

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

in busta chiusa

Spett.le
**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI TREVISO**

Via Internati 1943-'45, n. 30
31057 – Silea (TV)

Fall. n. 177/2013 R.F. Tribunale di Treviso – Curatore: **dr. Emilio Abrami**

** **

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

(compilare solo la Tabella A oppure solo la Tabella B barrando le caselle e compilando i campi di interesse)

<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)		
	Stato civile:	<input type="checkbox"/> nubile <input type="checkbox"/> celibe <input type="checkbox"/> separato/a <input type="checkbox"/> divorziato/a <input type="checkbox"/> vedovo/a <input type="checkbox"/> coniugato/a
	Regime patrimoniale:	<input type="checkbox"/> in separazione di beni. <input type="checkbox"/> in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti):
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
	Il giorno	
	Residente nel Comune di	
	Provincia di	
	Indirizzo	
	Codice Fiscale	

Tabella A
Offerta presentata come persona fisica

oppure

che agisce in qualità di:

Libero Professionista Ditta Individuale Legale Rappresentante della Società Ente Associazione

Denominazione/Ragione Sociale/Ditta

Sede/sede legale

Registro delle Imprese di

Numero R.E.A.

Codice Fiscale

Partita Iva

ALLEGARE:

→ LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA.

→ DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA.

→ ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.

PRESENTA

offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:

20	11	2024
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso

per il lotto n.	01	sito in:	San Fior (TV), in Via Nazionale n. 9
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>	oltre ad Iva, imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami		<i>in lettere</i>

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni aspetto del compendio immobiliare per il quale viene presentata l'offerta trovandolo pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della documentazione peritale di riferimento (→ **Perizia di stima del 28.11.2022 a cure dell'Ing. Lanfranco Tesser** e del **Certificato di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) del 30.01.2023** rilasciato dal **Comune di San Fior (TV)**; allegato "C" all'Atto di Transazione del 23.09.2022; "Comunicazione su immobili ditta" del 18.04.2023 inviata dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Fior (Rif. Protocollo 6720) alla curatela del fallimento);
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **20.11.2024** ad **ore 10.00** nel quale è posto in vendita il compendio immobiliare per il quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;

- di conoscere e di accettare integralmente ed incondizionatamente le “**Condizioni di Vendita**”, così come indicate nel suindicato bando d’asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all’atto del trasferimento della proprietà;
- di essere a conoscenza che **il trasferimento della proprietà è subordinato all’obbligo, posto a carico dell’aggiudicatario, di preventiva demolizione della parte del fabbricato ad uso stalla e fienile come individuati nell’allegato “C” all’Atto di Transazione del 23.09.2022 tra il Comune di San Fior (TV) e la procedura fallimentare in persona del relativo Curatore e che la partecipazione all’asta implica l’implicita dichiarazione dell’offerente/aggiudicatario di impegno a provvedere alle attività di demolizione, a sua cura e spese, del suindicato fabbricato entro il termine stabilito per l’atto notarile di trasferimento della proprietà;**
- di autorizzare la procedura fallimentare ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all’asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____

Firma _____

Allega alla presente offerta:

A	Assegno circolare non trasferibile	numero:	
		emesso da:	
		di Euro:	pari al 10% del prezzo offerto
		intestato a:	Fall. n. 177/2013 Tribunale di Treviso
<i>Documenti da allegare in copia all’offerta:</i>			
B	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): <ul style="list-style-type: none"> • copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell’offerente. Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.		
C	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: <ul style="list-style-type: none"> • una Visura Camerale aggiornata; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell’imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell’offerta in nome e per conto della Società. 		
D	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: <ul style="list-style-type: none"> • copia dell’atto costitutivo e dello Statuto; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell’offerta in nome e per conto della Società. 		

** **

NOTE per la partecipazione all’asta da parte di Società, Enti ed Associazioni:

La presentazione dell’offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all’asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell’operazione di acquisto.

Nel caso in cui l’offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di un **ente/associazione/società** è necessario verificare l’attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l’offerta, degli idonei poteri (anche di “legale rappresentanza”) per il compimento dell’operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell’ente/associazione/società.

La partecipazione all’asta - nell’accezione più ampia del termine - in rappresentanza di un ente/associazione/società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell’OPERAZIONE** di acquisto dell’immobile.

Per gli **enti/associazioni/Società** è necessario fare riferimento, in prim’ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l’attribuzione dei poteri (anche di “legale rappresentanza”) per il compimento dell’operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell’Organo Amministrativo è opportuno presentare, unitamente

all'offerta irrevocabile di acquisto, **fotocopia del relativo verbale trascritto** e, in sede d'asta, potrà essere richiesta l'esibizione del **Libro sociale** ove tale verbale risulta trascritto in modo tale da consentire la verifica della effettività.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi
all'[ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO](#).**

**** ****