENO F.5 M.81	agricolo	3.910,00	€ 7.726,16	€ 7.726,16
TERRENO F.5 M.83	agricolo	4.600,00	€ 9.089,60	€ 9.089,60
TERRENO F.5 M.54	agricolo	51.460,00	€ 101.684,96	€ 101.684,96
TERRENO F.20 M.156	agricolo	2.950,00	€ 5.380,80	€ 5.380,80
TERRENO F.20 M.175	agricolo	2.950,00	€ 5.605,00	€ 5.605,00
TERRENO F.20 M.184	agricolo	22.770,00	€ 43.263,00	€ 43.263,00
TERRENO F.20 M.27	agricolo	4.970,00	€ 17.896,97	€ 17.896,97
TERRENO F.20 M.28	agricolo	14.130,00	€ 50.882,13	€ 50.882,13
TERRENO F.20 M.18	agricolo	4.970,00	€ 17.896,97	€ 17.896,97
TERRENO F.20 M.19	agricolo	3.510,00	€ 12.639,51	€ 12.639,51
TERRENO F.20 M.20	agricolo	3.080,00	€ 11.091,08	€ 11.091,08
TERRENO F.20 M.21	agricolo	3.320,00	€ 11.955,32	€ 11.955,32
TERRENO F.20 M.182	agricolo	8.680,00	€ 31.256,68	€ 31.256,68
TERRENO F.5 M.49	agricolo	3.750,00	€ 13.503,75	€ 13.503,75
TERRENO F.5 M.50	agricolo	3.040,00	€ 6.007,04	€ 6.007,04
TERRENO F.5 M.52	agricolo	2.830,00	€ 5.592,08	€ 5.592,08
TERRENO F.5 M.53	agricolo	920,00	€ 1.817,92	€ 1.817,92
TERRENO F.5 M.51	agricolo	3.850,00	€ 7.607,60	€ 7.607,60
TERRENO F.5 M.71	agricolo	960,00	€ 1.896,96	€ 1.896,96
TERRENO F.20 M.2	agricolo	23.850,00	€ 47.127,60	€ 47.127,60
TERRENO F.20 M.24	agricolo	4.650,00	€ 16.744,65	€ 16.744,65
TERRENO F.20 M.53	agricolo	5.340,00	€ 10.551,84	€ 10.551,84
TERRENO F.20 M.155	agricolo	2.730,00	€ 5.394,48	€ 5.394,48
TERRENO F.20 M.158	agricolo	980,00	€ 1.936,48	€ 1.936,48



TERRENO M.174	F.20	agricolo	4.890,00	€ 9.662,64	€ 9.662,64
TERRENO M.183	F.20	agricolo	17.920,00	€ 35.409,92	€ 35.409,92
TERRENO M.48	F.5	agricolo	2.110,00	€ 4.169,36	€ 4.169,36
TERRENO F.3 M.9		agricolo	1.630,00	€ -16.779,12	€ -8.389,56
TERRENO F.3 M.6		agricolo	2.860,00	€ 10.298,86	€ 2.574,72
TERRENO M.200	F.3	agricolo	12.330,00	€ 44.400,33	€ 11.100,08
FABBRICATO M.8 S.1	F.3	Abitazione di tipo popolare [A4]	193,20	€ 162.288,00	€ 40.572,00

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 204.726,11  
 Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 14.000,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 1.146.114,65

**Lotto: 002**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93.

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
 Note: DERIVATO DALLA SOPPRESSIONE DEI MAPP. N.92 e N.93

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED] PROPRIETÀ 1/1, foglio 4, particella 93, subalterno 1, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T-1, comune GUAZZORA, categoria D/10, rendita € 1462.50

**Conformità catastale:**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: DIVERSITÀ PLANIMETRICHE



Regolarizzabili mediante: PRATICHE CATASTALI  
PRATICHE CATASTALI: € 1.700,00  
Oneri Totali: € 1.700,00  
Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.1 M.54.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] PROPRIETA' 1/1 , sezione censuaria GUAZZORA, foglio 1, particella 54, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 2220, reddito dominicale: € 22.93, reddito agrario: € 20.06  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.44.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] PROPRIETA' 1/1 , sezione censuaria GUAZZORA, foglio 3, particella 44, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 4140, reddito dominicale: € 47.04, reddito agrario: € 39.56  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.45.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Terreni:

Intestazione: [REDACTED] PROPRIETA' 1/1 , sezione censuaria GUAZZORA, foglio 3, particella 45, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 4150, reddito dominicale: € 47.15, reddito agrario: € 39.65





Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.58.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

[REDACTED] Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [REDACTED]

[REDACTED] sezione censuaria

GUAZZORA, foglio 3, particella 58, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 15460,

reddito dominicale: € 175.66, reddito agrario: € 147.71

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.1 M.9.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

[REDACTED] Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [REDACTED]

[REDACTED] /2 , sezione censuaria

GUAZZORA, foglio 1, particella 9, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 6980, red-

dito dominicale: € 79.31, reddito agrario: € 66.69

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104.**

Ente urbano [EU] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

Note: DERIVATO DALLA SOPPRESSIONE DEI MAPP. N.104

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di FRANCESCO ANGELELLI - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

ANGELELLI DOMENICO - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [REDACTED]

[REDACTED] /2, foglio 4, particella



214, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, comune GUAZZORA, categoria AREA URBANA  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.210.

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

Note: EX MAPPALE 111

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] 1/2, foglio 4, particella  
210, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria D/10, rendita  
€ 975.00

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103.

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

Note: LA SOPPRESSIONE DEI MAPPALI 105 SUB 1 E MAPP. 101 E 103, HANNO GENERATO IL MAP-  
PALE 101 SUB.1

**Quota e tipologia del diritto**

1/4 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

[REDACTED] - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**

Intestazione: [REDACTED]

[REDACTED] PROPRIETA'  
1/4, [REDACTED] PROPRIETA' 2/4, foglio  
4, particella 101, subalterno 1, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZ-  
ZORA, categoria D/10, rendita € 2117.14

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.3.

Uffici e studi privati [A10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/4 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**



ANGELETTA DOMENICO - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

SIGNORA MASSIMA BERGAMASCO - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [REDACTED]

TAL 1/4 ANGELETTA DOMENICO, NATA A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 10/06/1926, PROPRIETA' 2/4, foglio

4, particella 98, subalterno 3, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria A/10, classe U, consistenza 3 VANI, superficie 52, rendita € 565.52

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.4.**

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/4 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

ANGELETTA DOMENICO - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

SIGNORA MASSIMA BERGAMASCO - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ANGELETTA DOMENICO, NATA A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 10/06/1926, PROPRIETA'

TAL 1/4 ANGELETTA DOMENICO, NATA A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 10/06/1926, PROPRIETA'

4, particella 98, subalterno 4, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria C/6, classe 2, consistenza 19 MQ, superficie 23, rendita € 41.21

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.5.**

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/4 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

ANGELETTA DOMENICO - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

SIGNORA MASSIMA BERGAMASCO - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ANGELETTA DOMENICO, NATA A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 10/06/1926, PROPRIETA'

TAL 1/4 ANGELETTA DOMENICO, NATA A CASTELNUOVO SCRIVIA IL 10/06/1926, PROPRIETA'

4, particella 98, subalterno 5, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria A/2, classe 1, consistenza 4.5 VANI, superficie 82, rendita € 336.99

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale



Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.211.

Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/4 di [redacted] Piena propriet 

Cod. Fiscale: [redacted]

**Eventuali comproprietari:**

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Propriet 

[redacted] - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Propriet 

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ANGELETTI DOMENICO N.ATO A CASTELNUOVO SCRIVIA N. 22/11/1946 PROPRIET 

1/4 ANGELETTI DOMENICO N.ATO A CASTELNUOVO SCRIVIA N. 22/11/1946 PROPRIETA' 2/4, foglio 4, particella 211, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria D/10, rendita € 899.46

Per quanto sopra si dichiara la conformit  catastale

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/4 di [redacted] - Piena propriet 

Cod. Fiscale: [redacted]

**Eventuali comproprietari:**

[redacted] - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Propriet 

[redacted] - Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Propriet 

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ANGELETTI DOMENICO N.ATO A CASTELNUOVO SCRIVIA N. 22/11/1946 PROPRIET 

1/4 ANGELETTI DOMENICO N.ATO A CASTELNUOVO SCRIVIA N. 22/11/1946 PROPRIETA' 2/4, foglio 4, particella 212, subalterno 1, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria C/2, classe 5, consistenza 83, superficie 87, rendita € 115.74

Per quanto sopra si dichiara la conformit  catastale

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/4 di [redacted] Piena propriet 

Cod. Fiscale: [redacted]

**Eventuali comproprietari:**

[redacted] - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Propriet 

[redacted] - Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Propriet 

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ANGELETTI DOMENICO N.ATO A CASTELNUOVO SCRIVIA N. 22/11/1946 PROPRIET 

1/4 ANGELETTI DOMENICO N.ATO A CASTELNUOVO SCRIVIA N. 22/11/1946 PROPRIETA' 2/4, foglio 4, particella 212, subalterno 2, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano T, comune GUAZZORA, categoria A/2, classe 5, consistenza 83, superficie 87, rendita € 115.74

Per quanto sopra si dichiara la conformit  catastale



1/4 ANGELELLI QUINIO - TERRENO F.3 M.59, PROPRieta' 2/4, foglio 4, particella 212, subalterno 2, indirizzo VIA DELLO STATUTO N.15, piano 1-T, comune GUAZZORA, categoria A/2, classe 2, consistenza 6.5 VANI, superficie 113, rendita € 570.68  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.59.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/4 di FRANCESCO ANGELELLI - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

ANGELELLI DOMENICO - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [REDACTED] SCRIVIA IL 23/11/1996 PROPRieta'

TA 1/4 ANGELELLI [REDACTED]

1/4 ANGELELLI [REDACTED] PROPRieta' 2/4 ,

sezione censuaria GUAZZORA, foglio 3, particella 59, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 12000, reddito dominicale: € 136.34, reddito agrario: € 114.65

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.41.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] ANGELELLI - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [REDACTED]

, sezione censuaria GUAZZORA, foglio 3, particella 41, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 1570, reddito dominicale: € 16.22, reddito agrario: € 14.19

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.42.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] ANGELELLI - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**



**Intestazione:** [REDACTED] PROPRIETA' 1/1,  
, sezione censuaria GUAZZORA, foglio 3, particella 42, qualità ORTO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 13070, reddito dominicale: € 384.76, reddito agrario: € 168.75  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo:** TERRENO F.3 M.43.

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
**Eventuali comproprietari:**  
Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [REDACTED] PROPRIETA' 1/1,  
, sezione censuaria GUAZZORA, foglio 3, particella 43, qualità SEMINATIVO, classe 2, superficie catastale 5460, reddito dominicale: € 56.40, reddito agrario: € 49.35  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo:** TERRENO F.5 M.26.

sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

Note: TERRENO AVENTE DESTINAZIONE URBANISTICA " ZONA TURISTICO RICETTIVA"

**Quota e tipologia del diritto**  
1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
**Eventuali comproprietari:**  
[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [REDACTED] N. 11/06/1948, 1/2 AN  
CELEBRIO DOMENICO [REDACTED] N. 22/11/1985, 1/2, sezione censuaria  
GUAZZORA, foglio 3, particella 26, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 18010,  
reddito dominicale: € 65.11, reddito agrario: € 65.11  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

LE COPERTURE IN ONDULINA DEI FABBRICATI, POTREBBERO ESSERE IN CEMENTO-AMIANTO

**Caratteristiche zona:** periferica normale  
**Area urbanistica:** a traffico locale con parcheggi buoni.  
**Servizi presenti nella zona:** Non specificato  
**Servizi offerti dalla zona:** Non specificato  
**Caratteristiche zone limitrofe:** Non specificato



**Importanti centri limitrofi:** Non specificato  
**Attrazioni paesaggistiche:** Non specificato  
**Attrazioni storiche:** Non specificato  
**Principali collegamenti pubblici:** Non specificato

### 3. STATO DI POSSESSO:

**Identificativo corpo:** FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93  
**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** TERRENO F.1 M.54  
**agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** TERRENO F.3 M.44  
**agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** TERRENO F.3 M.45  
**agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** TERRENO F.3 M.58  
**agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** TERRENO F.1 M.9  
**agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** AREA URBANA F.4 M.214 EX 104  
**Ente urbano [EU] sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** FABBRICATO F.4 M.210  
**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103  
**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**  
**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo:** FABBRICATO F.4 M.98 S.3



**Uffici e studi privati [A10] sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.4**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.5**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.211**

**Fabbricati per attivita` agricole [D10] sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1**

**Magazzini e locali di deposito [C2] sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.59**

**agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.41**

**agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.42**

**agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.43**

**agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

**Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.26**

**sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO**

**Occupato dal debitore e dai suoi familiari**





#### 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018  
ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipo-  
teca: € 1318738.22; Importo capitale: € 659369.11.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.1 M.54

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data  
09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo  
ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante  
da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscrit-  
to/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.44



**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 1318738.22; Importo capitale: € 659369.11.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.45**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.58**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 1318738.22; Importo capitale: € 659369.11.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.



## Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.1 M.9

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018  
ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipo-  
teca: € 1318738.22; Importo capitale: € 659369.11.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO  
GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai  
nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020  
ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

## Dati precedenti relativi ai corpi: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO  
GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai  
nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020  
ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

## Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.210

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018  
ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipo-  
teca: € 1318738.22; Importo capitale: € 659369.11.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO  
GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai  
nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020



ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018  
ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipo-  
teca: € 1318738.22; Importo capitale: € 659369.11.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO  
GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai  
nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020  
ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.3**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018  
ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipo-  
teca: € 1318738.22; Importo capitale: € 659369.11.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO  
GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai  
nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020  
ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.4**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]  
[REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018  
ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipo-  
teca: € 1318738.22; Importo capitale: € 659369.11.

**- Iscrizione di ipoteca:**



Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.5

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.211

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 1318738.22; Importo capitale: € 659369.11.

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]

[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 1318738.22; Importo capitale: € 659369.11.



teca: € 18738.22; Importo capitale: € 659369.11.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ANGELETTI ANGELO ANGELETTI DOMENICO Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 19/10/2018 ai nn. 1665/118; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 22/10/2018 ai nn. 3151/363; Importo ipoteca: € 18738.22; Importo capitale: € 659369.11.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED] ANGELETTI DOMENICO Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ANGELETTI ANGELO ANGELETTI DOMENICO Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.59**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO in data 17/04/2014 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 24/04/2014 ai nn. 122/998; Importo ipoteca: € 800000; Importo capitale: € 400000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro ANGELETTI ANGELO ANGELETTI DOMENICO Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 05/06/2020 ai nn. 1745 iscritto/trascritto a TORTONA in data 06/08/2020 ai nn. 1455/1945.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.41**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA contro [REDACTED]



[REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO in data 17/04/2014 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 24/04/2014 ai nn. 122/998; Importo ipoteca: € 800000; Importo capitale: € 400000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 05/06/2020 ai nn. 1745 iscritto/trascritto a TORTONA in data 06/08/2020 ai nn. 1455/1945.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.42**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO in data 17/04/2014 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 24/04/2014 ai nn. 122/998; Importo ipoteca: € 800000; Importo capitale: € 400000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 05/06/2020 ai nn. 1745 iscritto/trascritto a TORTONA in data 06/08/2020 ai nn. 1455/1945.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.43**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO in data 17/04/2014 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 24/04/2014 ai nn. 122/998; Importo ipoteca: € 800000; Importo capitale: € 400000.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 05/06/2020 ai nn. 1745 iscritto/trascritto a TORTONA in data 06/08/2020 ai nn. 1455/1945.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 99/898; Importo ipoteca: € 2706425.08; Importo capitale: € 2790000.00.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.26**

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93  
sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO



Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.1 M.54  
agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.44  
agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.45  
agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.58  
agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:





Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.1 M.9  
agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104  
sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.210  
sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103  
sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO



Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.3  
sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.4  
sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.98 S.5  
sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.211  
sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente



Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1  
sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2  
sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.59  
agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.41  
agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO  
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna  
Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:  
Millesimi di proprietà: Non specificato  
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO  
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato  
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente  
Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato



Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.42

agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.3 M.43

agricolo sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

Identificativo corpo: TERRENO F.5 M.26

sito in Guazzora (AL), VIA DELLO STATUTO

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

**Titolare/Proprietario:** PER QUANTO RIGUARDA IL MAPPALE N.93. [REDACTED]

[REDACTED] PROPRIETA' 1/1, dal 14/07/1990 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 14/07/1990, ai nn. 58714/14511; trascritto a TORTONA, in data 20/07/1990, ai nn. 1527/2159.

**Titolare/Proprietario:** PER QUANTO RIGUARDA IL MAPPALE N.92. [REDACTED]

[REDACTED] PROPRIETA' 1/1, proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data



30/06/2008, ai nn. 23668/9837; trascritto a TORTONA, in data 24/07/2008, ai nn. 2101/3041.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
PROPRIETA' 1/1, proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 19/03/2009, ai nn. 24243/10249; trascritto a TORTONA, in data 16/04/2009, ai nn. 989/1440.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.1 M.54

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
PROPRIETA' 1/1, proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 18/11/1988, ai nn. 54871/13291; trascritto a TORTONA, in data 24/11/1988, ai nn. 2852/3773.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.44

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
PROPRIETA' 1/1, proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 18/11/1988, ai nn. 54871/13291; trascritto a TORTONA, in data 24/11/1988, ai nn. 2852/3773.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.45

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
[REDACTED] /2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di denuncia di successione - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 18/11/1988, ai nn. 54871/13291; trascritto a TORTONA, in data 11/03/1980, ai nn. 5/585.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.58

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
[REDACTED] /2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 03/10/1986, ai nn. 49404/11797; trascritto a TORTONA, in data 14/10/1986, ai nn. 2147/2777.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.1 M.9

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]



[REDACTED] 5, 1/2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO SALVATORE ANGELINO, in data 27/09/1981, ai nn. 56415/8651; trascritto a TORTONA, in data 23/10/1981, ai nn. 2454/3075.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104

Titolare/Proprietario: ANGELELLI FRANCESCO [REDACTED] 1/2 ANGELELLI DOMENICO [REDACTED] 1/2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO SALVATORE ANGELINO, in data 27/09/1981, ai nn. 56415/8651; trascritto a TORTONA, in data 23/10/1981, ai nn. 2454/3075.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.210

Titolare/Proprietario: [REDACTED] 1/4 ANGELELLI DOMENICO [REDACTED] 1/4 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 11/03/1980, ai nn. 5/585.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103

Titolare/Proprietario: [REDACTED] 1/4 RIGNANI MARIA TERESA [REDACTED] 1/4 MENASILE VINCENZO [REDACTED] 1/2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO SALVATORE ANGELINO, in data 15/11/1980, ai nn. 54073/8349; trascritto a TORTONA, in data 10/12/1980, ai nn. 2936/3676.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.3

Titolare/Proprietario: [REDACTED] 1/4 RIGNANI MARIA TERESA [REDACTED] 1/4 MENASILE VINCENZO [REDACTED] 1/2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO SALVATORE ANGELINO, in data 15/11/1980, ai nn. 54073/8349; trascritto a TORTONA, in data 10/12/1980, ai nn. 2936/3676.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.4

Titolare/Proprietario: [REDACTED] 1/4 [REDACTED] 1/4 [REDACTED] 1/2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO SALVATORE ANGELINO, in data 15/11/1980, ai nn. 54073/8349; trascritto a TORTONA, in data 10/12/1980, ai nn. 2936/3676.



Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98.6.4

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 1/4 [REDACTED] 1/4 [REDACTED] /2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO SALVATORE ANGELINO, in data 15/11/1980, ai nn. 54073/8349; trascritto a TORTONA, in data 10/12/1980, ai nn. 2936/3676.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.211

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 1/4 [REDACTED] 1/4 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 11/03/1980, ai nn. 5/585.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 1/4 [REDACTED] 1/4 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di denuncia di successione; trascritto a TORTONA, in data 11/03/1980, ai nn. 5/585.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 1/4 [REDACTED] 1/4 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a TORTONA, in data 11/03/1980, ai nn. 5/575.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.59

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a TORTONA, in data 02/10/2020, ai nn. 1820/2414.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] PROPRIETARIA' 1/1, DA [REDACTED] dal 11/01/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 11/01/2002, ai nn. 17848/6495; trascritto a TORTONA, in data 24/01/2002, ai nn. 174/236.

Continuità delle trascrizioni: Si



**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.41**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a TORTONA, in data 02/10/2020, ai nn. 1820/2414.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] PROPRIETA' 1/1, DA [REDACTED] dal 11/01/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 11/01/2002, ai nn. 17848/6495; trascritto a TORTONA, in data 24/01/2002, ai nn. 174/236.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.42**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al . In forza di denuncia di successione - Nota di trascrizione dell'accettazione tacita o espressa dell'eredità risultante dai registri immobiliari: SI; trascritto a TORTONA, in data 02/10/2020, ai nn. 1820/2414.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED], PROPRIETA' 1/1, DA [REDACTED] dal 11/01/2002 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 11/01/2002, ai nn. 17848/6495; trascritto a TORTONA, in data 24/01/2002, ai nn. 174/236.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.43**

**Titolare/Proprietario:** ANGELETTI DOMENICO, [REDACTED] 1/2 ANGELETTI DOMENICO, [REDACTED] dal 28/12/1984 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 28/12/1984, ai nn. 45598/10803; trascritto a TORTONA, in data 10/01/1985, ai nn. 92/112.

Continuità delle trascrizioni: Si

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.26**

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO**

Numero pratica: N.29/1994

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Autorizzazione edilizia

Per lavori: LAVORI INTERNI

Oggetto: variante

Rilascio in data 06/03/1995 al n. di prot.

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93**

**Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO**

Numero pratica: 19





Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE  
Per lavori: COSTRUZIONE DI CAPANNONE AGRICOLO  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data al n. di prot. 769  
Rilascio in data 10/07/1982 al n. di prot.  
Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.210

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
Numero pratica: 9  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: Autorizzazione edilizia  
Per lavori: VARIANTE ALLA C.E. 19 DEL 10-07-1982  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 18/04/1986 al n. di prot.  
Rilascio in data 26/04/1986 al n. di prot.  
Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.210

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
Numero pratica: 24  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: CONDONO EDILIZIO  
Per lavori: AMPLIAMENTO MAGAZZINO  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 28/09/1986 al n. di prot.  
Rilascio in data 11/05/1995 al n. di prot.  
Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.210

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
Numero pratica: 8  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: LICENZA DI COSTRUIRE  
Per lavori: COSTRUZIONE DI CAPANNONE AGRICOLO  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 27/09/1972 al n. di prot.  
Rilascio in data 10/10/1972 al n. di prot.  
Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103

Uffici e studi privati [A10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
Numero pratica: 3 e successive varianti.  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE  
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 01/02/1999 al n. di prot. 126  
Rilascio in data 24/05/1999 al n. di prot.  
Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.3

Uffici e studi privati [A10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
Numero pratica: 4  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE  
Per lavori: VARIANTE ALLA C.E. 03/99  
Oggetto: variante



Presentazione in data 02/03/2000 al n. di prot. 386  
Rilascio in data 20/12/2000 al n. di prot.  
L'agibilità non è mai stata rilasciata.  
Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.3

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
Numero pratica: 3 e successive varianti.  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE  
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 01/02/1999 al n. di prot. 126  
Rilascio in data 24/05/1999 al n. di prot.  
Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.4

Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
Numero pratica: 4  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE  
Per lavori: VARIANTE ALLA C.E. 03/99  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 02/03/2000 al n. di prot. 386  
Rilascio in data 20/12/2000 al n. di prot.  
L'agibilità non è mai stata rilasciata.  
Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.4

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
Numero pratica: 3 e successive varianti.  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE  
Per lavori: RISTRUTTURAZIONE  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 01/02/1999 al n. di prot. 126  
Rilascio in data 24/05/1999 al n. di prot.  
Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.5

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
Numero pratica: 4  
Intestazione: [REDACTED]  
Tipo pratica: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE  
Per lavori: VARIANTE ALLA C.E. 03/99  
Oggetto: variante  
Presentazione in data 02/03/2000 al n. di prot. 386  
Rilascio in data 20/12/2000 al n. di prot.  
L'agibilità non è mai stata rilasciata.  
Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.5

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO  
Numero pratica: 2/4 e successive varianti.  
Intestazione: [REDACTED] E FRANCESCO  
Tipo pratica: CONCESSIONE DI COSTRUZIONE  
Per lavori: COSTRUZIONE DI CAPANNONE AGRICOLO  
Oggetto: nuova costruzione  
Presentazione in data 24/10/1981 al n. di prot.



Rilascio in data 04/04/1981 al n. di prot.

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.211

Fabbricati per attività agricole [D10] sito in Guazzora (AL) CAP: 15050, VIA DELLO STATUTO

Numero pratica: 17

Intestazione: ANGELO DOMENICO BARRAWESCO E FIGLI

Tipo pratica: CONDONO EDILIZIO

Per lavori: AMPLIAMENTO MAGAZZINO

Oggetto: variante

Presentazione in data 29/03/1986 al n. di prot.

Rilascio in data 11/05/1999 al n. di prot.

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.211

### 7.1 Conformità edilizia:

Fabbricati per attività agricole [D10]

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: LE OPERE INTERNE SONO STATE ESEGUITE IN DIFORMITA'. AMPLIAMENTO PORTICATO

Regolarizzabili mediante: PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA

Descrizione delle opere da sanare: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI AMPLIAMENTO PORTICATO

PRATICA IN SANATORIA: € 3.500,00

Oneri Totali: € 3.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: IL FABBRICATO A DESTINAZIONE PORTICO PRESENTA DELLE OPERE IN AMPLIAMENTO NON AUTORIZZATE DA SANARE, IL FABBRICATO A DESTINAZIONE TETTOIA NON E' PIU' PRESENTE, IN SOSTITUZIONE VI E' UNA TETTOIA PRECARIA DI LIMITATE DIMENSIONI REALIZZATA SENZA AUTORIZZAZIONE

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.1 M.54

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.44

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.45

agricolo



Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.58**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.1 M.9**

**Ente urbano [EU]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: FABBRICATO DEMOLITO SENZA AUTORIZZAZIONE

Regolarizzabili mediante: PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA

SANATORIA: € 750,00

Oneri Totali: € 750,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: FABBRICATO DEMOLITO SENZA AUTORIZZAZIONE

**Dati precedenti relativi ai corpi: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104**

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: LA TETTOIA ADIACENTE IL LOCALE MACCHINE, E' LA TAMPONATURA DI PORZIONE DELLA TETTOIA DI FRONTE AL DEPOSITO MACCHINE SONO STATE REALIZZATE SENZA TITOLO ABILITATIVO

Regolarizzabili mediante: DEMOLIZIONE

DEMOLIZIONE: € 4.500,00

Oneri Totali: € 4.500,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.210**

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: LA TETTOIA E PORZIONE DI CAPANNONE, DI CIRCA 100 MQ, SONO STATI REALIZZATI SENZA TITOLO ABILITATIVO. QUINDI DA DEMOLIRE

Regolarizzabili mediante: DEMOLIZIONE

DEMOLIZIONE: € 15.000,00

Oneri Totali: € 15.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103**

**Uffici e studi privati [A10]**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia



**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.3**

**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: ATTUALMENTE LA DESTINAZIONE D'USO E' UFFICIO. IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AUTORIMESSA A UFFICIO NON E' SANABILE INQUANTO L'ALTEZZA INTERNA NON LO PERMETTE

Regolarizzabili mediante: RIPRISTINO DEI LUOGHI

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.4**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: REALIZZAZIONE DI TETTOIA SOVRASTANTE IL TERRAZZO AL PRIMO PIANO

Regolarizzabili mediante: PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA

SANATORIA: € 2.000,00

Oneri Totali: € 2.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.5**

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: RICOVERO ATREZZI AGRICOLI DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANIMENTRICA

Regolarizzabili mediante: PRATICA EDILIZIA IN SANATORIA

SANATORIA: € 4.000,00

Oneri Totali: € 4.000,00

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia; note: IL LOCALE OFFICINA E TETTOIA SONO STATI REALIZZATI SENZA TITOLO ABILITATIVO. DOVRA' ESSERE VERIFICATA LA POSSIBILITA' DI SANARLI PREVIA ANALISI APPROFONDATA DI: DIRETTIVA ALLUVIONI REGIONE PIEMONTE, DIRETTIVA ATTIVITA' COMMERCIALI, DOPPIA CONFORMITA' DI P.R.G.C.

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.211**

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

Nessuna.

Informazioni in merito alla conformità edilizia: FABBRICATO PRIVO DI ALCUNA AUTORIZZAZIONE, LA SUA RAPPRESENTAZIONE, ALL'INTERNO DELLA DELLE TAVOLE GRAFICHE ALLEGATE ALLA LICENZA DI COSTRUIRE 8 DEL 1972 E A LIVELLO DI MAPPA CASTALE IN ALTRI PROGETTI DATATI 1976, NE POTREBBERO FAR PRESUPPORRE LA SUA REALIZZAZIONE ANTE 1967.

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1**



**Abitazione di tipo civile [A2]**

Nessuna.

**Informazioni in merito alla conformità edilizia: FABBRICATO PRIVO DI ALCUNA AUTORIZZAZIONE, LA SUA RAPPRESENTAZIONE, ALL'INTERNO DELLA DELLE TAVOLE GRAFICHE ALLEGATE ALLA LICENZA DI COSTRUIRE 8 DEL 1972 E A LIVELLO DI MAPPA CASTALE IN ALTRI PROGETTI DATATI 1976, NE POTREBBERO FAR PRESUPPORRE LA SUA REALIZZAZIONE ANTE 1967.**

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.59**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.41**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.42**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.43**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.26**

**7.2 Conformità urbanistica:**

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica**



Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.1 M.54

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.44

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.45

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

Note sulla conformità:

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.58

agricolo

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
----------------------------------	-----------------



In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU
--------------------------	---------------

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.1 M.9

**Ente urbano [EU]****Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: AREA URBANA F.4 M.214 EX 104

**Fabbricati per attività agricole [D10]****Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.210

**Fabbricati per attività agricole [D10]****Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103

**Uffici e studi privati [A10]****Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.3





**Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.4**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.98 S.5**

**Fabbricati per attività agricole [D10]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.211**

**Magazzini e locali di deposito [C2]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

**Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica**

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2**



**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.59****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.41****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.42****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.3 M.43**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU



**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.5 M.26

**Descrizione: Fabbricati per attività agricole [D10] di cui al punto FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93**

IL	SUBALTERNO	N.1	E'	COMPOSTO	DA	N.3	FABBRICATI.
- N.1)	FABBRICATO PRINCIPALE	A DESTINAZIONE AGRICOLA	COMPOSTO	DA	DUE PIANI FUORITERRA	IN	STATO
		CONSERVATIVO		DA			RISTRUTTURARE.
	PERTINENZE						
- N.2)	FABBRICATO A DESTINAZIONE PORTICATO	COMPOSTO	DA	DUE PIANI FUORITERRA	IN	STATO CON-	SERVATIVO
			DA				RISTRUTTURARE.
N.3)	FABBRICATO A DESTINAZIONE TETTOIA - NON ESISTENTE.						

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 495,00

E' posto al piano: T-1

L'edificio è stato costruito nel: ANTE 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 1994

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 15; ha un'altezza utile interna di circa m. 270

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 0

Stato di manutenzione generale: scarso

**Caratteristiche descrittive:****Caratteristiche strutturali:**

Balconi materiale: c.a. condizioni: buone

Copertura tipologia: a falde materiale: legno condizioni: da normalizzare

Solai tipologia: NON RILEVABILI condizioni: da normalizzare

Strutture verticali materiale: muratura condizioni: sufficienti

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni tipologia: doppia anta a battente materiale: legno condizioni: scarse

Infissi interni tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: scarse



Manto di copertura	materiale: COPPO IN COTTO coibentazione: NON RILEVABILE condizioni: scarse
Pareti esterne	materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: inesistente rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti
Plafoni	materiale: stabilitura condizioni: da normalizzare
Portone di ingresso	tipologia: doppia anta a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione antipanico condizioni: scarse
Scale	posizione: interna condizioni: sufficienti

**Impianti:**

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
FABBRICATO PRINCIPALE MAGAZZINO	sup lorda di pavimento	440,00	0,20	88,00
PORTICO	sup lorda di pavimento	55,00	0,20	11,00
		495,00		99,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Descrizione: agricolo di cui al punto **TERRENO F.1 M.54**

**1. Quota e tipologia del diritto**1/1 di ~~XXXXXXXXXXXX~~ Piena proprietàCod. Fiscale: ~~XXXXXXXXXXXX~~

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 2.220,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE



## Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	2.220,00	1,00	2.220,00
		2.220,00		2.220,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.3 M.44

## 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 4.140,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	4.140,00	1,00	4.140,00
		4.140,00		4.140,00



Descrizione: agricolo di cui al punto **TERRENO F.3 M.45**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **4.150,00**

il terreno risulta di forma **RETTANGOLARE** ed orografia **PIANEGGIANTE**

Sistemazioni agrarie **STAGIONALI**

Stato di manutenzione generale: **buono**

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziabile	Coeff. 1	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	4.150,00	1,00	4.150,00
		4.150,00		4.150,00

Descrizione: agricolo di cui al punto **TERRENO F.3 M.58**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

██████████ - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq **15.460,00**

il terreno risulta di forma **RETTANGOLARE** ed orografia **PIANEGGIANTE**

Sistemazioni agrarie **STAGIONALI**



Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	15.460,00	1,00	15.460,00
		15.460,00		15.460,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.1 M.9

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 6.980,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	6.980,00	1,00	6.980,00
		6.980,00		6.980,00



Descrizione: Ente urbano [EU] di cui al punto AREA URBANA F.4 M.214 EX 104

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 88,00

Stato di manutenzione generale: mediocre

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
AREA URBANA	sup lorda di pavimento	25,00	0,10	2,50
AREA URBANA	sup lorda di pavimento	63,00	0,02	1,26
		88,00		3,76

Descrizione: Fabbricati per attività agricole [D10] di cui al punto FABBRICATO F.4 M.210

CAPANNONE AGRICOLO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 495,00

E' posto al piano: T





L'edificio è stato costruito nel: 1982

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 15; ha un'altezza utile interna di circa m. 5.75

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: mediocre

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Copertura tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Fondazioni tipologia: NON RILEVABILI condizioni: sufficienti

Strutture verticali materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Travi materiale: c.a. condizioni: sufficienti

**Componenti edilizie e costruttive:**

Pavim. Interna materiale: CEMENTO condizioni: da normalizzare

**Impianti:**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Condizionamento e climatizzazione:**

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	SI
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
DEPOSITI-CELLE	sup lorda di pavimento	345,00	1,00	345,00
tettoia	sup lorda di pavimento	150,00	0,50	75,00
		495,00		420,00







**rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti**

**Pavim. Interna**

**materiale: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti**

**Plafoni**

**materiale: stabilitura condizioni: sufficienti**

**Portone di ingresso**

**tipologia: anta singola a battente materiale: legno massello accessori: senza maniglione antipanico condizioni: sufficienti**

**Rivestimento**

**ubicazione: BAGNO E CUCINA materiale: PIASTRELLE E INTONACO condizioni: sufficienti**

**Scale**

**posizione: interna rivestimento: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti**

**Impianti:**

**Elettrico**

**tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: NON RILEVABILE**

**Idrico**

**tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: NON RILEVABILE condizioni: sufficienti conformità: NON RILEVABILE**

**Termico**

**tipologia: autonomo rete di distribuzione: NON RILEVABILE diffusori: termosifoni in ghisa condizioni: sufficienti conformità: NON RILEVABILE**

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
----------------------------------	----





Elettrico

tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: NON RILEVABILE

Idrico

tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: NON RILEVABILE condizioni: sufficienti conformità: NON RILEVABILE

Termico

tipologia: autonomo rete di distribuzione: NON RILEVABILE diffusori: termosifoni in ghisa condizioni: sufficienti conformità: NON RILEVABILE

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
----------------------------------	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
UFFICI	sup lorda di pavimento	25,00	1,00	25,00
		25,00		25,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Terziario/Direzionale

Sottocategoria: Immobile intero/Ufficio ristrutturato

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto FABBRICATO F.4 M.98 S.5



**1. Quota e tipologia del diritto**

1/4 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 116,00

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: ANTE 1967

L'edificio è stato ristrutturato nel: 2000

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 15; ha un'altezza utile interna di circa m. 270

L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Caratteristiche descrittive:**

**Componenti edilizie e costruttive:**

**Infissi esterni** tipologia: doppia anta a battente materiale: legno protezione: inferriate  
materiale protezione: ferro condizioni: sufficienti

**Infissi interni** tipologia: a battente materiale: legno e vetro condizioni: sufficienti

**Pareti esterne** materiale: muratura di mattoni pieni coibentazione: NON RILEVABILE  
rivestimento: intonaco di cemento condizioni: sufficienti

**Pavim. Interna** materiale: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti

**Plafoni** materiale: stabilitura condizioni: sufficienti

**Portone di ingresso** tipologia: anta singola a battente materiale: legno massello accessori:  
senza maniglione antipanico condizioni: sufficienti

**Rivestimento** ubicazione: BAGNO E CUCINA materiale: PIASTRELLE E INTONACO con-  
dizioni: sufficienti

**Scale** posizione: interna rivestimento: piastrelle di gr?s condizioni: sufficienti

**Impianti:**

**Elettrico** tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: suffi-  
cienti conformità: NON RILEVABILE



Idrico

tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete  
comunale rete di distribuzione: NON RILEVABILE  
condizioni: sufficienti conformità: NON RILEVABILE

Termico

tipologia: autonomo rete di distribuzione: NON RILEVABILE  
diffusori: termosifoni in ghisa condizioni: sufficienti  
conformità: NON RILEVABILE

## Impianti (conformità e certificazioni)

## Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

## Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
----------------------------------	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
RESIDENZIALE	sup lorda di pavimento	104,00	1,00	104,00
TERRAZZO	sup lorda di pavimento	12,00	0,35	4,20
		116,00		108,20

## Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: Fabbricati per attività agricole [D10] di cui al punto FABBRICATO F.4 M.211

## 1. Quota e tipologia del diritto





1/4 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

Eventuali comproprietari:

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

[REDACTED] - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 275,00

E' posto al piano: T

L'edificio è stato costruito nel: 1981

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 15; ha un'altezza utile interna di circa m. 560

L'intero fabbricato è composto da n. 1 piani complessivi di cui fuori terra n. 1

Stato di manutenzione generale: sufficiente

**Caratteristiche descrittive:**

**Caratteristiche strutturali:**

Copertura tipologia: a falde materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Strutture verticali materiale: c.a. condizioni: sufficienti

Travi materiale: c.a. condizioni: sufficienti

**Componenti edilizie e costruttive:**

Infissi esterni tipologia: doppia anta a battente materiale: ferro protezione: inesistente condizioni: sufficienti

Pareti esterne materiale: MURATURE IN C.A. coibentazione: NON RILEVABILE rivestimento: al rustico condizioni: sufficienti

Pavim. Interna materiale: CEMENTO condizioni: sufficienti

**Impianti:**

Elettrico tipologia: sottotraccia tensione: 220V condizioni: sufficienti conformità: NON RILEVABILE

**Impianti (conformità e certificazioni)**

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**





**Componenti edilizie e costruttive:**

Pavim. Interna materiale: CEMENTO condizioni: da normalizzare

Plafoni materiale: stabilitura condizioni: sufficienti

**Impianti:**

Impianti (conformità e certificazioni)

**Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	NO
----------------------------------	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
MAGAZZINO	sup lorda di pavimento	115,00	1,00	115,00
		115,00		115,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: **Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2**

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/4 di ██████████ Plena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

██████████ - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

██████████ - Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà





Fognatura

tipologia: **NON RILEVABILE** rete di smaltimento: **NON RILEVABILE** recapito: **NON RILEVABILE** ispezionabilità: **NON RILEVABILE** condizioni: **NON RILEVABILE** conformità: **NON RILEVABILE**

Idrico

tipologia: **sottotraccia** alimentazione: **diretta da rete comunale** rete di distribuzione: **NON RILEVABILE** condizioni: **NON RILEVABILE** conformità: **NON RILEVABILE**

**Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

**Riscaldamento:**

Esiste impianto di riscaldamento	SI
----------------------------------	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
ALLOGGIO	sup lorda di pavimento	120,00	1,00	120,00
BALCONI	sup lorda di pavimento	4,00	0,25	1,00
		124,00		121,00

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.3 M.59

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/4 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

██████████ - Quota: 1/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

██████████ - Quota: 2/4 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 12.000,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	12.000,00	1,00	12.000,00
		12.000,00		12.000,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.3 M.41

## 1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 1.570,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	1.570,00	1,00	1.570,00
		1.570,00		1.570,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.3 M.42

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di XXXXXXXXXX Piena proprietà

Cod. Fiscale: XXXXXXXXXX

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **13.070,00**

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	13.070,00	1,00	13.070,00
		13.070,00		13.070,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.3 M.43

**1. Quota e tipologia del diritto**



1/1 di [redacted] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 5.460,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	5.460,00	1,00	5.460,00
		5.460,00		5.460,00

Descrizione: di cui al punto TERRENO F.5 M.26

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [redacted] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [redacted]

Eventuali comproprietari:

[redacted] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 18.010,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:





Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	18.010,00	1,00	18.010,00
		18.010,00		18.010,00

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di ALESSANDRIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di TORTONA;

Uffici del registro di TORTONA;

Ufficio tecnico di GUAZZORA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE -;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): I PARAMETRI MEDI DI ZONA CON STATO CONSERVATIVO NORMALE VARIANO PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE: AGENZIA ENTRATE  
ABITAZIONI CIVILI STATO CONSERVATIVO NORMALE DA UN MINIMO DI 550.00 EURO/MQ AD UN MASSIMO DI 750.00 EURO/MQ, .

### 8.3 Valutazione corpi:

#### FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93. Fabbricati per attivita` agricole [D10]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 58.300,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
FABBRICATO PRINCIPALE MAGAZZINO	88,00	€ 600,00	€ 52.800,00
PORTICO	11,00	€ 500,00	€ 5.500,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 58.300,00
Valore corpo			€ 58.300,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 58.300,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 58.300,00

#### TERRENO F.1 M.54. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 4.386,72.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
--------------	------------------------	-----------------	--------------------



TERRENO	2.220,00	€ 1,52	€ 3.374,40
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 3.374,40
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 1.012,32
Valore corpo			€ 4.386,72
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 4.386,72
Valore complessivo diritto e quota			€ 4.386,72

**TERRENO F.3 M.44. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 8.180,64.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	4.140,00	€ 1,52	€ 6.292,80
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.292,80
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 1.887,84
Valore corpo			€ 8.180,64
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 8.180,64
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.180,64

**TERRENO F.3 M.45. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 8.200,40.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	4.150,00	€ 1,52	€ 6.308,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 6.308,00
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 1.892,40
Valore corpo			€ 8.200,40
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 8.200,40
Valore complessivo diritto e quota			€ 8.200,40

**TERRENO F.3 M.58. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 30.548,96.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	15.460,00	€ 1,52	€ 23.499,20
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 23.499,20
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 7.049,76
Valore corpo			€ 30.548,96
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 30.548,96
Valore complessivo diritto e quota			€ 15.274,48

**TERRENO F.1 M.9. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 13.792,48.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	6.980,00	€ 1,52	€ 10.609,60
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 10.609,60
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 3.182,88
Valore corpo			€ 13.792,48



Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 13.792,48
Valore complessivo diritto e quota	€ 6.896,24

**AREA URBANA F.4 M.214 EX 104. Ente urbano [EU]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 2.256,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
AREA URBANA	2,50	€ 600,00	€ 1.500,00
AREA URBANA	1,26	€ 600,00	€ 756,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 2.256,00
Valore corpo	€ 2.256,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 2.256,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 1.128,00

**FABBRICATO F.4 M.210. Fabbricati per attività agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 102.900,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
DEPOSITI-CELLE	345,00	€ 245,00	€ 84.525,00
tettoia	75,00	€ 245,00	€ 18.375,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 102.900,00
Valore corpo	€ 102.900,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 102.900,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 51.450,00

**FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103. Fabbricati per attività agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 171.500,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
RICOVERO ATTREZZI	700,00	€ 245,00	€ 171.500,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 171.500,00
Valore corpo	€ 171.500,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 171.500,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 42.875,00

**FABBRICATO F.4 M.98 S.3. Uffici e studi privati [A10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 57.000,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
UFFICI	76,00	€ 750,00	€ 57.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 57.000,00
Valore corpo	€ 57.000,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 57.000,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 14.250,00

**FABBRICATO F.4 M.98 S.4. Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 13.750,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
--------------	------------------------	-----------------	--------------------



UFFICI	25,00	€ 750,00	€ 18.750,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 18.750,00
RIPRISTINO DELLA REALTA DEI LUOGHI CON LA SITUAZIONE AUTORIZZATA			€ -5.000,00
Valore corpo			€ 13.750,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 13.750,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 3.437,50

**FABBRICATO F.4 M.98 S.5. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 81.150,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
RESIDENZIALE	104,00	€ 750,00	€ 78.000,00
TERRAZZO	4,20	€ 750,00	€ 3.150,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 81.150,00
Valore corpo	€ 81.150,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 81.150,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 20.287,50

**FABBRICATO F.4 M.211. Fabbricati per attivita` agricole [D10]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 206.250,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
RICOVERO ATREZZI AGRICOLI	275,00	€ 750,00	€ 206.250,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 206.250,00
Valore corpo	€ 206.250,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 206.250,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 51.562,50

**FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1. Magazzini e locali di deposito [C2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 86.250,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
MAGAZZINO	115,00	€ 750,00	€ 86.250,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 86.250,00
Valore corpo	€ 86.250,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 86.250,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 21.562,50

**FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2. Abitazione di tipo civile [A2]**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 90.750,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
ALLOGGIO	120,00	€ 750,00	€ 90.000,00
BALCONI	1,00	€ 750,00	€ 750,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 90.750,00
Valore corpo	€ 90.750,00
Valore Pertinenze	€ 0,00



Valore complessivo intero € 90.750,00  
 Valore complessivo diritto e quota € 22.687,50

**TERRENO F.3 M.59. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 23.712,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	12.000,00	€ 1,52	€ 18.240,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 18.240,00  
 TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au- € 5.472,00  
 Valore corpo € 23.712,00  
 Valore Pertinenze € 0,00  
 Valore complessivo intero € 23.712,00  
 Valore complessivo diritto e quota € 5.928,00

**TERRENO F.3 M.41. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 3.102,32.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	1.570,00	€ 1,52	€ 2.386,40

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 2.386,40  
 TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au- € 715,92  
 Valore corpo € 3.102,32  
 Valore Pertinenze € 0,00  
 Valore complessivo intero € 3.102,32  
 Valore complessivo diritto e quota € 3.102,32

**TERRENO F.3 M.42. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 80.027,61.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	13.070,00	€ 4,71	€ 61.559,70

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 61.559,70  
 TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au- € 18.467,91  
 Valore corpo € 80.027,61  
 Valore Pertinenze € 0,00  
 Valore complessivo intero € 80.027,61  
 Valore complessivo diritto e quota € 80.027,61

**TERRENO F.3 M.43. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.788,96.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	5.460,00	€ 1,52	€ 8.299,20

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo € 8.299,20  
 TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au- € 2.489,76  
 Valore corpo € 10.788,96  
 Valore Pertinenze € 0,00  
 Valore complessivo intero € 10.788,96  
 Valore complessivo diritto e quota € 10.788,96

**TERRENO F.5 M.26.**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 360.200,00.



<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Equivalente</b>	<b>Valore Unitario</b>	<b>Valore Complessivo</b>
TERRENO	18.010,00	€ 20,00	€ 360.200,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 360.200,00
Valore corpo			€ 360.200,00
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 360.200,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 180.100,00

**Riepilogo:**

<b>ID</b>	<b>Immobile</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Valore intero medio ponderale</b>	<b>Valore diritto e quota</b>
FABBRICATO F.4 M.93 S.1 EX 92 E 93	Fabbricati per attività agricole [D10]	99,00	€ 58.300,00	€ 58.300,00
TERRENO F.1 M.54	agricolo	2.220,00	€ 4.386,72	€ 4.386,72
TERRENO F.3 M.44	agricolo	4.140,00	€ 8.180,64	€ 8.180,64
TERRENO F.3 M.45	agricolo	4.150,00	€ 8.200,40	€ 8.200,40
TERRENO F.3 M.58	agricolo	15.460,00	€ 30.548,96	€ 15.274,48
TERRENO F.1 M.9	agricolo	6.980,00	€ 13.792,48	€ 6.896,24
AREA URBANA F.4 M.214 EX 104	Ente urbano [EU]	3,76	€ 2.256,00	€ 1.128,00
FABBRICATO F.4 M.210	Fabbricati per attività agricole [D10]	420,00	€ 102.900,00	€ 51.450,00
FABBRICATO F.4 M.101 S.1 EX M.105, 101, 103	Fabbricati per attività agricole [D10]	700,00	€ 171.500,00	€ 42.875,00
FABBRICATO F.4 M.98 S.3	Uffici e studi privati [A10]	76,00	€ 57.000,00	€ 14.250,00
FABBRICATO F.4 M.98 S.4	Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse [C6]	25,00	€ 13.750,00	€ 3.437,50
FABBRICATO F.4 M.98 S.5	Abitazione di tipo civile [A2]	108,20	€ 81.150,00	€ 20.287,50
FABBRICATO F.4 M.211	Fabbricati per attività agricole [D10]	275,00	€ 206.250,00	€ 51.562,50
FABBRICATO F.4 M.212 S.1 EX M.100 S.1	Magazzini e locali di deposito [C2]	115,00	€ 86.250,00	€ 21.562,50
FABBRICATO F.4 M.212 S.2 EX M.100 S.2	Abitazione di tipo civile [A2]	121,00	€ 90.750,00	€ 22.687,50
TERRENO F.3 M.59	agricolo	12.000,00	€ 23.712,00	€ 5.928,00
TERRENO F.3 M.41	agricolo	1.570,00	€ 3.102,32	€ 3.102,32
TERRENO F.3 M.42	agricolo	13.070,00	€ 80.027,61	€ 80.027,61
TERRENO F.3 M.43	agricolo	5.460,00	€ 10.788,96	€ 10.788,96
TERRENO F.5		18.010,00	€ 360.200,00	€ 180.100,00



M.26				
------	--	--	--	--

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 211.956,91

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 31.450,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: € 1.169.639,18

Beni in Isola Sant'antonio (AL)  
Località/Frazione  
VIA BIANCHI VIRGILIO 13

**Lotto: 003**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE.**

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Isola Sant'antonio (AL) CAP: 15050, VIA BIANCHI N.13**

**Quota e tipologia del diritto**

1/1 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] Residenza: GUAZZORA, VIA DELLO STATUTO 15

**Eventuali comproprietari:**

Nessuno

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ANGELETTI MASSIMO - [REDACTED] PROPRIETÀ

TA' 1/1,, foglio 20, particella 77, subalterno 1, indirizzo VIA BIANCHI 13, piano T-1, comune ISOLA SANT'ANTONIO, categoria A/2, classe 2, consistenza 8.5 VANI, superficie 225, rendita € 636.53

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO.**

**agricolo sito in Isola Sant'antonio (AL) CAP: 15050, VIA BIANCHI VIRGILIO 13**

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED] - Residenza: GUAZZORA, VIA DELLO STATUTO 15

**Eventuali comproprietari:**

[REDACTED] Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà



**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], sezione censuaria ISOLA SANT'ANTONIO, foglio 22, particella 123, qualità SEMINATIVO, classe 4, superficie catastale 243, reddito dominicale: € 0.94, reddito agrario: € 0.88

**Identificato al catasto Terreni:**

**Intestazione:** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], sezione censuaria ISOLA SANT'ANTONIO, foglio 22, particella 123, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 2, superficie catastale 4237, reddito dominicale: € 62.36, reddito agrario: € 35.01

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):**

- Caratteristiche zona: Non specificato
- Area urbanistica: Non specificato
- Servizi presenti nella zona: Non specificato
- Servizi offerti dalla zona: Non specificato
- Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato
- Importanti centri limitrofi: Non specificato
- Attrazioni paesaggistiche: Non specificato
- Attrazioni storiche: Non specificato
- Principali collegamenti pubblici: Non specificato

**3. STATO DI POSSESSO:**

Identificativo corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE

Abitazione di tipo civile [A2] sito in Isola Sant'antonio (AL), VIA BIANCHI N.13

Occupato da [REDACTED] senza alcun titolo.

Identificativo corpo: TERRENO

agricolo sito in Isola Sant'antonio (AL), VIA BIANCHI VIRGILIO 13

Libero

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI**

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 05/06/2020 ai nn. 1745 iscritto/trascritto a PAVIA in data 18/09/2020 ai nn. 6326/4387.

- Iscrizione di ipoteca:





Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO in data 17/04/2014 ai nn. 27487/12617; Iscritto/trascritto a VIGEVANO in data 24/04/2014 ai nn. 3115/317; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: DECRETO INGIUNTIVO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a VIGEVANO in data 22/05/2020 ai nn. 2909/381; Importo ipoteca: € 2706425.08; Importo capitale: € 2790000.

**Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO RESIDENZIALE**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED] ANGELERIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a VIGEVANO in data 22/05/2020 ai nn. 2909/381; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED] A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312  
iscritto/trascritto a VIGEVANO in data 19/10/2020 ai nn. 7378/5133.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO**

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

**Identificativo corpo: FABBRICATO RESIDENZIALE**

sito in Isola Sant'antonio (AL), VIA BIANCHI VIRGILIO 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: Non specificato

Note Indice di prestazione energetica: Non specificato

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato

Avvertenze ulteriori: Non specificato

**Identificativo corpo: TERRENO**

agricolo sito in Isola Sant'antonio (AL), VIA BIANCHI VIRGILIO 13

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente



Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] proprietario/i ante ventennio al 23/02/2006 . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 21/10/1984, ai nn. 45070/10612; trascritto a VIGEVANO, in data 26/10/1984, ai nn. 5268/6778.

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 02/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di DECRETO - a rogito di TRIBUNALE DI TORTONA, in data 23/02/2006, ai nn. 32; trascritto a VIGEVANO, in data 09/03/2006, ai nn. 1481/2523.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO RESIDENZIALE

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED]  
[REDACTED] proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO PERNIGOTTI GIUSEPPE, in data 28/12/1994, ai nn. 45558/10803; trascritto a VIGEVANO, in data 16/01/1985, ai nn. 179/233.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO

## 7. PRATICHE EDILIZIE:

**Abitazione di tipo civile [A2] sito in Isola Sant'antonio (AL) CAP: 15050, VIA BIANCHI N.13**

Numero pratica: 24/85

Intestazione: [REDACTED]

Tipo pratica: Concessione Edilizia

Per lavori: RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STATICO

Oggetto: NUOVA OPERA

Presentazione in data 16/07/1985 al n. di prot. 1556

NOTE: VARIANTE - AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N.50/88

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO RESIDENZIALE

### 7.1 Conformità edilizia:

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: E' IN ATTO, SENZA AUTORIZZAZIONE, AL PRIMO PIANO LA REALIZZAZIONE DI UN SERVIZIO IGIENICO IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE RIPOSTIGLIO

Regolarizzabili mediante: PRATICA IN SANTORIA

SANATORIA: € 1.500,00

Oneri Totali: € 1.500,00



Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO RESIDENZIALE

agricolo

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO

**7.2 Conformità urbanistica:**

**Abitazione di tipo civile [A2]**

Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

**Note sulla conformità:**

Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: FABBRICATO RESIDENZIALE

agricolo

**Note sulla conformità:**

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO

**Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto FABBRICATO RESIDENZIALE  
FABBRICATO DA TERRA ATETTO FORMATO DA N.2 PIANI FUORITERRA DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE**





Gas

tipologia: sottotraccia alimentazione: GPL rete di distribuzione: NON RILEVABILE condizioni: NON RILEVABILE conformità: NON RILEVABILE

Idrico

tipologia: sottotraccia alimentazione: diretta da rete comunale rete di distribuzione: NON RILEVABILE condizioni: NON RILEVABILE conformità: NON RILEVABILE

## Impianti (conformità e certificazioni)

## Impianto elettrico:

Esiste impianto elettrico	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	NO

## Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	SI
Impianto a norma	NO
Esiste la dichiarazione di conformità	NO

## Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
Esiste certificato prevenzione incendi	NO

## Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

## Scarichi:

Esistono scarichi potenzialmente pericolosi	NO
---	----

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziata	Coeff.	Superficie equivalente
ABITAZIONE	sup lorda di pavimento	215,00	1,00	215,00
BALCONI	sup lorda di pavimento	20,00	0,25	5,00



		235,00		220,00
--	--	--------	--	--------

**Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)**

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Intero Edificio

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale ██████████ - Residenza: GUAZZORA, VIA DELLO STATUTO 15

Eventuali comproprietari:

██████████ - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 4.480,00

il terreno risulta di forma REGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Stato di manutenzione generale: sufficiente

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
SEMINATIVO	sup lorda di pavimento	243,00	1,00	243,00
SEMINATIVO IRRIGUO	sup lorda di pavimento	4.237,00	1,00	4.237,00
		4.480,00		4.480,00

**8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:****8.1 Criterio di stima:**

## DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

## 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di ALESSANDRIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di PAVIA;

Uffici del registro di VIGEVANO;

Ufficio tecnico di ISOLA SANT'ANTONIO;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE -;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): I PARAMETRI MEDI DI ZONA CON STATO CONSERVATIVO NORMALE VARIANO PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE: AGENZIA ENTRATE  
 ABITAZIONI CIVILI STATO CONSERVATIVO NORMALE DA UN MINIMO DI 550.00 EURO/MQ AD UN MASSIMO DI 750.00 EURO  
 BOX STATO CONSERVATIVO NORMALE DA UN MINIMO DI 380.00 EURO/MQ AD UN MASSIMO DI 570.00 EURO/.

## 8.3 Valutazione corpi:

## FABBRICATO RESIDENZIALE. Abitazione di tipo civile [A2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 164.250,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
ABITAZIONE	215,00	€ 750,00	€ 161.250,00
BALCONI	5,00	€ 600,00	€ 3.000,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 164.250,00
Valore corpo	€ 164.250,00
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 164.250,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 164.250,00

## TERRENO. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 10.673,62.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
SEMINATIVO	243,00	€ 1,38	€ 335,34
SEMINATIVO IRRIGUO	4.237,00	€ 2,44	€ 10.338,28

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 10.673,62
Valore corpo	€ 10.673,62
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 10.673,62
Valore complessivo diritto e quota	€ 5.336,81

## Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore Intero medio ponderale	Valore diritto e quota
FABBRICATO RESIDENZIALE	Abitazione di tipo civile [A2]	220,00	€ 164.250,00	€ 164.250,00
TERRENO	agricolo	4.480,00	€ 10.673,62	€ 5.336,81

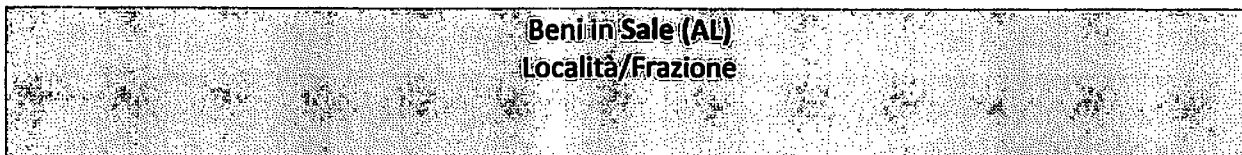


**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% )	€ 26.238,54
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:	€ 1.500,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 147.185,08
---	--------------



**Lotto: 004**

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

Identificativo corpo: TERRENO F.31 M.162.

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

[REDACTED] Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED]  
 [REDACTED] 1/2 , sezione censuaria

SALE, foglio 31, particella 162, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale 3250, reddito dominicale: € 56.23, reddito agrario: € 28.53

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: TERRENO F.31 M.163.

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050

**Quota e tipologia del diritto**

1/2 di [REDACTED] - Piena proprietà

Cod. Fiscale: [REDACTED]

**Eventuali comproprietari:**

[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**





Intestazione: [REDACTED]  
[REDACTED] 1/2 , sezione censuaria  
SALE, foglio 31, particella 163, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale  
1620, reddito dominicale: € 28.03, reddito agrario: € 14.22  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.31 M.164.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050

**Quota e tipologia del diritto**  
1/2 di [REDACTED] Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
Eventuali comproprietari:  
[REDACTED] - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED] 1/2  
[REDACTED] 1/2 , sezione censuaria  
SALE, foglio 31, particella 164, qualità SEMINATIVO IRRIGUO, classe 1, superficie catastale  
1530, reddito dominicale: € 26.47, reddito agrario: € 13.43  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.35 M.38.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di [REDACTED] Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED] 1/1 ,  
sezione censuaria SALE, foglio 35, particella 38, qualità SEMINATIVO , classe 1, superficie  
catastale 41874, reddito dominicale: € 475.77, reddito agrario: € 400.08  
Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

**Identificativo corpo: TERRENO F.43 M.26.**

agricolo sito in Guazzora (AL) CAP: 15050

**Quota e tipologia del diritto**  
1/1 di [REDACTED] Piena proprietà  
Cod. Fiscale: [REDACTED]  
Eventuali comproprietari:  
Nessuno

**Identificato al catasto Terreni:**

Intestazione: [REDACTED] 1/1 ,



sezione censuaria SALE, foglio 43, particella 26, qualità SEMINATIVO, classe 1, superficie catastale 45030, reddito domnicale: € 511.63, reddito agrario: € 430.24

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

## 2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

LE COPERTURE IN ONDULINA DEI FABBRICATI, POTREBBERO ESSERE IN CEMENTO-AMIANTO

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: Non specificato

Servizi presenti nella zona: Non specificato

Servizi offerti dalla zona: Non specificato

Caratteristiche zone limitrofe: Non specificato

Importanti centri limitrofi: Non specificato

Attrazioni paesaggistiche: Non specificato

Attrazioni storiche: Non specificato

Principali collegamenti pubblici: Non specificato

## 3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: TERRENO F.31 M.162

agricolo sito in Sale (AL),

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: TERRENO F.31 M.163

agricolo sito in Sale (AL),

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: TERRENO F.31 M.164

agricolo sito in Sale (AL),

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: TERRENO F.35 M.38

agricolo sito in Sale (AL),

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

Identificativo corpo: TERRENO F.43 M.26

agricolo sito in Sale (AL),

Occupato dal debitore e dai suoi familiari

## 4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI



**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.162

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.163

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca CONC.AMMINISTRATIVA annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 23/07/2020 ai nn. 2312 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.164

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425.08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 05/06/2020 ai nn. 1745 iscritto/trascritto a TORTONA in data 23/09/2020 ai nn. 2261/1693.



to/trascritto a TORTONA in data 06/08/2020 ai nn. 1455/1945.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO in data 17/04/2014; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 24/04/2014 ai nn. 122/998; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO in data 17/04/2014; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 24/04/2014 ai nn. 122/998; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 800000.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.35 M.38**

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca giudiziale annotata a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 09/03/2020 ai nn. 325; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 09/04/2020 ai nn. 898/99; Importo ipoteca: € 2790000; Importo capitale: € 2706425,08.

**- Trascrizione pregiudizievole:**

Pignoramento a favore di UNIONE DI BANCHE ITALIANE contro [REDACTED]; Derivante da: ATTO GIUDIZIARIO; A rogito di ATTO GIUDIZIARIO in data 05/06/2020 ai nn. 1745 iscritto/trascritto a TORTONA in data 06/08/2020 ai nn. 1455/1945.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO in data 17/04/2014; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 24/04/2014 ai nn. 122/998; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 800000.

**- Iscrizione di ipoteca:**

Ipoteca volontaria annotata a favore di BANCA REGIONALE EUROPEA contro [REDACTED]  
[REDACTED] Derivante da: ATTO VOLONTARIO; A rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO in data 17/04/2014; Iscritto/trascritto a TORTONA in data 24/04/2014 ai nn. 122/998; Importo ipoteca: € 400000; Importo capitale: € 800000.

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.43 M.26**

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:**

Identificativo corpo: [REDACTED]  
agricolo sito in Sale (AL),

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: Nessuna

Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: Non specificato



**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.31 M.163  
**agricolo sito in Sale (AL),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.31 M.164  
**agricolo sito in Sale (AL),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.35 M.38  
**agricolo sito in Sale (AL),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Note Indice di prestazione energetica:** Non specificato  
**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004:** Non specificato  
**Avvertenze ulteriori:** Non specificato

**Identificativo corpo:** TERRENO F.43 M.26  
**agricolo sito in Sale (AL),**  
**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** Nessuna  
**Spese condominiali scadute ed insolute negli ultimi due anni anteriori al pignoramento:**  
**Millesimi di proprietà:** Non specificato  
**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** NO  
**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** Non specificato  
**Attestazione Prestazione Energetica:** Non presente  
**Indice di prestazione energetica:** Non specificato



Note Indice di prestazione energetica: Non specificato  
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Non specificato  
Avvertenze ulteriori: Non specificato

**6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO ANTECEDENTE IL PIGNORAMENTO:**

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 1/2  
[REDACTED] 1/2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO SALVATORE ANGE-LINO, in data 25/09/1983, ai nn. 60620/9160; trascritto a TORTONA, in data 24/10/1983, ai nn. 2149/2690.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.162

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 1/2  
[REDACTED] 1/2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO SALVATORE ANGE-LINO, in data 25/09/1983, ai nn. 60620/9160; trascritto a TORTONA, in data 24/10/1983, ai nn. 2149/2690.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.163

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 1/2  
[REDACTED] 1/2 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO SALVATORE ANGE-LINO, in data 25/09/1983, ai nn. 60620/9160; trascritto a TORTONA, in data 24/10/1983, ai nn. 2149/2690.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.164

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 1/1  
[REDACTED] 1/1 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 25/06/1999, ai nn. 15449; trascritto a TORTONA, in data 29/06/1999, ai nn. 1745/2445.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.35 M.38

**Titolare/Proprietario:** [REDACTED] 1/1  
[REDACTED] 1/1 proprietario/i ante ventennio ad oggi . In forza di atto di compravendita - a rogito di NOTAIO CARNEVALE RICCI MARZIANO, in data 25/06/1999, ai nn. 15449; trascritto a TORTONA, in data 29/06/1999, ai nn. 1745/2445.

Continuità delle trascrizioni: Si

Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.43 M.26



**7. PRATICHE EDILIZIE:**

**7.1 Conformità edilizia:**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.162**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.163**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.164**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.35 M.38**

**agricolo**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.43 M.26**

**7.2 Conformità urbanistica:**

**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:**

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

**Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.162**



**agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.163****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.31 M.164****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.35 M.38****agricolo**

Strumento urbanistico Approvato:	Non specificato
In forza della delibera:	SI ALLEGA CDU

**Note sulla conformità:****Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica****Dati precedenti relativi ai corpi: TERRENO F.43 M.26**



Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.31 M.162

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

██████████ - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 3.250,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	3.250,00	1,00	3.250,00
		3.250,00		3.250,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.31 M.163

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/2 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

██████████ - Quota: 1/2 - Tipologia del diritto: piena Proprietà

Superficie complessiva di circa mq 1.620,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:





Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.35 M.38

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 41.874,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	41.874,00	1,00	41.874,00
		41.874,00		41.874,00

Descrizione: agricolo di cui al punto TERRENO F.43 M.26

**1. Quota e tipologia del diritto**

1/1 di ██████████ Piena proprietà

Cod. Fiscale: ██████████

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq 45.030,00

il terreno risulta di forma RETTANGOLARE ed orografia PIANEGGIANTE

Sistemazioni agrarie STAGIONALI

Stato di manutenzione generale: buono

Impianti:



Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
TERRENO	sup reale netta	45.030,00	1,00	45.030,00
		45.030,00		45.030,00

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

DETERMINAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

### 8.2 Fonti di informazione:

Catasto di ALESSANDRIA;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di TORTONA;

Uffici del registro di TORTONA;

Ufficio tecnico di GUAZZORA;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: BANCA DATI DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE -;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.): I PARAMETRI MEDI DI ZONA CON STATO CONSERVATIVO NORMALE VARIANO PER GLI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE: AGENZIA ENTRATE  
 ABITAZIONI CIVILI STATO CONSERVATIVO NORMALE DA UN MINIMO DI 550.00 EURO/MQ AD UN MASSIMO DI 750.00 EURO/MQ, .

### 8.3 Valutazione corpi:

TERRENO F.31 M.162. agricolo

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 11.703,25.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
TERRENO	3.250,00	€ 2,77	€ 9.002,50
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 9.002,50
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-			€ 2.700,75
Valore corpo			€ 11.703,25
Valore Pertinenze			€ 0,00
Valore complessivo intero			€ 11.703,25
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.851,63



**TERRENO F.31 M.163. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.833,62.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.620,00	€ 2,77	€ 4.487,40

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.487,40
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 1.346,22
Valore corpo	€ 5.833,62
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 5.833,62
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.916,81

**TERRENO F.31 M.164. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 5.509,53.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	1.530,00	€ 2,77	€ 4.238,10

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 4.238,10
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 1.271,43
Valore corpo	€ 5.509,53
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 5.509,53
Valore complessivo diritto e quota	€ 2.754,77

**TERRENO F.35 M.38. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 82.743,02.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	41.874,00	€ 1,52	€ 63.648,48

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 63.648,48
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 19.094,54
Valore corpo	€ 82.743,02
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 82.743,02
Valore complessivo diritto e quota	€ 82.743,02

**TERRENO F.43 M.26. agricolo**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 88.979,28.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
TERRENO	45.030,00	€ 1,52	€ 68.445,60

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 68.445,60
TERRENO PIANEGGIANTE FOMANTI CORPO UNICO O NELLE VICINANZE au-	€ 20.533,68
Valore corpo	€ 88.979,28
Valore Pertinenze	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 88.979,28
Valore complessivo diritto e quota	€ 88.979,28

**Riepilogo:**

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero me- dio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
TERRENO F.31	agricolo	3.250,00	€ 11.703,25	€ 5.851,63



M.162					
TERRENO M.163	F.31	agricolo	1.620,00	€ 5.833,62	€ 2.916,81
TERRENO M.164	F.31	agricolo	1.530,00	€ 5.509,53	€ 2.754,77
TERRENO M.38	F.35	agricolo	41.874,00	€ 82.743,02	€ 82.743,02
TERRENO M.26	F.43	agricolo	45.030,00	€ 88.979,28	€ 88.979,28

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita  
giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. ( min.15% ) € 29.215,31

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si  
trova: € 165.553,40

Data generazione:  
28-09-2021

L'Esperto alla stima  
Arch. Massimo Bergamasco

