

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

R.G.N. 13/2022

Fallimento XXX XXXXXX XX XXXXXXXX XXXXX

RELAZIONE DEL E.d.G.

Per lo svolgimento dell'incarico conferitogli lo scrivente Arch. Laura Benfaremo

ha ritenuto necessario suddividere la relazione secondo il seguente schema:

A. Premessa

B. Scopo della perizia

C. Svolgimento delle operazioni

1. Identificazione e descrizione del bene

2. Situazione edilizio –urbanistica

3. Stato di possesso

4. Vincoli ed oneri giuridici

5. Stima dell'immobile

6. Conclusioni

A. Premessa

Con ordinanza dell'Ill.mo Giudice Delegato Dott.ssa Francesca Siriani in data 09

dicembre 2022, veniva conferito alla sottoscritta Arch. Benfaremo Laura,

iscritta all'albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti di Ascoli Piceno al n.

591, l'incarico di E.d.G. nel procedimento di cui in epigrafe.

La scrivente dopo aver esaminato la documentazione agli atti aveva riscontrato

un errore nel codice fiscale della defunta, che non aveva consentito il passaggio

di proprietà dei beni confiscati all'attuale erede.

Pertanto, non poteva essere fatta richiesta formale dei precedenti edilizi in

quanto non ancora intestati alla Signora XXXXXXXX XXXXXXXX, erede della

defunta XXXXXXXXXX XXXXX.

L'esperto faceva seguito per tale motivazione ad una richiesta di proroga concessa di 60 giorni.

Tale problema è stato risolto solo in data 16/03/2023 e appena saputo del cambio della variazione catastale si apprestava a fare richiesta, al comune di Castel Sant'Angelo in data 22/03/2023 e, due giorni dopo, al pagamento della somma richiesta dal Comune, per le copie della documentazione.

Tutto ciò premesso l'E.d.G. architetto Laura Benfaremo, inviava alle parti raccomandata A/R per effettuare il sopralluogo all'immobile pignorato sito nel Comune di Villa Sant'Angelo (AQ) in via Circonvallazione Santa Maria n 8 e dei terreni limitrofi, fissato con raccomandate AR n 200669282267-4 spedita in data 22/03/2023

In data 27.03.2023, al sopralluogo prefissato tramite raccomandate, e previo avviso telefonico, erano presenti la Signora XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, la Signora XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX e il Signor XXXXXXXXXX XXXXX e l'Arch. XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, in qualità di collaboratore del E.d.G.

Alle ore 10,15 si aprivano le operazioni peritali che si concludevano alle ore 13,00 con la redazione del regolare verbale, (*Allegato 1*), al fine di rispondere ai quesiti del Giudice Delegato e cioè:

B. Scopo della perizia

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE O DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA, ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Specificando se l'esecuzione fallimentare riguardi l'intera proprietà del bene o dei beni o una quota (evidenziando, in tale evenienza, i nominativi dei comproprietari) o altro diritto reale, descriva l'esperto l'immobile o gli

immobili (comune, località, via, numero civico, piano, numero interno, caratteristiche interne ed esterne, contesto in cui si trova – ad es. parte di un condominio o altro complesso immobiliare con parti comuni –, caratteristiche generali della zona e servizi da essa offerti) con indicazione:

a. Provenienza, ubicazione, superficie, comproprietari ed usufruttuari, servitù, opere abusive (indicando se l'opera è sanabile), vincoli di qualsiasi natura (artistica, storica, inalienabilità, indivisibilità), asservimenti urbanistici e/o cessione di cubature, confini;

b. Dati catastali completi (intestazioni catastali, dati censuari, variazioni storiche, censuari aggiornati) verificando la corrispondenza di tali dati con quelli riportati nella nota di trascrizione della sentenza di fallimento e, in particolare,

- in caso di discordanza con quelli indicati nell'atto di provenienza, indichi la storia delle variazioni e le eventuali operazioni catastali per l'aggiornamento (vulture, allineamenti, rettifiche);
- in caso di discordanza con la situazione attuale dell'immobile o degli immobili, riferisca al curatore sugli aggiornamenti catastali da eseguire: frazionamenti, tipo mappale, DOCFA;

c. Accessi;

d. Situazione igienico sanitaria: se l'immobile o gli immobili sono agibili e/o abitabili; se sono stati rispettati i requisiti minimi igienico sanitari; se esistono depositi o giacenze di rifiuti speciali;

e. Eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni (es. posti auto comuni, giardino, ecc.);

f. Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione (spese

condominiali ordinarie), delle eventuali spese condominiali straordinarie già deliberate ma non ancora scadute, delle eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;

g. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale;

h. Se il fallito è coniugato, relazionando, in caso affermativo, sullo stato patrimoniale dei coniugi e riferendo se l'immobile o gli immobili sottoposti ad esecuzione immobiliare, per la loro provenienza, debbano ritenersi facenti parte della comunione dei beni ex artt. 159 e ss. cod. civ.;

i. Se il bene o i beni rientrano fra gli agglomerati industriali nell'ambito territoriale del Consorzio per la industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino;

2. SITUAZIONE EDILIZIO – URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE O DEGLI IMMOBILI

Acquisisca l'esperto il certificato di destinazione urbanistica ove ricorra il caso previsto dall'art. 30, comma 2, del d.p.r. 6 giugno 2001 n. 380;

Fornisca l'esperto gli estremi della concessione/licenza ad edificare o del permesso di costruire nonché della eventuale concessione/permesso in sanatoria o dichiarare che la costruzione è iniziata prima dell'1 settembre 1967; indichi eventuali pratiche edilizie in corso; verifichi la regolarità del bene o dei beni sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive, accerti l'eventuale sanabilità degli abusi riscontrati ai sensi delle leggi 47/1985, 724/1994 e 326/2003, calcolando i relativi costi della sanatoria; accerti la situazione sanitaria dell'immobile o degli immobili

fornendo gli estremi dei provvedimenti di abitabilità/agibilità;

Accerti l'esperto se l'immobile o gli immobili sono dotati o meno della regolarità degli impianti in conformità del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37 in vigore dal 27.03.2008;

3. STATO DI POSSESSO

Accerti l'esperto se l'immobile o gli immobili sono liberi ovvero occupati precisando se sono occupati da terzi e a che titolo o dal fallito; ove siano occupati in base ad un contratto di affitto o di locazione, verifichi la data di registrazione del contratto e la sua scadenza, la data di scadenza per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

Indichi l'esperto l'esistenza sul bene o sui beni sottoposti ad esecuzione fallimentare di vincoli ed oneri giuridici distinguendo, mediante elencazione separata, quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura, menzionando, per questi ultimi, i costi a ciò presumibilmente necessari; l'esperto dovrà, in ogni caso, pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sulla esistenza dei seguenti oneri e vincoli: che permarranno sull'immobile o sugli immobili anche successivamente all'aggiudicazione definitiva e che pertanto resteranno a carico dell'acquirente

- Vincoli (solo in quanto trascritti) ed oneri di natura condominiale;
- Domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) e altre trascrizioni;

○ Vincoli artistici, storici, di inalienabilità o indivisibilità;

○ Esistenza di diritti demaniali (diritti di superficie o servitù pubbliche) o di usi civici;

○ Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;

○ Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge;

che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura della procedura

○ Iscrizioni (a spese dell'acquirente);

○ Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli (a spese dell'acquirente);

○ Difformità catastali (a spese della procedura);

Pignoramenti da cancellare a spese della procedura prima della vendita;

5. STIMA DELL'IMMOBILE O DEGLI IMMOBILI

Determini l'esperto il valore commerciale dell'immobile o degli immobili secondo la migliore scienza ed esperienza del settore immobiliare di riferimento, per tipologia, classe, ubicazione, stato di fatto ed epoca di alienazione indicando, comunque, il criterio di stima utilizzato nonché le fonti di informazioni utilizzate per la stima; esponga, altresì, analiticamente i dovuti adeguamenti e le necessarie correzioni della stima precisando, in maniera distinta, **(a)** quelli per l'abbattimento forfettario in relazione alla differenza tra oneri tributari calcolati sul prezzo pieno anziché sui valori catastali e l'assenza della garanzia per vizi occulti e le eventuali spese condominiali insolute (decurtazione minima del 10% del valore dell'immobile o degli immobili), **(b)** per lo stato d'uso e

manutenzione dell'immobile o degli immobili, **(c)** per lo stato di possesso (sopra sub 3), **(d)** per i vincoli e gli oneri non eliminabili dalla procedura (sopra sub 4) e per quelli che saranno eliminati ma a spese dell'acquirente (sopra sub 4), **(e)** per l'eventuale necessità di bonifica da eventuali rifiuti, anche tossici o nocivi, e **(f)** per altri oneri e pesi; se del caso, il valore finale del bene o dei beni, al netto di tali decurtazioni e correzioni, deve essere espresso prefigurando le due diverse ipotesi in cui eventuali oneri di regolarizzazione catastale siano assunti dalla procedura ovvero siano lasciati interamente a carico dell'acquirente; rediga, infine, una dettagliata descrizione riepilogativa del bene o dei beni ai fini della formazione del bando d'asta e del decreto di trasferimento dell'immobile o degli immobili;

Indichi l'esperto se la vendita sia soggetta ad IVA.

Ove l'esperto non lo abbia precisato nel rispondere ai quesiti che precedono, egli dovrà in ossequio al "Protocollo d'intesa per la promozione della qualità delle perizie estimative nei procedimenti giudiziari" sottoscritto in data 21/11/2014, indicare il VALORE DI MERCATO dell'immobile o degli immobili nel rispetto delle definizioni e dei procedimenti di stima riportati nella vigente edizione del codice delle Valutazioni immobiliari producendo dati di confronto e calcolo nonché le fonti utilizzate (comparabili) a sostegno di un rapporto, di una valutazione dimostrabile e ripetibile.

Visto che in data 19/04/2023 la documentazione richiesta al comune non era ancora stata consegnata all' E.d.G., si riteneva opportuno chiedere un'ulteriore proroga alla Dott.ssa Francesca Calagna nuovo giudice delegato della

procedura.

Veniva concessa un'ulteriore proroga di 60 giorni che fissava la consegna della presente relazione in data 7 luglio 2023.

C. Svolgimento delle operazioni

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE O DEI BENI OGGETTO DELLA VENDITA, ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Il fallimento riguarda tre appartamenti nel Comune di VILLA SANT'ANGELO (AQ) e terreni ubicati nello stesso comune.

Gli appartamenti sono identificati catastalmente in ([Allegato 2](#)):

1. Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 11- Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI
n. 1 Piano S1-T - Dati di classamento: Rendita: euro 206,58, Categoria A/3,
Classe 1, Consistenza 5,0 vani - Dati di superficie: Totale: 161 mq Totale
escluse aree scoperte c): 161 mq,
2. Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12 - Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI
n. 1 Piano 1 - Dati di classamento: Rendita: euro 206,58, Categoria A/3,
Classe 1, Consistenza 5,0 vani -Dati di superficie: Totale: 126 mq Totale
escluse aree scoperte c): 126 mq
3. Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13 - Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI
n. 1 Piano 2 - Dati di classamento: Rendita: euro 185,92, Categoria A/3,
Classe 1, Consistenza 4,5 vani - Dati di superficie: Totale: 109 mq Totale
escluse aree scoperte c): 109 mq

Al Catasto terreni le particelle sono identificate in ([Allegato 2](#)):

1. Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 4 - Particella con destinazione: PORZ
RUR FP - Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di VILLA
SANT'ANGELO (M023) (AQ)- Foglio 4 Particella 1276;

2. Foglio 2 Particella 511 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

0,04; agrario euro 0,02 - Superficie: 76 mq - Particella con qualità:

PASCOLO di classe U;

3. Foglio 4 Particella 119 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

0,04; agrario euro 0,03 - Superficie: 10 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 1;

4. Foglio 4 Particella 123 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

0,01; agrario euro 0,01 - Superficie: 2 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 1;

5. Foglio 4 Particella 133 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

0,69; agrario euro 0,49 - Superficie: 157 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 1;

6. Foglio 4 Particella 537 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

0,41; agrario euro 0,29 - Superficie: 94 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 1;

7. Foglio 4 Particella 542 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

0,08; agrario euro 0,06 - Superficie: 18 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 1;

8. Foglio 1 Particella 1305 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

2,30; agrario euro 1,95 - Superficie: 685 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 2;

9. Foglio 1 Particella 1337 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

4,86; agrario euro 4,86 - Superficie: 1.567 mq - Particella con qualità:

SEMIN ARBOR di classe 2;

10. Foglio 1 Particella 485 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

0,91; agrario euro 1,52 - Superficie: 235 mq - Particella con qualità:

VIGNETO di classe 1;

11. Foglio 1 Particella 509 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

3,16; agrario euro 3,51 - Superficie: 1.361 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 3;

12. Foglio 1 Particella 510 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

1,67; agrario euro 1,86 - Superficie: 719 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 3;

13. Foglio 1 Particella 819 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

9,64; agrario euro 9,64 - Superficie: 3.110 mq - Particella con qualità:

SEMIN ARBOR di classe 2;

14. Foglio 1 Particella 1307 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

1,45; agrario euro 1,02 - Superficie: 330 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 1;

15. Foglio 2 Particella 283 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

6,85; agrario euro 5,34 - Superficie: 1.722 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 1;

16. Foglio 2 Particella 356 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

13,44; agrario euro 10,47 - Superficie: 3.380 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 1;

17. Foglio 2 Particella 358 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

8,02; agrario euro 6,25 - Superficie: 2.016 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 1;

18. Foglio 4 Particella 266 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

0,22; agrario euro 0,16 - Superficie: 51 mq - Particella con qualità:

SEMINATIVO di classe 1;

19. Foglio 6 Particella 92 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

0,42; agrario euro 0,21 - Superficie: 807 mq - Particella con qualità:

PASCOLO di classe U;

20. Foglio 6 Particella 112 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro

1,88; agrario euro 0,94 - Superficie: 3.643 mq - Particella con qualità:

PASCOLO di classe U.

Le sopra elencate proprietà sono tutte cointestaste oltre che all'esecutata ad altri proprietari ad eccezione di un terreno edificabile.

La scrivente, per tale motivo, ritiene opportuno dividere la seguente perizia nei seguenti lotti in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche delle proprietà in modo da poter rispondere in maniera corretta alle domande formulate dal Giudice.

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE O DEI BENI

Il presente lotto identifica l'appartamento sito nel Comune di Villa Sant'Angelo in via Duca degli Abruzzi 1 identificato catastalmente al Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 11 e immobile distinto al catasto terreni al foglio 4 particella 1276 sub 4, porzione di fabbricato rurale intestato oltre che a XXXXXXXX XXXXXXXX per 1/3, per 1/3 ad XXXXXXXX XXXXX e per 1/3 ad XXXXXXXX XXXXXXXX.

La provenienza alla Signora XXXXXXXX XXXXXXXX deriva da atto di successione così come riportato nella visura Catastale (*Allegato 2*):

VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2020 Pubblico ufficiale L'AQUILA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 524942 - SUCCES XXXXXXXX XXXXX XXXX-VOLT AUTOM.TRASCR 17211/2021 Voltura n. 5226.1/2023 - Pratica n. AQ0023180

in atti dal 10/03/2023

a. Provenienza e ubicazione:

L'immobile si trova nel pieno centro storico del Comune di Villa Sant'Angelo, facente parte di un aggregato strutturale, a ridosso della piazzetta del Comune e della chiesa ad oggi inagibile a seguito del Sisma del 2009 che ha colpito il territorio dell'Aquila. Altri servizi presenti sono le poste e la sede del municipio.

L'immobile si presenta suddiviso su due livelli con ingresso dalla strada comunale via Duca degli Abruzzi. Dal portone si giunge ad un ampio ingresso, dove, sulla destra si trova la cucina. Salendo una piccola rampa di scale, si accede al piano rialzato composto da disimpegno, ripostiglio, cantina e scala di accesso al secondo livello. Qui troviamo un appartamento suddiviso in ingresso, bagno, camera da letto e cucina.

(Allegato 7)

b. Dati catastali:

In base alle Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023 i dati identificativi del seguente immobile risultano:

1. Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 11- Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano S1-T - Dati di classamento: Rendita: euro 206,58, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 5,0 vani - Dati di superficie: Totale: 161 mq Totale escluse aree scoperte c): 161 mq,

2. Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 4 - Particella con destinazione: PORZ RUR FP - Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)- Foglio 4 Particella 1276; *(Allegato 2)*

Con la presentazione della pratica edilizia da parte del CONSORZIO

RINASCITA AGGREGATO VSA-1 riguardante il progetto di “riparazione dei

danni e miglioramento sismico”, dei danni causati dal sisma dell’Aquila del

6 aprile 2009 e successivi, si ha una diversa distribuzione degli spazi interni.

Tale richiesta è stata autorizzata con Permesso di Costruire del 21 agosto

2014 e successiva variante del 24/06/2015.

La variazione catastale è stata fatta in data 30/12/2016 con la pratica n.

AQ0170699 in atti dal 02/01/2017.

Al piano terra, dal locale cantina, si accede ad una grotta naturale, che

risulta accatastato ai terreni. Tale discordanza catastale deve essere

regolarizzata accatastando il bene all’urbano come magazzino.

Gli altri dati catastali hanno corrispondenza con quelli riportati nella nota

di trascrizione della sentenza di fallimento.

c. accessi

All’edificio si accede da ingresso privato su una via pubblica Duca degli

Abruzzi.

d. Situazione igienico sanitaria.

L’immobile è agibile, nel progetto di ricostruzione sono stati rispettati i

requisiti minimi igienico sanitari, in base alla richiesta di Agibilità del

03/01/2017. *(Allegato 3)*

e. Non sussistono eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni.

f. Non sussistono spese condominiali, ne spese fisse di gestione e

manutenzione, in quanto anche se facente parte di un aggregato

strutturale, l’immobile ha ingresso indipendente da via pubblica.

g. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente:

l’immobile risulta identificato nella ZONA “A” VECCHIO CENTRO che

delimita l'intero centro storico inteso come valore ambientale globale, che

sostituisce il concetto di valore monumentale isolato dal contesto urbano.

Il suddetto perimetro costituisce anche il riferimento per l'applicazione

della Legge 22/10/1971 n. 865.

Inoltre, tale zona è, sensi del D.M. 2/4/1968 della Legge n.10 del 18/1/1977

e L.5/8/1978, n.457art.27 e segg.

Gli interventi in tale ambito sono subordinati alla preventiva approvazione

di un Piano di Recupero.

È fatto obbligo, inoltre, di conservare la facciata integra lì dove assume

ruolo significativo per il contesto sia per il suo rapporto con la tipologia sia

per i suoi elementi significativi.

Edifici fatiscenti, incongrui all' organizzazione morfologica e tipologica del

tessuto urbanistico, definiti tali dalla Commissione Edilizia, la quale ove

necessario può richiedere il parere preventivo del la Soprintendenza ai

Monumenti (in quei casi, cioè ove nella Commissione Edilizia non si abbia

un giudizio a larga maggioranza).

Per questi edifici è consentita la demolizione. (Allegato 4)

h. La sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXXX risulta allo stato civile non coniugata e la

famiglia risulta composta solo da lei. (Allegato 5)

i. Il bene non rientra fra gli agglomerati industriali nell'ambito territoriale del

Consorzio per la industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del

Tesino. (Allegato 3)

2. SITUAZIONE EDILIZIO – URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE O

DEGLI IMMOBILI

Tale edificio costruito prima del 67, ha subito danni gravi con il crollo di

elementi strutturali nell'evento sismico del 2009 che ha investito il territorio dell'Aquila.

Un intervento di recupero da parte del CONSORZIO RINASCITA VSA-1 con Permesso di costruire, identificata dal Protocollo 1878 del 21/08/2014. N. 805/13/AQ protocollo n 34655 del 24/06/2015 e successiva Variante n 805/13/AQ protocollo 34655 del 24/06/2015, ha reso possibile la riparazione di suddetti danni. [\(Allegato 6\)](#)

Con richiesta di agibilità n 14/01/03 del 03/01/2017 veniva reso Agibile e con tale agibilità veniva espressa la Conformità del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 in vigore dal 27.03.2008. [\(Allegato 6\)](#)

Attualmente l'edificio non è conforme al progetto di ricostruzione in quanto due divisori del secondo piano non corrispondono all'ultimo progetto, la variante 805/13/AQ del 24/06/2015, presentato in comune. In particolare, il divisorio di ingresso alla camera da letto risulta spostato di circa 65 cm e un divisorio nella zona cucina non è stato realizzato. [\(Allegato 7\)](#)

Detta irregolarità può essere sanata, è consigliabile come vuole lo stesso Comune di Villa Sant' Angelo, presentare lo SCIA in sanatoria per verificare se le opere sono sanabili all'ufficio tecnico come si attesta dall'email pervenuta allo scrivente dallo stesso comune [\(Allegato 8\)](#), e l'ammontare delle spese che dovrebbero essere sostenute, sono riassunte nella tabella di seguito, comprensive di spese tecniche e accatastamento:

SCIA IN	Sanzione amministrativa	516,00 €
	Diritti di segreteria scia in sanatoria	60,00 €
	Diritti accatastamento	50,00 €

	Spese Tecniche		1 000,00 €
	CNPAIALP	4%	40,00 €
	IVA su imponibile (1000,00+40,00)	22%	228,80 €
	TOTALE		1.894,80 €

Inoltre, per poter vendere nel lotto anche il locale adibita a grotta è necessario compiere una variazione catastale che comporti l'acatastamento della stessa dai terreni all'urbano. Questa variazione ha le seguenti spese riassunte nella tabella di seguito:

ACCTASTAMENTO	Diritti accatastamento DOCFA		50,00 €
	Diritti accatastamento PREGEO		70,00 €
	Spese Tecniche		850,00 €
	CNPAIALP	4%	34,00 €
	IVA su imponibile (800,00+34,00)	22%	194,48 €
	TOTALE		1.198,48 €

3. STATO DI POSSESSO.

Detto immobile allo stato attuale è abitato dal figlio del Signor XXXXXXXX
XXXXX che non risiede nello stesso.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

In base agli accertamenti effettuati risulta che:

- Non esistono oneri di natura condominiale in quanto trascritti.
- Non esistono ulteriori domande giudiziali ed altre trascrizioni.
- Non esistono vincoli artistici storici di inalienabilità o indivisibilità.
- Non esistono diritti demaniali.
- Non esistono atti di asservimento urbanistici e cessione di cubatura.
- Non esistono convenzioni matrimoniali e provvedimenti di

assegnazione della casa coniugale al coniuge che resteranno a carico dell'acquirente.

Esistono le seguenti iscrizioni e trascrizioni:

TRASCRIZIONI:

L'immobile oggetto della presente stima ha la seguente trascrizione:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/2021 - Registro Particolare 17211

Registro Generale 21856 Pubblico ufficiale L'AQUILA Repertorio

524942/88888 del 01/12/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO

DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in VILLA SANT'ANGELO(AQ).

(Allegato 9)

Non ci sono iscrizioni e pertanto nessuna spesa per l'acquirente.

5. STIMA DELL'IMMOBILE

Scopo della presente perizia è quello di individuare il valore di mercato dell'immobile con ingresso indipendente che si sviluppa su due livelli e cantina annessa a cui si accede dal piano rialzato con adiacente grotta naturale.

Si è ritenuto opportuno, vista la disponibilità sul mercato immobiliare del luogo dove è ubicato con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili per tipologia, struttura, livello di finiture edilizie, stato di manutenzione, adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo.

Si è tenuto conto dei prezzi di mercato della zona e non si è potuto prender a riferimento il Borsino Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate in quanto non presenti. Pertanto, tenendo della valutazione delle agenzie immobiliari di immobili simili riparati dall'evento sismico del 2009 che ha coinvolto il territorio dell'Aquila, e le valutazioni dell'OMI che si allegano alla seguente perizia, si fissa il valore di mercato a 550,00 €/mq che vanno moltiplicate per i

mq dell'appartamento al 100%, la zona adibita a cantina al 50% e la grotta naturale al 10%. (*Allegato 10*)

PIANO	Destinazioni	SUPER. (mq)	QUOTA	SUP. RAGG.	VALORE (al mq)	VALORE (al mq)
1°	Appartamento	66,00	100%	66,00	550,00€	36.300,00 €
2°	Appartamento	67,00	100%	67,00	550,00 €	36.850,00 €
1°	Grotta naturale	130,00	10%	13,00	550,00 €	7.150,00 €
1°	Cantina	49,00	50%	24,50	550,00€	13.475,00 €
TOTALE						93.775,00 €

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato dei beni oggetto

della presente stima in € **93.775**

(novantatremilasettecentosettantacinque/00).

Si ritiene di dover decurtare a tale valore il 10% pari a € 9.377,50,00 fissando il valore di stima dell'immobile finale compreso di cantina e grotta pari ad €

84.397,50 (ottantaquattromilatrecentonovantasette/50).

A tale valore vanno decurtate inoltre le spese relative alla sanatoria che ammontano ad € 1.894,80 e le spese relative all'accatastamento del locale grotta dai terreni all'urbano pari ad € 1.198,48.

€ 84.397,50 – (€ 1.894,80 + € 1.198,48) = € 81.304,22

Conclusioni

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato tenendo conto delle

decurtazioni e degli arrotondamenti pari ad € **81.305,00**

(ottantunomilatrecentocinque/00)

La presente stima riguarda immobile con ingresso indipendente nel pieno

centro storico del comune di Villa Sant'Angelo, di un aggregato recuperato dopo gli eventi sismici del 2009 che hanno coinvolto il territorio dell'Aquila.

Suddiviso in due piani di cui quello al primo livello composto da ingresso cucina disimpegno e rampa di scale, ripostiglio e cantina con grotta naturale e quello al secondo livello da ingresso cucina bagno e camera da letto. [\(Allegato 7\)](#)

LOTTO 2

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE O DEI BENI

Il presente lotto identifica l'appartamento sito nel Comune di Villa Sant'Angelo in via Duca degli Abruzzi 1 identificato catastalmente al Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12, intestato oltre che alla Signora XXXXXXXX XXXXXXXX per 1/3, per 1/3 al Signor XXXXXXXX XXXXX e per 1/3 XXXXXXXX XXXXXXXX.

La provenienza alla Signora XXXXXXXX XXXXXXXX deriva da atto di successione così come riportato nella visura Catastale [\(Allegato 2\)](#):

VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2020 Pubblico ufficiale L'AQUILA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 524942 - SUCCES XXXXXXXX XXXXX XXXX-VOLT AUTOM.TRASCR 17211/2021 Voltura n. 5226.1/2023 - Pratica n. AQ0023180 in atti dal 10/03/2023

a. Provenienza e ubicazione:

L'immobile si trova nel pieno centro storico del Comune di Villa Sant'Angelo a ridosso della piazzetta del Comune e della chiesa ad oggi inagibile a seguito del Sisma del 2009 che ha colpito il territorio dell'Aquila. Oltre alla chiesa non agibile, gli altri servizi presenti in zona sono le poste, e la sede del municipio.

L'appartamento è inserito all'interno di un aggregato e l'ingresso autonomo si ha da circonvallazione Santa Maria, Vicolo Chiuso.

Dall'ingresso principale si scende di tre gradini sotto strada per accedere alla zona soggiorno cucina, con camino. Da una finestra a tutta altezza si accede alla terrazza che è la copertura dell'immobile del LOTTO 1.

Da un corridoio si accede a due ripostigli senza finestre e al bagno principale con finestra.

Uno scalino divide il corridoio dal disimpegno, attraverso un varco sul muro portante, da qui due porte danno accesso alle due stanze da letto.

Il fatto che la zona giorno si trovi ad un livello più basso rispetto alla strada ha creato nella parete nord della zona adibita a soggiorno/pranzo, della condensa causando la caduta dell'intonaco, nonostante la recente ristrutturazione. *(Allegato 7)*

b. Dati catastali:

In base alle Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023 i dati identificativi del seguente immobile risultano:

1. Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12 Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano S1-T - Dati di classamento: Rendita: euro 206,58, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 5,0 vani - Dati di superficie: Totale: 126 mq Totale escluse aree scoperte: 126 mq.

Con la presentazione della pratica edilizia da parte del CONSORZIO RINASCITA AGGREGATO VSA-1 riguardante il progetto di "riparazione dei danni e miglioramento sismico", dei danni causati dal sisma dell'Aquila del 6 aprile 2009 e successivi, si ha una diversa distribuzione degli spazi interni.

Tale richiesta è stata autorizzata con Permesso di Costruire del 21 agosto 2014 e successiva variante del 24/06/2015.

La variazione catastale è stata fatta in data 30/12/2016 con la pratica n.

AQ0170699 in atti dal 02/01/2017.

a. accessi

All'edificio si accede da ingresso privato da una via pubblica

Circonvallazione Santa Maria N 8

b. Situazione igienico sanitaria.

L'immobile è agibile, nel progetto di ricostruzione sono stati rispettati i requisiti minimi igienico sanitari, in base alla richiesta di Agibilità del 03/01/2017. *(Allegato 3)*

c. Non sussistono eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni.

d. Non sussistono spese condominiali, ne spese fisse di gestione e manutenzione, in quanto anche se facente parte di un aggregato strutturale, l'immobile ha ingresso indipendente da via pubblica.

e. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente:

l'immobile risulta identificato nella ZONA "A" VECCHIO CENTRO che delimita l'intero centro storico inteso come valore ambientale globale, che sostituisce il concetto di valore monumentale isolato dal contesto urbano.

Il suddetto perimetro costituisce anche il riferimento per l'applicazione della Legge 22/10/1971 n. 865.

Inoltre, tale zona è, sensi del D.M. 2/4/1968 della Legge n.10 del 18/1/1977 e L.5/8/1978, n.457art.27 e segg.

Gli interventi in tale ambito sono subordinati alla preventiva approvazione di un Piano di Recupero.

È fatto obbligo, inoltre, di conservare la facciata integra lì dove assume ruolo significativo per il contesto sia per il suo rapporto con la tipologia sia per i suoi elementi significativi.

Edifici fatiscenti, incongrui all' organizzazione morfologica e tipologica del tessuto urbanistico, definiti tali dalla Commissione Edilizia, la quale ove necessario può richiedere il parere preventivo del la Soprintendenza ai Monumenti (in quei casi, cioè ove nella Commissione Edilizia non si abbia un giudizio a larga maggioranza).

Per questi edifici è consentita la demolizione. (Allegato 4)

f. La sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX risulta allo stato civile non coniugata, e la famiglia risulta composta solo da lei. (Allegato 5)

g. Il bene non rientra fra gli agglomerati industriali nell'ambito territoriale del Consorzio per la industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino.

2. SITUAZIONE EDILIZIO – URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE O DEGLI IMMOBILI

Tale edificio costruito prima del 67, ha subito danni gravi con il crollo di elementi strutturali nell'evento sismico del 2009 che ha investito il territorio dell'Aquila.

Un intervento di recupero da parte del CONSORZIO RINASCITA VSA-1 con Permesso di costruire, identificata dal Protocollo 1878 del 2108/2014. N. 805/13/AQ protocollo n 34655 del 24/06/2015 e successiva Variante n 805/13/AQ protocollo 34655 del 24/06/2015, ha reso possibile la riparazione di suddetti danni. (Allegato 6)

Con richiesta di agibilità n 14/01/03 del 03/01/2017 veniva reso Agibile e con tale agibilità veniva espressa la Conformità del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 in vigore dal 27.03.2008. (Allegato

3)

Attualmente l'edificio è conforme al progetto di ricostruzione e pertanto non è richiesta nessuna sanatoria.

3. STATO DI POSSESSO.

Detto immobile allo stato attuale è abitato ed utilizzato come prima abitazione da XXXXXXXX XXXXXXXX in quanto residente. *(Allegato 5)*

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

In base agli accertamenti effettuati risulta che:

- Non esistono oneri di natura condominiale in quanto trascritti.
- Non esistono ulteriori domande giudiziali ed altre trascrizioni.
- Non esistono vincoli artistici storici di inalienabilità o indivisibilità.
- Non esistono diritti demaniali.
- Non esistono atti di asservimento urbanistici e cessione di cubatura.
- Non esistono convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge che resteranno a carico dell'acquirente.

Esistono le seguenti iscrizioni e trascrizioni:

TRASCRIZIONI:

L'immobile oggetto della presente stima ha la seguente trascrizione:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/2021 - Registro Particolare 17211
Registro Generale 21856 Pubblico ufficiale L'AQUILA Repertorio
524942/88888 del 01/12/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO
DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in VILLA SANT'ANGELO(AQ).

(Allegato 9)

Non ci sono iscrizioni e pertanto nessuna spesa per l'acquirente.

5. STIMA DELL'IMMOBILE

Scopo della presente perizia è quello di individuare il valore di mercato dell'immobile con ingresso indipendente che si sviluppa su unico livello con terrazzo.

Si è ritenuto opportuno, vista la disponibilità sul mercato immobiliare del luogo dove è ubicato con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili per tipologia, struttura, livello di finiture edilizie, stato di manutenzione, adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo.

Si è tenuto conto dei prezzi di mercato della zona e non si è potuto prender a riferimento il Borsino Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate in quanto non presenti. Pertanto, tenendo presente la valutazione delle agenzie immobiliari di immobili simili riparati dall'evento sismico del 2009 che ha coinvolto il territorio dell'Aquila, e le valutazioni dell'OMI che si allegano alla seguente perizia, si fissa il valore di mercato a 550,00 €/mq che vanno moltiplicate per i mq dell'appartamento al 100%, il terrazzo al 25%. *(Allegato 10)*

PIANO	Destinazioni	SUPER. (mq)	QUOTA	SUP. RAGG.	VALORE (al mq)	VALORE (al mq)
2°	Appartamento	112,00	100%	112,00	550,00€	61.600,00 €
2°	Terrazzo	9,00	25%	2,25	550,00 €	1.237,50 €
TOTALE						62.837,50 €

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato dei beni oggetto della presente stima in **€ 62.837,50 (sessantaduemilaottocentotrentasette/50).**

Si ritiene di dover decurtare a tale valore il 10% pari a € 6.283,75 fissando il valore di stima dell'immobile finale compreso arrotondamento pari ad **€ 56.553,75 (cinquantasemilacinquecentocinquantatre/75).**

Conclusioni

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato tenendo conto delle decurtazioni e degli arrotondamenti pari ad € **56.554,00 (cinquantaseimilainquecentocinquantaquattro/00).**

La presente stima riguarda immobile con ingresso indipendente nel pieno centro storico del comune di Villa Sant'Angelo, con ingresso in via della Circonvallazione n 8, Vicolo Chiuso, facente parte di un aggregato riparato dagli eventi sismici che ha investito il territorio dell'Aquila del 2009, disposto su di un unico livello composto da soggiorno pranzo, disimpegno bagno ripostiglio e due camere da letto con terrazzo sulla zona giorno. *(Allegato 7)*

LOTTO 3

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE O DEI BENI

Il presente lotto identifica l'appartamento sito nel Comune di Villa Sant'Angelo in via Duca degli Abruzzi 1 identificato catastalmente al Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13, intestato oltre che alla Signora XXXXXXXX XXXXXXXX per 1/3, per 1/3 al Signor XXXXXXXX XXXXX e per 1/3 XXXXXXXX XXXXXXXX.

La provenienza alla Signora XXXXXXXX XXXXXXXX deriva da atto di successione così come riportato nella visura Catastale *(Allegato 2)*:

VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2020 Pubblico ufficiale L'AQUILA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 524942 - SUCCES XXXXXXXX XXXXX XXXX-VOLT AUTOM.TRASCR 17211/2021 Voltura n. 5226.1/2023 - Pratica n. AQ0023180 in atti dal 10/03/2023

a. Provenienza e ubicazione:

L'immobile si trova nel pieno centro storico del Comune di Villa Sant'

Angelo a ridosso della piazzetta del Comune e della chiesa ad oggi inagibile a seguito del Sisma del 2009 che ha colpito il territorio dell'Aquila. Oltre alla chiesa non agibile, gli altri servizi presenti in zona sono le poste, e la sede del municipio.

L'appartamento è inserito all'interno di un aggregato e l'ingresso autonomo si ha da circonvallazione Santa Maria, Vicolo Chiuso, alla fine della stessa via. L'appartamento è così distribuito:

dall'ingresso principale si accede direttamente alla zona soggiorno cucina, a destra della stanza illuminata oltre che da una finestra su Vicolo Chiuso, anche da una finestra sulla copertura, troviamo un ripostiglio con finestra.

A sinistra si accede alla zona notte, rialzata dalla zona giorno di un gradino: un disimpegno da accesso a due camere da letto e due bagni, entrambi muniti di finestra. *(Allegato 7)*

b. Dati catastali:

In base alle Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023 i dati identificativi del seguente immobile risultano:

1. Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13 Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano 2 - Dati di classamento: Rendita: euro 185,92, Categoria A/3, Classe 1, Consistenza 4,5 vani - Dati di superficie: Totale: 109 mq Totale escluse aree scoperte: 109 mq

Con la presentazione della pratica edilizia da parte del CONSORZIO RINASCITA AGGREGATO VSA-1 riguardante il progetto di "riparazione dei danni e miglioramento sismico", dei danni causati dal sisma dell'Aquila del 6 aprile 2009 e successivi, si ha una diversa distribuzione degli spazi interni.

Tale richiesta è stata autorizzata con Permesso di Costruire del 21 agosto

2014 e successiva variante del 24/06/2015.

La variazione catastale è stata fatta in data 30/12/2016 con la pratica n.

AQ0170699 in atti dal 02/01/2017.

c. accessi

All'edificio si accede da via pubblica, Circonvallazione Santa Maria da ingresso privato, rispetto a quello del precedente lotto, è collocato più ad est alla fine della strada in salita della circonvallazione.

d. Situazione igienico sanitaria.

L'immobile è agibile, nel progetto di ricostruzione sono stati rispettati i requisiti minimi igienico sanitari, in base alla richiesta di Agibilità del 03/01/2017. *(Allegato 3)*

e. Non sussistono eventuali pertinenze, accessori e millesimi di parti comuni.

f. Non sussistono spese condominiali, ne spese fisse di gestione e manutenzione, in quanto anche se facente parte di un aggregato strutturale, l'immobile ha ingresso indipendente da via pubblica.

g. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente:

l'immobile risulta identificato nella ZONA "A" VECCHIO CENTRO che delimita l'intero centro storico inteso come valore ambientale globale, che sostituisce il concetto di valore monumentale isolato dal contesto urbano.

Il suddetto perimetro costituisce anche il riferimento per l'applicazione della Legge 22/10/1971 n. 865.

Inoltre, tale zona è, sensi del D.M. 2/4/1968 della Legge n.10 del 18/1/1977 e L.5/8/1978, n.457art.27 e segg.

Gli interventi in tale ambito sono subordinati alla preventiva approvazione

di un Piano di Recupero.

È fatto obbligo, inoltre, di conservare la facciata integra lì dove assume ruolo significativo per il contesto sia per il suo rapporto con la tipologia sia per i suoi elementi significativi.

Edifici fatiscenti, incongrui all' organizzazione morfologica e tipologica del tessuto urbanistico, definiti tali dalla Commissione Edilizia, la quale ove necessario può richiedere il parere preventivo della Soprintendenza ai Monumenti (in quei casi, cioè ove nella Commissione Edilizia non si abbia un giudizio a larga maggioranza).

Per questi edifici è consentita la demolizione. (Allegato 4)

h. La sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXXX risulta allo stato civile non coniugata e la famiglia risulta composta solo da lei. (Allegato 5)

i. Il bene non rientra fra gli agglomerati industriali nell'ambito territoriale del Consorzio per la industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino.

2. SITUAZIONE EDILIZIO – URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE O DEGLI IMMOBILI

Tale edificio costruito prima del '67, ha subito danni gravi con il crollo di elementi strutturali nell'evento sismico del 2009 che ha investito il territorio dell'Aquila.

Un intervento di recupero da parte del CONSORZIO RINASCITA VSA-1 con Permesso di costruire, identificata dal Protocollo 1878 del 2108/2014. N. 805/13/AQ protocollo n 34655 del 24/06/2015 e successiva Variante n 805/13/AQ protocollo 34655 del 24/06/2015, ha reso possibile la riparazione di suddetti danni. (Allegato 6)

Con richiesta di agibilità n 14/01/03 del 03/01/2017 veniva reso Agibile e con

tale agibilità veniva espressa la Conformità del Decreto Ministero dello

Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 in vigore dal 27.03.2008. *(Allegato*

3)

Attualmente l'edificio è conforme al progetto di ricostruzione e pertanto non

è richiesta nessuna sanatoria.

3. STATO DI POSSESSO.

Detto immobile allo stato attuale risulta abitato da XXXXXXXX XXXXXXXX in

quanto residente.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

In base agli accertamenti effettuati risulta che:

- Non esistono oneri di natura condominiale in quanto trascritti.
- Non esistono ulteriori domande giudiziali ed altre trascrizioni.
- Non esistono vincoli artistici storici di inalienabilità o indivisibilità.
- Non esistono diritti demaniali.
- Non esistono atti di asservimento urbanistici e cessione di cubatura.
- Non esistono convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge che resteranno a carico dell'acquirente.

Esistono le seguenti iscrizioni e trascrizioni:

TRASCRIZIONI:

L'immobile oggetto della presente stima ha la seguente trascrizione:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/2021 - Registro Particolare 17211

Registro Generale 21856 Pubblico ufficiale L'AQUILA Repertorio

524942/88888 del 01/12/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO

DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in VILLA SANT'ANGELO(AQ).

(Allegato 9)

Non ci sono iscrizioni e pertanto nessuna spesa per l'acquirente.

5. STIMA DELL'IMMOBILE

Scopo della presente perizia è quello di individuare il valore di mercato dell'immobile con ingresso indipendente che si sviluppa su unico livello.

Si è ritenuto opportuno, vista la disponibilità sul mercato immobiliare del luogo dove è ubicato con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili per tipologia, struttura, livello di finiture edilizie, stato di manutenzione, adottare il criterio di stima a valore di mercato con procedimento sintetico comparativo.

Si è tenuto conto dei prezzi di mercato della zona e non si è potuto prender a riferimento il Borsino Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate in quanto non presenti. Pertanto, tenendo presente la valutazione delle agenzie immobiliari di immobili simili riparati dall'evento sismico del 2009 che ha coinvolto il territorio dell'Aquila, e le valutazioni dell'OMI che si allegano alla seguente perizia, si fissa il valore di mercato a 550,00 €/mq che vanno moltiplicate per i mq dell'appartamento al 100%. *(Allegato 10)*

PIANO	Destinazioni	SUPER. (mq)	QUOTA	SUP. RAGG.	VALORE (al mq)	VALORE (al mq)
2°	Appartamento	106,00	100%	106,00	550,00€	58.300,00 €
TOTALE						58.300,00 €

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato dei beni oggetto della presente stima in **€ 58.300,00 (cinquantottomilatrecento/00)**.

Si ritiene di dover decurtare a tale valore il 10% pari a € 5.830,00 fissando il valore di stima dell'immobile finale pari ad **€ 52.470,00**

(cinquantaduemilaquattrocentosettanta/00).

Conclusioni

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato tenendo conto delle decurtazioni e degli arrotondamenti pari ad € **52.470,00**

(cinquantaduemilaquattrocentosettanta/00).

La presente stima riguarda immobile con ingresso indipendente nel pieno centro storico del comune di Villa Sant'Angelo, facente parte di un aggregato riparato dagli eventi sismici che ha investito il territorio dell'Aquila del 2009, disposto su di un unico livello composto da soggiorno pranzo, disimpegno due bagni ripostiglio e due camere da letto. *(Allegato 7)*

LOTTO 4

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE O DEI BENI

Il presente lotto identifica tutti i terreni in zona agricola sito nel Comune di Villa Sant'Angelo di cui XXXXXXXX XXXXXXXX è comproprietaria per una quota pari a 1/48 per i seguenti terreni: *(Allegato 2)*

- Foglio **2** Particella **511**
- Foglio **2** Particella **283**
- Foglio **2** Particella **358**
- Foglio **2** Particella **356**
- Foglio **6** Particella **92**
- Foglio **6** Particella **112**

I proprietari sono i seguenti:

- Diritto di: Nuda proprietà per 1/48
- XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXX XXXX XX

XXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 1/48

- XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXX

XXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXX

XXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX XXX

XXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXXXXXXXXXX

XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX XXXX XX

XXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 1/48

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX

XXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXXXXXXXXXX

XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX XXX

XXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 2/48

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXX XXXX

XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 1/48

- XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXXXXXXXXXX

XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX

XXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX

XXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX XXX

XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/96

- XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/96

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Usufrutto per 48/48

- XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX XXX

XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 1/48

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/48

E per la quota pari a 1/3 per il terreno: *(Allegato 2)*

- Foglio 4 Particella 133

I proprietari sono i seguenti:

- XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX XXXX XX

XXXXXXXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/3

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXX XXXX

XX XXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/3

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/3

a. Provenienza e ubicazione:

Detti terreni pervengono a XXXXXXXX XXXXXXXX da successione di eredità in base alla VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2020 Pubblico ufficiale L'AQUILA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 524942 - SUCCES XXXXXXXX XXXXX XXXX-VOLT AUTOM.TRASCR 17211/2021 Voltura n. 5226.1/2023 - Pratica n. AQ0023180 in atti dal 10/03/2023

Le superfici di ciascun terreno corrispondono ai seguenti mq così come riportato in tabella:

foglio	particella	mq
2	511	76,00
2	283	1722,00
2	358	2016,00
2	356	3380,00
6	92	807,00
6	112	3643,00
4	133	157,00

b. Dati catastali:

In base alle Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023 i dati identificativi del seguente terreni risultano:

1. Foglio 2 Particella **511** - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 0,04; agrario euro 0,02 - Superficie: 76 mq - Particella con qualità: PASCOLO di classe U;
2. Foglio 2 Particella **283** - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 6,85; agrario euro 5,34 - Superficie: 1.722 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

3. Foglio 2 Particella **358** - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 8,02; agrario euro 6,25 - Superficie: 2.016 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1;
4. Foglio 2 Particella **356** - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 13,44; agrario euro 10,47 - Superficie: 3.380 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1;
5. Foglio 6 Particella **92** - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 0,42; agrario euro 0,21 - Superficie: 807 mq - Particella con qualità: PASCOLO di classe U;
6. Foglio 6 Particella **112** - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 1,88; agrario euro 0,94 - Superficie: 3.643 mq - Particella con qualità: PASCOLO di classe U;
7. Foglio 4 Particella **133** - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 0,69; agrario euro 0,49 - Superficie: 157 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1;

c. accessi

Tali terreni si trovano:

Le particelle contraddistinte catastalmente al foglio 2 numero 511 e 283 ad est rispetto al paese di Villa Sant'Angelo con accesso dalla strada provinciale dell'Aquila.

La particella al foglio 4 numero 133 si trova a sud del paese adiacente alla zona edificata e l'accesso si ha da Vicolo Rosario Livatino.

Le particelle al foglio 6 numero 92 e 112 sono ubicate nel bosco in prossimità delle Grotte di Stiffa e il cui accesso avviene tramite sentieri percorribili a piedi.

d. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente ZONA AGRICOLA (Zona "E") ai sensi dell'art. 2 DM "/4/68)

e. La sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX risulta allo stato civile non coniugata e la famiglia risulta composta solo da lei. *(Allegato 5)*

f. Il bene non rientra fra gli agglomerati industriali nell'ambito territoriale del Consorzio per la industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino.

2. SITUAZIONE EDILIZIO – URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE O DEGLI IMMOBILI

In base all'art 30 comma 2 del d.P.R. dl 6 giugno 2001 n 380, è stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica dove i seguenti terreni vengono classificati come zona agricola. *(Allegato 4)*

3. STATO DI POSSESSO.

Detto terreni allo stato attuale risultano appartenere ai proprietari sopra elencati.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

In base agli accertamenti effettuati risulta che:

- Non esistono oneri di natura condominiale in quanto trascritti.
- Non esistono ulteriori domande giudiziali ed altre trascrizioni.
- Non esistono vincoli artistici storici di inalienabilità o indivisibilità.
- Non esistono diritti demaniali.
- Non esistono atti di asservimento urbanistici e cessione di cubatura.
- Non esistono convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge che resteranno a carico dell'acquirente.

TRASCRIZIONI:

L'immobile oggetto della presente stima ha la seguente trascrizione:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/2021 - Registro Particolare 17211

Registro Generale 21856 Pubblico ufficiale L'AQUILA Repertorio

524942/88888 del 01/12/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO

DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in VILLA SANT'ANGELO (AQ).

(Allegato 9)

Non ci sono iscrizioni e pertanto nessuna spesa per l'acquirente.

5. STIMA DEI TERRENI

Scopo della presente perizia è quello di individuare il valore agricolo dei terreni

in base alla loro coltura e in particolare sono stati presi i valori agricoli medi

secondo la tabella riportata nell'annualità del 2012 dell'Agenzia delle Entrate,

ultima annualità presente, in base ai valori e alle coltivazioni si riporta di

seguito la seguente tabella:

FOGLIO	PARTICELLA	COLTURA	MQ	PREZZO /ha	VALORE (€)
2	511	PASCOLO	76,00	€ 960/ha	€ 7,30
2	283	SEMINATIVO	1722,00	€ 5510/ha	€ 948,80
2	356	SEMINATIVO	3380,00	€ 5510/ha	€ 1862,38
2	358	SEMINATIVO	2016,00	€ 5510/ha	€ 1110,82
4	133	SEMINATIVO	157,00	€ 5510/ha	€ 86,51
6	92	PASCOLO	807,00	€ 960/ha	€ 77,47
6	112	PASCOLO	3643,00	€ 960/ha	€ 349,73
				TOTALE	€ 4.443,01

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato del seguente lotto

comprendente i terreni agricoli nella vicinanza del nucleo di Villa Sant'Angelo

in € 4.43,01 (quattromilaquattrocentoquarantatre/01).

Conclusioni

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato arrotondato pari

ad € 4.440,00 (quattromilaquattrocentoquaranta/00).

La presente stima riguarda tutti i terreni agricoli oggetto del fallimento cointestati con altri proprietari e in particolare per sei delle sopra elencate particelle con altri 21 proprietari, oltre a XXXXXXXX XXXXXXXXX e per uno con altri due proprietari. Detti terreni si trovano nelle vicinanze del centro abitato del comune di Villa sant'Angelo quattro collocati ad est del paese, due a sud e due a ovest nel bosco montano. [\(Allegato 7\)](#)

LOTTO 5

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE O DEI BENI

Il presente lotto identifica tutti i terreni in zona agricola sito nel Comune di Villa Sant'Angelo di cui la XXXXXXXX XXXXXXXXX è comproprietaria per una quota pari a 1/3 con altre persone e in particolare i seguenti terreni indicate come zone di espansione di tipo C, attrezzature comuni e servizi pubblici così distinte: [\(Allegato 4\)](#)

○ Foglio 1 Particella 509

○ Foglio 1 Particella 510

○ Foglio 1 Particella 819

I proprietari sono i seguenti:

- XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX XXXX XX

XXXXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/3

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXX XXXX

XX XXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/3

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/3

a. Provenienza e ubicazione:

Detti terreni pervengono a XXXXXXXX XXXXXXXX da successione di eredità in base alla VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2020 Pubblico ufficiale L'AQUILA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 524942 - SUCCES XXXXXXXX XXXXX XXXX-VOLT AUTOM.TRASCR 17211/2021 Voltura n. 5226.1/2023 - Pratica n. AQ0023180 in atti dal 10/03/2023

Le superfici di ciascun terreno corrispondono ai seguenti mq così come riportato in tabella:

foglio	particella	mq
1	509	1361,00
1	510	719,00
1	819	3110,00

b. Dati catastali:

In base alle Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023 i dati identificativi del seguente terreni risultano:

1. Foglio 1 Particella 509 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 3,16; agrario euro 3,51 - Superficie: 1.361 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3;
2. Foglio 1 Particella 510 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 1,67; agrario euro 1,86 - Superficie: 719 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3;

3. Foglio 1 Particella 819 - Dati di classamento: Redditi: dominicale

euro 9,64; agrario euro 9,64 - Superficie: 3.110 mq - Particella con

qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

c. accessi

Tali terreni si trovano:

Le particelle contraddistinte catastalmente al foglio 1 numero 509 e 510 hanno accesso da circonvallazione Santa Maria a ridosso del comune di Villa Sant'Angelo a nord rispetto al municipio e la chiesa.

La particella al foglio 1 particella 819 l'accesso si ha sempre dalla Circonvallazione Santa Maria e si trova nelle vicinanze delle sopra menzionate particelle a sud.

d. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente:

- zona di espansione di tipo C ed in parte Art.3 Zona per Attrezzature comuni e servizi pubblici per la particella 509.

- Art.3 Zona per Attrezzature comuni e servizi pubblici per la particella 510.

- Art.7 a zona di espansione di tipo C ed in parte su destinata alla Viabilità la particella 819

Considerato che tale zona interessa aree parzialmente edificate o comunque dotate di tutte le opere primarie (strade, fogne, acqua, elettrodotti) è consentito l'intervento diretto applicando i seguenti parametri:

Superficie minima del lotto: mq. 600 - Rapporto massimo di copertura 1/4

- Indice di fabbricabilità territoriale = 1,5 - Indice di fabbricabilità fondiaria 1,5 - Altezza massima = 8,50 - numero max di piani: 2 abitativi - Distanze

minime dai confini: m. 5 - Distacco minimo tra pareti finestrate e pareti di

edifici antistanti: m. 1 O - Distacco minimo dalle strade secondo quanto

stabilito dal D.M. 2/4/68. [\(Allegato 4\)](#)

e. La sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX risulta allo stato civile non coniugata e la famiglia risulta composta solo da lei. [\(Allegato 5\)](#)

f. Il bene non rientra fra gli agglomerati industriali nell'ambito territoriale del Consorzio per la industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino.

2. SITUAZIONE EDILIZIO – URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE O DEGLI IMMOBILI

In base all'art 30 comma 2 del d.P.R. dl 6 giugno 2001 n 380, è stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica dove i seguenti terreni vengono classificati come riportato di seguito: [\(Allegato4\)](#)

1. Foglio n. 1 - Part. n. 509; In parte Art.7a zona di espansione di tipo C ed in parte Art.3 Zona per Attrezzature comuni e servizi pubblici;

2. Foglio n. 1 - Part. n. 510; Art.3 Zona per Attrezzature comuni e servizi pubblici

3. Foglio n. 1 - Part. n. 819; Art.7a zona di espansione di tipo C ed in parte su destinata alla Viabilità;

3. STATO DI POSSESSO.

Detto terreni allo stato attuale risultano in possesso dei proprietari e liberi da persone e cose.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

In base agli accertamenti effettuati risulta che:

- Non esistono oneri di natura condominiale in quanto trascritti.

- Non esistono ulteriori domande giudiziali ed altre trascrizioni.

- Non esistono vincoli artistici storici di inalienabilità o indivisibilità.

- Non esistono diritti demaniali.

- Non esistono atti di asservimento urbanistici e cessione di cubatura.

- Non esistono convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge che resteranno a carico dell'acquirente.

TRASCRIZIONI:

L'immobile oggetto della presente stima ha la seguente trascrizione:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/2021 - Registro Particolare 17211

Registro Generale 21856 Pubblico ufficiale L'AQUILA Repertorio

524942/88888 del 01/12/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO

DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in VILLA SANT'ANGELO (AQ).

(Allegato 9)

Non ci sono iscrizioni e pertanto nessuna spesa per l'acquirente.

5. STIMA DEI TERRENI

Scopo della presente perizia è quello di individuare il valore di mercato delle aree edificabili e in particolare è stato preso a riferimento i valori della delibera Comunale delle aree edificabili che fissa il valore a 10,32 euro al mq.

Per quanto riguarda le particelle 509 e 510 indicate in parte come espansione e in parte come attrezzature comuni e servizi pubblici queste verranno espropriate da parte dell'ente pubblico per interesse collettivo considerando l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene, senza alcuna riduzione in base alla sentenza della Corte costituzionale n. 348 del 22 ottobre 2007.

FOGLIO	PARTICELLA	COLTURA	MQ	PREZZO /ha	VALORE (€)
1	509	SEMINATIVO	1361,00	€ 10,32/mq	€ 14045,52
1	510	SEMINATIVO	719,00	€ 10,32/mq	€ 7420,08
1	819	SEMIN. ARB.	3110,00	€ 10,32/mq	€ 32095,20
				TOTALE	€ 53560,80

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato del seguente lotto

comprendente i terreni agricoli edificabili in € **53.560,80**

(cinquantatremilacinquecentosessanta/80).

Conclusioni

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato arrotondato pari

ad € 53.560,00 (cinquantatremilacinquecentosessanta/00).

La presente stima riguarda tutti i terreni indicati nel certificato di destinazione

urbanistica come espansione di tipo C oggetto del fallimento di proprietà per

1/3 di XXXXXXXXX XXXXXXXXX e gli altri 2/3 ad altri due proprietari cointestatari.

Sono ubicati a ridosso del centro abitato del comune di Villa sant'Angelo a nord

della chiesa nel pieno centro edificato del comune di Villa Sant'Angelo.

(Allegato 7)

LOTTO 6

1. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE O DEI BENI

Il presente lotto identifica tutti i terreni identificati come zona di

Completamento B2 dal certificato di destinazione urbanistica, e in particolare:

(Allegato 4)

- Foglio **4** Particella **119**,

○ Foglio 4 Particella 123,

○ Foglio 4 Particella 537,

○ Foglio 4 Particella 542,

○ Foglio 1 Particella 485,

○ Foglio 1 Particella 1305,

I proprietari sono i seguenti:

- XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX XXXX XX

XXXXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/3

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXX XXXX

XX XXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/3

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/3

○ Foglio 4 Particella 266

I proprietari sono i seguenti:

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXX XXXX

XX XXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà' per 1/48

- XXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXX XXXX XX

XXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 1/48

- XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXX

XXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXX

XXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX XXX

XXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXXXXXXXXXX

XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX XXXX XX

XXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 1/48

- XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX XXXXXXXXXXXXXXX

XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXXXXX XXX

XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 2/48

- XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXXXXXXXX XXXX

XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 1/48

- XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXX XXù

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXX XXù

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/48

- XX XXXXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXXXXX XXX

XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/96

- XX XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 3/96

- XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXX Diritto di: Usufrutto per 48/48

- XXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXXXX XXX

XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 1/48

- XXXXXXXXX XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXXX

XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXXXX Diritto di: Nuda proprietà per 1/48

g. Provenienza e ubicazione:

Detti terreni pervengono a XXXXXXXX XXXXXXXXX da successione di eredità in base alla VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2020 Pubblico ufficiale L'AQUILA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 524942 - SUCCES XXXXXXXX XXXXX XXXX-VOLT AUTOM.TRASCR 17211/2021 Voltura n. 5226.1/2023 - Pratica n. AQ0023180 in atti dal 10/03/2023

Le superfici di ciascun terreno corrispondono ai seguenti mq così come riportato in tabella:

foglio	particella	mq
4	119	10,00
4	123	2,00
4	537	94,00
4	542	18,00
1	485	235,00
1	1305	685,00
4	266	51,00

h. Dati catastali:

In base alle Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023 i dati identificativi del seguente terreni risultano:

1. Foglio 4 Particella 119 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 0,04; agrario euro 0,03 - Superficie: 10 mq -Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
2. Foglio 4 Particella 123 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 0,01; agrario euro 0,01 - Superficie: 2 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
3. Foglio 4 Particella 537 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 0,41; agrario euro 0,29 - Superficie: 94 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
4. Foglio 4 Particella 542 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 0,08; agrario euro 0,06- Superficie: 18 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
5. Foglio 1 Particella 485 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 0,91; agrario euro 1,52 - Superficie: 235 mq - Particella con qualità: VIGNETO di classe 1
6. Foglio 1 Particella 1305 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 2,30; agrario euro 1,95 - Superficie: 685 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
7. Foglio 4 Particella 266 - Dati di classamento: Redditi: dominicale euro 0,22; agrario euro 0,16 - Superficie: 51 mq - Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

i. accessi

Per quanto riguarda gli accessi ai terreni distinti catastalmente al Foglio 1

particelle 485,1305, 1307 si hanno da Via Giacomo Matteotti a ridosso del paese nella parte nord.

Per le particelle al Foglio 4 n 119, 123,537,542, gli accessi sono da via Madonna della Porta e via San Michele a sud della parte edificata del centro abitato infine per la particella contraddistinta al foglio 4 numero 266, l'accesso è da via della Chiesta nella zona ovest del centro abitato a ridosso della chiesa di Sant'Agata.

j. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente è zona di completamento B2 per tutte le particelle ad eccezione della particella al foglio 4 n. 266 che rientra nella zona di completamento del vecchio Centro.

(Allegato 4)

k. La sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX risulta allo stato civile non coniugata e la famiglia risulta composta solo da lei. *(Allegato 5)*

l. Il bene non rientra fra gli agglomerati industriali nell'ambito territoriale del Consorzio per la industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino.

2. SITUAZIONE EDILIZIO – URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE O DEGLI IMMOBILI

In base all'art 30 comma 2 del d.P.R. dl 6 giugno 2001 n 380, è stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica dove i seguenti terreni vengono classificati come riportato di seguito: *(Allegato 4)*

1. Foglio n. 4 - Part. n. 119; Art. 6b Zona di Completamento di tipo B2;
2. Foglio n. 4 - Part. n. 123; Art. 6b Zona di Completamento di tipo B2;
3. Foglio n. 4 - Part. n. 537; Art. 6b Zona di Completamento di tipo B2;
4. Foglio n. 4 - Part. n. 542; Art. 6b Zona di Completamento di tipo B2

5. Foglio n. 1 - Part. n. 485; Art. 6b Zona di Completamento;

6. Foglio n. 1 - Part. n. 1305; Art. 6b Zona di Completamento di tipo B2;

7. Foglio n. 4 - Part. n. 266; Art. 5 Zona Vecchio Centro;

3. STATO DI POSSESSO.

Detto terreni allo stato attuale risultano in possesso dei proprietari e liberi da persone e cose.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

In base agli accertamenti effettuati risulta che:

- Non esistono oneri di natura condominiale in quanto trascritti.
- Non esistono ulteriori domande giudiziali ed altre trascrizioni.
- Non esistono vincoli artistici storici di inalienabilità o indivisibilità.
- Non esistono diritti demaniali.
- Non esistono atti di asservimento urbanistici e cessione di cubatura.
- Non esistono convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge che resteranno a carico dell'acquirente.

TRASCRIZIONI:

L'immobile oggetto della presente stima ha la seguente trascrizione:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/2021 - Registro Particolare 17211
Registro Generale 21856 Pubblico ufficiale L'AQUILA Repertorio
524942/88888 del 01/12/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO
DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in VILLA SANT'ANGELO (AQ).

(Allegato 9)

Non ci sono iscrizioni e pertanto nessuna spesa per l'acquirente.

5. STIMA DEI TERRENI

Scopo della presente perizia è quello di individuare il valore di mercato di detta area edificabile destinata, come da strumento urbanistico comunale, come zone di Completamento e pertanto si applica il valore al mq stabilito con delibera comunale che fissa per tale tipologia di aree il valore di 15,50 €/mq, e pertanto in base ai mq delle aree si deduce la tabella di seguito riportata:

FOGLIO	PARTICELLA	COLTURA	MQ	PREZZO /ha	VALORE (€)
4	119	SEMINATIVO	10,00	€ 15,50/mq	€ 155,00
4	123	SEMINATIVO	2,00	€ 15,50/mq	€ 31,00
4	537	SEMINATIVO	94,00	€ 15,50/mq	€ 1457,00
4	542	SEMINATIVO	18,00	€ 15,50/mq	€ 279,00
1	485	VIGNETO	235,00	€ 15,50/mq	€ 3642,50
1	1305	SEMINATIVO	685,00	€ 15,50/mq	€ 10617,50
4	266	SEMINATIVO	51,00	€ 15,50/mq	€ 790,50
				TOTALE	€ 16972,50

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato del seguente lotto comprendente i terreni agricoli edificabili in € **16.972,50** (**sedecimilanovecentosettantadue/50**).

Conclusioni

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato arrotondato pari ad € 16.973,00 (sedecimilanovecentosettantatre/00)

La presente stima riguarda terreni indicati nel certificato di destinazione urbanistica come zone di completamento e vecchio Centro nelle vicinanze del centro abitato. *(Allegato 7)*

LOTTO 7

6. IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE O DEI BENI

Il presente lotto identifica il terreno distinto catastalmente al foglio 1 particella 1337 sito nel comune di Villa Sant'Angelo, a ridosso del centro abitato, di proprietà di XXXXXXXX XXXXXXXX. *(Allegato 4)*

- XXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXX XXXXXXXX
XXX XXXXXXXX XXXX XX XXXXXXXX Diritto di: Proprietà per 1/1

a. Provenienza e ubicazione:

Detti terreni pervengono a XXXXXXXX XXXXXXXX da successione di eredità in base alla VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2020 Pubblico ufficiale L'AQUILA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 524942 - SUCCES XXXXXXXX XXXXX XXXX-VOLT AUTOM.TRASCR 17211/2021 Voltura n. 5226.1/2023 - Pratica n. AQ0023180 in atti dal 10/03/2023

La superficie della particella è la seguente:

foglio	particella	mq
1	1337	1567,00

b. Dati catastali:

In base alle Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023 i dati identificativi del seguente terreni risultano:

1. Foglio 1 Particella 1337 - ti di classamento: Redditi: dominicale ero 4,86; agrario euro 4,86 - Superficie: 1.567 mq - particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2.

c. accessi

Il terreno si trova a ridosso del centro abitato del Comune di Villa Sant'Angelo a nord del comune e della Chiesa, è l'accesso è da via

Circonvallazione Santa Maria.

d. Utilizzazione prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente è in parte su Art. 1 Zona a Verde Pubblico ed in parte Art. 7 Zona di Espansione di tipo C.

e. La sig.ra XXXXXXXX XXXXXXXX risulta allo stato civile non coniugata e la famiglia risulta composta solo da lei. *(Allegato 5)*

f. Il bene non rientra fra gli agglomerati industriali nell'ambito territoriale del Consorzio per la industrializzazione delle Valli del Tronto, dell'Aso e del Tesino.

7. SITUAZIONE EDILIZIO – URBANISTICA E SANITARIA DELL'IMMOBILE O DEGLI IMMOBILI

In base all'art 30 comma 2 del d.P.R. dl 6 giugno 2001 n 380, è stato richiesto il certificato di destinazione urbanistica dove i seguenti terreni vengono classificati come riportato di seguito: *(Allegato 4)*

1. Foglio n. 1 - Part. n. 1337; In parte su Art. 1 Zona a Verde Pubblico ed in parte Art. 7a Zona di Espansione di tipo C;

8. STATO DI POSSESSO.

Detto terreni allo stato attuale risultano in possesso dei proprietari e liberi da persone e cose.

9. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

In base agli accertamenti effettuati risulta che:

- Non esistono oneri di natura condominiale in quanto trascritti.
- Non esistono ulteriori domande giudiziali ed altre trascrizioni.
- Non esistono vincoli artistici storici di inalienabilità o indivisibilità.
- Non esistono diritti demaniali.

- Non esistono atti di asservimento urbanistici e cessione di cubatura.

- Non esistono convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge che resteranno a carico dell'acquirente.

TRASCRIZIONI:

L'immobile oggetto della presente stima ha la seguente trascrizione:

TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/2021 - Registro Particolare 17211

Registro Generale 21856 Pubblico ufficiale L'AQUILA Repertorio

524942/88888 del 01/12/2021 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO

DI DENUNCIATA SUCCESSIONE Immobili siti in VILLA SANT'ANGELO (AQ).

(Allegato 9)

Non ci sono iscrizioni e pertanto nessuna spesa per l'acquirente.

10. STIMA DEI TERRENI

Scopo della presente perizia è quello di individuare il valore di mercato di detta area edificabile destinata, come da strumento urbanistico comunale, in parte a verde pubblico e quindi espropriabile dal Comune per tale finalità.

Considerando che l'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari al valore venale del bene, senza alcuna riduzione in base alla sentenza del n. 348 del 22 ottobre 2007 dove la Corte costituzionale ha riportato l'indennità di esproprio per le aree edificabili al valore venale del bene escludendo qualsiasi altro fattore di riduzione, si ritiene di dover applicare il valore di 10,32 euro al mq come da delibera Comunale per le aree edificabili e pertanto in base ai mq delle aree si deduce la tabella di seguito riportata:

FOGLIO	PARTICELLA	COLTURA	MQ	PREZZO /ha	VALORE (€)
--------	------------	---------	----	------------	------------

1	1337	SEMINATIVO	1567,00	€ 10,32/mq	€ 16171,44
				TOTALE	€ 16171,44

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato del seguente lotto comprendente i terreni agricoli edificabili in € **16.171,44** (sedicimilacentosettantuno/44).

Conclusioni

VALORE DI MERCATO:

La sottoscritta ritiene di potere fissare il valore di mercato arrotondato pari a € 16.170,00 (sedicimilacentosettanta/00).

La presente stima riguarda un terreno a ridosso del centro abitato del Comune di Villa Sant'Angelo terreno editabile in parte destinato a verde pubblico dallo strumento urbanistico vigente. *(Allegato 7)*

CONCLUSIONI FINALI

Nella tabella in epigrafe si elencano tutti i lotti e il valore della stima di ogni singolo lotto per un valore finale di stima di tutti i beni pari ad € **281.472,00** (duecentoottantunomilaquattrocentosettantadue/00)

RESOCONTO FINALE

LOTTO 1	81 305,00 €
LOTTO 2	56.554,00 €
LOTTO 3	52.470,00 €
LOTTO 4	4 440,00 €
LOTTO 5	53 560,00 €
LOTTO 6	16.973,00 €
LOTTO 7	16 170,00 €

TOTALE

281.472,00 €

La vendita di tutti i lotti non è soggetta ad IVA.

La sottoscritta ritenendo di aver assolto in pieno l'incarico affidatogli, rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e deduzioni.

Ascoli Piceno 28/06/2023.

E.d.C.
Architetto Laura Benfante
N. 591
Arch.
DEGLI ARCHITETTI
ASCOLI PICENO



Allegati:

ALLEGATO 1

- Verbale sopralluogo
- Lettere inizio operazioni peritali
- Raccomandate

ALLEGATO 2

- Documentazione catastale (Visura, Estratto di Mappa)

ALLEGATO 3

- Agibilità

ALLEGATO 4

- Stralcio PRG e N.T.A.
- Certificato di destinazione Urbanistica.

ALLEGATO 5

- Stato Civile e Patrimoniale

ALLEGATO 6

- Precedenti edilizi

ALLEGATO 7

- Foto

- Piante sanatoria

ALLEGATO 8

- E-mail comune per sanatoria

ALLEGATO 9

- Iscrizioni e Trascrizioni Ipotecarie

ALLEGATO 10

- Calcolo superfici
- Banca dati quotazioni immobiliari

ALLEGATO 11

- Spese

ALLEGATO 1

Verbale di inizio operazioni peritali del
procedimento R. G. M. 13/2022, [redacted]

Il giorno ventisette del mese di marzo
dell'anno duemiloveventi, il sottoscritto
architetto Benvenuto Laura, iscritto all'Albo
degli Architetti Pianificatori di Ascoli
Piceno al numero 591, nominato Consulente
Tecnico d'Ufficio, nel procedimento
del [redacted]

[redacted], in data 9.12.2022 dal Giudice
Delegato Dott.ssa Franca Siraanni
del Tribunale di Ascoli Piceno,
Mi sono recate nel comune di Nello
Sant'Angelo, in via Circonvallazione
Santa Maria n 8, per dare inizio
alle ore 10,15 alle operazioni peritali.
Al posto sono convenuti oltre al
C. T. U., l'architetto [redacted]
in qualità di collaboratore del consulente
Tecnico d'Ufficio, [redacted]

Franca Siraanni
Architetto

Benvenuto Laura
Architetto

[redacted]

Si è proceduto al sopralluogo dello stato di fatto dell'immobile e dei terreni siti nel comune di Villa Sant'Angelo intesi e contestati allo [REDACTED]

Si è proceduto alla verifica dello stato di fatto facendo il rilievo e la documentazione fotografica.

Riservando di valutare gli elementi raccolti in separata sede alle ore 13,00 avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stese, sottoscrivendo il presente verbale con gli ostanti.

Villa Sant'Angelo 27.03.2023

Le parti presenti

il C.T.U.

Laura Benfaremo



Si è proceduto al sopralluogo dello stato di fatto dell'immobile e dei terreni siti nel comune di Villa Sant'Angelo intestati e co-intestati alle signore [REDACTED]

Si è proceduto alla verifica dello stato di fatto facendo il rilievo e la documentazione fotografica.

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede alle ore 13,00 avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stese, sottoscrivendo il presente verbale con gli ostanti.

Villa Sant'Angelo 27.03.2023
le parti presenti

il C.T.U.

Laura Benfaremo
Arch. BENFAREMO
Laura
N. 591
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
ASCOLI PICENO

[REDACTED]

Posteitaliane

ricevuta di accettazione

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center.

NON RIMOVIERE L'ETICHETTA

NON RIMOVIERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20066928267-4

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

AREA PER LA VIDIMAZIONE

raz. 05001 Sez. 09 Operaz.13
causale: R 22/03/2023 08:56
eso gr.: 9
tariffa € 6.55 Affr. € 6.55
serv.Aggr.: AR
cod. R: 200669282674

DESTINATARIO

NOI ME, COGNO ME O RAGIONE SOCIALE

CIRCONVALLAZIONE SANTA MARIA N. 8

INDIRIZZO

N. CIVICO

63030
CAP

VILLA SANTI'ANGELO (AQ)

LOCALITA'

PROV.

TEL.*

E-MAIL*

MITTENTE

LAURA BENFAREMO ARCHITETTO

NOI ME, COGNO ME O RAGIONE SOCIALE

RUA V. MAGNONI

INDIRIZZO

N. CIVICO

63100
CAP

A. SCOLI PICENO

LOCALITA'

PROV.

TEL.*

E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento

Contassegno/Importo da Incassare €

In cifra

In lettere

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): C/C Postale Vaglia

* il dato è facoltativo

ALLEGATO 2

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/03/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di L'AQUILA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 5, di catasto terreni 20



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di L'AQUILA (A345) (AQ)

Sez. Urb. 5 Foglio 6 Particella 1168 Subalterno 5

Indirizzo: VIA PANTANO n. 12 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 80,57, Zona censuaria 5, Categoria C/6^a, Classe 11, Consistenza 39 m²

Dati di superficie: Totale: 42 m²

CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di L'AQUILA (A345C) (AQ) Foglio 6 Particella 1168



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di L'AQUILA (A345) (AQ)

Sez. Urb. 5 Foglio 6 Particella 1168 Subalterno 6

Indirizzo: VIA PANTANO n. 12 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 704,96, Zona censuaria 5, Categoria A/2^b, Classe 2, Consistenza 10,5 vani

Dati di superficie: Totale: 254 m² Totale escluse aree scoperte ^o: 245 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di L'AQUILA (A345C) (AQ) Foglio 6 Particella 1168

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 3

1. [redacted] Diritto di: Abitazione per 1/1
2. [redacted] Diritto di: Proprieta' per 1/2
3. [redacted] Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di L'AQUILA (A345)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 785,53 Vani: 10,5 Superficie: 39 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 11

Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano S1-T

Dati di classamento: Rendita: Euro 206,58, Categoria A/3^d, Classe 1, Consistenza 5,0 vani

Dati di superficie: Totale: 161 m² Totale escluse aree scoperte ^o: 161 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ) Foglio 4 Particella 1276



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12

Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 206,58, Categoria A/3^d, Classe 1, Consistenza 5,0 vani

Dati di superficie: Totale: 126 m² Totale escluse aree scoperte ^o: 126 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ) Foglio 4 Particella 1276



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13

Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 185,92, Categoria A/3^d, Classe 1, Consistenza 4,5 vani

Dati di superficie: Totale: 109 m² Totale escluse aree scoperte ^o: 109 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ) Foglio 4
Particella 1276

› **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 3**

-
- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. [REDACTED]
1/3 | Diritto di: Proprieta' per |
| 2. [REDACTED]
per 1/3 | Diritto di: Proprieta' |
| 3. [REDACTED]
per 1/3 | Diritto di: Proprieta' |

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di VILLA SANT'ANGELO (M023)
Numero immobili: 3 Rendita: euro 599,08 Vani: 14,5



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 4

Particella con destinazione: PORZ RUR FP

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)• Foglio 4
Particella 1276

› **Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 3**

-
- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. [REDACTED]
1/3 | Diritto di: Proprieta' per |
| 2. [REDACTED]
per 1/3 | Diritto di: Proprieta' |
| 3. [REDACTED]
per 1/3 | Diritto di: Proprieta' |
-

Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VILLA SANT'ANGELO (M023)
Numero immobili: 1



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 2 Particella 511

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 76; agrario Euro 0,02 Lire 38

Superficie: 76 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe U

Partita: 1573

> Intestazione attuale dell'immobile n. 7 - totale righe intestati: 22

1. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 1/48
2. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 1/48
3. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
4. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
5. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
6. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
7. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 1/48
8. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
9. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
10. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 2/48
11. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 1/48
12. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
13. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
14. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
15. [redacted] Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
16. [redacted] Diritto

Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

di: Nuda proprieta' per 3/48

17. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprieta' per 3/4818. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprieta' per 3/96

[REDACTED] Diritto di: Nuda proprieta' per 3/96

20. [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto per 48/4821. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4822. [REDACTED] : Nuda
proprieta' per 1/48

> Totale Parziale**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di VILLA SANT'ANGELO (M023)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 0,04 Reddito agrario: euro 0,02 Superficie: 76 m²**Immobile di catasto terreni - n.8****Dati identificativi:** Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 119

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,04; agrario Euro 0,03Superficie: 10 m²Particella con qualita': **SEMINATIVO** di classe 1**Immobile di catasto terreni - n.9****Dati identificativi:** Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 123

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,01; agrario Euro 0,01Superficie: 2 m²Particella con qualita': **SEMINATIVO** di classe 1

Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 133

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,69; agrario Euro 0,49

Superficie: 157 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 537

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,41; agrario Euro 0,29

Superficie: 94 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 542

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,08; agrario Euro 0,06

Superficie: 18 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 1 Particella 1305

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,30; agrario Euro 1,95

Superficie: 685 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 13 - totale righe intestati: 3

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1/3
2. [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per 1/3
3. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'

Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 1 Particella 509

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,16 Lire 6.125; agrario Euro 3,51 Lire 6.805

Superficie: 1.361 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 2617



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 1 Particella 510

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,67 Lire 3.236; agrario Euro 1,86 Lire 3.595

Superficie: 719 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 1715



Immobile di catasto terreni - n.18

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 1 Particella 819

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 9,64 Lire 18.660; agrario Euro 9,64 Lire 18.660

Superficie: 3.110 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Partita: 1715



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 1 Particella 1307

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,45 Lire 2.805; agrario Euro 1,02 Lire 1.980

Superficie: 330 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 19 - totale righe intestati: 3

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per
1/3
2. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'
per 1/3
3. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'
per 1/3

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VILLA SANT'ANGELO (M023)

Numero immobili: 5 Reddito dominicale: euro 16,83 Reddito agrario: euro 17,55 Superficie: 5.755 m²



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 2 Particella 283

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,85; agrario Euro 5,34

Superficie: 1.722 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^e)



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 2 Particella 356

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 13,44; agrario Euro 10,47

Superficie: 3.380 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^e)



Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)
Foglio 2 Particella 358

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 8,02; agrario Euro 6,25

Superficie: 2.016 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^e)



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)
Foglio 4 Particella 266

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,22 Lire 434; agrario Euro 0,16 Lire 306

Superficie: 51 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Partita: 1573



Immobile di catasto terreni - n.24

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)
Foglio 6 Particella 92

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,42 Lire 807; agrario Euro 0,21 Lire 404

Superficie: 807 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe U

Partita: 1573



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)
Foglio 6 Particella 112

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,88 Lire 3.643; agrario Euro 0,94 Lire 1.822

Superficie: 3.643 m²

Particella con qualità: PASCOLO di classe U

Partita: 1575

Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 20 al n. 25 - totale righe intestati: 22**

1. [REDACTED] Diritto di: Nuda
proprietà per 1/48
2. [REDACTED] Diritto di: Nuda proprietà'
per 1/48
3. [REDACTED] Diritto di:
Nuda proprietà per 3/48
4. [REDACTED] Diritto di:
Nuda proprietà per 3/48
5. [REDACTED] Diritto
di: Nuda proprietà per 3/48
6. [REDACTED] Diritto
di: Nuda proprietà per 3/48
7. [REDACTED] Diritto di: Nuda
proprietà per 1/48
8. [REDACTED] Diritto di:
Nuda proprietà per 3/48
9. [REDACTED] Diritto di:
Nuda proprietà per 3/48
10. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprietà per 2/48
11. [REDACTED] Diritto di: Nuda
proprietà per 1/48
12. [REDACTED] Diritto di:
Nuda proprietà per 3/48
13. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
14. [REDACTED] Diritto
di: Nuda proprietà per 3/48
15. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
16. [REDACTED] Diritto
di: Nuda proprietà per 3/48
17. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprietà per 3/48
18. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprietà per 3/96
19. [REDACTED] il
20/10/1949 Diritto di: Nuda proprietà per 3/96
20. [REDACTED]
Diritto di: Usufrutto per 48/48
21. [REDACTED]
Diritto di: Nuda proprietà per 1/48
22. [REDACTED] : Nuda
proprietà per 1/48

Direzione Provinciale di L'Aquila
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di VILLA SANT'ANGELO (M023)

Numero immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 30,83** Reddito agrario: **euro 23,37** Superficie: **11.619 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **5** Rendita: **euro 1.384,61** Vani: **25,0** Superficie: **39 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **20** Reddito dominicale: **euro 56,09** Reddito agrario: **euro 48,63** Superficie: **19.983 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/2: Abitazioni di tipo civile

*c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

d) A/3: Abitazioni di tipo economico

e) A1: Consorzio di bonifica della bassa valle aquilana dell'aterno - spese d'irrigazione

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276

Classamento:

Rendita: Euro 206,58

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 5 vani

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12

Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 126 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 126 m²

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ 3. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Dati identificativi

📅 dal 02/01/2017

Immobile attuale

Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12

VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del

precedente:

Comune: **VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)**
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 4
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 5
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 7
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 8
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 9
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 10

> **Indirizzo**

📅 dal 02/01/2017
Immobile attuale
Comune di **VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)**
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12
VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano 1

VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017)

> **Dati di classamento**

📅 dal 02/01/2017 al 02/01/2018
Immobile attuale
Comune di **VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)**
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12
Rendita: **Euro 206,58**
Categoria **A/3^e**, Classe 1, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 02/01/2018
Immobile attuale
Comune di **VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)**
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12
Rendita: **Euro 206,58**
Categoria **A/3^e**, Classe 1, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/01/2018 Pratica n. AQ0000324 in atti dal 02/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)


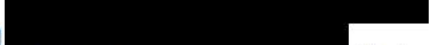
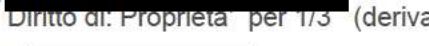

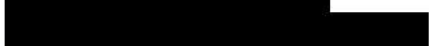


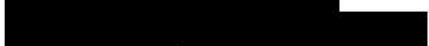


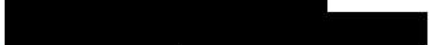
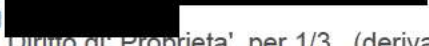
> **Dati di superficie**

📅 dal 02/01/2017
Immobile attuale
Comune di **VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)**
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 12
Totale: **126 m²**
Totale escluse aree scoperte : **126 m²**

VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/01/2017, prot. n. AQ0170699

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023)(AQ) Foglio 4 Particella 1276 Sub. 12

- ▼ 
D [
D [
Dritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 2. 
D [
D [
Dritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 3. 
D [
D [
Dritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 1. 
D [
D [
Dritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
1. VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017)
2. VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2020 Pubblico ufficiale L'AQUILA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 524942 - SUCCES ANTONINI LIDIA ANNA-VOLT AUTOM.TRASCR 17211/2021 Voltura n. 5226.1/2023 - Pratica n. AQ0023180 in atti dal 10/03/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico
d) Codice fiscale collegato NTNLNN62L46Z1100

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 11

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276

Classamento:

Rendita: Euro 206,58

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 5 vani

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 11

Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: 161 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 161 m²

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ 3. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Dati identificativi

📅 dal 02/01/2017

Immobile attuale

Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 11

VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del

precedente:

Comune: **VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)**
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 4
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 5
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 7
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 8
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 9
Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 10

> **Indirizzo**

📅 dal 02/01/2017

Immobile attuale

Comune di **VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)**

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13

VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano 2

VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017)

> **Dati di classamento**

📅 dal 02/01/2017 al 02/01/2018

Immobile attuale

Comune di **VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)**

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13

Rendita: **Euro 185,92**

Categoria **A/3^e**, Classe 1, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 02/01/2018

Immobile attuale

Comune di **VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)**

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13

Rendita: **Euro 185,92**

Categoria **A/3^e**, Classe 1, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/01/2018 Pratica n. AQ0000324 in atti dal 02/01/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 02/01/2017

Immobile attuale

Comune di **VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)**

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13

Totale: **109 m²**

Totale escluse aree scoperte : **109 m²**

VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 Protocollo NSD n. DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 02/01/2017, prot. n. AQ0170699

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/05/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/05/2023

Dati identificativi: Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)

Foglio 4 Particella 1276

Classamento:

Rendita: Euro 185,92

Categoria A/3^a, Classe 1, Consistenza 4,5 vani

Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13

Indirizzo: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI n. 1 Piano 2

Dati di superficie: Totale: 109 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 109 m²

> Intestati catastali

➤ 1. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ 2. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

➤ 3. [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Dati identificativi

📅 dal 02/01/2017

Immobile attuale

Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023) (AQ)





Foglio 4 Particella 1276 Subalterno 13

VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VILLA SANT'ANGELO (M023)(AQ) Foglio 4 Particella 1276 Sub. 13

- ▼ 
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 2. 
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 3. 
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- ▼ 1. 
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)
1. VARIAZIONE del 30/12/2016 Pratica n. AQ0170699 in atti dal 02/01/2017 DIVISIONE-FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 20.1/2017)
2. VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2020 Pubblico ufficiale L'AQUILA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 524942 - SUCCES ANTONINI LIDIA ANNA-VOLT AUTOM.TRASCR 17211/2021 Voltura n. 5226.1/2023 - Pratica n. AQ0023180 in atti dal 10/03/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico
d) Codice fiscale collegato NTNLNN62L46Z1100

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L' Aquila**

Dichiarazione protocollo n. AQ0170699 del 02/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Sant'angelo

Via Duca Degli Abruzzi

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 1276
Subalterno: 11

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. L' Aquila

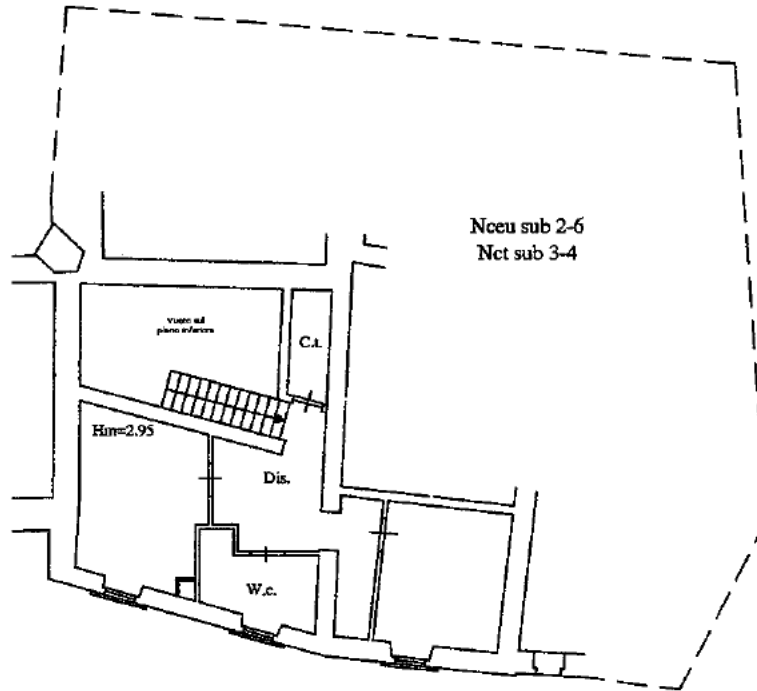
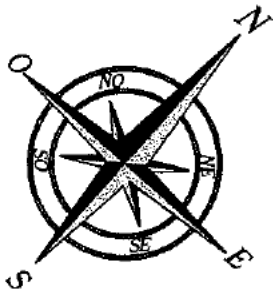
N. [REDACTED]

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta piano terra

1169

169

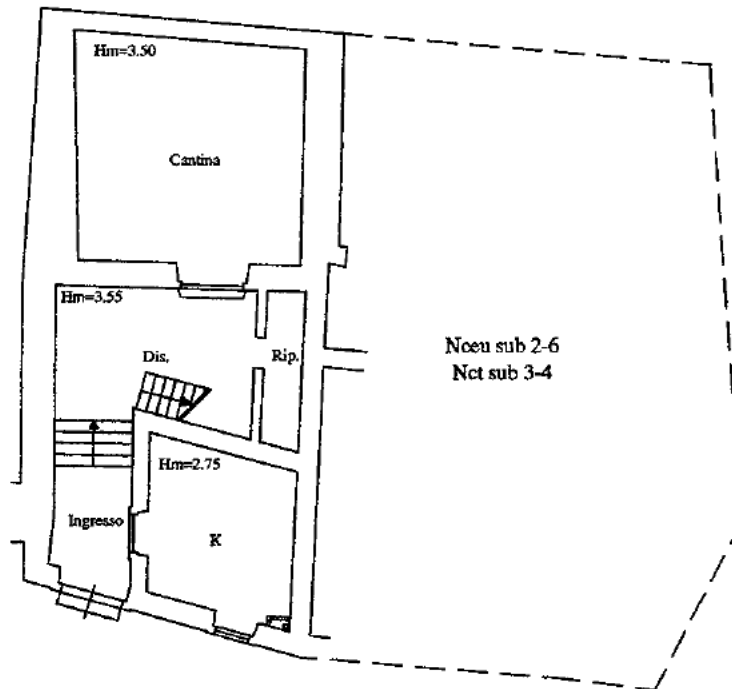


Vicolo Chiuso

Pianta piano S1

1169

169



Strada comunale Villa S. Angelo a S. Dem. nè Vest.

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L' Aquila

Dichiarazione protocollo n. AQ0170699 del 02/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Sant'angelo

Via Duca Degli Abruzzi

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 1276
Subalterno: 12

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. L' Aquila

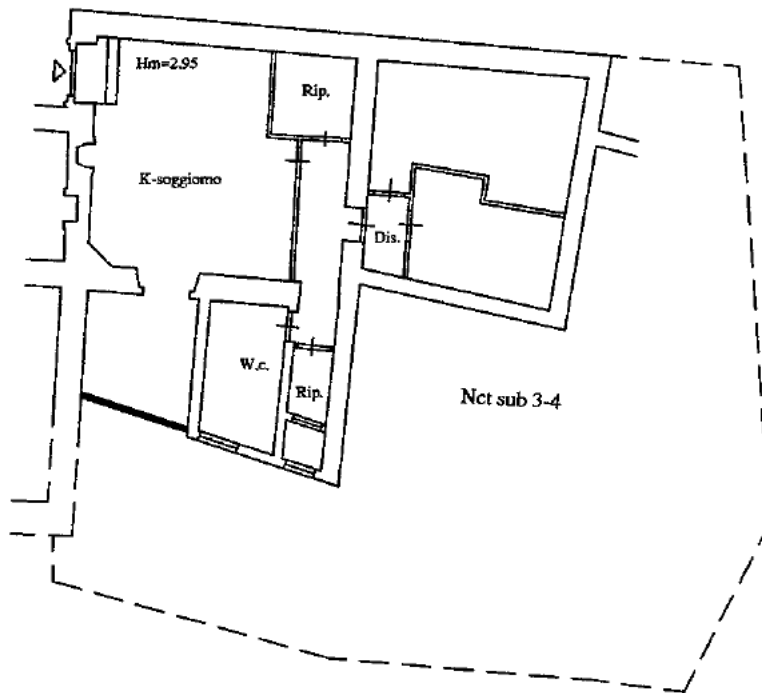
N. [REDACTED]

Scheda n. 1 Scala 1:200

Vicolo Chiuso

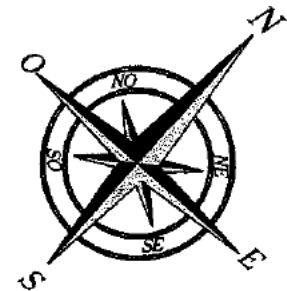
Pianta piano primo

1169



169

Strada comunale Villa S.Angelo a S.Dem. nè Ves



Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
L' Aquila

Dichiarazione protocollo n. AQ0170699 del 02/01/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Sant'angelo

Via Duca Degli Abruzzi

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 4
Particella: 1276
Subalterno: 13

Compilata da:

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. L' Aquila

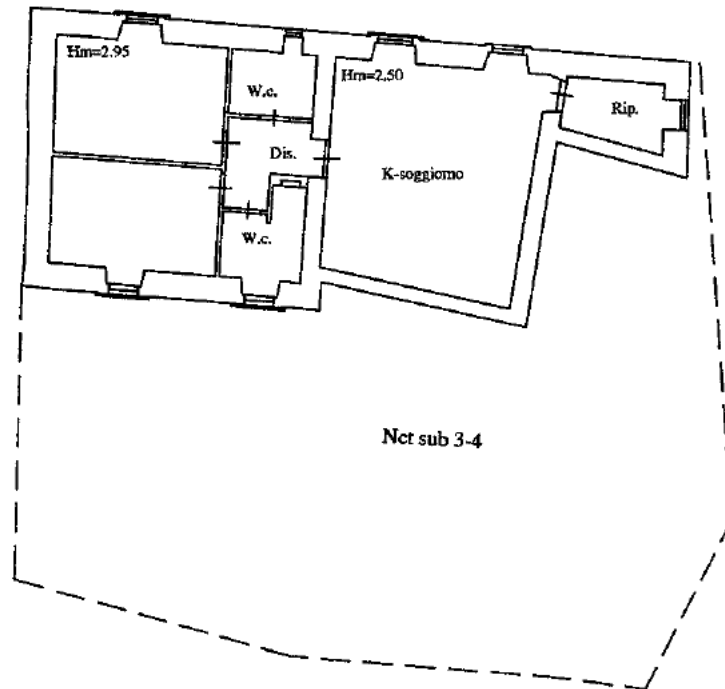
N. [REDACTED]

Scheda n. 1 Scala 1:200

Vicolo Chiuso

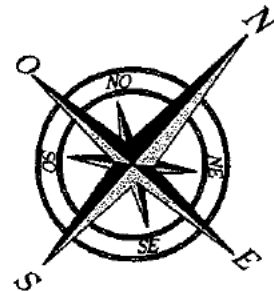
Pianta piano secondo

1169



169

Strada comunale Villa S. Angelo a S. Dem. nè Ve



Ultima planimetria in atti



N=1400

E=7400

1 Particella: 1337

Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
 Foglio: 1
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Scala originale: 1:2000
 Protocollo pratica T64562/2023
 25-Mar-2023 8:12:4



Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
 Foglio: 2
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri
 Scala originale: 1:2000
 Protocollo pratica T84663/2023
 25-Mar-2023 8.12.38



N=1100

E=7000

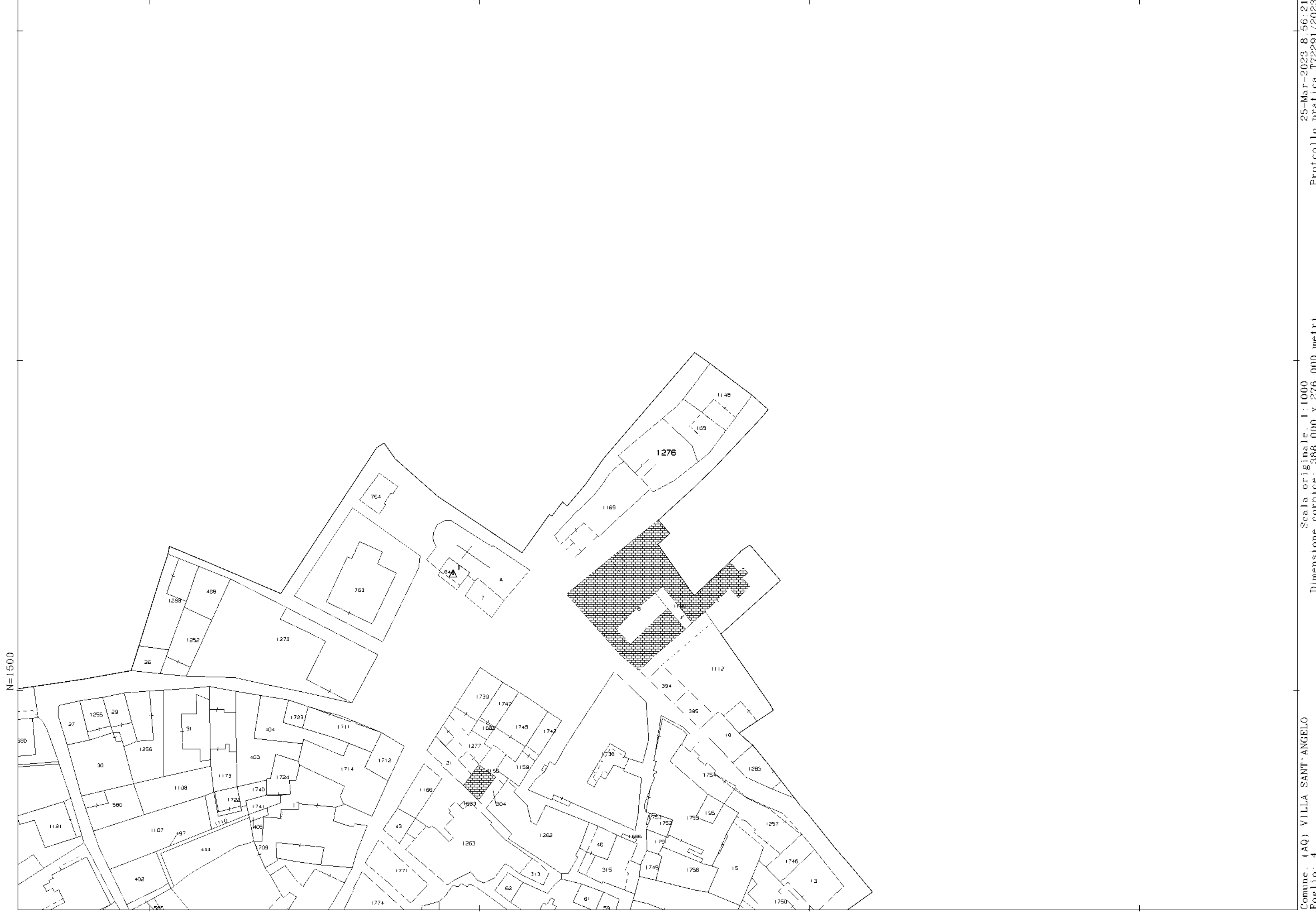
25-Mar-2023 8.13:57

Protocollo pratica T64852/2023

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri

Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
Foglio: 4

I Particella: 266



N=1500

E=7700

1 Particella: 1276

Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
Foglio: 4
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri
25-Mar-2023 8.56:21
Protocollo pratica T72291/2023



N=1300

E=7700

I Particella: 119

Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
 Foglio: 4
 Dimensione cornice: 388 000 x 276 000 metri
 Scala originale: 1:1000
 Protocollo pratica T71175/2023
 25-Mar-2023 8.50.57



N=-400

E=7000

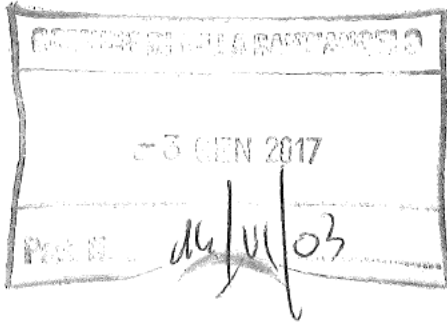
Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
 Foglio: 6
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri
 Scala originale: 1:2000
 Protocollo pratica T65613/2023
 25-Mar-2023 8:19:4

1 Particella. 92



Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
 Foglio: 6
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776 000 x 552 001 metri
 Protocollo pratica T64704/2023
 25-Mar-2023 8:13:2

ALLEGATO 3



AI COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO (AQ)

Ufficio Tecnico

PROTOCOLLO	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (art. 24- D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380) e ss.mm.ii.

- Dati del tecnico

Il sottoscritto [redacted] nato a ROMA

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Per conto della [redacted]

[redacted]

in qualità di titolare del Permesso di Costruire n. 19/2014 del 08/10/2014

e successiva variante SCIA del 31/08/2016 prot. 2388/VI/03

DEPOSITA

ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/01 e ss.mm.ii.

La segnalazione certificata di agibilità dell'edificio

sito in Via Duca degli Abruzzi, Piazza Grande, Via Santa Maria

Aggregato edilizio VSA_01

identificato in catasto al Fg 4 part. 1169, 1276 (ex 170), 169, 1148

DICHIARA

che le opere previste in progetto sono state realizzate in conformità ai titoli edilizi sopra indicati.

che le opere eseguite consistono in LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO

che l'inizio lavori è stato comunicato in data 06/11/2014 prot.n. 2546

e gli stessi sono iniziati in data 07/11/2014

che la fine lavori è stata comunicata in data 19/12/2016 prot.n. 3559/VI/03

e gli stessi sono terminati in data 19/12/2016

DICHIARA inoltre

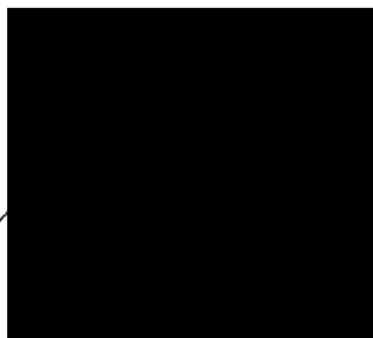
in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità:

che sussistono le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità.

ALLEGATI:

- estremi di avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale delle unità immobiliari soggette a modifiche
- estremi consegna relazione a strutture ultimate
- dichiarazione di conformità opere alla normativa superamento barriere architettoniche
- dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici, termici, idrici, gas

Roma, 3 gennaio 2016



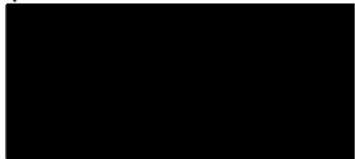


REGIONE ABRUZZO

Giunta Regionale

Dipartimento OO.PP. Governo del territorio e Politiche ambientali
SERVIZIO DPC018 Genio Civile di L'Aquila
via Salaria Antica Est n. 27 loc. Pile - 67100 L'Aquila - tel 0862.364207

L'Aquila li 02 FEB. 2017

AL D.L. 

Prot. usc. n. 0022864/17

DEPOSITO N. 805/13/AQ

Prot. Arr. n. 0130617/16 del 29/12/2016

AL SINDACO DEL COMUNE DI
VILLA SANT'ANGELO (AQ)
comunevillasantangelo@pec.it


MINUTA

Riferimenti Normativi:

O.P.C.M. n. 3790 del 17.07.2009
L.R. 28/11 art. 19

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO
DELLA RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA**

(O.P.C.M. n. 3790 del 17.07.2009; L.R. 28/11 Art. 19)

COMMITTENTE: 

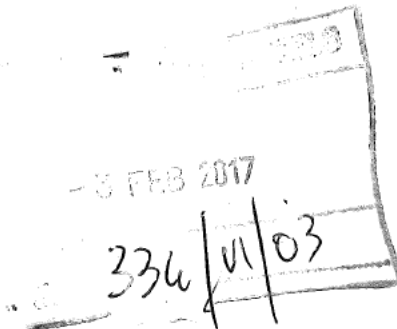
LAVORI DI: RIPARAZIONE AGGREGATO "RINASCITA/VSA-01" DANNI - SISMA 2009

INTERVENTO: INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO AD USO: RESIDENZIALE

UBICATO IN: VIA DUCA DEGLI ABRUZZI - VIA SANTA MARIA - PIAZZA GRANDE - VILLA SANT'ANGELO (AQ)

FOGLIO: 4 **PART.:** 1169, 170, 169, 1148.

Si restituisce al Direttore dei Lavori una copia della Relazione a Struttura Ultimata munita del visto di questo Servizio.



IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

(Ing. Enzo Di Placido)

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	3	Unita' in soppressione	n.	4
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	3
Causali: divisione, fusione, diversa distribuzione degli spazi interni								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 19/12/2016								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	3
	Mod. 1N parte II	n. 3	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti									
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. Interno	cat. Lotto	Rendita	1N/2N	Plan. Edificio	
1		S		4	1276				4										
				4	1276				7										
2		S		4	1276				5										
				4	1276				8										
3		S		4	1276				9										
4		S		4	1276				10										
5		C		4	1276				11	U	A/B	1	5	161	206,58	SI	SI		
		via duca degli abruzzi		1							S1-T								
6		C		4	1276				12	U	A/B	1	5	125	206,58	SI	SI		
		via duca degli abruzzi		1							1								
7		C		4	1276				13	U	A/B	1	4,5	109	185,92	SI	SI		
		via duca degli abruzzi		1							2								

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
trattasi di divisione in tre unita' immobiliari a seguito dei lavori di ripristino post sisma del 6 aprile 2009.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[Redacted]

quale soggetto obbligato, residente in [Redacted]

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: [Redacted]

Codice Fiscale: [Redacted]

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte 1

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio 4 ple. 1276
C.E.U. Sez. _____ foglio 4 ple. 1276

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno: _____
Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2016

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. 4 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. 1
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. 3 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
 Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
 Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	
<p>Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p>	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">1276</td> <td style="text-align: center;">11</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>2016</u></p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m² <u>27</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>1</u> sup. utile m² <u>6</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>4</u> sup. utile m² <u>33</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>135</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>1</u> sup. lorda m² <u>51</u></p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. <u>290</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	4	1276	11	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>Riscaldamento</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acqua calda</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Condizionamento</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Video - citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore ad uso esclusivo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore : (impianti n. _____)</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore di servizio</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Montacarichi</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>	Condizionamento	<input type="checkbox"/>	Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																												
_____	4	1276	11																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____																																													
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____																																													
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Condizionamento	<input type="checkbox"/>																																														
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																																														
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																														

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>	
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<hr/>	
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>	
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>	
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>	
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>	
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				<hr/>	
		Porte d'ingresso	Porte interne	<hr/>	
Legno		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<hr/>	
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>	
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>	
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<hr/>	
<hr/>				Riservato all'Ufficio	
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____		data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	4	1276	12

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	antec. 1942
Di ristrutturazione totale	2016

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI
 Camere, cucina, stanze, ecc. n. 3 sup. utile m² 65

2. ACCESSORI DIRETTI
 Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m² 10
 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m² 10
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 125

3. ACCESSORI INDIRETTI
 Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
 Giardino, cortile sup. lorda m² _____
 Piscina, tennis, _____ sup. m² _____
 Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
 Altezza media U.I.U. cm. 290
 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____ m³ _____
 Piani entro terra n. _____ m³ _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
 (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____
 Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE
 Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE
 Superficie lorda m² _____
 Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE
 Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA
 Altezza media dei locali principali cm _____
 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento
 Acqua calda
 Condizionamento
 Citofonico
 Video - citofonico
 Ascensore ad uso esclusivo
 Ascensore : (impianti n. _____)
 Ascensore di servizio
 Montacarichi
 Altro _____

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 20%;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">4</td> <td style="text-align: center;">1276</td> <td style="text-align: center;">13</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>2016</u></p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m² <u>58</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>8</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>8</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>109</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.L.U. cm. <u>295</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m². _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m². _____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	4	1276	13	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	Piani fuori terra	n. _____	m ² . _____	Piani entro terra	n. _____	m ² . _____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td>Riscaldamento</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Acqua calda</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Condizionamento</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Video - citofonico</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore ad uso esclusivo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore : (impianti n. _____)</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ascensore di servizio</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Montacarichi</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>	Condizionamento	<input type="checkbox"/>	Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>	Video - citofonico	<input type="checkbox"/>	Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>	Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>	Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>	Montacarichi	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																												
_____	4	1276	13																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
_____	_____	_____	_____																																												
Piani fuori terra	n. _____	m ² . _____																																													
Piani entro terra	n. _____	m ² . _____																																													
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Condizionamento	<input type="checkbox"/>																																														
Citofonico	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>																																														
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>																																														
Montacarichi	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>																																														

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:	Foglio: 4	Particella: 1276	Subalterno: 11					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	Superficie 135	B	Superficie 51					

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:	Foglio: 4	Particella: 1276	Subalterno: 12					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	Superficie 125							

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:	Foglio: 4	Particella: 1276	Subalterno: 13					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	Ambiente	< 150 cm	< 150 cm
A	Superficie 109							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 1276

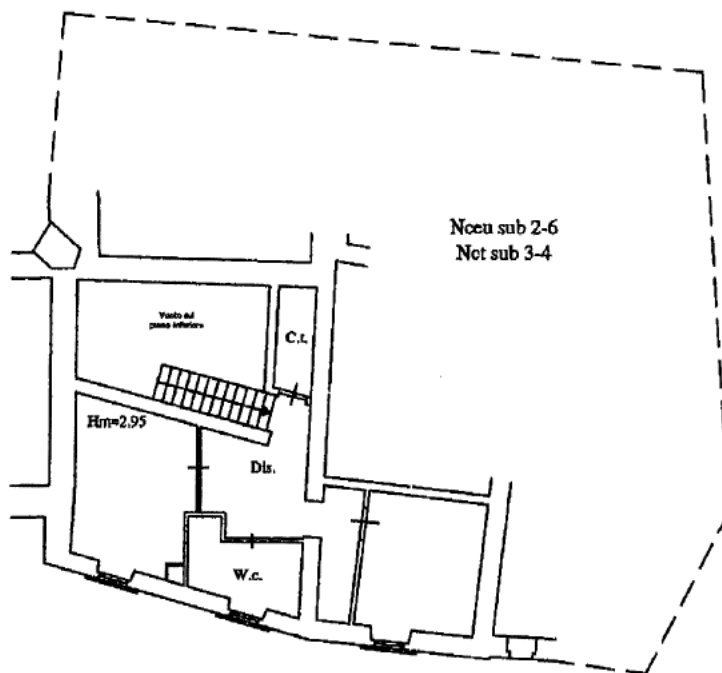
Subalterno: 11

Scheda n. 1

Scala 1:200

Pianta piano terra

1169



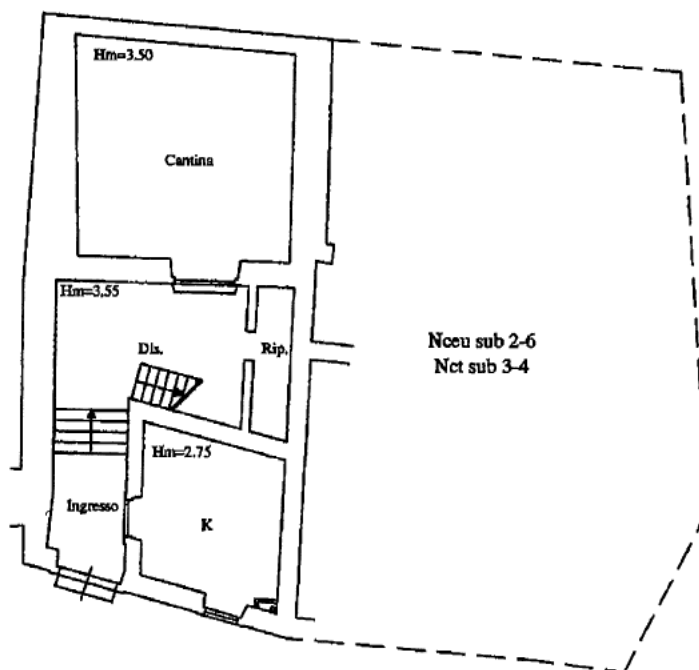
169



Vicolo Chiuso

Pianta piano S1

1169



169

Via Duca degli Abruzzi

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 1276

Subalterno: 12

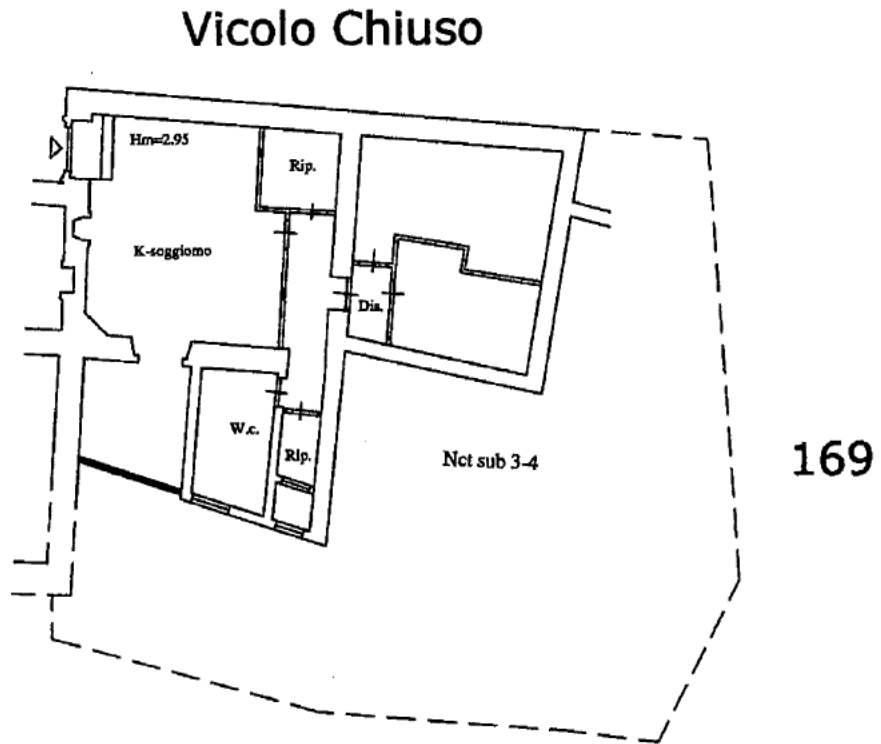


Scheda n. 1

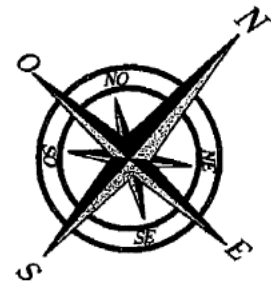
Scala 1:200

Pianta piano primo

1169



Via Duca degli Abruzzi



Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 4
Particella: 1276
Subalterno: 13

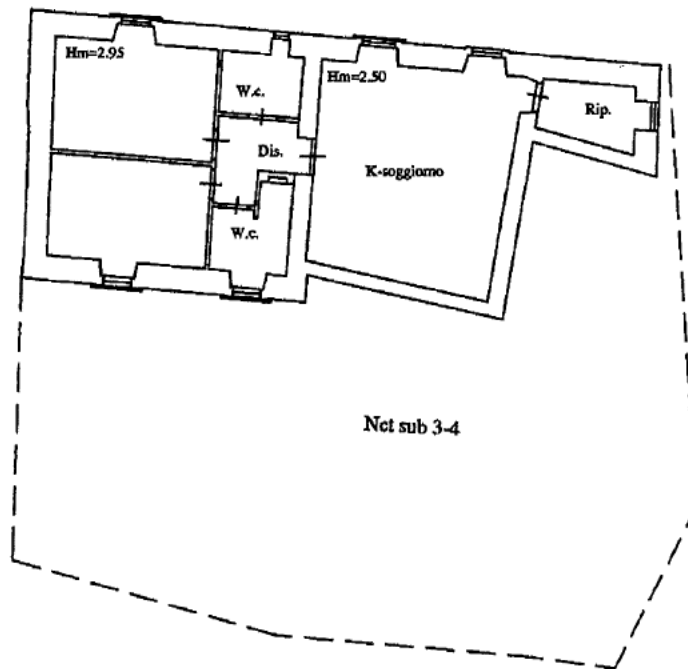


Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta piano secondo

1169

Vicolo Chiuso



169

Via Duca degli Abruzzi



Spazio riservato al protocollo

REG. 100
Servizio del Genio Civile - L'Aquila
VISTO ARRIVARE
23 DIC. 2016

OGGETTO: Trasmissione Documentazione

- COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DA PARTE DEL BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO AI SENSI DELLE O.P.C.M. 3779/09 E 3790/09
- RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA AI SENSI DELL'O.P.C.M. 3790/09
- COLLAUDO STATICO AI SENSI DELL'O.P.C.M. 3790/09
- DICHIARAZIONE DI CONCLUSIONE DEI LAVORI E ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA AL PROGETTO AI SENSI DELL'O.P.C.M. 3779/09 OVVERO DELL'O.P.C.M. 3790/09

Il sottoscritto [REDACTED]
in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI
domiciliato nel Comune di [REDACTED]
in viale [REDACTED]
recapito telefonico [REDACTED]

TRASMETTE

in **duplice copia** la documentazione di cui in oggetto, che si allega alla presente, per il visto di competenza.

Dati relativi al deposito del progetto cui la presente documentazione fa riferimento:

- **Committente delle opere eseguite:** [REDACTED]
- **Comune in cui sono stati eseguiti i lavori:** VILLASANT'ANGELO(AQ)
- **Deposito del progetto n. 805 /13AQ Prot. n. 65218 del 17/10/2013** e successiva Variante n. 805/13/AQ VAR Prot. n. 34655 del 24/06/2015
- **Lavori di:** RIPARAZIONE DANNI SISMA E MIGLIORAMENTO SISMICO

Data: 27/12/2016

[REDACTED]



LAVORI: Riparazione con miglioramento sismico dell'aggregato edilizio VSA_01 sito in Villa Sant'Angelo (AQ) via Duca degli Abruzzi, via Santa Maria, piazza Grande

DEPOSITO: n. 805/13AQ - Prot. Usc. n. 65218 del 17/10/2013

VARIANTE: n. 805/13AQ VAR - Prot. Usc. n. 34655 del 24/06/2015

RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA

Ai sensi dell'art. 65 del comma 6 del DPR 380/2001
art. 7/b della L. R. 138/96 e O.P.C.M. 3790/2009

OGGETTO: Lavori di riparazione danni con miglioramento sismico dell'aggregato edilizio VSA_01 sito a Villa Sant'Angelo (AQ) via Duca degli Abruzzi, via Santa Maria, piazza Grande, ad uso abitativo, censito in catasto del N.C.E.U. del Comune di Villa Sant'Angelo (AQ) al foglio 4 particelle 1169 - 1276 (ex 170) - 169 - 1148.

DITTA ESECUTRICE: [REDACTED]

COMMITTENTE: [REDACTED]

PROGETTO ARCHITETTONICO: [REDACTED]

PROGETTO DELLE STRUTTURE IN OPERA: [REDACTED]

DIREZIONE LAVORI: [REDACTED]

DATA INIZIO LAVORI: 07/11/2014

DATA FINE LAVORI: 19/12/2016

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:

Gli interventi realizzati sono stati progettati con lo scopo di riparare i danni generati dall'evento sismico del 06/04/2009, in modo da rimuovere lo stato di inagibilità, e di migliorare il comportamento della struttura in oggetto sotto l'azione delle forze orizzontali.

L'intervento di miglioramento sismico, come illustrato nella relazione allegata al deposito in oggetto è consistito essenzialmente nelle seguenti operazioni:

- introduzione di nuovi setti murari;

- consolidamento con iniezioni leganti (nelle murature in pietrame);
- realizzazione di cordolo di coronamento;
- irrigidimento degli impalcati (nuove solette in c.a. e connettori su solai in putrelle e tavelloni – consolidamento con frenelli per le strutture voltate);
- rifacimento sistema di copertura con elementi in legno di castagno e in legno lamellare;
- interventi localizzati (nuove piattabande, regolarizzazione di aperture, chiusura cavedi, etc.)

La variante in corso d'opera ha interessato in particolare l'uso di legno di castagno in sostituzione del legno lamellare per l'esecuzione dei solai di interpiano e delle coperture delle unità 1 e 2.

Nel corso dei lavori si sono rese necessarie variazioni non sostanziali ai lavori progettati come l'introduzione di ulteriori interventi di rafforzamento locale e la sostituzione di singoli elementi strutturali. In particolare in corso d'opera si è ritenuto necessario procedere alla sostituzione delle travi in acciaio del solaio dell'ambiente F3 in quanto ammalorate; si è ritenuto necessario realizzare dei cordoli di confinamento in fondazione negli ambienti in cui è stato realizzato il vespaio aerato; per il consolidamento delle volte in muratura è stata utilizzata, in sostituzione della fibra di carbonio, la fibra di basalto applicata con malte a base calce che garantiva maggiore compatibilità con il supporto e rispondeva a requisiti di traspirabilità e di reversibilità; si è ritenuto necessario effettuare il consolidamento della copertura dell'edificio 3 affiancando alle travi in legno esistenti delle travi in acciaio e raddoppiando il numero dei correnti. Tutte le modifiche elencate non hanno comportato il cambiamento del modello strutturale globale del progetto originario.

CONTROLLI DI ACCETTAZIONE:

1. CALCESTRUZZO

Sono stati impiegati calcestruzzi di cui alle seguenti classi di resistenza C28/35 per la realizzazione dei massetti di consolidamento di solai e volte. Prima della fornitura del calcestruzzo in cantiere, ai sensi del paragrafo 11.2.8 del D.M. 14.01.2008, è stata acquisita copia della certificazione del controllo del processo produttivo n. 7620 - CLS – 161. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti prelievi di campioni di calcestruzzo. Sul risultato delle prove è stato eseguito il controllo di accettazione di tipo A, previsto dalle vigenti Norme tecniche per quantitativo di miscela omogenea non maggiore di 300 m³. Trattandosi di opera con meno di 100 m³ di getto di miscela omogenea si è derogato dall'obbligo del prelievo giornaliero.

Si riporta di seguito il controllo di accettazione (certificato 136356) che ha dato esito positivo.

$$R_{ck} = \boxed{35,0} \text{ N/mm}^2 \text{ (resistenza caratteristica di progetto)}$$

$$R_{ck} - 3,5 = 31,5$$

$$R_{ck} + 3,5 = 38,5$$

$$\boxed{\text{N/mm}^2}$$

$$\boxed{\text{N/mm}^2}$$

Primo prelievo	Resistenza cubo 1 =	39,00	Resistenza di prelievo (media)	38,94	Prelievo del 14/07/2015
	Resistenza cubo 2 =	38,88			

Secondo prelievo	Resistenza cubo 1 =	42,35	Resistenza di prelievo (media)	40,55	Prelievo del 09/10/2015
	Resistenza cubo 2 =	38,74			

Terzo prelievo	Resistenza cubo 1 =	59,39	Resistenza di prelievo (media)	53,84	Prelievo del 17/02/2015
	Resistenza cubo 2 =	48,29			

R1 (minore valore di resistenza dei prelievi) = 38,94 > 31,50 verificato
Rm (resistenza media dei prelievi) = 44,44 > 38,50 verificato

2. ACCIAIO PER PROFILATI

Sono stati eseguiti i controlli di accettazione in cantiere. Le forniture erano dotate di marcature CE.

Sono state eseguite prove di laboratorio su campioni di angolari 100x100x10 mm, sulle catene in acciaio e sulle catene in acciaio inox che hanno dato tutte esito positivo.

3. ACCIAIO PER BARRE

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti prelievi di campioni di acciaio per poter eseguire i controlli di accettazione. Le forniture sono state accompagnate da copia dell'attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale e dai necessari documenti di trasporto (DDT) con la data di spedizione ed il riferimento alla quantità, al tipo di acciaio, alle colate, al destinatario.

Di riportano di seguito i controlli di accettazione che hanno dato esito positivo.

ACCIAIO - DATI DI PROGETTO						
Tipo di acciaio					B450C	
Tensione caratteristica di snervamento		$f_{y,nom}$	450 (N/mm ²)			
Tensione caratteristica di rottura		$f_{t,nom}$	540 (N/mm ²)			
Allungamento minimo % a rottura		$(A_{gt})_k$	7,5 %			
ACCIAIO - PROVE LABORATORIO						
Data di consegna in cantiere	15/06/2015		Fornitura		Barre	
Stabilimento di produzione	ALFA ACCIAI s.p.a.					
Diametro				Ø 16		
Sigla	Certificato N°	f_y (N/mm ²)	f_t (N/mm ²)	A_{gt} (%)	f_t/f_y	Piegamento / raddrizzamento
7	136357	550,80	651,90	8,5%	1,18	Assenza di cricche
8	136357	542,50	649,00	9,4%	1,20	Assenza di cricche

9	136357	545,70	664,90	8,0%	1,22	Assenza di cricche
VALORI DI ACCETTAZIONE (Tab. 11.3.VI D.M. 14.01.2008)						
Tensione di snervamento, Minimo			$f_{y \text{ minimo}}$	425	(N/mm ²)	
Tensione di snervamento, Massimo			$f_{y \text{ massimo}}$	572	(N/mm ²)	
Allungamento a rottura, Minimo			$A_{gt \text{ minimo}}$	≥	6,0%	
Rottura/snervamento			f_t/f_y	1,13 - 1,37		
Piegamento/raddrizzamento			Assenza di cricche			
CONTROLLI DI ACCETTAZIONE - VERIFICHE (Tab.11.3.VI D.M. 14.01.2008)						
$f_{y \text{ min}} = 542,50$			≥	$f_{y \text{ minimo}} = 425,00$	Controllo Positivo	
$f_{y \text{ max}} = 550,80$			≤	$f_{y \text{ massimo}} = 572,00$		
$A_{gt \text{ minimo}} = 8,0\%$			≥	$A_{gt \text{ minimo}} = 6,0\%$	Controllo Positivo	
(1) $f_t/f_y = 1,18$			1,13 - 1,37		Controllo Positivo	
(2) $f_t/f_y = 1,20$			1,13 - 1,37		Controllo Positivo	
(3) $f_t/f_y = 1,22$			1,13 - 1,37		Controllo Positivo	
Piegamento/raddrizzamento			Assenza di cricche		Controllo Positivo	

ACCIAIO - DATI DI PROGETTO			
Tipo di acciaio			B450C
Tensione caratteristica di snervamento	$f_{y \text{ nom}}$	450	(N/mm ²)
Tensione caratteristica di rottura	$f_{t \text{ nom}}$	540	(N/mm ²)
Allungamento minimo % a rottura	$(A_{gt})_k$	7,5	%

ACCIAIO - PROVE LABORATORIO			
Data di consegna in cantiere	21/10/2015	Fornitura	Barre
Stabilimento di produzione	O.R.I. MARTIN s.p.a.		

Diametro				Ø 8		
Sigla	Certificato N°	f_y (N/mm ²)	f_t (N/mm ²)	A_{gt} (%)	f_t/f_y	Piegamento / raddrizzamento
7	136357	532,20	621,90	6,5%	1,17	Assenza di cricche
8	136357	530,70	622,40	6,5%	1,17	Assenza di cricche
9	136357	507,00	620,60	6,6%	1,22	Assenza di cricche

VALORI DI ACCETTAZIONE (Tab. 11.3.VI D.M. 14.01.2008)						
Tensione di snervamento, Minimo			$f_{y \text{ minimo}}$	425	(N/mm ²)	
Tensione di snervamento, Massimo			$f_{y \text{ massimo}}$	572	(N/mm ²)	
Allungamento a rottura, Minimo			$A_{gt \text{ minimo}}$	≥	6,0%	
Rottura/snervamento			f_t/f_y	1,13 - 1,37		
Piegamento/raddrizzamento			Assenza di cricche			

CONTROLLI DI ACCETTAZIONE - VERIFICHE (Tab.11.3.VI D.M. 14.01.2008)						
$f_{y \text{ min}} = 507,00$			≥	$f_{y \text{ minimo}} = 425,00$	Controllo Positivo	
$f_{y \text{ max}} = 532,20$			≤	$f_{y \text{ massimo}} = 572,00$		
$A_{gt \text{ minimo}} = 6,5\%$			≥	$A_{gt \text{ minimo}} = 6,0\%$	Controllo Positivo	
(1) $f_t/f_y = 1,17$			1,13 - 1,37		Controllo Positivo	
(2) $f_t/f_y = 1,17$			1,13 - 1,37		Controllo Positivo	
(3) $f_t/f_y = 1,22$			1,13 - 1,37		Controllo Positivo	
Piegamento/raddrizzamento			Assenza di cricche		Controllo Positivo	

ACCIAIO - DATI DI PROGETTO						
Tipo di acciaio					B450C	
Tensione caratteristica di snervamento	$f_{y\text{nom}}$	450 (N/mm ²)				
Tensione caratteristica di rottura	$f_{t\text{nom}}$	540 (N/mm ²)				
Allungamento minimo % a rottura	$(A_{gt})_k$	7,5 %				
ACCIAIO - PROVE LABORATORIO						
Data di consegna in cantiere	21/10/2015		Fornitura		Barre	
Stabilimento di produzione	O.R.I. MARTIN s.p.a.					
Diametro				Ø 16		
Sigla	Certificato N°	f_y (N/mm ²)	f_t (N/mm ²)	A_{gt} (%)	f_t/f_y	Piegamento / raddrizzamento
7	136358	552,60	651,20	8,9%	1,18	Assenza di cricche
8	136358	539,50	652,90	8,7%	1,21	Assenza di cricche
9	136358	559,10	665,20	8,7%	1,19	Assenza di cricche
VALORI DI ACCETTAZIONE (Tab. 11.3.VI D.M. 14.01.2008)						
Tensione di snervamento, Minimo				$f_{y\text{minimo}}$	425 (N/mm ²)	
Tensione di snervamento, Massimo				$f_{y\text{massimo}}$	572 (N/mm ²)	
Allungamento a rottura, Minimo				$A_{gt\text{minimo}}$	≥ 6,0%	
Rottura/snervamento				f_t/f_y	1,13 - 1,37	
Piegamento/raddrizzamento				Assenza di cricche		
CONTROLLI DI ACCETTAZIONE - VERIFICHE (Tab.11.3.VI D.M. 14.01.2008)						
$f_{y\text{min}} = 539,50$	≥	$f_{y\text{minimo}} = 425,00$	Controllo Positivo			
$f_{y\text{max}} = 559,10$	≤	$f_{y\text{massimo}} = 572,00$				
$A_{gt\text{minimo}} = 8,7\%$	≥	$A_{gt\text{minimo}} = 6,0\%$	Controllo Positivo			
(1) $f_t/f_y = 1,18$		1,13 - 1,37	Controllo Positivo			
(2) $f_t/f_y = 1,21$		1,13 - 1,37	Controllo Positivo			
(3) $f_t/f_y = 1,19$		1,13 - 1,37	Controllo Positivo			
Piegamento/raddrizzamento		Assenza di cricche	Controllo Positivo			

ACCIAIO - DATI DI PROGETTO						
Tipo di acciaio					B450C	
Tensione caratteristica di snervamento	$f_{y\text{nom}}$	450 (N/mm ²)				
Tensione caratteristica di rottura	$f_{t\text{nom}}$	540 (N/mm ²)				
Allungamento minimo % a rottura	$(A_{gt})_k$	7,5 %				
ACCIAIO - PROVE LABORATORIO						
Data di consegna in cantiere	21/10/2015		Fornitura		Barre	
Stabilimento di produzione	FERRIERE NORD s.p.a.					
Diametro				Ø 8		
Sigla	Certificato N°	f_y (N/mm ²)	f_t (N/mm ²)	A_{gt} (%)	f_t/f_y	Piegamento / raddrizzamento
7	136358	517,80	620,60	7,1%	1,20	Assenza di cricche
8	136358	508,10	621,90	6,4%	1,22	Assenza di cricche

9	136358	490,90	602,40	6,6%	1,23	Assenza di cricche
VALORI DI ACCETTAZIONE (Tab. 11.3.VI D.M. 14.01.2008)						
Tensione di snervamento, Minimo			$f_{y\text{ minimo}}$	425	(N/mm ²)	
Tensione di snervamento, Massimo			$f_{y\text{ massimo}}$	572	(N/mm ²)	
Allungamento a rottura, Minimo			$A_{gt\text{ minimo}}$	≥	6,0%	
Rottura/snervamento			f_t/f_y	1,13 - 1.37		
Piegamto/raddrizzamento			Assenza di cricche			
CONTROLLI DI ACCETTAZIONE - VERIFICHE (Tab.11.3.VI D.M. 14.01.2008)						
$f_{y\text{ min}} = 490,90 \geq f_{y\text{ minimo}} = 425,00$			Controllo Positivo			
$f_{y\text{ max}} = 517,80 \leq f_{y\text{ massimo}} = 572,00$						
$A_{gt\text{ minimo}} = 6,4\% \geq A_{gt\text{ minimo}} = 6,0\%$			Controllo Positivo			
(1) $f_t/f_y = 1,20$			1,13 - 1.37			Controllo Positivo
(2) $f_t/f_y = 1,22$			1,13 - 1.37			Controllo Positivo
(3) $f_t/f_y = 1,23$			1,13 - 1.37			Controllo Positivo
Piegamto/raddrizzamento			Assenza di cricche			Controllo Positivo

ACCIAIO - DATI DI PROGETTO			
Tipo di acciaio			B450C
Tensione caratteristica di snervamento	$f_{y\text{ nom}}$	450	(N/mm ²)
Tensione caratteristica di rottura	$f_{t\text{ nom}}$	540	(N/mm ²)
Allungamento minimo % a rottura	$(A_{gt})_k$	7,5	%

ACCIAIO - PROVE LABORATORIO			
Data di consegna in cantiere	07/01/2016	Fornitura	Barre
Stabilimento di produzione	FERRIERE NORD s.p.a.		

Diametro				Ø 16		
Sigla	Certificato N°	f_y (N/mm ²)	f_t (N/mm ²)	A_{gt} (%)	f_t/f_y	Piegamto / raddrizzamento
7	136359	556,80	653,50	9,0%	1,17	Assenza di cricche
8	136359	557,50	654,50	10,1%	1,17	Assenza di cricche
9	136359	558,40	652,90	9,2%	1,17	Assenza di cricche

VALORI DI ACCETTAZIONE (Tab. 11.3.VI D.M. 14.01.2008)						
Tensione di snervamento, Minimo			$f_{y\text{ minimo}}$	425	(N/mm ²)	
Tensione di snervamento, Massimo			$f_{y\text{ massimo}}$	572	(N/mm ²)	
Allungamento a rottura, Minimo			$A_{gt\text{ minimo}}$	≥	6,0%	
Rottura/snervamento			f_t/f_y	1,13 - 1.37		
Piegamto/raddrizzamento			Assenza di cricche			

CONTROLLI DI ACCETTAZIONE - VERIFICHE (Tab.11.3.VI D.M. 14.01.2008)						
$f_{y\text{ min}} = 556,80 \geq f_{y\text{ minimo}} = 425,00$			Controllo Positivo			
$f_{y\text{ max}} = 558,40 \leq f_{y\text{ massimo}} = 572,00$						
$A_{gt\text{ minimo}} = 9,0\% \geq A_{gt\text{ minimo}} = 6,0\%$			Controllo Positivo			
(1) $f_t/f_y = 1,17$			1,13 - 1.37			Controllo Positivo
(2) $f_t/f_y = 1,17$			1,13 - 1.37			Controllo Positivo
(3) $f_t/f_y = 1,17$			1,13 - 1.37			Controllo Positivo
Piegamto/raddrizzamento			Assenza di cricche			Controllo Positivo

4. LEGNO

Per le strutture in legno di castagno (classe a vista S) utilizzate nella costruzione è stata prodotta, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di qualificazione del Servizio Tecnico Centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 07/11-L rilasciato alla ditta Forest Legnami s.r.l. fornitrice degli elementi strutturali in legno nonché copia dei documenti rilasciati dal Produttore e completati con il riferimento al documento di trasporto del commerciante e marcatura CE. Per le strutture in legno lamellare di abete GL24 h utilizzate nella costruzione è stata prodotta, prima dell'inizio dei lavori, copia del Certificato di conformità (secondo la UNI EN 14080) e Dichiarazione di prestazione della Ditta fornitrice Binderholz GmbH oltre ad Attestato di Denuncia attività come Centro di Lavorazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 29/11-CL rilasciato alla ditta Forest Legnami s.r.l.

Tutto ciò premesso e considerato che:

- in data 17/10/2013 il settore Genio Civile ed Espropri, della Provincia dell'Aquila, attestava l'avvenuto deposito n. 805/13 AQ ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 138/96;
- in data 08/12/2014 prot. 2280/VI/03 veniva rilasciato dal Comune di Villa Sant'Angelo Il Permesso di Costruire n. 19/2014;
- che In seguito alla consegna di variante, in data 29/05/2015, il settore Genio Civile ed Espropri, della Provincia dell'Aquila, attestava l'avvenuto deposito n. 805/13 AQ VAR. Prot. Usc. n. 34655;
- che collaudatore delle opere veniva nominato [REDACTED]

in riferimento ai lavori di cui in oggetto, il sottoscritto [REDACTED] in qualità di direttore dei lavori, comunica di essersi recato nel cantiere di costruzione il giorno 19/11/2016 e di avere constatato che i lavori relativi agli interventi previsti in progetto erano stati ultimati e inoltre:

DICHIARA

Con riferimento agli obblighi previsti dall'art. 65 commi 1, 2 e 3 d.p.r. 6/6/2001, n. 380 ed all'art 10 della L. R. 28/2011, quanto segue:

- La realizzazione dell'opera è avvenuta in piena conformità con gli elaborati di progetto allegati alla denuncia presentata e alla successiva variante salvo le modifiche non sostanziali sopra riportate e con l'osservanza delle prescrizioni esecutive in esso contenute, nel rispetto delle corrette tecniche di esecuzione e applicando le buone regole d'arte anche per quanto concerne le qualità, dosature dei materiali, dimensioni, forma, oltre che nel pieno rispetto della normativa tecnica vigente;
- Durante il corso dei lavori NON sono state effettuate prove di carico;
- Dei materiali impiegati sono stati eseguiti i controlli previsti dalla vigente disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica e delle costruzioni in zone sismiche.
- Tutte le copie allegate sono conformi agli originali.

SI ALLEGANO:

- Certificazione del laboratorio che ha eseguito le prove
- N. 1 Certificati prove su calcestruzzi
- N. 4 Certificati prove su acciaio per armatura e reti
- N. 2 Certificati prove su acciai da carpenteria

LEGNO CASTAGNO E LAMELLARE

- Attestati di qualificazione
- Documenti di trasporto
- Certificati di conformità - CE

CALCESTRUZZO

- Certificato del controllo del processo di fabbricazione
- Studio preliminare della miscela
- Giornale dei getti e verbali di prelievo e DDT
- Documenti di trasporto

ACCIAIO PER ARMATURA

- Riepilogo dei DDT
- Verbali di prelievo e DDT
- Documenti di trasporto
- Attestati di qualificazione e collaudo

SISTEMA DI RINFORZO FIBRA DI BASALTO

- Schede tecniche materiali
- DDT

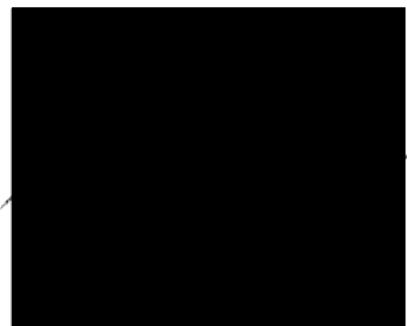
MURATURA

- Schede tecniche materiali
- Documenti di trasporto

ACCIAIO DA CARPENTERIA

- Registro delle forniture
- Verbali di prelievo e DDT
- Attestati di qualificazione e collaudo

Roma, lì 29 dicembre 2016



Dichiarazione di conformità opere alla normativa superamento barriere architettoniche

Oggetto: Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico dell'immobile sito in Villa Sant'Angelo - Via duca degli Abruzzi, Piazza Grande, Via Santa Maria danneggiato dal sisma del 6/4/2009 di cui al P.d.C n. Aggregato edilizio VSA_01 - Consorzio "Rinascita"

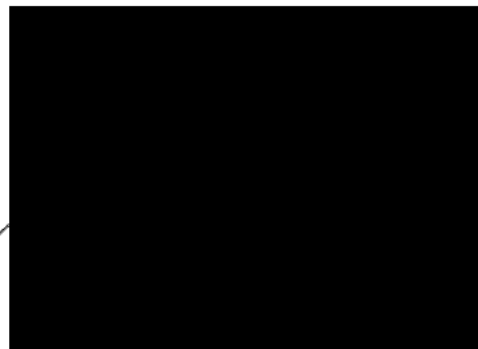
Il sottoscritto

[REDACTED] in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto di cui al Permesso di Costruire n. 19/2014 del 0/10/2014 e successiva SCIA in variante del 31/08/2016 prot. N. 2388/VI/03

DICHIARA

- che le opere sono state realizzate nel rispetto delle norme in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, di cui all'art. 11 del D.M. LL.PP. 14/06/1989 n. 236 e all'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001
- e dove necessario si ritengono adattabili.

Roma, 30 dicembre 2016



DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

ALLEGATO I
(in cui all'Art. 7)

D.M. 19 maggio 2010 e D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 E SUCCESSIVE MODIFICHE

n. 22/2016

MODELLO CONFORME

Il sottoscritto _____ titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) _____

operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI

con sede in Via _____ n. _____ Comune _____

(Prov.) AQ tel. _____ Cod. Fisc./P. IVA _____

Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di _____ N. _____

Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di _____ N. _____

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) ELETTRICI E SPECIALI

Inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro¹⁾

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2° e 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile: 3 KW

commissionato da _____ installato nei locali siti

nel Comune di VILLA S. ANGELO (Prov. AQ) Via CIRCOSCRITTO DA VIA S. MARIA PIAZZA

GRANDE VIA DUCA DEGLI ARDUZZI n. _____ scala _____ piano 1° P. P. I interno F di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) _____

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da ⁽²⁾ _____

seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ CEI 64-8 IN VIGORE IN ACCORDO AL DPR 37/08

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 ⁽⁴⁾;

relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;

schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;

copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati ⁽⁸⁾.

Allegati facoltativi ⁽⁹⁾:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

28.10.2016
DATA

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 ⁽¹⁰⁾.

8/11/2016
DATA

Firma 

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37, art.7

Il sottoscritto _____ titolare/legale rappresentante della Ditta
 _____ operante nel settore: **IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELETTRICI**
 con sede in via _____ n. _____ tel. _____
 comune _____
 partita I.V.A. _____ iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011)
 della camera di C.I.A.A. di _____ al n. _____ di _____
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443)
 esecutrice dell'impianto:

a) IMPIANTO TERMICO

inteso come:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> nuovo impianto | <input type="checkbox"/> trasformazione |
| <input type="checkbox"/> ampliamento | <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria |
| <input type="checkbox"/> adeguamento | |

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: _____
 installato nei locali siti nel Comune di Villa S. Angelo in edificio circoscritto da Via Santa Maria, P.zza Grande e Duca degli Abruzzi
 P.-1, P.T. E P.1 Interno F _____ FOGLIO 4 PARTICELLA 170 SUB 4-5
 di proprietà di _____

in edificio adibito ad uso:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> industriale | <input checked="" type="checkbox"/> civile |
| <input type="checkbox"/> commercio | <input type="checkbox"/> altri usi: |

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 del D.M. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 6 da: _____
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiegc DM 37/08 - UNI 10412 - UNI EN 1264-4:2009
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
- schema di impianto realizzato;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali

Allegati facoltativi:

- Relazione descrittiva dell'intervento

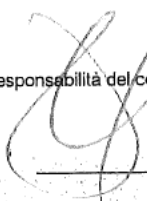
DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

L'Aquila 28.10.2016

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente e del proprietario - Decreto 37/08; art.:8.

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta)



data 8/10/2016

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37, art.7

Il sottoscritto [redacted] titolare/legale rappresentante della Ditta
[redacted] operante nel settore: IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELETTI
con sede in via n. [redacted] tel. [redacted]
comune [redacted]
partita I.V.A. [redacted] iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011)
della camera di C.I.A.A. di [redacted] al n. [redacted]
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di [redacted]
esecutrice dell'impianto:

a) IMPIANTO IDRICO SANITARIO

inteso come:

- nuovo impianto trasformazione
 ampliamento manutenzione straordinaria
 adeguamento

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: [redacted]

installato nei locali siti nel Comune di Villa.S. Angelo In edificio circoscritto da Via Santa Maria, Piazza Grande e Duca degli Abruzzi
e via Accursio P-1, P.T. E P.1 Interno F FOGLIO 4 PARTICELLA 170 sub 4-5
di proprietà di [redacted]

in edificio adibito ad uso:

- industriale civile
 commercio altri usi:

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 del D.M. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 6 da: Arch.Paola Terenzi iscritto all'Ordine della Prov. AQ al n.11537
 seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08 - UNI EN 806-4:2010 e UNI 9182:2014
 installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
schema di impianto realizzato;
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali

Allegati facoltativi:

- Relazione descrittiva dell'intervento

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

L'Aquila 28.10.2016

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - Decreto 37/08, art. 8.

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta)

data 28/10/16

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

DECRETO 22 gennaio 2008, n. 37, art.7

Il sottoscritto [redacted] titolare/legale rappresentante della Ditta
[redacted] operante nel settore: IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELETT
con sede in via [redacted] n. [redacted] tel. [redacted]
comune [redacted]
partita I.V.A. [redacted] iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011)
della camera di C.I.A.A. di [redacted] al n. [redacted]
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) [redacted]
esecutrice dell'impianto:

a) ESECUTRICE IMPIANTO GAS METANO 2a FAMIGLIA

inteso come:

- nuovo impianto trasformazione
 ampliamento manutenzione straordinaria
 adeguamento

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a - 2^a - 3^a famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: [redacted]

installato nei locali siti nel Comune di Villa S. Angelo (AQ) circoscritto da via Santa Maria, P.zza Grande e Duca degli Abruzzi
via Accursio P. -1,PT, P1 Interno F FOGLIO 4 PARTICELLA 170 SUB 4-5
di proprietà di [redacted]

in edificio adibito ad uso:

- industriale civile
 commercio altri usi:

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 del D.M. 37/2008, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 6 da: Arch. Paola Terenzi iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma al n.11537
 seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: UNI CIG 7129/2008 D.M. 37/08
 installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati;
 schema di impianto realizzato;
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali

Allegati facoltativi:

- Relazione descrittiva dell'intervento

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

L'Aquila 28.10.2016

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario - Decreto 37/08, art. 8.

IL COMMITTENTE (firma per ricevuta)

data

8/11/2016

ALLEGATO 4



Comune di Villa Sant'Angelo
Provincia dell'Aquila
UFFICIO TECNICO



Prot. n° 811 del 29/03/2023

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta della Sig.ra [REDACTED]
[REDACTED] in qualità di proprietario;

Visto l'art. 18 della Legge 28 Febbraio 1985, n° 47;

Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

Che i terreni distinti in Catasto Terreni di questo Comune, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A)- STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE:

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 27 DEL 24.04.1978 APPROVATO DAL C.P. CON ATTO N. 189 DEL 30.10.1986 RECEPITA DA QUESTO COMUNE.

B)- DESTINAZIONE URBANISTICA

Foglio n. 1 – Part. n. 485; Art. 6b Zona di Completamento;
Foglio n. 1 – Part. n. 509; In parte Art.7a zona di espansione di tipo C ed in parte Art.3 Zona per Attrezzature comuni e servizi pubblici;
Foglio n. 1 – Part. n. 510; Art.3 Zona per Attrezzature comuni e servizi pubblici;
Foglio n. 1 – Part. n. 819; Art.7a zona di espansione di tipo C ed in parte su destinata alla Viabilità;
Foglio n. 1 – Part. n. 1305; Art. 6b Zona di Completamento di tipo B2;
Foglio n. 1 – Part. n. 1337; In parte su Art. 1 Zona a Verde Pubblico ed in parte Art. 7a Zona di Espansione di tipo C;
Foglio n. 1 – Part. n. 1307; Art. 6b Zona di Completamento tipo B2;
Foglio n. 2 – Part. n. 283; Zona Agricola;
Foglio n. 2 – Part. n. 356; Zona Agricola;
Foglio n. 2 – Part. n. 358; Zona Agricola;
Foglio n. 2 – Part. n. 511; Zona Agricola;
Foglio n. 4 – Part. n. 266; Art. 5 Zona Vecchio Centro;
Foglio n. 4 – Part. n. 119; Art. 6b Zona di Completamento di tipo B2;
Foglio n. 4 – Part. n. 123; Art. 6b Zona di Completamento di tipo B2;
Foglio n. 4 – Part. n. 537; Art. 6b Zona di Completamento di tipo B2;
Foglio n. 4 – Part. n. 542; Art. 6b Zona di Completamento di tipo B2;



Comune di Villa Sant'Angelo

Provincia dell'Aquila
UFFICIO TECNICO

Foglio n. 4 – Part. n. 133; Zona Agricola;

Foglio n. 6 – Part. n. 92; Zona Agricola;

Foglio n. 6 – Part. n. 112; Zona Agricola;

C)- PRESCRIZIONI

COME DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE ALLEGATE

In riferimento al progetto di verifica demaniale si rappresenta che le particelle censite al Fg. 6 numeri 92 e 112, risultano essere demaniali proposte per la reintegra

Si rilascia a richiesta del ██████████ in carta semplice, fatti salvi eventuali diritti di uso civico o altra natura.

Il presente certificato non può essere prodotto agli Organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi.

Villa Sant'Angelo, li 29/03/2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(G. M. Carlo Bolino)



6 ZONE D'ACQUA

Le zone d'acqua sono quelle occupate da corsi d'acqua o specchi d'acqua, le aree demaniali sui lati dei fiumi e torrenti.

Dette aree possono essere destinate alle opere di sistemazione idrogeologiche, ad usi connessi con le attrezzature tecnologiche che richiedono la vicinanza di un corso d'acqua.

In tali zone è esclusa qualsiasi costruzione ad una distanza inferiore a mt. 10,00.

7 ZONA A VERDE

Questa zona comprende 2 sottozone:

- a verde pubblico;
- a verde pubblico attrezzato;

Verde pubblico: sono le aree destinate a verde pubblico come luogo di svago.

Dette zone devono essere destinate a giardino ed in esse è vietata qualsiasi costruzione ad eccezione di chioschi facilmente rimovibili.

Verde pubblico attrezzato: in queste aree è vietata qualsiasi costruzione ad eccezione delle attrezzature sportive, culturali, ricreative e delle loro pertinenze.

Altezza massima delle attrezzature ml.6,50 e per le palestre ml. 10,50;

parcheggi 5mq./100 mq.;

indice di fabbricabilità fondiaria = IF = 1 mc./mq.

distanza minima dai confini mt. 5,00.

8 ZONE PER ATTREZZATURE URBANE

Le zone per attrezzature urbane sono destinate ai servizi di uso pubblico e di interesse generale.

Tali zone si dividono in:

1) Zone per attrezzature comuni e servizi pubblici:

comprendono aree per l'istruzione (asili, scuola materna, scuola elementare, scuola media) ed area per edifici pubblici quali: centri civili e sociali, centri culturali, centri sanitari, centri amministrativi, centri religiosi, ecc.

- In tali zone il piano si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti parametri:

Parcheggi 5 mq./100 mq.,

Indice di fabbricabilità fondiaria = IF = 2 mc./mq.;

altezza massima = H = m 10,50;

distacco minimo dai confini m.5,00;

2) Zone per attrezzature tecniche

Tali zone sono destinate alla costruzione di:
macelli; autoparco comunale; impianti di depurazione; acquedotti ecc.
In tali zone il piano si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti parametri:

Indice di fabbricabilità fondiaria = IF = 1 mc./mq.;
altezza massima = H = m.7,50;
distacco minimo dai confini = m.5,00;

9 ZONE RESIDENZIALI E LORO DESTINAZIONE

Le zone residenziali comprendenti:

Zona A - vecchio centro;

Zona B - parte del territorio totalmente o parzialmente edificate, distinta in due sottozone B1 e B2;

Zona C - nuovi complessi insediativi.

Debbono di norma essere destinate ad abitazione.
Possono tuttavia essere consentite:

negozi e pubblici esercizi

trattorie - ristoranti - bar - locande

autorimesse private - per le sole zone estensive -

piccoli magazzini - non molesti, non recanti pregiudizio all'igiene ed al decoro.

laboratori a carattere artigianale - non rumorosi, non molesti, non recanti pregiudizio all'igiene ed al lavoro, aventi un ristretto numero di dipendenti.

ambulatori medici.

10 ZONA "A" - VECCHIO CENTRO -

- Il perimetro della zona -A- del vecchio centro, così come individuato dal P.R.G. delimita l'intero centro storico inteso come valore ambientale globale, che sostituisce il concetto di valore monumentale isolato dal contesto urbano.

Il suddetto perimetro costituisce anche il riferimento per l'applicazione della Legge 22/10/1971 n.865

Inoltre tale zona è, ai sensi del D.M. 2/4/1968 della Legge n.10 del 28/1/1977 e L.5/8/1978, n.457 art.27 e segg.

Gli interventi in tale ambito, sono subordinati alla preventiva approvazione di un Piano di Recupero, ai sensi degli artt. 27 e seguenti della L.R. 18/1983, in assenza del quale Piano potranno essere consentiti solo gli interventi descritti all'art. 30 lett. a,b,c~~d~~ della citata Legge 18 subordinati gli interventi di cui alle lett. ~~c~~^e), f), dello stesso art. 30 alla predisposizione del richiamato Piano Particolareggiato.

- E' fatto obbligo, inoltre, di conservare la facciata integra lì dove assume ruolo significativo per il contesto sia per il suo rapporto con la tipologia sia per i suoi elementi significativi.
- Edifici fatiscenti, incongrui all'organizzazione morfologica e tipologica del tessuto urbanistico, definiti tali dalla Commissione Edilizia, la quale ove necessario può richiedere il parere preventivo della Soprintendenza ai Monumenti (in quei casi cioè ove nella Commissione Edilizia non si abbia un giudizio a larga maggioranza).
- Per questi edifici è consentita la demolizione.

11) ZONA "B" DI COMPLETAMENTO (Zona "B" ai sensi del D.M. 2/4/1968)

Questa zona comprende due sottozone: "B1 e B2"

ZONA "B1"

In tale zona il piano si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti parametri:
Superficie minima del lotto mq. 300 rapp. massimo di copertura 1/3 - IF: 1,5 mc./mq - H max 8,50 numero max di piani: 2 abitativi - distanza minima dai confini: a confine o a 5m. - distacco minimo dalle strade: secondo quanto stabilito dal D.M. 2/4/68.

Tali distacchi possono essere rispettati qualora vi siano allineamenti preesistenti ai quali è consentito adeguarsi.

E' consentita la costruzione in aderenza, qualora esista già un edificio a confine privo di finestre.

ZONA "B2"

In tale zona il piano si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti parametri:
Superficie minima del lotto mq. 400 - rapporto max di copertura 1/3 - indice di fabbricabilità 1,5 mc./mq. - Altezza max = 8,50 - numero max piani 2 abitativi - Distanze minime dai confini: m. 5 - Distacco minimo tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: m. 10 - Distacco minimo dalle strade: secondo quanto stabilito dal D.M. 2/4/68.

E' consentito l'abbinamento di due o più unità purchè il fabbricato risulti architettonicamente unitario.

12 ZONA "C" DI ESPANSIONE (ZONA C Ai Sensi art. 2 D.M. 2/4/68)

Considerato che tale zona interessa aree parzialmente edificate o comunque dotate di tutte le opere primarie (strade, fogne, acqua, elettrodotti) è consentito l'intervento diretto applicando i seguenti parametri.

Superficie minima del lotto: mq. 600 - Rapporto massimo di copertura 1/4 - Indice di fabbricabilità territoriale = 1,5 - Indice di fabbricabilità fondiaria 1,5 - Altezza massima = 8,50 - numero max di piani: 2 abitativi - Distanze minime dai confini: m. 5 - Distacco minimo tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti: m. 10 - Distacco minimo dalle strade secondo quanto stabilito dal D.M. 2/4/68.

18 ZONA AGRICOLA (Zona "E" ai sensi dell'art. 2 DM n°4/68)

• Principi generali. NO

Sono considerati obiettivi prioritari del P.R.G. la valorizzazione ed il recupero del patrimonio agricolo, la tutela e la efficienza delle unità produttive, ottenute anche a mezzo del loro accorpamento, ed ogni intervento atto a soddisfare le esigenze economiche e sociali dei produttori, dei lavoratori agricoli e delle imprese diretto- coltivatrici singole o associate con particolare riferimento alla realizzazione di idonee forme di insediamento.

E' fatto divieto di destinare ad uso diverso da quello agricolo i terreni sui quali siano in atto produzioni ad alta intensità quali, tra l'altro, quella orticola, frutticola, fioricola, nonché i terreni irrigui sui quali siano stati effettuati, nell'ultimo quinquennio, o sia in corso di interventi di miglioramento fondiario assistiti da contribuzioni o finanziamenti pubblici.

E' altresì fatto divieto, di destinare ad uso diverso da quello agricolo, i terreni che, comunque, concorrano in modo determinante alla configurazione della dimensione economico-funzionale delle aziende.

Nelle zone agricole, secondo la classificazione, ~~non~~ possono essere ammessi soltanto i seguenti tipi di insediamento, finalizzati alla produzione agricola:

- a) case coloniche e di abitazione per gli operai agricoli, di cui sia dimostrata la necessità di insediamento nella azienda, nonché i relativi fabbricati rurali di servizio utili alla attività agricola della azienda stessa;
- b) edifici per allevamenti zootecnici di tipo industriale, con annessi fabbricati di servizio per il personale di custodia ed impianti necessari allo svolgimento dell'attività zootecnica;
- c) edifici per allevamenti zootecnici di tipo familiare limitatamente all'allevamento bovino ed ovino con annessi impianti necessari allo svolgimento dell'attività di allevamento;
- d) costruzioni industriali adibite alla prima trasformazione, alla manipolazione ed alla conservazione dei prodotti agricoli e relativi fabbricati di servizio;
- e) silos, serbatoi, depositi, ricoveri per macchine agricole ed altre costruzioni analoghe per servizi di carattere generale, necessari allo svolgimento dell'attività agricola, anche se non legati ad una azienda specifica.

Le case coloniche e di abitazione di cui al precedente punto a) nonché quelle eventualmente comprese tra i fabbricati di servizio di cui ai precedenti punti b), d), devono essere comunque limitate esclusivamente alla residenza di operatori agricoli e loro famiglie.

Gli edifici per allevamenti zootecnici e per lavorazione di prodotti agricoli, di tipo industriale di cui ai precedenti punti b) e d), sono subordinati alla realizzazione di appositi impianti di depurazione delle acque e/o all'adozione di particolari tecniche - anche di tipo agronomico - atte a garantire i limiti di accettabilità, per le acque di scarico, determinati dalle leggi vigenti, e comunque secondo quanto stabilito dall'Ufficiale Sanitario o dal Regolamento Comunale di Igiene. Dalle zone agricole sono comunque escluse le industrie nocive di prima e seconda classe, classificate ai sensi del relativo D.M. 12.2.1971. L'attività estrattiva, dove possibile potrà avere luogo soltanto dietro rilascio di apposita Autorizzazione Comunale; tale Autorizzazione può essere rilasciata dal Sindaco, solo in base alla presentazione da parte dell'impresa estrattiva, di un preciso programma della sua attività, il quale specifichi la perimetrazione della superficie interessata all'attività estrattiva, la profondità degli scavi, le risultanze della perizia idrogeologica, e contenga l'impegno, da parte dell'impresa, al ripristino integrale della superficie scavata, mediante terreno agrario.

I movimenti di terra di qualsiasi natura, i prelievi di argilla, di sabbia o di ghiaia, le escavazioni per la formazione di invasi artificiali, nonché le perforazioni di pozzi e gli interventi in genere che esulano dalla normale attività agricola o che modificano il regime idrogeologico del territorio, devono essere soggetti all'autorizzazione e concessione del Sindaco, e gravati degli oneri previsti dalla L. 10 del 28.1.1977.

L'autorizzazione può essere rilasciata soltanto se l'attività in argomento rientra nel piano per l'attività della Regione Abruzzo.

ZONA AGRICOLA CON COMPATIBILITA' INSEDIATIVA E

Tale zona è caratterizzata da utilizzazioni agricole non intensive (incolti produttivi, pascoli, sem. asciutti, ecc.) e non interessata da vincoli specifici e da particolari salvaguardie. (vedi tav. 6 utilizzazione del suolo).

In tali zone è ammessa la realizzazione di unità residenziali connesse alla conduzione dei fondi e l'istallazione di manufatti ed impianti produttivi con le caratteristiche di seguito riportate:

a) Utilizzazione edificatoria ai fini residenziali

L'edificazione dei suoli agricoli è ammessa esclusivamente per residenze strettamente necessarie alla conduzione del fondo, con i seguenti parametri:

- indice di fabbricabilità fondiaria : 0,03 mc/mq
- unità aziendale minima : 10000 mq.
- altezza massima : 7,50 m.

Al fine di soddisfare le esigenze delle famiglie coltivatrici, definite come di seguito, è consentito l'accorpamento di fondi di proprietà non contigui, purchè facenti parte della stessa unità aziendale e compresi all'interno del territorio comunale o in quello dei Comuni contermini.

In tal caso il Comune si doterà di un pubblico registro sul quale verranno iscritti i dati catastali dei terreni asserviti per le costruzioni autorizzate.

Nel caso in cui l'applicazione dell'indice di fabbricabilità non consenta la realizzazione di un alloggio adeguato al nucleo familiare del richiedente, è ammessa una maggiorazione in volume di 80 mc. per ogni componente effettivo della famiglia, fino al raggiungimento del volume massimo consentiti.

Ai fini dell'applicabilità del presente articolo sono considerate coltivatrici le famiglie del coltivatore diretto proprietario e del coltivatore diretto proprietario e del coltivatore diretto affittuario, mezzadro, colono, in forma singola o associata, in possesso dei requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale di cui all'art. 4 della L.R. 2.3.1979 n.12

Gli edifici esistenti alla data di adozione del P.R.G. possono essere oggetto di intervento di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione, anche se di dimensioni superiori a quelle indicate nel presente articolo, purchè vengono mantenuti alla destinazione agricola.

b) Manufatti connessi alla conduzione del fondo

Sono considerati manufatti connessi alla conduzione del fondo:

i ricoveri per attrezzi, macchinari e per animali, le serre e gli impianti fissi di protezione dei prodotti agricoli, i silos e gli impianti energetici, di irrigazione e di smaltimento

Tali manufatti possono essere realizzati anche indipendentemente dalla presenza di edifici con destinazione residenziale, con i seguenti parametri:

- indice di utilizzazione fondiaria: 0,02 mq/mq
- superficie utile massima realizzabile : 600 mq.]

Il volume di tali manufatti non concorre alla formazione del volume massimo di cui alla lett. a).

c) Impianti produttivi

Sono ammessi impianti o manufatti edilizi destinati alla lavorazione o trasformazione dei prodotti agricoli ed alla produzione zootecnica, realizzabili secondo i seguenti parametri:

- rapporto di copertura non superiore ad 1/4 del lotto di pertinenza;
- distacchi tra fabbricati non inferiore a m.20;
- distacchi dai cigli non inferiori a quelli fissati dal D.M. 1.4.1968 n. 1404;
- parcheggi in misura non inferiore ad 1/20 dell'area coperta;
- distanza dagli insediamenti abitativi esistenti e previsti dal presente P.R.G. e dalle sorgenti di qualsiasi genere non inferiore a 300 metri, da elevare a m. 500 per allevamenti suinicoli industriali.

d) Agriturismo

Nell'ambito di aziende agricole i relativi imprenditori a titolo principale possono destinare una parte non superiore alla metà dei fabbricati adibiti a residenza ad uso turistico stagionale ed usufruire così delle agevolazioni di cui alla L.R. 24.1.1984 n.18 e successive.

19 ZONA A VERDE DI RISPETTO STRADALE

Sono sottoposte a tale vincolo le fasce di rispetto della viabilità ove è escluso ogni tipo di costruzione tranne quanto previsto a pag.4 , delle presenti norme .

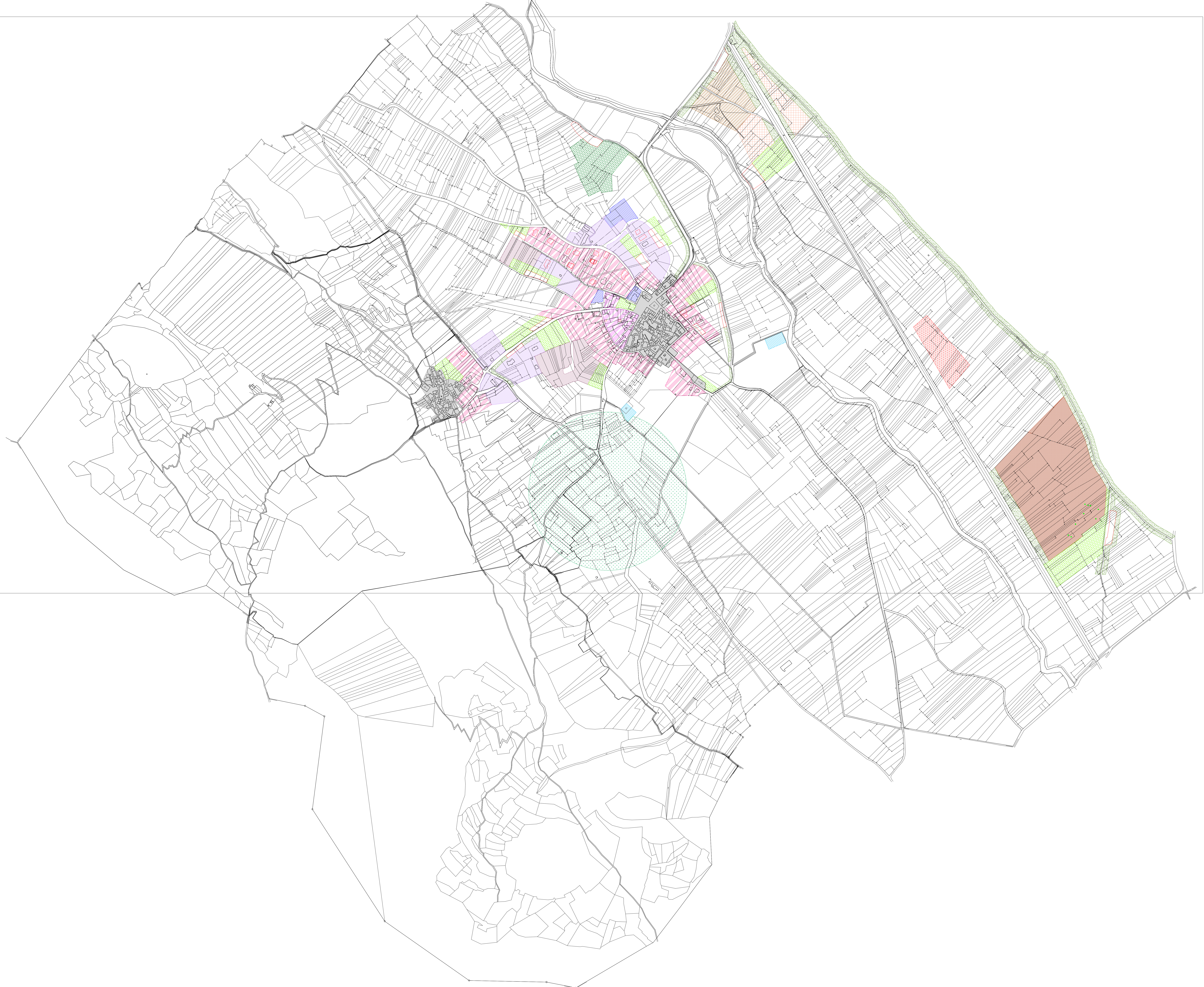
In tali fasce è consentito, una tantum, un incremento di volume non superiore al 30% rispetto a quelle esistenti; comunque l'altezza massima consentita non potrà essere superiore a m. 7,50; i distacchi dai confini non potranno essere inferiori a m. 5 e dalle strade secondo quanto previsto dal D.M. 2/4/68; i distacchi tra i fabbricati non devono essere inferiori a m.10.

20 ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE

In tale zona è esclusa qualsiasi attività edificatoria ad eccezione di eventuale ampliamento.

V S
P.R.G.
V

	S	V B
	V	BB
	V	BB
	S V	BB
	V	
		B
	S S	B
	S S	
	S	
	S	
	S	
	V	S S
	V	S



ALLEGATO 5

COMUNE DI VILLA SANT'ANGELO

UFFICIO ANAGRAFE --= STATO DI FAMIGLIA =--

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Vista la Legge 24/12/1954, n. 1228, Visto l'art. 33, comma 1, del D.P.R. 30/05/1989, n.223, e vista la Circolare del Ministero dell'Interno del 23/07/1996, n. 11/96;

CERTIFICA

che la famiglia di [REDACTED]

qui residente in CIRCONVALLAZIONE SANTA MARIA al n. 8 , risulta cosi' composta:

1> is

nata a [REDACTED]

[REDACTED] (Atto N.2, P.I, S.A);

Il presente certificato ha validità di sei mesi dalla data odierna (L.127/97).

Si rilascia in carta *resa legale* -

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (Art.15 L.183/2011).

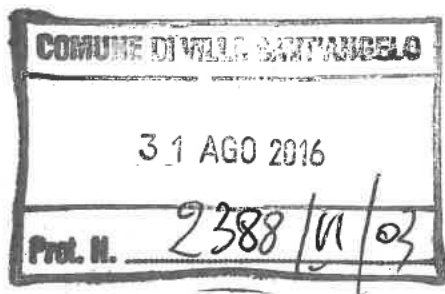
VILLA SANT'ANGELO, li 24/03/2023

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Giovanni De Matteis)

Diritti Euro 0,52



ALLEGATO 6



Al Comune di Villa Sant'Angelo (AQ)
Ufficio Tecnico

Oggetto: Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22 comma 2 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, art. 19 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.
Variante al Permesso di costruire n. 19/2014
Consorzio "Rinascita" - VSA_01

La sottoscritta M

[REDACTED] in qualità di Presidente del Consorzio "Rinascita", con

DICHIARA

- Di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto Presidente del Consorzio "Rinascita" costituito tra i proprietari degli immobili interessati dall'intervento.
- Di presentare la segnalazione certificata di inizio attività essendo già in possesso, per la porzione vincolata ai sensi del D.L.vo n. 42 del 22/01/2004, dell'autorizzazione ai lavori in variante n. 3920 del 12/07/2016 – Soprintendenza Unica Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città dell'Aquila e Comuni del Cratere. I lavori avranno inizio in data 1.9.2016 ;
- Che la presente segnalazione riguarda la variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 19/2014 del 08/10/2014 e nulla osta della Soprintendenza prot. 17580 del 06/11/2013 (art. 22, comma 2 D.P.R. n. 380/2001);
- Che l'intervento interessa l'aggregato edilizio individuato con il numero VSA_01 ricompreso tra Via Santa Maria, Piazza Grande e Via Duca degli Abruzzi e identificato al fg 4 particelle 1169, 1276, 169, 1148, classificato in zona di P.R.G. ZONA A VECCHIO CENTRO art. 5;
- Che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono nella parziale modifica della distribuzione interna;
- Che sull'edificio in oggetto non sono state realizzate opere sprovviste di titolo abilitativo edilizio;
- Che la progettazione e la direzione lavori delle opere architettoniche e strutturali è stata affidata all'arch [REDACTED]

[REDACTED], iscritta all'Ordine degli Architetti di [REDACTED] e provincia al [REDACTED] [REDACTED]

- Che l'esecuzione dei lavori è stata affidata alla ditta [REDACTED] con sede in [REDACTED]
- Che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto dichiara di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale dell'impresa escutrice e di avere trasmesso la notifica preliminare agli enti preposti (n. 32453 il 05/11/2014);
- Di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti di terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. 241/1990.

In allegato:

- Copia documento d'identità
- Copia dell'autorizzazione ai lavori in variante n. 3920 del 12/07/2016 – Soprintendenza Unica Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città dell'Aquila e Comuni del Cratere
- Notifica preliminare
- Relazione tecnica di asseverazione
- Documentazione relativa allo smaltimento dei rifiuti (Modulo 1 e Modulo 2 - DGR 514 del 28/06/2010)
- Elaborati grafici:
 - Progetto architettonico conforme al P.d.C. 19/2014 - Tavv. PA da 7.1 a 7.5;
 - Progetto architettonico variante - Tavv. PAVar da 7.1 a 7.5;
 - Progetto impianto elettrico variante - Tavv. IEvar 10.1 - 10.2 - 10.5 - 10.6
 - Progetto impianto idrico variante - Tavv. IIVar 10.9 - 10.10
 - Progetto impianto termico variante - Tavv. ITvar 10.13 - 10.14

Villa Sant'Angelo, 18 agosto 2016



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(artt. 23 DPR 380/2001)

Il sottoscritto arch. [REDACTED]

[REDACTED] iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e provincia al [REDACTED], con studio professionale in [REDACTED]

[REDACTED] e indirizzo di posta certificata

[REDACTED] in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrale e sostanziale e precisamente l'aggregato edilizio individuato con il numero VSA_01 compreso tra Via Santa Maria, Piazza Grande e Via Duca degli Abruzzi e identificato al fg 4 particelle 1169, 1276, 169, 1148;
- che le opere in progetto sono subordinate a Segnalazione Certificata di Inizio Attività in quanto costituiscono variante al Permesso di Costruire n. 19/2014 e che consistono nella parziale modifica della distribuzione interna come meglio rappresentato negli elaborati grafici allegati;
- che l'aggregato oggetto dell'intervento è ricompreso nella ZONA A VECCHIO CENTRO di P.R.G. art. 5;
- che l'intervento comporta l'installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti tecnologici pertanto, ai sensi del D.M. n. 37 del 22/01/2008, si allegano i relativi elaborati in variante;
- che l'intervento in materia di risparmio energetico non comporta modifiche a quanto presentato in sede di Permesso di Costruire;
- che l'intervento comporta la produzione di rifiuti che verranno smaltiti ai sensi della parte quarta del D.Lgs. n. 152/2006;

- che le previsioni progettuali sono conformi ai requisiti igienico-sanitari;
- che l'intervento costituisce una variante non sostanziale al progetto strutturale di cui al deposito n. 805/13AQ del 28/06/2013 e successiva variante n. 805/13AQ VAR del 24/06/2015;
- che la porzione di immobile oggetto di intervento corrispondente alla particella 1169 è soggetta a vincolo ai sensi del D. Lgs 42/2004 e che per tale porzione è stata ottenuta l'autorizzazione all'esecuzione delle opere in variante con il n. 3920 del 12/07/2016;

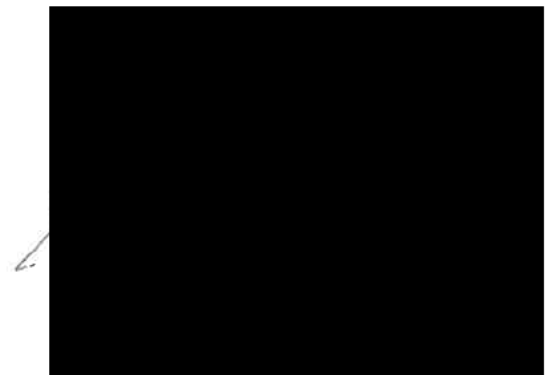
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli art. 359 e 481 del C.P., esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole delle conseguenze previste per le dichiarazioni mendaci così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 e nella piena e completa responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dagli elaborati medesimi

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico-sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi.

L'Aquila, 14 agosto 2016

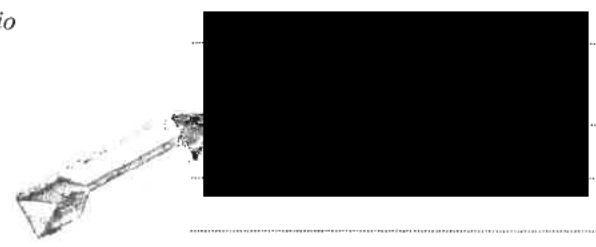




Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Soprintendenza Unica Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città dell'Aquila e Comuni del Cratere

Monastero Agostiniano di S. Amico
Via di S. Basilio, 2a - 67100 L'AQUILA
tel. 086248741-086221730-086221732
fax 086221751
e-mail: su-aq@beniculturali.it
Pec: mbac-su-aq@mailcert.beniculturali.it



Prot. N. Allegati Serv. Sez. N.

OGGETTO: D.Lgs. 22.01.04 n.42 art. 21 e 22 – Vilal Sant'Angelo (AQ) - Via Duca degli Abruzzi, Piazza Grande, Cic.ne Santa Maria - Unità Strutturale 1 - Lavori di riparazione danni sisma - ~~VARIANTE~~ - Autorizzazione

MIBACT-SU-AQ
63
0003920 12/07/2016
Cl. 34.00.00/01/1.1

e, p.c. Al Comune di Villa Sant'Angelo (AQ)

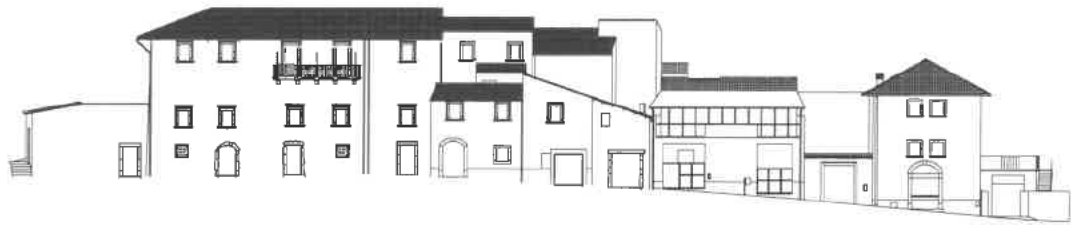
In riferimento all'oggetto, questa Soprintendenza, esaminata la documentazione presentata il 07.06.2016 e acquisita al protocollo della Scrivente con il n. 3261 del 13.06.2016, considerato che l'immobile è sottoposto a tutela monumentale ai sensi del D.L.vo n. 42 del 22/01/2004, ritiene che le opere progettate siano compatibili con i criteri di tutela dell'edificio e pertanto autorizza i lavori in variante previsti in oggetto, salvo i diritti di terzi e alle medesime condizioni rilasciate con il precedente progetto

Si restituiscono i grafici approvati.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. M. Alessandra Vittorini)

Il responsabile del procedimento
Arch. Antonio Di Stefano

/AM



Comune di Villa Sant'Angelo

Progetto di riparazione dei danni e miglioramento sismico

Aggregato edilizio VSA_01

Via Duca degli Abruzzi, Piazza Grande, Circ.ne Santa Maria

Unità strutturale 1 vincolata ai sensi della legge 1089 del 1/6/1939

Consorzio "RINASCITA"

id. P.d.R: VSA_01

id aggregato: 10500248

10500049

Cod. Gis: A1797DDDFB43E

Consegna: 29 agosto 2013

Nulla osta: 07 novembre 2013

Variante: 30 maggio 2016

Committente: [REDACTED] - Presidente del Consorzio "Rinascita"

Progettazione: [REDACTED]
[REDACTED]

Direzione dei Lavori: [REDACTED]

Coordinatore sicurezza: [REDACTED]

Impresa: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RELAZIONE GENERALE

Variante in corso d'opera

RG

VARIANTE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

La presente relazione viene redatta dal sottoscritto [REDAZIONE] in qualità di Direttore dei Lavori, per illustrare la variante in corso d'opera del Progetto di riparazione dei danni e miglioramento sismico dell'Aggregato edilizio VSA_01 nel Comune di Villa Sant'Angelo con particolare riferimento alla porzione vincolata ai sensi della legge 1089 del 01/06/1939, con prot. n. 13627 del 06/04/1993.

PREMESSA

Premesso che:

- l'edificio oggetto del presente progetto è stato dichiarato inagibile con esito E a seguito del sisma del 06/04/2009;

- che in data 07/11/2013 prot. 17580 è stata ottenuta la nulla osta da codesta Soprintendenza ad eseguire i lavori;

- che con provvedimento n. 15 del 08/10/2014 è stato concesso dal Comune di Villa Sant'Angelo il contributo per eseguire i lavori di riparazione e di miglioramento sismico;

- che in data 08/10/2014 prot. 2280/VI/03 è stato rilasciato dal Comune di Villa Sant'Angelo il Permesso di Costruire n. 19/2014;

- che in data 07/11/2014, come da comunicazione del 06/11/2014 a codesta Soprintendenza ed al Comune di Villa Sant'Angelo, sono iniziati i lavori;

- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di apportare modifiche non sostanziali al progetto originario;

si è proceduto alla redazione della presente variante.

RELAZIONE DESCRITTIVA SUGLI INTERVENTI IN VARIANTE

Di seguito si descrivono le modifiche da apportare al progetto originario che saranno meglio illustrate negli elaborati grafici allegati.

Unità C - [REDAZIONE] s

In fase di esecuzione del progetto è stata rilevata la necessità di realizzare un muro di sottofondazione nella grotta retrostante la cantina.

Si precisa che in fase di redazione del progetto non era stato possibile effettuare un rilievo accurato di questa unità per la presenza di materiale ingombrante e per la difficoltà di accesso alla stessa. Si restituisce il rilievo corretto evidenziando che non verranno apportate modifiche allo stato di fatto.

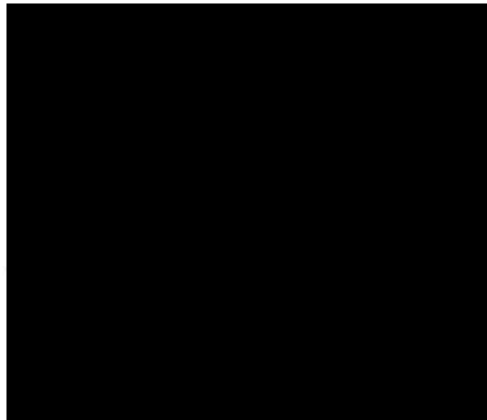
Unità D - [REDACTED]

Il progetto prevedeva l'istallazione di una piattaforma elevatrice che collegasse l'ingresso dell'appartamento su Via Santa Maria posto a quota 0.00 con gli ambienti di soggiorno posti al piano primo (quota +2.25) e le camere da letto poste al piano terra (quota -2.42) in sostituzione di un servoscala ad uso di uno dei proprietari disabile. In fase di realizzazione, e con il consenso dei proprietari, si è ritenuto di limitare la corsa della piattaforma al solo raggiungimento del piano superiore dove, mediante piccole variazioni della distribuzione, verrà realizzata una zona soggiorno con angolo cottura e una stanza da letto. Al piano terra verrà ripristinata la distribuzione ante sisma. Per rendere più agevole l'utilizzo della piattaforma è stato eliminato il piccolo wc al piano di ingresso.

Unità A - [REDACTED]

Si prevede una diversa distribuzione interna che consente di allineare le colonne di scarico e di adduzione con quelle dell'Unità A sottostante.

L'Aquila, 03 giugno 2016





Provincia dell'Aquila
Settore Genio Civile ed Espropri
UFFICIO DI L'AQUILA

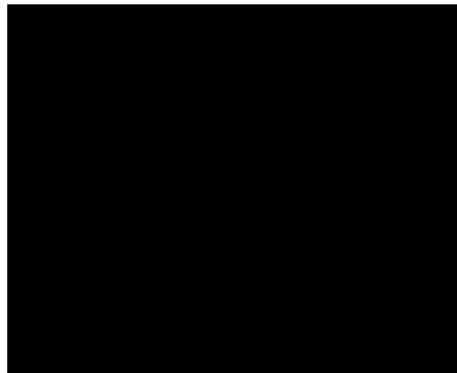
Oggetto: Dichiarazioni del Collaudatore.
VARIANTE Deposito n. 805 del 2013.

Il sottoscritto [redacted] domiciliato in
via [redacted] n° [redacted] nel Comune di [redacted],
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e
falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e
s.m.i., sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- di accettare l'incarico;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di non essere intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera e di impegnarsi a non intervenire in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., di essere iscritto da almeno dieci anni all'albo dell'Ordine degli [redacted] della Provincia di [redacted] con il num. [redacted], e di essere in possesso dei requisiti professionali e competenze abilitanti per adempiere all'incarico in oggetto;
- di espletarlo entro 60 giorni dalla comunicazione del documentazione del Direttore dei Lavori che attesti l'ultimazione della struttura".

L'Aquila, 21/05/2015



OGGETTO: Progetto di riparazione con miglioramento sismico dell' "Aggregato Edilizio VSA_01 – Consorzio Rinascita" sito in Villa Sant'Angelo (AQ), Via Duca degli Abruzzi, P.zza Grande e Circ.ne Santa Maria.

Variante al deposito n. 805/13AQ

La sottoscritta [REDACTED],
[REDACTED], trasmette con la presente una variante in corso d'opera al deposito n. 805/13AQ relativo agli interventi in oggetto.

Le modifiche al progetto presentato riguardano in particolare le orditure lignee di piano e di copertura che, nella quasi totalità dei casi, non verranno più eseguite in legno lamellare ma in legno di castagno e per le quali sono state effettuate le dovute verifiche. Nella relazione generale sono state aggiornate ed integrate le verifiche globali e dei meccanismi locali a seguito di richieste da parte del Comune di Villa Sant'Angelo e dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere in fase di approvazione del progetto. Tali verifiche integrative vengono riportate per completezza pur non avendo comportato modifiche del progetto strutturale.

Si precisa che:

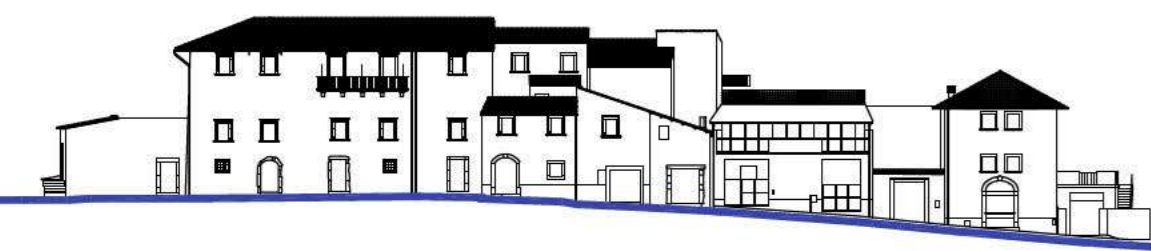
- Gli elaborati trasmessi sostituiscono quelli già presentati ad eccezione dell'elaborato relativo al Piano di Manutenzione (PMINT) che contiene le sole integrazioni al Piano già presentato;
- Per la relazione geologica si fa riferimento alla documentazione consegnata nel deposito n. 805/13AQ prot. arr. 39072 del progetto in oggetto;
- Per tutti gli elaborati che non vengono riconsegnati, ed in particolare per gli elaborati grafici di rilievo (rilievo geometrico ante sisma, rilievo

architettonico, rilievo del danno, rilievo strutturale) non avendo subito variazioni, si fa riferimento alla documentazione consegnata nel deposito iniziale n. 805/13AQ prot. arr. 39072 del progetto in oggetto.

Roma, 15 Maggio 2015

Il Tecnico





Comune di Villa Sant'Angelo

Progetto di riparazione dei danni e miglioramento sismico
Aggregato edilizio VSA_01
Via Duca degli Abruzzi, Piazza Grande, Ctrc.ne Santa Maria

Consorzio "RINASCITA"

Id. P.d.R: VSA_01
Revisone 0: 30 settembre 2012 - Consegna al Comune
id aggregato: 10500248 Revisone 1: 18 febbraio 2014 - Integrazioni al Comune
10500049 Revisone 2: 21 giugno 2014 - Consegna USRC
Cod. Gis: A1797DDDFB43E Revisone 3: 21 agosto 2014 - Permesso di costruire

Committente: [REDACTED]

Progettazione: [REDACTED]

Direzione dei Lavori: [REDACTED]

Coordinatore sicurezza: [REDACTED]

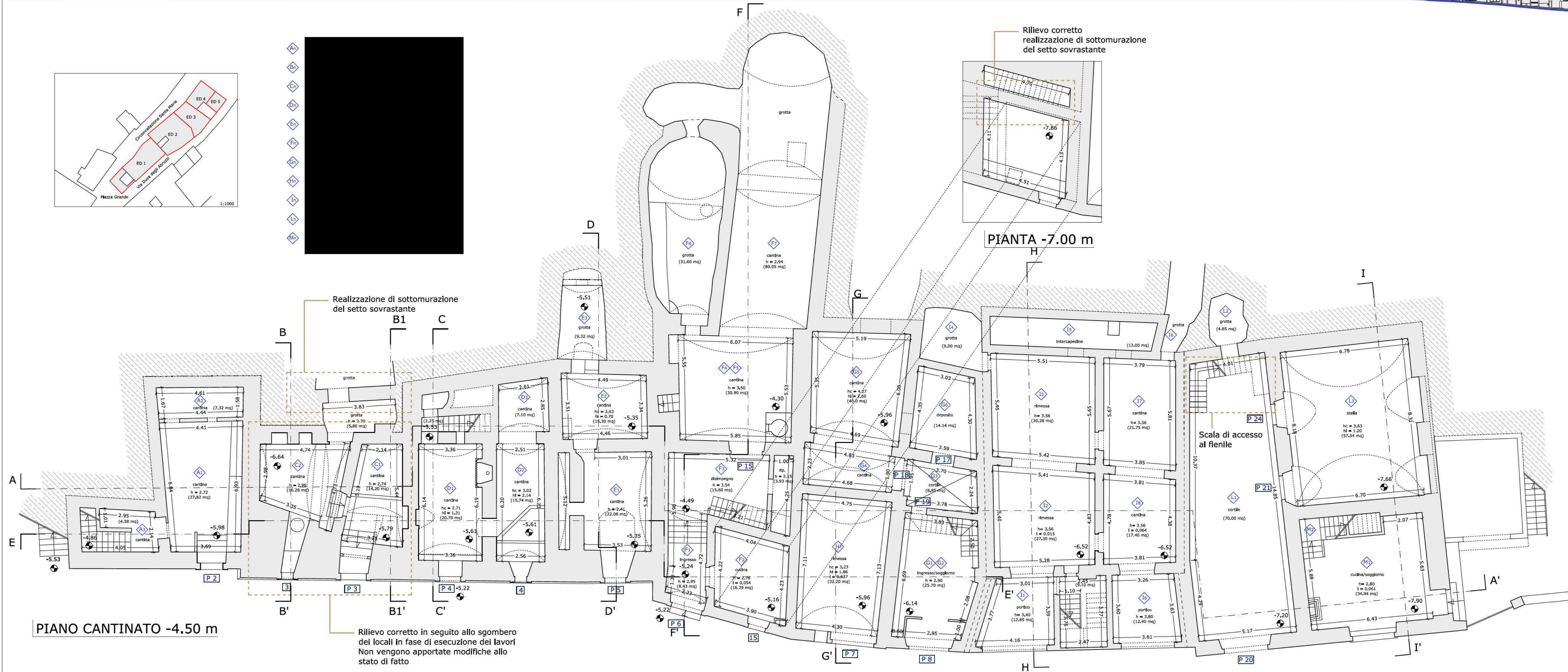
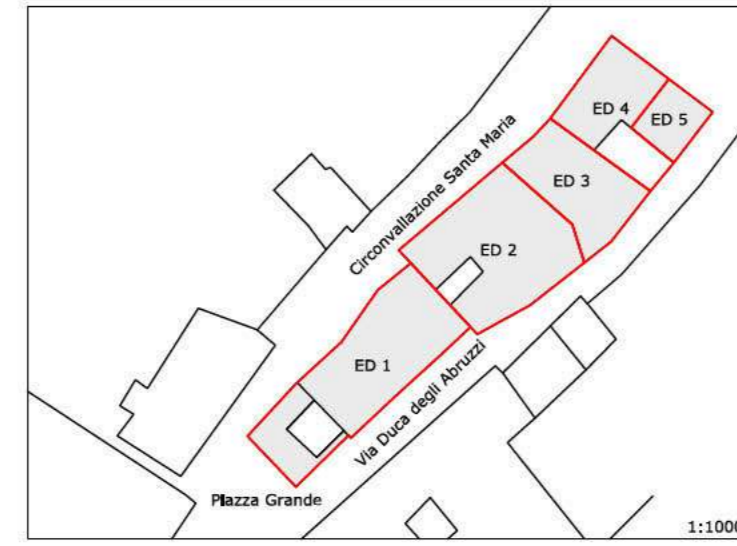
Impresa: [REDACTED]

PROGETTO ARCHITETTONICO

Variante al P.d.C. n. 19/2014

PA 7.1
VARIANTE

PIANTE - PROSPETTI SCALA 1:100

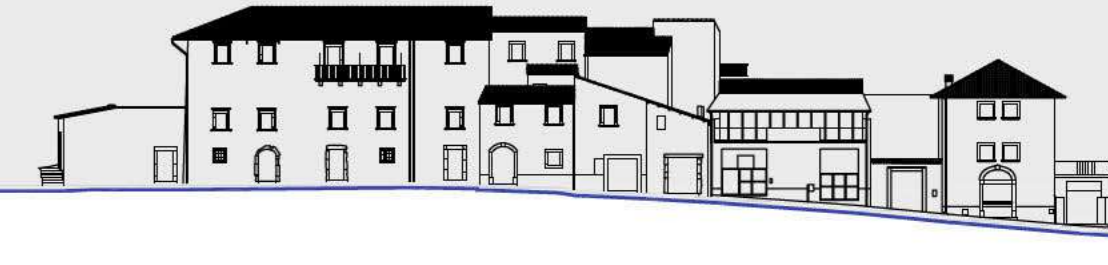
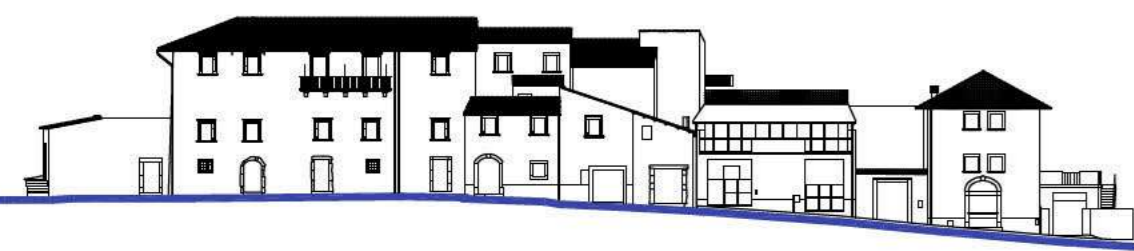


PIANO CANTINATO -4.50 m

Rilievo corretto in seguito allo sgombero dei locali in fase di esecuzione dei lavori
Non vengono apportate modifiche allo stato di fatto



PROSPETTO SU VIA DUCA DEGLI ABRUZZI



Comune di Villa Sant'Angelo

Progetto di riparazione dei danni e miglioramento sismico
Aggregato edilizio VSA_01
Via Duca degli Abruzzi, Piazza Grande, Ctrc.ne Santa Maria

Consorzio "RINASCITA"

Id. P.d.R: VSA_01 Revisione 0: 30 settembre 2012 - Consegna al Comune
id aggregato: 10500248 Revisione 1: 18 febbraio 2014 - Integrazioni al Comune
10500049 Revisione 2: 21 giugno 2014 - Consegna USRC
Cod. Gis: A1797DDDFB43E Revisione 3: 21 agosto 2014 - Permesso di costruire

Committente:

Progettazione:

Direzione dei Lavori:
Coordinatore sicurezza:

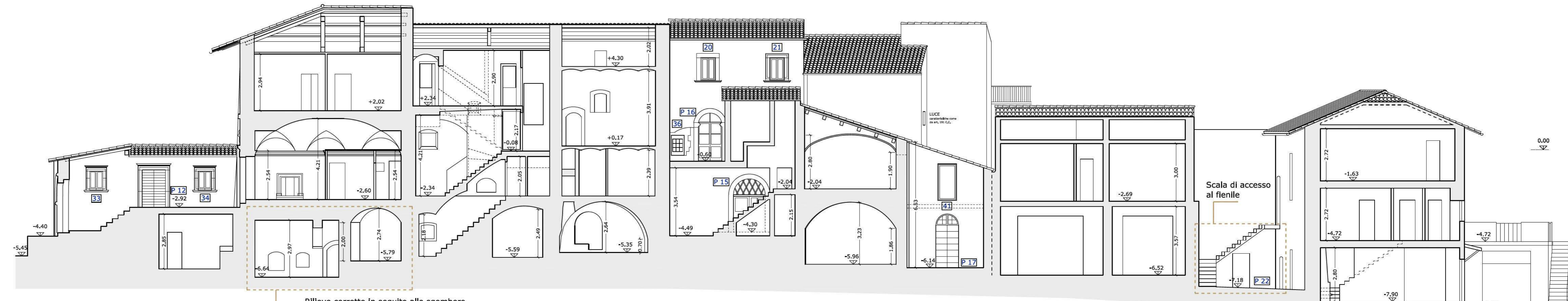
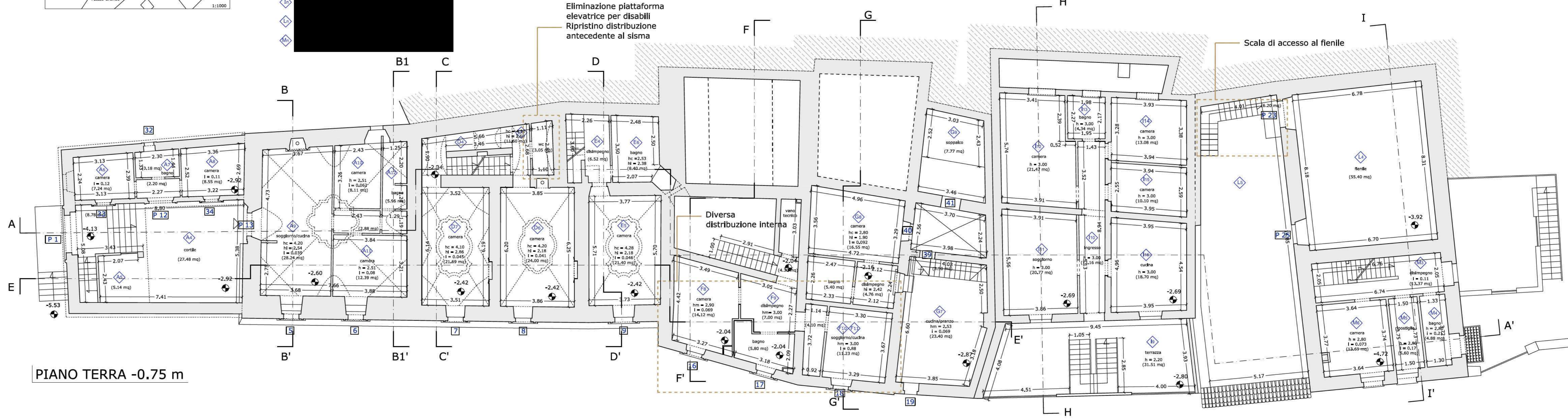
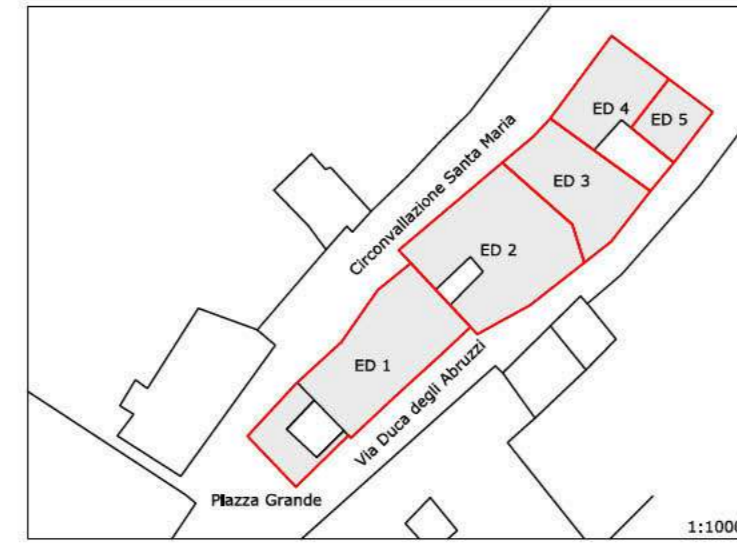
Impresa:

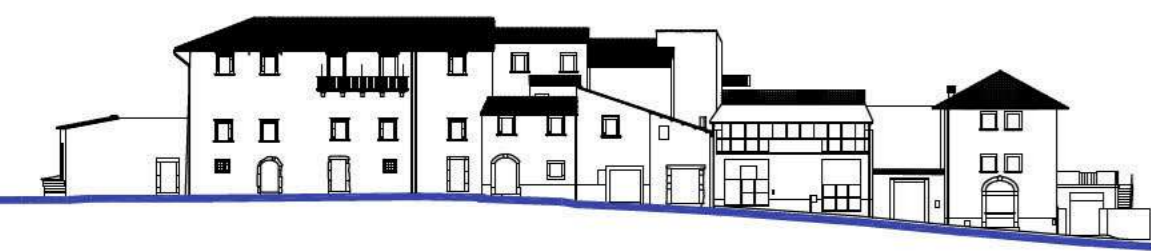
PROGETTO ARCHITETTONICO

Variante al P.d.c. n. 19/2014

PA 7.2
VARIANTE

PIANTA - SEZIONE SCALA 1:100





Comune di Villa Sant'Angelo

Progetto di riparazione dei danni e miglioramento sismico
Aggregato edilizio VSA_01
Via Duca degli Abruzzi, Piazza Grande, Ctrc.ne Santa Maria

Consorzio "RINASCITA"

Id. P.d.R.: VSA_01
id aggregato: 10500248
10500049
Cod. Gis: A1797DDDFB43E

Revisione 0: 30 settembre 2012 - Consegna al Comune
Revisione 1: 18 febbraio 2014 - Integrazioni al Comune
Revisione 2: 21 giugno 2014 - Consegna USRC
Revisione 3: 21 agosto 2014 - Permesso di costruire

Committente: [REDACTED]

Progettazione: [REDACTED]

Direzione dei Lavori: [REDACTED]

Coordinatore sicurezza: [REDACTED]

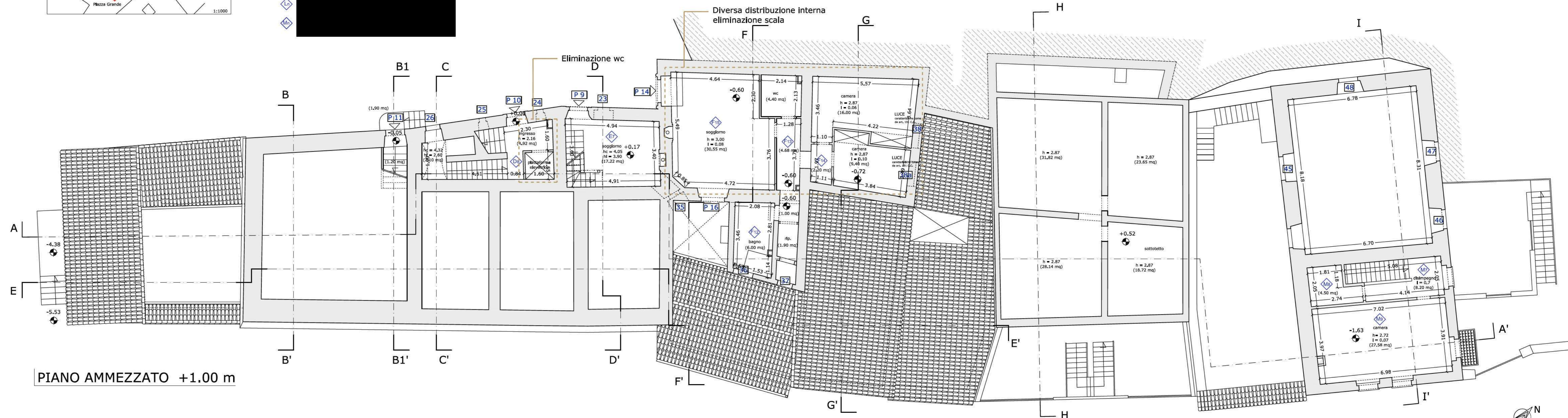
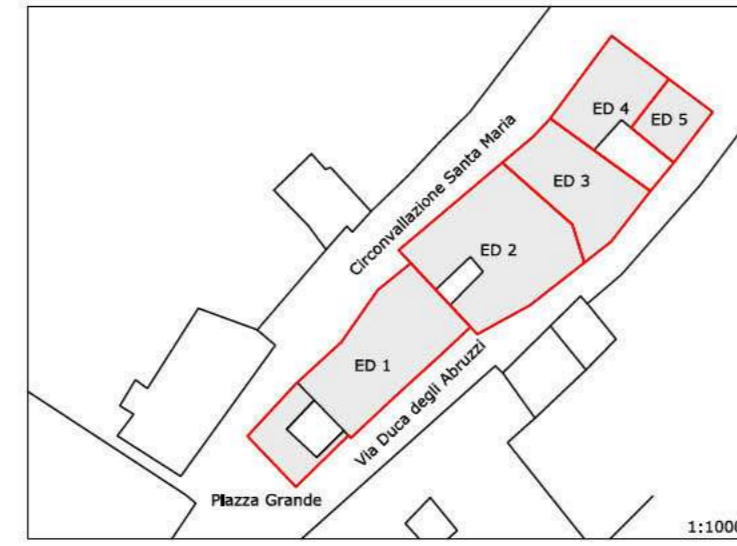
Impresa: [REDACTED]

PROGETTO ARCHITETTONICO

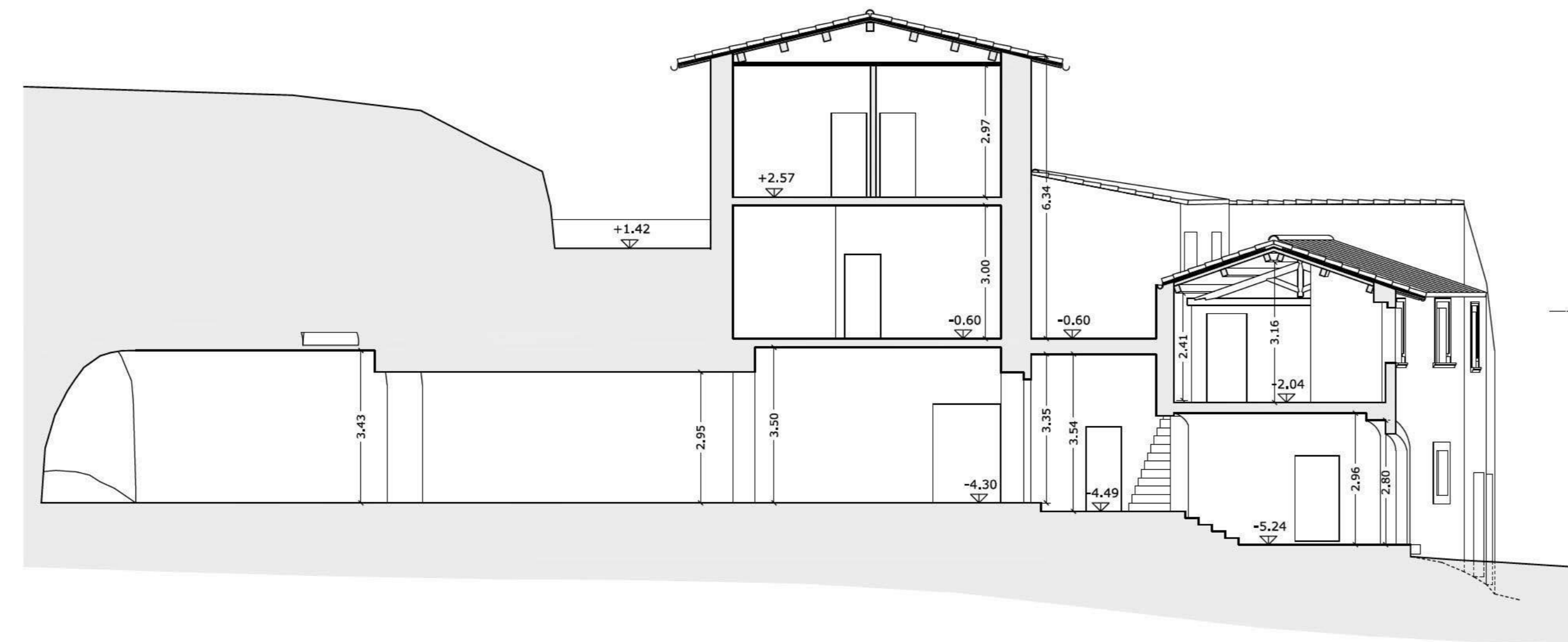
Variante al P.d.C. n. 19/2014

PIANTA - SEZIONI SCALA 1:100

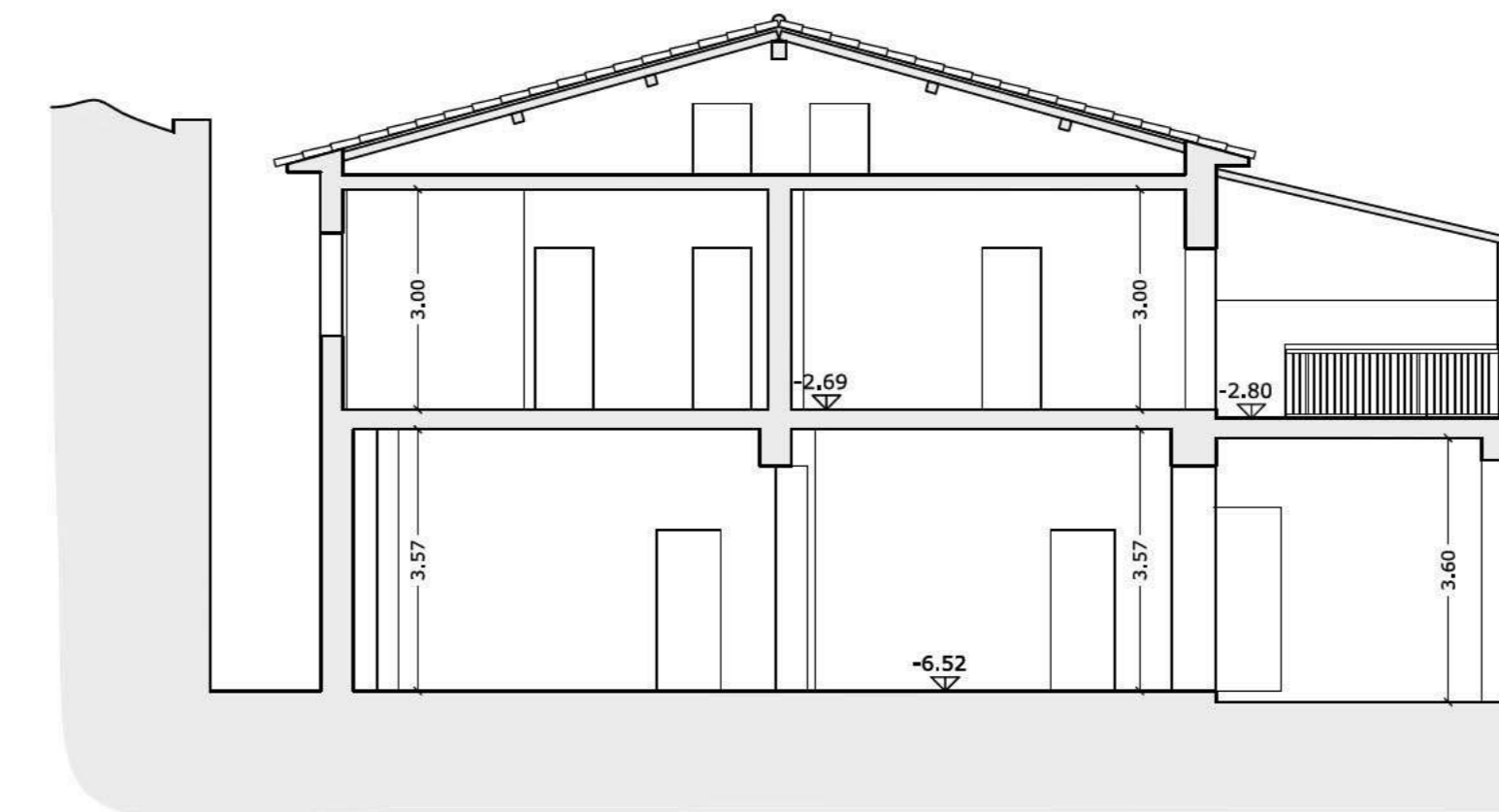
PA 7.3
VARIANTE



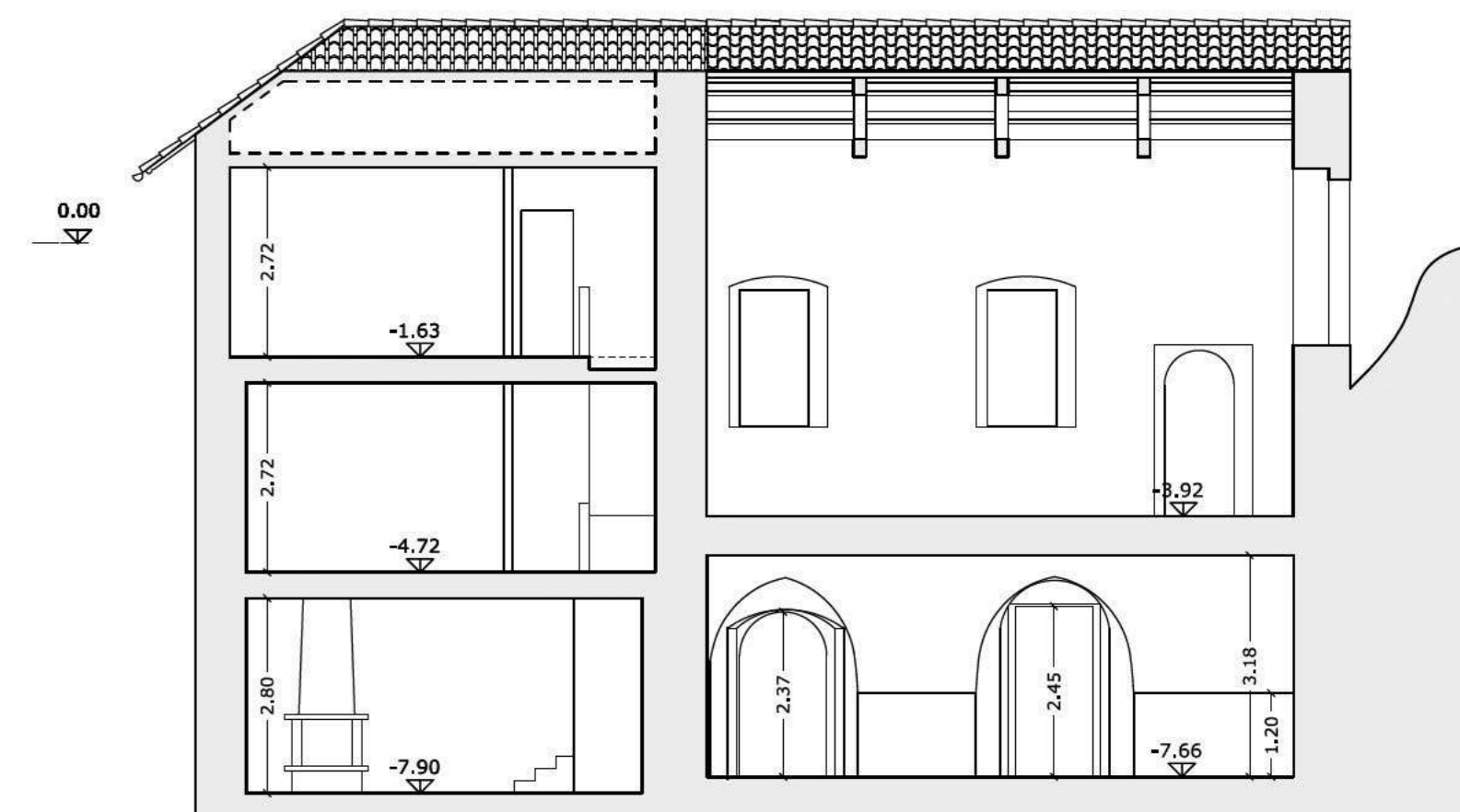
PIANO AMMEZZATO +1.00 m



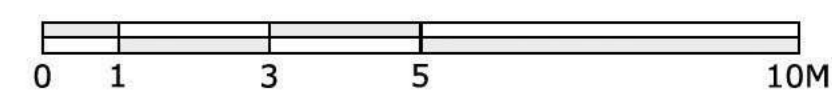
SEZIONE FF'

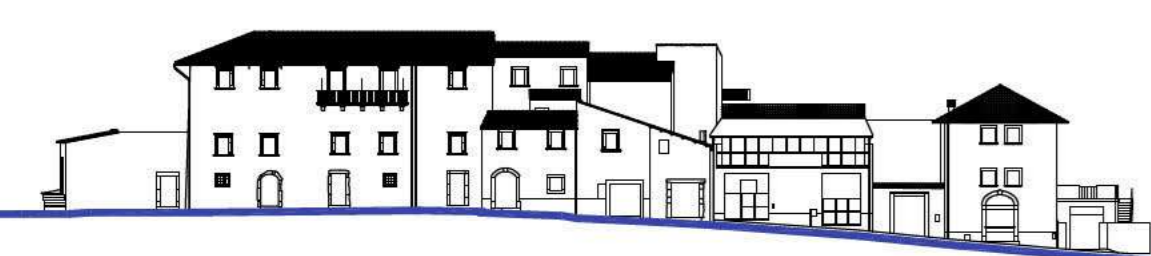


SEZIONE HH'



SEZIONE II'





Comune di Villa Sant'Angelo

Progetto di riparazione dei danni e miglioramento sismico
Aggregato edilizio VSA_01
Via Duca degli Abruzzi, Piazza Grande, Ctrc.ne Santa Maria

Consorzio "RINASCITA"

Id. P.d.R.: VSA_01
Revisone 0: 30 settembre 2012 - Consegna al Comune
id aggregato: 10500248 Revisone 1: 18 febbraio 2014 - Integrazioni al Comune
10500049 Revisone 2: 21 giugno 2014 - Consegna USRC
Cod. Gis: A1797DDDFB43E Revisone 3: 21 agosto 2014 - Permesso di costruire

Committente: [REDACTED]

Progettazione: [REDACTED]

Direzione dei Lavori: [REDACTED]

Coordinatore sicurezza: [REDACTED]

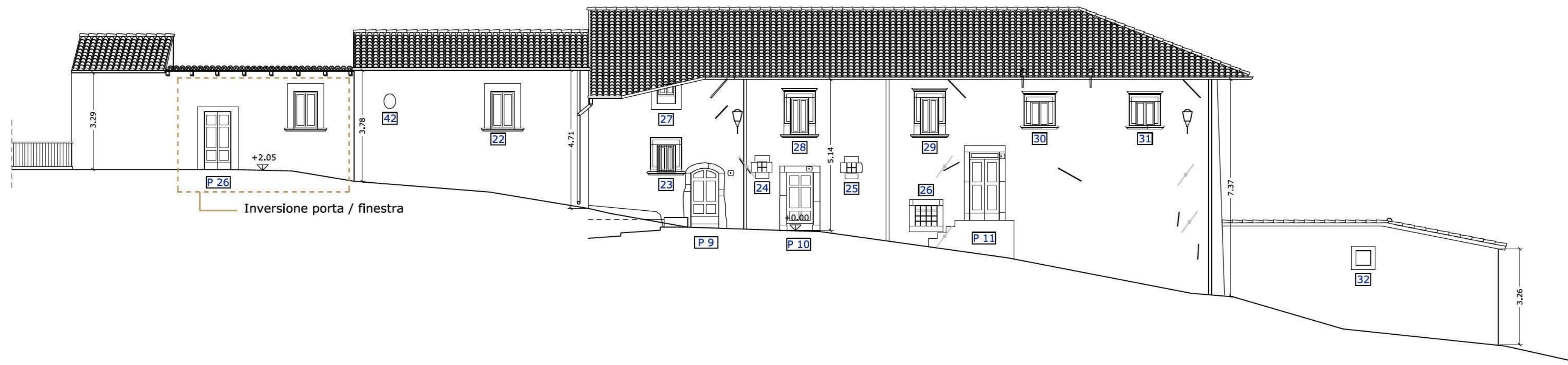
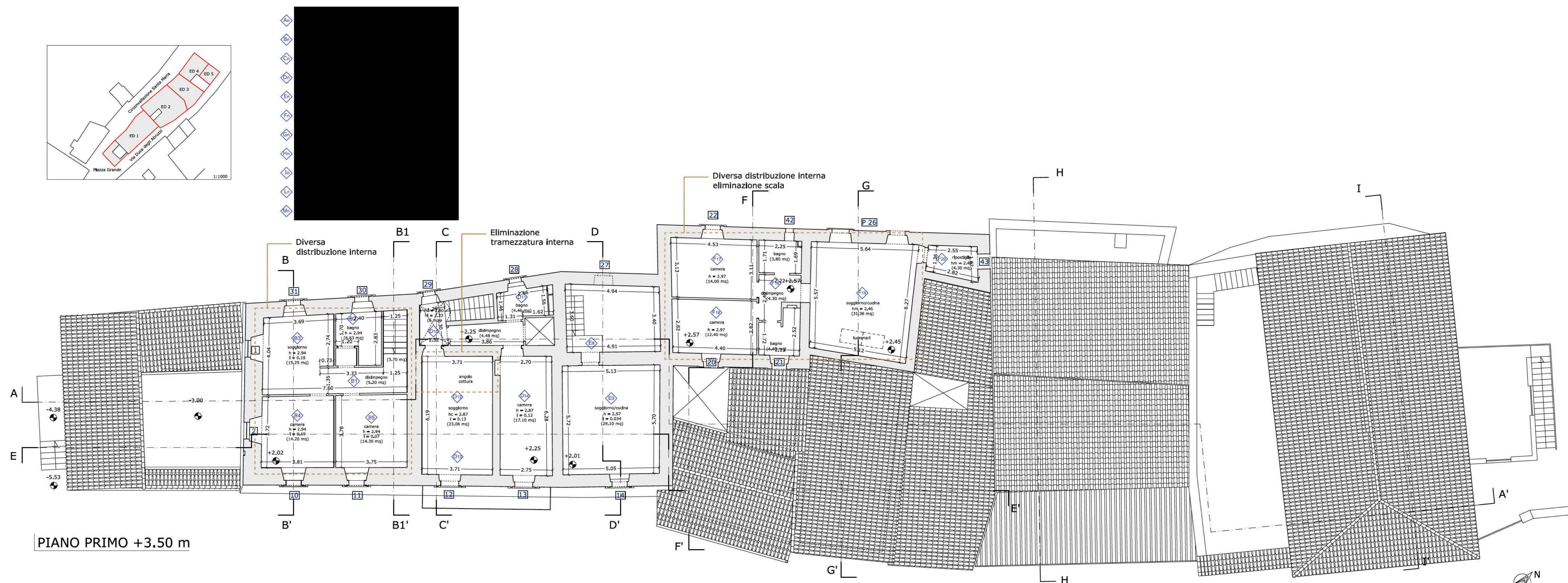
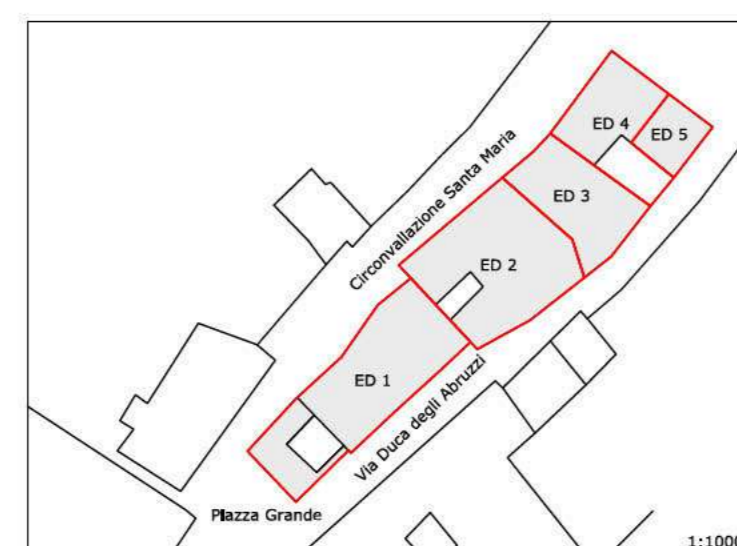
Impresa: [REDACTED]

PROGETTO ARCHITETTONICO

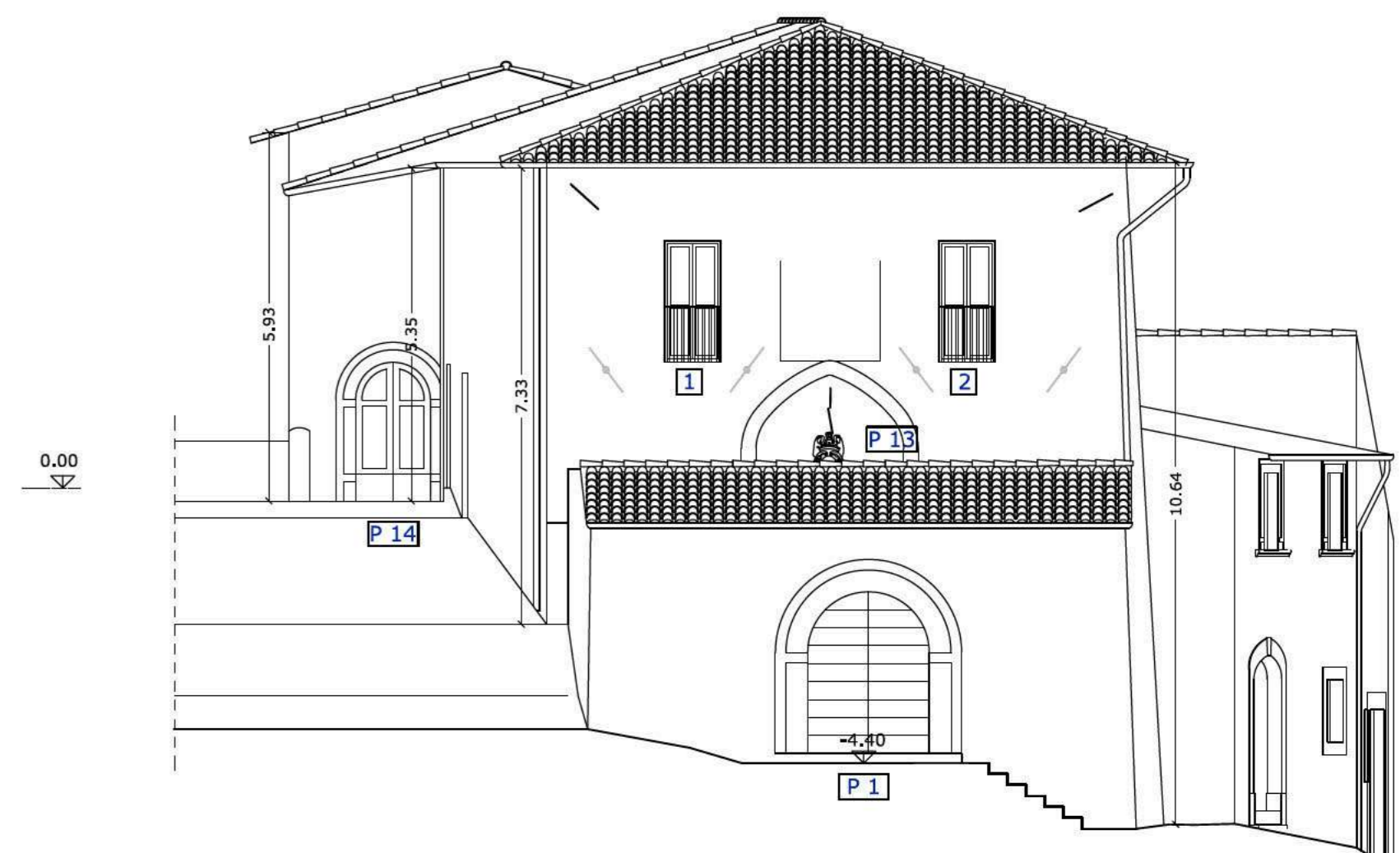
Variante al P.d.C. n. 19/2014

PIANTA - PROSPETTI SCALA 1:100

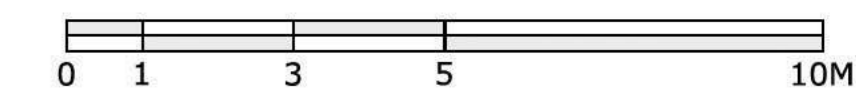
PA 7.4
VARIANTE

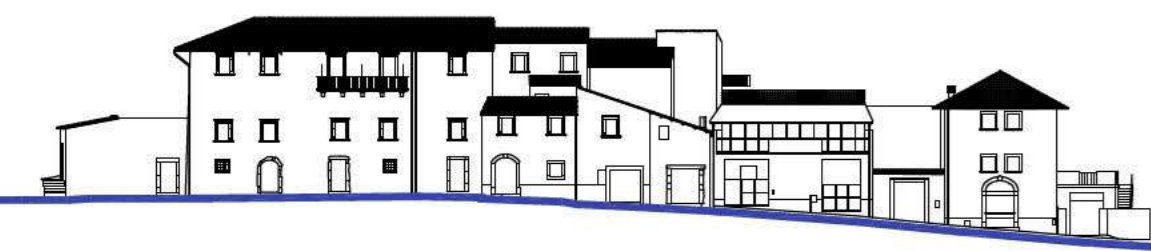


PROSPETTO SU VIA SANTA MARIA



PROSPETTO SU PIAZZA GRANDE





Comune di Villa Sant'Angelo

Progetto di riparazione dei danni e miglioramento sismico
Aggregato edilizio VSA_01
Via Duca degli Abruzzi, Piazza Grande, CIRC.ne Santa Maria

Consorzio "RINASCITA"

Id. P.d.R.: VSA_01
Revisone 0: 30 settembre 2012 - Consegna al Comune
Id aggregato: 10500248
Revisone 1: 18 febbraio 2014 - Integrazioni al Comune
10500049
Revisone 2: 21 giugno 2014 - Consegna USRC
Cod. Gis: A1797DDDFB43E
Revisone 3: 21 agosto 2014 - Permesso di costruire

Committente: [REDACTED]

Progettazione: [REDACTED]

Direzione dei Lavori: [REDACTED]

Coordinatore sicurezza: [REDACTED]

Impresa: [REDACTED]

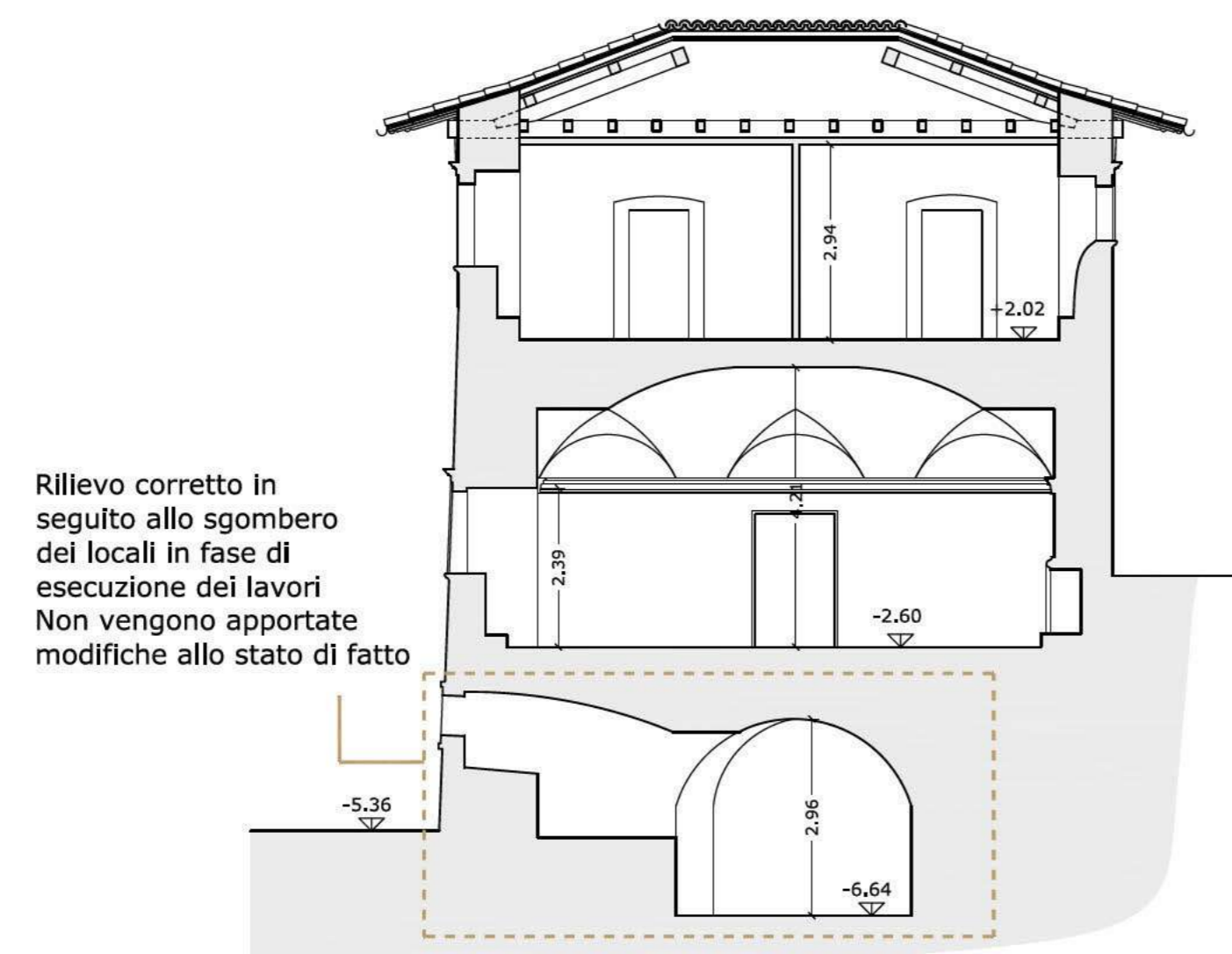
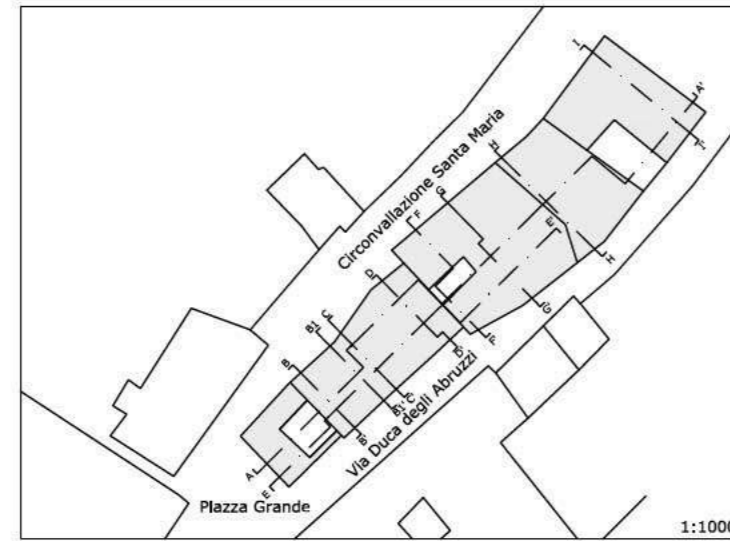
PROGETTO ARCHITETTONICO

Variante al P.d.C. n. 19/2014

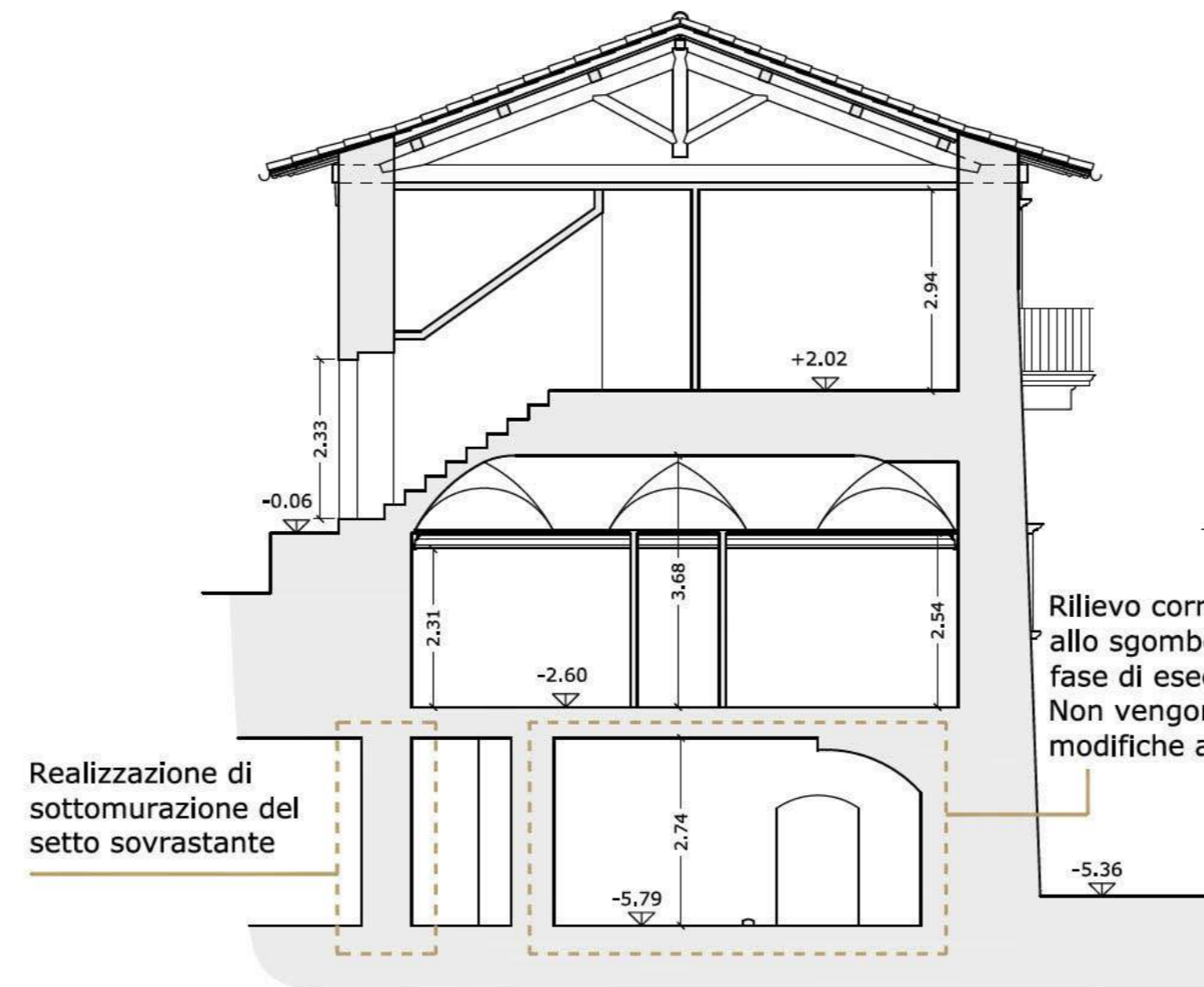
PA 7.5

SEZIONI SCALA 1:100

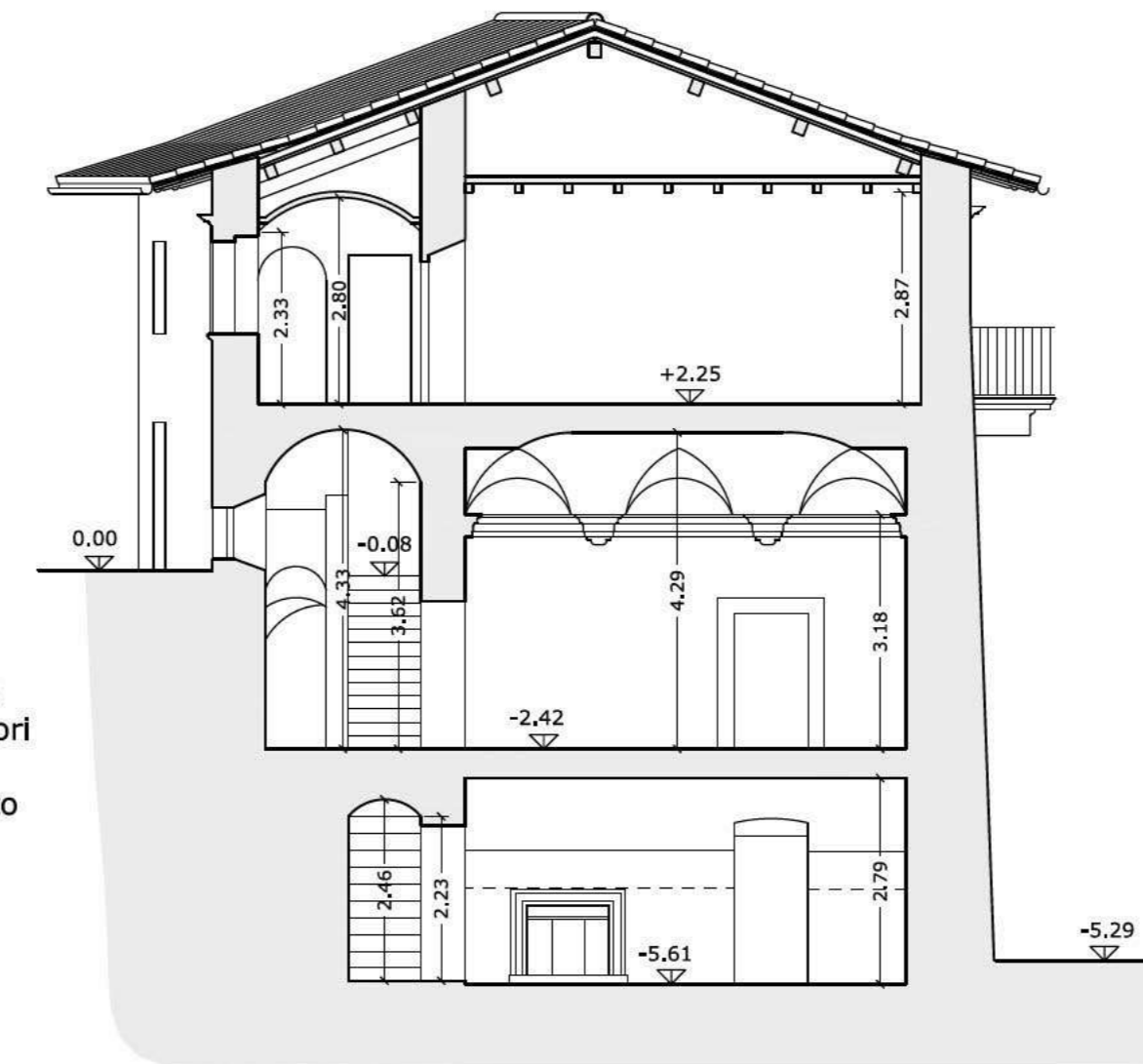
VARIANTE



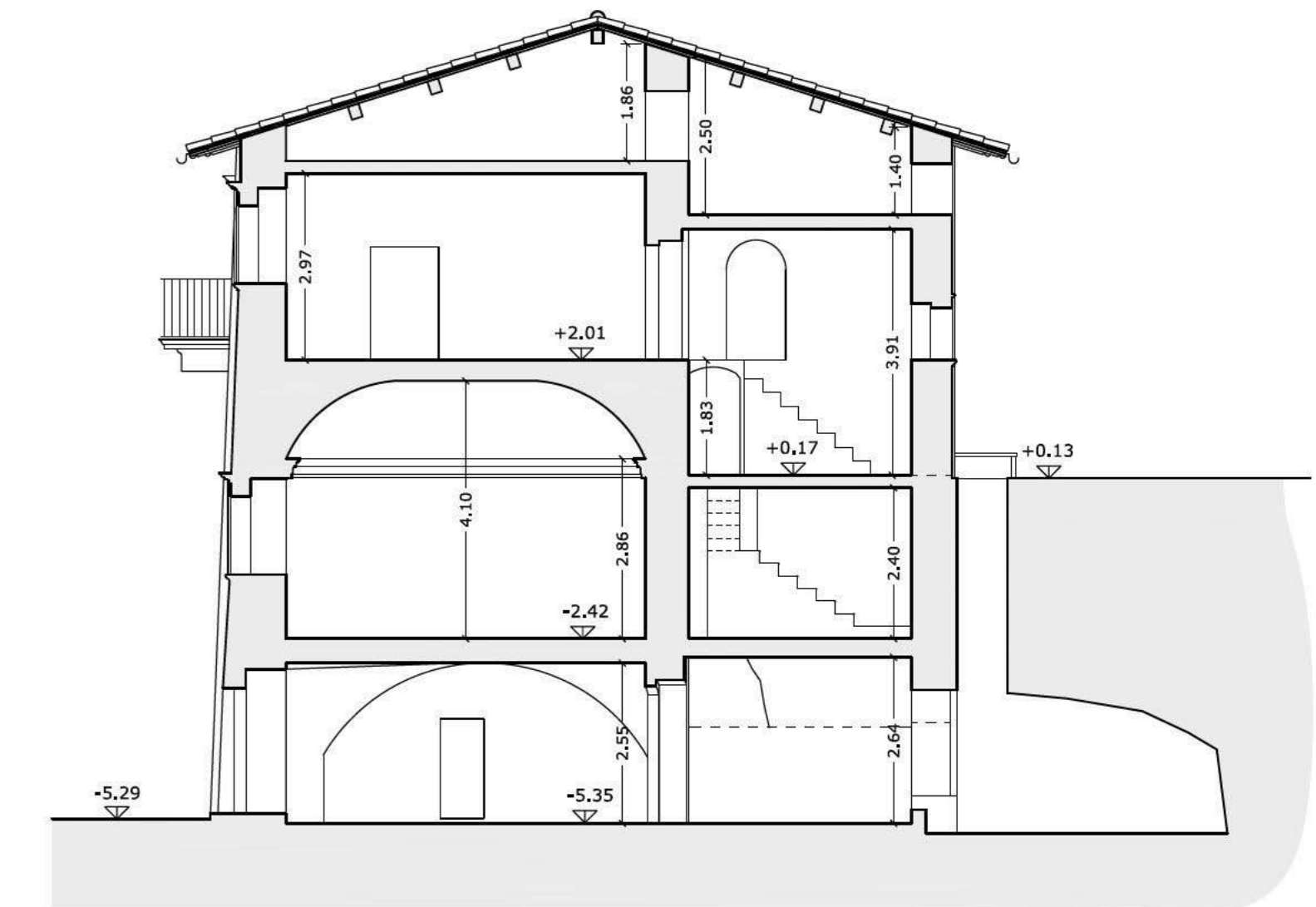
SEZIONE BB'



SEZIONE B1B1'



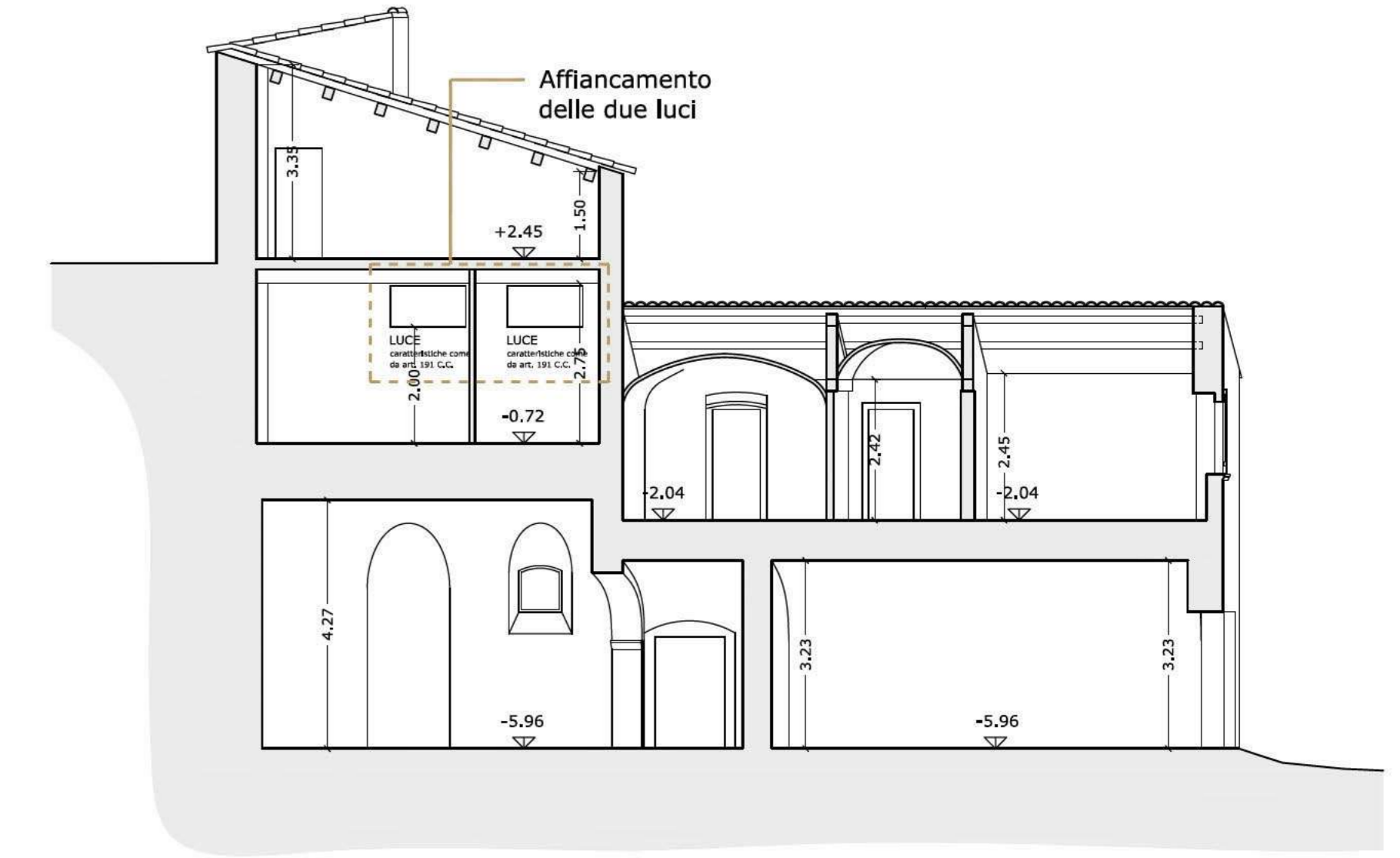
SEZIONE CC'



SEZIONE DD'



SEZIONE EE'



SEZIONE GG'

ALLEGATO 7

FOTO
PIANO TERRA
LOTTO 1

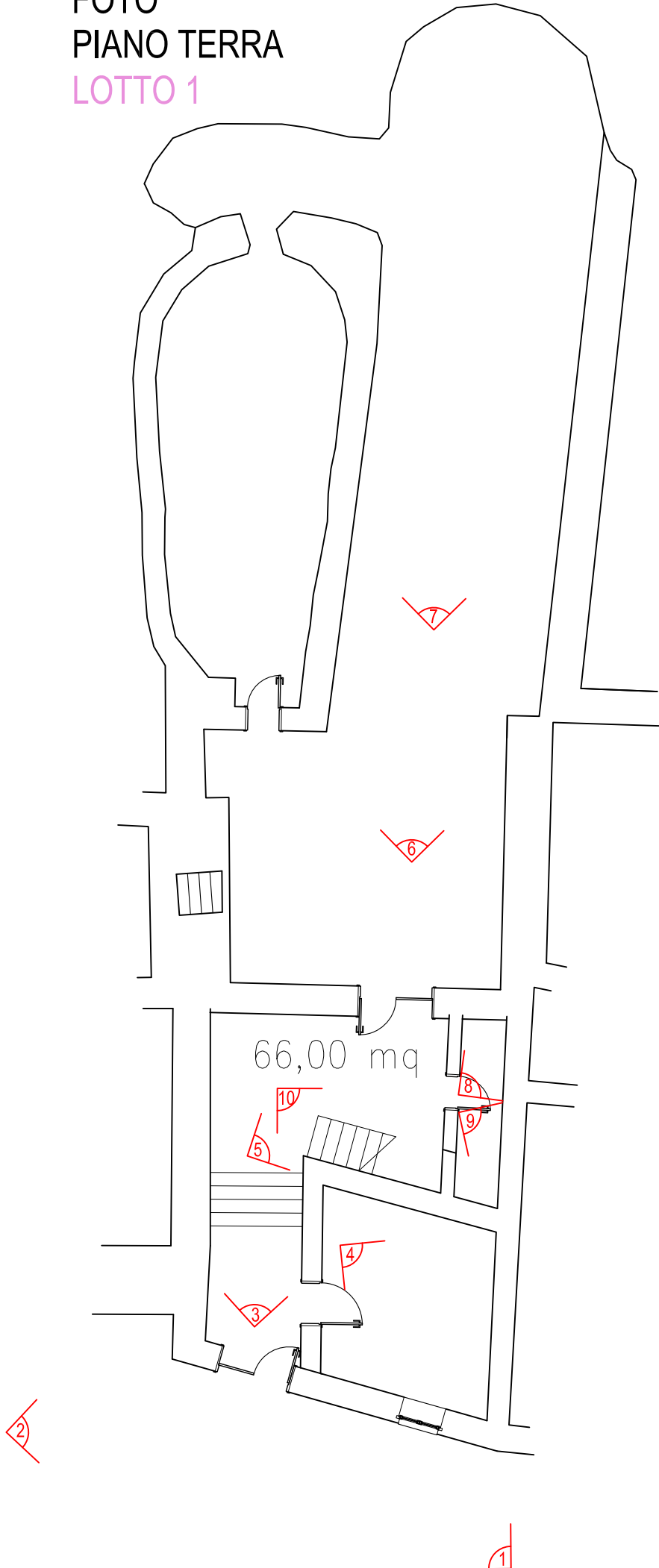


FOTO
PIANO PRIMO
LOTTO 1

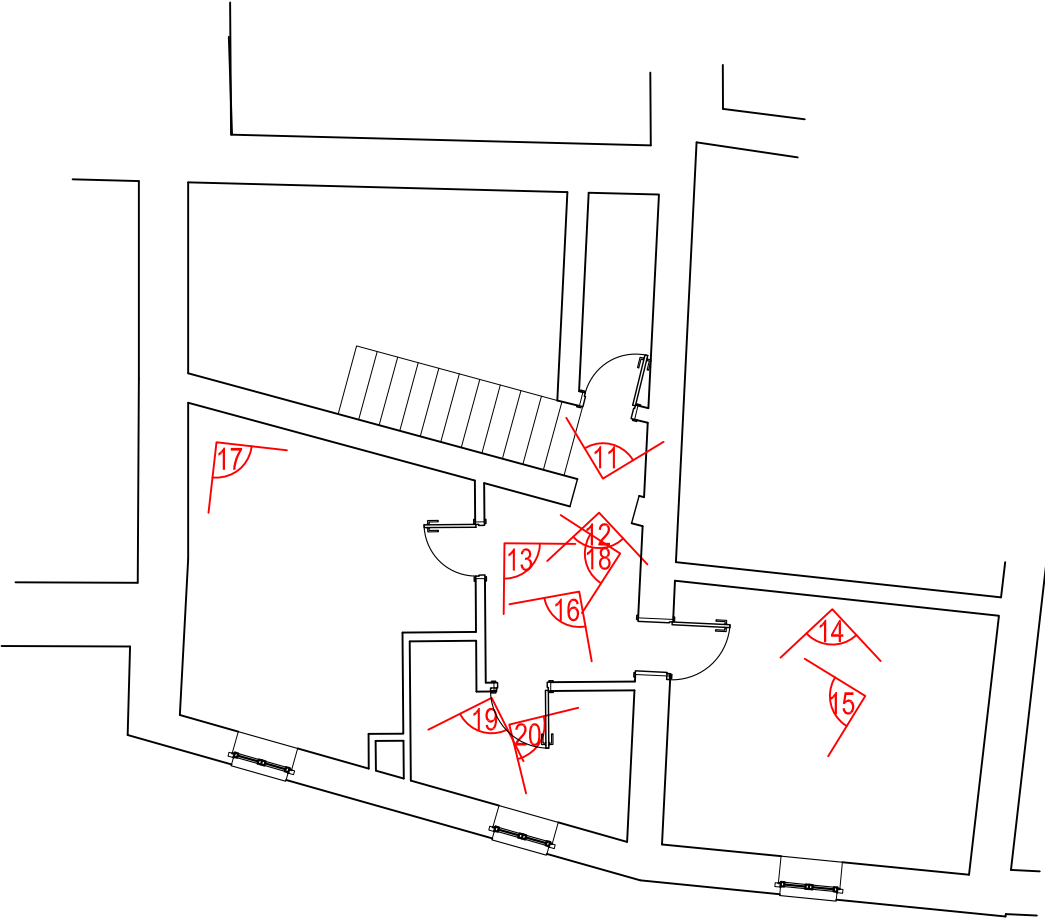




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

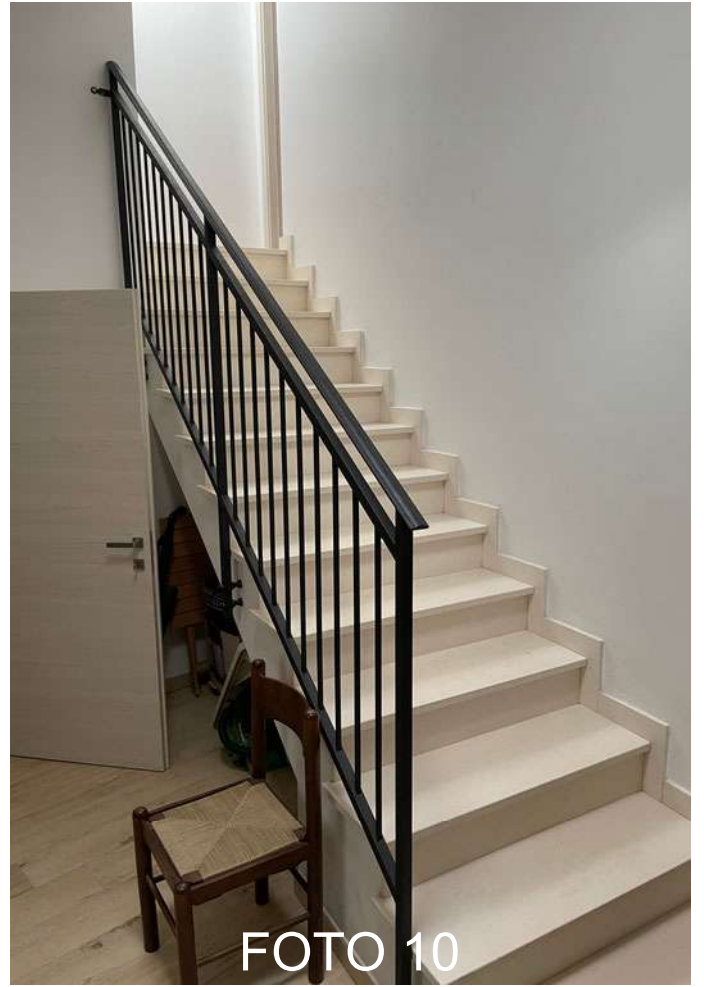


FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 13

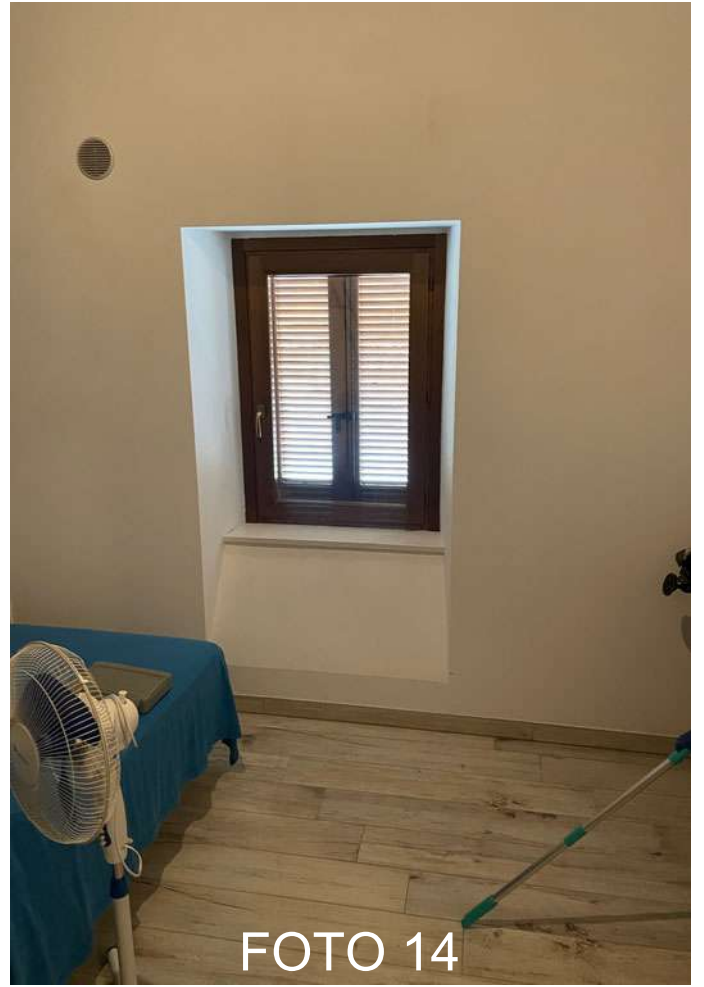


FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16



FOTO 17



FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20

FOTO
LOTTO 2

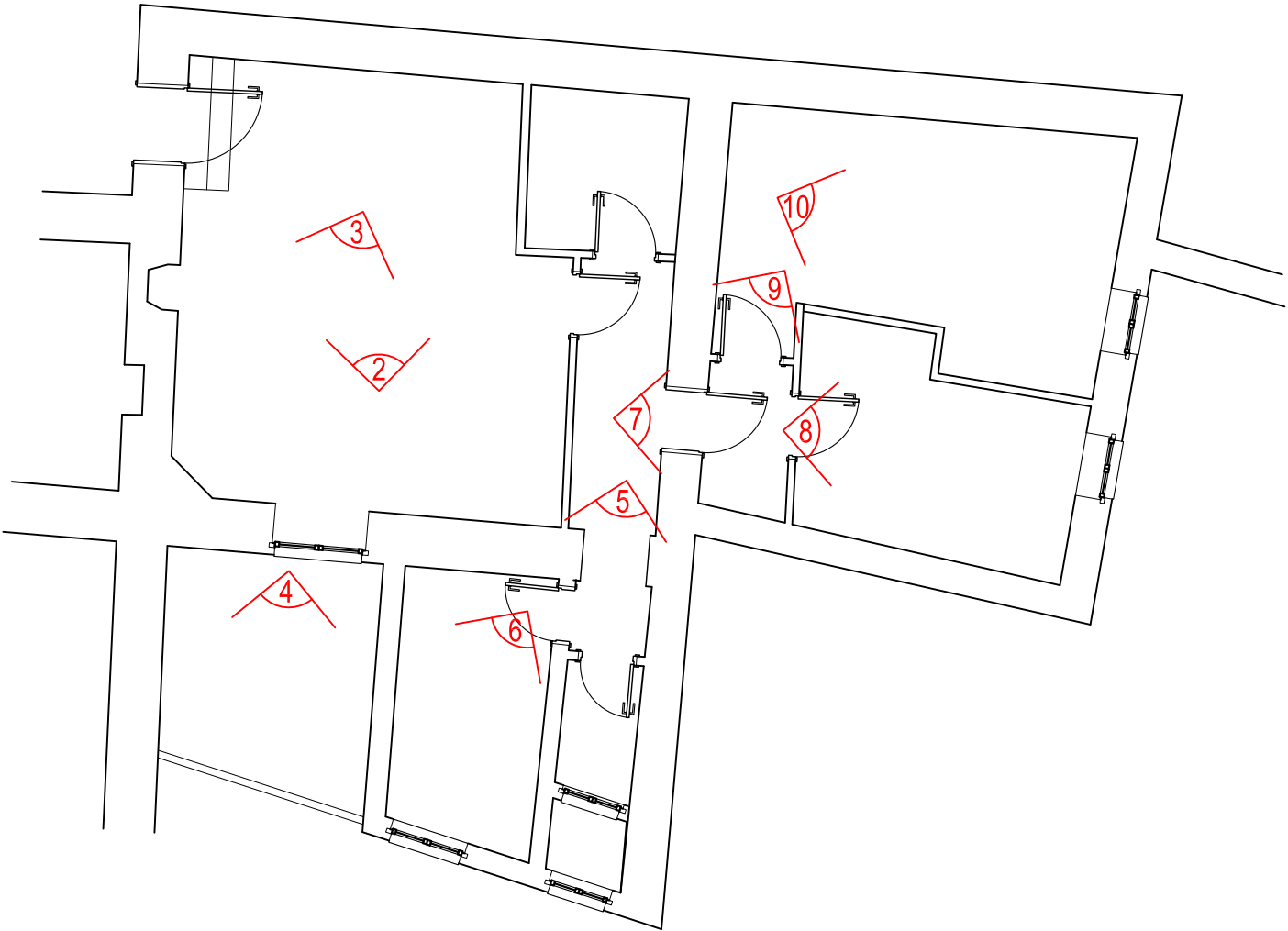




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11

FOTO LOTTO 3

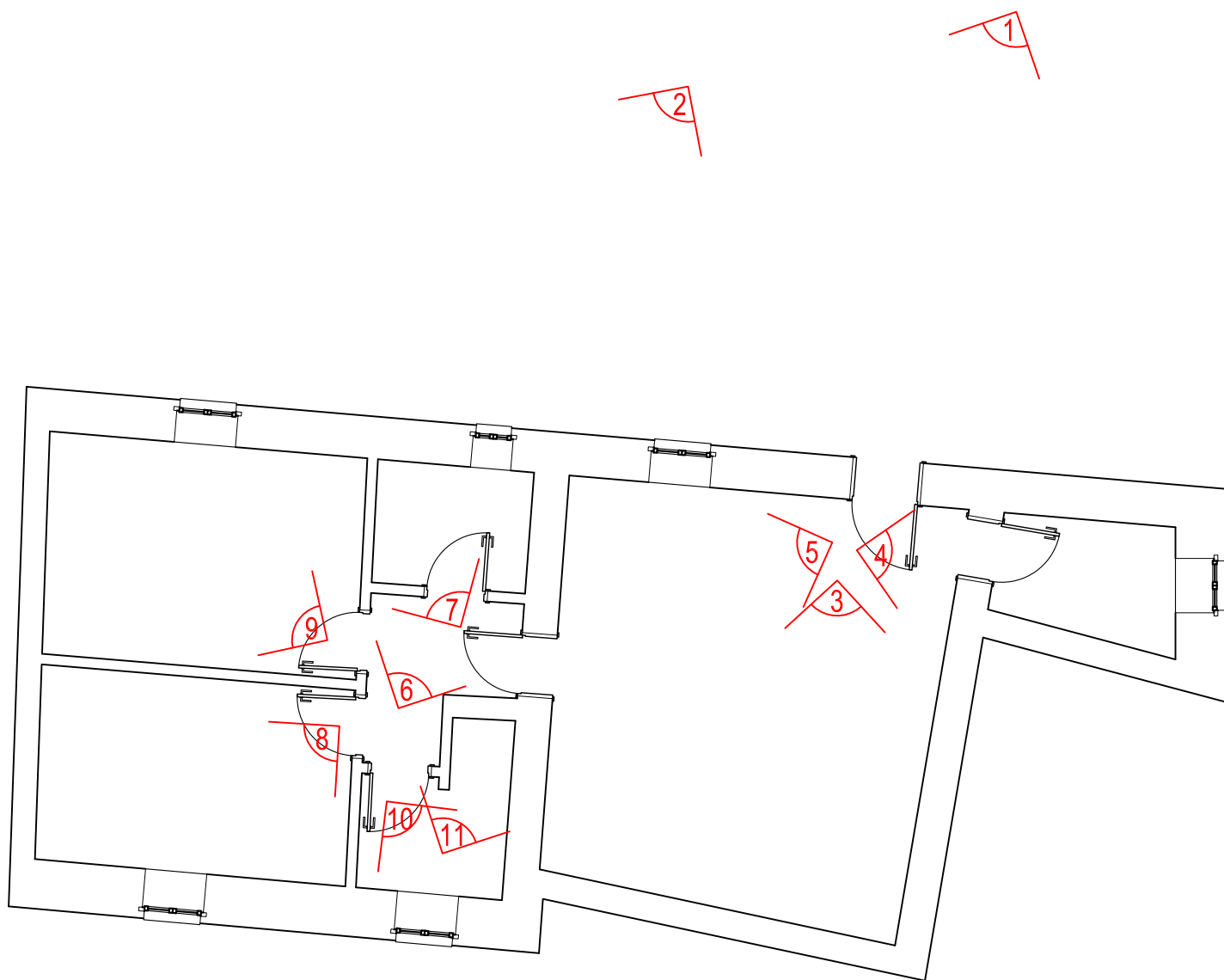




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

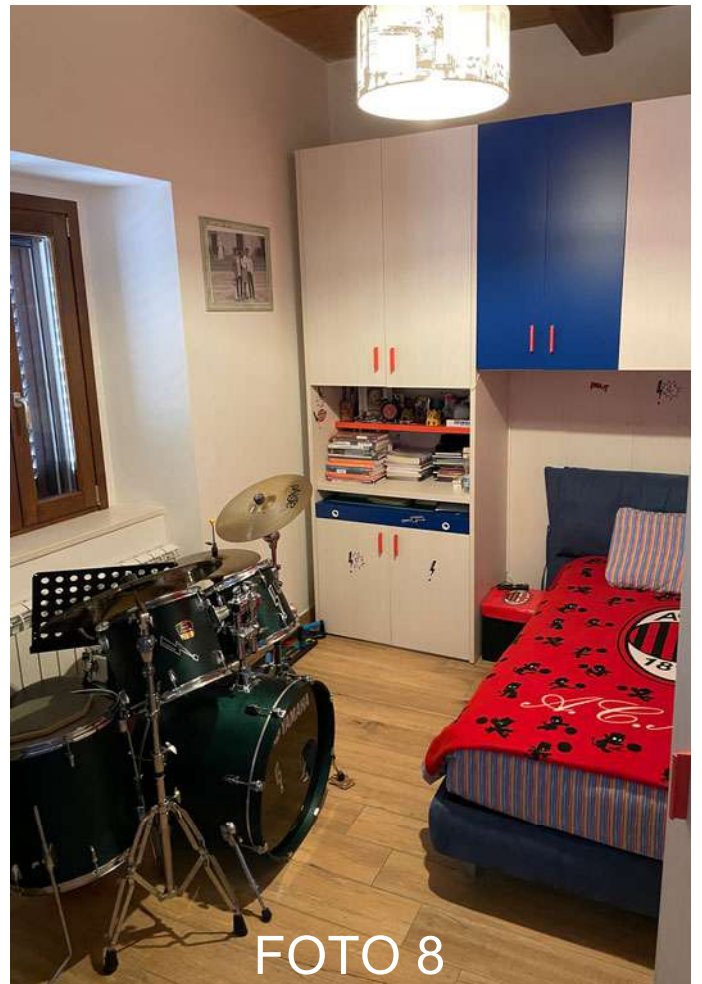


FOTO 8



FOTO 9



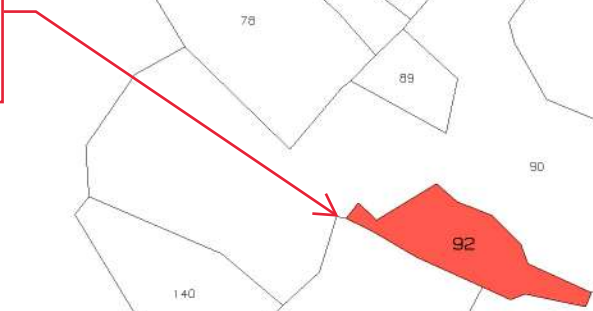
FOTO 10



FOTO 11

LOTTO 4

F.6
P.92



N=-400

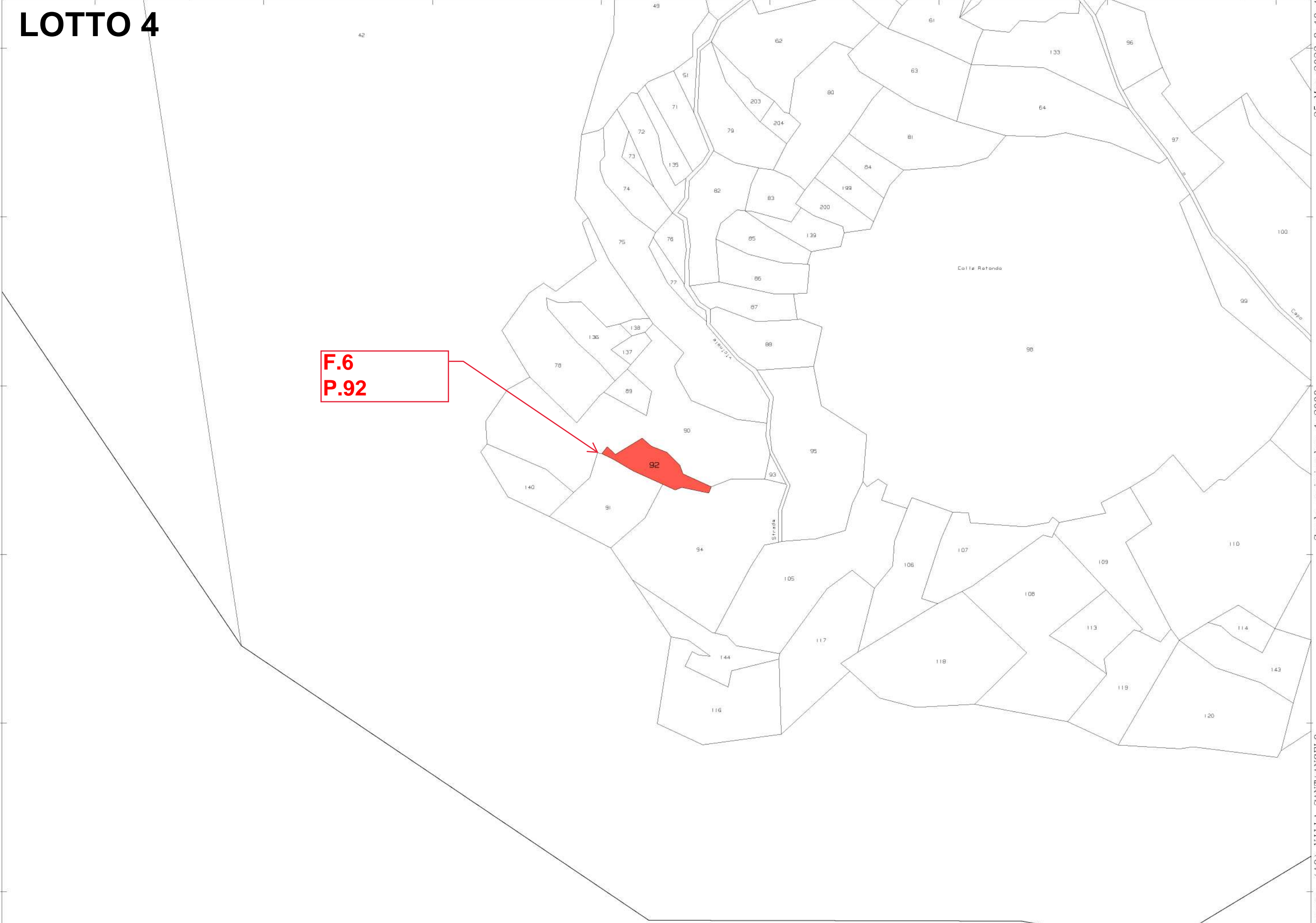
E=7000

1 Particella: 92

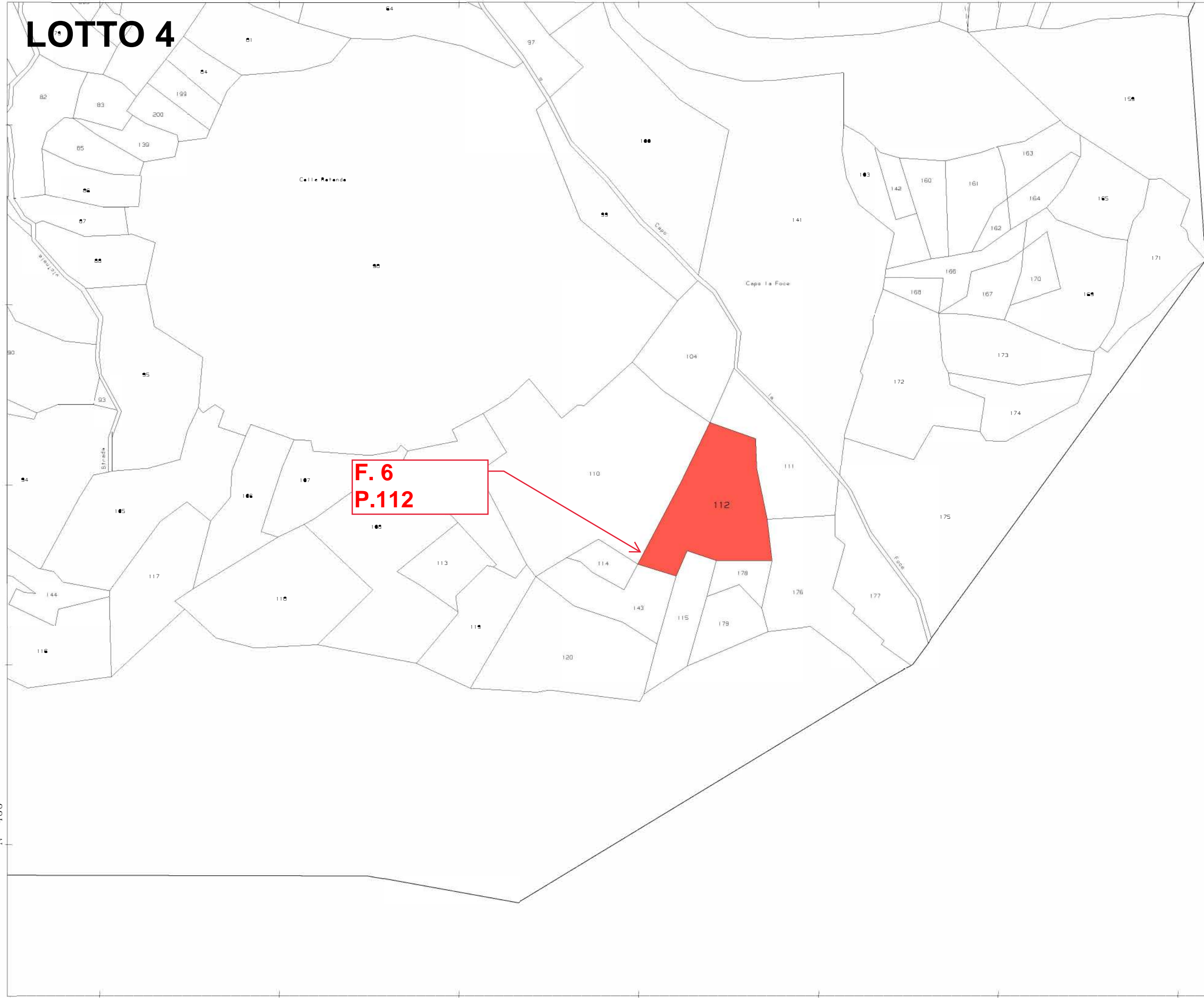
Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
Foglio: 6

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

25-Mar-2023 8:19:4
Protocollo pratica T65613/2023



LOTTO 4



**F. 6
P.112**

LOTTO 4

F. 2
P. 283-511

F. 2
P. 356-358

N=1100

E=8100

1 Particella 356





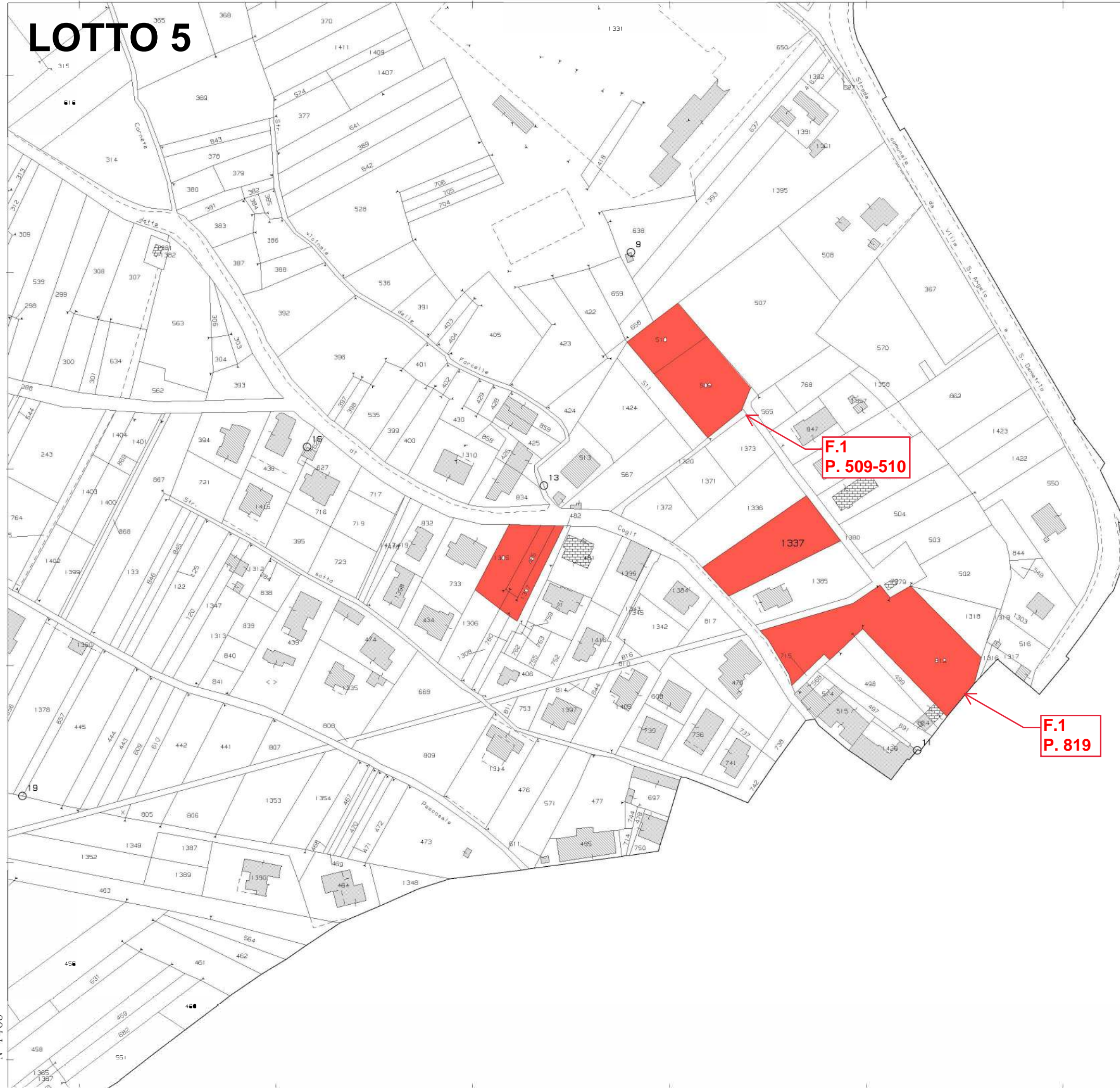
92-112



283-511



LOTTO 5



F.1
P. 509-510

F.1
P. 819

N=1400

E=7400

25-Mar-2023 8:12:4
 Protocollo pratica T64562/2023
 Scala originale 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
 Foglio: 1

Particella: 1337





LOTTO 6



N=1400

E=7400

Particella: 1337

Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Protocollo pratica T64562/2023
25-Mar-2023 8:12:4

LOTTO 6

F.4
P. 133-537-
119-123-542

N=1300

E=7700

1. Particella 119

Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
Foglio: 4
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri
Protocollo pratica T71175/2023
25-Mar-2023 8:50:57

LOTTO 6

F.4 - P. 266

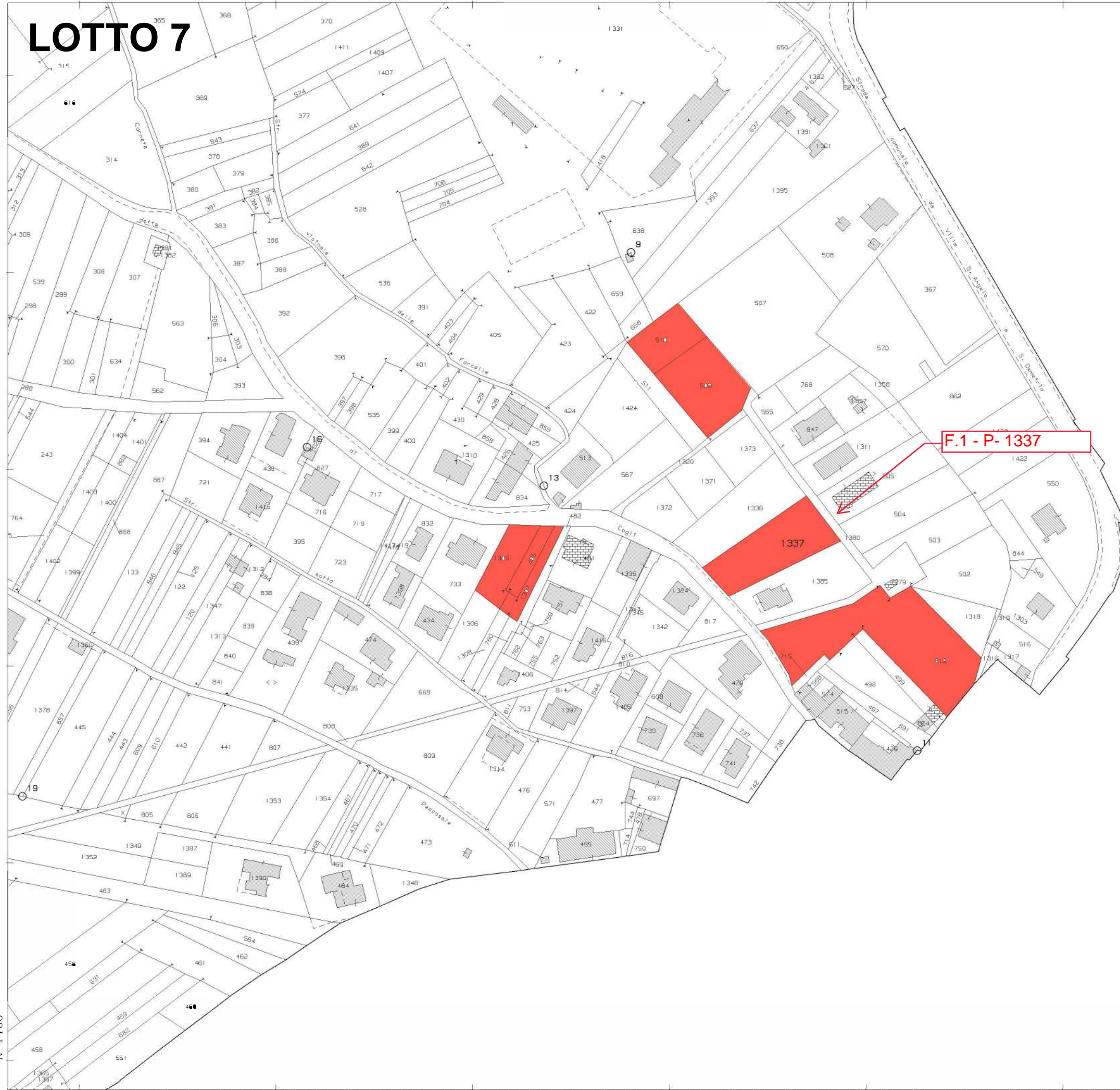




1305-1307-485



LOTTO 7



N=1400

E=7400

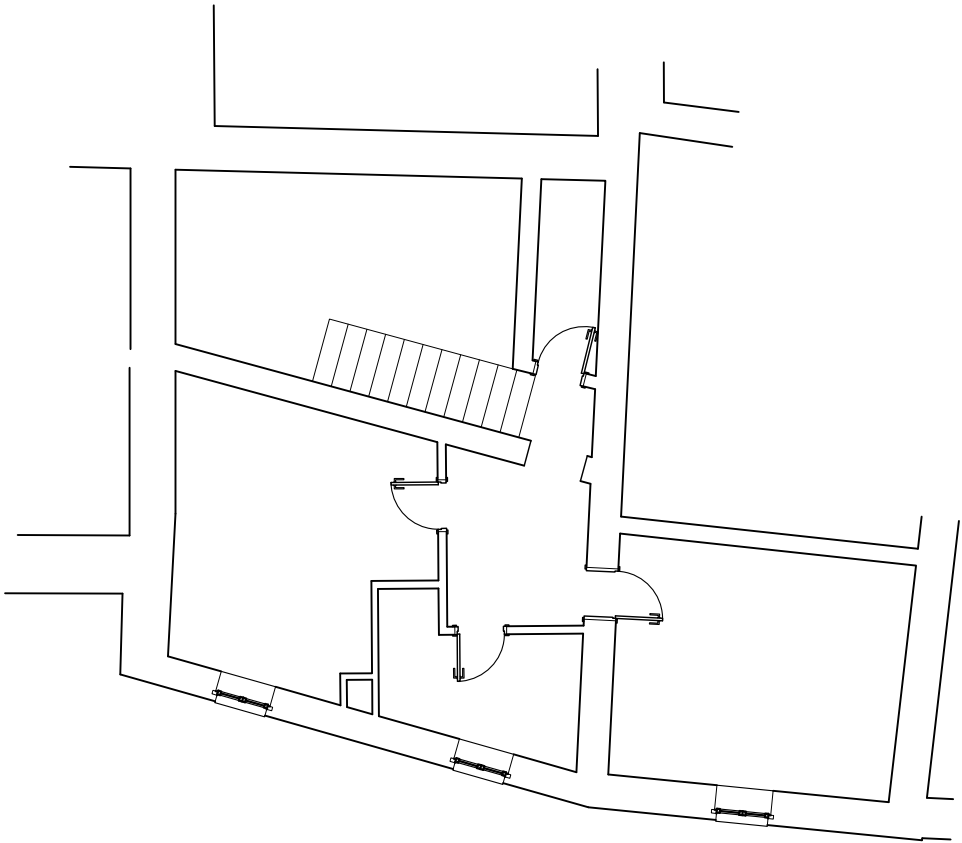
Comune: (AQ) VILLA SANT'ANGELO
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
25-Mar-2023 8:12:4
Protocollo pratica T64562/2023

Particella: 1337

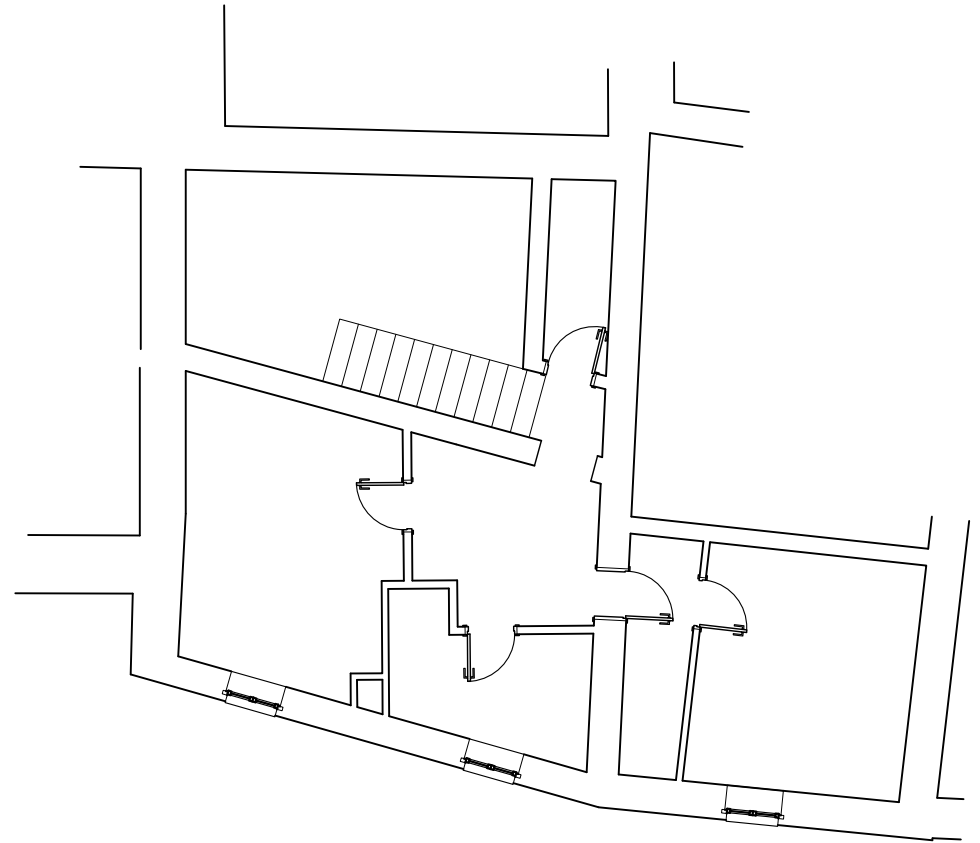


1337

SANATORIA
PIANO PRIMO
LOTTO 1

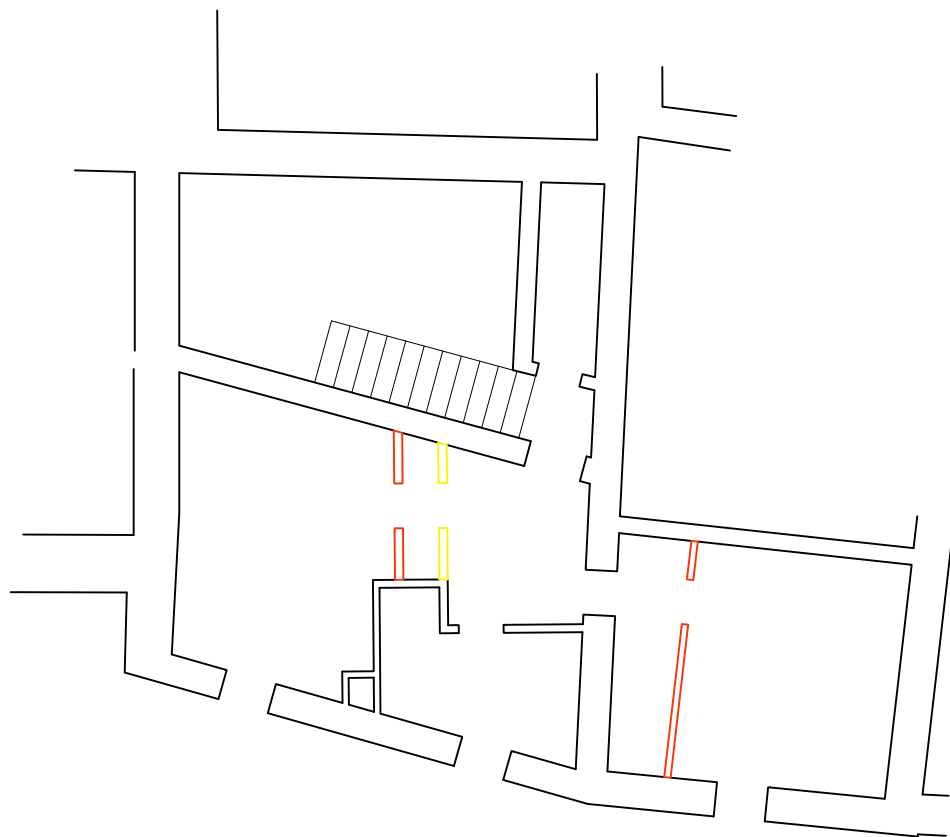


STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO

STATO DI RAFFRONTO
PIANO PRIMO
LOTTO 1



STATO DI FATTO

STATO DI PROGETTO

ALLEGATO 8

Richiesta oneri sanatoria

Da **comunevillasantangelo@pec.it** <comunevillasantangelo@pec.it>

A **laura.benfaremo** <laura.benfaremo@archiworldpec.it>

Data mercoledì 7 giugno 2023 - 16:08

In riferimento alla sua pec ricevuta in data 26/05/2023 al prot. 1280 si comunica che la sanzione da pagare per la sanatoria è di minimo € 516,00, mentre i diritti di segreteria ammontano ad € 60.00 da versare sul C.C. 12105672 (Iban IT54B0760103600000012105672).

E' consigliabile depositare prima la Scia in sanatoria per verificare se le opere sono sanabili e poi con successiva comunicazione dell'Ufficio Tecnico pagare la sanzione. Per qualsiasi informazione rimaniamo a disposizione.

Distinti Saluti

ALLEGATO 9

Ispezione telematica

n. T1 264076 del 04/04/2023

Inizio ispezione 04/04/2023 14:57:06

Richiedente BNFLRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14627

Registro particolare n. 11519

Presentazione n. 21 del 23/10/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE

Data 02/10/2020

Numero di repertorio 1436

Autorità emittente TRIBUNALE

Codice fiscale 800 044 30668

Sede L'AQUILA (AQ)

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A345 - L'AQUILA (AQ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 5 Foglio 6 Particella 1168 Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A345 - L'AQUILA (AQ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 5 Foglio 6 Particella 1168 Subalterno 5

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

Ispezione telematica

n. T1 264076 del 04/04/2023

Inizio ispezione 04/04/2023 14:57:06

Richiedente BNFLRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14627

Registro particolare n. 11519

Presentazione n. 21 del 23/10/2020

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED]
Sesso F Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VOGLIA IL TRIBUNALE DICHIARARE INEFFICACE NEI CONFRONTI DI [REDACTED] L'ATTO DI DONAZIONE PER NOTAR GALEOTA DI L'AQUILA DEL 24/02/2017 REP. 128669 RACC. 30216 CON IL QUALE [REDACTED] HA DONATO ALLE [REDACTED] GLI IMMOBILI CENSITI NEL COMUNE CENSUARIO DI BAGNO AL FOGLIO 6 PARTICELLA 1168 AI SUB 5 E 6. SI RICHIEDE L'ESENZIONE DA TASSE E TRIBUTI COME DECISO DALLA CORTE COSTITUZIONALE N. 227 DEL 2001

Ispezione telematica

n. T1 264076 del 04/04/2023

Inizio ispezione 04/04/2023 14:57:06

Richiedente BNFLRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9574

Registro particolare n. 7842

Presentazione n. 33 del 15/06/2018

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/04/2018

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede L'AQUILA (AQ)

Numero di repertorio 2152/2018

Codice fiscale 800 044 30668

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE

Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A345 - L'AQUILA (AQ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 5 Foglio 6 Particella 1168 Subalterno 6

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 10,5 vani

CIVILE

Indirizzo VIA PANTANO

Piano T1-2 N. civico 12

Immobile n. 2

Comune A345 - L'AQUILA (AQ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana 5 Foglio 6 Particella 1168 Subalterno 5

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 39 metri quadri

RIMESSE, AUTORIMESSE

Indirizzo VIA PANTANO

N. civico 12

Direzione Provinciale di L'AQUILA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare




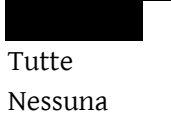
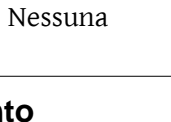
Data 04/04/2023 Ora 14:58:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T264076 del 04/04/2023

per dati anagrafici
Richiedente BNFLRA

Dati della richiesta

Cognome: 
Nome: 
Sesso: 
Luogo di Nascita: 
Data di Nascita: 
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 04/04/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

7. 
Luogo di nascita 
Data di nascita  Sesso  Codice fiscale 

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/10/1988 al 04/04/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/09/1988

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/03/2017 - Registro Particolare 2857 Registro Generale 3597
Pubblico ufficiale GALEOTA VINCENZO Repertorio 128669/30216 del 24/02/2017
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in L'AQUILA(AQ)
SOGGETTO DONATARIO

Direzione Provinciale di L'AQUILA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/04/2023 Ora 14:58:54
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T264076 del 04/04/2023

per dati anagrafici
Richiedente BNFLRA

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1171 del 27/06/2022 (INEFFICACIA PARZIALE)

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/06/2018 - Registro Particolare 7842 Registro Generale 9574
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2152/2018 del 18/04/2018
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in L'AQUILA(AQ)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/10/2020 - Registro Particolare 11519 Registro Generale 14627
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1436 del 02/10/2020
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in L'AQUILA(AQ)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/2021 - Registro Particolare 17211 Registro Generale 21856
Pubblico ufficiale L'AQUILA Repertorio 524942/88888 del 01/12/2021
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in VILLA SANT'ANGELO(AQ)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 264076 del 04/04/2023

Inizio ispezione 04/04/2023 14:57:06

Richiedente BNFLRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9574

Registro particolare n. 7842

Presentazione n. 33 del 15/06/2018

Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ██████████
Nato il ██████████
Sesso M Codice fiscale ██████████
Per la quota di -

Nome ██████████

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome ██████████
Nato il ██████████
Sesso M Codice fiscale ██████████
Per la quota di -

Nome ██████████

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome ██████████
Nata il ██████████
Sesso F Codice fiscale ██████████
Per la quota di -

Nome ██████████

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome ██████████
Nata il ██████████
Sesso F Codice fiscale ██████████
Per la quota di -

Nome ██████████

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL PRESENTE ATTO DI CITAZIONE, AZIONE REVOCATORIA EX ART.2901 C.C SI CHIEDE AL SIGNOR GIUDICE DEL TRIBUNALE DI L'AQUILA : - DI ACCERTARE I PRESUPPOSTI DI CUI ALL'ARTICOLO 2901 C.C. COSI' COME DESCRITTI IN NARRATIVA E DISPORRE LA REVOCATORIA DEL'ATTO DI DONAZIONE PER NOTAR VINCENZO GALEOTA DI L'AQUILA DEL 24 FEBBRAIO 2017, REPERTORIO 128669/30216, TRASCRITTO PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE, UFFICIO PROVINCIALE DI L'AQUILA - TERRITORIO, SERVIZI DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE IL GIORNO 15 MARZO 2017 AL NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE 2857 E 3597 DI REGISTRO GENERALE, COMPIUTO DAL ██████████ IN FAVORE ██████████ - DICHIARARE L'ATTO DI DONAZIONE DI CUI SOPRA INEFFICACE NEI CONFRONTI DELL'ATTORE IL ██████████ ORDINANDO AL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI L'ANNOVAZIONE DELLA SENTENZA. IL SIGNOR AMERIGO RUZZI RESIDENTE A TORTORETO LIDO (TERAMO) IN VIA MURRACCHE N.3, RAPPRESENTATO E DIFESO

Ispezione telematica

n. T1 264076 del 04/04/2023

Inizio ispezione 04/04/2023 14:57:06

Richiedente BNFLRA

Tassa versata € 3,60


Nota di trascrizione

Registro generale n. 9574

Registro particolare n. 7842

Presentazione n. 33 del 15/06/2018

ANCHE DISGIUNTAMENTE



ALLEGATO 10

LOTTO 1

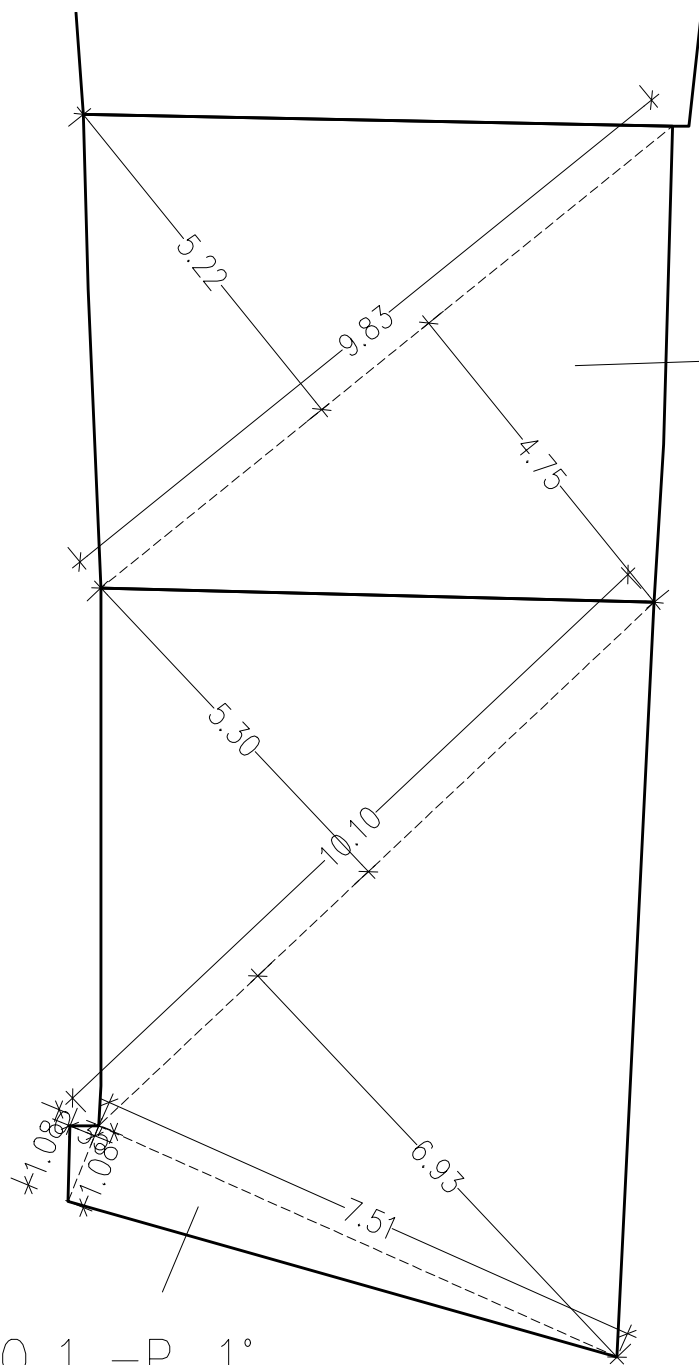
Piano 1	7,51	x	1,08	=	8,11	/ 2 =	4,06 mq
	1,08	x	0,35	=	0,38	/ 2 =	0,19 mq
	10,10	x	6,93	=	69,99	/ 2 =	35,00 mq
	10,10	x	5,30	=	53,53	/ 2 =	26,76 mq
							66,00 mq.
Piano 2	7,56	x	1,30	=	9,83	/ 2 =	4,90 mq
	1,29	x	0,36	=	0,46	/ 2 =	0,23 mq
	7,15	x	1,23	=	8,79	/ 2 =	4,40 mq
	6,98	x	1,33	=	9,28	/ 2 =	4,64 mq
	5,64	x	2,65	=	14,95	/ 2 =	7,47 mq
	6,59	x	3,41	=	22,47	/ 2 =	11,24 mq
	6,59	x	3,22	=	21,22	/ 2 =	10,61 mq
	4,93	x	1,45	=	7,15	/ 2 =	3,57 mq
	5,98	x	1,53	=	9,15	/ 2 =	4,57 mq
7,56	x	4,06	=	30,69	/ 2 =	15,36 mq	
							67,00 mq.
Cantina	9,83	x	5,22	=	51,31	/ 2 =	25,66 mq
	9,83	x	4,75	=	46,69	/ 2 =	23,35 mq
							49,00 mq.
Grotta*							130,00 mq.
<i><u>la superficie della grotta è stata calcolata tramite un programma architettonico data la particolare conformazione delle pareti che si presentano molto irregolari</u></i>							

LOTTO 2

Piano 2	8,34	x	3,23	=	26,94	/ 2 =	13,47 mq
	10,10	x	3,23	=	32,62	/ 2 =	16,31 mq
	14,03	x	6,35	=	89,09	/ 2 =	44,55 mq
	8,85	x	4,50	=	39,83	/ 2 =	19,91 mq
	5,94	x	3,64	=	21,62	/ 2 =	10,81 mq
	5,94	x	2,34	=	13,90	/ 2 =	6,95 mq
							112,00 mq.
Terrazzo	4,57	x	2,20	=	10,05	/ 2 =	5,03 mq
	4,57	x	1,73	=	7,91	/ 2 =	3,97 mq
							9,00 mq.

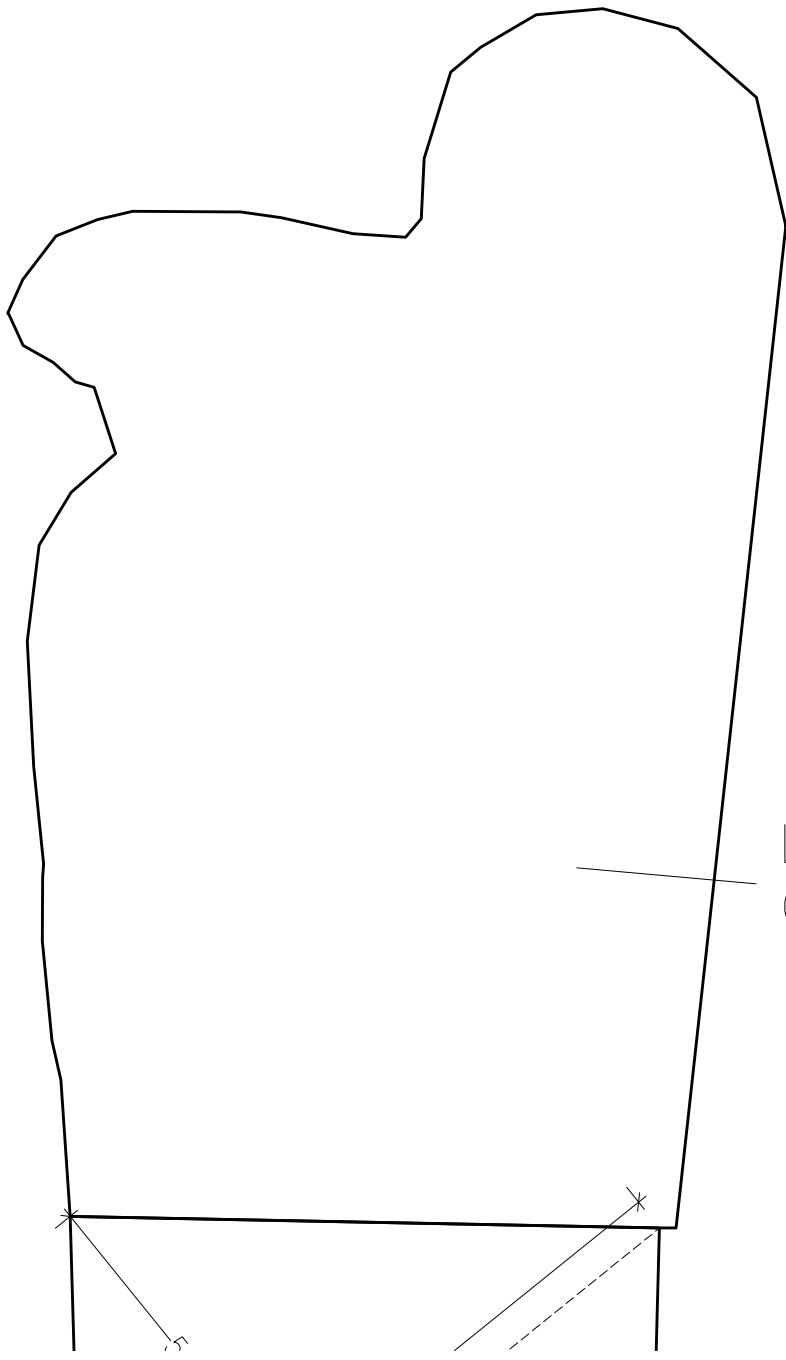
LOTTO 3

Piano 2	17,03	x	2,39	=	40,70	/ 2 =	20,35 mq
	4,02	x	2,57	=	10,33	/ 2 =	5,17 mq
	14,00	x	5,16	=	72,24	/ 2 =	36,12 mq
	7,25	x	3,76	=	27,26	/ 2 =	13,63 mq
	10,30	x	5,40	=	55,62	/ 2 =	27,81 mq
	7,56	x	0,77	=	5,82	/ 2 =	2,92 mq
							106,00 mq.

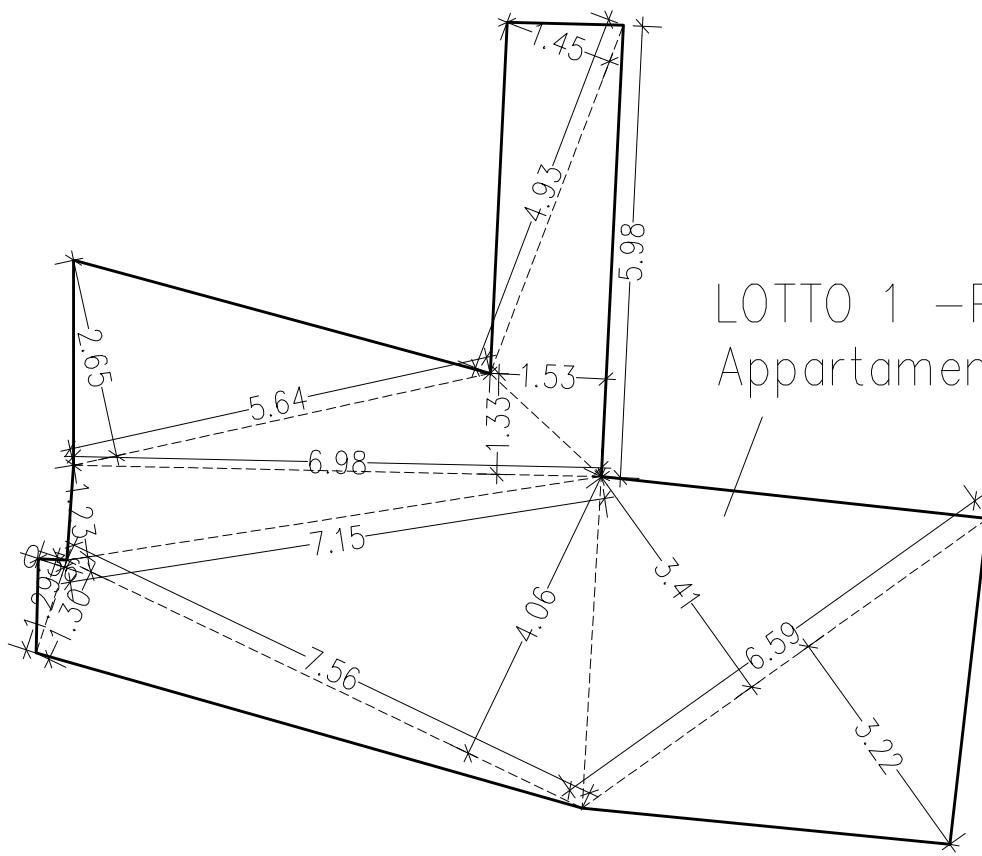


LOTTO 1 -P. 1°
Cantina

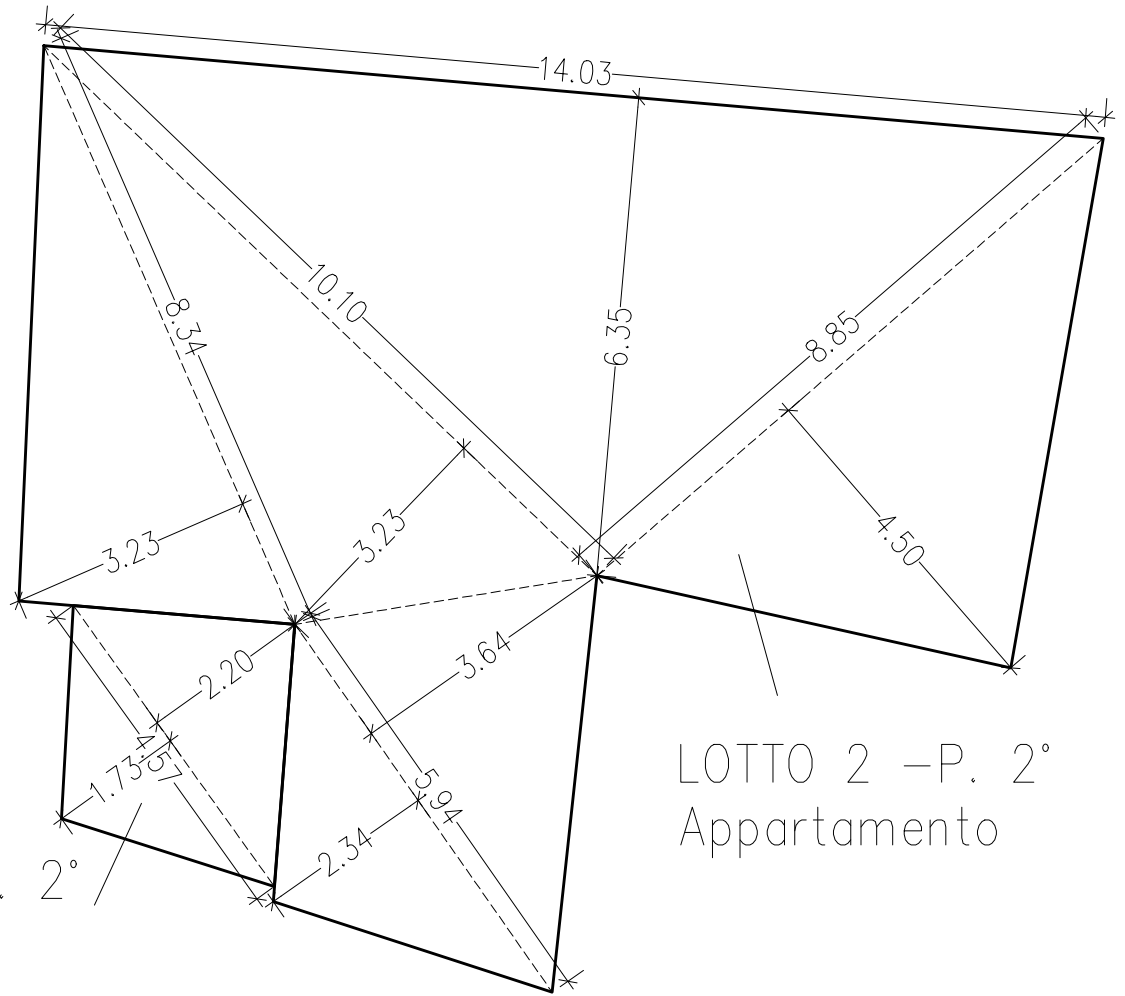
LOTTO 1 -P. 1°
Appartamento



LOTTO 1 -P. 1°
Grotta

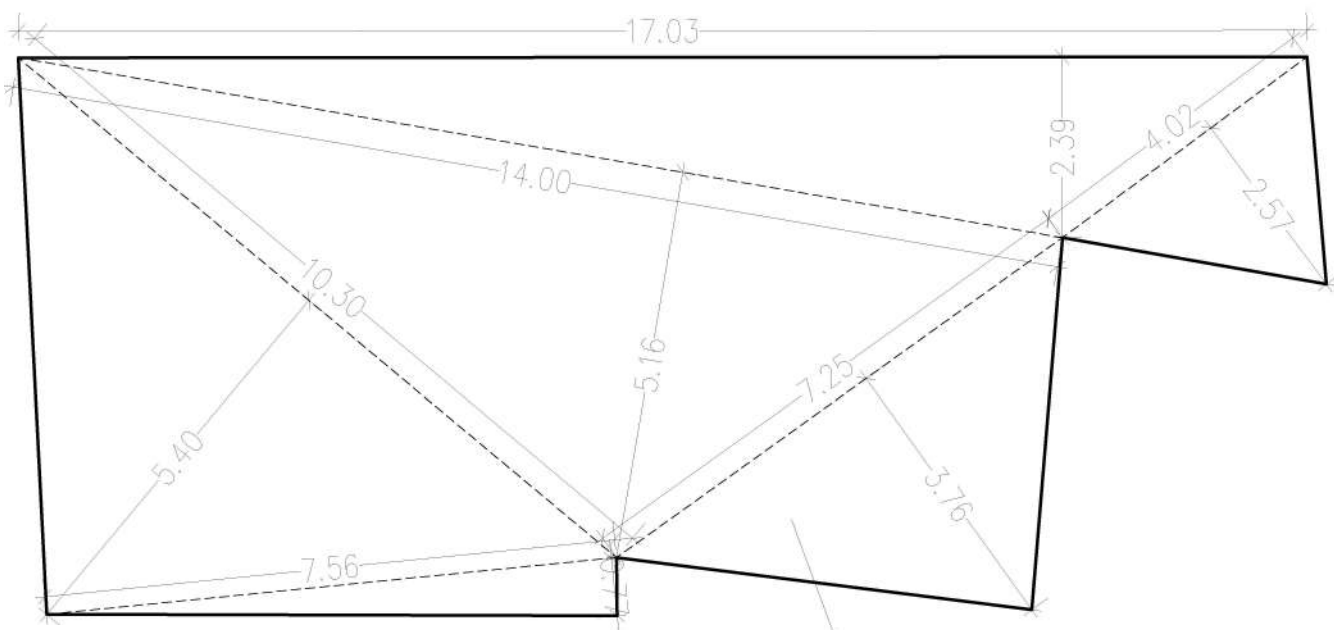


LOTTO 1 - P. 2°
Appartamento



LOTTO 2 - P. 2°
Terrazzo

LOTTO 2 - P. 2°
Appartamento



LOTTO 3 - P. 2°
Appartamento

Prezzi immobili Villa Sant Angelo Valori OMI al metro quadro 2023

Scegli il tipo di immobile



Casa

(result21.php?userid=&src=stadt&srcplz=67020)



Appartamento

(result31.php?userid=&src=stadt&srcplz=67020)



Terreno

(result11.php?userid=&src=stadt&srcplz=67020)

Prezzo appartamento

514.18 € / m²

Prezzo casa

557.94 € / m²

Prezzo terreno

76.58 € / m²

Il 06.06.2023, il prezzo medio al metro quadro (Valori OMI) a Villa Sant Angelo in Abruzzi è di 547 €. Questo significa che il prezzo è aumentato del 6.54% rispetto all'anno precedente. Villa Sant Angelo è al 16703 posto nella classifica delle città più costose in Italia.

L' OMI Villa Sant Angelo, Osservatorio del Mercato Immobiliare del comune di Villa Sant Angelo, costituisce una raccolta pubblica di dati tecnici ed economici, utili alle quotazioni del mercato immobiliare.

Prezzo al metro quadro / prezzo degli immobili e del terreno edificabile

Il prezzo al metro quadro definisce il valore di un metro quadro di spazio abitativo ed è un indicatore importante per confrontare diversi immobili tra loro. Il prezzo attuale per metro quadro a Villa Sant Angelo è di 547 €/m². Per determinare un prezzo di vendita, è importante prestare attenzione alla posizione esatta dell'immobile così come alle sue condizioni e attrezzature. Questo può portare a notevoli differenze tra il prezzo al metro quadro e il prezzo di vendita di un immobile o di un terreno edificabile.



prezzi immobili Villa-Sant-Angelo 2023



Informazioni generali su Villa Sant Angelo

Città: Villa Sant Angelo
Regione: Abruzzi
Codice postale: 67020,

Andamento dei prezzi degli immobili a Villa Sant Angelo

Anno	prezzo per metro quadro
2023	547 €
2022	512 €
2021	479 €
2020	448 €
2019	419 €
2018	392 €
2017	367 €
2016	343 €
2015	321 €





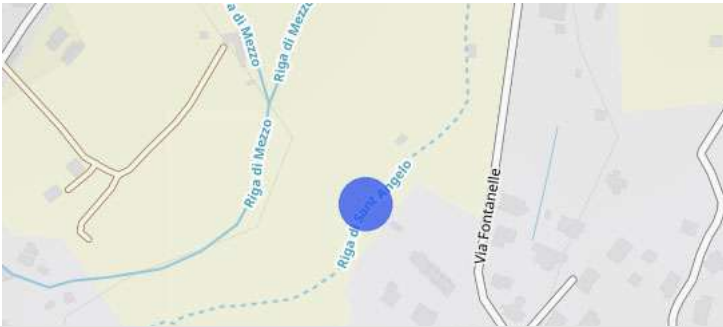
120 m ²	X 547 € / m ²	= 65.640,00 €
180 m ²	X 547 € / m ²	= 98.460,00 €

Città vicine a Villa Sant Angelo

Città	Prezzo al metro quadro
Barisciano	541 €
Picenze	541 €
Capestrano	565 €
Castel Del Monte	512 €
Scoppito	682 €
Sella Di Corno	682 €
San Lorenzo Di Pizzoli	752 €
Pizzoli	752 €

Area di ricerca a Villa Sant Angelo

L'indicatore sulla mappa mostra l'area per la quale è stato calcolato il prezzo a Villa Sant Angelo.



tutti i posti: [A](#) | [B](#) | [C](#) | [D](#) | [E](#) | [F](#) | [G](#) | [H](#) | [I](#) | [J](#) | [K](#) | [L](#) | [M](#) | [N](#) | [O](#) | [P](#) | [Q](#) | [R](#) | [S](#) | [T](#) | [U](#) | [V](#) | [W](#) | [X](#) | [Y](#) | [Z](#) |

[Per stampare](#) [Privacy](#)

Calcolo del prezzo di vendita di un appartamento a Villa Sant Angelo

	50 m ²	90 m ²
Ø Prezzo di vendita	33.094 €	48.738 €
Ø Vendita rapida	30.086 €	43.864 €
Ø Vendita a prezzi alti	36.102 €	53.612 €

Nel 2023 gli appartamenti a Villa Sant Angelo saranno offerti ad un prezzo medio di 547 euro al metro quadro. Un appartamento di 50 m² al prezzo di 33.094 € è del 23 % più costoso di un appartamento di 90 m² al prezzo di 48.738 euro/mq. I prezzi indicati a Villa Sant Angelo variano notevolmente a seconda della località preferita. Per una vendita rapida, un appartamento di 70 m² dovrebbe costare circa 37.908 euro. Chi dispone di più tempo può raggiungere un prezzo di vendita alto di 46.331 euro.

LOTTO 4	TERRENI AGRICOLI	
Foglio	Particella	Superficie (mq)
2	511	76,00
2	283	1722,00
2	358	2016,00
2	356	3380,00
6	92	807,00
6	112	3643,00
4	133	157,00

LOTTO 5	TERRENI EDIFICABILI	
Foglio	Particella	Superficie (mq)
1	509	1361,00
1	510	719,00
1	819	3110,00

LOTTO 6	TERRENI EDIFICABILI	
Foglio	Particella	Superficie (mq)
4	119	10,00
4	123	2,00
4	537	94,00
4	542	18,00
1	485	235,00
1	1305	685,00
4	266	51,00

LOTTO 7	TERRENI EDIFICABILI	
Foglio	Particella	Superficie (mq)
1	1337	1567,00

Annualità 2012 - in corso di aggiornamento

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
 n. 1 del 21/03/2013*

*Pubblicazione sul BUR
 n. 82 del 06/09/2013*

COLTURE	REGIONE AGRARIA N°: 1 ALTO ATERNO E BACINO DI CAMPOTOSTO Comuni di: CAMPOTOSTO, CAPITIGNANO, MONTEREALE				REGIONE AGRARIA N°: 2 MONTAGNA DI LAQUILA Comuni di: L'AQUILA, BARETE, CAGNANO AMITERNO, FOSSA, LUCOLI, OCRE, PIZZOLI, S DEMETRIO NE' VESTINI, SANT'EUSANIO FORCONESE, SCOPPITO, TORNIMPARTE, VILLA SANT'ANGELO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
BOSCO CEDUO	1930				1420			
BOSCO D'ALTO FUSTO	6160				3560			
CASTAGNETO DA FRUTTO	3520				4820			
FRUTTETO					14310			
INCOLTO PRODUTTIVO	560				630			
MANDORLETO					1360			
NOCETO					4720			
ORTO IRRIGUO					48610			
PASCOLO	710				960			
PASCOLO ARBORATO	1050				1190			
PASCOLO CESPUGLIATO	450				680			
PRATO	3580	SI	SI		6540			
PRATO ARBORATO	4620				9370			
PRATO IRRIGUO	7900				13630			
PRATO IRRIGUO ARBORATO					11820			
QUERCETO	2230				2680			
SEMINATIVO	2880	SI			5510	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	3410				7840			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO					19770			
SEMINATIVO IRRIGUO	7900				15500			
VIGNETO	7900				13980			

ALLEGATO 11



Ricevuta di pagamento di euro 3,60 Quietanza n. 6825691 del 19/12/2022

Richiedente: BENFAREMO LAURA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 3,60

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 3,60

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 7352372 del 19/12/2022

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB06A/Consultazione da base informativa per soggetto	-	-	3,60	4/unita'immobiliari	Normale	886T	3,60

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

RIEPILOGO CONSULTAZIONI

Tutti gli utenti

Convenzione: BENFAREMO LAURA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 19/12/2022

Visura catastale numero T366654 - L'AQUILANominativo: [REDACTED] Data nascita: [REDACTED] Comune nascita: [REDACTED]
Prov nascita: AQ Cod. Fisc.: [REDACTED] Tipo catasto: Terreni e Fabbricati - Formato pdftariffa euro
0,90quantita
1totale euro
0,90**Totale 0,90****Visura catastale numero T373720 - L'AQUILA**Nominativo: [REDACTED] Data nascita: [REDACTED] Comune nascita: [REDACTED] Prov
nascita: EE Cod. Fisc.: [REDACTED] Comune: VILLA SANT'ANGELO Tipo catasto: Terreni e Fabbricati - Formato pdftariffa euro
0,90quantita
3totale euro
2,70**Totale 2,70****Totale generale 3,60**



Ricevuta di pagamento di euro 6,30 Quietanza n. 1677916 del 25/03/2023

Richiedente: BENFAREMO LAURA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 6,30

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 6,30

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1715761 del 25/03/2023

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB03A/Riproduzione di mappa da base informativa	-	-	6,30	7/particella	Normale	886T	6,30

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

RIEPILOGO CONSULTAZIONI

Tutti gli utenti

Convenzione: BENFAREMO LAURA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 25/03/2023

Visura catastale numero T64562 - L'AQUILA

Comune: V LLA SANT'ANGELO Foglio: 1 Particella/e: 1337 - Mappa in formato: A3

tariffa euro	quantita	totale euro
0,90	1	0,90
	Totale	0,90

Visura catastale numero T64704 - L'AQUILA

Comune: V LLA SANT'ANGELO Foglio: 6 Particella/e: 112 - Mappa in formato: A3

tariffa euro	quantita	totale euro
0,90	1	0,90
	Totale	0,90

Visura catastale numero T64663 - L'AQUILA

Comune: V LLA SANT'ANGELO Foglio: 2 Particella/e: 356 - Mappa in formato: A3

tariffa euro	quantita	totale euro
0,90	1	0,90
	Totale	0,90

Visura catastale numero T64852 - L'AQUILA

Comune: V LLA SANT'ANGELO Foglio: 4 Particella/e: 266 - Mappa in formato: A3

tariffa euro	quantita	totale euro
0,90	1	0,90
	Totale	0,90

Visura catastale numero T65613 - L'AQUILA

Comune: V LLA SANT'ANGELO Foglio: 6 Particella/e: 92 - Mappa in formato: A3

tariffa euro	quantita	totale euro
0,90	1	0,90
	Totale	0,90

Visura catastale numero T71175 - L'AQUILA

Comune: V LLA SANT'ANGELO Foglio: 4 Particella/e: 119 - Mappa in formato: A3

tariffa euro	quantita	totale euro
0,90	1	0,90
	Totale	0,90

Visura catastale numero T72291 - L'AQUILA

Comune: V LLA SANT'ANGELO Foglio: 4 Particella/e: 1276 - Mappa in formato: A3

tariffa euro	quantita	totale euro
0,90	1	0,90
	Totale	0,90

Totale generale 6,30



Ricevuta di pagamento di euro 2,70 Quietanza n. 1681495 del 26/03/2023

Richiedente: BENFAREMO LAURA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 2,70

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 2,70

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 1719340 del 26/03/2023

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	-	-	2,70	3/unita'immobiliari	Normale	886T	2,70

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

RIEPILOGO CONSULTAZIONI

Tutti gli utenti

Convenzione: BENFAREMO LAURA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 26/03/2023

Visura catastale numero T110991 - L'AQUILA

Comune: V LLA SANT'ANGELO Tipo catasto: Fabbricati Foglio: 4 Part.: 1276 Sub.: 11 - Formato pdf

tariffa euro

0,90

quantita

1

totale euro

0,90

Totale**0,90****Visura catastale numero T111041 - L'AQUILA**

Comune: V LLA SANT'ANGELO Tipo catasto: Fabbricati Foglio: 4 Part.: 1276 Sub.: 12 - Formato pdf

tariffa euro

0,90

quantita

1

totale euro

0,90

Totale**0,90****Visura catastale numero T111133 - L'AQUILA**

Comune: V LLA SANT'ANGELO Tipo catasto: Fabbricati Foglio: 4 Part.: 1276 Sub.: 13 - Formato pdf

tariffa euro

0,90

quantita

1

totale euro

0,90

Totale**0,90****Totale generale 2,70**



Ricevuta di pagamento di euro 2,70 Quietanza n. 2676161 del 17/05/2023

Richiedente: BENFAREMO LAURA

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 2,70

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 2,70

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 2736066 del 17/05/2023

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RB01A/Consultazione da base informativa	-	-	2,70	3/unita'immobiliari	Normale	886T	2,70

TOTALI:

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere
DBTLSN

RIEPILOGO CONSULTAZIONI

Tutti gli utenti

Convenzione: BENFAREMO LAURA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 17/05/2023

Visura catastale numero T398597 - L'AQUILA

Comune: V LLA SANT'ANGELO Tipo catasto: Fabbricati Foglio: 4 Part.: 1276 Sub.: 11 - Formato pdf

tariffa euro

0,90

quantita

1

totale euro

0,90

Totale**0,90****Visura catastale numero T399236 - L'AQUILA**

Comune: V LLA SANT'ANGELO Tipo catasto: Fabbricati Foglio: 4 Part.: 1276 Sub.: 12 - Formato pdf

tariffa euro

0,90

quantita

1

totale euro

0,90

Totale**0,90****Visura catastale numero T399485 - L'AQUILA**

Comune: V LLA SANT'ANGELO Tipo catasto: Fabbricati Foglio: 4 Part.: 1276 Sub.: 13 - Formato pdf

tariffa euro

0,90

quantita

1

totale euro

0,90

Totale**0,90****Totale generale 2,70**

Richiesta di Bonifico Europeo Unico del 27.04.2023

Abbiamo ricevuto la tua richiesta di Bonifico Europeo Unico del 27.04.2023

Numero ordine INTER20230426BOSBE391303184	Da [REDACTED] - Benfaremo Laura
N. C/C 1000/00006835	Filiale ASCOLI PI.VIA NAPOLI

Riepilogo operazione

Beneficiario Comune Di Villa Sant'Angelo	Indirizzo -
Località -	Paese -
IBAN IT54B0760103600000012105672	BIC BPPIITRRXXX
Banca POSTE ITALIANE SPA	Descrizione Rilascio certificato di Destinazione Urbanistica Reg13/2022
TRN 0306948896908204481350013500IT	Data regolamento 27.04.2023
Data contabile ordinante 26.04.2023	Data valuta ordinante 26.04.2023
Importo 25,82 Euro	Commissioni 1,00 Euro
Totale operazione 26,82 Euro	

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.

L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 26.04.2023 . Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 26.04.2023 . L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in proposito. In sede di liquidazione periodica di queste spese potrà verificare il dettaglio dei conteggi, che viene esposto all'interno del Suo estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".

Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center.

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20066928267-4

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 05001 Sez. 09 Operaz.13
Causale: R 22/03/2023 08:56
Peso gr.: 9
Tariffa € 6.55 Affr. € 6.55
Serv.Aggr.: AR
Cod. R: 200669282674

DESTINATARIO

[REDACTED]
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
CIRCONVALLAZIONE SANTA MARIA N. 8
INDIRIZZO
67020 VILLA SANT'ANGELO (AQ)
CAP LOCALITÀ PROV.
TEL.* E-MAIL*

MITTENTE

LAURA BENFAREMO ARCHITETTO
NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
VIA V. MAGNONI
INDIRIZZO
63100 ASCOLI PICENO
CAP LOCALITÀ PROV.
TEL.* E-MAIL*

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento
 Contrassegno/Importo da Incassare € _____ in cifre _____ in lettere
Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): C/C Postale Vaglia

*Il dato è facoltativo

Per monitorare la tua spedizione utilizza il Codice su poste.it, APP o tramite call center.

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

NON RIMOVERE L'ETICHETTA

MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20066928261-8

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate: Poste Italiane SpA non ne risponde
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

AREA PER LA VIDIMAZIONE

Fraz. 05001 Sez. 06 Operaz. 247
Causale: R 03/07/2023 16:40
Peso gr.: 641
Tariffa € 12.40 Affr. € 12.40
Serv. Agg.: AR
Cod. R: 200669282618

DESTINATARIO

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE _____
 INDIRIZZO _____ N. CIVICO _____
 CAP _____ LOCALITÀ _____ PROV. _____
 TEL.* _____ E-MAIL* _____

MITTENTE

LAURA BENFAREMO ARCHITETTO
 NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE
 VIA V. MAGNONI
 INDIRIZZO
 63100 ASCOLI PICENO
 CAP LOCALITÀ
 TEL.* _____ E-MAIL* _____

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento
 Contrassegno/Importo da Incassare € _____ in cifre _____ in lettere _____
 Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno): C/C Postale Veglia

* il dato è facoltativo

GENERI DI MONOPOLIO

di Castaldo Cuono
CORSO MAZZINI 103
63100 ASCOLI PICENO
telefono 0736 253862
PARTITA IVA 02399910443

DOCUMENTO COMMERCIALE
di vendita o prestazione

DESCRIZIONE	PREZZO(€) IVA
ART. IVA 22%	2,00 A
TOTALE COMPLESSIVO	2,00
DI CUI IVA	0,36
PAGAMENTO CONTANTE	2,00
IMPORTO PAGATO	2,00

A: IVA 22.00%

03/07/23 15:53 DOC. 1269-0011
RT 1BEN1056925



Ink Service S.R.L.

Via Elisabetta Trebbiani, 2/B - 63100 Ascoli Piceno (AP)
 Tel. 0736259890 Fax 0736259890
 e-mail: info@inkservice.it Pec: inkservicesrl@sicurpost.it Internet: www.inkservice.it
 C.F./P. Iva 01894300449 Reg. imprese AP-65942 del 17/07/2006
 M5UXCR1

Fattura nr. **656** del **03/07/2023**

Destinatario

Benfaremo Laura
 rua magnoni 1
 63100 Ascoli Piceno (AP)
 Italy

Destinazione

Benfaremo Laura
 rua magnoni 1
 63100 Ascoli Piceno (AP)
 Italy

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
		4	€ 2,000		€ 8,00	22
537	Ril.A4 dors gran	766 nr	€ 0,050		€ 38,30	22
00036	A4 bn	137 nr	€ 0,250		€ 34,25	22
485	A4 100 colo					

Copia della fattura elettronica disponibile nella Sua area riservata dell'Agenzia delle Entrate

PAGOBANCOMAT
 PAGOBANCOMAT

ACQUISTO

INK SERVICE srl
 ASCOLI PICENO

Eserc. 393673500001
 A.I.I.C. 00000005387
 Data 03/07/23 Ora 16:11
 TML 60565788 STAN 007294
 Mod. Online CTLS ICC
 AUT. 059577 OPER. 007449
 AUTH.RESP.CODE 00
 A.ID A0000001410001
 APPL PagoBANCOMAT
 ATC 03F9 TCC 380 TT 00
 TrCC 978 UN C042DCF1
 TVR 0000040000
 ARQC A54CBFE0C3D7D773
 IAD 0C020A26F08000000000
 000000

--- COPIA --- CLIENTE ---
IMPORTO EUR 80,55

Transazione eseguita

Grazie e arrivederci
 NEXI

Iva	Imponibile	Imposta
22: Imponibile 22%	€ 66,02	€ 14,53

Totale**Pagamento****Scadenze**

Bancomat

Tot. documento

€ 80,55

Nel rispetto dalla normativa vigente, ivi incluso DL 196/03 e reg. UE 2016/679, informiamo che i Vs. dati saranno utilizzati ai soli fini connessi ai rapporti commerciali tra di noi in essere.
 Contributo CONAI assolto ove dovuto - Vi preghiamo di controllare i Vs. dati anagrafici, la P. IVA e il Cod. Fiscale. Non ci riteniamo responsabili di eventuali errori.