

ALLEGATO N. 11

Relazione notarile

STUDIO NOTARILE GAMBERALE

00047 MARINO - CORSO V. COLONNA, 80 - Tel. +39 06 93 87 081 - Fax 06 93 84 515
00185 ROMA - VIA U. BIANCAMANO, 25 - Tel. +39 06 70 49 55 05 - Fax 06 70 47 67 49
PARTITA IVA 09120721007 e-mail: alex.gamberale@notariato.it

Roma, li - 2 DIC. 2014

Pratica n° 34913

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE

Il sottoscritto dott. **ALEX GAMBERALE, Notaio in Marino**, previe ispezioni ipo-catastali eseguite al ventennio presso la competente Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio, sotto la propria personale responsabilità, attesta:

- che alla data odierna l'immobile in calce descritto risulta essere di proprietà piena ed esclusiva della "AMLETO CALIZZA E C. S.R.L.", con sede in Roma, codice fiscale 08055970589; in virtù di acquisto dalla "AUTOBOX - Società in accomandita semplice di Vicanò Roberta e C.", con sede in Roma, codice fiscale 03572341000; giusta atto di compravendita a rogito not. Franca Carlucci di Roma in data 19 dicembre 1990, rep.n. 23564/5584, trascritto a Roma 1 il 29 dicembre 1990 al n. 64246 di r.p.;

- che risulta osservata la continuità delle trascrizioni voluta dall'art. 2650 C.C.;

- che lo stesso è correttamente intestato catastalmente e risultano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- sentenza di fallimento dichiarata dal Tribunale di Roma in data 24 gennaio 2014 e trascritta a Roma 1 il 27 marzo 2014 al n. 22678 di r.p..

Si segnalano, inoltre, a carico della suddetta AMLETO CALIZZA E C. SRL due iscrizioni ipotecarie e precisamente:

- ipoteca legale iscritta in data 18 luglio 2005 al n. 30435 di r.p., per la complessiva somma di € 88.750,00 (capitale € 44.375,00), a favore [REDACTED]

- ipoteca legale iscritta in data 4 aprile 2007 al n. 16183 di r.p., per la complessiva somma di € 1.001.670,00 (capitale € 500.835,00), [REDACTED] lio

entrambe iscritte sui seguenti immobili in Comune di Roma, distinti in Catasto Fabbricati: foglio 931, particella 358, sub. 91 - GARAGE O AUTORIMESSA in VIA OTRICOLI 48 e foglio 931 particella 359, sub. 110 - GARAGE O AUTORIMESSA in VIA OTRICOLI 48.

Detti subalterni, peraltro, risultano catastalmente in ditta a D'Orazio Giuseppe, nato a San Vincenzo Valle Roveto il 16/03/1941, c.f.: DRZ GPP 41C16 I389Q.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

porzione del complesso immobiliare sito in Comune di **Roma** (RM), costituito da due fabbricati distinti con le lettere "A" e "B", avente accesso da via Montefalco civici numeri 61 e 63 e da via Otricoli civici numeri 54 e 56 e precisamente dell'autorimessa sita al piano interrato del fabbricato "B" avente accesso da **Via Otricoli n. 48** attraverso la rampa condominiale:

- box distinto con il numero diciotto (n. 18) ed attualmente riportato in Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio **931**, particella **358**, subalterni **89**, **160** e **161** (graffati), zona censuaria 3, categoria **C6**, classe 7, consistenza mq. 23 - rendita Euro 187,68 - DATI DERIVANTI DA: variazione del 11/10/2005 n. 132088.20/2005 in atti dal 11/10/2005 (protocollo n. RM0717509) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE.

Detti identificativi catastali derivano dalle particelle 6 sub. 25, n. 358 sub. 89 e n. 359 sub. 108 del foglio 931 (ex particella 6 sub. 7 del foglio 931) giusta variazione del 14/10/1999 n. 92050.1/1999 in atti dal 23/12/1999 per FRAZIONAMENTO



ALLEGATO N. 12

Fotografie box



FOTOGRAFIA N. 1



FOTOGRAFIA N. 2



FOTOGRAFIA N. 3



FOTOGRAFIA N. 4



FOTOGRAFIA N. 5



FOTOGRAFIA N. 6

ALLEGATO N. 13

Visura P.R.G.

VISURA P.R.G. COMUNE DI ROMA

FOGLIO: 931 P.IIa:358

SECONDO IL PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO

In base alle previsioni del "Nuovo Piano Regolatore della città di Roma" adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 33 del 19 e 20 marzo 2003, controdedotto con D.C.C. n. 64 del 21-22 marzo 2006 e approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 12 febbraio 2008, il lotto citato

RICADE

Nella Tavola 18 degli elaborati prescrittivi, Sistemi e regole scala 1: 10.000, all'interno del sistema insediativo "CITTA' CONSOLIDATA" nell' ambito del TESSUTO – T2 espansione novecentesca a tipologia definita e ad alta densità abitativa (art. 47)

Ai sensi del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con DD.GG.RR. 556/2007 e 1025/2007, la particella ricade:

Tav. 24A:

Sistema del Paesaggio insediativo:

-Paesaggio degli Insediamenti Urbani;

Tav. 24B:

Beni Paesaggistici:

aree urbanizzate del PTPR

Tav. 24C:

Beni del patrimonio culturale:

Sistema dell' insediamento contemporaneo;

-Tessuto Urbano

Tav. 24D:

-Aree urbanizzate


Si allega alla presente:
stralcio catastale scala 1: 2000
legenda di PRG
Stralcio prg foglio n° 18
Legenda
Stralcio elaborati PTPR Vigente
Tav "A"
Tav "B"
Tav "C"
Tav "D"


STRALCIO PRG FOGLIO 18





LEGENDA

CITTÀ CONSOLIDATA

 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e a media densità insediativa - T1



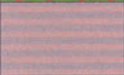
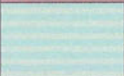
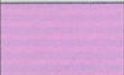
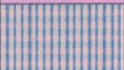
 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia definita e ad alta densità insediativa - T2

 Tessuti di espansione novecentesca a tipologia edilizia libera - T3

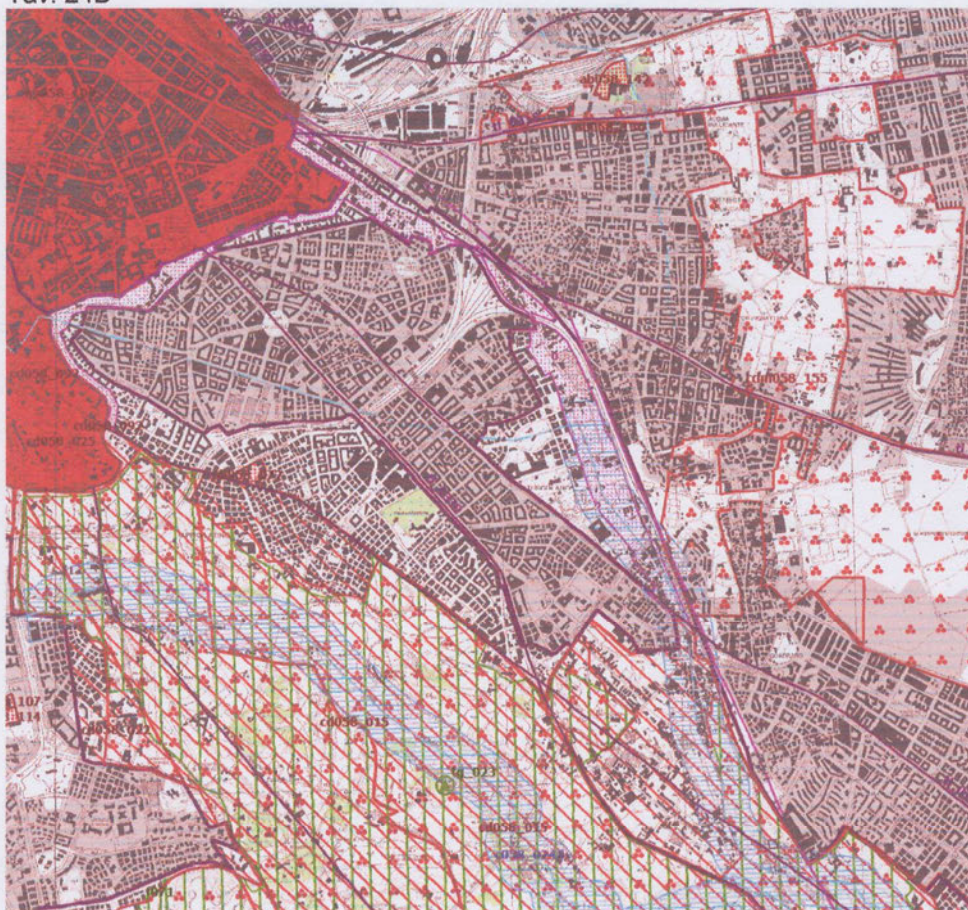
 Verde privato

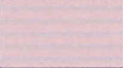

Tav. 24A:



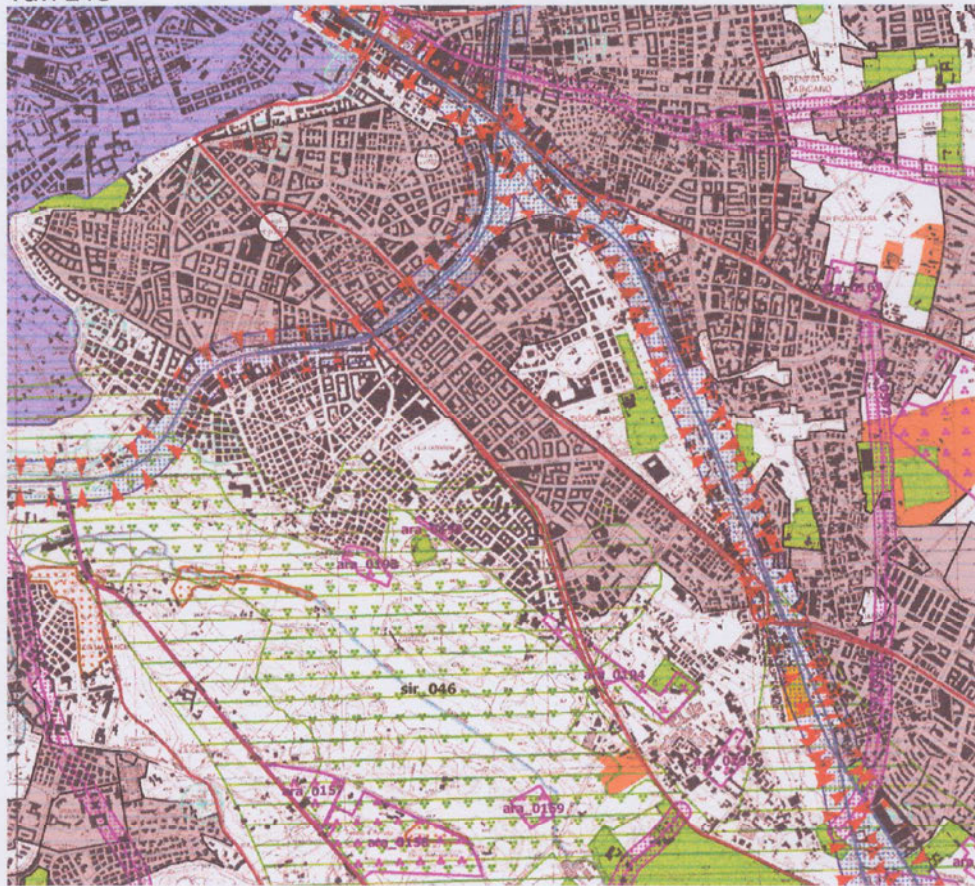
Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi


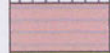
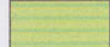
Tav. 24B



	aree urbanizzate del PTPR N.B. si intendono incluse le aree urbanizzate discendenti dall'accoglimento delle osservazioni di cui all'art.23 co1 LR 24/98	
	limiti comunali	

Tav. 24C



	cl_001	DELL'CON Grandi infrastrutture (aeroporti, porti e centri intermodali)		
			Tessuto urbano	
			Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campeggi etc.)	Carta dell'Uso del Suolo (1999)

TAV 24D:



Legenda

058091_P001 Sigla identificativa dell'osservazione per ambito comunale
058 codice ISTAT della provincia - 091 codice ISTAT del comune - P001 numero progressivo



Osservazioni preliminari proposte dai Comuni



Osservazioni preliminari su temi specifici proposti dai Comuni



Inviluppo dei beni paesaggistici
art. 134 lett. a e b D.lvo 42/2004 - art 22 L.R. 24/1998



Aree urbanizzate



Limiti amministrativi comunali