



**TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione in persona della dott.ssa Federica Lunari, rilevato che il presente fascicolo è stato assegnato a questo Giudice il 3.10.2023 in qualità di supplente sul ruolo del magistrato trasferito al settore penale, giusta decreto del Presidente Vicario del Tribunale del 5.7.2023;
rilevato che il professionista delegato Avv. Antonio Pinna Spada ha rinunciato all'incarico;
rilevato che con decreto depositato in data odierna è stata revocata la gara fissata per il 9.11.2023 presso lo studio dell'avv. Avv. Pinna Spada;

DELEGA

il compimento delle operazioni di vendita al professionista avv. Michele Careddu che vi provvederà, quale referente della procedura, presso il proprio studio;

ASSEGNA

al professionista nominato termine di 30 mesi dalla avvenuta comunicazione del conferimento dell'incarico per l'espletamento di tutte le operazioni delegate, disponendo che entro un anno dalla delega effettui almeno 3 esperimenti di vendita;

DETERMINA

in favore del professionista delegato:

un acconto di euro 1.000,00 quale anticipo sui suoi compensi ai sensi dell'art. 2 n. 6 D.M. 227/15, salva successiva integrazione su richiesta motivata;

un fondo spese da versare sul conto corrente intestato alla procedura di:

euro 500,00 per ogni lotto posto in vendita a titolo di contributo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche;

euro 2.500,00 per il primo lotto posto in vendita e ulteriori euro 1.000,00 per ogni successivo lotto, relativo agli adempimenti pubblicitari ex art. 490 c.2 e c.3 c.p.c.;

DISPONE

che i creditori versino:

entro 30 giorni dalla ricezione della richiesta via PEC da parte del professionista delegato, le somme sopra liquidate al punto a) ed al punto b) a pena di improcedibilità;

la somma liquidata al punto b) 1. in tempo utile a pubblicare l'avviso di vendita, già emesso dal professionista delegato, sul PVP nei termini indicati nel paragrafo relativo alla disciplina della pubblicità delle vendite a pena di estinzione ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c.

DISPONE che in caso di mancato versamento nel termine stabilito (30 gg dalla richiesta via PEC di versamento con indicazione dell'importo complessivo e delle coordinate bancarie del conto corrente) il professionista delegato provvederà a rimettere senza indugio il fascicolo al G.E. per gli opportuni provvedimenti.

Tempio Pausania, 7.11.2023

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Federica Lunari