



Responsabile del Procedimento: DOTT. VARASCHIN MARTINA
Referente pratica: DOTT. VARASCHIN MARTINA

Marca da Bollo

Identificativo:
01210115194165

ESATTI

€. 15,00

n. 14/23

San Fior, 30/01/2023

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 - comma 3 – del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DELLA 2^ UNITÀ ORGANIZZATIVA

VISTA la richiesta presentata dal sig. ABRAMI EMILIO nato a _____ il _____ e residente a _____

_____ acquisita agli atti con prot. comunale n. 1265, del 20/01/2023;

ESAMINATI gli atti d'Ufficio;

VISTI gli strumenti urbanistici generali ed attuativi, vigenti ed adottati, attualmente in vigore nel territorio comunale;

VISTO l'art.30 - comma 3 – del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 61/85 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CERTIFICA

che in base al Piano degli Interventi approvato in data 07/04/2014 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 16, diventato efficace in data 28/08/2014, quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune (art. 18 - comma 6 - L.R. 11/2004) avvenuta il 12/08/2014, e successive varianti, gli immobili ubicati in Comune di San Fior, identificati in base alla planimetria catastale presentata dal richiedente, catastalmente così identificati:

Foglio 4 mappali 127 - 131

sono urbanisticamente così classificati:

Foglio 4 mappali 127 (parte) - 131 (parte):

Zona Omogenea Dr - PRODUTTIVE DA RICONVERTIRE (Art. 24 N.T.O.);

Zona Omogenea E - AGRICOLA (Art. 31 N.T.O.);

Foglio 4 mappale 127 (parte):

Sede stradale;

Fascia di rispetto stradale (Art. 43 N.T.O.);

Foglio 4 mappale 131:

Pozzi Artesiani - Freatici - Risalienti;

Inoltre, in base al P.A.T.I. tematico, approvato in data 28/05/2009, i mappali sopra indicati sono soggetti alle seguenti indicazioni di piano:

Foglio 4 mappali 127 - 131:

Tav. 1: Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 (art. 16);

Tav. 3: Area geologicamente idonea a condizione (art. 42);

Inoltre, in base al P.A.T., approvato in data 01/02/2012, con efficacia dal 24/03/2012, i mappali sopra indicati sono soggetti alle seguenti indicazioni di piano:

Foglio 4 mappali 127 (parte) - 131 (parte):

Tav. 4.2: Aree di urbanizzazione consolidata (art. 19);

Tav. 3: Area geologicamente idonea a condizione - tipo 1 (art. 14);

Tav. 3: Area geologicamente idonea a condizione - tipo 2 (art. 14);

Foglio 4 mappale 127 (parte):

Tav. 3: Aree stabili suscettibili di amplificazioni sismiche in prospettiva sismica (art. 14);

Foglio 4 mappali 127 - 131:

Tav. 4.1: Ambito Territoriale Omogeneo 2 - San Fior Nord (art. 17).

Si precisa infine, che l'esistenza di vincoli di inedificabilità e destinazione d'uso, potrà essere accertata presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Treviso.

Si rilascia il presente certificato in carta legale per gli usi consentiti dalla legge.

documento firmato digitalmente da
IL RESPONSABILE DELLA 2^ UNITÀ ORGANIZZATIVA
Dott. MARTINA VARASCHIN