Visto si autorizza
In data: 19/09/2024

Liquidazione del Patrimonio – ai sensi della Legge n. 3 del 27 gennaio 2012

TRIBUNALE DI FROSINONE
SEZIONE FALLIMENTARE

Procedura di Liquidazione del patrimonio n. 4/22 del 28.04.2022

Giudice Delegato: Dott. ANDREA PETTERUTI
Liquidatore Dott. LORETO VERRELLI

Oggetto: istanza per **PROCEDURA DI VENDITA IMMOBILE.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
il sottoscritto Dott. Loreto Verrelli, nella propria qualità di liquidatore nella procedura in epigrafe,

premesso

- che con decreto del 28.04.2022 è stata dichiarata aperta la procedura di liquidazione del patrimonio del signor [redacted]
- che nel programma di liquidazione è stato stabilito di effettuare la vendita del lotto unico, comprendente il fabbricato di civile abitazione con annessi due piccoli appezzamenti di terreno agricolo, immobili posseduti in comproprietà indivisa dal debitore con quota del 10%;
- che in data 09.05.2024 è stato effettuato il primo tentativo di vendita andato deserto, come da verbale allegato;
- che in data 19.09.2024 è stato effettuato il secondo tentativo di vendita andato deserto, come da verbale allegato;
- che è necessario fissare terzo tentativo di vendita alle medesime condizioni del secondo tentativo, ma con una riduzione del prezzo della seconda vendita, previsto in euro 6.448,00, di una percentuale dal 10 al 25% cosi come indicato nel secondo avviso di vendita;
- che il sottoscritto intende fissare la nuova data di vendita per il **23.01.2025** in modo da avere il tempo necessario alla prescritta pubblicità;

tutto ciò premesso

il sottoscritto liquidatore porge rispettosa istanza alla S.V. affinché venga autorizzato a:

- effettuare il terzo tentativo di vendita fissando per il giorno 23 gennaio 2025 la data della vendita competitiva;
- determinare il **prezzo base di vendita nell'importo di euro 4.836,00** (pari al precedente prezzo base di euro 6.448,00 diminuito della percentuale del 25%);
- essere autorizzato ad effettuare tutte le incombenze relative alla vendita stessa.

Con osservanza

Frosinone, 19.09.2024 Il Liquidatore

f.to digitalmente dott. Loreto Verrelli

Dott. LORETO VERRELLI - Via Marittima n. 134, Frosinone
Telefono-Fax: 0775898116 - Pec: loreto.verrelli@odcec.fr.legalmail.it

Firmato Da: VERRELLI LORETO Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: c93716776b54202