



TRIBUNALE DI CAGLIARI

Sezione Fallimentare

FALLIMENTO N° 63/2009

AVVISO PER DEPOSITO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il Curatore Fallimentare, Dott. Edoardo Sanna, in attuazione del programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori,

INVITA

a far pervenire manifestazioni di interesse senza vincolo di prezzo oltre IVA per l'acquisto dei seguenti beni immobili in LOTTO UNICO: in Comune di Segariu, tra le località Corongiu, Monte Maggiore e Pranu Susu Sa Spendula, aree adibite a cava per estrazione di inerti con annessi fabbricati pluriuso e precisamente:

- **piena proprietà** capannone industriale per lavorazioni, piano T-1, identificato al C.F. al foglio 11, mappale 415 (ex 10 - ex 390), categoria catastale C/3, classe U, consistenza 320 mq., superficie catastale 332 mq., rendita catastale € 628,01;
- **piena proprietà** corpo di fabbrica suddiviso internamente in due zone, una parte residenziale ed una parte ad uso uffici, piano T, rispettivamente identificati al C.F. al foglio 11, mappale 409 (ex 11), subalterno 1, categoria catastale A/2, classe 1, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 133 mq., rendita catastale € 187,99 e foglio 11, mappale 409 (ex 11), subalterno 2, categoria catastale A/10, classe 1, consistenza 5 vani, superficie catastale 95 mq., rendita catastale € 490,63, graffato foglio 8, mappale 1186 (ex 166 - ex 530 - ex 965), senza rendita;
- **piena proprietà e proprietà superficiaria** di locale di sgombero, piano T, identificato al C.F. **per la piena proprietà** al foglio 11, mappale 413 (ex 10 - ex 387), categoria catastale C/2, classe 4, consistenza 20 mq., superficie catastale 23 mq., rendita catastale € 27,89 e foglio 8, mappale 1177 (ex 166 - ex 253 - ex 945), categoria catastale C/2, classe 4, consistenza 8 mq., superficie catastale 11 mq., rendita catastale € 11,16 e **per la proprietà superficiaria** al foglio 8, mappale 1180 (ex 166 - ex 254 - ex 950), categoria catastale C/2, classe 4, consistenza 1 mq., superficie

catastale 2 mq., rendita catastale € 1,39;

- **piena proprietà e proprietà superficiaria** di ex casa custode, piano T, identificato al C.F. **per la piena proprietà** al foglio 8, mappale 1185 (ex 166 - ex 530 - ex 965), categoria catastale A/4, classe 3, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 77 mq., rendita catastale € 141,77 e **per la proprietà superficiaria** al foglio 8, mappale 1175 (ex 940), categoria catastale A/4, classe 3, consistenza 1,5 vani, superficie catastale 6 mq., rendita catastale € 47,26 e foglio 8, mappale 1182 (ex 166 - ex 530 - ex 964), categoria catastale A/4, classe 3, consistenza 1,5 vani, superficie catastale 11 mq., rendita catastale € 47,26;
- **piena proprietà** di locale di sgombero, piano T, identificato al C.F. al foglio 8, mappale 1187 (ex 166 - ex 530 - ex 965), categoria catastale C/2, classe 4, consistenza 14 mq., superficie catastale 18 mq., rendita catastale € 19,52;
- **piena proprietà** di ex cabina elettrica, piano T, identificato al C.F. al foglio 8, mappale 1170 (ex 166 - ex 530 - ex 965), subalterno 2, categoria catastale C/2, classe 6, consistenza 36 mq., superficie catastale 45 mq., rendita catastale € 70,65;
- **piena proprietà** di locale di sgombero, piano T, identificato al C.F. al foglio 11, mappale 411 (ex 18), categoria catastale C/2, classe 4, consistenza 6 mq., superficie catastale 8 mq., rendita catastale € 8,37;
- **piena proprietà** di locale di sgombero, piano T, identificato al C.F. al foglio 11, mappale 421 (ex 33), categoria catastale C/2, classe 4, consistenza 6 mq., superficie catastale 9 mq., rendita catastale € 8,37;
- **piena proprietà** di locale di sgombero, piano T, identificato al C.F. al foglio 11, mappale 420 (ex 33), categoria catastale C/2, classe 4, consistenza 16 mq., superficie catastale 19 mq., rendita catastale € 22,31;
- **piena proprietà e proprietà superficiaria** di locale di sgombero, piano T, identificato al C.F. **per la piena proprietà** al foglio 8, mappale 1178 (ex 166 - ex 253 - ex 945), categoria catastale C/2, classe 5, consistenza 7 mq., superficie catastale 9 mq., rendita catastale € 11,57 e **per la proprietà superficiaria** al foglio 8, mappale 1189 (ex 166 - ex 532 - ex 966), categoria catastale C/2, classe 5, consistenza 1 mq., superficie catastale 1 mq., rendita catastale € 1,65;
- **piena proprietà** di terreno identificato al C.T. al foglio 11, mappali 17, 19, 20, 21, 23, 24, 25,

27, 29, 113 (ex 11), 114 (ex 21), 410 (ex 11), 412 (ex 18), 414 (ex 10 - ex 387), 416 (ex 10 - ex 390), 419 (ex 33), consistenza 122.678 mq., reddito dominicale € 267,66, reddito agrario € 135,33;

- **piena proprietà** di terreno identificato al C.T. al foglio 8, mappali 527 (ex 166), 528 (ex 166), 529 (ex 166), 947 (ex 166 - ex 253), 963 (ex 166 - ex 530), 1176 (ex 166 - ex 253 - ex 945), 1183 (ex 166 - ex 530 - ex 965), 1184 (ex 166 - ex 530 - ex 965), consistenza 10.578 mq., reddito dominicale € 9,67, reddito agrario € 8,27,

il tutto come meglio descritto nelle relazioni peritali predisposte dal C.T.U. incaricato Ing. Franco Nateri ed alla pratica di accatastamento predisposta dal tecnico incaricato Geom. Alessandro Borea, depositate agli atti della procedura - con allegate le planimetrie catastali - alle quali si rimanda con il più ampio ed integrale riferimento, anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni: gli elaborati peritali potranno/dovranno essere consultati dall'offerente sul sito internet **www.astegiudiziarie.it** e/o presso il Curatore.

Si precisa che la pubblicazione del presente avviso costituisce un invito finalizzato a sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto e che lo stesso, così come la ricezione delle manifestazioni di interesse, non costituisce in alcun modo una proposta contrattuale o offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio, né comporta alcun obbligo o vincolo a carico della procedura fallimentare verso i soggetti interessati all'acquisto.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire via PEC entro le ore **13:00** del giorno **04/12/2024**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **f63.2009cagliari@pecfallimenti.it**. e dovranno essere cauzionate mediante il versamento dell'importo pari al 10% di quello indicato. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato con bonifico bancario/postale sul conto corrente presso il Banco di Sardegna S.p.a. con IBAN **IT13Q 01015 04800 0000 35013218** intestato a **"Fallimento A.PR.I.CA. S.r.l. N. 63/2009"** con causale: "Versamento cauzione manifestazione di interesse". La manifestazione di interesse costituirà impegno alla partecipazione alla procedura competitiva, che verrà promossa dal Fallimento al fine della vendita dei suddetti beni immobili in Lotto Unico, presentando nei modi e tempi previsti dalla relativa ordinanza e dalla normativa in materia l'offerta d'acquisto per l'importo riportato nella manifestazione di interesse. In caso di mancata offerta nei tempi e modi previsti dall'ordinanza, qualunque sia l'esito dell'asta, la cauzione

sarà trattenuta dal Fallimento a titolo di multa.

Nella manifestazione di interesse dovrà essere indicato:

- nel caso di offerente persona fisica: nome e cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza o di domicilio, stato civile, recapito telefonico e indirizzo mail e/o pec, codice fiscale ed eventuale partita IVA, allegando la fotocopia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale;
- nel caso di offerente società: denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, allegando una visura camerale aggiornata;
- il prezzo offerto oltre I.V.A. (22%).

Nel caso in cui pervenga un'unica manifestazione di interesse, le cui condizioni risultino apprezzabili dalla procedura fallimentare, si procederà alla comunicazione a mezzo pec, al solo soggetto offerente, dell'ordinanza con cui il Giudice Delegato disporrà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente, al prezzo base pari all'offerta più alta ricevuta e secondo le condizioni previste in detta ordinanza.

Nel caso in cui pervengano più manifestazioni di interesse, le cui condizioni risultino apprezzabili dalla procedura fallimentare, si procederà alla comunicazione a mezzo pec, ai soli soggetti offerenti, dell'ordinanza con cui il Giudice Delegato disporrà la gara informale con udienza nanti a se dei medesimi offerenti, al prezzo base pari all'offerta più alta ricevuta e secondo le condizioni previste in detta ordinanza.

In entrambe le modalità di vendita, il trasferimento dei beni immobili con stipula del relativo atto avverrà presso il Notaio che sarà indicato dalla Curatela e con i relativi oneri a carico dell'aggiudicatario.

Cagliari, 14/10/2024

IL CURATORE
(Dott. Edoardo Sanna)

