

Ill.mo Sig.

Dott. Giancarlo Maggiore

Giudice delegato al fallimento

”

Tribunale di LECCE - R.F. 37/2021

Il sottoscritto prof. Francesco Campobasso, con studio in Bari alla piazza A. Moro n. 16, nominato curatore della procedura in epigrafe, giusta sentenza n. 38 del 29 luglio 2021,

PREMESSO CHE

- in data 26.01.2022 la S.V. Ill.ma ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 4, L.F., il programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F;
- nel programma è prevista la vendita dei seguenti beni immobili di proprietà della società fallita, con procedura competitiva dinanzi al sig. G.D. ai sensi dell'art. 107, comma 2, L.F.:
 - 1) abitazione in Lecce alla via Duca degli Abruzzi n. 91, in Catasto fabbricati al foglio 259, p.lla 1040, sub. 3, Cat. A/1, sup. cat. mq 597;
 - 4) ufficio in Lecce al viale G. Grassi n. 134 (atto di acquisto del 31/12/1991), in Catasto al foglio 238, p.lla 874, sub. 1 (cat. A/10) e sub. 2 (cat. C/1), sup. cat. complessiva mq 566;
 - 5) locale artigianale in Maglie alla via F.lli Piccinno p.T (atto di acquisto del 29/10/1991), in Catasto fabbricati al foglio 5, p.lla 197, sub. 2, sup. cat. mq 546;
 - 6) locale deposito in Maglie alla via F.lli Piccinno p.T-1, in Catasto fabbricati al foglio 5, p.lla 197, sub. 1, sup. cat. mq 286;
- in data 18.04.2023 il prof. ing. Gennaro Ranieri, nominato dalla S.V. Ill.ma al fine di valutare le tutte suddette unità immobiliari, ha depositato l'elaborato peritale relativo a



Prof. Francesco Campobasso
Associato nel Dipartimento di
Economia e Finanza
Università degli Studi di Bari
Dottore Commercialista

quelle precedentemente indicate ai nn. 1, 4, 5 e 6;

- non è stato, invece, ancora possibile far accedere il prof. ing. Gennaro Ranieri agli immobili indicati ai nn. 2 e 3 per le motivazioni illustrate nell'istanza del 30.11.2022;
-

OMISSIS

CONSIDERATO CHE

➤

OMISSIS

- il sottoscritto, pertanto, conformemente alle previsioni contenute nel programma di liquidazione, come da ultimo modificato, intende procedere alla vendita degli immobili descritti in premessa mediante vendita competitiva, avvalendosi di un soggetto specializzato, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 107 L.F., individuato nella Oxanet.it S.p.A., la quale provvederà inoltre ad espletare tanto le formalità di pubblicità, quanto la pubblicazione dell'ordinanza di vendita sul PVP;



Prof. Francesco Campobasso
Associato nel Dipartimento di
Economia e Finanza
Università degli Studi di Bari
Dottore Commercialista



OMISSIS



Prof. Francesco Campobasso
Associato nel Dipartimento di
Economia e Finanza
Università degli Studi di Bari
Dottore Commercialista

OMISSIS



Prof. Francesco Campobasso

Associato nel Dipartimento di

Economia e Finanza

Università degli Studi di Bari

Dottore Commercialista

- il sottoscritto intende avvalersi sia della Oxanet.it S.p.A. sia dell'I.V.G. Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. per espletare le attività precedentemente elencate e per procedere alla vendita dei cespiti con modalità telematica semplificata;
- il Comitato dei Creditori non è costituito;

CHIEDE CHE

piaccia alla S.V. Ill.ma autorizzare, anche ai sensi dell'artt. 41, c. 4, L.F., e 32, comma 2, L.F., il sottoscritto ad incaricare la Oxanet.it S.p.A. e l'I.V.G. Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. per le attività precedentemente elencate ai nn. da 1 a 9 e alle lettere da a) a g) ai costi indicati, con riferimento ai beni immobili indicati in premessa ai nn. 1, 4, 5 e 6.

Con osservanza.

Bari-Lecce 10 ottobre 2023.

Il curatore

(prof. Francesco Campobasso)

