

# **Tribunale di Ferrara**

## **PROCEDURA FALLIMENTARE**

**Fallimento  
SINTECO HOLDING S.r.l.**

**N° Gen. Rep. 03/2020**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Anna GHEDINI**

Curatore Fallimentare: **Dott. Enrico Baraldi**

### **RAPPORTO DI STIMA**

#### **Lotto 003**

**“Piena proprietà di complesso immobiliare composto da villa padronale, fabbricati accessori e terreno agricolo, Via Bertolda, in Comune di Ferrara, Località/frazione Contrapò.”**

Esperto alla stima:  
Geometra **Michele Cervellati**  
Codice fiscale: CRVMHL65E03A944M  
Partita IVA: 01303660383

Studio in Corso Porta Reno 37 - 44121 FERRARA  
telefono: 0532/761412  
fax: 0532/711612

**Beni in Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò  
Piena proprietà di complesso immobiliare composto da villa padronale,  
fabbricati accessori e terreno agricolo, Via Bertolda**

**Lotto: 003**

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**A. Immobili in comune di: Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò Via Bertolda  
Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo-**

**Identificato al catasto terreni del Comune di Ferrara:**

Intestazione: Sinteco Holding S.r.l. in Fallimento con sede in Ferrara p.i. 02817421205

**foglio 180, mappale 20**, seminativo, classe 2, superficie catastale 3530, reddito agrario: € 18,23, reddito domenicale: € 33,71.

Confina a nord con il mappale 139 a sud con i mappali 23-22 a est con i mappali 132-118 e ad ovest con il mappale 142 (ex 22.)

**foglio 180, mappale 124**, seminativo, classe 1, superficie catastale ha 00 90 70, reddito agrario: € 49,18, reddito domenicale: € 101,54.

Confina a nord con i mappali 119 e 143 (ex 118) a sud con la via Bertolda, a est con il mappale 134 e ad ovest con il mappale 129.

**foglio 180, mappale 129**, seminativo, classe 1, superficie catastale ha 00 71 20, reddito agrario: € 38,61, reddito domenicale: € 79,71.

Confina a nord con il mappale 23 a sud con la via Bertolda, a est con il mappale 124 e ad ovest con i mappali 137,136,130.

**foglio 180, mappale 130**, seminativo, classe 1, superficie catastale 200, reddito agrario: € 1,08, reddito domenicale: € 2,24.

Confina a nord con il mappale 142 (ex 22) a sud con il mappale 136 a est con il mappale 129 e ad ovest con il mappale 63.

**foglio 180, mappale 132**, seminativo, classe 1, superficie catastale ha 00 07 60, reddito agrario: € 4,12, reddito domenicale: € 8,43.

Confina a nord con il mappale 139 a sud con il mappale 143 (ex 118), a est con il mappale 134 e ad ovest con il mappale 20.

**foglio 180, mappale 134**, seminativo, classe 1, superficie catastale 1095, reddito agrario: € 5,94, reddito domenicale: € 12,15.

Confina a nord con il mappale 139 a sud con la via Bertolda, a est con il mappale 138 e ad

ovest con i mappali 132-143 (ex 118)-124.

**foglio 180, mappale 136**, seminativo, classe 1, superficie catastale ha 00 51 30, reddito agrario: € 27,82, reddito dominicale: € 57,43.

Confina a nord con il mappale 130 e mappale 142 (ex 22) a sud con il mappale 137 a est con il mappale 129 e ad a ovest con il mappale 63.

**foglio 180, mappale 139**, seminativo, classe 2, superficie catastale ha 01 85 50, reddito agrario: € 95,80, reddito dominicale: € 177,16

Confina a nord, est e ovest con il mappale 138 a sud con i mappali 132-134-20-142 (ex 22).

Conformità catastale:

Terreni agricoli come indicati nella mappa catastale e come inquadrati nel CDU allegato.

**B. Immobili in comune di: Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò Via Bertolda.**

**Piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio (magazzino) collabente, con annessa area cortiliva .**

**Identificati al catasto fabbricati del Comune di Ferrara:**

Intestazione: Sinteco Holding S.r.l. in Fallimento con sede in Ferrara p.i. 02817421205

**foglio 180, mappale 142 (ex mapp 22),**

Confina a nord con il mappale 20 e 139, a sud con il mappale 130 e 136, ad est con il mappale 129 e mappale 20 ad ovest con il mappale 63.

Note: Il fabbricato è collabente.

Nota: Si è provveduto alla presentazione di tipo mappale prot. 157223 del 12/10/2012 e relativo accastamento.

Conformità catastale:

L'unità immobiliare in oggetto risultava è fabbricato rurale (C.T. ex mapp 22), che è collabente in quanto privo di copertura e strutturalmente in stato precario.

La categoria catastale F/2 non prevede alcuna planimetria catastale agli atti.

Ogni onere ed incombenza, nessuno escluso, per la rappresentazione corretta catastale mediante presentazione di dettagliata planimetria e quindi da intendersi totalmente a carico dell'eventuale aggiudicatario, con onere la cui incidenza è già compresa nei valori di stima.

**C. Immobili in comune di: Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò Via Bertolda.**

**Piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio (fienile) collabente.**

**Identificati al catasto fabbricati del Comune di Ferrara:**

Intestazione: Sinteco Holding S.r.l. in Fallimento con sede in Ferrara p.i. 02817421205

**foglio 180, mappale 143 (ex mapp 118),**

Confina a nord con il mappale 132, a sud con il mappale 124, ad est con il mappale 134 e ad

ovest con i mappali 119-23-20.

Note: Il fabbricato è collabente.

Nota: Si è provveduto alla presentazione di tipo mappale prot. 157223 del 12/10/2012 e relativo accastamento.

Conformità catastale:

L'unità immobiliare in oggetto risultava è fabbricato rurale (C.T. ex mapp 22), che è collabente in quanto privo di copertura e strutturalmente in stato precario.

La categoria catastale F/2 non prevede alcuna planimetria catastale agli atti.

Ogni onere ed incombenza, nessuno escluso, per la rappresentazione corretta catastale mediante presentazione di dettagliata planimetria e quindi da intendersi totalmente a carico dell'eventuale aggiudicatario, con onere la cui incidenza è già compresa nei valori di stima.

**D. Immobili in comune di: Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò Via Bertolda  
Piena proprietà per la quota di 1/1 di Villa Padronale con annessa corte.**

**Identificati al catasto fabbricati del Comune di Ferrara:**

Intestazione: Sinteco Holding S.r.l. in Fallimento con sede in Ferrara p.i. 02817421205

**foglio 180, particella 23, subalterno 1**, categoria F/2, piano T-1-2, senza rendita

Confina a nord con il mappale 20, a sud con il mappale 129 e 119 parte, ad est con il mappale 119 e mappale 143 (ex 118) e ad ovest con i mappali 20 e 142 (ex 22).

Note: Il fabbricato è classificato collabente ed è in corso di ristrutturazione.

Conformità catastale:

L'unità immobiliare in oggetto risultava è fabbricato rurale (C.T. ex mapp 22), che è collabente in quanto privo di copertura e strutturalmente in stato precario.

La categoria catastale F/2 non prevede alcuna planimetria catastale agli atti.

Ogni onere ed incombenza, nessuno escluso, per la rappresentazione corretta catastale mediante presentazione di dettagliata planimetria e quindi da intendersi totalmente a carico dell'eventuale aggiudicatario, con onere la cui incidenza è già compresa nei valori di stima.

**E. Immobili in comune di: Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò, Via Bertolda  
Piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio ad uso abitativo, con annessa corte.**

**Identificati al catasto fabbricati del Comune di Ferrara:**

Intestazione: Sinteco Holding S.r.l. in Fallimento con sede in Ferrara p.i. 02817421205

**foglio 180, particella 119, subalterno 1**, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 6, piano T-1 rendita € 278,89,

**foglio 180, particella 119, subalterno 2**, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 7,5, piano T-1 rendita € 348,61,

Confina a nord con il mappale 143 (ex 118) e 23, a sud con il mappale 124, ad est con il mappale 143 (ex 118) e ad ovest con il mappale 23.

Note: Nell'elaborato planimetrico agli atti si è riscontrato il sub 3 del medesimo mappale, censito come ingresso-vano scala comune alle due abitazioni di cui sub 1-2. , oltre al subalterno 4 censito come corte comune alle due abitazioni sub 1-2.

Conformità catastale:

Lo stato dei luoghi rilevato non corrisponde con le unità immobiliari censite al mapp 119 (sub 1 e sub 2, con scala comune al sub3), in quanto come detto, oggi sono in corso di realizzazione tre unità immobiliari. Inoltre nella mappa e nella planimetria catastale risulta presente un corpo di fabbrica sul lato est del fabbricato che in realtà non esiste (verosimilmente demolito)

La corte, comune alle unità del fabbricato risulta pertanto ampliata, comprendendo l'area di sedime della porzione demolita dell'ex sub 2.

Si precisa che il fabbricato è in corso di ristrutturazione e l'attuale stato dei luoghi non corrisponde con le planimetrie catastali agli atti.

Ogni onere ed incombenza, nessuno escluso, per la rappresentazione corretta catastale mediante presentazione di dettagliata planimetria e quindi da intendersi totalmente a carico dell'eventuale aggiudicatario, con onere la cui incidenza è già compresa nei valori di stima.

## **2. DESCRIZIONE SOMMARIA:**

### **CORPI A, B, C, D, E.**

Trattasi di un complesso immobiliare, sito nella zona forese, ad est di Ferrara, in località Contrapò c.n.66-68-70-72-74.

E' composto da una villa padronale di consistenti dimensioni, da un fabbricato destinato a magazzini/depositi (oggi in buona parte crollato), in un fabbricato ad uso abitativo, in corso di ristrutturazione dove sarebbero previste tre unità abitative, un fienile (in parte crollato), un basso-comodo, alcuni pozzi, il parco circostante ai fabbricati e due appezzamenti di terreno agricolo, uno retrostante ai fabbricati e l'altro antistante i fabbricati, che comprende anche lo stradone di accesso a tutto il fondo. Il terreno agricolo è a seminativo.

La zona è prevalentemente ad uso agricolo, con viabilità a traffico locale.

## **3. STATO DI POSSESSO:**

Il complesso immobiliare è libero e nella disponibilità della proprietà, e non è occupato né utilizzato da nessuno.

Non si sono reperite locazioni relative ai terreni agricoli, precisando che ogni eventuale titolo locativo eventualmente opponibile alla procedura fallimentare, se ed in quanto legittimo, sarà comunque da intendersi a carico dell'eventuale aggiudicatario, con ogni onere di incombenza, nessuno escluso, a carico di quest'ultimo, e la cui incidenza è da intendersi già compresa nei valori di stima.

## **4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

### **4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

*4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

*4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna.

#### 4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

**Servitù** a favore del fondo identificato al foglio 180 mappale 23-22-20-129 superficie con Atto Not. Bissi Giovanni in data 03/12/2004 ai nn. 24905/7121 iscritto/trascritto a Ferrara in data 22/12/2004 ai nn. R.Part.15885 R.Gen.27987. Le Sig.re Sant'Andrea costituiscono a carico del terreno di loro proprietà mapp 130 foglio 180 ed a favore dei mapp 23 SUB 1- 23 e mapp 22- 20- 129, Catasto di Ferrara di Ferrara, una servitù perpetua ed incondizionata di transito pedonale e carraio. Atto riferito limitatamente al mappale 130 del foglio 180.

**Servitù** a favore del fondo identificato al foglio 180 mappale 6,10,19 superficie (mq) 13580 con Atto Not. Minarelli Massimo in data 16/11/1992 ai nn. 74553/3248 iscritto/trascritto a Ferrara in data 01/12/1992 ai nn. R.Part.10806 R.Gen.16266 , costituzione di diritti reali a titolo oneroso per costituzione di servitù di elettrodotto a favore dell'E.N.E.L. Spa contro le Sig.ri Sant'Andrea Anna e Emma e riferito ai mappali 6,10,19 del foglio 180. Il mappale 6 risulta essere il precedente mappale originario dell'attuale mappale 132 parte, ed il mappale 10 ora mappale 124 parte. Atto riferito limitatamente a ex mappale 6,10 ora mappali 132 e 124 parte.

**Servitù** a favore del fondo identificato al foglio 180 mappale 6,24 superficie (mq) 145390 con Atto Not. Minarelli Massimo in data 19/06/1997 ai nn. 137502 iscritto/trascritto a Ferrara in data 18/07/1997 ai nn. R.Part.6974 R.Gen.9743. Atto riferito limitatamente al ex mappale 6 ora mappale 132 parte.

Costituzione di diritti reali a titolo oneroso per costituzione di servitù di elettrodotto a favore dell'E.N.E.L. Spa contro le Sig.re Sant'Andrea Anna e Emma e riferito ai mappali 6,24 del foglio 180. Il mappale 6 risulta essere il precedente mappale originario dell'attuale mappale 132 parte.

Sono da intendersi a carico dell'eventuale aggiudicatario ogni eventuale servitù gravante sull'immobile in stima, se ed in quanto esistente, in diritto, e/o venutosi a costituire per destinazione dei luoghi (anche con carattere ultraventennale), la cui incidenza è già da intendersi compresa nei valori di stima.)

#### 4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

In relazione agli immobili in stima sono da intendersi ivi comprese tutte le servitù attive e passive se ed in quanto presenti, come indicate nei rogiti di provenienza, e/o venutesi a costituire per destinazione dei luoghi e/o con carattere ultraventennale.

## 4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

### 4.2.1 Iscrizioni:

**Ipoteca volontaria** a favore di **Banca Nazionale del Lavoro S.p.A.** contro **Sinteco S.p.A.** derivante da Concessione a garanzia di mutuo condizionato pratica Not. Bissi Giovanni in data 29/04/2005 ai nn. 25084/7270 iscritto/trascritto a Ferrara in data 03/05/2005 ai nn. R.Part.2196 R.Gen.9700

Importo ipoteca: **€ 4.900.000,00.**

Importo capitale: **€ 2.450.000,00.**

Riferita ai mappali 23/1 mapp 119/1-2, 23-22-20-129-118-124-132-134-119 del foglio 180.

**Annotazione** alla precedente trascrizione per erogazione parziale in data 05/06/2009 R.Part.2019 R.Gen.10665.

**Ipoteca giudiziale attiva** a favore di **I.C.S. S.R.L.** contro **Sinteco Real Estate S.p.A.** derivante da Decreto Ingiuntivo Tribunale di Ferrara in data 30/03/2011 ai nn. 494 iscritto/trascritto a Ferrara in data 12/04/2011 ai nn. R.Part.**1263** R.Gen.**6350**  
Importo ipoteca: € **450.000,00**.  
Importo capitale: € **347.000,00**.

**Ipoteca giudiziale** a favore di **Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A.** contro **Sinteco Real Estate S.p.A.** derivante da Decreto Ingiuntivo Tribunale di Ferrara in data 12/01/2012 ai nn. 84 iscritto/trascritto a Ferrara in data 20/01/2012 ai nn. R.Part.**158** R.Gen.**1706**  
Importo ipoteca: € **2.500.000,00**.  
Importo capitale: € **2.227.029,35**.

**Ipoteca giudiziale** a favore di **Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A.** contro **Sinteco Real Estate S.p.A.** derivante da Decreto Ingiuntivo Tribunale di Bologna in data 24/09/2012 ai nn. 5662/2012 iscritto/trascritto a Ferrara in data 02/11/2012 ai nn. R.Gen.**15369** R.Part.**1968**  
Importo ipoteca: € **524.965,00**.  
Importo capitale: € **600.000,00**.

*4.2.2 Pignoramenti:*

**Pignoramento** a favore di **Credito Emiliano S.p.A.** contro **Sinteco Real Estate S.p.A.** derivante da Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobiliare pratica Tribunale di Ferrara in data 24/11/2011 ai nn. 3144 iscritto/trascritto a Ferrara in data 10/02/2012 ai nn. R.Part.**2014** R.Gen.**2768**

*4.2.3 Altre trascrizioni:*

**Atto Giudiziario per Decreto di Ammissione Concordato Preventivo** a favore di Massa dei Creditori Sinteco Real Estate S.p.A. contro Sinteco Real Estate S.p.A., derivante da Atto del Tribunale di Ferrara in data 08/04/2014 al n. rep 235/2014; Trascritto a Ferrara in data 26/05/2014 ai nn. reg. part. 5173 ed al reg. gen. 6982.

**Atto Giudiziario per Sentenza dichiarativa di Fallimento** a favore di Massa dei Creditori Sinteco Holding S.r.l. in liquidazione contro Sinteco Holding S.r.l. in liquidazione, Derivante da Atto del Tribunale di Ferrara in data 21/01/2020 al n. rep 400008/2020; Trascritto a Ferrara in data 13/03/2020 ai nn. reg. part. 3181 ed al reg. gen. 4422.

*4.2.4 Altre limitazioni d'uso:*

==.

**5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**

**Spese di gestione condominiale:** ==.

**Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** ==.

**Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:** ==.

**Millesimi di proprietà:** ==.

**Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili:** ==.

**Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali:** ==.

**Attestazione Prestazione Energetica:** ==.

**Indice di prestazione energetica:** ==.

**Note Indice di prestazione energetica: ==.**

**Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: ==.**

#### **Avvertenze ulteriori**

Si è riscontrata una difformità nella sagoma dell'edificio censito con il mappale 119 sub1-2 del foglio 180, risulta demolita in loco parte dell'edificio posto a sud.

Le planimetrie catastali agli atti presentano difformità rispetto l'attuale stato dei luoghi.

Il fabbricato censito con il mappale 143 (ex118) del foglio 180 presenta un ampliamento della sagoma sul lato rivolto ad est tramite la realizzazione di una tettoia da demolire parzialmente crollata. Attualmente la detta unità immobiliare risulta essere un fabbricato collabente.

Il fabbricato censito con il mappale 1452 (ex 22) del foglio 180 risulta essere un fabbricato collabente e privo di copertura e di solai mediani.

Il fabbricato censito con il mappale 23 sub 1 del foglio 180 risulta essere un fabbricato collabente, come da Variazione per inagibilità in data 30/10/2002 n.34352 in atti dal 30/10/02 prot. n.242127.

I terreni censiti con i mappali 129-124-130-134-136-132-139 del foglio 180 dichiarati con qualità seminativo risultano in stato di abbandono.

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: ==

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: ==

#### **6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**

##### **Titolare/Proprietario:**

Sant`Andrea Anna nata a Ferrara il 18/06/1923 c.f. SNTNNA23H58D548E

Sant`Andrea Emma nata a Bologna il 01/03/1912 c.f. SNTMME12C41A9440 da **ante ventennio al 23/03/2005** In forza di atto di compravendita pratica Not. Carlo Guirini in data 06/10/1962 ai nn. 16288/8981 trascritto a Ferrara in data 12/10/1962 ai nn. 10188/7193,

Note: Riferito ai mappali 118-124-132-134-119 del foglio 180.

Riscontrata successiva riunione dell'usufrutto in morte di Signaire Margherita avvenuta in data 15/11/1970.

##### **Titolare/Proprietario:**

Sant`Andrea Anna nata a Sant`Andrea Emma da **ante ventennio al 03/12/2004** in forza di atto di compravendita pratica Not. Carlo Guirini in data 06/10/1962 ai nn. 16288/8981 trascritto a Ferrara in data 12/10/1962 ai nn. 10188/7193.

Note: Riferito ai mappali 23-22-20-129 del foglio 180.

Riscontrata successiva riunione dell'usufrutto in morte di Signaire Margherita avvenuta in data 15/11/1970.

##### **Titolare/Proprietario:**

Sant`Andrea Anna, Sant`Andrea Emma da **ante ventennio al 03/04/2008** in forza di atto di compravendita pratica Not. Carlo Guirini in data 06/10/1962 ai nn. 16288/8981 trascritto a Ferrara in data 12/10/1962 ai nn. 10188/7193.

Note: Riferito ai mappali 130-136-139 del foglio 180.

Riscontrata successiva riunione dell'usufrutto in morte di Signaire Margherita avvenuta in data 15/11/1970.



**Titolare/Proprietario:**

Sinteco S.p.A. C.F.03371830377 dal **03/12/2004** al **19/05/2006** in forza di atto di compravendita pratica Not. Giovanni Bissi in data 03/12/2004 ai nn. 24905/7121 trascritto a Ferrara in data 22/12/2004 ai nn. R.Part.15884 R.Gen.27986

Riferito, per tale lotto, limitatamente ai mappali 20-22-23-129 del Foglio 180.

**Titolare/Proprietario:**

Sinteco S.p.A. C.F.03371830377 dal **23/03/2005** al **19/05/2006** in forza di atto di compravendita pratica Not. Giovanni Bissi in data 23/03/2005 ai nn. 25052/7241 trascritto a Ferrara in data 12/04/2005 ai nn. R.Part.4357 R.Gen.8007

Riferito, per tale lotto, limitatamente ai mappali 132-134-118-119-124 del Foglio 180.

**Titolare/Proprietario:**

Sinteco Real Estate S.r.l. dal **19/05/2006** al **16/01/2015** in forza di Conferimento in Società pratica Not. Alberto Magnani in data 19/05/2006 ai nn. 36159 trascritto a Ferrara in data 06/06/2006 ai nn. R.Part.8858 R.Gen.14690.

Riferito, per tale lotto, limitatamente ai mappali 129-124-134-23-119-118-132-20-22 del Foglio 180.

Riscontrata Annotazione da avvenuta trascrizione di domanda giudiziale emessa dall'Agenzia del Territorio il 21/09/2006 n.15424 annotata il 13/10/2006 n.27726/4827.

**Titolare/Proprietario:**

Sinteco Real Estate S.p.A. dal **03/04/2008** al **16/01/2015** in forza di atto di compravendita pratica Not. Giovanni Bissi in data 04/03/2008 ai nn. 26333/8361 trascritto a Ferrara in data ai nn. R.Part.4794 R.Gen.8016

Riferito, per tale lotto, limitatamente ai mappali 130-136-139 del foglio 180.

In tale atto si è estinta la servitù di cui all'atto a Rogito Not. G.Bissi in data 03/12/04 Rep. N. 24905/7121, Registrato Ferrara il 20/12/2004 N. 7955, Trascritto a Ferrara il 22/12/2004 Part.15884/15885.

**Titolare/Proprietario:** Sinteco Holding S.r.l. dal **16/01/2015** ed **attuale proprietario** in forza di atto di Fusione di Società pratica Not. Alberto Magnani in data 16/01/2015 al rep. 45968/26577 trascritto a Ferrara in data 10/02/2015 ai nn. 1218/1780 (Atto riferito anche ad altri immobili).

**7. PRATICHE EDILIZIE-URBANISTICHE:**

**Nuovo Titolo per ultimazione lavori**, PR 3571/2015, PG 129434/2015, per via Bertolda n. 68. Intestazione: Sinteco Holding S.p.A.

**Progetto esecutivo sismica per intervento locale** (cerchiature nuove bucaure in variante)

via Bertolda n. 66 / 68 PR 2851/2010 PG 63266/2010

Intestazione: Sinteco Real Estate S.p.A.

**Variante minore** alla DIA per lavori di risanamento conservativo A via Bertolda n. 66 / 68 PR 2408/2010 PG 55251/2010

Intestazione: Sinteco Real Estate S.p.A.

**Nuovo Titolo per ultimazione lavori** e variante essenziale di cui all'intervento di risanamento conservativo A - via Bertolda n. 66 / 68PR 4982/2010 PG 104005/2010

Intestazione: Sinteco Real Estate S.p.A.

**Denuncia opere in c.a. e metalliche** per intervento di risanamento conservativo  
via Bertolda n. 66 / 68 PR 4939/2010 PG 103476/2010  
Intestazione: Sinteco Real Estate S.p.A.

**Deposito Progetto Esecutivo riguardante le Strutture** - DIA PG 104005/10 PR 4982/10.  
Intestazione: Sinteco Real Estate S.p.A.

tipo pratica: Denuncia Inizio Attività, per lavori: Nuovo titolo per ultimazione lavori DIA PG.93398 PR.5559/2007 - Restauro e risanamento conservativo di tipo A del complesso denominato "Villa Testa" in Ferrara località Corporeno via Bertolda c.n. 66-68-70-72-74.

Presentazione in data 16/11/2010 al n. di prot. 103476/10

La pratica risulta essere riferita ai mappali 20-22-23-118-119-124-129-132 del Foglio 180.

Dalla ricerca presso gli uffici tecnici del Comune di Ferrara si è riscontrata per il lotto in oggetto solamente la pratica edilizia riguardante la presentazione di un nuovo titolo per ultimazione lavori in riferimento alla DIA PG.93398 PR.5559/2007 con Restauro e risanamento conservativo di tipo A del complesso denominato "Villa Testa" in Ferrara località Corporeno via Bertolda c.n.66-68-70-72-74, finalizzato al miglioramento strutturale del fienile tramite rifacimento della copertura, irrigidimento solaio, raddoppio muratura piano primo, consolidamento fondazioni, apertura di nuove bucaure.

I lavori in oggetto non risultano terminati, e non si è reperita la pratica di fine lavori.

**Parere preventivo obbligatorio CQ** per variante essenziale a restauro conservativo tipo A di cui PR 5559/07 via Bertolda n. 66 PR 4335/2010 PG 89626/2010

Intestazione: Sinteco Real Estate S.p.A.

### **7.1 Conformità edilizia:**

Si è riscontrata una difformità nella sagoma dell'edificio censito con il mappale 119 sub1-2 del foglio 180, in quanto la porzione dello stesso rivolta a sud-est risulta demolita.

Il fabbricato censito con il mappale 143 (ex 118) presenta un ampliamento della sagoma sul lato rivolto ad est tramite la realizzazione di una tettoia in precarie condizioni statiche che si considera una superfetazione e di cui se ne prevede la demolizione, con onere a carico dell'aggiudicatario, e delle cui incidenza se ne è tenuto conto nella stima.

Attualmente la presente unità immobiliare risulta essere un fabbricato collabente.

Regolarizzabili mediante la presentazione di adeguata pratica edilizia.

I rimanenti fabbricati sono collabenti e/o in corso di ristrutturazione, ed il prosieguo del loro restauro dovrà corrispondere con le pratiche depositate presso il Comune, precisando che i titoli edilizi riscontrati sono da intendersi decaduti, e pertanto sarà a carico dell'aggiudicatario ogni onere ed incombente, nessuno escluso, per la presentazione di nuovi titoli edilizi, compreso ogni onere correlato, la cui incidenza è da intendersi compresa nei valori di stima.

Gli immobili sono da intendersi nello stato di fatto in cui oggi si trovano e precisamente collabenti, e praticamente con ogni opera da completare.

### **7.2 Conformità urbanistica:**

Strumento urbanistico Approvato:	PSC e RUE Vigente, oltre ad ogni norma e regolamento edilizio urbanistico vigente per il Comune di Ferrara, oltre ad ogni norma, regolamento e/o eventuale vincolo di ogni
----------------------------------	--

eventuale ente terzo preposto.
--------------------------------

Note sulla conformità: L'immobile in stima è da intendersi gravato da ogni vincolo ex lege indicato nello strumento vigente, ed ogni vincolo di ogni eventuale ente terzo, con valenza territoriale, anche se non espressamente indicato in perizia, facendo espressamente riferimento a quanto indicato nello strumento urbanistico vigente e a quanto indicato in ogni eventuale regolamento di altri enti interessati con riferimento all'immobile in stima.

La vendita è da intendersi nello stato di fatto e di diritto con espresso riferimento alle attuali normative edilizie/urbanistiche, compresa ogni norma, regolamento e vincolo di enti terzi preposti qui si intendono integralmente riportate, nessuno escluso.

L'acquirente non potrà sollevare alcuna pretesa e/o eccezione per ogni vincolo di natura edilizia/urbanistica, ambientale, ecc. gravante sull'immobile.

I terreni oggetto di stima sono inquadrati come da Certificato di Destinazione Urbanistica in allegato.

**Descrizione : Terreno agricolo di cui al punto A**

Le particelle in oggetto risultano ubicate nel comune di Ferrara in località Corporeno con accesso dalla via Bertolda e di complessivi 45.455,00 mq catastali.

Il lotto in esame è costituito da vari appezzamenti di terreno adiacenti, con qualità a seminativo e confinanti con i fabbricati rurali disposti centralmente al fondo in esame. I terreni sono di forma articolata, e le caratteristiche del terreno ai fini agricoli sono buoni. Allo stato attuale i terreni risultano essere incolti con confini parzialmente materializzati in loco. I terreni sono in stato di abbandono ed all'atto del sopralluogo erano incolti.

Consistenza dei terreni come da tabella che segue (CORPO A)

Destinazione CORPO A	Parametro	Valore reale/potenziale In mq.	Coeff.	Valore equivalente In mq.
Terreno agricolo	sup reale lorda	7.120,00	1,00	7.120,00
Terreno agricolo	sup reale lorda	9.070,00	1,00	9.070,00
Terreno agricolo	sup reale lorda	760,00	1,00	760,00
Terreno agricolo	sup reale lorda	200,00	1,00	200,00
Terreno agricolo	sup reale lorda	1.095,00	1,00	1.095,00
Terreno agricolo	sup reale lorda	18.550,00	1,00	18.550,00
Terreno agricolo	sup reale lorda	5.130,00	1,00	5.130,00
Terreno agricolo	sup reale lorda	3.530,00	1,00	3.530,00
		<b>45.455,00</b>		<b>45.455,00</b>

**Descrizione : edificio (magazzino) collabente di cui al punto B  
Foglio 180 Mappale 142 (ex 22)**

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere un fabbricato che verosimilmente era destinato a magazzini/depositi, disposto su due piani, estremamente fatiscente e parzialmente crollato, privo di copertura e solai mediani, con le sole murature perimetrali in elevazione. E presente un ripostiglio in aderenza alle murature che si picca per il solo piano terra (come meglio evidente nelle planimetrie allegate).

L'area di sedime insiste sul mappale 142 (ex mapp 22) che ha una superficie catastale complessiva di mq 4240.

Il fabbricato al piano terra ha una superficie lorda di circa mq. 258, mentre al piano primo ha una superficie lorda di circa mq. 240, che viene considerata ai fine della stima per l'intrinseco valore venale quale superficie utile recuperabile, anche se materialmente i solai sono crollati.  
Consistenza degli immobili come da tabella che segue (CORPO B)

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale In mq.	Coeff.	Valore equivalente
Fabbricato rurale collabente al piano terra	sup reale lorda	258,00	1,00	258,00
Fabbricato rurale collabente al piano primo superficie utile recuperabile, anche se materialmente i solai sono crollati,	sup reale lorda	240,00	1,00	240,00
Area cortiliva circostante il fabbricato	sup reale lorda	3982,00	1,00	3982,00
		<b>4480,00</b>		<b>4480,00</b>

**Descrizione : edificio rustico (fienile) collabente di cui al punto C Foglio 180 Mappale 143 (ex mapp 118)**

L'unità immobiliare in oggetto risulta essere un fienile fatiscente, con la copertura parzialmente crollata e con le murature perimetrali in elevazione in pessimo stato di manutenzione e conservazione. Il fienile è disposto al piano terra, con stalla, deposito e porticato a doppia altezza, ed al piano primo con un granaio di ampie dimensioni. Il fienile insiste sul mappale 143 (ex 118) che catastalmente ha una superficie complessiva di mq. 2487.

Sul lato est vi è una superfetazione formata da una precaria tettoia in lamiera, per la quale ne viene prevista la demolizione, e che quindi non verrà computata come superficie e non verrà considerata nella stima, ed ogni onere per la demolizione sarà a carico dell'aggiudicatario e della cui incidenza ne verrà tenuto conto nella stima.

Il fienile al piano terra ha una superficie al lorde delle murature di circa mq. 230, mentre al piano primo (granaio) ha una superficie al lordo delle murature di di circa mq. 168.  
Consistenza degli immobili come da tabella che segue (CORPO C)

Destinazione CORPO C	Parametro	Valore reale/potenziale In mq.	Coeff.	Valore equivalente
Fienile collabente al piano terra	sup reale lorda	230,00	1,00	230,00
Fienile al piano primo	sup reale lorda	168,00	1,00	168,00
Area cortiliva circostante il fienile	sup reale lorda	2257,00	1,00	2257,00
		<b>2655,00</b>		<b>2655,00</b>

**Descrizione : della Villa Padronale con annessa corte di cui al punto D Foglio 180 Mappale 23 sub 1**

Trattasi della originaria Villa Padronale del fondo. All'atto del sopralluogo la Villa si presentava in corso di ristrutturazione, e quindi non completa e non abitabile.

Catastalmente è classificata come edificio collabente.

La villa è disposta al piano terra, piano primo e piano sottotetto. All'interno sono state eseguite le demolizioni delle divisorie interne, mantenendo le murature (in laterizio) portanti. Nel vano scala principale le rampe di scale raggiungono solo il piano primo e non sono presenti le scale tra il piano primo ed il piano sottotetto.

Al piano terra e piano primo vi sono quindi ampi vani in corso di ristrutturazione. Si è potuto rilevare che sono stati eseguiti i consolidamenti delle fondazioni ed i consolidamenti dei solai. In buona parte

delle pareti è stato rimosso il preesistente intonaco. Le altezze dei vari piani sono consistenti. Il solaio di copertura è in struttura lignea.

La villa è di pianta rettangolare e con copertura a quattro falde.

E' di pertinenza della villa la rimanente parte del mappale 23 del C.T. .

La villa insiste sul mappale 23 (C.T.) che catastalmente ha una superficie complessiva di mq. 3530. La villa al piano terra ed al piano primo ha una superficie al lordo delle murature e di circa mq. 972. Il sottotetto, compreso il vano scala, ha una superficie al lordo delle murature e di circa mq. 486. Consistenza degli immobili come da tabella che segue (CORPO D)

Destinazione CORPO D	Parametro	Valore reale/potenziale In mq.	Coeff.	Valore equivalente
Villa padronale, in corso di ristrutturazione al piano terra e primo	sup reale lorda	972,00	1,00	972,00
Villa padronale, in corso di ristrutturazione al piano sottotetto	sup reale lorda	486,00	1,00	486,00
Area cortiliva circostante la villa padronale (mapp 23 esclusa area sedime villa)	sup reale lorda	3044,00	1,00	3044,00
		<b>4502,00</b>		<b>4502,00</b>

Descrizione : **edificio ad uso abitativo** di cui al punto E  
**Foglio 180 Mappale 119 sub 1 e sub 2**

Trattasi di fabbricato disposto su due piani, di pianta rettangolare e con copertura a due falde. le murature perimetrali risultano essere a faccia a vista, manto di copertura in tegole di laterizio, con solaio di copertura in struttura lignea, privo di infissi interni ed esterni, poiché l'intero fabbricato è in corso di ristrutturazione.

Attualmente l'immobile presenta internamente murature al grezzo, e sono stati realizzati nuovi solai (mediano e di copertura) in struttura lignea,

Dall'esame dei luoghi, la ristrutturazione era finalizzata alla realizzazione di tre unità abitative.

Il fabbricato insiste sul mappale 119 (C.T.) che catastalmente ha una superficie complessiva di mq. 2413.

Consistenza dei terreni come da tabella che segue (CORPO E)

Il fabbricato nel complesso, al piano terra e primo, ha una superficie al lordo delle murature, di circa mq. 440 .

Consistenza degli immobili come da tabella che segue (CORPO E)

Destinazione CORPO E	Parametro	Valore reale/potenziale In mq.	Coeff.	Valore equivalente
Fabbricato ad uso abitativo al piano terra e primo, in corso di ristrutturazione	sup reale lorda	440,00	1,00	436,00
Area cortiliva circostante la fabbricato ad uso abitativo (mapp 119 esclusa area sedime del fabbricato)	sup reale lorda	2193,00	1,00	2193,00
		<b>2633,00</b>		<b>2633,00</b>

## 8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

### 8.1 Criterio di stima:

Per la determinazione del valore commerciale del fondo agricolo e dei sovrastanti fabbricati come descritti si è tenuto conto delle caratteristiche estrinseche ed intrinseche, quali l'ubicazione, la tipologia, lo stato di fatto ed ogni altro fattore determinanti ai fini della

stima.

Per quanto riguarda i terreni agricoli si è tenuto conto dei valori per terreni di caratteristiche analoghe, oltre a tenere presente che una porzione di terreno (quella antistante) è prospiciente alla pubblica via.

La stima viene eseguita sulla base della superficie calcolata al lordo delle murature d'ambito. Viene adottato il metodo comparativo per raffronto con beni simili della zona. I valori unitari vengono assunti con riferimento alla ubicazione, tipologia, grado di rifinitura, vetustà e stato di conservazione e manutenzione.

In particolare si tiene comunque conto del particolare pregio che l'insieme degli immobili esaminati rappresenta. Per quanto riguarda la Villa Padronale e il fabbricato ad uso abitativo si tiene conto dello stato dei lavori di ristrutturazione come riscontrati in sito. Si terrà altresì conto dello stato di collabenza e precarietà statica di alcuni fabbricati (fienile mapp 143 e magazzini depositi mapp 143).

I valori unitari assunti tengono già conto delle spese per eventuali regolarizzazioni edilizie, e catastali, che saranno tutti oneri a carico dell'acquirente, oltre che ad ogni adeguamento necessario in base alla normativa sismica oggi vigente.

La stima viene fatto nello stato di fatto e diritto in cui il compendio immobiliare si trova, con riferimento ai gravami ed alle trascrizioni pregiudizievoli di cui al capitolo 4.1.1.

La stima viene espressa a corpo e nei valori sopra assunti è compresa l'incidenza del valore delle parti comuni, oltre a comprendere l'incidenza del valore del parco circostante i fabbricati ed di ogni pertinenza degli stessi come accessi ecc..

Nella valutazione si è poi tenuto particolarmente conto dell'attuale costo per un eventuale ristrutturazione dell'intero complesso, che oggi è molto maggiore rispetto ad epoche precedenti (con riferimento alle relative stime di precedenti perizie).

Si è inoltre tenuto conto che all'attualità del bene oggetto di stima non rappresenta alcun appetibilità di mercato, rendendo verosimilmente molto limitata la "domanda", inducendo quindi una valutazione a valori di pronto realizzo che oggi sono estremamente ed ineludibilmente bassi.

Nei valori di stima si è poi tenuto conto di ogni precisazione meglio specificamente indicata in perizia.

Nel valore unitario di stima della abitazione è già compresa l'incidenza del valore delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1117 del C.C., compresa l'incidenza delle corti comuni ed ogni altro ente comune, come meglio specificato in relazione.

I valori di stima espressi a corpo sono comunque da intendersi comprensivi di ogni eventuale onere ed incumbente derivante dallo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile (vedi avvertenze e limiti della perizia allegati in calce) anche se non esplicitati in perizia, e saranno comunque da intendersi a carico dell'aggiudicatario.

Nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano.

La stima viene effettuata a corpo.

## 8.2 Fonti di informazione:

Si sono reperite informazioni utili alla formulazione dei valori di stima presso colleghi, agenzie immobiliari, osservatori immobiliari dell'agenzia del territorio, oltre alla personale esperienza degli scriventi.

## 8.3 Valutazione corpi:

**Piena proprietà di complesso immobiliare composto da villa padronale, fabbricati accessori e terreno agricolo, Via Bertolda, in Comune di Ferrara, Località/frazione**

**Contrapò.****CORPO A**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente in mq</i>	<i>Valore Unitario in €</i>	<i>Valore Complessivo in €</i>
Terreno agricolo	7 120,00	€ 3,20	€ 22 784,00
Terreno agricolo	9 070,00	€ 3,20	€ 29 024,00
Terreno agricolo	760,00	€ 3,20	€ 2 432,00
Terreno agricolo	200,00	€ 3,20	€ 640,00
Terreno agricolo	1 095,00	€ 3,20	€ 3 504,00
Terreno agricolo	18 550,00	€ 3,20	€ 59 360,00
Terreno agricolo	5 130,00	€ 3,20	€ 16 416,00
Terreno agricolo	3 530,00	€ 3,20	€ 11 296,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 145 456,00
Valore corpo			€ 145 456,00
Valore Accessori			==
Valore complessivo intero			€ 145 456,00
Valore complessivo diritto e quota di 1/1 della piena proprietà			€ 145 456,00

**CORPO B**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente in mq</i>	<i>Valore Unitario in €</i>	<i>Valore Complessivo in €</i>
Fabbricato rurale collabente al piano terra	258,00	€ 200,00	€ 51 600,00
Fabbricato rurale collabente al piano primo superficie utile recuperabile, anche se materialmente i solai sono crollati,	240,00	€ 200,00	€ 48 000,00
Area cortiliva circostante il fabbricato	3 982,00	€ 3,20	€ 12 742,40
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 112 342,40
Valore corpo			€ 112 342,40
Valore Accessori			==
Valore complessivo intero			€ 112 342,40
Valore complessivo diritto e quota di 1/1 della piena proprietà			€ 112 342,40

**CORPO C**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente in mq</i>	<i>Valore Unitario in €</i>	<i>Valore Complessivo in €</i>
Fienile collabente al piano terra	230,00	€ 150,00	€ 34 500,00
Fienile al piano primo	168,00	€ 150,00	€ 25 200,00
Area cortiliva circostante il fienile	2 257,00	€ 3,20	€ 7 222,40
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 66 922,40
Valore corpo			€ 66 922,40
Valore Accessori			==
Valore complessivo intero			€ 66 922,40
Valore complessivo diritto e quota di 1/1 della piena proprietà			€ 66 922,40

**CORPO D**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente in mq</i>	<i>Valore Unitario in €</i>	<i>Valore Complessivo in €</i>
Villa padronale, in corso di ristrutturazione al piano terra e primo	972,00	€ 350,00	€ 340 200,00

Villa padronale, in corso di ristrutturazione al piano sottotetto	486,00	€ 300,00	€ 145 800,00
Area cortiliva circostante la villa padronale (mapp 23 esclusa area sedime villa)	3 044,00	€ 3,20	€ 9 740,80
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 495 740,80
Valore corpo			€ 495 740,80
Valore Accessori			==
Valore complessivo intero			€ 495 740,80
Valore complessivo diritto e quota di 1/1 della piena proprietà			€ 495 740,80

**CORPO E**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente in mq</i>	<i>Valore Unitario in €</i>	<i>Valore Complessivo in €</i>
Fabbricato ad uso abitativo al piano terra e primo, in corso di ristrutturazione	440,00	€ 350,00	€ 154 000,00
Area cortiliva circostante la fabbricato ad uso abitativo (mapp 119 esclusa area sedime del fabbricato)	2 193,00	€ 3,20	€ 7 017,60
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 161 017,60
Valore corpo			€ 161 017,60
Valore Accessori			==
Valore complessivo intero			€ 161 017,60
Valore complessivo diritto e quota di 1/1 della piena proprietà			€ 161 017,60

**Riepilogo valori:**

<i>ID corpo</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda in mq.</i>	<i>Valore intero medio ponderale in €.</i>	<i>Valore diritto e quota di 1/1 della piena proprietà in €.</i>
<b>A</b>	Terreno agricolo	45455,00	€ 145 456,00	€ 145 456,00
<b>B</b>	Fabbricato rurale collabente al piano terra, Fabbricato rurale collabente al piano primo superficie utile recuperabile, anche se materialmente i solai sono crollati, Area cortiliva circostante il fabbricato.	4480,00	€ 112 342,40	€ 112 342,40
<b>C</b>	Fienile collabente al piano terra, Fienile al piano primo, Area cortiliva circostante il fienile.	2655,00	€ 66 922,40	€ 66 922,40
<b>D</b>	Villa padronale, in corso di ristrutturazione al piano terra e primo, Villa padronale, in corso di ristrutturazione al piano sottotetto, Area cortiliva circostante la villa padronale (mapp 23 esclusa area sedime villa).	4502,00	€ 495 740,80	€ 495 740,80
<b>E</b>	Fabbricato ad uso abitativo al piano terra e primo, in corso di ristrutturazione, Area cortiliva	2633,00	€ 161 017,60	€ 161 017,60



circostante la fabbricato ad uso abitativo (mapp 119 esclusa area sedime del fabbricato).			
<b>Sommano complessivamente (CORPI A, B, C, D, E)</b>			<b>€ 981 479,20</b>

**8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:**

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.D. ( min.15% )	€ 147 221,88
Riduzione del ==% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore:	==
Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita: già comprese nei valori unitari di stima.	==
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: già comprese nei valori unitari di stima.	==
Costi di cancellazione oneri e formalità: già comprese nei valori unitari di stima.	==
Arrotondamento	-€ 42,68

**8.5 Prezzo base d'asta del lotto:**

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova in cifra tonda (Corpi A, B, C, D, E):	<b>€ 834 300,00</b>
Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero":	==

Allegati:

- estratto di mappa,
- elaborato planimetrico – elenco subalterni,
- planimetrie catastali,
- planimetrie stato rilevato,
- visure catastali storiche.
- documentazione fotografica,
- visure ipotecarie,
- atti di provenienza,
- estratto pratiche edilizie,
- Avvertenze e limiti della relazione di stima.

Ferrara, 20/12/2021

L'Esperto alla stima  
Geometra **Michele Cervellati**

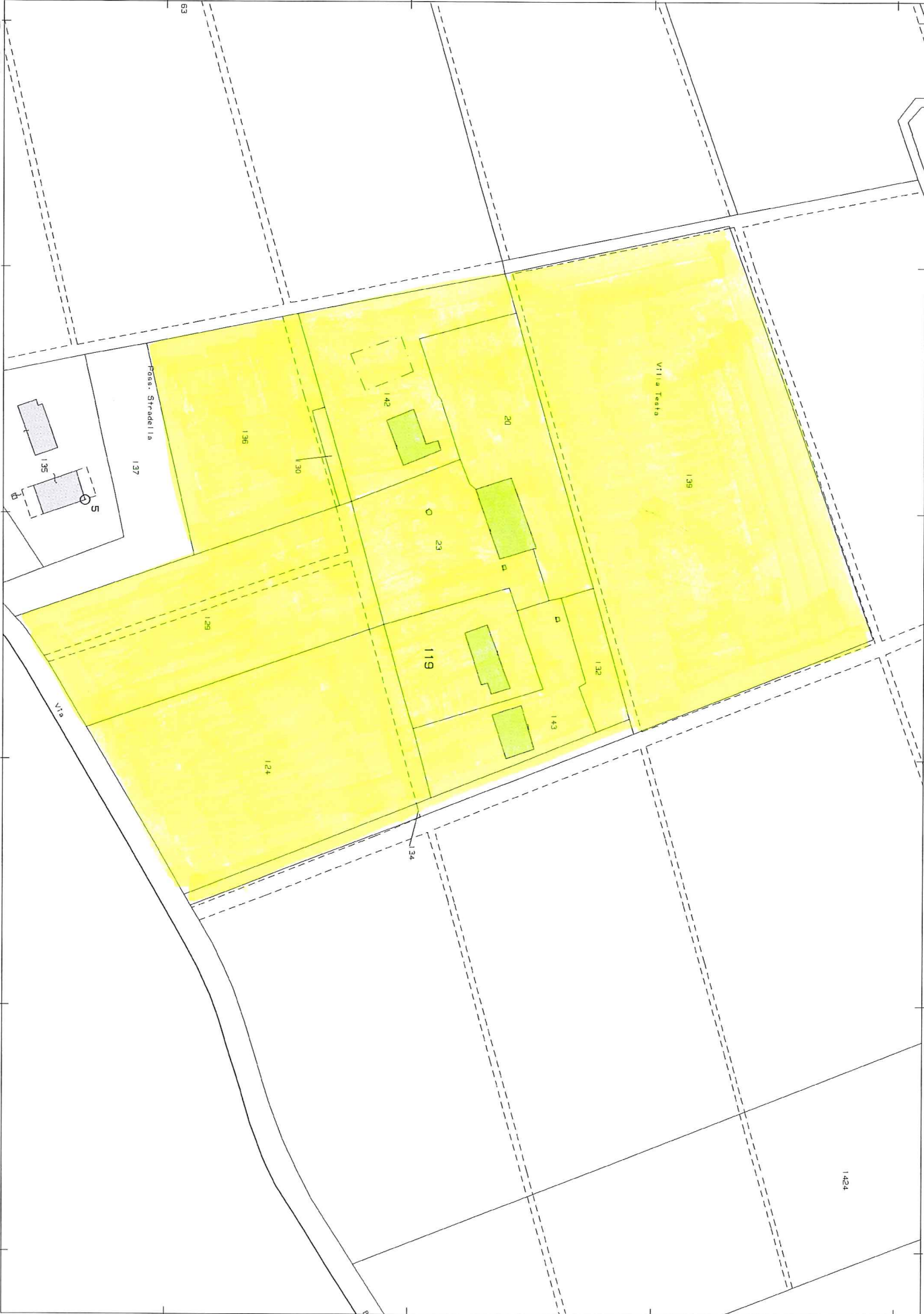
# ALLEGATO

- Estratto di mappa catastale.

N=32900

E=-200

I Particella: 119



# ALLEGATO

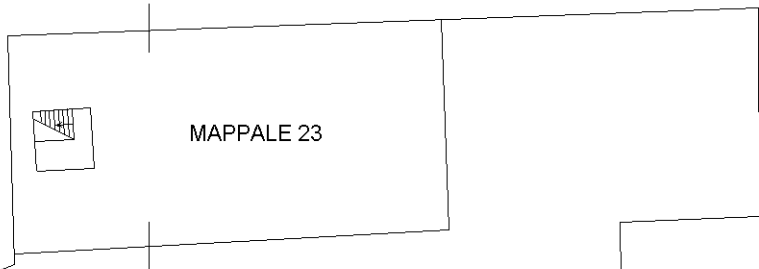
- Elaborati planimetrici.
- Elenco subalterni.

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Ferrara**

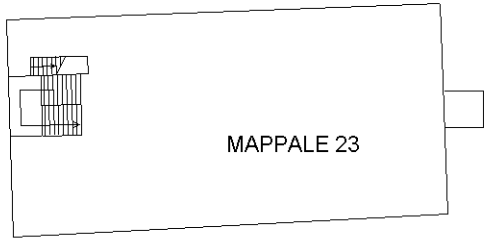
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da: Taddia Claudio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ferrara	N. 1241

Comune di Ferrara	Protocollo n. 000242127 del 30/10/2002
Sezione: Foglio: 180 Particella: 23	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

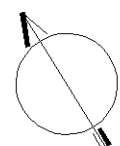
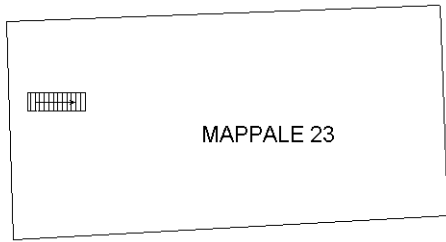
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 180	Particella 23	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	VIA BERTOLDA	73	T-1 - 2			UNITA' COLLABENTI

---

*Visura telematica*

ESTRATTO DI MAPPA

MOD. EP/1 - CEU



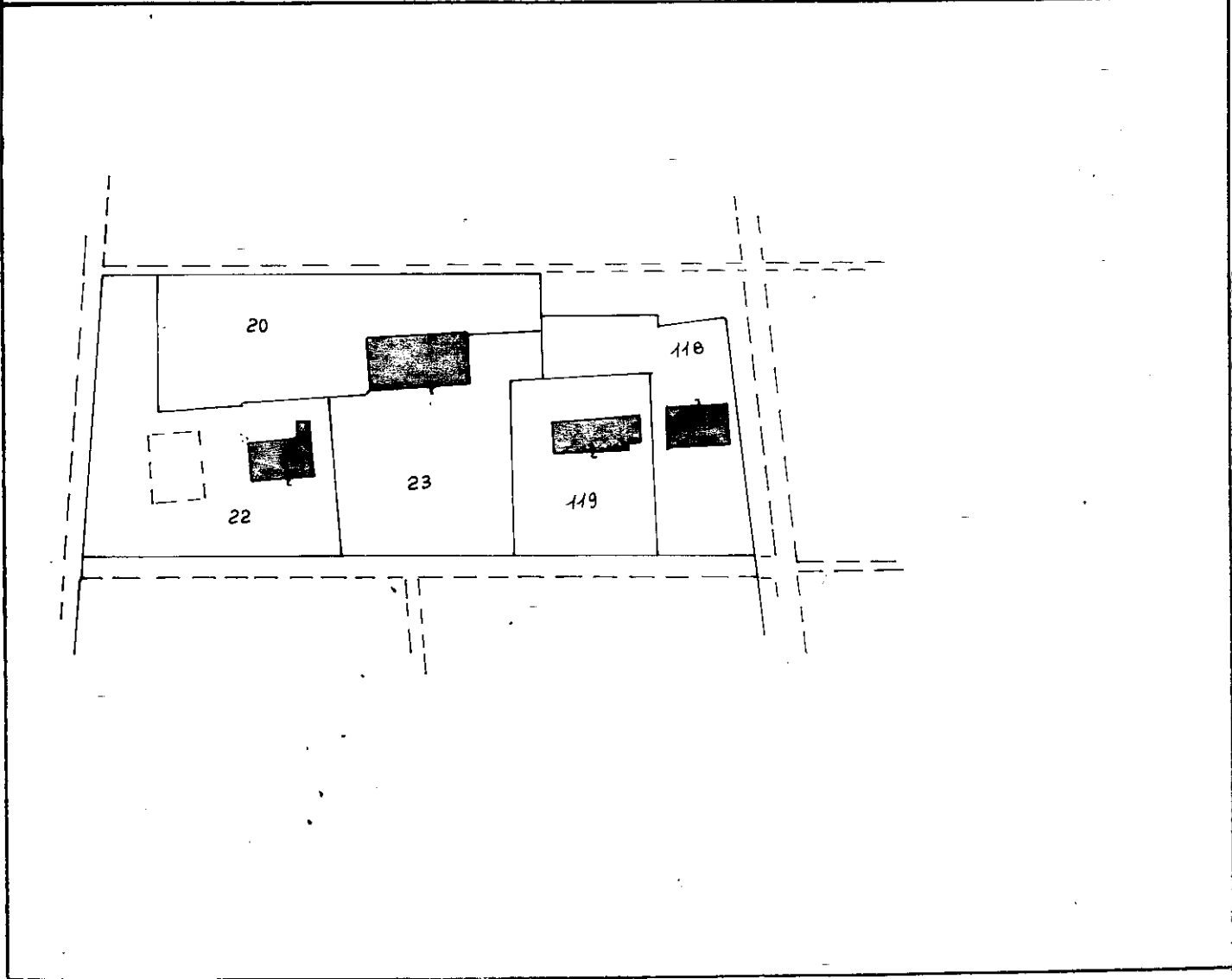
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di **FERRARA**

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Utilizzazione e riferimenti catastali dell'immobile	
Comune <b>FERRARA</b>	C.T. Fgl. <u>180</u> Mapp. <u>119</u>
Via/piazza <u>Strada Com.le BERTOLDA</u> n. <u>S.C.</u>	C.E.U. Fgl. <u>180</u> Mapp. <u>119</u>
<b>ESTRATTO DI MAPPA</b>	scala <u>1:200</u> Tipo mappale n. <u>443</u> del <u>04-02-98</u>



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale Protocollo <u>FU 209 12 MAR 2002</u> Ultima planimetria sostituisce il precedente mod. EP/1 prot.	L'operatore  Firma e timbro	IL TECNICO Geom. <u>GARBELLINI</u> data _____  firma e timbro 
--	-----------------------------------	---

Per Fabricati - Situazione al 29/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 180 - Particella 119 >

ELENCO DEI SUBALTERNI

MOD. EP/3 - CEU



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di **FERRARA**

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune <b>FERRARA</b>		Foglio <u>180</u>	Numero <u>119</u>	Tipo mappale n. <u>443</u> del <u>04-02-1998</u>		
Numero	Sub.	UBICAZIONE via - piazza		N. civico	piano	DESCRIZIONE
119	1	Comunale BERTOLDA		s.c.	T-1°	ABITAZIONE
119	2	Comunale BERTOLDA		s.c.	T-1°	ABITAZIONE
119	3	Comunale BERTOLDA		s.c.	T-1°	INGRESSO - Vano Scala COMUNE di SUB 1-2- del mapp. 119
119	4	Comunale BERTOLDA		s.c.	T	CORTE COMUNE di SUB. 1-2 del mapp. 119

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale  
 Protocollo **F 0289** 17 MAR 1998  
 Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot. ....  
 L'operatore .....  
 IL TECNICO Geom. GARBELLINI GIULIO  
 data .....  
 firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 180 - Particella 119 >





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di.....**FERRARA**.....

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune <b>FERRARA</b>	Foglio <u>180</u>	Numero <u>119</u>	Tipo mappa n. <u>443</u>	del <u>04-02-98</u>
-----------------------	-------------------	-------------------	--------------------------	---------------------

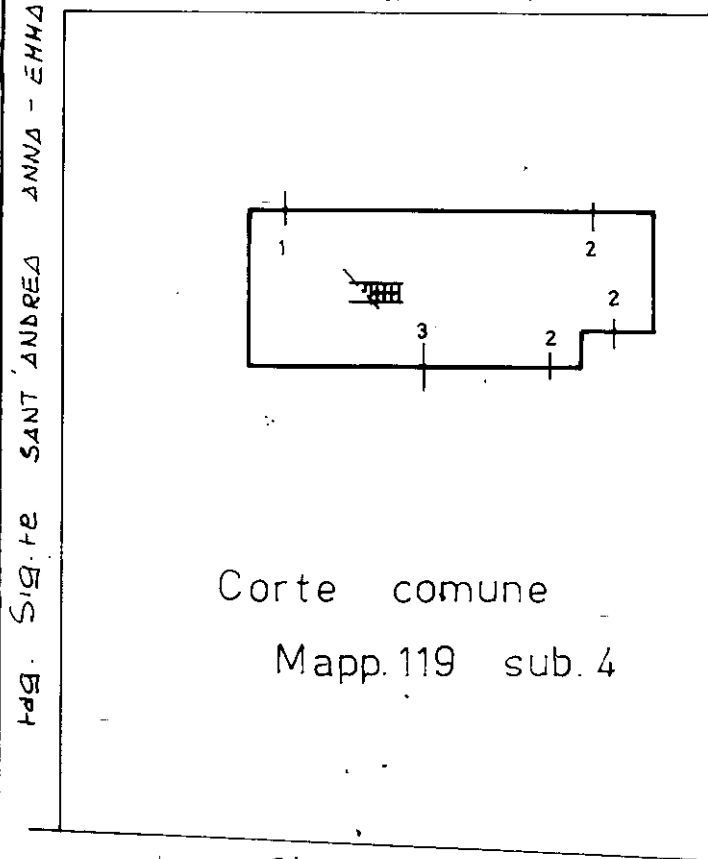
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00

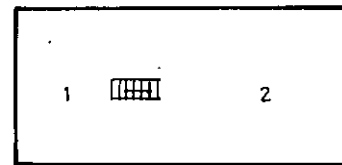
PIANO TERRA

reg. Sig. fe SANT'ANDREA ANNA  
SANT'ANDREA EMMA

PIANO PRIMO



reg. Sig. fe SANT'ANDREA ANNA  
SANT'ANDREA EMMA



reg. Sig. fe SANT'ANDREA ANNA  
SANT'ANDREA EMMA

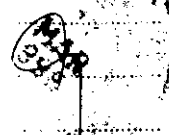
Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale  
**0269 17 MAR. 1998**

Protocollo .....

Sostituisce il precedente mod. EP/2 prot .....

Ultima planimetria in atti  
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot .....

L'operatore



IL TECNICO  
Geom. GARBELLINI

data

*Garbellini*  
firma e timbro



Situazione al 29/12/2021 - Comune di FERRARA (D548) - Foglio 180 - Particella 119

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune FERRARA	Sezione	Foglio 180	Particella 119	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	---------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA BERTOLDA		T-1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
2	VIA BERTOLDA		T-1			ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
3	VIA BERTOLDA		T-1			Bene comune non censibile
4	VIA BERTOLDA		T			Bene comune non censibile

---

Visura telematica

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Berti Massimiliano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ferrara

N. 02012

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara**

Comune di Ferrara

Sezione: Foglio: 180

Particella: 142

Protocollo n. FE0158246 del 17/10/2012

Tipo Mappale n. 157223 del 12/10/2012

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

Mapp.139

Mapp.20

Mapp.63

PIANO TERRA

Mapp.142

Mapp.23

Corte Mapp.142

Mapp.136

Mapp.130

Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FERRARA		180	142	157223	12/10/2012

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via bertolda	SNC	T-1			UNITA' COLLABENTI

---

*Visura telematica*

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Berti Massimiliano

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ferrara

N. 02012

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ferrara**

Comune di Ferrara

Sezione: Foglio: 180

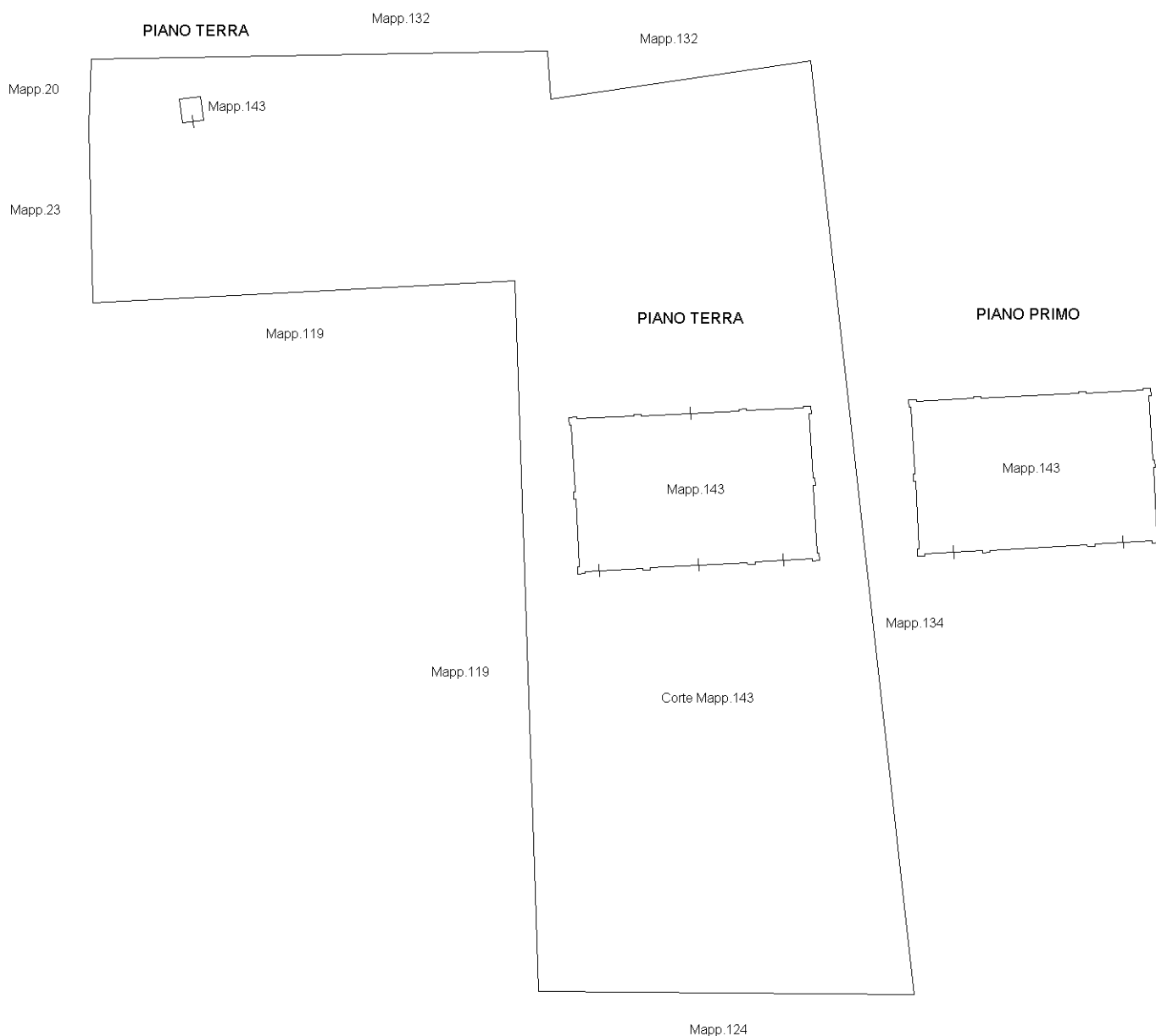
Particella: 143

Protocollo n. FE0158256 del 17/10/2012

Tipo Mappale n. 157223 del 12/10/2012

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 180 - Particella 143 >

Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FERRARA		180	143	157223	12/10/2012

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via bertolda	SNC	T-1			UNITA' COLLABENTI

---

*Visura telematica*

# ALLEGATO

- Planimetrie catastali.  
(quelle presenti agli atti)

MODULARIO  
F. rig. rend. 467



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

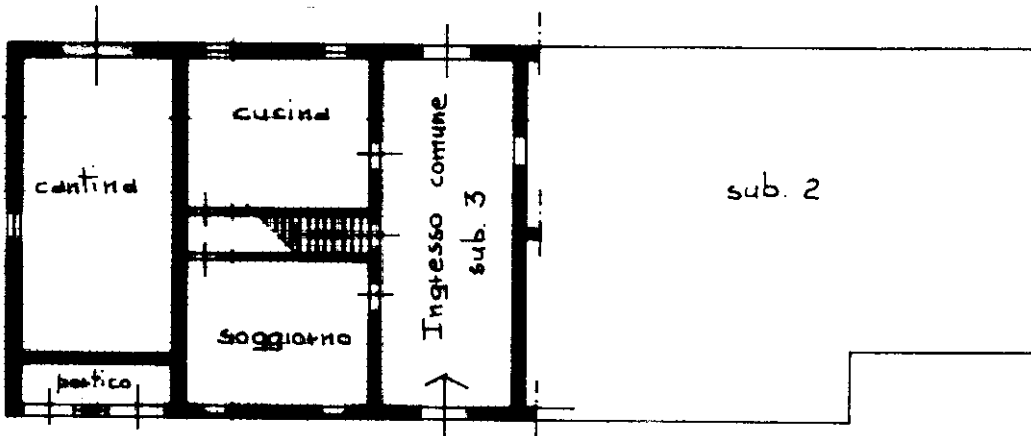
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FERRARA via STRADA COM.LE BERTOLDA civ. S.C.

**PIANO TERRA**

CORTE COMUNE

h 2.80

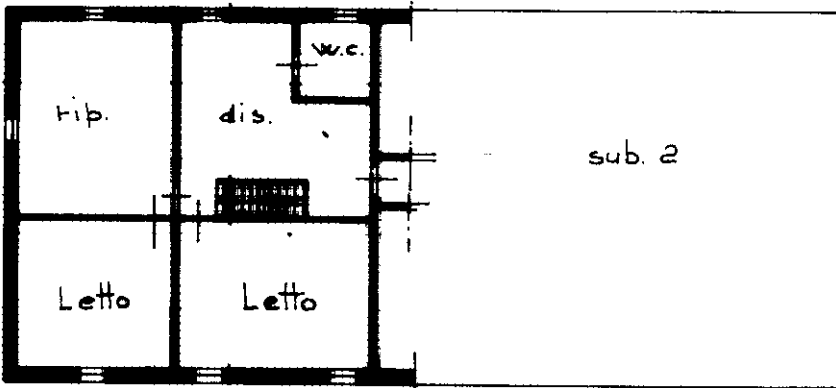


CORTE COMUNE

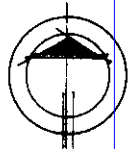
Mapp. 119 Sub. 4

**PIANO PRIMO**

h 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 180 - Particella 119 - Subalterno 1 - VIA BERTOLDA Piano T-1

Dichiarazione di N.C.   
Ultima Denuncia di avvariazione

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
GARBELLINI GIULIO  
Iscritto all'albo dei Geometri  
della provincia di FERRARA n. 525  
data 13-02-98 Firma Giulio Garbellini



RISERVATO ALL'UFFICIO

0269 17 MAR

Data presentazione: 17/03/1998 - Data: 27/12/2021 - n. T279973 - Richiedente: CRVMHL65E03A944M  
Totale schede: 180 Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
n. 119 sub. 1



MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

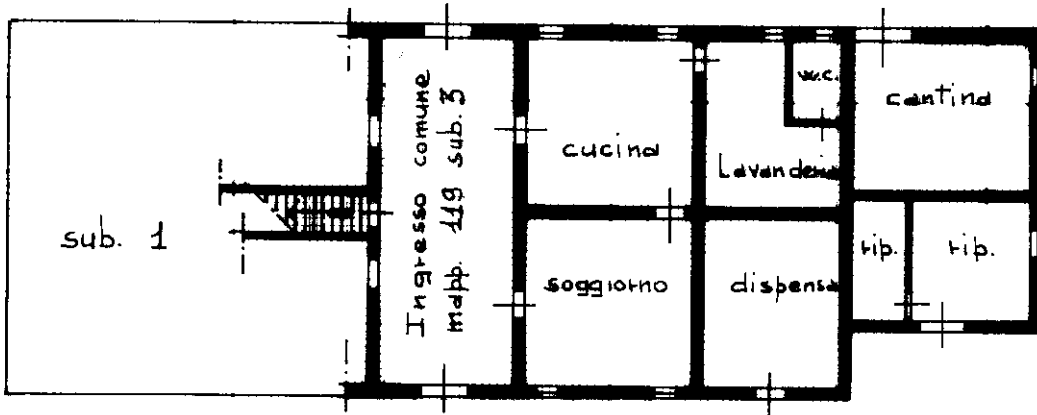
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di FERRARA via STRADA COM.LE BERTOLDA civ. S.C.

PIANO TERRA

h 2.80

CORTE COMUNE

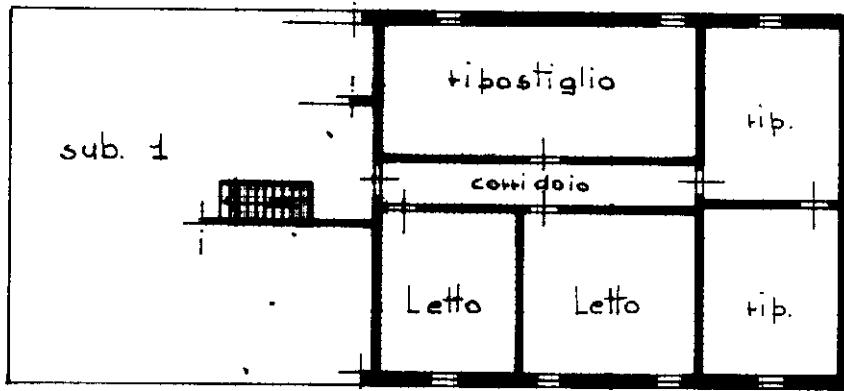


CORTE COMUNE

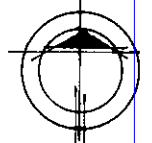
Mapp. 119 Sub. 4

PIANO PRIMO

h 2.70



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Ultima Denuncia di variazione

Compilata dal Geometra  
(Titolo, cognome e nome)  
GARBELLINI GIULIO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 17/03/1998 - Data: 27/12/2021 - n. T279974 - Richiedente: CRVMHL65E03A944M

Totale schede: 180 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

In: 119 sub. 2  
data 13.02.98 Firma Giulio Garbellini



0269

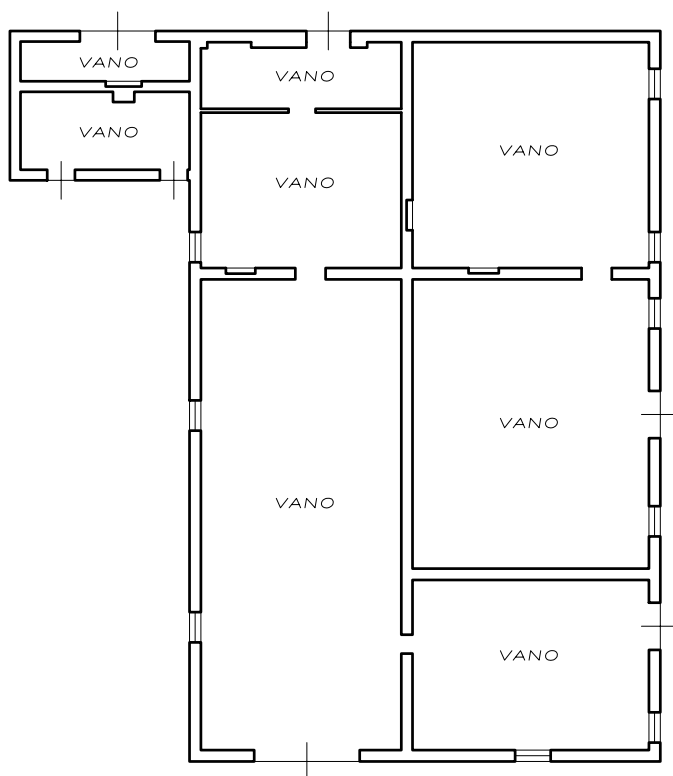
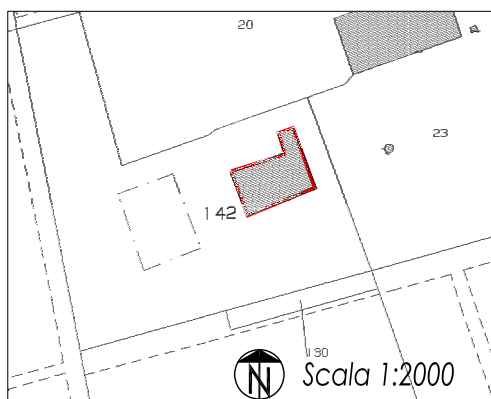
17 MAR 1998

man 01  
Catasto di Fabbriati - Situazione al 27/12/2021 - Comune di FERRARA(D548) - < Foglio 180 - Particella 119 - Subalterno 2 - VIA BERTOLDA Piano T-1

# ALLEGATO

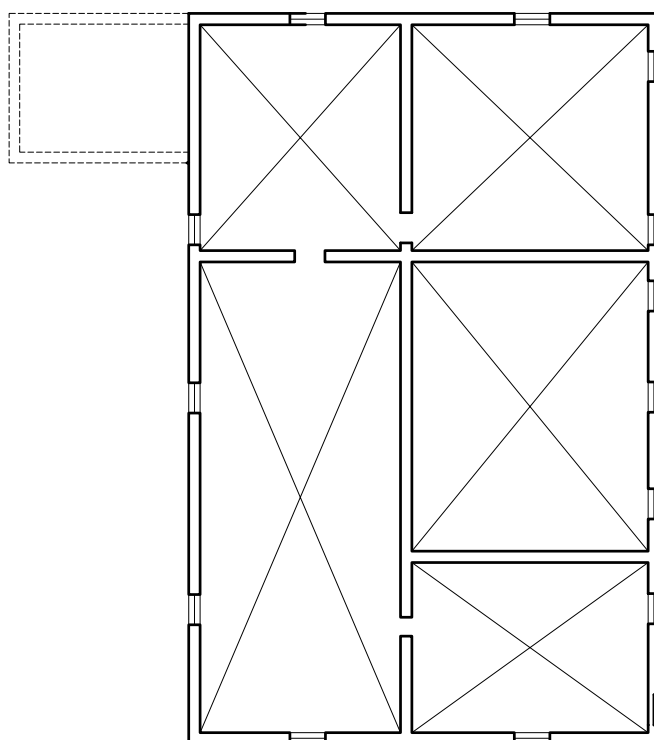
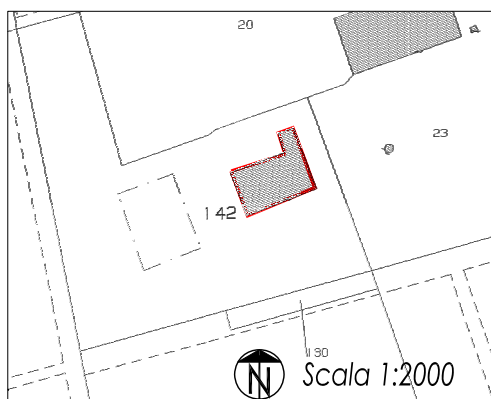
- Planimetrie stato rilevato.

Comune di FERRARA (FE),  
Via Bertolda c.n. 74  
STATO DEI LUOGHI  
Catasto Fabbricati  
FOGLIO 180, Mappale 142,  
(ex. mapp. 22),  
PIANO TERRA  
Scala 1:200



 PIANO TERRA

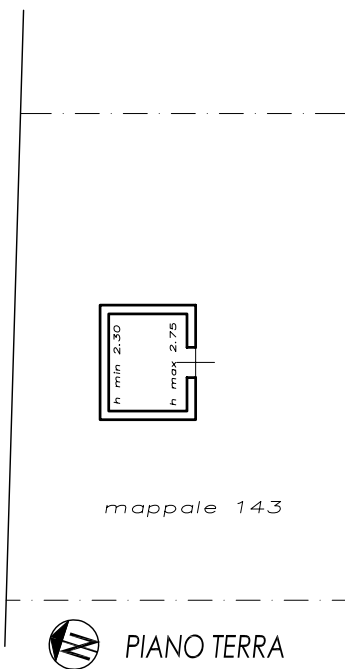
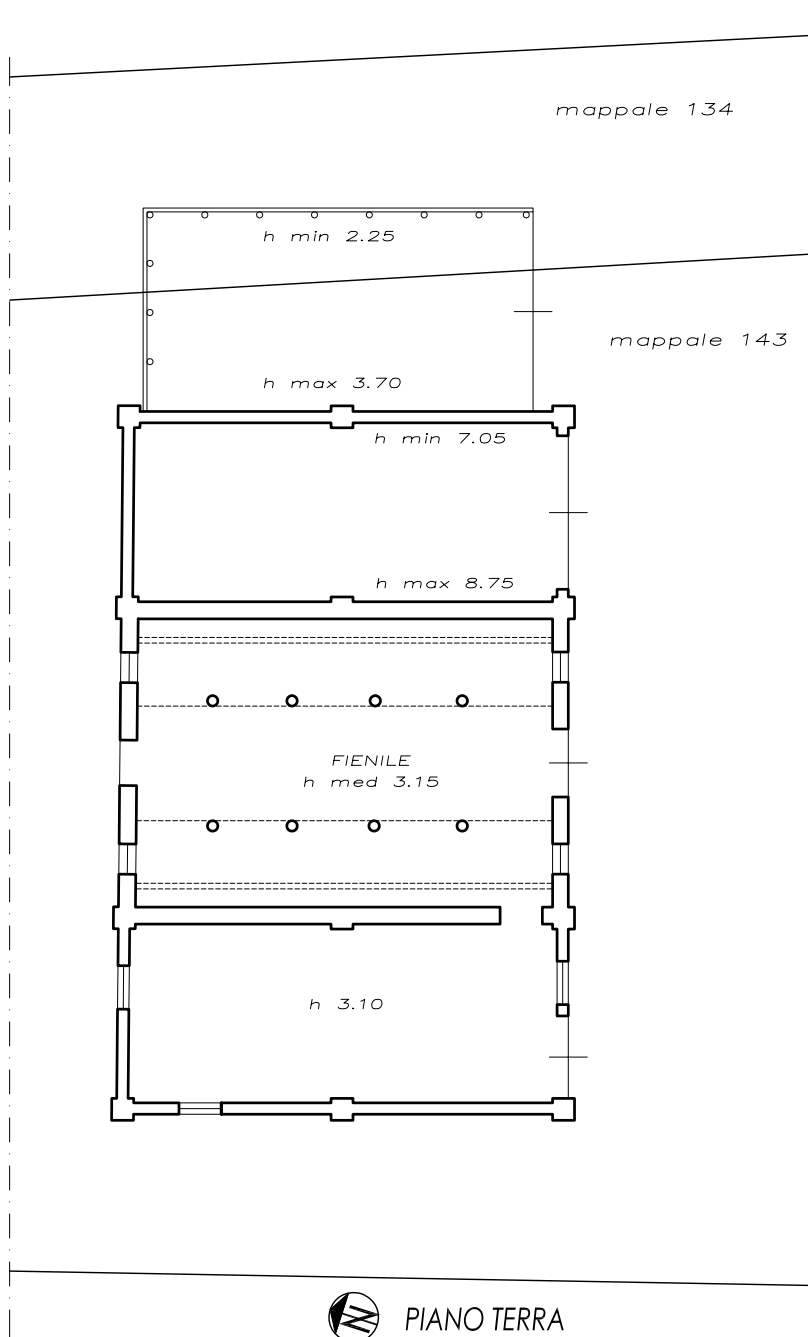
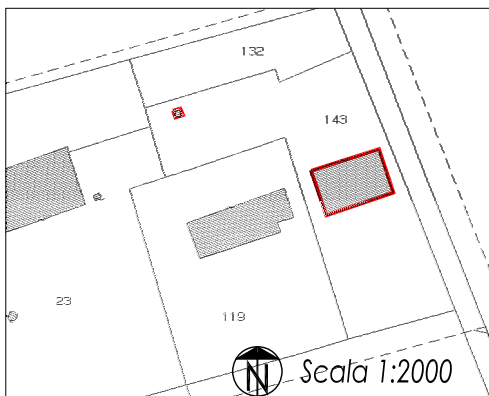
Comune di FERRARA (FE),  
Via Bertolda c.n. 74  
STATO DEI LUOGHI  
Catasto Fabbricati  
FOGLIO 180, Mappale 142,  
(ex mapp. 22),  
PIANO PRIMO  
Scala 1:200



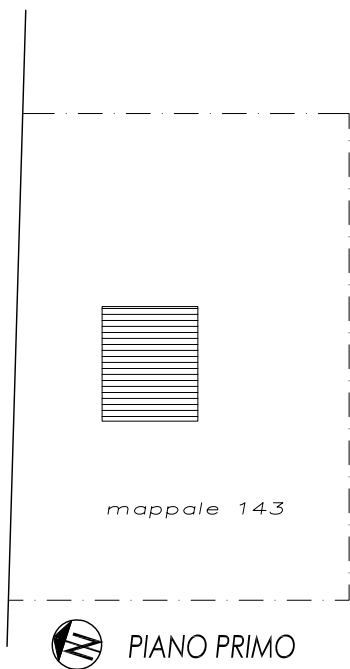
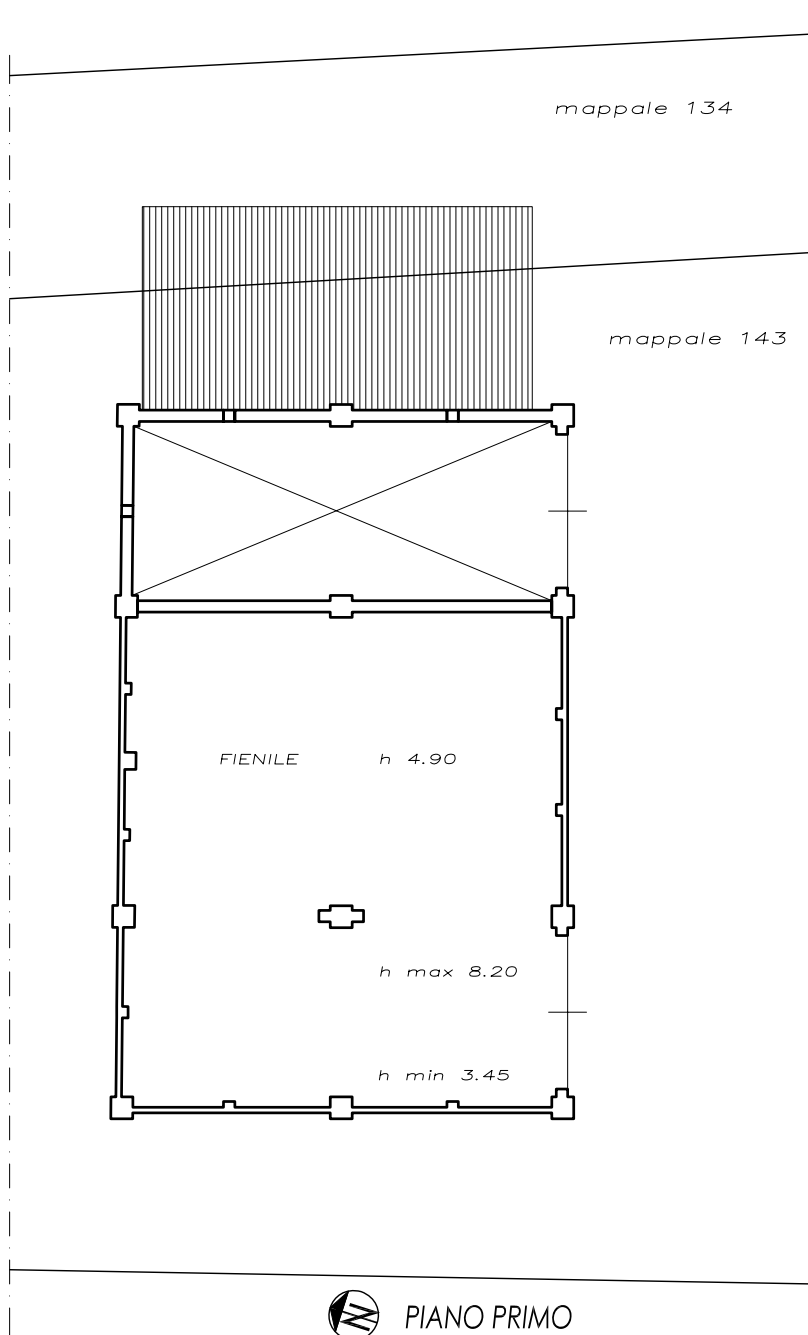
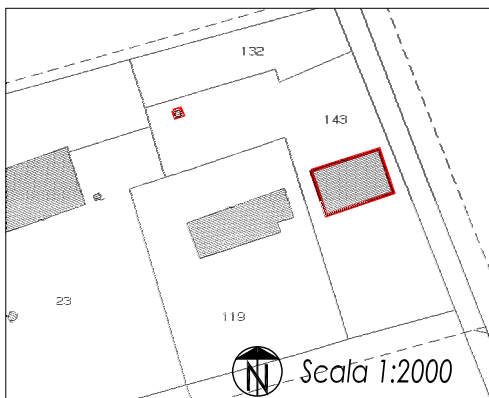
(\*) Nota:  
I muri in elevazione non  
hanno altezze omogenee.  
I solai del piano primo sono  
assenti e nelle piante è  
indicato solo lo spazio  
compreso tra le pareti.

 PIANO PRIMO

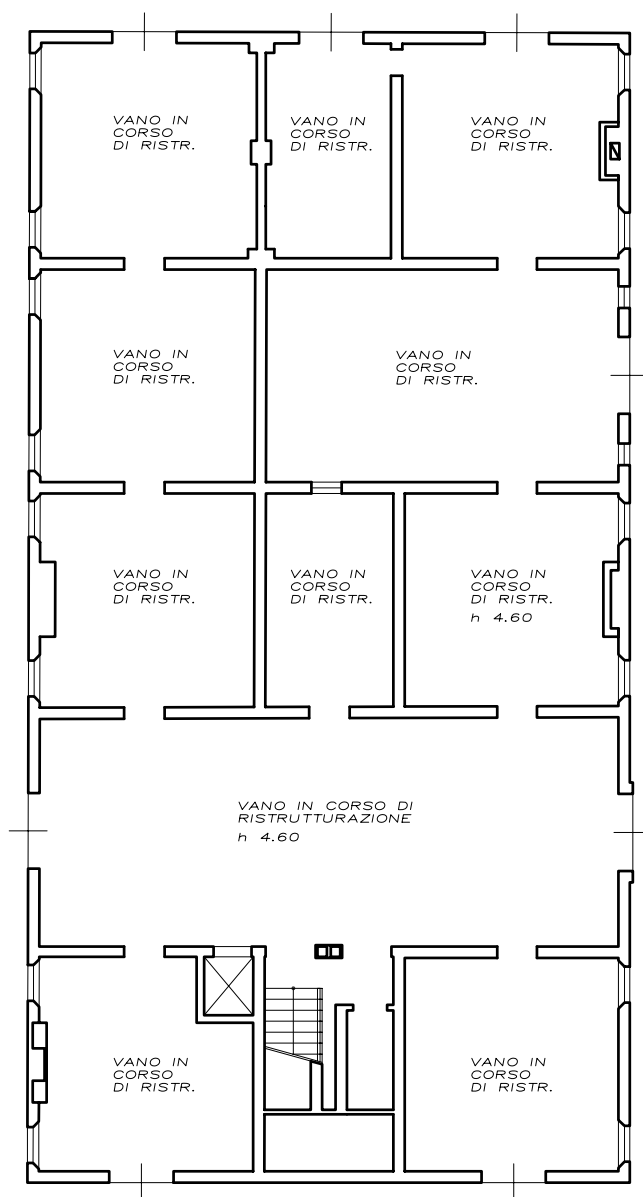
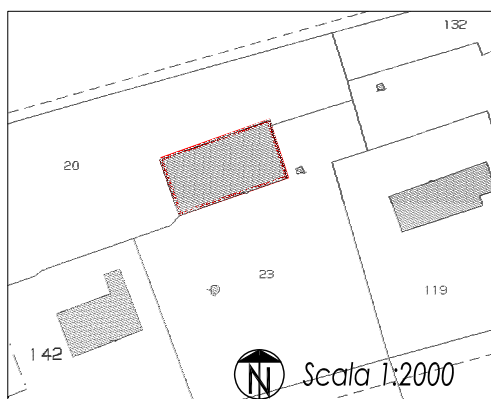
Comune di FERRARA (FE),  
Via Bertolda s.c.n.  
STATO DEI LUOGHI  
Catasto Fabbricati  
FOGLIO 180, Mappale 143,  
(ex mapp. 118),  
PIANO TERRA  
Scala 1:200



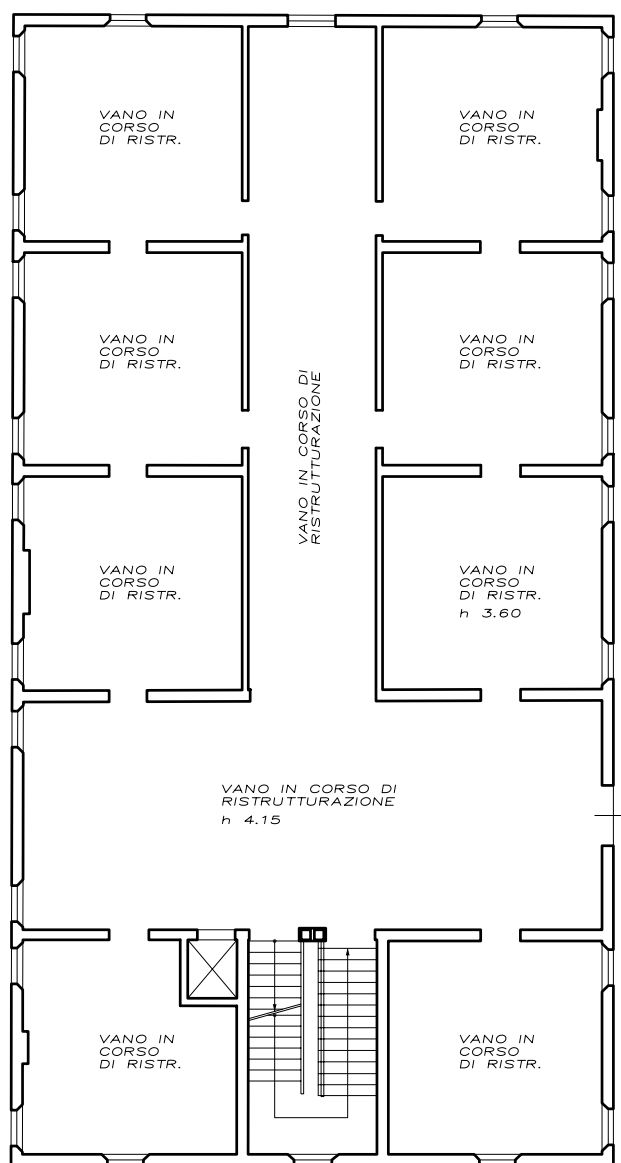
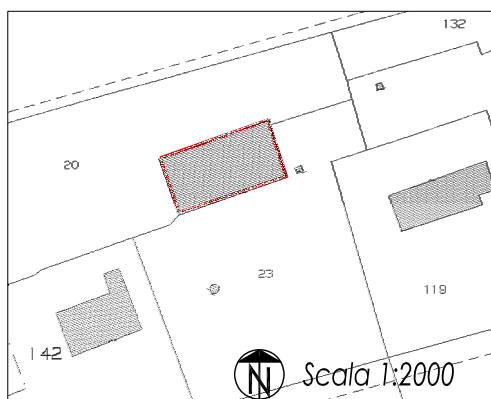
Comune di FERRARA (FE),  
Via Bertolda s.c.n.  
STATO DEI LUOGHI  
Catasto Fabbricati  
FOGLIO 180, Mappale 143,  
(ex mapp. 118),  
PIANO PRIMO  
Scala 1:200



Comune di FERRARA (FE),  
Via Bertolda c.n. 72  
STATO DEI LUOGHI  
Catasto Fabbricati  
FOGLIO 180, Mappale 23,  
PIANO TERRA  
Scala 1:200

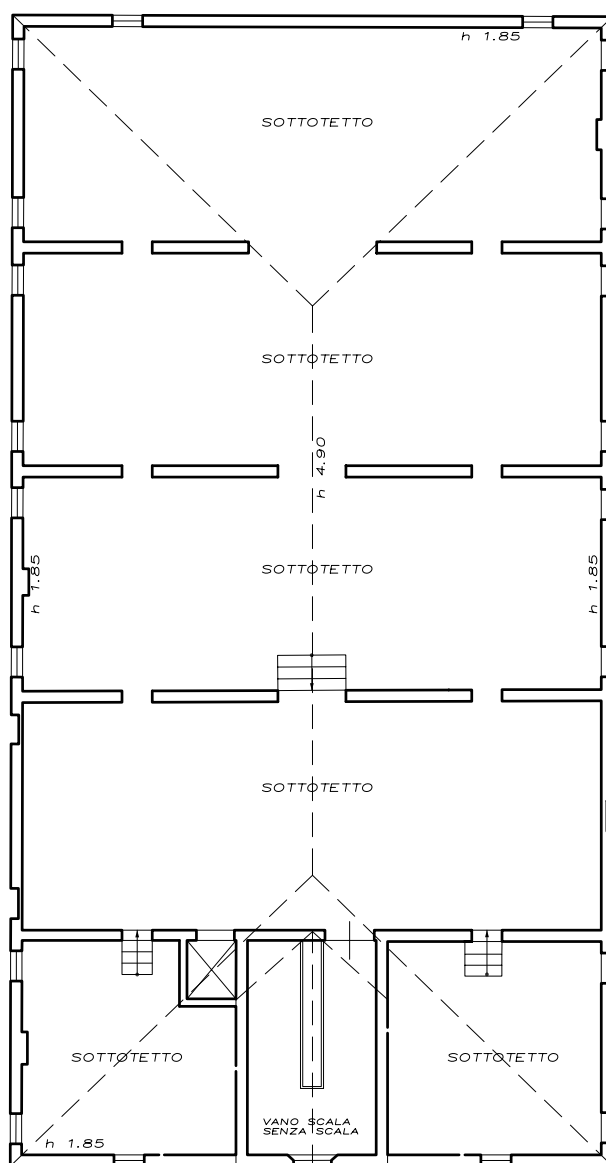
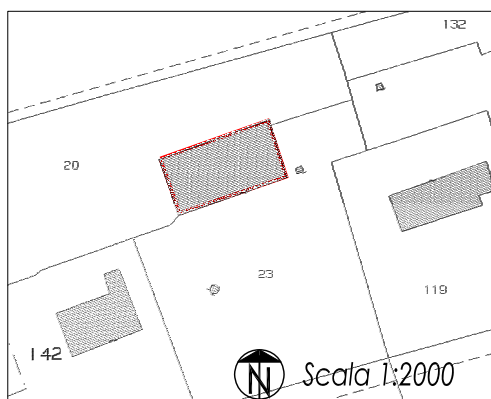


Comune di FERRARA (FE),  
Via Bertolda c.n. 72  
STATO DEI LUOGHI  
Catasto Fabbricati  
FOGLIO 180, Mappale 23,  
PIANO PRIMO  
Scala 1:200

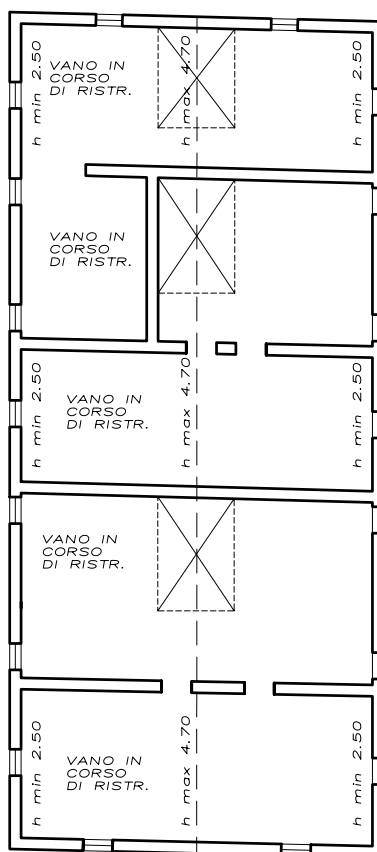
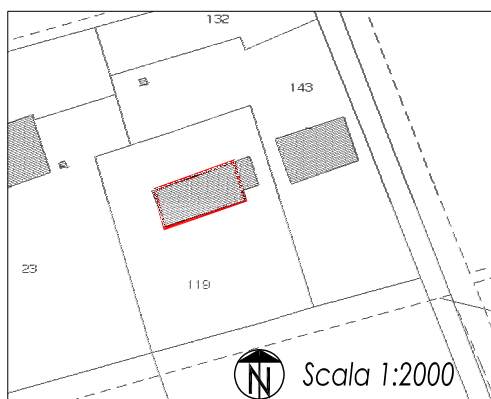




Comune di FERRARA (FE),  
Via Bertolda c.n. 72  
STATO DEI LUOGHI  
Catasto Fabbricati  
FOGLIO 180, Mappale 23,  
PIANO SOTTOTETTO  
Scala 1:200

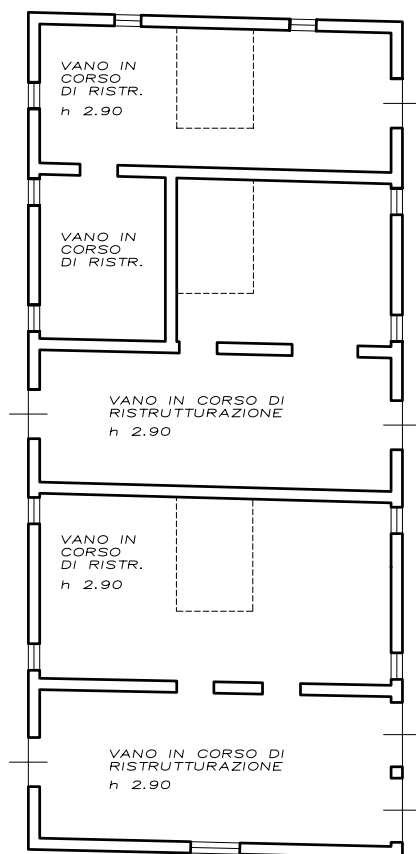
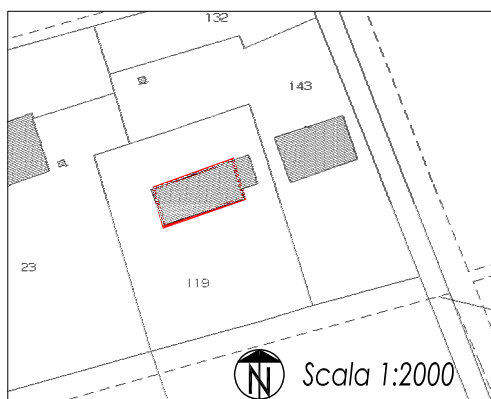


Comune di FERRARA (FE),  
Via Bertolda s.c.n.  
STATO DEI LUOGHI  
Catasto Fabbricati  
FOGLIO 180, Mappale 119,  
PIANO PRIMO  
Scala 1:200



 PIANO PRIMO

Comune di FERRARA (FE),  
Via Bertolda s.c.n.  
STATO DEI LUOGHI  
Catasto Fabbricati  
FOGLIO 180, Mappale 119,  
PIANO TERRA  
Scala 1:200



# ALLEGATO

- Visure catastali storiche.

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **23** Subalterno **1**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **23**

**Classamento:**

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

Foglio **180** Particella **23** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA BERTOLDA n. 73 Piano T-1 - 2

**> Intestati catastali**

**> 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 30/10/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **23**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**📅 dal 30/10/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **23** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 30/10/2002 Pratica n. 242127 in atti dal 30/10/2002 INABITABILITA' IMMOBILE (n. 34352.1/2002)




---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 30/10/2002** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **180** Particella **23**  
VIA COMUNALE n. 73 Piano T - 2  
Partita: **5545**
-  **dal 30/10/2002** VARIAZIONE del 30/10/2002 Pratica n. 242127 in atti dal 30/10/2002 INABITABILITA` IMMOBILE (n. 34352.1/2002)  
**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **180** Particella **23** Subalterno **1**  
VIA BERTOLDA n. 73 Piano T-1 - 2

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987  
**Immobile predecessore**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **180** Particella **23**  
Rendita: **Lire 5.891**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/8<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **21,5 vani**  
Partita: **5545**
-  **dal 01/01/1992 al 30/10/2002** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **180** Particella **23**  
Rendita: **Euro 3.053,55**  
Rendita: **Lire 5.912.500**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/8<sup>b</sup>**, Classe **1**, Consistenza **21,5 vani**  
Partita: **5545**
-  **dal 30/10/2002** VARIAZIONE del 30/10/2002 Pratica n. 242127 in atti dal 30/10/2002 INABITABILITA` IMMOBILE (n. 34352.1/2002)  
**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **180** Particella **23** Subalterno **1**  
Categoria **F/2<sup>a</sup>**, Consistenza **m<sup>2</sup>**
-

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 180 Particella 23

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
(CF SNTNNA23H58D548E)  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dall'impianto al 30/10/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)  
2. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
(CF SNTMME12C41A944O)  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dall'impianto al 30/10/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **3. SIGNAIRE MARGHERITA FU LUIGI MARITATA**  
**SANT'ANDREA**  
nata a RAVENNA (RA) il 20/01/1888  
📅 dall'impianto al 30/10/2002  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 1)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 180 Particella 23 Sub. 1

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
(CF SNTNNA23H58D548E)  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 30/10/2002 al 03/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)  
2. VARIAZIONE del 30/10/2002 Pratica n. 242127 in atti dal 30/10/2002 INABITABILITA' IMMOBILE (n. 34352.1/2002)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
(CF SNTMME12C41A944O)  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 30/10/2002 al 03/12/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **3. SIGNAIRE MARGHERITA FU LUIGI MARITATA**  
**SANT'ANDREA**  
nata a RAVENNA (RA) il 20/01/1888  
📅 dal 30/10/2002 al 03/12/2004  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)  
3. Atto del 03/12/2004 Pubblico ufficiale BISSI GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24905 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 15884.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/12/2004
- **1. SINTECO S.P.A. (CF 03371830377)**  
Sede in BOLOGNA (BO)  
📅 dal 03/12/2004 al 19/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)  
4. Atto del 19/05/2006 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 36159 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8858.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 07/06/2006
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.R.L.**  
(CF 01693000380)  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 19/05/2006 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)  
5. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
(CF 02817421205)  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

- a) F/2: Unita` collabenti*
- b) A/8: Abitazioni in ville*



## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **119** Subalterno **1**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **119**

### Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Rendita: **Lire 540.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

Foglio **180** Particella **119** Subalterno **1**

**Indirizzo:** VIA BERTOLDA Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **157 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **157 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 17/03/1998

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **119** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 17/03/1998 in atti dal 17/03/1998  
(n. F00269.1/1998)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 17/03/1998  
**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **180** Particella **119** Subalterno **1**  
VIA BERTOLDA Piano T-1  
Partita: **1050374**  
Busta mod.58: **15893**

COSTITUZIONE del 17/03/1998 in atti dal 17/03/1998  
(n. F00269.1/1998)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 17/03/1998 al 11/07/2001  
**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **180** Particella **119** Subalterno **1**  
Rendita: **Lire 540.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**  
Partita: **1050374**  
Busta mod.58: **15893**

COSTITUZIONE del 17/03/1998 in atti dal 17/03/1998  
(n. F00269.1/1998)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 11/07/2001  
**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **180** Particella **119** Subalterno **1**  
Rendita: **Euro 278,89**  
Rendita: **Lire 540.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2001  
Pratica n. 122495 in atti dal 11/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8490.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015  
**Immobile attuale**  
Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
Foglio **180** Particella **119** Subalterno **1**  
Totale: **157 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **157 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
17/03/1998, prot. n. F269

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 180 Particella 119 Sub. 1

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
(CF SNTNNA23H58D548E)  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 17/03/1998 al 23/03/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
1. COSTITUZIONE del 17/03/1998 in atti dal 17/03/1998 (n. F00269.1/1998)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
(CF SNTMME12C41A944O)  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 17/03/1998 al 23/03/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **1. SINTECO S.P.A. (CF 03371830377)**  
Sede in BOLOGNA (BO)  
📅 dal 23/03/2005 al 19/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)  
2. Atto del 23/03/2005 Pubblico ufficiale BISSI GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 25052 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4357.1/2005 Reparto PI di FERRARA in atti dal 13/04/2005
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.R.L.**  
(CF 01693000380)  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 19/05/2006 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)  
3. Atto del 19/05/2006 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 36159 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8858.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 07/06/2006
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
(CF 02817421205)  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)  
4. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

### Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **119** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **119**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 348,61**

Rendita: **Lire 675.000**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **180** Particella **119** Subalterno **2**

**Indirizzo:** VIA BERTOLDA Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **197 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **197 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprietà per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 17/03/1998**

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **119** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 17/03/1998 in atti dal 17/03/1998  
(n. F00269.1/1998)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 17/03/1998

COSTITUZIONE del 17/03/1998 in atti dal 17/03/1998  
(n. F00269.1/1998)

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **119** Subalterno **2**

VIA BERTOLDA Piano T-1

Partita: **1050374**

Busta mod.58: **15893**

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 17/03/1998 al 11/07/2001

COSTITUZIONE del 17/03/1998 in atti dal 17/03/1998  
(n. F00269.1/1998)

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **119** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 675.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1050374**

Busta mod.58: **15893**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 11/07/2001

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2001  
Pratica n. 122495 in atti dal 11/07/2001 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 8490.1/2001)

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **119** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 348,61**

Rendita: **Lire 675.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **119** Subalterno **2**

Totale: **197 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **197 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
17/03/1998, prot. n. F269

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548)(FE) Foglio 180 Particella 119 Sub. 2

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
(CF SNTNNA23H58D548E)  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 17/03/1998 al 23/03/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)  
1. COSTITUZIONE del 17/03/1998 in atti dal 17/03/1998 (n. F00269.1/1998)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
(CF SNTMME12C41A944O)  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 17/03/1998 al 23/03/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **1. SINTECO S.P.A. (CF 03371830377)**  
Sede in BOLOGNA (BO)  
📅 dal 23/03/2005 al 19/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)  
2. Atto del 23/03/2005 Pubblico ufficiale BISSI GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 25052 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4357.1/2005 Reparto PI di FERRARA in atti dal 13/04/2005
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.R.L.**  
(CF 01693000380)  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 19/05/2006 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)  
3. Atto del 19/05/2006 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 36159 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8858.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 07/06/2006
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
(CF 02817421205)  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)  
4. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

### Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 20

Partita: 3355

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 33,71 Lire 65.279  
agrario Euro 18,23 Lire 35.300

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 3.530 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 15/06/1977

#### Immobile attuale

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 20

### > Dati di classamento

#### 📅 dall'impianto al 18/12/1997

Impianto meccanografico del 15/06/1977

#### Immobile attuale

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 20

Redditi: dominicale Euro 71,81 Lire 139.038  
agrario Euro 35,55 Lire 68.835

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>b</sup>) A20<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **FRUTTETO** di classe **02**  
Superficie: **3.530 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

📅 dal 18/12/1997

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **20**

Redditi: dominicale **Euro 33,71 Lire 65.279**

agrario **Euro 18,23 Lire 35.300**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **3.530 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal  
18/12/1997 (n. 280.1/1997)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 181 Particella 6*

*Foglio 180 Particella 62*

*Foglio 179 Particella 58*

*Foglio 181 Particella 1*

*Foglio 207 Particella 146*

*Foglio 181 Particella 17*

*Foglio 180 Particella 27*

*Foglio 181 Particella 86*

*Foglio 181 Particella 3*

*Foglio 180 Particella 19*

*Foglio 180 Particella 30*

*Foglio 180 Particella 26*

*Foglio 205 Particella 25*

*Foglio 207 Particella 23*

*Foglio 181 Particella 39*

*Foglio 180 Particella 87*

*Foglio 180 Particella 6*

*Foglio 181 Particella 82*

*Foglio 181 Particella 29*

*Foglio 206 Particella 6*

*Foglio 206 Particella 278*

---

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 20**

➤ **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923

📅 dall'impianto al 03/12/2004

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

➤ **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**

nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912



Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

-  dall'impianto al 03/12/2004  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **1. SINTECO S.P.A. (CF 03371830377)**  
Sede in BOLOGNA (BO)
-  dal 03/12/2004 al 19/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.R.L.**  
**(CF 01693000380)**  
Sede in FERRARA (FE)
-  dal 19/05/2006 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
**(CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)
-  dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

2. Atto del 03/12/2004 Pubblico ufficiale BISSI GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24905 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15884.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal 23/12/2004

3. Atto del 19/05/2006 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 36159 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8858.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 07/06/2006

4. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)  
b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 124

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 101,54

agrario Euro 49,18

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) B20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 9.070 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 12/08/2002

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 10

Impianto meccanografico del 15/06/1977

#### 📅 dal 12/08/2002

Immobile attuale

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 124

FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877 in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 127

Foglio 180 Particella 10

Foglio 180 Particella 125

Foglio 180 Particella 126

### > Dati di classamento

 dall'impianto al 12/08/2002

Impianto meccanografico del 15/06/1977

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 277,31 Lire 536.952**

agrario **Euro 134,32 Lire 260.085**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) B20<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **24.770 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

 dal 12/08/2002

FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877  
in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **124**

Redditi: dominicale **Euro 101,54**

agrario **Euro 49,18**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) B20<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **9.070 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 127*

*Foglio 180 Particella 10*

*Foglio 180 Particella 125*

*Foglio 180 Particella 126*

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 10**

> **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923


 dall'impianto al 12/08/2002

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

> **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**

nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912

 dall'impianto al 12/08/2002

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 124**

2. FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877  
in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 12/08/2002 al 23/03/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 12/08/2002 al 23/03/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **1. SINTECO S.P.A. (CF 03371830377)**  
Sede in BOLOGNA (BO)  
📅 dal 23/03/2005 al 19/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.R.L.**  
**(CF 01693000380)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 19/05/2006 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
**(CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

3. Atto del 23/03/2005 Pubblico ufficiale BISSI GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 25052 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4357.1/2005 Reparto PI di FERRARA in atti dal 13/04/2005

4. Atto del 19/05/2006 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 36159 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8858.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 07/06/2006

5. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)
- b) B20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 129

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 79,71

agrario Euro 38,61

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) B20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 7.120 m<sup>2</sup>

Annotazione di immobile: SR

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 12/08/2002

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 10

Impianto meccanografico del 15/06/1977

#### 📅 dal 12/08/2002 al 17/09/2002

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 126

FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877 in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 127

Foglio 180 Particella 10

Foglio 180 Particella 124

Foglio 180 Particella 125

📅 dal 17/09/2002

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **129**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2002 Pratica n. 205285  
in atti dal 17/09/2002 (n. 3675.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 126*

*Foglio 180 Particella 128*

*Foglio 180 Particella 130*

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 12/08/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 277,31 Lire 536.952**

agrario **Euro 134,32 Lire 260.085**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B20<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **24.770 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

📅 dal 12/08/2002 al 17/09/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **126**

Redditi: dominicale **Euro 97,11**

agrario **Euro 47,04**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup> B20<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **8.674 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877  
in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 127*

*Foglio 180 Particella 10*

*Foglio 180 Particella 124*

*Foglio 180 Particella 125*

📅 dal 17/09/2002 al 17/09/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **126**

Redditi: dominicale **Euro 175,77**

agrario **Euro 85,14**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

Variazione del 17/09/2002 Pratica n. 205285 in atti dal  
17/09/2002 (n. 3675.1/2002)

Annotazioni: comprende le particelle:125,127

conto delle seguenti deduzioni: B20<sup>b)</sup> A7<sup>a)</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **15.700 m<sup>2</sup>**

📅 dal 17/09/2002

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **129**

Redditi: dominicale **Euro 79,71**  
agrario **Euro 38,61**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a)</sup> B20<sup>b)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **7.120 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 180 Particella 125

Foglio 180 Particella 127

FRAZIONAMENTO del 17/09/2002 Pratica n. 205285  
in atti dal 17/09/2002 (n. 3675.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 180 Particella 126

Foglio 180 Particella 128

Foglio 180 Particella 130

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 10**

➤ **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923

📅 dall'impianto al 12/08/2002

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

➤ **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**

nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912

📅 dall'impianto al 12/08/2002

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 126**

➤ **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923

📅 dal 12/08/2002 al 17/09/2002

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877  
in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

➤ **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**

nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912

📅 dal 12/08/2002 al 17/09/2002

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 129**

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 17/09/2002 al 03/12/2004  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 17/09/2002 al 03/12/2004  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **1. SINTECO S.P.A. (CF 03371830377)**  
Sede in BOLOGNA (BO)  
📅 dal 03/12/2004 al 19/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.R.L.**  
**(CF 01693000380)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 19/05/2006 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
**(CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
3. FRAZIONAMENTO del 17/09/2002 Pratica n. 205285  
in atti dal 17/09/2002 (n. 3675.1/2002)
4. Atto del 03/12/2004 Pubblico ufficiale BISSI  
GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 24905 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 15884.1/2004 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
23/12/2004
5. Atto del 19/05/2006 Pubblico ufficiale ALBERTO  
MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 36159 -  
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n.  
8858.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
07/06/2006
6. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) B20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)



Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021**

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 130

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 2,24

agrario Euro 1,08

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 200 m<sup>2</sup>

**Annotazione di immobile:** SR

> **Intestati catastali**

➤ **1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)**

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 12/08/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 10

Impianto meccanografico del 15/06/1977

📅 **dal 12/08/2002 al 17/09/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 126

FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877 in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 127

Foglio 180 Particella 10

Foglio 180 Particella 124

Foglio 180 Particella 125

📅 dal 17/09/2002

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **130**

FRAZIONAMENTO del 17/09/2002 Pratica n. 205285  
in atti dal 17/09/2002 (n. 3675.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 126*

*Foglio 180 Particella 128*

*Foglio 180 Particella 129*

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 12/08/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 277,31 Lire 536.952**

agrario **Euro 134,32 Lire 260.085**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>b</sup> B20<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **24.770 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

📅 dal 12/08/2002 al 17/09/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **126**

Redditi: dominicale **Euro 97,11**

agrario **Euro 47,04**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>b</sup> B20<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **8.674 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877  
in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 127*

*Foglio 180 Particella 10*

*Foglio 180 Particella 124*

*Foglio 180 Particella 125*

📅 dal 17/09/2002 al 17/09/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **126**

Redditi: dominicale **Euro 175,77**

agrario **Euro 85,14**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo**

Variazione del 17/09/2002 Pratica n. 205285 in atti dal  
17/09/2002 (n. 3675.1/2002)

Annotazioni: comprende le particelle:125,127

conto delle seguenti deduzioni: B20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **15.700 m<sup>2</sup>**

📅 dal 17/09/2002

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **130**

Redditi: dominicale **Euro 2,24**  
agrario **Euro 1,08**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **200 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 180 Particella 125

Foglio 180 Particella 127

FRAZIONAMENTO del 17/09/2002 Pratica n. 205285  
in atti dal 17/09/2002 (n. 3675.1/2002)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 180 Particella 126

Foglio 180 Particella 128

Foglio 180 Particella 129

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 10**

➤ **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923

📅 dall'impianto al 12/08/2002

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

➤ **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**

nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912

📅 dall'impianto al 12/08/2002

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 126**

➤ **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923

📅 dal 12/08/2002 al 17/09/2002

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877  
in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

➤ **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**

nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912

📅 dal 12/08/2002 al 17/09/2002

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

Direzione Provinciale di Ferrara  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 130**

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 17/09/2002 al 18/03/2008  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 17/09/2002 al 18/03/2008  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 18/03/2008 al 03/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 18/03/2008 al 03/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.P.A.**  
**(CF 01693000380)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 03/04/2008 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
**(CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
3. FRAZIONAMENTO del 17/09/2002 Pratica n. 205285  
in atti dal 17/09/2002 (n. 3675.1/2002)
4. VOLTURA D'UFFICIO del 18/03/2008 - RETT.  
QUOTA ISTANZA 41280/08 Voltura n. 2400.1/2008 -  
Pratica n. FE0047375 in atti dal 01/04/2008
5. Atto del 03/04/2008 Pubblico ufficiale BISSI  
GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26333 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 4794.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
15/04/2008
6. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

- a) B20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)  
b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 132

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,43

agrario Euro 4,12

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 760 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 11/07/2003

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 6

Impianto meccanografico del 15/06/1977

#### 📅 dal 11/07/2003

Immobile attuale

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 132

FRAZIONAMENTO del 11/07/2003 Pratica n. 145831 in atti dal 11/07/2003 (n. 3439.1/2003)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 131

Foglio 180 Particella 6

### > Dati di classamento

 dall'impianto al 18/12/1997

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 1.388,56 Lire 2.688.625**

agrario **Euro 750,88 Lire 1.453.900**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>b)</sup> A20<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **145.390 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

 dal 18/12/1997 al 28/11/2001

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 1.612,70 Lire 3.122.614**

agrario **Euro 788,42 Lire 1.526.595**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a)</sup> A7<sup>b)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **145.390 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

 dal 28/11/2001 al 11/07/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 18/12/1997 (n. 280.1/1997)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 181 Particella 6*

*Foglio 180 Particella 62*

*Foglio 179 Particella 58*

*Foglio 181 Particella 1*

*Foglio 180 Particella 20*

*Foglio 207 Particella 146*

*Foglio 181 Particella 17*

*Foglio 180 Particella 27*

*Foglio 181 Particella 86*

*Foglio 181 Particella 3*

*Foglio 180 Particella 19*

*Foglio 180 Particella 30*

*Foglio 180 Particella 26*

*Foglio 205 Particella 25*

*Foglio 207 Particella 23*

*Foglio 181 Particella 39*

*Foglio 180 Particella 87*

*Foglio 181 Particella 82*

*Foglio 181 Particella 29*

*Foglio 206 Particella 6*

*Foglio 206 Particella 278*

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/07/2001 Pratica n. 00129415 in atti dal 28/11/2001 TAB.526/01 (n. 978.1/2001)

Annotazioni: v.q.

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Particella divisa in 2 porzioni  
 Totali particella:  
 Redditi: dominicale Euro 1.691,32 Lire 3.274.849  
 agrario Euro 817,85 Lire 1.583.595  
 Superficie: 145.390 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 145,18	Euro 1.546,14
Reddito agrario	Euro 61,97	Euro 755,88
Deduzioni	A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )	A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	6.000	139.390
Qualità	FRUTTETO	SEMINATIVO
Classe	1	1

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**  
 Foglio 180 Particella 27  
 Foglio 180 Particella 62

 dal 11/07/2003 al 11/07/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
 Foglio 180 Particella 6  
 Redditi: dominicale Euro 1.612,70  
 agrario Euro 788,42

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
 Superficie: 145.390 m<sup>2</sup>

 dal 11/07/2003

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**  
 Foglio 180 Particella 132  
 Redditi: dominicale Euro 8,43  
 agrario Euro 4,12

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
 Superficie: 760 m<sup>2</sup>

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2003 Pratica n. 00154177 in atti dal 11/07/2003 (n. 1379.1/2003)

Annotazioni:vq

FRAZIONAMENTO del 11/07/2003 Pratica n. 145831 in atti dal 11/07/2003 (n. 3439.1/2003)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**  
 Foglio 180 Particella 131

Foglio 180 Particella 6

## > Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 6

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
1. Impianto meccanografico del 15/06/1977  
📅 dall'impianto al 11/07/2003  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dall'impianto al 11/07/2003  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 132

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
2. FRAZIONAMENTO del 11/07/2003 Pratica n. 145831  
in atti dal 11/07/2003 (n. 3439.1/2003)  
📅 dal 11/07/2003 al 23/03/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 11/07/2003 al 23/03/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **1. SINTECO S.P.A. (CF 03371830377)**  
Sede in BOLOGNA (BO)  
3. Atto del 23/03/2005 Pubblico ufficiale BISSI  
GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 25052 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 4357.1/2005 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
13/04/2005  
📅 dal 23/03/2005 al 19/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.R.L.**  
**(CF 01693000380)**  
Sede in FERRARA (FE)  
4. Atto del 19/05/2006 Pubblico ufficiale ALBERTO  
MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 36159 -  
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n.  
8858.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal  
07/06/2006  
📅 dal 19/05/2006 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
**(CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
5. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI  
ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 -  
FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello  
Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti  
dal 10/02/2015  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



---

*Legenda*

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)*
- b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)*

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 134

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 12,15

agrario Euro 5,94

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 1.095 m<sup>2</sup>

Annotazione di immobile: SR

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 11/07/2003

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 6

Impianto meccanografico del 15/06/1977

#### 📅 dal 11/07/2003 al 03/01/2005

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 131

FRAZIONAMENTO del 11/07/2003 Pratica n. 145831 in atti dal 11/07/2003 (n. 3439.1/2003)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 6

Foglio 180 Particella 132

#### 📅 dal 03/01/2005

Immobile attuale

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 134

FRAZIONAMENTO del 03/01/2005 Pratica n. FE0177111 in atti dal 03/01/2005 (n. 177111.1/2004)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**  
*Foglio 180 Particella 131*  
*Foglio 180 Particella 133*

## > Dati di classamento

### 📅 dall'impianto al 18/12/1997

Impianto meccanografico del 15/06/1977

#### Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 1.388,56 Lire 2.688.625**

agrario **Euro 750,88 Lire 1.453.900**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>b)</sup> A20<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **145.390 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

### 📅 dal 18/12/1997 al 28/11/2001

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 18/12/1997 (n. 280.1/1997)

#### Immobile predecessore

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 1.612,70 Lire 3.122.614**

agrario **Euro 788,42 Lire 1.526.595**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a)</sup> A7<sup>b)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **145.390 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 181 Particella 6*  
*Foglio 180 Particella 62*  
*Foglio 179 Particella 58*  
*Foglio 181 Particella 1*  
*Foglio 180 Particella 20*  
*Foglio 207 Particella 146*  
*Foglio 181 Particella 17*  
*Foglio 180 Particella 27*  
*Foglio 181 Particella 86*  
*Foglio 181 Particella 3*  
*Foglio 180 Particella 19*  
*Foglio 180 Particella 30*  
*Foglio 180 Particella 26*  
*Foglio 205 Particella 25*  
*Foglio 207 Particella 23*  
*Foglio 181 Particella 39*  
*Foglio 180 Particella 87*  
*Foglio 181 Particella 82*  
*Foglio 181 Particella 29*  
*Foglio 206 Particella 6*  
*Foglio 206 Particella 278*

📅 dal 28/11/2001 al 11/07/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.691,32 Lire 3.274.849**

agrario **Euro 817,85 Lire 1.583.595**

Superficie: **145.390 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 145,18	Euro 1.546,14
Reddito agrario	Euro 61,97	Euro 755,88
Deduzioni	A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )	A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	6.000	139.390
Qualità	FRUTTETO	SEMINATIVO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/07/2001 Pratica n. 00129415 in atti dal 28/11/2001 TAB.526/01 (n. 978.1/2001)

Annotazioni: v.q.

📅 dal 11/07/2003 al 11/07/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 1.612,70**

agrario **Euro 788,42**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **145.390 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **27**

Foglio **180** Particella **62**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2003 Pratica n. 00154177 in atti dal 11/07/2003 (n. 1379.1/2003)

Annotazioni: vq

📅 dal 11/07/2003 al 03/01/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 1.604,27**

agrario **Euro 784,30**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)**

FRAZIONAMENTO del 11/07/2003 Pratica n. 145831 in atti dal 11/07/2003 (n. 3439.1/2003)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **144.630 m<sup>2</sup>**

📅 dal 03/01/2005

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **134**

Redditi: dominicale **Euro 12,15**  
agrario **Euro 5,94**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **1.095 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 180 Particella 6

Foglio 180 Particella 132

FRAZIONAMENTO del 03/01/2005 Pratica n. FE0177111 in atti dal 03/01/2005 (n. 177111.1/2004)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 180 Particella 131

Foglio 180 Particella 133

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 6**

➤ **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923

📅 dall'impianto al 11/07/2003

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

➤ **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**

nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912

📅 dall'impianto al 11/07/2003

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 131**

➤ **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923

📅 dal 11/07/2003 al 03/01/2005

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 11/07/2003 Pratica n. 145831 in atti dal 11/07/2003 (n. 3439.1/2003)

➤ **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**

nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912

📅 dal 11/07/2003 al 03/01/2005

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 134**

3. FRAZIONAMENTO del 03/01/2005 Pratica n.

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 03/01/2005 al 23/03/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)  
FE0177111 in atti dal 03/01/2005 (n. 177111.1/2004)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 03/01/2005 al 23/03/2005  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **1. SINTECO S.P.A. (CF 03371830377)**  
Sede in BOLOGNA (BO)  
📅 dal 23/03/2005 al 19/05/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)  
4. Atto del 23/03/2005 Pubblico ufficiale BISSI GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 25052 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4357.1/2005 Reparto PI di FERRARA in atti dal 13/04/2005
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.R.L.**  
**(CF 01693000380)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 19/05/2006 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)  
5. Atto del 19/05/2006 Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 36159 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8858.1/2006 Reparto PI di FERRARA in atti dal 07/06/2006
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
**(CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)  
6. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)  
b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 136

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 57,43

agrario Euro 27,82

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) B20<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 5.130 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 12/08/2002

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 10

Impianto meccanografico del 15/06/1977

#### 📅 dal 12/08/2002 al 17/09/2002

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 126

FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877 in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 127

Foglio 180 Particella 10

Foglio 180 Particella 124

Foglio 180 Particella 125

#### 📅 dal 17/09/2002 al 15/01/2008

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 128

FRAZIONAMENTO del 17/09/2002 Pratica n. 205285 in atti dal 17/09/2002 (n. 3675.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

📅 dal 15/01/2008

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **136**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 126*

*Foglio 180 Particella 130*

*Foglio 180 Particella 129*

FRAZIONAMENTO del 15/01/2008 Pratica n. FE0005289 in atti dal 15/01/2008 (n. 5289.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 137*

*Foglio 180 Particella 128*

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 12/08/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **10**

Redditi: dominicale **Euro 277,31 Lire 536.952**

agrario **Euro 134,32 Lire 260.085**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) B20<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **24.770 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

📅 dal 12/08/2002 al 17/09/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **126**

Redditi: dominicale **Euro 97,11**

agrario **Euro 47,04**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) B20<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **8.674 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877 in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 127*

*Foglio 180 Particella 10*

*Foglio 180 Particella 124*

*Foglio 180 Particella 125*

📅 dal 17/09/2002 al 17/09/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **126**

Redditi: dominicale **Euro 175,77**

Variatione del 17/09/2002 Pratica n. 205285 in atti dal 17/09/2002 (n. 3675.1/2002)

Annotazioni: comprende le particelle:125,127



agrario Euro 85,14

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B20<sup>b)</sup> A7<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **15.700 m<sup>2</sup>**

 dal 17/09/2002 al 08/03/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **128**

Redditi: dominicale Euro **93,82**

agrario Euro **45,44**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a)</sup> B20<sup>b)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **8.380 m<sup>2</sup>**

 dal 08/03/2007 al 15/01/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **128**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro **162,45**

agrario Euro **71,13**

Superficie: **8.380 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 125*

*Foglio 180 Particella 127*

FRAZIONAMENTO del 17/09/2002 Pratica n. 205285  
in atti dal 17/09/2002 (n. 3675.1/2002)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 126*

*Foglio 180 Particella 130*

*Foglio 180 Particella 129*

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0048506 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17276.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 35,19	Euro 127,26
Reddito agrario	Euro 17,04	Euro 54,09
Deduzioni	A7 <sup>a</sup> ) B20 <sup>b</sup> )	A7 <sup>a</sup> ) B20 <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	3.143	5.237
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	1

📅 dal 15/01/2008 al 15/01/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **128**

Redditi: dominicale **Euro 93,82**

agrario **Euro 45,44**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) B20<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
 Superficie: **8.380 m<sup>2</sup>**

📅 dal 15/01/2008

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **136**

Redditi: dominicale **Euro 57,43**

agrario **Euro 27,82**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>a</sup>) B20<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
 Superficie: **5.130 m<sup>2</sup>**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 15/01/2008  
 Pratica n. FE0005278 in atti dal 15/01/2008 IST.  
 5278/07 - TF 5289/07 (n. 41.1/2008)

Annotazioni: unificazione delle porzioni per dare corso al tf

FRAZIONAMENTO del 15/01/2008 Pratica n.  
 FE0005289 in atti dal 15/01/2008 (n. 5289.1/2008)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 180 Particella 137

Foglio 180 Particella 128

## › Storia degli intestati dell'immobile

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 10

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
(CF SNTNNA23H58D548E)  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
1. Impianto meccanografico del 15/06/1977  
📄 dall'impianto al 12/08/2002  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
(CF SNTMME12C41A944O)  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📄 dall'impianto al 12/08/2002  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 126

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
(CF SNTNNA23H58D548E)  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
2. FRAZIONAMENTO del 12/08/2002 Pratica n. 161877  
in atti dal 12/08/2002 (n. 2722.1/2002)  
📄 dal 12/08/2002 al 17/09/2002  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
(CF SNTMME12C41A944O)  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📄 dal 12/08/2002 al 17/09/2002  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

### Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 128

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
(CF SNTNNA23H58D548E)  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
3. FRAZIONAMENTO del 17/09/2002 Pratica n. 205285  
in atti dal 17/09/2002 (n. 3675.1/2002)  
📄 dal 17/09/2002 al 15/01/2008  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
(CF SNTMME12C41A944O)  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📄 dal 17/09/2002 al 15/01/2008  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)

### Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 136

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
(CF SNTNNA23H58D548E)  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
4. FRAZIONAMENTO del 15/01/2008 Pratica n.  
FE0005289 in atti dal 15/01/2008 (n. 5289.1/2008)  
📄 dal 15/01/2008 al 18/03/2008  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
(CF SNTMME12C41A944O)  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📄 dal 15/01/2008 al 18/03/2008  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)

5. VOLTURA D'UFFICIO del 18/03/2008 - RETT.  
QUOTA ISTANZA 41280/08 Voltura n. 2400.1/2008 -  
Pratica n. FE0047375 in atti dal 01/04/2008

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 18/03/2008 al 03/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A9440)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 18/03/2008 al 03/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.P.A.**  
**(CF 01693000380)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 03/04/2008 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
**(CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

6. Atto del 03/04/2008 Pubblico ufficiale BISSI GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26333 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4794.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/04/2008

7. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)  
b) B20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/12/2021

**Dati identificativi:** Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 139

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 177,16

agrario Euro 95,80

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 18.550 m<sup>2</sup>

Annotazione di immobile: SR

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. SINTECO HOLDING S.R.L. (CF 02817421205)

Sede in FERRARA (FE)

Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 11/07/2003

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 6

Impianto meccanografico del 15/06/1977

#### 📅 dal 11/07/2003 al 03/01/2005

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 131

FRAZIONAMENTO del 11/07/2003 Pratica n. 145831 in atti dal 11/07/2003 (n. 3439.1/2003)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 6

Foglio 180 Particella 132

#### 📅 dal 03/01/2005 al 31/01/2008

Immobile predecessore

Comune di FERRARA (D548) (FE)

Foglio 180 Particella 133

FRAZIONAMENTO del 03/01/2005 Pratica n. FE0177111 in atti dal 03/01/2005 (n. 177111.1/2004)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: FERRARA (D548) (FE)

 dal 31/01/2008

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **139**

*Foglio 180 Particella 131  
Foglio 180 Particella 134*

FRAZIONAMENTO del 31/01/2008 Pratica n. FE0015869 in atti dal 31/01/2008 (n. 15869.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 138*

*Foglio 180 Particella 133*

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 18/12/1997

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 1.388,56 Lire 2.688.625**

agrario **Euro 750,88 Lire 1.453.900**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>b)</sup> A20<sup>a)</sup>**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**  
Superficie: **145.390 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

Impianto meccanografico del 15/06/1977

 dal 18/12/1997 al 28/11/2001

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 1.612,70 Lire 3.122.614**

agrario **Euro 788,42 Lire 1.526.595**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a)</sup> A7<sup>b)</sup>**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **145.390 m<sup>2</sup>**

Partita: **3355**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 18/12/1997 (n. 280.1/1997)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 181 Particella 6*

*Foglio 180 Particella 62*

*Foglio 179 Particella 58*

*Foglio 181 Particella 1*

*Foglio 180 Particella 20*

*Foglio 207 Particella 146*

*Foglio 181 Particella 17*

*Foglio 180 Particella 27*

*Foglio 181 Particella 86*

*Foglio 181 Particella 3*

*Foglio 180 Particella 19*

Foglio 180 Particella 30  
Foglio 180 Particella 26  
Foglio 205 Particella 25  
Foglio 207 Particella 23  
Foglio 181 Particella 39  
Foglio 180 Particella 87  
Foglio 181 Particella 82  
Foglio 181 Particella 29  
Foglio 206 Particella 6  
Foglio 206 Particella 278

📅 dal 28/11/2001 al 11/07/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.691,32 Lire 3.274.849**

agrario **Euro 817,85 Lire 1.583.595**

Superficie: **145.390 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 145,18	Euro 1.546,14
Reddito agrario	Euro 61,97	Euro 755,88
Deduzioni	A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )	A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	6.000	139.390
Qualità	FRUTTETO	SEMINATIVO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/07/2001 Pratica n. 00129415 in atti dal 28/11/2001 TAB.526/01 (n. 978.1/2001)

Annotazioni:v.q.

📅 dal 11/07/2003 al 11/07/2003

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **6**

Redditi: dominicale **Euro 1.612,70**

agrario **Euro 788,42**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup>) A7<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **145.390 m<sup>2</sup>**

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio 180 Particella 27

Foglio 180 Particella 62

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2003 Pratica n. 00154177 in atti dal 11/07/2003 (n. 1379.1/2003)

Annotazioni:vq

📅 dal 11/07/2003 al 03/01/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **131**

Redditi: dominicale **Euro 1.604,27**

agrario **Euro 784,30**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **144.630 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 11/07/2003 Pratica n. 145831  
in atti dal 11/07/2003 (n. 3439.1/2003)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 6*

*Foglio 180 Particella 132*

📅 dal 03/01/2005 al 29/06/2005

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **133**

Redditi: dominicale **Euro 1.592,12**

agrario **Euro 778,36**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**  
Superficie: **143.535 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 03/01/2005 Pratica n.  
FE0177111 in atti dal 03/01/2005 (n. 177111.1/2004)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

*Foglio 180 Particella 131*

*Foglio 180 Particella 134*

📅 dal 29/06/2005 al 08/03/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **133**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.670,75**

agrario **Euro 807,79**

Superficie: **143.535 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2005 Pratica n.  
FE0059521 in atti dal 29/06/2005 (n. 2617.1/2005)  
Notifica effettuata con protocollo n. FE0074885/2005  
del 29/08/2005

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte



Direzione Provinciale di Ferrara  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

Porzione	A	B
Reddito dominicale	Euro 145,18	Euro 1.525,57
Reddito agrario	Euro 61,97	Euro 745,82
Deduzioni	A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )	A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	6.000	137.535
Qualità	FRUTTETO	SEMINATIVO
Classe	1	1

📅 dal 08/03/2007 al 31/01/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **133**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1.673,84**

agrario **Euro 808,95**

Superficie: **143.535 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1.522,95	Euro 150,89
Reddito agrario	Euro 744,54	Euro 64,41
Deduzioni	A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )	A20 <sup>a</sup> ) A7 <sup>b</sup> )
Superficie m <sup>2</sup>	137.299	6.236
Qualità	SEMINATIVO	FRUTTETO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. FE0048507 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 17277.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

📅 dal 31/01/2008 al 31/01/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **133**

Redditi: dominicale **Euro 1.370,84**

agrario **Euro 741,30**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A7<sup>b</sup>) A20<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
 Superficie: **143.535 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 01/01/2008 Pratica n. FE0015777 in atti dal 31/01/2008 ACCORPAMENTO PORZIONI PER ABBATTIMENTO (n. 238.1/2008)

Annotazioni: variazione di qualità su dichiarazione di parte

📅 dal 31/01/2008

**Immobile attuale**

Comune di **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio **180** Particella **139**

Redditi: dominicale **Euro 177,16**

agrario **Euro 95,80**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A20<sup>a</sup> A7<sup>b</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **18.550 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/01/2008 Pratica n. FE0015869 in atti dal 31/01/2008 (n. 15869.1/2008)

Annotazione di immobile: sr

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **FERRARA (D548) (FE)**

Foglio *180* Particella *138*

Foglio *180* Particella *133*

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 6**

➤ **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923

📅 dall'impianto al 11/07/2003

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 15/06/1977

➤ **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**

nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912

📅 dall'impianto al 11/07/2003

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 131**

➤ **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923

📅 dal 11/07/2003 al 03/01/2005

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

2. FRAZIONAMENTO del 11/07/2003 Pratica n. 145831 in atti dal 11/07/2003 (n. 3439.1/2003)

➤ **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**

nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912

📅 dal 11/07/2003 al 03/01/2005

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 133**

➤ **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**

nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923

📅 dal 03/01/2005 al 31/01/2008

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 03/01/2005 Pratica n. FE0177111 in atti dal 03/01/2005 (n. 177111.1/2004)

- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 03/01/2005 al 31/01/2008  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FERRARA (D548) (FE) Foglio 180 Particella 139**

- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 31/01/2008 al 18/03/2008  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 31/01/2008 al 18/03/2008  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 4)
- **1. SANT'ANDREA ANNA**  
**(CF SNTNNA23H58D548E)**  
nata a FERRARA (FE) il 18/06/1923  
📅 dal 18/03/2008 al 03/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **2. SANT'ANDREA EMMA**  
**(CF SNTMME12C41A944O)**  
nata a BOLOGNA (BO) il 01/03/1912  
📅 dal 18/03/2008 al 03/04/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **1. SINTECO REAL ESTATE S.P.A.**  
**(CF 01693000380)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 03/04/2008 al 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
- **1. SINTECO HOLDING S.R.L.**  
**(CF 02817421205)**  
Sede in FERRARA (FE)  
📅 dal 16/01/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)
4. FRAZIONAMENTO del 31/01/2008 Pratica n. FE0015869 in atti dal 31/01/2008 (n. 15869.1/2008)
5. VOLTURA D'UFFICIO del 18/03/2008 - RETT. QUOTA ISTANZA 41280/08 Voltura n. 2400.1/2008 - Pratica n. FE0047375 in atti dal 01/04/2008
6. Atto del 03/04/2008 Pubblico ufficiale BISSI GIOVANNI Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 26333 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4794.1/2008 Reparto PI di FERRARA in atti dal 15/04/2008
7. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Sede FERRARA (FE) Repertorio n. 45968 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 1218.3/2015 Reparto PI di FERRARA in atti dal 10/02/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A20: Consorzio 2° circondario - polesine s. giorgio (scolo terre alte)  
b) A7: Consorzio per opere idrauliche di 2a categoria (fra po di volano - po di primario - mare adriatico)

# ALLEGATO

- Documentazione fotografica.



Foto 1. Prospetto Sud-Est. Vista dell'accesso al compendio immobiliare.



Foto 2. Vista dei terreni agricoli antistanti al compendio immobiliare. Vista da Sud-Ovest.



Foto 3. Vista dei terreni agricoli antistanti al compendio immobiliare. Vista da Sud-Ovest.



Foto 4. Vista dei terreni antistanti al compendio immobiliare. Vista da Nord-Est.





Foto 5. Mapp. 23. Prospetto Sud-Est.



Foto 6. Mapp. 23. Prospetto Sud-Est.



Foto 7. Mapp. 23. Prospetto Nord-Est.



Foto 8. Mapp. 23. Prospetto Nord-Ovest.



Foto 9. Mapp. 23. Prospetto Sud-Ovest.



Foto 10. Mapp. 23. Particolare degli interni.



Foto 11. Mapp. 23. Particolare degli interni.



Foto 12. Mapp. 23. Particolare degli interni.





Foto 13. Mapp. 23. Particolare degli interni.



Foto 14. Mapp. 142 (ex mapp. 22). Prospetto Sud-Est.



Foto 15. Mapp. 142 (ex mapp. 22). Prospetto Sud-Est.



Foto 16. Mapp. 142 (ex mapp. 22). Prospetto Nord-Est.



Foto 17. Mapp. 142 (ex mapp. 22). Parte del prospetto Nord-Ovest.



Foto 18. Mapp. 142 (ex mapp. 22). Parte del prospetto Nord-Ovest.



Foto 19. Mapp. 142 (ex mapp. 22). Prospetto Sud-Ovest.



Foto 20. Mapp. 142 (ex mapp. 22). Vista da Nord-Est.





Foto 21. Mapp. 119. Prospetto Sud-Est e prospetto Sud-Ovest.



Foto 22. Mapp. 119. Prospetto Nord-Est.



Foto 23. Mapp. 22. Prospetto Nord-Ovest.



Foto 24. Mapp. 119. Prospetto Sud-Ovest.



Foto 25. Mapp. 119. Particolare degli interni.



Foto 26. Mapp. 119. Particolare degli interni.



Foto 27. Mapp. 119. Particolare degli interni.



Foto 28. Mapp. 119. Particolare degli interni.





Foto 29. Mapp. 119. Particolare degli interni.



Foto 30. Mapp. 119. Particolare degli interni.



Foto 31. Mapp. 143 (ex mapp. 118). Prospetto Sud-Est.



Foto 32. Mapp. 143 (ex mapp. 118). Prospetto Sud-Est.



Foto 33. Mapp. 143 (ex mapp. 118). Prospetto Sud-Ovest.



Foto 34. Mapp. 143 (ex mapp. 118). Particolare degli interni.



Foto 35. Mapp. 143 (ex mapp. 118). Ripostiglio. Prospetto Sud-Est e prospetto Nord-Est.



Foto 36. Vista dei terreni retrostanti al compendio immobiliare. Vista da Sud.





Foto 37. Vista dei terreni agricoli retrostanti al compendio immobiliare. Vista da Sud.

# ALLEGATO

- Certificato di Destinazione  
Urbanistica.



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

## SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Qualità Edilizia - SUE, SUAP - Pianificazione Territoriale

U.O. Pianificazione Generale e Paesaggistica

**P.G. 163248/2021**

RC

IL RESPONSABILE

Vista l'istanza presentata in data 24/12/2021 dal Geom. Michele Cervellati, tecnico incaricato dal Tribunale di Ferrara, tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06-06-2001 n° 380;

Verificato il Piano urbanistico comunale vigente costituito da:

- Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), approvato il 16/04/2009 con Delibera di Consiglio Comunale PG 21901/09;
  - Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), approvato il 10/06/2013 con Delibera di Consiglio Comunale PG 39286/13;
  - 2° Piano Operativo Comunale (P.O.C.), approvato l'11/12/2017 con Delibera di Consiglio Comunale PG 139299/17;
- e successive varianti.

Verificata la Classificazione Acustica (C.L.A.C.) approvata unitamente al PSC e successive varianti;

C E R T I F I C A

che l'area dichiarata distinta nel catasto terreni al foglio 180 mappali 20, 23, 119, 124, 129, 130, 132, 136, 139, 142, 143 nel Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) vigente è classificata come segue:

**Foglio: 180 Mappale: 20**

### Rapporti di copertura e di verde

	Copertura
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

### Altezze degli edifici

	Copertura
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

### Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto

	Copertura
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	in toto

**U**  
COMUNE DI FERRARA  
PROTOCOLLO GENERALE  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0163947/2021 del 27/12/2021  
Firmatario: CRISTIANO RINALDO

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

**Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici**

	<b>Copertura</b>
Classe 2 Art. 111 RUE; Art. 9 POC2	interessato

**Beni culturali e ambientali: Parchi storici**

	<b>Copertura</b>
Parchi storici - Art. 107-2.3.5 - RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densita edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

**Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici**

	<b>Copertura</b>
Classe 2 Art. 111 RUE; Art. 9 POC2	interessato

**Beni culturali e ambientali: Parchi storici**

	<b>Copertura</b>
Parchi storici - Art. 107-2.3.5 - RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>

ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto
---	---------

### CLAC-Classe acustica

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Foglio: 180 Mappale: 119**

### Rapporti di copertura e di verde

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

### Altezze degli edifici

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

### Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	in toto

### Densità edilizia

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

### Destinazioni d'uso

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

### Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici

	<b>Copertura</b>
Classe 2 Art. 111 RUE; Art. 9 POC2	Interessato

### Beni culturali e ambientali: Parchi storici

	<b>Copertura</b>
Parchi storici - Art. 107-2.3.5 - RUE	in toto

### Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

### Monetizzazione delle dotazioni territoriali

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Foglio: 180 Mappale: 124**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

**Beni culturali e ambientali: Parchi storici**

	<b>Copertura</b>
Parchi storici - Art. 107-2.3.5 - RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

**Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Filari esistenti**

	<b>Copertura</b>
Progetto urbanistico - Filari alberati esistenti - Art.120.8 RUE	interessato

**Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture-media tensione conduttori nudi - art.119-6 RUE	interessato

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	in parte

**Foglio: 180 Mappale: 129**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto**



	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	in toto

#### **Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

#### **Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

#### **Beni culturali e ambientali: Filari**

	<b>Copertura</b>
Filari - Art. 107-1.3.6 RUE	interessato

#### **Beni culturali e ambientali: Parchi storici**

	<b>Copertura</b>
Parchi storici - Art. 107-2.3.5 - RUE	in toto

#### **Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

#### **Regole per le trasformazioni: Fasce di rispetto strade A,B,C,D**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - fasce di rispetto strade - Art. 119.1 RUE	interessato

#### **Regole per le trasformazioni: Linee elettrodotti**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture-media tensione conduttori nudi - art.119-6 RUE	interessato

#### **Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

#### **PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

#### **PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

#### **CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
--	------------------

Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto
---	---------

### **CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 70dB/60dB- art. 6 Nta Clac	in parte
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	in parte

**Foglio: 180 Mappale: 130**

### **Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

### **Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

### **Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	in toto

### **Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

### **Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

### **Beni culturali e ambientali: Parchi storici**

	<b>Copertura</b>
Parchi storici - Art. 107-2.3.5 - RUE	in toto

### **Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

### **Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

### **PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del	in toto

forese - Art. 10.2 NTA PSC	
----------------------------	--

### **PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

### **CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Foglio: 180 Mappale: 132**

### **Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

### **Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

### **Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	in toto

### **Densita edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

### **Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

### **Beni culturali e ambientali: Parchi storici**

	<b>Copertura</b>
Parchi storici - Art. 107-2.3.5 - RUE	in toto

### **Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

### **Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Foglio: 180 Mappale: 136**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

**Beni culturali e ambientali: Parchi storici**

	<b>Copertura</b>
Parchi storici - Art. 107-2.3.5 - RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**CLAC-Fasce di pertinenza delle infrastrutture esistenti**

	<b>Copertura</b>
Limiti: 65dB/55dB- art. 6 Nta Clac	in parte

**Foglio: 180 Mappale: 139**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	Interessato

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

**Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

#### **PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

#### **PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

#### **CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Foglio: 180 Mappale: 142**

#### **Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

#### **Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

#### **Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	in toto

#### **Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

#### **Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

#### **Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici**

	<b>Copertura</b>
Classe 2 Art. 111 RUE; Art. 9 POC2	interessato

#### **Beni culturali e ambientali: Parchi storici**

	<b>Copertura</b>
Parchi storici - Art. 107-2.3.5 - RUE	In toto

**Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

**Foglio: 180 Mappale: 143**

**Rapporti di copertura e di verde**

	<b>Copertura</b>
Territorio rurale - nta art. 100-3 RUE	in toto

**Altezze degli edifici**

	<b>Copertura</b>
territorio rurale - nta art. 101-3	in toto

**Altezze degli edifici: Aeroporto di progetto**

	<b>Copertura</b>
Rispetto infrastrutture - Aeroporto - art.119.3 NTA RUE	in toto

**Densità edilizia**

	<b>Copertura</b>
Aree agricole del forese - nta art. 102-3.5	in toto

**Destinazioni d'uso**

	<b>Copertura</b>
aree agricole del forese - art. 105-3.3	in toto

**Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici**

	<b>Copertura</b>
Classe 2 Art. 111 RUE; Art. 9 POC2	interessato

**Beni culturali e ambientali: Parchi storici**

	<b>Copertura</b>
Parchi storici - Art. 107-2.3.5 - RUE	in toto

**Beni culturali e ambientali: Zona tampone del sito Unesco**

	<b>Copertura</b>
Zona Tampone del Sito Unesco - Art. 107-2.2 NTA RUE	in toto

**Monetizzazione delle dotazioni territoriali**

	<b>Copertura</b>
Classe monetizzazione: 8 ; Art.88 NTA RUE	in toto

**PSC-Sistemi**

	<b>Copertura</b>
Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema aree agricole del forese - Art. 10.2 NTA PSC	in toto

**PSC-Ambiti**

	<b>Copertura</b>
ambito ad alta vocazione produttiva agricola art. 14.10 nta PSC	in toto

**CLAC-Classe acustica**

	<b>Copertura</b>
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	in toto

Il P.S.C., il R.U.E., il P.O.C. e la C.L.A.C. sono depositati presso l'U.O. Pianificazione Generale.

In base all'art. 15, co. 1, lett. A della L. 183/11, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale ai sensi del provvedimento dell'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territoriale di Ferrara n. 41191/2012.

**Ferrara, 27/12/2021**

Il Resp. U.O. Pianificazione Generale e paesaggistica  
Ing. Cristiano Rinaldo

(documento firmato digitalmente)

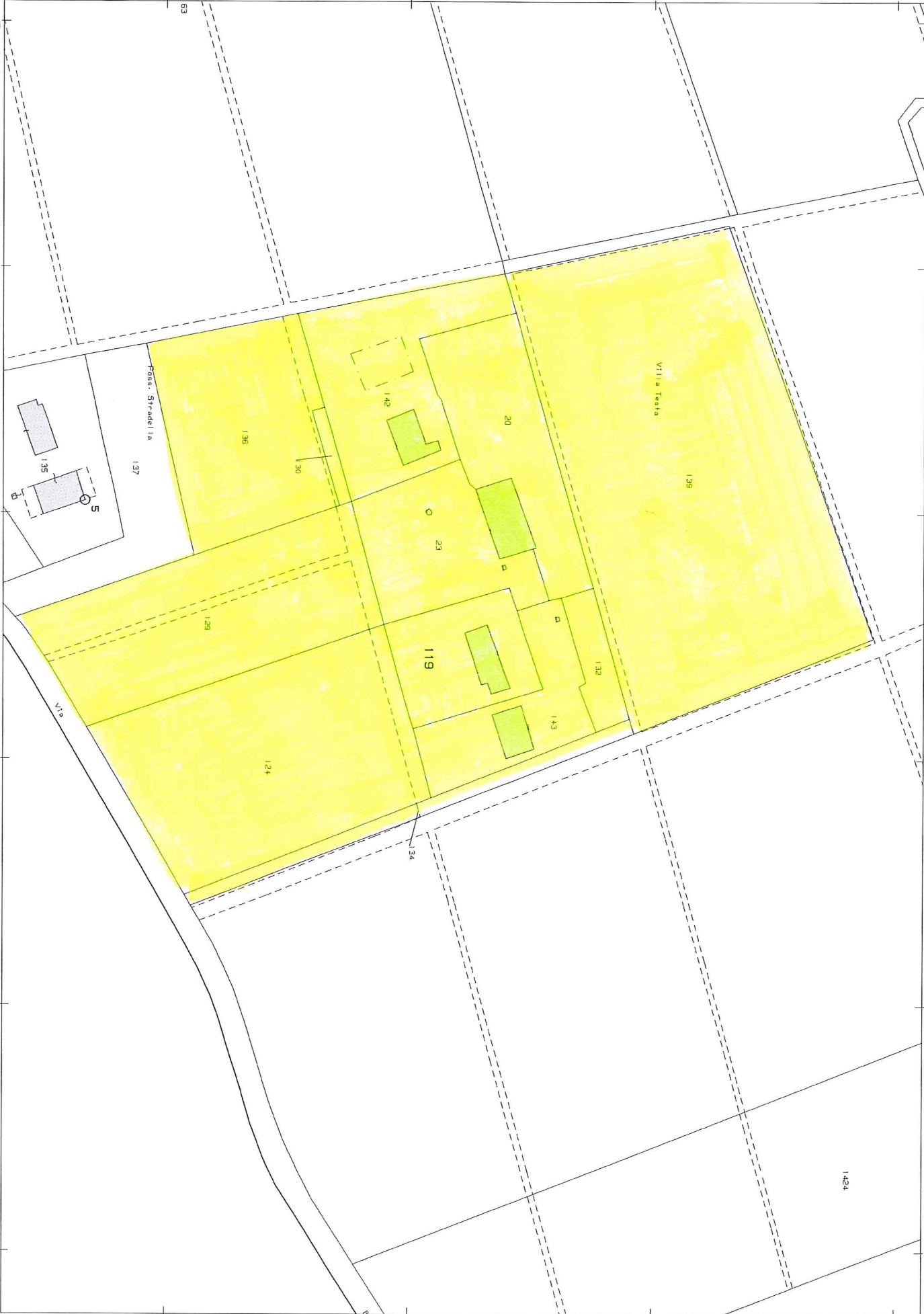
Allegati: 1 estratto di mappa



N=32900

E=-200

I Particella: 119



# ALLEGATO

- Visure ipotecarie.

Direzione Provinciale di FERRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/12/2021 Ora 15:10:07  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T181263 del 27/12/2021

per denominazione  
Richiedente CRVMHL

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: SINTECO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 27/12/2021  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/04/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALL.SINTECO HOLDING SRL IN LIQUIDAZIONE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO  
Con sede in  
Codice fiscale
5. SINTECO HOLDING S.R.L. \*\*\*  
Con sede in FERRARA (FE)  
Codice fiscale 02817421205
6. SINTECO HOLDING S.R.L. IN LIQUIDAZIONE \*\*\*  
Con sede in FERRARA (FE)  
Codice fiscale 02817421205 \*
7. SINTECO HOLDING SRL IN LIQUIDAZIONE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO  
Con sede in FERRARA (FE)  
Codice fiscale 02817421205

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T181263 del 27/12/2021

per denominazione  
Richiedente CRVMHL**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 27/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/04/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/02/2015 - Registro Particolare 1218 Registro Generale 1780  
Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Repertorio 45968/26577 del 16/01/2015  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/04/2017 - Registro Particolare 3936 Registro Generale 5752  
Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Repertorio 47554/27783 del 23/03/2017  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2018 - Registro Particolare 7050 Registro Generale 10333  
Pubblico ufficiale RICCONI ALESSANDRO Repertorio 171673/23450 del 12/06/2018  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/06/2018 - Registro Particolare 7051 Registro Generale 10334  
Pubblico ufficiale RICCONI ALESSANDRO Repertorio 171673/23450 del 12/06/2018  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/07/2019 - Registro Particolare 8428 Registro Generale 11652  
Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Repertorio 49256/29016 del 27/06/2019  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1882 del 16/09/2019 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2019 - Registro Particolare 14561 Registro Generale 20110  
Pubblico ufficiale CONFORTI ALESSANDRO Repertorio 2982/2266 del 31/10/2019  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T181263 del 27/12/2021

per denominazione

Richiedente CRVMHL

---

Immobili siti in FERRARA(FE)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 13/03/2020 - Registro Particolare 3181 Registro Generale 4422  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Repertorio 400008/2020 del 21/01/2020  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2397 del 07/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 2409 del 07/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2021 - Registro Particolare 14885 Registro Generale 19911  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Repertorio 400108/2021 del 22/09/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico
  
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2021 - Registro Particolare 14886 Registro Generale 19912  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Repertorio 400109/2021 del 22/09/2021  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T210768 del 27/12/2021

per denominazione  
Richiedente CRVMHL**Dati della richiesta**Denominazione: SINTECO  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 27/12/2021  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/04/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

3. SINTECO REAL ESTATE S.P.A. \*\*\*

Con sede in FERRARA (FE)

Codice fiscale

01693000380 \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 27/12/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/04/1987

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/07/2006 - Registro Particolare 10941 Registro Generale 17978  
Pubblico ufficiale ALBERTO MAGNANI Repertorio 36287 del 16/06/2006  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 4828 del 13/10/2006 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T210768 del 27/12/2021

per denominazione

Richiedente CRVMHL

---

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2006 - Registro Particolare 12663 Registro Generale 20587  
Pubblico ufficiale CRISTOFORI FRANCESCO Repertorio 66427/15118 del 21/07/2006  
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2006 - Registro Particolare 15424 Registro Generale 24988  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Repertorio 14562 del 07/09/2006  
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1859 del 14/08/2020 (CANCELLAZIONE)
4. ANNOTAZIONE A FAVORE del 13/10/2006 - Registro Particolare 4827 Registro Generale 27726  
Pubblico ufficiale AGENZIA DEL TERRITORIO - UFF. PROV.LE Repertorio 15424 del 21/09/2006  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 8858 del 2006
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 14/04/2008 - Registro Particolare 4737 Registro Generale 7906  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 514076/77892 del 09/04/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 3045 del 07/07/2008 (CANCELLAZIONE CONDIZIONE SOSPENSIVA)
  2. Annotazione n. 3046 del 07/07/2008 (QUIETANZA)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/04/2008 - Registro Particolare 4794 Registro Generale 8016  
Pubblico ufficiale BISSI GIOVANNI Repertorio 26333/8361 del 03/04/2008  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 23/06/2008 - Registro Particolare 2745 Registro Generale 13793  
Pubblico ufficiale AJELLO ALFONSO Repertorio 517747/78253 del 18/06/2008  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in FERRARA(FE)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T210768 del 27/12/2021

per denominazione  
Richiedente CRVMHL

---

**SOGGETTO DEBITORE**

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 12/04/2011 - Registro Particolare 1263 Registro Generale 6350  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 494 del 30/03/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2635 del 21/09/2018 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
  2. Annotazione n. 2026 del 30/09/2019 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
9. ISCRIZIONE CONTRO del 19/04/2011 - Registro Particolare 1347 Registro Generale 6844  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 494 del 09/03/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1662 del 20/05/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
10. ISCRIZIONE CONTRO del 31/05/2011 - Registro Particolare 1919 Registro Generale 9816  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1602/2011 del 28/05/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
**SOGGETTO DEBITORE**  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 88 del 15/01/2019 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
  2. Annotazione n. 2027 del 30/09/2019 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/01/2012 - Registro Particolare 775 Registro Generale 867  
Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Repertorio 43684/24904 del 29/12/2011  
ATTO TRA VIVI - PROMESSA DI VENDITA  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 2028 del 30/09/2019 (INEFFICACIA TOTALE)
  
12. ISCRIZIONE CONTRO del 20/01/2012 - Registro Particolare 158 Registro Generale 1706



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T210768 del 27/12/2021

per denominazione

Richiedente CRVMHL

- 
1. Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Repertorio 84 del 12/01/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2734 del 18/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/02/2012 - Registro Particolare 2014 Registro Generale 2768  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3144 del 24/11/2011  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2735 del 18/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. ISCRIZIONE CONTRO del 02/11/2012 - Registro Particolare 1968 Registro Generale 15369  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BOLOGNA Repertorio 5662/2012 del 24/09/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 2736 del 18/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. ANNOTAZIONE A FAVORE del 11/04/2013 - Registro Particolare 1151 Registro Generale 5478  
Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Repertorio 44660/25634 del 10/04/2013  
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - PROROGA TERMINI A VINCOLO DI DESTINAZIONE PER FINI  
MERITEVOLI DI TUTELA AI SENSI ART. 2645.TER C.C.  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 4124 del 2011
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2014 - Registro Particolare 5173 Registro Generale 6982  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Repertorio 235/2014 del 08/04/2014  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:  
1. Annotazione n. 723 del 22/03/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)  
2. Annotazione n. 2737 del 18/12/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)  
3. Annotazione n. 179 del 28/01/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di FERRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/12/2021 Ora 16:10:03  
Pag. 5 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T210768 del 27/12/2021

per denominazione  
Richiedente CRVMHL

- 
4. Annotazione n. 2396 del 07/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 2408 del 07/12/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
  
  17. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/02/2015 - Registro Particolare 1218 Registro Generale 1780  
Pubblico ufficiale MAGNANI ALBERTO Repertorio 45968/26577 del 16/01/2015  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'  
Immobili siti in FERRARA(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**

**Ispezione Telematica**

	n. T 54669 del 01/10/2012
	Inizio ispezione 01/10/2012 15:26:52
Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe	Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	9700		
Registro particolare n.	2196	Presentazione n. 49	del 03/05/2005

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	29/04/2005	Numero di repertorio	25084/7270
Notaio	BISSI GIOVANNI	Codice fiscale	BSS GNN 42B15 D548 D
Sede	FERRARA (FE)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	170	CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO	
Capitale € 2.450.000,00	Tasso interesse annuo	8.04%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -		Totale € 4.900.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata	20 anni	

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**
**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1						
Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	180	Particella	23	Subalterno 1
Natura	V - VILLA			Consistenza	-	

**Immobile n. 2**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	180	Particella	23	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are 30 centiare

**Ispezione Telematica**

n. T 54669 del 01/10/2012

Inizio ispezione 01/10/2012 15:26:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9700

Registro particolare n. 2196

Presentazione n. 49 del 03/05/2005

**Immobile n. 3**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	22	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	42 are 40 centiare

**Immobile n. 4**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	180 Particella	119	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	6 vani

**Immobile n. 5**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	180 Particella	119	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	7.5 vani

**Immobile n. 6**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	20	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 30 centiare

**Immobile n. 7**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	129	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	71 are 20 centiare

**Immobile n. 8**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	118	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	24 are 87 centiare

**Immobile n. 9**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 are 70 centiare

---

**Ispezione Telematica**

n. T 54669 del 01/10/2012

Inizio ispezione 01/10/2012 15:26:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9700

Registro particolare n. 2196

Presentazione n. 49 del 03/05/2005

**Immobile n. 10**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 60 centiare

**Immobile n. 11**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 95 centiare

**Immobile n. 12**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	24 are 13 centiare

---

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.P.A.

Sede ROMA (RM)

 Codice fiscale 00651990582 Domicilio ipotecario eletto FERRARA - CORSO  
 PORTA RENO N.19

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SINTECO S.P.A.

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale 03371830377

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

---

**Ispezione Telematica**

n. T 54669 del 01/10/2012

Inizio ispezione 01/10/2012 15:26:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9700

Registro particolare n. 2196

Presentazione n. 49 del 03/05/2005

---

IL MUTUATARIO SI E' OBBLIGATO A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO NEL TERMINE MASSIMO DI 20 (VENTI) ANNI, MEDIANTE PAGAMENTO DI RATE SEMESTRALI O MENSILI POSTICIPATE ALLE SCADENZE CHE SARANNO CONVENUTE NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI QUIETANZA. IL MUTUATARIO POTRA' OTTENERE, D'INTESA CON LA BANCA, IN SEDE DI STIPULAZIONE DI TALI ATTI, UN DIVERSO TERMINE, COMUNQUE SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI, LA CUI CONCESSIONE VERRA' VALUTATA DALLA BANCA IN RELAZIONE ALLA SITUAZIONE DEL MERCATO FINANZIARIO DELL'EPOCA. LE RATE SEMESTRALI O MENSILI DI AMMORTAMENTO - SALVO SPECIFICHE PATTUZIONI DA CONCORDARE FRA LE PARTI IN SEDE DI STIPULAZIONE DELL'ATTO O DEGLI ATTI INTEGRATIVI E DI QUIETANZA - COMPRESERANNO UNA QUOTA DI CAPITALE E UNA QUOTA DI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO, FISSO O VARIABILE A SCELTA DEL MUTUATARIO, CHE VERRA' FISSATO, UNITAMENTE ALLE MODALITA' E TERMINI DI RIMBORSO, IN SEDE DI STIPULAZIONE DEI SUDDETTI ATTI, IN MISURACOMUNQUE NON SUPERIORE A QUELLA RIPORTATA TEMPO PER TEMPO NEI FOGLI INFORMATIVI PUBBLICATI DALLA BANCA AI SENSI DELL'ARTICOLO 116 DEL D.LGS. N. 385/1993. IL MUTUATARIO HA PRESO SPECIFICAMENTE ATTO CHE IL RIFERIMENTO ALL'OPZIONE DI RIMBORSO IN RATE MENSILI DEVE INTENDERSI OPERANTE ESCLUSIVAMENTE PER LE MODALITA' DI AMMORTAMENTO CON ADDEBITO DELLE RATE SU CONTO CORRENTE. IN RELAZIONE AL TIPO DI PROVVISATA CHE SARA' PROCURATA PER L'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO, GLIINTERESSI DOVUTI POTRANNO ESSERE INDICIZZATI E IL CRITERIO DI DETERMINAZIONE DEGLI STESSI SARA' PRECISATO, MEDIANTE L'UTILIZZO DI PARAMETRI AVENTI I REQUISITI DI CERTEZZA E DI PUBBLICITA', NELL'ATTO O NEGLI ATTI INTEGRATIVI E DI QUIETANZA. L'AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO SARA' DI NORMA PRECEDUTO DA UN PERIODO DI UTILIZZO, NEL CORSO DEL QUALE SULLE SOMME EROGATE SARANNO DOVUTI, FINO ALLA DATA DI STIPULAZIONE DELL'ATTO DI EROGAZIONE A SALDO E QUIETANZA, GLIINTERESSI IN VIA SEMESTRALE POSTICIPATA, ALLE SCADENZE DEL 30 GIUGNO E DEL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO, CALCOLATI SULLA BASE DI UN ANNO DI 365 (TRECENTOESSANTACINQUE) GIORNI E UN MESE DI 30 (TRENTA) GIORNI, A UN TASSO NOMINALE ANNUO, VARIABILE MENSILMENTE, PARI ALLA MEDIA DEI TASSI INTERBANCARI (MEDIE MENSILI) PER L'AREA EURO ("EURIBOR" - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A UN MESE, RILEVATI (SU BASE 365) SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), NEI GIORNI BANCARI LAVORATIVI DEI MESI DI DICEMBRE, GENNAIO, FEBBRAIO, MARZO, APRILE E MAGGIO PER LA RATA SCADENTE IL 30 GIUGNO E DEI MESI DI GIUGNO, LUGLIO, AGOSTO, SETTEMBRE, OTTOBRE E NOVEMBRE PER LA RATA SCADENTE IL 31 DICEMBRE, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI 2 (DUE) PUNTI. LE PREDETTE MEDIE MENSILI DEI TASSI "EURIBOR" A UN MESE SONO DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITITELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SU IL SOLE 24 ORE. NEL SUCCESSIVO PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, DECORRENTE DALLA DATA DI EROGAZIONE A SALDO FINO ALLA DATA DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO, SULLE SOMME EROGATE SARANNO DOVUTI GLI INTERESSI AL TASSO FISSATO NEGLI ATTI DI QUIETANZA. PER IL FINANZIAMENTO CHE SI ISCRIVE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO, PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI E' PARI AL 4,24% (QUATTRO VIRGOLA VENTIQUATTRO PER CENTO), COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI ALLEGATO SOTTO LA LETTERA C) ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE. SALVO QUANTO PREVISTO ALL'ULTIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2 DEL CAPITOLATO, IL MUTUATARIO POTRA' RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, IL CAPITALE MUTUATO, SECONDO LE DIVERSE MODALITA' CHE SARANNO PRECISATE NELL'ATTO O NEGLI ATTI DI QUIETANZA. L'IMPORTO RIMBORSATO ANTICIPATAMENTE DOVRA' ESSERE VERSATO IN CONTANTI E OGNI ESTINZIONE PARZIALE AVRA' PER EFFETTO DI DIMINUIRE L'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO DI ESSE

---

**Ispezione Telematica**

n. T 54669 del 01/10/2012

Inizio ispezione 01/10/2012 15:26:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9700

Registro particolare n. 2196

Presentazione n. 49 del 03/05/2005

---

ORIGINARIAMENTE PATTUITO. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE, RIMASTA NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO, DAL GIORNO DELLA SCADENZA, GLI INTERESSI DI MORA A CARICO DEL MUTUATARIO E A FAVORE DELLA BANCA, INTERESSI NON SUSCETTIBILI DI CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1B GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1B APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1B LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1B OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO), IN MISURA PARI AL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO, RIFERITO AD ANNO, AUMENTATO DELLA META', PER LE OPERAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA "MUTUI" PRATICATO DALLE BANCHE E DAGLI INTERMEDIARI FINANZIARI ISCRITTI NEGLI ELENCHI TENUTI DALL'UFFICIO ITALIANO DEI CAMBI E DELLA BANCA D'ITALIA, RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108, RECANTE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA, ATTUALMENTE PARI AL 8,04% (OTTO VIRGOLA ZERO QUATTRO PER CENTO) ANNUO E AL 5,805% (CINQUE VIRGOLA OTTOCENTOCINQUE PER CENTO) ANNUO, RISPETTIVAMENTE, PER I MUTUI A TASSO FISSO E PER I MUTUI A TASSO VARIABILE. QUALORA, PER QUALSIASI MOTIVO, IL SUDDETTO TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO NON FOSSE PIU' RILEVATO, IL TASSO DI MORA VERRA' STABILITO SEMESTRE PER SEMESTRE, MAGGIORANDO DI 4 (QUATTRO) PUNTI IL TASSO NOMINALE ANNUO RISULTANTE DALLA MEDIA ARITMETICA MENSILE DELLE RILEVAZIONI GIORNALIERE PER DATA VALUTA DEL TASSO INTERBANCARIO PER L'AREA EURO (EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE) A SEI MESI, EFFETTUATE SUL MERCATO DEI DEPOSITI INTERBANCARI A TERMINE DENOMINATI IN EURO ALLE ORE 11:00 ORA DELL'EUROPA CENTRALE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E DIFFUSE SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E DI NORMA PUBBLICATE SUL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE. PER IL PRIMO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI COME SOPRA DETERMINATA DEL MESE DI NOVEMBRE DELL'ANNO PRECEDENTE; PER IL SECONDO SEMESTRE SOLARE VERRA' PRESA A BASE LA MEDIA DEL TASSO "EURIBOR" A SEI MESI DEL MESE DI MAGGIO DELLO STESSO ANNO. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' MESSA IN MORA, MA PER IL SOLO FATTO DELL'AVVENUTA SCADENZA DEI TERMINI, SENZA PREGIUDIZIO DELLA FACOLTA' DELLA BANCA DI RITENERE IL MUTUATARIO DECADUTO DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI RISOLVERE IL CONTRATTO E DI OTTENERE, QUINDI, IL RIMBORSO TOTALE DELLE SOMME DOVUTE PER CAPITALE RESIDUO, INTERESSI, SPESE E ACCESSORI. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 4.900.000,00 (QUATTROMILIONINOVECENTOMILA/00), LA QUALE COMPRENDE E GARANTISCE L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI ANCHE DI PREMMORTAMENTO AL TASSO, CHE, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, VIENE FISSATO NELLA MISURA DEL 8,04% (OTTO VIRGOLA ZERO QUATTRO PER CENTO) ANNUO (FATTI SALVI I CRITERI DI DETERMINAZIONE E VARIAZIONE DI CUI AGLI ARTICOLI 3 E 4), GLI INTERESSI DI MORA AL TASSO INDICATO ALL'ARTICOLO 4, LE SPESE E ACCESSORI (QUALI GLI ONERI CONTRATTUALMENTE STABILITI PER I CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO; LE SPESE DI GIUDIZIO E QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ARTICOLO 2855 COD. CIV.; I PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO L'INCENDIO E IL FULMINE; I RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE) E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE E DEGLI ATTI AGGIUNTIVI E DI QUIETANZA SUSSEGUENTI. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, TERZO COMMA, DEL D.LGS. N. 385/1993, L'IPOTECA, A SEGUITO DELL'APPLICAZIONE AL FINANZIAMENTO DELLE CLAUSOLE DI INDICAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 3 DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE, GARANTISCE IL CREDITO DELLA BANCA FINO A CONCORRENZA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI DETTE CLAUSOLE. LA BANCA, AGLI EFFETTI DELL'IPOTECA HA ELETTO

---

**Ispezione Telematica**

n. T 54669 del 01/10/2012

Inizio ispezione 01/10/2012 15:26:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 9700

*Registro particolare n.* 2196

*Presentazione n. 49 del 03/05/2005*

---

SPECIALE DOMICILIO IN FERRARA, CORSO PORTA RENO N. 19, PRESSO LA PROPRIA LOCALE  
DIPENDENZA E, AD OGNI ALTRO EFFETTO DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE COME PER  
QUALSIASIGIUDIZIO, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, VIA VITTORIO VENETO N. 119. IL  
MUTUATARIO, A TUTTI GLI EFFETTI DEL CONTRATTO CHE SI ISCRIVE, HA ELETTO DOMICILIO IN  
FERRARA PRESSO LA PROPRIA SEDE AMMINISTRATIVA IN VIA RIPAGRANDE N.29 O, IN DIFETTO,  
PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI FERRARA.



---

**Ispezione Telematica**

n. T 54669 del 01/10/2012

Inizio ispezione 01/10/2012 15:26:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      2196      del 03/05/2005

*Annotazioni*

ANNOTAZIONE presentata il 05/06/2009

Registro particolare n. 2019

Registro generale n. 10665

Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

*Comunicazioni*

Non sono presenti comunicazioni

*Rettifiche*

Non sono presenti rettifiche

*Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)*

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012  
Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52  
Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6350  
Registro particolare n. 1263 Presentazione n. 75 del 12/04/2011

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 30/03/2011 Numero di repertorio 494  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 80012990380  
Sede FERRARA (FE)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 347.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 450.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente STUDIO C.E.D.I. SNC  
Indirizzo CONTRA' CANOVE NUOVE,19 - 36100 VICENZA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 385 Subalterno 1  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 6050 metri quadri  
Indirizzo VIA DARSENA N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 385 Subalterno 2  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 380 metri quadri  
Indirizzo VIA DARSENA N. civico -

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6350

Registro particolare n. 1263

Presentazione n. 75 del 12/04/2011

Piano	T				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	160 Particella	385	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	64 are 30 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	244	Subalterno 1
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	245	Subalterno -
Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI		Consistenza	7060 metri cubi	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico	-
Piano	T-1				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	244	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico	-
Piano	1				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	244	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2 vani	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	246	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico	-
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	382 Particella	244	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	7 are 10 centiare	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	382 Particella	245	Subalterno	-	

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6350

Registro particolare n. 1263

Presentazione n. 75 del 12/04/2011

<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO	<i>Consistenza</i>	1 are 10 centiare	
<i>Immobile n.</i> 10				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	382 <i>Particella</i>	246	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO		<i>Consistenza</i>	12 are 10 centiare
<i>Immobile n.</i> 11				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	180 <i>Particella</i>	130	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	2 are
<i>Immobile n.</i> 12				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	180 <i>Particella</i>	136	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	51 are 30 centiare
<i>Immobile n.</i> 13				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	180 <i>Particella</i>	139	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	1 ettari 85 are 50 centiare
<i>Immobile n.</i> 14				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 180		<i>Particella</i> 119	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i> 6 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA BERTOLDA			<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T-1			
<i>Immobile n.</i> 15				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 180		<i>Particella</i> 119	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		<i>Consistenza</i> 7,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA BERTOLDA			<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T-1			
<i>Immobile n.</i> 16				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	- <i>Foglio</i> 180		<i>Particella</i> 119	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE		<i>Consistenza</i> -	
<i>Indirizzo</i>	VIA BERTOLDA			<i>N. civico</i> -

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6350

Registro particolare n. 1263

Presentazione n. 75 del 12/04/2011

**Immobile n. 17**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella 119	Subalterno 4
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza -
Indirizzo	VIA BERTOLDA		N. civico -

**Immobile n. 18**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	180 Particella 119	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 24 are 13 centiare

**Immobile n. 19**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza 7,5 vani
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE		N. civico -
Piano	1		

**Immobile n. 20**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 21
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza 3 vani
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE		N. civico -
Piano	1		

**Immobile n. 21**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 22
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza 3 vani
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE		N. civico -
Piano	2		

**Immobile n. 22**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 23
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza 9,5 vani
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE		N. civico -
Piano	2-3		

**Immobile n. 23**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 24
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza 2,5 vani

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6350

Registro particolare n. 1263

Presentazione n. 75 del 12/04/2011

Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	24				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	25
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	25				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	26
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Piano	2				
Immobile n.	26				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Piano	3				
Immobile n.	27				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Piano	3-4				
Immobile n.	28				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Piano	3				
Immobile n.	29				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6350

Registro particolare n. 1263

Presentazione n. 75 del 12/04/2011

Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	36
Natura		A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	21 vani		
Indirizzo		VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Piano		T-1				
Immobile n.	30					
Comune		D548 - FERRARA (FE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	37
Natura		A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani		
Indirizzo		VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Piano		3-4				
Immobile n.	31					
Comune		D548 - FERRARA (FE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	33
Natura		E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	32					
Comune		D548 - FERRARA (FE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	34
Natura		E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	33					
Comune		D548 - FERRARA (FE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	35
Natura		E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	34					
Comune		D548 - FERRARA (FE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	38
Natura		E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	35					
Comune		D548 - FERRARA (FE)				
Catasto		FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	39
Natura		E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo		VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	36					
Comune		D548 - FERRARA (FE)				
Catasto		FABBRICATI				

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6350

Registro particolare n. 1263

Presentazione n. 75 del 12/04/2011

<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 555	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	12 metri quadri
<i>Indirizzo</i>		VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	37			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>		FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 555	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>		VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	38			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>		FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 555	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>		VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	39			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>		FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 555	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>		VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	40			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>		FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 555	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>		VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	41			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>		FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 555	<i>Subalterno</i> 6
<i>Natura</i>		E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i> -	
<i>Indirizzo</i>		VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	42			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		



**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 6350

Registro particolare n. 1263

Presentazione n. 75 del 12/04/2011

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	23	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BERTOLDA				N. civico -
Piano	T12				
<b>Immobile n. 43</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	35 are 30 centiare	
<b>Immobile n. 44</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	20	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 30 centiare	
<b>Immobile n. 45</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	22	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	42 are 40 centiare	
<b>Immobile n. 46</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	118	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	24 are 87 centiare	
<b>Immobile n. 47</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	124	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 are 70 centiare	
<b>Immobile n. 48</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	129	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	71 are 20 centiare	
<b>Immobile n. 49</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	132	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 60 centiare	
<b>Immobile n. 50</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	134	Subalterno	-	

---

## Ispezione Telematica

n. T 608156 del 27/09/2012  
Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52  
Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe Tassa versata € 4,00

---

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 6350  
Registro particolare n. 1263 Presentazione n. 75 del 12/04/2011

Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 95 centiare

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale I.C.S. S.R.L.  
Sede LIMENA (PD)  
Codice fiscale 01845770286 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale SINTECO REAL ESTATE S.P.A.  
Sede FERRARA (FE)  
Codice fiscale 01693000380  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Sul capitale ingiunto decorrono interessi di mora ex art.5 D. Lgs. n.231/02 maturati e maturandi fino al saldo effettivo oltre alle spese e competenze per il presente procedimento ed ulteriori successive occorrende.

---

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012  
Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52  
Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1706  
Registro particolare n. 158 Presentazione n. 61 del 20/01/2012

---

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 12/01/2012 Numero di repertorio 84  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Codice fiscale 80012990380  
Sede FERRARA (FE)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 2.227.029,35 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 2.500.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVV. LUDOVICA MARCHETTI  
Indirizzo VIA BORGO DEI LEONI N. 67/A, 44121 FERRARA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 385 Subalterno 1  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 6050 metri quadri  
Indirizzo VIA DARSENA N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 385 Subalterno 2  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 380 metri quadri  
Indirizzo VIA DARSENA N. civico -

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1706

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 61 del 20/01/2012

Piano	T				
<b>Immobile n. 3</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	160 Particella	385	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	64 are 30 centiare	
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	244 Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	245 Subalterno	-
Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI		Consistenza	7060 metri cubi	
Piano	T-1				
<b>Immobile n. 5</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	244 Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico	-
Piano	1				
<b>Immobile n. 6</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	244 Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2 vani	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 7</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	382	Particella	246 Subalterno	-
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico	-
<b>Immobile n. 8</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	382 Particella	244	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	7 are 10 centiare	
<b>Immobile n. 9</b>					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	382 Particella	245	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 are 10 centiare	

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1706

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 61

del 20/01/2012

**Immobile n. 10**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	382 Particella	246	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza 12 are 10 centiare

**Immobile n. 11**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	180 Particella	130	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are

**Immobile n. 12**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	180 Particella	136	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 51 are 30 centiare

**Immobile n. 13**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	180 Particella	139	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 85 are 50 centiare

**Immobile n. 14**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella 119	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 6 vani	
Indirizzo	VIA BERTOLDA		N. civico -
Piano	T-1		

**Immobile n. 15**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella 119	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza 7,5 vani	
Indirizzo	VIA BERTOLDA		N. civico -
Piano	T-1		

**Immobile n. 16**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella 119	Subalterno 3
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza -	
Indirizzo	VIA BERTOLDA		N. civico -

**Immobile n. 17**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1706

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 61 del 20/01/2012

<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 180	<i>Particella</i> 119	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE		<i>Consistenza</i> -	
<i>Indirizzo</i>	VIA BERTOLDA			<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	18			
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	TERRENI			
<i>Foglio</i>	180	<i>Particella</i> 119	<i>Subalterno</i> -	
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO		<i>Consistenza</i> 24 are 13 centiare	
<i>Immobile n.</i>	19			
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 554	<i>Subalterno</i> 20
<i>Natura</i>	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		<i>Consistenza</i> 7,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA RIPAGRANDE			<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	1			
<i>Immobile n.</i>	20			
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 554	<i>Subalterno</i> 21
<i>Natura</i>	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		<i>Consistenza</i> 3 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA RIPAGRANDE			<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	1			
<i>Immobile n.</i>	21			
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 554	<i>Subalterno</i> 22
<i>Natura</i>	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		<i>Consistenza</i> 3 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA RIPAGRANDE			<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	2			
<i>Immobile n.</i>	22			
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 554	<i>Subalterno</i> 23
<i>Natura</i>	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		<i>Consistenza</i> 9,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA RIPAGRANDE			<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	2-3			
<i>Immobile n.</i>	23			
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI			
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 554	<i>Subalterno</i> 24
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		<i>Consistenza</i> 2,5 vani	
<i>Indirizzo</i>	VIA RIPAGRANDE			<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	2			

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1706

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 61 del 20/01/2012

**Immobile n. 24**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 25
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 2 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE		N. civico -
Piano	2		

**Immobile n. 25**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 26
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE		N. civico -
Piano	2		

**Immobile n. 26**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 2,5 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE		N. civico -
Piano	3		

**Immobile n. 27**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5,5 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE		N. civico -
Piano	3-4		

**Immobile n. 28**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 3 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE		N. civico -
Piano	3		

**Immobile n. 29**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 36
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 21 vani	

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1706

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 61 del 20/01/2012

Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	30				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	37
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Piano	3-4				
Immobile n.	31				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	33
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	32				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	34
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	33				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	35
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	34				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	38
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	35				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	39
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	36				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				



**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1706

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 61 del 20/01/2012

<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE VICOLO DEL CHIOZZINO	<i>Consistenza</i>	12 metri quadri
<i>Piano</i>	T		<i>N. civico</i> -
<i>Immobile n.</i>	37		
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	555
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 2 11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobile n.</i>	38		
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	555
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 3 11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobile n.</i>	39		
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	555
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 4 11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobile n.</i>	40		
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	555
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 5 11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobile n.</i>	41		
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	555
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Indirizzo</i>	RIMESSE, AUTORIMESSE VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> -
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobile n.</i>	42		
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 180	<i>Particella</i>	23
<i>Natura</i>	E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i>	Subalterno 1

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1706

Registro particolare n. 158

Presentazione n. 61 del 20/01/2012

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA BERTOLDA				
Immobile n.	43				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	23	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	35 are 30 centiare	
Immobile n.	44				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	20	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 30 centiare	
Immobile n.	45				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	22	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	42 are 40 centiare	
Immobile n.	46				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	118	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE		Consistenza	24 are 87 centiare	
Immobile n.	47				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	124	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 are 70 centiare	
Immobile n.	48				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	129	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	71 are 20 centiare	
Immobile n.	49				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	132	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 60 centiare	
Immobile n.	50				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	134	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 95 centiare	

---

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012  
Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52  
Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe Tassa versata € 4,00

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1706  
Registro particolare n. 158 Presentazione n. 61 del 20/01/2012

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA S.P.A.  
Sede BOLOGNA (BO)  
Codice fiscale 02089911206 Domicilio ipotecario eletto AVV. LUDOVICA  
MARCHETTI V.  
BORGOLEONI 67/A  
FERRARA  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale SINTECO REAL ESTATE S.P.A.  
Sede FERRARA (FE)  
Codice fiscale 01693000380  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

La presente ipoteca viene iscritta a garanzia del credito portato dal decreto ingiuntivo n. 69/2012 del Giudice del Tribunale di Ferrara, oltre interessi maturati e maturandi sino al saldo effettivo, ed oltre alle spese e competenze tutte relative sia al procedimento monitorio che all'iscrizione d'ipoteca, ed ulteriori successive occorrende.

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021  
Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34  
Richiedente CRVMHL Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15369  
Registro particolare n. 1968 Presentazione n. 44 del 02/11/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/09/2012 Numero di repertorio 5662/2012  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BOLOGNA Codice fiscale 800 795 10378  
Sede BOLOGNA (BO)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 524.965,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 600.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente CARRARA FAUSTO  
Indirizzo PARMA, VIA CAVALLOTTI,45

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 385 Subalterno 1  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -

**Immobile n. 2**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 385 Subalterno 2  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15369

Registro particolare n. 1968 Presentazione n. 44 del 02/11/2012

Sezione urbana	-	Foglio 382	Particella	244	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
<b>Immobile n. 4</b>						
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 382	Particella	244	Subalterno	1
Sezione urbana	-	Foglio 382	Particella	245	Subalterno	-
Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI		Consistenza	-		
<b>Immobile n. 5</b>						
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 382	Particella	244	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
<b>Immobile n. 6</b>						
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	180	Particella 130	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
<b>Immobile n. 7</b>						
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	180	Particella 136	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
<b>Immobile n. 8</b>						
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	180	Particella 139	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
<b>Immobile n. 9</b>						
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	180	Particella 20	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
<b>Immobile n. 10</b>						
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	180	Particella 124	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		
<b>Immobile n. 11</b>						
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	180	Particella 129	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15369

Registro particolare n. 1968

Presentazione n. 44 del 02/11/2012

**Immobile n. 12**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 180 Particella 132 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 13**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 180 Particella 134 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 14**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 180 Particella 142 Subalterno -  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -

**Immobile n. 15**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 180 Particella 143 Subalterno -  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -

**Immobile n. 16**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 180 Particella 23 Subalterno 1  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -

**Immobile n. 17**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 180 Particella 119 Subalterno 1  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

**Immobile n. 18**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 180 Particella 119 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza -

**Immobile n. 19**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 36  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

**Immobile n. 20**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15369

Registro particolare n. 1968 Presentazione n. 44 del 02/11/2012

Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Immobile n.	21					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	21
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Immobile n.	22					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	22
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Immobile n.	23					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	24
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	24					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	25
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	25					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	26
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	26					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	23
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	-		
Immobile n.	27					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	28					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 384	Particella	554	Subalterno	30

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 15369

Registro particolare n. 1968

Presentazione n. 44 del 02/11/2012

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n.	29				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	29
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		
Immobile n.	30				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	37
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n.	31				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	32				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	33				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	34				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	35				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		



---

## Ispezione telematica

n. T1 178847 del 27/12/2021  
Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34  
Richiedente CRVMHL Tassa versata € 3,60

---

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 15369  
Registro particolare n. 1968 Presentazione n. 44 del 02/11/2012

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA CA.RI.GE. S.P.A. - CASSA DI RISPARMIO DI GENOVA E  
IMPERIA  
Sede GENOVA (GE)  
Codice fiscale 03285880104 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale SINTECO REAL ESTATE S.P.A.  
Sede FERRARA (FE)  
Codice fiscale 01693000380  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA VIENE ISCRITTA PER UN CREDITO PARI AD EURO 524.965,00= OLTRE INTERESSI COME PER CONTRATTO DAL 21.06.2012 FINO AL SALDO EFFETTIVO DEL 7,272%, NONCHE' LE SPESE DEL PRESENTE PROCEDIMENTO CHE SI LIQUIDANO IN EURO 599,50= PER SPESE ED EURO 2.866,00= PER ONORARI, OLTRE AD IVA E CPA COME PER LEGGE, ED OLTRE AD OGNI SUCCESSIVVA OCCORRENDA. SI ALLEGA DUPLICATO DI QUIETANZA.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      1968      del 02/11/2012

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2019      Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 2736      Registro generale n. 21688  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

## Ispezione Telematica

n. T 608156 del 27/09/2012  
Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52  
Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe Tassa versata € 4,00

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 2768  
Registro particolare n. 2014 Presentazione n. 35 del 10/02/2012

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 24/11/2011 Numero di repertorio 3144  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Codice fiscale 80012990380  
Sede FERRARA (FE)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. ALBERTO FERIOLI  
Indirizzo VIA CORTEVECCHIA, 45 FERRARA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 5 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 180 Particella 119 Subalterno 1  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA BERTOLDA N. civico -  
Piano T-1

Immobile n. 2  
Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 180 Particella 119 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2768

Registro particolare n. 2014

Presentazione n. 35 del 10/02/2012

<i>Indirizzo</i>	POPOLARE	<i>Consistenza</i>	7,5 vani	<i>N. civico</i>	-
<i>Piano</i>	VIA BERTOLDA				
<i>Immobile n.</i>	T-1				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	554	<i>Subalterno</i>	20
<i>Natura</i>	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	<i>Consistenza</i>	7,5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA RIPAGRANDE			<i>N. civico</i>	29
<i>Piano</i>	1				
<i>Immobile n.</i>	4				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	554	<i>Subalterno</i>	21
<i>Natura</i>	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	<i>Consistenza</i>	3 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA RIPAGRANDE			<i>N. civico</i>	29
<i>Piano</i>	1				
<i>Immobile n.</i>	5				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	554	<i>Subalterno</i>	22
<i>Natura</i>	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	<i>Consistenza</i>	3 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA RIPAGRANDE			<i>N. civico</i>	29
<i>Piano</i>	2				
<i>Immobile n.</i>	6				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	554	<i>Subalterno</i>	23
<i>Natura</i>	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	<i>Consistenza</i>	9,5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA RIPAGRANDE			<i>N. civico</i>	29
<i>Piano</i>	2-3				
<i>Immobile n.</i>	7				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	554	<i>Subalterno</i>	24
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	2,5 vani		
<i>Indirizzo</i>	VIA RIPAGRANDE			<i>N. civico</i>	29
<i>Piano</i>	2				
<i>Immobile n.</i>	8				
<i>Comune</i>	D548 - FERRARA (FE)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 384	<i>Particella</i>	554	<i>Subalterno</i>	25
<i>Natura</i>	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	<i>Consistenza</i>	2 vani		

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2768

Registro particolare n. 2014

Presentazione n. 35 del 10/02/2012

Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	29
Piano	2				
Immobile n.	9				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	26
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	29
Piano	2				
Immobile n.	10				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	29
Piano	3				
Immobile n.	11				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	29
Piano	3-4				
Immobile n.	12				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	29
Piano	3				
Immobile n.	13				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO			N. civico	7
Piano	T				
Immobile n.	14				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2768

Registro particolare n. 2014

Presentazione n. 35 del 10/02/2012

<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 555	<i>Subalterno</i> 2
<i>Natura</i>		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>		VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> 7
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	15			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>		FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 555	<i>Subalterno</i> 3
<i>Natura</i>		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>		VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> 7
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	16			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>		FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 555	<i>Subalterno</i> 4
<i>Natura</i>		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>		VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> 7
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	17			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>		FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 555	<i>Subalterno</i> 5
<i>Natura</i>		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	11 metri quadri
<i>Indirizzo</i>		VICOLO DEL CHIOZZINO		<i>N. civico</i> 7
<i>Piano</i>	T			
<i>Immobile n.</i>	18			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>		FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 180	<i>Particella</i> 23	<i>Subalterno</i> 1
<i>Natura</i>		E - ENTE COMUNE	<i>Consistenza</i> -	
<i>Indirizzo</i>		VIA BERTOLDA		<i>N. civico</i> 73
<i>Piano</i>	T1-2			
<i>Immobile n.</i>	19			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		
<i>Catasto</i>		FABBRICATI		
<i>Sezione urbana</i>	-	<i>Foglio</i> 384	<i>Particella</i> 554	<i>Subalterno</i> 36
<i>Natura</i>		A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	<i>Consistenza</i> 21 vani	
<i>Indirizzo</i>		VIA RIPAGRANDE		<i>N. civico</i> 29
<i>Piano</i>	T-1			
<i>Immobile n.</i>	20			
<i>Comune</i>		D548 - FERRARA (FE)		

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2768

Registro particolare n. 2014

Presentazione n. 35 del 10/02/2012

Catasto	FABBRICATI	Particella	554	Subalterno	37
Sezione urbana	- Foglio 384	Consistenza	8 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	29
Piano	3-4				

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella 20	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 30 centiare		

**Immobile n. 2**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella 22	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	42 are 40 centiare		

**Immobile n. 3**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella 118	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	24 are 87 centiare		

**Immobile n. 4**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella 124	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	90 are 70 centiare		

**Immobile n. 5**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella 129	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	71 are 20 centiare		

**Immobile n. 6**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella 132	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	7 are 60 centiare		

**Immobile n. 7**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella 134	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	10 are 95 centiare		

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2768

Registro particolare n. 2014

Presentazione n. 35 del 10/02/2012

**Unità negoziale n. 3**
**Immobile n. 1**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	385
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	6050 metri quadri
Indirizzo	VIA DARSENA		N. civico -
Piano	T		

**Immobile n. 2**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	385
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	380 metri quadri
Indirizzo	VIA DARSENA		N. civico -
Piano	T		

**Unità negoziale n. 4**
**Immobile n. 1**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	245
Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI	Consistenza	7060 metri cubi
Indirizzo	VIA PALESTRO		N. civico 64
Piano	T-1		

**Immobile n. 2**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2 vani
Indirizzo	VIA PALESTRO		N. civico 64
Piano	T		

**Immobile n. 3**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani
Indirizzo	VIA PALESTRO		N. civico 64
Piano	1		



**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2768

Registro particolare n. 2014

Presentazione n. 35 del 10/02/2012

**Unità negoziale n. 5**
**Immobile n. 1**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	180 Particella	130	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 2 are

**Immobile n. 2**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	180 Particella	136	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 51 are 30 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	180 Particella	139	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 85 are 50 centiare

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**
**Soggetto n. 1 In qualità di -**

Denominazione o ragione sociale CREDITO EMILIANO S.P.A.

Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Codice fiscale 01806740153

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

**Contro**
**Soggetto n. 1 In qualità di -**

Denominazione o ragione sociale SINTECO REAL ESTATE S.P.A.

Sede FERRARA (FE)

Codice fiscale 01693000380

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

---

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2768

Registro particolare n. 2014

Presentazione n. 35 del 10/02/2012

- |   |   |                   |            |
|---|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/1 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/1 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/1 | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.<br>Per la quota di 1/1 | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

---

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021  
Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34  
Richiedente CRVMHL Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982  
Registro particolare n. 5173 Presentazione n. 6 del 26/05/2014

---

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 08/04/2014 Numero di repertorio 235/2014  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERRARA Codice fiscale 800 129 90380  
Sede FERRARA (FE)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 603 DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente COMMISSARIO GIUDIZIALE DR.  
ENRICO BARALDI  
Indirizzo LARGO CASTELLO, 28 FERRARA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 383 Particella 227 Subalterno 14  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 11 metri quadri  
Indirizzo VIA MASCHERAIO N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 383 Particella 227 Subalterno 19  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA MASCHERAIO	Consistenza	11 metri quadri N. civico -
Immobile n. 3			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 383	Particella 227	Subalterno 20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA MASCHERAIO		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 383	Particella 227	Subalterno 21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VIA MASCHERAIO		N. civico -
Immobile n. 5			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 383	Particella 227	Subalterno 26
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	5 metri quadri
Indirizzo	VIA MASCHERAIO		N. civico -
Immobile n. 6			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 383	Particella 227	Subalterno 35
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani
Indirizzo	VIA MASCHERAIO		N. civico -
Immobile n. 7			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 383	Particella 227	Subalterno 36
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6 vani
Indirizzo	VIA MASCHERAIO		N. civico -

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1147	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

**Immobile n. 2**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno 50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		4 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno 51

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	4 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 9			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1169	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 10			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1169	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 11			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1169	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 12			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1169	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 13			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1169	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 14			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1169	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

**Immobile n. 15**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 137 Particella 1169 Subalterno 48  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 6 metri quadri  
 Indirizzo VIA DEI CEDRI N. civico -

**Immobile n. 16**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 137 Particella 1169 Subalterno 49  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 4 metri quadri  
 Indirizzo VIA DEI CEDRI N. civico -

**Immobile n. 17**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 137 Particella 1169 Subalterno 50  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 4 metri quadri  
 Indirizzo VIA DEI CEDRI N. civico -

**Immobile n. 18**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 137 Particella 1224 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -

**Immobile n. 19**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 162 Particella 2297 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 361 metri quadri  
 Indirizzo VIA GORETTI N. civico -

**Immobile n. 20**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 137 Particella 1106 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 are 28 centiare

**Immobile n. 21**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 137 Particella 1107 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 10 centiare

**Immobile n. 22**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

Foglio	137	Particella	1111	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 50 centiare		
<b>Immobile n. 23</b>							
Comune	D548 - FERRARA (FE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	1		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			12 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE					N. civico -	
<b>Immobile n. 24</b>							
Comune	D548 - FERRARA (FE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	2		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			12 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE					N. civico -	
<b>Immobile n. 25</b>							
Comune	D548 - FERRARA (FE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	3		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			12 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE					N. civico -	
<b>Immobile n. 26</b>							
Comune	D548 - FERRARA (FE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	4		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			12 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE					N. civico -	
<b>Immobile n. 27</b>							
Comune	D548 - FERRARA (FE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	5		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			12 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE					N. civico -	
<b>Immobile n. 28</b>							
Comune	D548 - FERRARA (FE)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	6		
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			12 metri quadri		
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE					N. civico -	



**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

**Immobile n. 29**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 30**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 31**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 16
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 32**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		15 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 33**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1146	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 34**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1146	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 35**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1146	Subalterno 4

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE		N. civico -
Immobile n. 36			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1146	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE		N. civico -
Immobile n. 37			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1214	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -	
Immobile n. 38			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1221	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -	
Immobile n. 39			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1222	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -	
Immobile n. 40			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1323	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -	
Immobile n. 41			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1330	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -	
Immobile n. 42			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1539	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -	
Immobile n. 43			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1541	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza -	

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 180 Particella 119 Subalterno 1  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6 vani  
 POPOLARE  
 Indirizzo VIA BERTOLDA N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 180 Particella 119 Subalterno 2  
 Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7,5 vani  
 POPOLARE  
 Indirizzo VIA BERTOLDA N. civico -

**Immobile n. 3**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 20  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7,5 vani  
 Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 21  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani  
 Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 22  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani  
 Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 23  
 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 9,5 vani  
 Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 24  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,5 vani  
 CIVILE

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	8				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	25
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	9				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	26
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	10				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	11				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5,5 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	12				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno	30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3 vani		
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico	-
Immobile n.	13				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri	
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO			N. civico	-
Immobile n.	14				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6

del 26/05/2014

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO			N. civico -
Immobile n.	15			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO			N. civico -
Immobile n.	16			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO			N. civico -
Immobile n.	17			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	555	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO			N. civico -
Immobile n.	18			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella	23	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BERTOLDA			N. civico -
Immobile n.	19			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno 36
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	21 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico -
Immobile n.	20			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno 37
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza		8 metri quadri
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

**Immobile n. 21**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 180 Particella 20 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 30 centiare

**Immobile n. 22**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 180 Particella 124 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 90 are 70 centiare

**Immobile n. 23**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 180 Particella 129 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 71 are 20 centiare

**Immobile n. 24**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 180 Particella 132 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 7 are 60 centiare

**Immobile n. 25**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 180 Particella 134 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 10 are 95 centiare

**Immobile n. 26**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 180 Particella 143 Subalterno -  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
Indirizzo VIA BERTOLDA N. civico -

**Immobile n. 27**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 180 Particella 142 Subalterno -  
Natura X - FABBRICATO Consistenza -  
Indirizzo VIA BERTOLDA N. civico -

**Immobile n. 28**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 160 Particella 385 Subalterno 1  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
Indirizzo VIA DARSENA N. civico -

**Immobile n. 29**

Comune D548 - FERRARA (FE)

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	385	Subalterno 2
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DARSENA			N. civico -
Immobile n.	30			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244	Subalterno 1
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	245	Subalterno -
Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI	Consistenza		7060 metri quadri
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico -
Immobile n.	31			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2 vani	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico -
Immobile n.	32			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico -
Immobile n.	33			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella 130	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are	
Immobile n.	34			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella 136	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	51 are 30 centiare	
Immobile n.	35			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella 139	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 85 are 50 centiare	

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA TARSIA S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA COGEF S.R.L.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA SINTECO REAL ESTATE S.P.A.

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale TARSIA S.R.L.

Sede FERRARA (FE)

Codice fiscale 01249340389

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COGEF S.R.L.

Sede FERRARA (FE)

Codice fiscale 01272230382

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SINTECO REAL ESTATE S.P.A.

Sede FERRARA (FE)

Codice fiscale 01693000380

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



---

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6982

Registro particolare n. 5173

Presentazione n. 6 del 26/05/2014

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL TRIBUNALE RIUNITO IN CAMERA DI CONSIGLIO OSERVATO CHE CON DISTINTI RICORSI DEPOSITATI IN DATA 4 MARZO 2013, LE SOCIET SINTECO ENGINEERING S.P.A CON SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE, CIR COSTRUZIONI S.P.A CON SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE, COGEF S.R.L. CON UNICO SOCIO, SINTECO REAL ESTATE S.P.A CON SOCIO UNICO E SINTECO HOLDING S.R.L. CON SOCIO UNICO IN RAPPORTO AD OGNI SINGOLA SOCIET DEBITRICE, DOVENDO INOLTRE LA RIPARTIZIONE IN CLASSE RIFERIRSI A CIASCUNA SOCIET; CONSIDERATO CHE APPARE SODDISFATTO IL DISPOSTO DELL'ART. 161, CO 2 E 3, DEL R.D. 16 MARZO 1942 N.267, E CHE LA SUDDIVISIONE DEI CREDITORI IN CLASSI APPARE LEGITTIMA EX ART. 163 CO 1, DEL MEDESIMO R.D.; RILEVATO INFINE CHE APPARE POSSIBILE L'ADOZIONE DI UN UNICO DECRETO DI AMMISSIONE DELLE SOCIET RICORRENTI ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO E LA FISSAZIONE DI UN'UNICA ADUNANZA DEI CREDITORI, NEL CORSO DELLA QUALE SI PROCEDER ALLE VOTAZIONI NEI TERMINI SOPRA INDICATI. IL TRIBUNALE IN COMPOSIZIONE COLLEGALE, VISTI ED APPLICATI GLI ARTT. 160,161,163,166 DE R.D. 16 MARZO 1942 N. 267 COS PROVVUDE: DICHIARA APERTA LA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO A FAVORE DELLE SOCIET SINTECO ENGINEERING S.P.A CON SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE, CIR COSTRUZIONI S.P.A CON SOCIO UNICO IN LIQUIDAZIONE, COGEF S.R.L. CON UNICO SOCIO, SINTECO REAL ESTATE S.P.A CON SOCIO UNICO E SINTECO HOLDING S.R.L. CON SOCIO UNICO.

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive***Relative alla formalità:* Nota di trascrizione Numero di registro particolare 5173 del 26/05/2014**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 22/03/2018 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 723 Registro generale n. 4557  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2019 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 2737 Registro generale n. 21689  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 28/01/2020 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 179 Registro generale n. 1422  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2021 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 2396 Registro generale n. 22579  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2021 Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 2408 Registro generale n. 22591  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021  
Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34  
Richiedente CRVMHL Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4422  
Registro particolare n. 3181 Presentazione n. 7 del 13/03/2020

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 21/01/2020 Numero di repertorio 400008/2020  
Autorità emittente TRIBUNALE DI FERRARA Codice fiscale 800 129 90380  
Sede FERRARA (FE)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente BARALDI ENRICO  
Codice fiscale BRL NRC 59A21 D548 E  
Indirizzo VIALE CAVOUR 20 - FERRARA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 180 Particella 20 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 2  
Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 180 Particella 124 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 3  
Comune D548 - FERRARA (FE)

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4422

Registro particolare n. 3181

Presentazione n. 7 del 13/03/2020

Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	129	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	4				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	130	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	5				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	132	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	6				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	134	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	7				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	136	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	8				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	180 Particella	139	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Immobile n.	9				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137		Particella	1145	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Immobile n.	10				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137		Particella	1145	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Immobile n.	11				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137		Particella	1145	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4422

Registro particolare n. 3181

Presentazione n. 7 del 13/03/2020

Immobile n. 12	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 13	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 14	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 15	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 16	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 17	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1146	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 18	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1146	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 19	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Comune	D548 - FERRARA (FE)				

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4422

Registro particolare n. 3181

Presentazione n. 7 del 13/03/2020

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1146	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	20				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1146	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	21				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	22				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	23				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	24				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno	6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	25				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	26				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno	50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4422

Registro particolare n. 3181

Presentazione n. 7 del 13/03/2020

Immobile n. 27	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno	51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 28					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 29					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 30					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 31					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 32					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno	7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 33					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno	8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 34					
Comune	D548 - FERRARA (FE)				

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4422

Registro particolare n. 3181

Presentazione n. 7 del 13/03/2020

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno	48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	35				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno	49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	36				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno	50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	37				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1224	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n.	38				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1323	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n.	39				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 162	Particella	2297	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n.	40				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1539	Subalterno	-
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		
Immobile n.	41				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 383	Particella	227	Subalterno	14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n.	42				
Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				



**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4422

Registro particolare n. 3181

Presentazione n. 7 del 13/03/2020

Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	19
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	43					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	20
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	44					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	21
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	45					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	26
Natura	F1 - AREA URBANA		Consistenza	-		
Immobile n.	46					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	35
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	47					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	36
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-		
Immobile n.	48					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 180	Particella	119	Subalterno	1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		
Immobile n.	49					
Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 180	Particella	119	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4422

Registro particolare n. 3181

Presentazione n. 7 del 13/03/2020

**Immobile n. 50**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244	Subalterno	1
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	245	Subalterno	-
Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI	Consistenza	-		

**Immobile n. 51**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

**Immobile n. 52**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella	23	Subalterno	1
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-		

**Immobile n. 53**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		

**Immobile n. 54**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	385	Subalterno	1
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 55**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	385	Subalterno	2
Natura	F1 - AREA URBANA	Consistenza	-		

**Immobile n. 56**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella	143	Subalterno	-
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-		

**Immobile n. 57**

Comune	D548 - FERRARA (FE)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella	142	Subalterno	-
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-		

---

## Ispezione telematica

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 4422

Registro particolare n. 3181

Presentazione n. 7 del 13/03/2020

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALL.SINTECO HOLDING SRL IN  
LIQUIDAZIONE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON  
UNICO SOCIO

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale SINTECO HOLDING SRL IN LIQUIDAZIONE SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO

Sede FERRARA (FE)

Codice fiscale 02817421205

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

---

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    3181    del 13/03/2020

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2021    Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 2397    Registro generale n. 22580  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/12/2021    Servizio di P.I. di FERRARA  
Registro particolare n. 2409    Registro generale n. 22592  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

# ALLEGATO

- Atti di provenienza.

**Ispezione telematica**

	n. T1 178847 del 27/12/2021
	Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34
Richiedente CRVMHL	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00
Registro generale n. 1780	
Registro particolare n. 1218	Presentazione n. 85 del 10/02/2015

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	45968/26577
Data	16/01/2015	Codice fiscale	MGN LRT 46D16 D548 D
Notaio	MAGNANI ALBERTO		
Sede	FERRARA (FE)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	137 FUSIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 3                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n. 1</i>			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 1 12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE		N. civico -
<i>Immobile n. 2</i>			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 2 12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE		N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

**Immobile n. 3**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 6**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 6
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 7**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 8**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE			N. civico -

**Immobile n. 9**

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1145	Subalterno 16

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE		N. civico -
Immobile n. 10			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1145	Subalterno 48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	15 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE		N. civico -
Immobile n. 11			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1146	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE		N. civico -
Immobile n. 12			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1146	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE		N. civico -
Immobile n. 13			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1146	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE		N. civico -
Immobile n. 14			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1146	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA SIEPE		N. civico -
Immobile n. 15			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella 1323	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	172 metri quadri
Immobile n. 16			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		



**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1330
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	Subalterno - 80 metri quadri
Immobile n. 17			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1539
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	Subalterno - 5300 metri quadri
Immobile n. 18			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 1 12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 19			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 2 12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 20			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 3 12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 21			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 5 12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 22			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 6 12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico -
Immobile n. 23			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -
Immobile n. 24				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno 50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		4 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -
Immobile n. 25				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1147	Subalterno 51
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		4 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -
Immobile n. 26				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno 1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -
Immobile n. 27				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -
Immobile n. 28				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI			N. civico -
Immobile n. 29				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico	-
Immobile n.	30			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno 7
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico	-
Immobile n.	31			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		12 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico	-
Immobile n.	32			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno 48
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		6 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico	-
Immobile n.	33			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno 49
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		4 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico	-
Immobile n.	34			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1169	Subalterno 50
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		4 metri quadri
Indirizzo	VIA DEI CEDRI		N. civico	-
Immobile n.	35			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 137	Particella	1224	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DEI FRUTTETI		N. civico	-
Immobile n.	36			
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

Sezione urbana	-	Foglio 162	Particella	2297	Subalterno	-
Natura	CO	- CORTE O RESEDE	Consistenza		361 metri quadri	
Indirizzo		VIA CESARE GORETTI			N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	14
Natura	C6	- STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo		VIA MASCHERAIO			N. civico	49

Immobile n. 2

Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	19
Natura	C6	- STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo		VIA MASCHERAIO			N. civico	49

Immobile n. 3

Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	20
Natura	C6	- STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo		VIA MASCHERAIO			N. civico	49

Immobile n. 4

Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	21
Natura	C6	- STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		11 metri quadri	
Indirizzo		VIA MASCHERAIO			N. civico	49

Immobile n. 5

Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	26
Natura	CO	- CORTE O RESEDE	Consistenza		5 metri quadri	
Indirizzo		VIA MASCHERAIO			N. civico	49

Immobile n. 6

Comune	D548 - FERRARA (FE)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 383	Particella	227	Subalterno	35
Natura	A2	- ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,00 vani		

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

Indirizzo	VIA MONTEBELLO	N. civico	51
Immobile n. 7			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 383	Particella	227 Subalterno 36
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,00 vani
Indirizzo	VIA MONTEBELLO	N. civico	51

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	20	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	35 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	124	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	90 are 70 centiare

Immobile n. 3

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	129	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	71 are 20 centiare

Immobile n. 4

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	130	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are

Immobile n. 5

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	132	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	7 are 60 centiare

Immobile n. 6

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	134	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 are 95 centiare

Immobile n. 7

Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella	136	Subalterno	-

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

Natura	T - TERRENO	Consistenza	51 are 30 centiare	
Immobile n. 8				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	180 Particella 139	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 85 are 50 centiare	
Immobile n. 9				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella	119	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	6,00 vani	
Indirizzo	VIA BERTOLDA			N. civico -
Immobile n. 10				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella	119	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	7,50 vani	
Indirizzo	VIA BERTOLDA			N. civico -
Immobile n. 11				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno 20
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	7,50 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico 29
Immobile n. 12				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno 21
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,00 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico 29
Immobile n. 13				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno 22
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	3,00 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico 29
Immobile n. 14				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno 23
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	9,50 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico 29

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

**Immobile n. 15**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 24  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico 29

**Immobile n. 16**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 25  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,00 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico 29

**Immobile n. 17**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 26  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,00 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico 29

**Immobile n. 18**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 28  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2,50 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico 29

**Immobile n. 19**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 29  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,50 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico 29

**Immobile n. 20**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 30  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 3,00 vani  
 CIVILE  
 Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico -

**Immobile n. 21**

Comune D548 - FERRARA (FE)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 384 Particella 555 Subalterno 1

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	12 metri quadri
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO		N. civico -
Immobile n. 22			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 555	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO		N. civico 7
Immobile n. 23			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 555	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO		N. civico 7
Immobile n. 24			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 555	Subalterno 4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO		N. civico 7
Immobile n. 25			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 555	Subalterno 5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	11 metri quadri
Indirizzo	VICOLO DEL CHIOZZINO		N. civico 7
Immobile n. 26			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella 23	Subalterno 1
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza -	
Indirizzo	VIA BERTOLDA		N. civico 73
Immobile n. 27			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella 554	Subalterno 36
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza 21,00 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE		N. civico 29
Immobile n. 28			
Comune	D548 - FERRARA (FE)		



**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 85 del 10/02/2015

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 384	Particella	554	Subalterno 37
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8,00 vani	
Indirizzo	VIA RIPAGRANDE			N. civico 29
Immobile n. 29				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella	142	Subalterno -
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BERTOLDA			N. civico -
Immobile n. 30				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 180	Particella	143	Subalterno -
Natura	F2 - UNITA' COLLABENTI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BERTOLDA			N. civico -
Immobile n. 31				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	385	Subalterno 1
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza		6050 metri quadri
Indirizzo	VIA DARSENA			N. civico -
Immobile n. 32				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 160	Particella	385	Subalterno 2
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza		380 metri quadri
Indirizzo	VIA DARSENA			N. civico -
Immobile n. 33				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244	Subalterno 1
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	245	Subalterno -
Natura	B4 - UFFICI PUBBLICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico 64
Immobile n. 34				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,00 vani	
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico 64
Immobile n. 35				
Comune	D548 - FERRARA (FE)			

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021  
Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34  
Richiedente CRVMHL Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione *UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00*

Registro generale n. 1780  
Registro particolare n. 1218 *Presentazione n. 85 del 10/02/2015*

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 382	Particella	244	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	2,50 vani		
Indirizzo	VIA PALESTRO			N. civico	64

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE  
Denominazione o ragione sociale SINTECO HOLDING S.R.L.  
Sede FERRARA (FE)  
Codice fiscale 02817421205

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale TARSIA S.R.L.  
Sede FERRARA (FE)  
Codice fiscale 01249340389

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale SINTECO REAL ESTATE S.P.A.  
Sede FERRARA (FE)  
Codice fiscale 01693000380

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di VENDITORE  
Denominazione o ragione sociale COGEF S.R.L.  
Sede FERRARA (FE)  
Codice fiscale 01272230382

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 178847 del 27/12/2021

Inizio ispezione 27/12/2021 15:03:34

Richiedente CRVMHL

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

*UTC: 2015-02-09T15:15:49.598285+01:00*

Registro generale n. 1780

Registro particolare n. 1218

*Presentazione n. 85 del 10/02/2015*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

# ALLEGATO

- Estratti pratiche edilizie.



Città Patrimonio dell'Umanità

04 OTT. 2012

COPIA

FIRMA

COMUNE DI FERRARA

COMUNE DI FERRARA PROTOCOLLO GENERALE Cod.AMC.FE.A01. 24 SET 2012 N. 69833
--



6629

### SISMA PIANURA EMILIANA MAGGIO 2012

PROT. N°

**OGGETTO:** Ordinanza contingibile ed urgente in applicazione dell'art. 54 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, relativa all'edificio adibito a fienile situato a Ferrara, Via Bertolda, censito al Catasto Terreni al foglio 180, particella 118, di proprietà della Soc. **SINTECO REAL ESTATE S.P.A.**

### IL SINDACO

**PREMESSO:**

che nel mese di maggio 2012 il territorio comunale è stato colpito da eventi sismici che hanno compromesso la stabilità strutturale di vari immobili;

**CONSIDERATO** che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre la popolazione colpita dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

**PRESO ATTO** che in data 13/07/2012, a seguito di istanza n. 8453 del Sig. Roberto Mascellani in qualità di Legale Rappresentante di SINTECO REAL ESTATE S.P.A., una squadra dei VVF ispezionava l'edificio di cui all'oggetto; ubicato a Ferrara, Via Bertolda, censito al Catasto Terreni al foglio 180, particella 118, per verificarne le condizioni di agibilità;

**PRESO ATTO** che in data 26/07/2012, a seguito di istanza n. 8453 del Sig. Roberto Mascellani in qualità di Legale Rappresentante di SINTECO REAL ESTATE S.P.A., si è svolto sopralluogo AeDES della squadra dei tecnici accreditati, dal quale risulta la **totale inagibilità** dell'edificio;

**CONSIDERATO** che i tecnici di cui sopra, non potendo escludere l'aggravio della situazione, stante il perdurare dello sciame sismico, ritengono pertanto **totalmente inagibile** l'immobile sito a Ferrara, Via Bertolda, censito al Catasto Terreni al foglio 180, particella 118, sino all'effettuazione delle opere provvisorie di contenimento e l'esecuzione di eventuali ulteriori verifiche e lavori di consolidamento con le seguenti annotazioni:

- L'edificio era già oggetto di intervento parziale demolizione e ricostruzione (DIA 104005/2010 del 16/11/10);
- L'area è già transennata.

**DATO** altresì atto che della situazione accertata è stata data verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché evitino l'utilizzo dei vani non più idonei all'uso preposto;

**RITENUTO** necessario, a seguito di quanto sopra, inibire formalmente l'utilizzo dell'immobile che presenta lesioni strutturali, a seguito della perdita dei requisiti di stabilità;

**VISTO** l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225;

**VISTO** l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

**VISTO** il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

**VISTO** il Decreto del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 che ha deliberato lo stato di emergenza per i territori delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova colpiti dal sisma del 20 maggio 2012;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2 e 4 del D.L. 18 agosto 2000 n.267;

**VISTA** la L. n. 122 del 01-08-2012 di conversione del D.L. n. 74 del 06-06-2012;

**COMUNE DI FERRARA**

Dichiaro di avere oggi notificato il presente atto al Sig.  
*Suleo Noel Pasole S.P.A.*

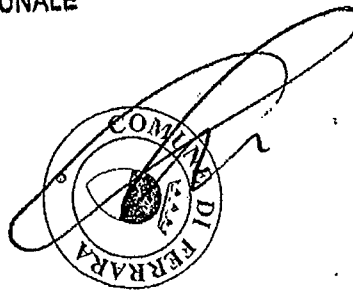
consegnandone copia nelle mani di .....  
*Pier Mattioli C.F. M...*

Ferrara *01/07/12*

IL MESSO COMUNALE

Il Ricevente

*Amare Resatoni*



**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 39254 del 29-05-2012;

**CONSIDERATO** che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla sopraccitata relazione, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati ed a quanti individuati dagli artt. 7 e 9 della Legge n. 241/90;

### DICHIARA

**l'inagibilità totale** dell'immobile adibito a fienile situato a Ferrara, via Bertolda, censito al Catasto Terreni al foglio 180, particella 118, di proprietà della Soc. SINTECO REAL ESTATE S.P.A., inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

### ORDINA

alla proprietaria:

**SINTECO REAL ESTATE S.P.A., con sede in Via Ripagrande 29, 44121 Ferrara**

- 1) il non utilizzo dei suddetti locali anche a chiunque, a qualsiasi titolo, occupi l'edificio in questione;
- 2) di provvedere a mettere in sicurezza l'immobile in oggetto indicato, mediante l'effettuazione delle opere provvisoriale di contenimento.

Per quanto riguarda i lavori e le procedure per la riparazione dell'edificio, si rimanda a quanto previsto in particolare dall'art. 3 del D.L. 6-06-12 n. 74, così come modificato dalla relativa Legge di conversione n. 122 del 01-08-2012.

Il Corpo di Polizia Municipale di Ferrara è incaricato di fare osservare la presente ordinanza.

Si allega copia degli esiti del sopralluogo AeDES in premessa specificato.

Ai sensi dell'art. 3 - comma 4 - della Legge 7 agosto 1990 n. 241, avverte che contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notificazione, ricorso al Prefetto di Ferrara (D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199) oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione (Legge 6 dicembre 1971 n. 1034).

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luca Capozzi - Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Mobilità.

### DISPONE

- che copia del presente atto venga inviata, per sola conoscenza, a mezzo e-mail a: [mirco.grazi@interno.it](mailto:mirco.grazi@interno.it) - UTG - Prefettura di Ferrara - Corso Ercole I° d'Este n. 16 - 44121 Ferrara

IL SINDACO



Per richiedere una sistemazione alloggiativa e/o il nuovo Contributo per l'Autonoma Sistemazione, è necessario rivolgersi al COC Accoglienza, c/o l'URP Informacittà - via Spadari 2/2 - 44121 Ferrara - tel. 0532 419675/419674. Orario di apertura al pubblico: lunedì-venerdì 8:30-13:00; SOLO PREVIO APPUNTAMENTO martedì e giovedì 14:00-17:30 e sabato 9:00-12:00

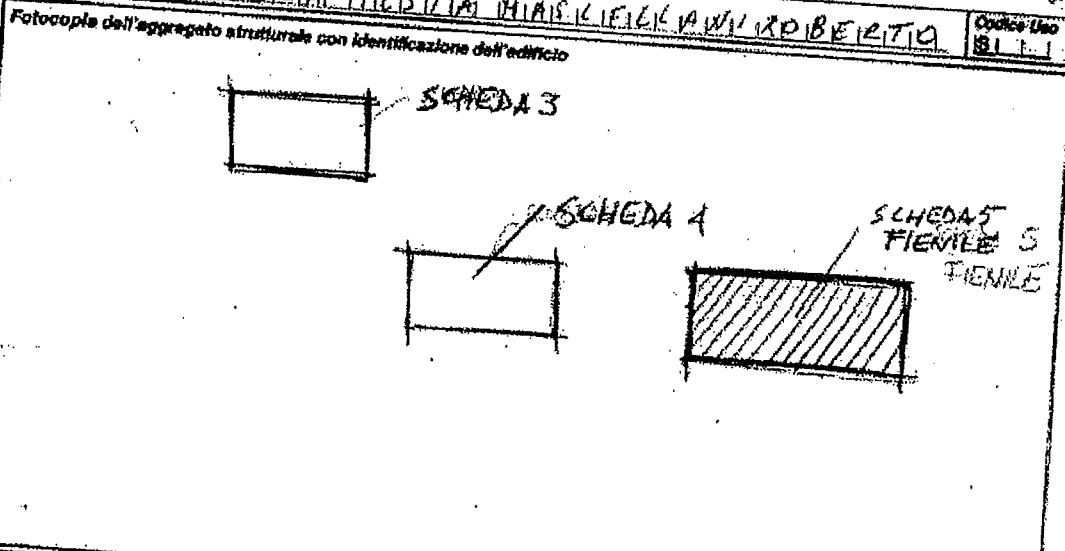


SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTO INTERVENTO E AGIBILITÀ  
PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA  
(ADES 00/2004)

**SEZIONE 1 Identificazione edificio**

Provincia: FERRARA  
 Comune: FERRARA  
 Frazione/Localtà: CONTRAPÒ  
 1  via B. E. T. I. L. I. D. A. I.  
 2  corso  
 3  vicolo  
 4  piazza  
 5  altro  
 Coordinate geografiche (GPS - UTM base 43-58)  
 E                      N                       
 Denominazione edificio o proprietario: VIA LILIA "TIEISTIA" MARIA KIEKAWI ROBERTA  
 Codice Uso: 81

IDENTIFICATIVO POPOLAZIONE 40613 giorno mese anno 18 11 13  
 Squadra                      Scheda n. 010-10151 Data: 21/10/13  
 IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Local. Preg. Local. Prov. Local. Comune N° aggregato N° edificio  
 Cod. di Località Istat Tipo carta  
 Spec. di censimento Istat N° carta  
 Dati Catastrali Foglio                      Alloggio                       
 Particelle                       
 Posizione edificio 1  Isolato 2  Interno 3  D'estrinsecità 4  D'angolo



**SEZIONE 2 Descrizione edificio**

N° piani totali con interrati	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Elettricità (max 2)	Uso	Uso - esposizioni		Occupanti
		A	B			N° unità d'uso	Utilizzazione	
1 <input type="radio"/> 2 <input type="radio"/> 3 <input type="radio"/> 4 <input type="radio"/> 5 <input type="radio"/> 6 <input type="radio"/> 7 <input type="radio"/> 8 <input type="radio"/>	1 <input type="radio"/> ≤ 2.50 2 <input type="radio"/> 2.50+3.50 3 <input type="radio"/> 3.50+5.0 4 <input type="radio"/> > 5.0	A <input type="radio"/> ≤ 50 B <input type="radio"/> 50 - 70 C <input type="radio"/> 70 - 100 D <input type="radio"/> 100 - 130 E <input type="radio"/> 130 - 170 F <input type="radio"/> 170 - 230	I <input type="radio"/> 400 - 500 L <input type="radio"/> 500 - 650 M <input type="radio"/> 650 - 900 N <input type="radio"/> 900 - 1200 O <input type="radio"/> 1200 - 1600 P <input type="radio"/> 1600 - 2200	1 <input type="radio"/> ≤ 1919 2 <input type="radio"/> 19 + 45 3 <input type="radio"/> 46 - 61 4 <input type="radio"/> 62 + 71 5 <input type="radio"/> 72 + 81 6 <input type="radio"/> 82 + 91 7 <input type="radio"/> 92 + 01 8 <input type="radio"/> ≥ 2002	A <input type="radio"/> Abitativo B <input type="radio"/> Produttivo C <input type="radio"/> Commercio D <input type="radio"/> Uffici E <input type="radio"/> Serv. Pubblica F <input type="radio"/> Deposito G <input type="radio"/> Sostaggio H <input type="radio"/> Turistico	N° unità d'uso A <input type="radio"/> > 65% B <input type="radio"/> 30-65% C <input type="radio"/> < 30% D <input type="radio"/> Non utilizz. E <input type="radio"/> In costruz. F <input type="radio"/> Non finito G <input type="radio"/> Abbandon.	Proprietà A <input type="radio"/> Pubblica B <input checked="" type="radio"/> Privata	100 10 1 0 0 0 1 1 1 2 2 2 3 3 3 4 4 4 5 5 5 6 6 6 7 7 7 8 8 8 9 9 9



Stato Provincia: \_\_\_\_\_ Stato Comune: \_\_\_\_\_ Rilevatore: \_\_\_\_\_ N° scheda: 00221015 Data: 21/07/12

**SEZIONE 3 Tipologia** (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni struttura verticale-sola)

Struttura orizzontale \ Struttura verticale	Strutture in muratura								Altre strutture				
	Non identificate		A lesatura irregolare e di cattiva qualità (Prestano non scandato, cobol, ...)		A lesatura regolare e di buona qualità (Bocci; nastri; pietra squadrata...)		Piastrati leggeri	Mista	Rinforzata	Totale in c.a.		Parati in c.a.	Totale in acciaio
	Senza calata o cordoli	Con calata o cordoli	Senza calata o cordoli	Con calata o cordoli	A	B							
1 Non identificate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Volte senza calata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Volte con calata	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice tavola, travi a volta...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Travi con soletta parastrigida (travi in legno con doppio tavolo, travi a tavola...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Travi con soletta rigida (travi di c.a., travi ben collegate e solette di c.a.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REGOLARITA'	Non regolare	Regolare
1	A	B
Forma pianta ed elevazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Disposizione tamponature	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Coperture**

- 1  Copertura pesante
- 2  Non spingente pesante
- 3  Spingente leggera
- 4  Non spingente leggera

**SEZIONE 4** Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti

Livello estensione \ Componente strutturale - Danno preesistente	DANNO (1)										PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI						
	D4-D8 Gravissimo			D9-D3 Medio grave			D1 Leggero				Nullo	Nessuno	Demolizioni	Cancellature alla travi	Riparazioni	Puntelli	Trasferimento e protezione passiva
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J							
1 Strutture verticali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Sola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Scale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Coperture	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Tamponature tamponi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Danno preesistente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato mettere Nullo.

**SEZIONE 5** Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento eseguiti

Tipo di danno	PRESENZA DANNO	PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI					
		Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Trasferimento e protezione passiva
	A	B	C	D	E	F	G
1 Distacco intonaci, rivestimenti, controsoffitti...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Cadute tegole, cernigli...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Cadute cornicioni, parapetti...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Cadute altri oggetti interni o esterni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Danno alla rete idrica, idraulica e termoidraulica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Danno alla rete elettrica o del gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**SEZIONE 6** Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni e provvedimenti di p.i. eseguiti

Causa potenziale	PERICOLO SU			PROVVEDIM. DI P.I. ESEGUITI	
	Edificio	Via d'accesso	Vie interne	Divieto di accesso	Trasferimento e protezione passiva
	A	B	C	D	E
1 Crudi e cadute da altre costruzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Rotture di reti di distribuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**SEZIONE 7** Terrano e fondazioni

**MORFOLOGIA DEL SITO**

1  Orizz.    2  Pendenza forte    3  Pendenza leggera    4  Pervia    5  Assenti    6  Generali dal sistema    7  Accidi dal sistema    8  Provvisori

**DISSESTI (in anni o tempi):**    9  Versanti incombenti    10  Terrano di fondazione



NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA Aedes 05/2000

La scheda va compilata per un intero edificio intendendo per edificio una unità strutturale "ciclo terra", individuabile per caratteristiche tipologiche e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza ed età di costruzione e/o piani stabili, etc.

La scheda è divisa in 9 sezioni. Le informazioni sono generalmente definite ammassando le caselle corrispondenti; in alcune sezioni la presenza di caselle quadrate (□) indicano la possibilità di **multiscelta**; in questi casi si possono fornire più indicazioni; le caselle tonde (○) indicano la possibilità di una singola scelta. Dove sono presenti le caselle [ ] si deve scrivere in stampatello appoggiando il testo a sinistra ed i numeri a destra.

**Sezione 1 - Identificazione edificio.**

Indicare i dati di localizzazione: Provincia, Comune e Frazione. **IDENTIFICATIVO SCHEDA:** il rilevatore riporta il proprio numero assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di scheda e la data del sopralluogo.

**IDENTIFICATIVO EDIFICIO**

L'organizzazione del rilevamento prevede un Coordinamento Tecnico e la collaborazione dell'ufficio tecnico comunale. Questo ha tra l'altro il compito di assistenza per l'espletamento del lavoro dei rilevatori e per l'individuazione degli edifici. L'edificio in generale non è pre-individuato ed è quindi compito del rilevatore il suo riconoscimento e la sua identificazione sulla cartografia riportata nello spazio della prima facciata. Il codice identificativo dell'edificio, costituito dall'insieme dei dati della prima riga nello spazio in grigio, viene poi assegnato, in modo univoco, presso il coordinamento comunale dove i rilevatori, dopo la visita comunicano l'esito del sopralluogo. La numerazione degli aggregati e degli edifici deve essere tenuta aggiornata in una cartografia generale presso il coordinamento comunale in modo che i rilevatori possano riferire le visite di sopralluogo, che sono richieste in genere su unità immobiliari, all'edificio che effettivamente le contiene. Per l'identificativo, il n° di carta, i dati Istat e i dati catastali è necessario quindi avvalersi della collaborazione del coordinamento comunale.

**Posizione edificio:** se l'edificio non è isolato su tutti i lati, va indicata la sua posizione all'interno dell'aggregato (interno, d'estremità, angolo). **Denominazione edificio:** indicare la denominazione se edificio pubblico o il nome del condominio o di uno dei proprietari se privato (es.: Condominio Verde, Rossi Mario).

**Sezione 2 - Descrizione edificio**

**№ piani totali con interrati:** indicare il numero di piani complessivi dell'edificio dallo spiccato di fondazione incluso quello di sottotetto solo se praticabile. Computare interrati i piani medesimamente interrati per più di metà della loro altezza. **Altezza media di piano:** indicare l'altezza che meglio approssima la media delle altezze di piano presenti. **Superficie media di piano:** va indicato l'intervallo che comprende la media delle superfici di tutti i piani. **Età (2 sezioni):** è possibile fornire 2 indicazioni: la prima è sempre l'età di costruzione, la seconda è l'eventuale anno in cui si sono effettuati eventuali interventi sulle strutture. **Usi (multiscelta):** indicare i tipi di uso compresi nell'edificio. **Utilizzazione:** l'indicazione abbandonato si riferisce al caso di non utilizzato in cattive condizioni.

**Sezione 3 - Tipologia (massimo 2 opzioni)**

Per gli edifici in muratura si possono segnalare le due combinazioni: strutture orizzontali e verticali prevalenti o più vulnerabili; ad esempio: volte senza catene e muratura in pietra o al 1° livello (2B) e solai rigidi (in c.a.) e muratura in pietra o al 2° livello (6B). La muratura è distinta in due tipi in ragione della qualità (materiali, legante; realizzazioni) e per ognuno è possibile segnalare anche la presenza di cordoli o catene se sono sufficientemente diffusi; è anche da rilevare l'eventuale presenza di pilastri isolati, siano essi in c.a., muratura, acciaio o legno e/o la presenza di situazioni miste di muratura e strutture intelaiate. Gli edifici si considerano con strutture intelaiate di c.a. o d'acciaio, se l'intera struttura portante è in c.a. o in acciaio. Situazioni miste (muratura-telai) o rinforzi vanno indicate, con modalità multiscelta, nelle colonne G ed H della parte "muratura".

- G1: c.a. (o altre strutture intelaiate) su muratura
- G2: muratura su c.a. (o altre strutture intelaiate)
- G3: Muratura mista a c.a. (o altre strutture intelaiate) in parallelo sugli stessi piani

- H1: Muratura rinforzata con iniezioni o imbonaci non armati
- H2: Muratura armata o con imbonaci armati
- H3: Muratura con altri o non identificati rinforzi

Per le strutture intelaiate le tamponature sono irregolari quando presentano dissimmetrie in pianta e/o in elevazione o non in pratica completamente assenti in un piano in almeno una direzione.

**Sezione 4 - Danni ed ELEMENTI STRUTTURALI PRINCIPALI...**

I danni da riportare nella sezione 4 sono quelli "apparenti", cioè quelli riscontrabili a vista. Nella tabella ogni riga è riferita ad un tipo di componenti l'organismo strutturale, mentre le colonne sono differenziate in modo da consentire di rilevare i livelli di danno presenti sulla componente e le relative estensioni in percentuale rispetto alla sua totalità nell'edificio.

La definizione del livello di danno riscontrato è di particolare rilevanza, essa è basata sulla scala macroscopica europea EMS98, integrata con le definizioni puntuali utilizzate nelle schede di rilievo GNDT. In particolare si farà riferimento alla sommaria descrizione riportata di seguito, maggiori dettagli sono riportati nel manuale:

**D1 danno leggero:** è un danno che non cambia in modo significativo la resistenza della struttura e non pregiudica la sicurezza degli occupanti a causa di cadute di elementi non strutturali; il danno è leggero anche se queste ultime possono rapidamente essere scongiurate.

**D2-D3 danno medio - grave:** è un danno che potrebbe anche cambiare in modo significativo la resistenza della struttura senza che venga avvicinato palesemente il limite del collasso parziale di elementi strutturali principali.

**D4-D5 danno gravissimo:** è un danno che modifica in modo evidente la resistenza della struttura portando a volte al limite del collasso parziale o totale di elementi strutturali principali. Stato descritto da danni superiori ai precedenti, incluso il collasso.

**Provvedimenti di pronto intervento eseguiti:** sono quelli che con tempi e mezzi limitati conseguono una eliminazione o riduzione accettabile del rischio; vanno indicati quelli già messi in atto.

**Sezione 5 - Danni ed ELEMENTI NON STRUTTURALI.**

Per gli elementi non strutturali va indicata la presenza del danno e gli eventuali provvedimenti già in atto, con modalità multiscelta.

**Sezione 6 - Pericolo ESTERNO ed interventi di (P.I.) eseguiti.**

Indicare i pericoli indotti da costruzioni adiacenti ed dai contesti e gli eventuali provvedimenti presi, con modalità multiscelta.

**Sezione 7 - Terreno e fondazioni**

Va individuata la morfologia del sito ed eventuali dissesti sul terreno e/o sulla fondazione, in atto o temibili.

**Sezione 8 - Giudizio di AGIBILITÀ**

Il rilevatore stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella valutazione del rischio) sulla base delle informazioni raccolte, dall'ispezione visiva e dalle proprie valutazioni, relativamente alle condizioni strutturali (Sezione 3 e 4 - Tipologia e danno), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante dalle altre costruzioni (Sezione 6) e alla situazione geotecnica (Sezione 7); L'esito B va indicato quando la riduzione del rischio si può conseguire con il pronto intervento (opere di consistenza limitata di rapida e facile esecuzione che rendono agevole l'edificio). L'esito D solo in casi particolarmente problematici e soprattutto se si tratta di edifici pubblici la cui inagibilità compromette funzioni importanti.

**Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate:** sono da indicare gli effetti del giudizio di inagibilità, qualora confermato dal Sindaco; vanno pertanto indicate anche le famiglie e persone da evacuare, oltre a quelle che abbiano già lasciato l'edificio.

**Provvedimenti di pronto intervento:** indicare i provvedimenti necessari per rendere agevole l'edificio e/o per eliminare rischi indotti.

**Sezione 9 - Altre osservazioni**

**Accuratezza della visita:** indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

**Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro:** riportare le annotazioni che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia d'insieme dell'edificio deve essere spinta nel riquadro triangolare in chiaro e nel solo angolo in alto a destra.







SCHEDA DI 1° LIVELLO DI RILEVAMENTO DANNO, PRONTI INTERVENTI E AGIBILITÀ  
 PER EDIFICI ORDINARI NELL'EMERGENZA POST-SISMICA  
 (A0DES 06/2008)

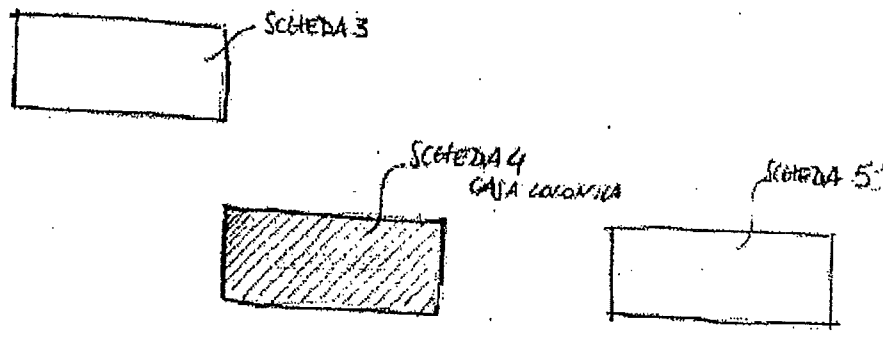
**SEZIONE 1: Identificazione edificio**

Provincia: FERRARA  
 Comune: FERRARA  
 Frazione/Localtà: CONTRAPPO  
 1  via BERTIOLINI  
 2  corso  
 3  vicolo  
 4  piazza  
 5  altro (Indicare: contrada, località, taverna, sala, etc.)  
 Coordinate geografiche: E 1111111111 Fuso 11  
 Denominazione edificio o proprietario: VILLAGGIO "TIEISTIA" IN VIA CILICIA M. ROBERTO

IDENTIFICATIVO SOPRALLUOGO 40600 giorno mese anno  
 Squadra 1418 Scheda n. 10 Data 21/6/21/21

IDENTIFICATIVO EDIFICIO  
 Istit. Prov. Comune N° aggregato N° edificio  
 Cod. di Località Istit. Tipo carta  
 Sez. di censimento Istit. N° carta  
 Dati Catastrali Foglio Allegato  
 Particelle  
 Posizione edificio: 1  Isolato 2  Interno 3  D'estremità 4  D'angolo

Fotocopie dell'aggregato strutturale con identificazione dell'edificio



**SEZIONE 2: Descrizione edificio**

N° Piani totali con interrati	Dati metrici		EIA	Uso - destinazione			
	Altezza media di piano (m)	Superficie media di piano (m²)		Uso	N° unità d'uso	Utilizzazione	Occupanti
01 09	1 <input type="radio"/> ≤ 2.50	A <input type="radio"/> ≤ 50 I <input type="radio"/> 400-500	1 <input type="radio"/> ≤ 1919	A <input checked="" type="checkbox"/> Abitativo	<u>1/1</u>	A <input type="radio"/> > 65%	100 10 1
02 10	2 <input type="radio"/> 2.50+3.50	B <input type="radio"/> 50 + 70 L <input type="radio"/> 500+650	2 <input type="checkbox"/> 19 + 45	B <input type="checkbox"/> Produttivo		B <input type="radio"/> 30+65%	0 0 0
03 11	3 <input checked="" type="radio"/> 3.50+5.0	C <input type="radio"/> 70 + 100 M <input type="radio"/> 650+900	3 <input type="checkbox"/> 46 + 61	C <input type="checkbox"/> Commercio		C <input type="radio"/> < 30%	1 1 1
04 12	4 <input type="radio"/> > 5.0	D <input type="radio"/> 100+130 N <input type="radio"/> 900+1200	4 <input type="checkbox"/> 62 + 71	D <input type="checkbox"/> Istituz.		D <input type="radio"/> Non usat.	2 2 2
05 12		E <input type="radio"/> 130+170 O <input type="radio"/> 1200+1800	5 <input type="checkbox"/> 72 + 81	E <input type="checkbox"/> Serv. Pub.		E <input type="radio"/> In costruz.	3 3 3
06	Piani interrati	F <input checked="" type="radio"/> 170 + 230 P <input type="radio"/> 1800+2200	6 <input type="checkbox"/> 82 + 91	F <input type="checkbox"/> Deposito		F <input checked="" type="radio"/> Non finito	4 4 4
07	A <input checked="" type="radio"/> 0 C <input type="radio"/> 2	G <input type="radio"/> 230 + 300 Q <input type="radio"/> 2200+3000	7 <input type="checkbox"/> 82 + 01	G <input type="checkbox"/> Strategico		G <input type="radio"/> Abbandon.	5 5 5
08	B <input type="radio"/> 1 D <input type="radio"/> 23	H <input type="radio"/> 300+400 R <input type="radio"/> > 3000	8 <input type="checkbox"/> ≥ 2002	H <input type="checkbox"/> Turistico			6 6 6
				Proprietà: A <input type="radio"/> Pubblica B <input checked="" type="radio"/> Privata			

05818\_00011038008000039222

**SEZIONE 3 Tipologia** (multiscelta; per gli edifici in muratura indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai)

Cause orizzontali	Strutture verticali	Strutture in muratura								Altre strutture				
		A: muratura irregolare o di scarsa qualità (Prestano non squadrato, ecc...)		B: muratura regolare e di buona qualità (Blocchi, mattoni, pietre squadrato...)		Prestri solati	Misti	Rinforzati	Tela in c.a.	REGOLARITA'				
		Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli	Senza catene o cordoli	Con catene o cordoli				Parati in c.a.	Tela in acciaio	Non regolare	Regolare		
A	B	C	D	E	F	G	H	A	B					
1	NO identificate													
2	Volte senza catene													
3	Volte con catene													
4	Travi con soletta deformabile (travi in legno con semplice travellato, travi a volte...)													
5	Travi con soletta armata rigida (travi in legno con doppio travellato, travi e travetti...)													
6	Travi con soletta rigida (travi di c.a., travi ben collegate a solette di c.a...)													

1	Forma piana ad elevazione	Non regolare	Regolare
2	Disposizione tamponature		

**Copertura**

1	Non adriente pesante
2	Adriente leggera
3	Non adriente leggera

**SEZIONE 4: Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento (P.I.) eseguiti**

Livello - estrazione	Componente strutturale - Danno prevalente	DANNO (1)											PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI					
		D4-D8 Gravissimo			D2-D3 Medio grave			D1 Leggero			Nullo	Nessuno	Demolizioni	Cedimento allo snelli	Riparazione	Puntelli	Trasferimento e protezione passaggio	
		> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3	> 2/3	1/3 - 2/3	< 1/3								
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	A	B	C	D	E	F			
1	Strutture verticali																	
2	Solai																	
3	Scale																	
4	Copertura																	
5	Tamponature (tramezz.)																	
6	Danno prevalente																	

(1) - Di ogni livello di danno indicare l'estensione solo se esso è presente. Se l'oggetto indicato nella riga non è danneggiato compilare Nullo.

**SEZIONE 5: Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI e provvedimenti di pronto intervento eseguiti**

Tipo di danno	PRESENZA DANNO	PROVVEDIMENTI DI P.I. ESEGUITI					
		Nessuno	Rimozione	Puntelli	Riparazione	Divieto di accesso	Trasferimento e protezione passaggio
	A	B	C	D	E	F	G
1 Distacco (ritiro), rivedimenti, corrosione...							
2 Caduta tegole, cornicioni...							
3 Caduta cornicioni, parapetti...							
4 Caduta altri oggetti interni o esterni							
5 Danno alla rete idrica, fognaria o termoidraulica							
6 Danno alla rete elettrica o del gas							

**SEZIONE 6: Pericolo ESTERNO indotto da altre costruzioni e provvedimenti di p.i. eseguiti**

Causa potenziale	PERICOLO SU			PROVVEDIM. DI P.I. ESEGUITI	
	Edificio	Via d'accesso	Via interna	Divieto di accesso	Trasferimento e protezione passaggio
	A	B	C	D	E
1 Crolli o cedute da altre costruzioni					
2 Rotture di reti di distribuzione					

**SEZIONE 7 Terreno e fondazioni**

MORFOLOGIA DEL SITO: \_\_\_\_\_ DISSESTI (in sito o simili):  Versanti incombenti  Terreno di fondazione

**SEZIONE 8** Giudizio di agibilità

Valutazione del rischio					Esito di agibilità	
RISCHIO	STRUTTURALE (art. 2 e 4)	NON STRUTTURALE (art. 5)	ESTERNO (art. 6)	GEOTECNICO (art. 7)	A	B
BASSO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
BASSO CON PROVVEDIMENTI	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
ALTO	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

(1) riportare nella colonna argomento della Sez. 8 l'esito e nelle annotazioni le parti di edificio inagibili (esiti B, C) e la causa di rischio esterno (esito F)

Sull'accuratezza della visita: 1  Solo dall'esterno 2  Parziale 3  Completa (> 2/3)

4  Non eseguito per: a  Sopralluogo rifiutato (BR) b  Rudere (RU) c  Demolito (DM) d  Proprietario non trovato (NT) e  Altro (AL)

**Provvedimenti di pronto intervento di rapida realizzazione, Unità (\*) o sezioni (\*\*)**

* **	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI	* **	PROVVEDIMENTI DI P.I. SUGGERITI
1 <input type="checkbox"/>	Metta in opera di cerchiature o tranti	7 <input type="checkbox"/>	Rimozione di cornicioni, parapetti, oggetti
2 <input type="checkbox"/>	Riparazione danni leggeri alle tempereature e tramezzi	8 <input type="checkbox"/>	Rimozione di altri oggetti interni o esterni
3 <input type="checkbox"/>	Riparazione copertura	9 <input type="checkbox"/>	Trasversature e protezione passaggi
4 <input type="checkbox"/>	Puntellatura di solette	10 <input type="checkbox"/>	Riparazioni delle reti degli impianti
5 <input type="checkbox"/>	Rimozione di tramezzi, rivestimenti, controsoffittature	11 <input type="checkbox"/>	
6 <input type="checkbox"/>	Rimozione di tegole, cornicioni, parapetti	12 <input type="checkbox"/>	

Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate

Unità immobiliari inagibili  Nuclei familiari evacuati  N° persone evacuate

**SEZIONE 9** Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

Argomento	Annotazioni	Foto densimetrica dell'edificio	spina
	L'edificio in oggetto delle partite è in fase di ristrutturazione. Si assume che il proprietario ha prodotto alcuni documenti. I locali sono abitabili e si vuol la pertinenza con limitate da ristrutturare, l'istituto upati da un portiere in fase di completamento (DIA 10/1005/2010 DEL 16/11/10)		<input checked="" type="checkbox"/>

Il compilatore (in stampatello) RICCI / IMBELLATO / ANZELI Firma [Signature]



NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA Aedes 05/2000

La scheda va compilata per un intero edificio intendendo per edificio una unità strutturale "ciclo terra", individuabile per caratteristiche tipologiche e quindi distinguibile dagli edifici adiacenti per tali caratteristiche e anche per differenza di altezza e/o età di costruzione e/o piani sovrastati, etc.

La scheda è divisa in 9 sezioni. Le informazioni sono generalmente definite annoverando le caselle corrispondenti; in alcune sezioni la presenza di caselle quadrate (□) indicano la possibilità di **multiscelta**: in questi casi si possono fornire più indicazioni; le caselle tonde (○) indicano la possibilità di una singola scelta. Dove sono presenti le caselle (□) si deve scrivere in stampatello appoggiando il testo a sinistra ed i numeri a destra.

**Sezione 1 - Identificazione edificio.**  
Indicare i dati di localizzazione: Provincia, Comune e Frazione.  
**IDENTIFICATIVO SCHEDA:** Il rilevatore riporta il proprio numero assegnato dal coordinamento centrale, un numero progressivo di scheda e la data del sopralluogo.

**IDENTIFICATIVO EDIFICIO**  
L'organizzazione del rilevamento prevede un Coordinamento Tecnico e la collaborazione dell'ufficio tecnico comunale. Questo ha tra l'altro il compito di assistenza per l'espletamento del lavoro dei rilevatori e per l'individuazione degli edifici. L'edificio in generale non è pre-individuato ed è quindi compito del rilevatore il suo riconoscimento e la sua identificazione sulla cartografia riportata nello spazio della prima facciata. Il codice identificativo dell'edificio, costituito dall'insieme dei dati della prima riga nello spazio in grigio, viene poi assegnato, in modo univoco, presso il coordinamento comunale dove i rilevatori, dopo la visita comunicano l'esito del sopralluogo. La numerazione degli aggregati e degli edifici deve essere tenuta aggiornata in una cartografia generale presso il coordinamento comunale in modo che i rilevatori possano riferire le visite di sopralluogo, che sono richieste in genere su unità immobiliari, all'edificio che effettivamente le contiene. Per l'identificativo, il n° di carta, i dati Istat e i dati catastali è necessario quindi avvalersi della collaborazione del coordinamento comunale.  
**Posizione edificio:** se l'edificio non è isolato su tutti i lati, va indicata la sua posizione all'interno dell'aggregato (interno, d'estremità, angolo). **Denominazione edificio o proprietario:** indicare la denominazione se edificio pubblico o il nome del condominio o di uno dei proprietari se privato (es.: Condominio Verde, Rossi Mario).

**Sezione 2 - Descrizione edificio**  
**N° piani totali con interni:** indicare il numero di piani complessivi dell'edificio dallo epicoato di fondazione incluso quello di sottotetto solo, se praticabile. Computare interni i piani mediamente interrati per più di metà della loro altezza. **Altezza media di piano:** indicare l'altezza che meglio approssima la media delle altezze di piano presenti. **Superficie media di piano:** va indicato l'intervallo che comprende la media delle superfici di tutti i piani. **Età (2 sezioni):** è possibile fornire 2 indicazioni: la prima è sempre l'età di costruzione, la seconda è l'eventuale anno in cui si sono effettuati eventuali interventi sulle strutture. **Uso (multiscelta):** indicare i tipi di uso compresi nell'edificio. **Utilizzazione:** l'indicazione abbandonato si riferisce al caso di non utilizzo in cattive condizioni.

**Sezione 3 - Tipologia (massimo 2 opzioni)**  
Per gli edifici in muratura si possono segnalare le due combinazioni: strutture orizzontali e verticali prevalenti o più vulnerabili; ad esempio: volte senza catene e muratura in pietra e al 1° livello (25) e soli rigidi (in c.a.) e muratura in pietra e al 2° livello (25). La muratura è divisa in due tipi in ragione della qualità (materiale, legante, realizzazione) e per ognuno è possibile segnalare anche la presenza di cordoli o catene se sono sufficientemente diffusi; è anche da rilevare l'eventuale presenza di plumbi ledati, siano essi in c.a., muratura, acciaio o legno e/o la presenza di situazioni miste di muratura e strutture intelaiate. Gli edifici si considerano con strutture intelaiate di c.a. o d'acciaio, se l'intera struttura portante è in c.a. o in acciaio. **Situazioni miste (muratura-telai) o rinforzi** vanno indicate, con modalità multiscelta, nelle colonne G ed H della parte "muratura".

G1: c.a. (o altre strutture intelaiate) su muratura  
G2: muratura su c.a. (o altre strutture intelaiate)  
G3: Muratura mista a c.a. (o altre strutture intelaiate) in parallelo  
H1: Muratura rinforzata con iniezioni o intonaci non armati  
H2: Muratura armata o con intonaci armati  
H3: Muratura con altri o non identificati rinforzi

Per le strutture intelaiate le tamponature sono irregolari quando presentano disassimetrie in pianta e/o in elevazione o sono in pratica completamente assenti in un piano in almeno una direzione.

**Sezione 4 - Danni ad ELEMENTI STRUTTURALI PRINCIPALI ...**  
I danni da riportare nella sezione 4 sono quelli "evidenti", cioè quelli riscontrabili a vista. Nella tabella ogni riga è riferita ad un tipo di componente l'organismo strutturale, mentre le colonne sono differenziate in modo da consentire di rilevare i livelli di danno presenti sulla componente e la relativa estensione in percentuale rispetto alla sua totalità nell'edificio.

La definizione del livello di danno riscontrato è di particolare rilevanza, essa è basata sulla scala macrosismica europea EMS98, integrata con le definizioni puntuali utilizzate nella scheda di rilievo GNDT. In particolare si farà riferimento alla sommaria descrizione riportata di seguito, maggiori dettagli sono riportati nel manuale:  
D1 danno leggero: è un danno che non cambia in modo significativo la resistenza della struttura e non pregiudica la sicurezza degli occupanti a causa di cadute di elementi non strutturali; il danno è leggero anche se queste ultime possono rapidamente essere scongiurate.  
D2-D3 danno medio - grave: è un danno che potrebbe anche cambiare in modo significativo la resistenza della struttura senza che venga avvicinato palesemente il limite del crollo parziale di elementi strutturali principali.  
D4-D5 danno gravissimo: è un danno che modifica in modo evidente la resistenza della struttura portandola vicino al limite del crollo parziale o totale di elementi strutturali principali. Stato descritto da danni superiori ai precedenti, incluso il collasso.

**Provvedimenti di pronto intervento eseguiti:** sono quelli che con tempi e mezzi limitati conseguono una eliminazione o riduzione accettabile del rischio; vanno indicati quelli già messi in atto.

**Sezione 5 - Danni ad ELEMENTI NON STRUTTURALI.**  
Per gli elementi non strutturali va indicata la presenza dei danni e gli eventuali provvedimenti già in atto, con modalità multiscelta.

**Sezione 6 - Pericolo ESTERNO ad interventi di (p.i.) eseguiti**  
Indicare i pericoli indotti da costruzioni adiacenti e/o dal contesto e gli eventuali provvedimenti presi, con modalità multiscelta.

**Sezione 7 - Terrano e fondazioni**  
Va individuata la morfologia del sito ed eventuali dissesti sul terreno e/o sulle fondazioni, in atto o temibili.

**Sezione 8 - Quanto di AGIBILITÀ**  
Il rilevatore stabilisce le condizioni di rischio dell'edificio (tabella valutazione del rischio) sulla base delle informazioni raccolte, dall'ispezione visiva e dalle proprie valutazioni, relativamente alle condizioni strutturali (Sezione 3 e 4 - Tipologia e danno), alle condizioni degli elementi non strutturali (Sezione 5), al pericolo derivante dalle altre costruzioni (Sezione 6) e alla situazione geotecnica (Sezione 7); L'esito B va indicato quando la riduzione del rischio si può conseguire con il pronto intervento (opere di consistenza limitata, di rapida e facile esecuzione che rendono agibile l'edificio). L'esito D solo in casi particolarmente problematici e soprattutto se si tratta di edifici pubblici la cui inagibilità comprometta funzioni importanti.

**Unità immobiliari inagibili, famiglie e persone evacuate:** sono da indicare gli effetti del giudizio di inagibilità, qualora confermato dal Sindaco; vanno pertanto indicate anche le famiglie e persone da evacuate, oltre a quelle che abbiano già lasciato l'edificio.  
**Provvedimenti di pronto intervento:** indicare i provvedimenti necessari per rendere agibile l'edificio e/o per eliminare rischi indotti.

**Sezione 9 - Altre osservazioni**  
**Accuratezza della visita:** indicare con quale livello di accuratezza e completezza è stato possibile effettuare il sopralluogo.

**Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro:** riportare le annotazioni che si ritengono importanti per meglio precisare i vari aspetti del rilevamento. L'eventuale fotografia d'insieme dell'edificio deve essere appletta nel riquadro tratteggiato in chiaro e nel solo angolo in alto a destra.



**Al Comune di Ferrara**

**PRATICA N.** \_\_\_\_\_

<p>Riferimenti:</p> <p>Permesso di costruire/<b>D.I.A. RINNOVO DEL TITOLO</b> Prot. Gen. <sup>104005/10</sup> P.R. <sup>4982/10</sup></p> <p>Rilasciata in data _____ a nome <b>SINTECO REAL ESTATE S.P.A.</b></p> <p>Per la realizzazione dei seguenti lavori:  <b>RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A DA ESEGUIRSI NEL COMPLESSO RURALE DENOMINATO "VILLA TESTA". IL PROGETTO PREVEDE IL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE DEL FIENILE (EDIFICIO A) CON I SEGUENTI INTERVENTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>TOTALE RIFACIMENTO DELLA COPERTURA, PARZIALMENTE CROLLATA, CON L'IMPIEGO DI MATERIALI COMPATIBILI CON GLI ORIGINALI</b></li> <li>- <b>IRRIGIDIMENTO DEL SOLAIO A VOLTINE DELLA STALLA CENTRALE CON PROFILATI METALLICI E SOLETTA COLLABORANTE IN C.A. SU LAMIERA GRECATA</b></li> <li>- <b>SOSTITUZIONE DEL SOLAIO ESISTENTE CON SOLAIO LIGNEO E SOLETTA IN C.A.</b></li> <li>- <b>RICOSTRUZIONE IN C.A. DEI 2 PILASTRI CENTRALI FEDELE ALL'ORIGINALE CON SEZIONE A CROCE</b></li> <li>- <b>RADDOPPIO DELLA MURATURA DEL PIANO PRIMO, CON OPPURTUNI AMMORSAMENTI, PER RIDURNE LA SNELLEZZA</b></li> <li>- <b>CONSOLIDAMENTO DELLE FONDAZIONI</b></li> <li>- <b>APERTURA DI NUOVE FINESTRE SU FRONTI SECONDARI</b></li> <li>- <b>SPOSTAMENTO DI PORTA ESISTENTE</b></li> </ul>	<p><b>TITOLO EDILIZIO</b></p>
--	-------------------------------

Oggetto: DPR 380/01- Articolo 65.

**DENUNCIA LAVORI**

<p><input checked="" type="checkbox"/> <b>NUOVA DENUNCIA</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>VARIANTE</b> _____ o <input type="checkbox"/> <b>INTEGRAZIONE</b> _____          relativi a precedente denuncia n° _____ del _____          in località <b>CONTRAPO'</b> (foglio n° 180 Mappale/i <b>20-22-23-118-119-124-129-132</b>)</p>	<p><b>LOCALITA'</b></p>
<p>Il sottoscritto <b>CIR COSTRUZIONI S.P.A.</b>          nella sua qualità di <b>COSTRUTTORE</b> ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380,          deposita presso codesto Comune la presente denuncia, la relazione illustrativa e          n° <u>9</u> elaborati tecnici previsti dall'art.65 della citata Legge e costituenti il progetto</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> completo      <input type="checkbox"/> parziale      <input type="checkbox"/> di variante</p>	<p><b>COSTRUTTORE</b></p>

Comune di

**FERRARA**

ISTO: SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DENUNCIA AL SENSI  
 DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N° 47 DEL 28 FEBBRAIO 1985 DEL  
 PROGETTO  
 N° 4939 - 16 NOV 2010

I dati personali contenuti nel presente documento sono trattati nei  
 modi previsti dalla L. 675/96 e successive modificazioni.

L'ADDETTO

TIPO STRUTTURA		TIPO STRUTTURA
<input checked="" type="checkbox"/> c.a./c.a.p. IN OPERA	<input checked="" type="checkbox"/> STRUTTURA METALLICA	
<input type="checkbox"/> c.a./c.a.p. prefabbricato OCCASIONALE	<input checked="" type="checkbox"/> STRUTTURA LIGNEA	
<input type="checkbox"/> c.a./c.a.p. prefabbricato IN SERIE DICHIARATA	<input checked="" type="checkbox"/> MURATURA PORTANTE	
<input type="checkbox"/> c.a./c.a.p. prefabbricato IN SERIE CONTROLLATA		
relative ai lavori di costruzione indicati in oggetto		

Indica di seguito i nomi e recapiti di :

- a) **Committente: SINTECO REAL ESTATE S.P.A.**  
 Residente a **FERRARA** in Via **RIPAGRANDE N° 29**
- b) **Progettista architettonico dell' opera: ARCH. LAURA MASCELLANI**  
 Residente a **FERRARA** in Via **RIPAGRANDE N° 29**  
 Iscritto all'Albo **DEGLI ARCHITETTI** della provincia di **FERRARA** al N° **320**
- c) **Progettista delle strutture da realizzarsi in opera: ING. STEFANO FRANCESCHINI**  
 Residente a **FERRARA** in Via **RIPAGRANDE N° 29**  
 Iscritto all'Albo **DEGLI INGEGNERI** della provincia di **FERRARA** al N° **1427**
- d) **Direttore dei Lavori delle strutture da realizzarsi in opera ( da intendersi quale Direttore dei Lavori ai sensi dell' Art.65 ) ARCH. LAURA MASCELLANI**  
 Residente a **FERRARA** in Via **RIPAGRANDE N° 29**  
 Iscritto all'Albo **DEGLI ARCHITETTI** della provincia di **FERRARA** al N° **320**
- e) **Progettista delle strutture :**  
 prefabbricato occasionale / Serie DICHIARATA/CONTROLLATA  
 METALLICHE  
 Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
 Iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al N° \_\_\_\_\_
- f) **Responsabile/i della produzione in stabilimento:**  
 \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ / residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al N° \_\_\_\_\_

- g) **Direttore dei Lavori per il montaggio delle strutture prefabbricate o metalliche**  
(da intendersi quale direttore dei lavori ai sensi dell'art. 6) :

Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al N° \_\_\_\_\_

- h) **Costruttore delle strutture da realizzarsi in opera :**

**CIR COSTRUZIONI S.P.A.**

Residente a **FERRARA** in Via **RIPAGRANDE** al N° **29**

Iscritto alla Camera di Commercio di **FERRARA** al N° **01675900383**

- i) **Ditta produttrice delle strutture prefabbricate OCCASIONALI**

CEMENTO ARMATO e/o CEMENTO ARMATO PRECOMPRESSO

METALLICHE

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al N° \_\_\_\_\_

- l) **Ditta produttrice dei prefabbricati IN SERIE**

DICHIARATA       CONTROLLATA       METALLICA

Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_

Iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al N° \_\_\_\_\_

(\*) (VEDERE ULTIMA PAGINA) \_\_\_\_\_

- m) **Ditta responsabile del montaggio delle strutture:**

PREFABBRICATE

METALLICHE

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

## ED INOLTRE ALLEGA:

- 1) **X il progetto dell'opera**, in **duplice copia**, firmato dal progettista, dal quale risultano in modo chiaro ed esauriente le calcolazioni eseguite, l'ubicazione, il tipo, le dimensioni delle strutture e quant'altro occorre per definire l'opera sia nei riguardi dell'esecuzione sia nei riguardi della conoscenza delle condizioni di sollecitazione;
- 2) **X la relazione illustrativa**, in **duplice copia**, firmata dal progettista e dal/dai direttore/i dei lavori, dalla quale risultano le caratteristiche, le qualità e le dosature dei materiali che verranno impiegati nella costruzione ;
- 3) **X la relazione geologico – geotecnica.**

Il costruttore assume con la presente tutte le responsabilità di legge per quanto riguarda l'indicazione delle figure professionali segnalate.

Data 16/11/2010

Ditta Responsabile del Montaggio

\_\_\_\_\_

IL COSTRUTTORE



\_\_\_\_\_ **CIRCO COSTRUZIONI S.p.A.**

Via Ripagrande, 29 - 44100 FERRARA  
C.F. e P.IVA 01675900383

LA PRATICA E' CONSEGNA DAL SIG. **STEFANO FRANCESCHINI**

(\*), a norma dell'art.58 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380, e del D.M. LLPP. 3 dicembre 1987 e successive indicazioni, gli estremi della comunicazione al Ministero LL.PP. sulla produzione dei manufatti o, se esiste, della autorizzazione ministeriale della produzione in serie.

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA dei lavori

per **INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO STRUTTURALE RIGUARDANTE IL FIENILE DEL COMPLESSO RURALE DENOMINATO "VILLA TESTA".**

di VARIANTE

di INTEGRAZIONE

ISTO: S...  
DELL'AP...  
PROGETTO  
N° 4939 del 16 NOV. 2010  
*I dati personali contenuti nel precedente documento sono stati elaborati nei modi previsti dalla L. 675/96 e successive modificazioni*

relativi a precedente denuncia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ L'ADDETTO

in località **CONTRAPO'** ( fogli/o n° **180** Mappale/i **20-22-23-118-119-124-129-132**)

### A ) ELENCO DEI MATERIALI IMPIEGATI E DEI LAVORI PRINCIPALI

- 1) ~~Pali di fondazione~~
- 2) **Calcestruzzo per plinti — travi rovesce — platee — muri nell' interrato per rinforzi in fondazione: cordoli binari in c.a.**
- 3) **Calcestruzzo per strutture in elevazione gettate in opera: pilastri e cordoli**
- 4) **Acciaio per cemento armato**
- 5) ~~Solai: in opera — prefabbricati~~
- 6) ~~Travi — pilastri o altri manufatti prefabbricati in serie in cemento armato — cemento armato — precompresso — ferro~~
- 7) **Travi — pilastri o altri manufatti prefabbricati occasionali (in cemento armato precompresso — ferro)**
- 8) ~~Calcestruzzo per i manufatti di cui al precedente n° 7)~~
- 9) ~~Ferro per cemento armato per i manufatti di cui al precedente n°7)~~
- 10) ~~Acciaio armonico per i manufatti di cui al precedente n°7)~~
- 11) **Ferro in profilati per i manufatti di cui al precedente n°7)**
- 12) **Calcestruzzo in elevazione per solette strutturali alleggerite di rinforzo**
- 13) **Strutture in legno in elevazione**
- 14) \_\_\_\_\_

### B) ILLUSTRAZIONE DELLE CARATTERISTICHE E QUALITA' DEI MATERIALI DI CUI AL PRECEDENTE ELENCO A)

- 1) ~~Pali di fondazione (a)~~ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2) **CLS PER CORDOLI BINARI RINZORZI IN FONDAZIONE** di classe non inferiore a **30 N/mm<sup>2</sup>**  
con diametro max inerte D= **25** mm e lavorabilità (slump) non inferiore a **15** cm;

3) **CALCESTRUZZO PER STRUTTURE IN ELEVAZIONE** di classe non inferiore a **30 N/mm<sup>2</sup>**  
con diametro max inerte D= **20** mm e lavorabilità (slump) non inferiore a **20** cm;

4) **ACCIAIO PER C.A. DEL TIPO B450 C (ex FeB44K) controllato in stabilimento;**

5) Solai (b) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6.1) Manufatti prefabbricati in SERIE DICHIARATA

estremi dell'atto di deposito \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

6.2) Manufatti prefabbricati in SERIE CONTROLLATA

estremi dell'autorizzazione alla produzione n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

7) Manufatti prefabbricati OCCASIONALI

**PIATTI, TONDI, SQUADRETTE, PIASTRE, LAMIERE GRECATE, MANUFATTI MINORI:  
IN ACCIAIO S235 (EX FE360)**

\_\_\_\_\_

8) Calcestruzzo per \_\_\_\_\_ di classe non inferiore a \_\_\_\_\_ N/mm<sup>2</sup>  
con diametro max inerte D= \_\_\_\_\_ mm e lavorabilità (slump) non inferiore a \_\_\_\_\_ cm;

Calcestruzzo per \_\_\_\_\_ di classe non inferiore a \_\_\_\_\_ N/mm<sup>2</sup>  
con diametro max inerte D= \_\_\_\_\_ mm e lavorabilità (slump) non inferiore a \_\_\_\_\_ cm;

Calcestruzzo per \_\_\_\_\_ di classe non inferiore a N/mm<sup>2</sup> con diametro max  
inerte D= \_\_\_\_\_ mm e lavorabilità (slump) non inferiore a \_\_\_\_\_ cm.

9) Acciaio per i manufatti di cui al precedente punto 7)

tipo: \_\_\_\_\_

10) Acciaio armonico per manufatti in cemento armato precompresso di cui al precedente  
punto 7)

tipo: \_\_\_\_\_

caratteristiche: \_\_\_\_\_

11) Ferro in profilati

tipi: **PUTRELLE SOLAIO METALLICO IN ACCIAIO S275 (EX FE430)**

\_\_\_\_\_



12) **CALCESTRUZZO STRUTTURALE ALLEGGERITO**, peso specifico pari a c.a. 1600-1700 daN/mc, di classe non inferiore a 30 N/mm<sup>2</sup>

13) **TRAVI IN LEGNO MASSICCIO TIPO C24 – UNI EN 14081 (MARCATURA CE)**

14) \_\_\_\_\_

SPAZIO PER ULTERIORI INFORMAZIONI

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

N.B. – I leganti, gli inerti, l'acqua, le armature, gli impasti, dovranno corrispondere alle qualità previste dalle Norme Tecniche in vigore, alle quali devono uniformarsi le costruzioni in conglomerato cementizio, normale e precompresso, ed a struttura metallica.

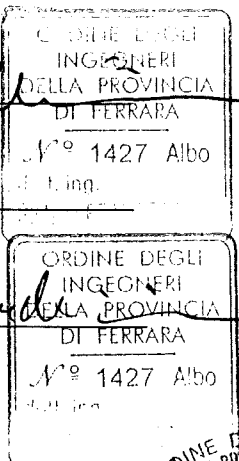
Data 16/11/2010

**IL/È PROGETTISTA/È DELLE STRUTTURE**

IN OPERA Helena Tracchi

PREFABBRICATE \_\_\_\_\_

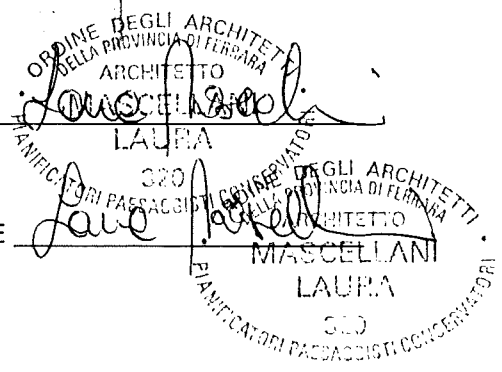
METALLICHE Helena Tracchi



**IL/È DIRETTORE/È DEI LAVORI**


DELLE STRUTTURE IN OPERA \_\_\_\_\_

DEL MONTAGGIO STRUTTURE METALLICHE E LIGNEE \_\_\_\_\_



a - Fornire una descrizione estesa

b - Fornire una descrizione estesa e, in caso di prefabbricati, fornire notizie relative alle caratteristiche di impiego.

  
**COMUNE DI FERRARA**  
Città patrimonio dell'Umanità

Allo Sportello Unico per  
l'Edilizia  
Ufficio Ricezione

Modulo C/2010

Piazza Municipale, 21

COMUNE DI FERRARA  
PROTOCOLLO GENERALE  
Cod. AMQ. FE. A01.  
16 NOV 2010  
N. **103476/10**

PR. **4939/10**

RIFERIMENTO A:  
 PERMESSO di  
COSTRUIRE;  
PG. ....  
PR. ....

**S. F. ORNATO**

Data di arrivo  
**5/9/2010**

X D.I.A.  
PG. **104005/10**  
PR. **4982/10**

**DEPOSITO del PROGETTO ESECUTIVO**  
**riguardante le STRUTTURE**  
(ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.19/2008)

16 NOV. 2010

Se in variante sostanziale di precedente progetto esecutivo riguardante le strutture indicare i riferimenti: Pratica sismica n° \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

Il/La sottoscritto/a **COGNOME ZANARDI NOME NICOLA**  
nato a **RIMINI** il **11/08/1954** C.F. **ZNRNCL54M11H294 J**  
RESIDENTE A **FERRARA** PROV. **FE**  
INDIRIZZO **VIA DEL PERO n°6 INT \_\_\_\_\_** CAP **44121**  
nella sua qualità di **CONSIGLIERE CON POTERI DI FIRMA, A SEGUITO DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 26/09/2010 PER SINTECO REAL ESTATE S.P.A. PROPRIETARIA**  
(proprietario e/o committente, legale rappresentante, ecc.)

**comunica che eseguirà i lavori di**

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO A DEL COMPLESSO DENOMINATO "VILLA TESTA"** in località **CONTRAPO'** Indirizzo **VIA BERTOLDA n°66-68-70-72-74** Int \_\_\_\_\_ CAP **44123**  
(Foglio/i n° **180** , Mappale/i **20-22-23-118-119-124-129-132**)  
coordinate geografiche: Latitudine \_\_\_\_\_ Longitudine \_\_\_\_\_

**e deposita il progetto esecutivo riguardante le strutture**  
**costituito dagli elaborati grafici allegati alla presente**

**NB: Il presente modulo potrà essere presentato su un foglio A3 con stampa fronte retro, in modo che la firma in pag. 4 convalidi tutti i dati forniti nella sezione; ovvero stampato su più fogli A4 ciascuno dei quali siglato in calce.**

Comune di  
**FERRARA**

VISTO: SI ATTESTA CHE IL PROGETTO ESECUTIVO AL SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N. 19/2008 È STATO DEPOSITATO IN DATA 16 NOV. 2010 AL N. **4939** PRESSO L'UFFICIO DI RICEZIONE DEL COMUNE DI FERRARA.

**16 NOV. 2010**

L'ESPRESSO

**A**

**P. Zan. Ca 136/10**

Di seguito vengono indicati i soggetti interessati:

- a) **Progettista architettonico** dell'intero intervento:  
 COGNOME **MASCELLANI** NOME **LAURA**  
 residente nel comune di **FERRARA** C.A.P. **44121**  
 Località **FERRARA** Indirizzo (UFFICIO) **VIA RIPAGRANDE n. 29**  
 telefono **0532/793911** fax **0532/790990** cell. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo **ARCHITETTI** della provincia di **FERRARA** al n. **320**  
 codice fiscale **MSCLRA73T62A944J**
- b) **Progettista strutturale** dell'intero intervento:  
 COGNOME **FRANCESCHINI** NOME **STEFANO**  
 residente nel comune di **FERRARA** C.A.P. **44121**  
 Località **FERRARA** Indirizzo (UFFICIO) **VIA RIPAGRANDE n. 29**  
 telefono **0532/793911** fax **0532/790990** cell. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo **INGEGNERI** della provincia di **FERRARA** al n. **1427**  
 codice fiscale **FRNSFN74L28D548X**
- c) **Direttore dei lavori strutturali** dell'intero intervento:  
 COGNOME **MASCELLANI** NOME **LAURA**  
 residente nel comune di **FERRARA** C.A.P. **44121**  
 Località **FERRARA** Indirizzo (UFFICIO) **VIA RIPAGRANDE n. 29**  
 telefono **0532/793911** fax **0532/790990** cell. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo **ARCHITETTI** della provincia di **FERRARA** al n. **320**  
 codice fiscale **MSCLRA73T62A944J**
- d) **Collaudatore** (art. 19 LR 19/2008)  
 COGNOME **MASCELLANI** NOME **FRANCESCO**  
 residente nel comune di **FERRARA** C.A.P. **44121**  
 Località **FERRARA** Indirizzo **P.TTA COMBATTENTI n. 6**  
 telefono **0532/200022** fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo **DEGLI INGEGNERI** della provincia di **FERRARA** al n. **613**  
 codice fiscale **MSC FNC 51P25 W**
- e) ( I ) \_\_\_\_\_  
 COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
 residente nel comune di \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 Località \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_
- ( I ) \_\_\_\_\_  
 COGNOME \_\_\_\_\_ NOME \_\_\_\_\_  
 residente nel comune di \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
 Località \_\_\_\_\_ Indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 telefono \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 Posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_  
 iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_

f) **Costruttore:**

COGNOME CALZOLARI NOME GIACOMO  
in qualità di (II) LEGALE RAPPRESENTANTE  
della ditta CIR COSTRUZIONI S.P.A.

con sede nel comune di FERRARA C.A.P. 44121  
Località FERRARA Indirizzo VIA RIPAGRANDE n. 29  
telefono 0532/768222 fax 0532/90058 cell. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_  
iscritta a: C.C.I.A.A. di FERRARA al n° 01675900383 SEZIONE ORDIANRIA  
P. IVA n. 01675900383  
ALTRO \_\_\_\_\_

**Trattasi di lavori di cui all'art.15 della L.R. n.19/2008 "Opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica", per i quali si allega il relativo modulo firmato dal costruttore, affinché la presentazione del progetto esecutivo riguardante le strutture produca gli effetti della denuncia dei lavori prevista dall'art. 65 del D.P.R. n. 380/2001.**

Si allega il progetto esecutivo riguardante le strutture, debitamente firmato dai tecnici indicati, di cui al seguente elenco:

**ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI**

(predisposti nell'osservanza delle indicazioni sui contenuti degli elaborati progettuali previste dall'art. 93, commi 3, 4 e 5, del D.P.R. n.380/2001 e del D.M. 14 gennaio 2008)

n. \_\_\_\_ copie del **progetto architettonico completo(III) (nel caso di istanza di autorizzazione congiunta con la richiesta di titolo edilizio)** datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista architettonico dell'intero intervento e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento.  
Consta di n. \_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_

1 COPIA CONSEGNATA  
CONTESTUALMENTE ALLA DIA

n. 2 copie della **relazione di calcolo strutturale, comprensiva di una descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica(IV)** (di cui al § 10.1 del DM 14.01.2008) datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale dell'intero intervento e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento.  
Consta di n. \_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_

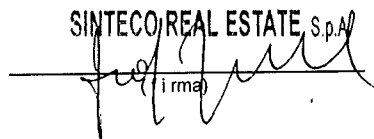
n. 2 copie della **relazione sui materiali** (di cui al § 10.1 del DM 14.01.2008) datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale dell'intero intervento e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento.  
Consta di n. \_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_

n. 2 copie degli **elaborati grafici esecutivi e particolari costruttivi** (di cui al § 10.1 del DM 14.01.2008) datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale dell'intero intervento e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento.  
Consta di n. \_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_

n. 2 copie del **piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera** (di cui al § 10.1 del DM 14.01.2008), datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale dell'intero intervento e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento.  
Consta di n. \_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_

- n. \_\_\_ copie della **relazione sui risultati sperimentali** (di cui al § 10.1 del DM 14.01.2008), **contenente una sintesi dei risultati corrispondenti alle indagini specialistiche ritenute necessarie alla realizzazione dell'opera**, tra cui:
- n. \_\_\_ copie della **relazione geologica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica del sito(V)** (di cui al § 6.2.1 del DM 14.01.2008) datate, timbrate e firmate in originale dal Tecnico Abilitato e vistate dal Progettista Strutturale e dal Direttore dei Lavori Strutturali, dell'intero intervento.  
Consta di n. \_\_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_
  - n. \_\_\_ copie della **relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione del volume significativo di terreno** (di cui al § 6.2.2 del DM 14.01.2008) datate, timbrate e firmate in originale dal Tecnico Abilitato e vistate dal Progettista Strutturale (qualora non coincidente con il Tecnico Abilitato) e dal Direttore dei Lavori Strutturali, dell'intero intervento.  
Consta di n. \_\_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_
  - n. \_\_\_ copie della **relazione sulla modellazione sismica concernente la "pericolosità sismica di base" del sito di costruzione** (di cui al § 3.2 del D.M. 14.01.2008) datate, timbrate e firmate in originale dal Tecnico Abilitato, e vistate dal Progettista Strutturale (qualora non coincidente con il Tecnico Abilitato) e dal Direttore dei Lavori Strutturali, dell'intero intervento.  
Consta di n. \_\_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_
- altro \_\_\_\_\_
- altro \_\_\_\_\_
- Ulteriori elaborati progettuali per interventi sulle costruzioni esistenti di cui all'ALLEGATO n. 1.
- Ricevuta del versamento di Euro 100 per rimborso forfettario di cui alla D.G.R. n.1804/2008.

IL RICHIEDENTE

SINTECO REAL ESTATE S.p.A.  
  
 (firma)

**Eventuale DELEGA:**

il sottoscritto **NICOLA ZANARDI** nella sua qualità di **CONSIGLIERE CON POTERI DI FIRMA, A SEGUITO DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 26/09/2010 PER SINTECO REAL ESTATE S.P.A. proprietaria/committente/legale rappresentante delega il Sig. STEFANO FRANCESCHINI residente nel Comune di FERRARA C.A.P. 44121 Località FERRARA Indirizzo (UFFICIO) VIA RIPAGRANDE n. 29 a rappresentarlo nei rapporti con la Struttura tecnica competente a valutare il progetto dei lavori oggetto della presente richiesta, e lo delega a ricevere ogni comunicazione relativa al procedimento volto al rilascio dell'autorizzazione sismica.**

SINTECO REAL ESTATE S.p.A.  
  
 (firma del DELEGANTE)

  
 (firma per accettazione del DELEGATO)

- (I) Riservato ad altre figure tecniche collegate agli aspetti progettuali o di direzione dei lavori (specificare il ruolo).  
 (II) Titolare, legale rappresentante, amministratore delegato, ecc.  
 (III) Nel caso in cui l'istanza di autorizzazione sia successiva alla presentazione della richiesta di titolo edilizio, sarà cura del S.U.E. del Comune trasmettere, alla Struttura tecnica competente in materia sismica, il progetto architettonico completo in suo possesso e la documentazione di cui all'allegato D della D.G.R. n. 121/2010.  
 (IV) Si intendono compresi, in questo elaborato, la **relazione tecnica** e il **fascicolo dei calcoli delle strutture portanti, sia in fondazione che in elevazione**, previsti nel comma 3, dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001.  
 (V) Si intende compresa, in questo elaborato, la **relazione sulla fondazione**, di cui ai commi 4 e 5, dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/2001.



- la normativa tecnica allegata al D.M. 14 gennaio 2008;  
**ovvero (2)**  
ai sensi dell'art.20 (Regime transitorio per l'operatività della revisione delle norme tecniche per le costruzioni) del D.L. 31 dicembre 2007, n. 248, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2008 n. 31,
- la normativa previgente sulla medesima materia, sotto indicata:
  - D.M. 14 settembre 2005
  - DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996.

Modulo D/2010

**B**

**per tutte le opere che hanno rilevanza strutturale**

che per gli interventi sotto riportati, sono sempre rispettate (artt. 12, comma 1, e 13, comma 1, della L.R. n. 19/2008):

**B.1 art. 10, comma 3, lettera a):** istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, contestuale alla richiesta del titolo edilizio

le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

la normativa tecnica allegata al D.M. 14 gennaio 2008;  
**ovvero (2)**

ai sensi dell'art.20 (Regime transitorio per l'operatività della revisione delle norme tecniche per le costruzioni) del D.L. 31 dicembre 2007, n. 248, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2008 n. 31,

la normativa previgente sulla medesima materia, ossia:

- D.M. 14 settembre 2005
- DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996.

la congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico.

*in alternativa*

**B.2 art. 10, comma 3 lettera b):** documentazione tecnica attinente alla riduzione del rischio sismico necessaria per il rilascio del P.d.C. e per la D.I.A. redatta ai sensi dell'allegato D alla D.G.R. n.121/2010 e composta dai seguenti allegati:

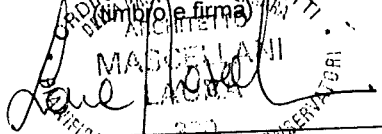
- relazione tecnica
- elaborati grafici

le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

le norme tecniche per le costruzioni.

I sottoscritti si riservano di presentare istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo delle strutture, prima dell'inizio lavori.

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

(timbro e firma)  
  
 MARCELLANI  
 ARCHITETTO  
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
 PIAZZA S. PIETRO 1  
 20121 MILANO  
 VERIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI

IL PROGETTISTA STRUTTURALE (1)


(timbro e firma)  
  
 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PAVIA  
 N° 1427 Albo dott. ing.  
 Stefano FRANCESCHINI

note:

(\*) Indicare la denominazione riportata nel titolo edilizio.

(1) Per le opere non strutturali, di cui al presente modulo, non deve essere allegato alla D.I.A. o alla domanda di rilascio del P.d.C., il progetto esecutivo riguardante le strutture e non è dovuta la dichiarazione di congruità e la firma del progettista strutturale.

(2) nelle circostanze di cui all'art.64, comma 7, della L.R. n. 6/2009, relativamente agli interventi edilizi per i quali entro la data del 30 giugno 2009 sia stata presentata al Comune, D.I.A. o domanda di rilascio del P.d.C., nell'osservanza di quanto disposto dalla L.R. n. 19/2008,

 <b>COMUNE DI FERRARA</b> Città patrimonio dell'Umanità <b>Allegato 1 Integrazione ai Moduli B o C/2010</b>		<b>Allo Sportello Unico per l'Edilizia Ufficio Ricezione</b>  <b>Piazza Municipale, 21</b>
PG _____ PR _____ Comune di <b>FERRARA</b> LISTO: SI ATTESTA L'AVVIZIO PER IL DEPOSITO AL SENSI DELL'ART. 6 DELLA _____ DEL _____ PROGETTO _____ N° <u>4939</u> il <u>16</u> <u>NOV. 2010</u>	RIFERIMENTO A: <input type="checkbox"/> <b>PERMESSO di COSTRUIRE:</b> PG. .... PR. .... <input type="checkbox"/> <b>D.I.A.:</b> PG. <u>104005/10</u> PR. <u>4982/10</u>	
I dati personali contenuti nel presente documento sono tutelati nei modi previsti dalla L. 675/96 e successive modificazioni.		
<b>Ulteriori ELABORATI PROGETTUALI per INTERVENTI SULLE COSTRUZIONI ESISTENTI</b> (Ad integrazione di quelli elencati nel MODULO <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C)		

Eventuali precedenti pratiche strutturali collegate alla costruzione  si  no  
 prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 (in caso di risposta positiva)  
 Note \_\_\_\_\_

Se in **variante sostanziale** di precedente progetto esecutivo riguardante le strutture  
 indicare i riferimenti: Pratica sismica n° \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_

- n. 2 copie della relazione della **valutazione della sicurezza** (di cui al § 8.3 del DM 14.01.2008), con identificazione dei livelli di sicurezza attuali, datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale dell'intero intervento e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento.  
 Consta di n. \_\_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ copie dell'**analisi storico-critica\*** ed esame della documentazione disponibile (di cui al § 8.5.1 del DM 14.01.2008), datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale dell'intero intervento e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento.  
 Consta di n. \_\_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ copie degli **elaborati grafici del rilievo geometrico - strutturale\*** (di cui al § 8.5.2 del DM 14.01.2008), datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale dell'intero intervento e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento.  
 Consta di n. \_\_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ copie della **relazione sulla caratterizzazione meccanica dei materiali\*** (di cui al § 8.5.3 del DM 14.01.2008), datate, timbrate e firmate in originale dal Tecnico Abilitato, e vistate dal Progettista Strutturale (qualora non coincidente con il Tecnico Abilitato) e dal Direttore dei Lavori Strutturali, dell'intero intervento.  
 Consta di n. \_\_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ copie della **relazione sul livello di conoscenza raggiunto e sui fattori di confidenza adottati\*** (di cui al § 8.5.4 del DM 14.01.2008), datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale dell'intero intervento e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento.  
 Consta di n. \_\_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ copie della **relazione sulla verifica della struttura prima dell'intervento\*** (di cui al § 8.3 del DM 14.01.2008), con identificazione dei livelli di sicurezza attuali, datate, timbrate e firmate in originale dal Progettista Strutturale dell'intero intervento e vistate dal Direttore dei Lavori Strutturali dell'intero intervento.  
 Consta di n. \_\_\_\_\_ elaborati, così numerati \_\_\_\_\_
- altro \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE<sup>(1)</sup>

**SINTECO REAL ESTATE S.p.A.**  
  
 (firma)

note:

(\*) Gli elaborati come sopra descritti possono essere contenuti all'interno della relazione di valutazione della sicurezza, dando specifica evidenza agli stessi, con appositi capitoli.

1) IL DENUNCIANTE, nel caso del modulo C di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture.



**Al Comune di Ferrara**

Comune di  
**FERRARA**  
ISTO: S...  
... AI SENSI  
... 1086 **MOD 3**  
OGGETTO  
16 NOV. 2010  
... personali con...  
... sono tutelati nei  
... previsti dalla L. 675/96 e successive modificazioni.

**NOMINA DEL COLLAUDATORE**  
(ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 380/01)

Il sottoscritto **NICOLA ZANARDI** nella sua qualità di **CONSIGLIERE CON POTERI DI FIRMA A SEGUITO DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL 26/09/2010, PER SINTECO REAL ESTATE s.p.a. PROPRIETARIA**

**Committente** dell'intervento relativo ai lavori di **MIGLIORIE STRUTTURALI RIGUARDANTI IL FIENILE DEL COMPLESSO RURALE DENOMINATO "VILLA TESTA"**

da effettuarsi in codesto comune, località **CONTRAPO'**

Via **BERTOLDA, 66-68-70-72-74** (Foglio/i n° **180**, Mappale/i **20-22-23-118-119-124-129-132**)

Relativo ai lavori di cui al Permesso di costruire/**D.I.A. RINNOVO DEL TITOLO**  
P.G. \_\_\_\_\_ PR. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Registro c.a. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**COMUNICA**

di aver nominato quale **collaudatore**

in corso d'opera

a fine lavori

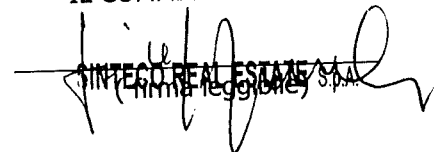
per i lavori relativi alla pratica di cui sopra,

il tecnico **ING. FRANCESCO MASCELLANI** residente nel comune di **FERRARA, P.TTA COMBATTENTI n. 6** (UFFICIO), iscritto da oltre 10 anni, all'Albo **DEGLI INGEGNERI** della provincia di **FERRARA** con n° **613**

DATA NOMINA

li, 16/11/2010

IL COMMITTENTE

  
SINTECO REAL ESTATE S.p.A.  
(firma leggibile)

N.B. - Ai sensi del 4° comma art. 67 D.P.R. 380/01, qualora il Committente esegua in proprio i lavori (coincida cioè con il Costruttore) è obbligatorio scegliere il collaudatore tra una terna di nominativi forniti dall'Ordine degli Ingegneri o Architetti.

LI:  
 CHE LE QUOTE, DOVRANNO ESSERE VERIFICATE  
 OGNI LAVORAZIONE.  
 ZA TRA I DISEGNI ARCHITETTONICI E QUELLI  
 O LE INDICAZIONI DEI PRIMI PREVIO VERIFICA CON LA  
 ZIONE SI DOVRANNO VERIFICARE EVENTUALI  
 RIZIONI O PREDISPOSIZIONI DERIVANTI DALL'INSIEME  
 TTONICO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO.

**BELLE CARICHI**

**SOVRACCARICHI DI ESERCIZIO**  
 LAIO METALLICO DI PIANO

RACCARICO	daN/m <sup>2</sup>
nte strutturale	300
nte non strutturale	340
ale	400
	1040

**SOVRACCARICHI DI ESERCIZIO**  
 LAIO LIGNEO DI PIANO

RACCARICO	daN/m <sup>2</sup>
nte strutturale	180
nte non strutturale	340
le	400
	920

**SOVRACCARICHI DI ESERCIZIO**  
 COPERTURA LIGNEA

RACCARICO	daN/m <sup>2</sup>
e strutturale	100
e non strutturale	130
	90
	320

**ATICHE DEI MATERIALI**

alcestruzzo Classe C25/30 - Rck 30 N/mmq  
 alcestruzzo Classe C25/30 - Rck 30 N/mmq  
 rutturale alleggerito tipo LECA 1600 - Classe C25/30

ni 20mm / fondazioni 25mm  
 lump=160-200mm) / fondazioni S3 (slump=100-150mm)  
 fondazioni xC2

(ex Feb44k) (controllato in stabilimento)  
 C (ex Feb44k) (controllato in stabilimento)

l 40mm

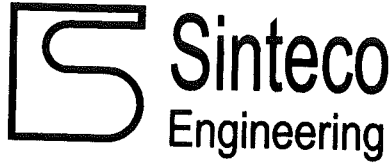
: Fe430) - fy = 275 N/mmq  
 io S235 (ex Fe360) - fy = 235 N/mmq

↓ 14081 (marcato CE)

ISTO: SI  
 DELL'ART  
 PROGETTO  
 N° 4939

16 NOV. 2010  
 I dati personali contenuti nel presente documento sono tutelati nel  
 modo previsto dalla L. 675/96 e successive modificazioni.  
 L'ADDETTO

10 mm



SINTECO ENGINEERING S.P.A.  
 VIA RIPAGRANDE, 29 - 44121 FERRARA  
 TEL. +39.0532.793911  
 FAX +39.0532.768222  
 info@sintecoengineering.it  
 www.sintecoengineering.it

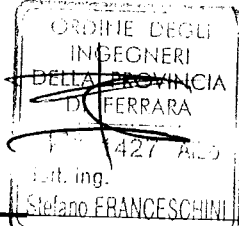
Proprietà  
 SINTECO REAL ESTATE SPA  
 via Ripagrande n°29, Ferrara  
 Progetto  
 SINTECO REAL ESTATE S.p.A.

NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI  
 DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07  
 E VARIANTE ESSENZIALE A RESTAURO  
 CONSERVATIVO DI TIPO A  
 DEL COMPLESSO "VILLA TESTA" SITO IN VIA  
 BERTOLDA cc.nn.66-68-70-72-74, CONTRAPO' (FE)

Fase  
 NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI  
 DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07

N° Commessa  
 04002

Progettisti  
 DOTT. ING. STEFANO FRANCESCHINI



Oggetto dell'elaborato  
 PROGETTO STRUTTURE - EDIFICIO 'A' (FIENILE)  
 ADEGUAMENTO SETTI MURARI

TAV. N°

**ST-NT-004-0**

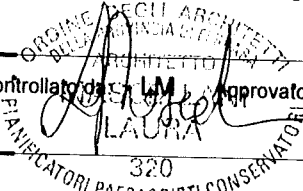
Nome file  
 ST-E-A-004-0.dwg

Scala  
 1:100 - 1:50 - 1:10  
 Data  
 03/11/2010

Dati  
 Elaborato da: SF Controllato da: LM Approvato da: LM

Capo commessa  
 DOTT. ARCH. MARINO FEI

Collaboratori  
 DOTT. ARCH. MARIA CHIARA BONORA



Gli elaborati contassegnati con il logo Sinteco Engineering sono di esclusiva proprietà della società. La riproduzione o la diffusione parziale o in qualsiasi forma, senza l'espressa autorizzazione della Sinteco Engineering è vietata, ogni violazione è perseguibile ai termini di legge.

## LE CARICHI

### CARICHI DI ESERCIZIO METALLICO DI PIANO

CARICO	daN/m <sup>2</sup>
strutturale	300
strutturale	340
	400
	1040

### CARICHI DI ESERCIZIO LIGNEO DI PIANO

CARICO	daN/m <sup>2</sup>
strutturale	180
strutturale	340
	400
	920

### CARICHI DI ESERCIZIO TRATTURA LIGNEA

CARICO	daN/m <sup>2</sup>
strutturale	100
strutturale	130
	90
	320

## PROPRIETA' DEI MATERIALI

Acciaio Classe C25/30 - Rck 30 N/mm<sup>2</sup>  
 Acciaio Classe C25/30 - Rck 30 N/mm<sup>2</sup>  
 Acciaio alleggerito tipo LECA 1600 - Classe C25/30

100mm / fondazioni 25mm  
 np=160-200mm / fondazioni S3 (slump=100-150mm)  
 fondazioni xC2

ex Feb44k) (controllato in stabilimento)  
 (ex Feb44k) (controllato in stabilimento)

10mm

f<sub>cd</sub>=430 - f<sub>y</sub> = 275 N/mm<sup>2</sup>  
 S235 (ex Fe360) - f<sub>y</sub> = 235 N/mm<sup>2</sup>

14081 (marcato CE)

RF Ø12/105  
 RL Ø12/105

10 mm

LE QUOTE, DOVRANNO ESSERE VERIFICATE  
 E APPROVATE.

LE QUOTE ARCHITETTONICHE E QUELLI  
 INDICAZIONI DEI PRIMI PREVIO VERIFICA CON LA

LE QUOTE DOVRANNO VERIFICARE EVENTUALI  
 LE O PREDISPOSIZIONI DERIVANTI DALL'INSIEME  
 CO, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO.

# Sinteco Engineering

SINTECO ENGINEERING S.p.A.  
 Via RIPAGRANDE, 29 - 44121 FERRARA  
 TEL. +39.0532.793911  
 FAX +39.0532.768222  
 info@sintecoengineering.it  
 www.sintecoengineering.it

Proprietà

SINTECO REAL ESTATE SPA  
 via Ripagrande n°29, Ferrara

Progetto

NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI  
 DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07  
 E VARIANTE ESSENZIALE A RESTAURO  
 CONSERVATIVO DI TIPO A  
 DEL COMPLESSO "VILLA TESTA" SITO IN VIA  
 BERTOLDA cc.nn.66-68-70-72-74, CONTRAPO' (FE)

Fase

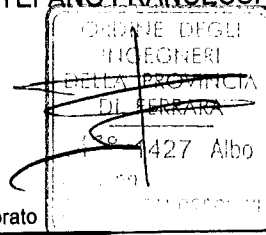
NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI  
 DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07

N° Commessa

04002

Progettisti

DOTT. ING. STEFANO FRANCESCHINI



Oggetto dell'elaborato

PROGETTO STRUTTURE - EDIFICIO A (FIENILE)  
 RINFORZO FONDAZIONI  
 E RIFACIMENTO PILASTRI CENTRALI

TAV. N°

## ST-NT-001-0

Nome file

ST-E-A-001+002+003-0.dwg

Scala

1:100 - 1:20

Data

03/11/2010

Dati

Elaborato da: SF Controllato da: LM Approvato da: LM

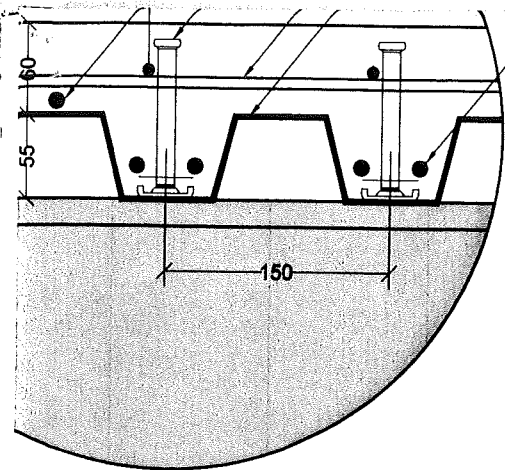
Capo commessa

DOTT. ARCH. MARINO FEI

Collaboratori

DOTT. ARCH. MARIA CHIARA BONORA

Gli elaborati contassegnati con il logo Sinteco Engineering sono di esclusiva proprietà della società. La riproduzione o la diffusione parziale o in qualsiasi forma, senza l'espressa autorizzazione della Sinteco Engineering è vietata, ogni violazione è perseguibile ai termini di legge.



Proprietà

SINTECO REAL ESTATE SPA  
 via Ripagrande n°29, Ferrara

Progetto

SINTECO REAL ESTATE S.p.A.

NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI  
 DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07  
 E VARIANTE ESSENZIALE A RESTAURO  
 CONSERVATIVO DI TIPO A  
 DEL COMPLESSO "VILLA TESTA" SITO IN VIA  
 BERTOLDA cc.nn.66-68-70-72-74, CONTRAPO' (FE)

Fase

NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI  
 DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07

N° Commessa

04002

Progettisti

DOCT. ING. STEFANO FRANCESCHINI



Oggetto dell'elaborato

PROGETTO STRUTTURE - EDIFICIO A (FIENILE)  
 SOLAIO PIANO PRIMO

TAV. N°

ST-NT-002-0

Nome file

ST-E-A-001+002+003-0.dwg

Scala

1:100 - 1:20 - 1:10 - 1:5

Data

03/11/2010

Dati

Elaborato da: SF Controllato da: LAURA Approvato da: LM

Capo commessa

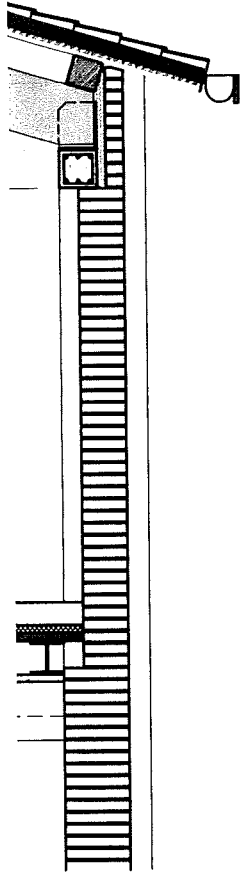
DOCT. ARCH. MARINO FEI

Collaboratori

DOCT. ARCH. MARIA CHIARA BONORA

PROGETTO: STRUTTURE PER IL COMPLESSO "VILLA TESTA" SITO IN VIA BERTOLDA, CONTRAPO' (FE)  
 DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07  
 PROGETTO: 6839  
 DATA: 16 NOV. 2010  
 I dati personali e professionali contenuti in questo elaborato sono tutelati ai sensi della L. 67/98 e successive modificazioni.

ADDETTO



Proprietà

SINTECO REAL ESTATE SPA  
 via Ripagrande n°29, Ferrara

SINTECO REAL ESTATE S.p.A.  
*[Signature]*

Progetto

NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI  
 DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07  
 E VARIANTE ESSENZIALE A RESTAURO  
 CONSERVATIVO DI TIPO A  
 DEL COMPLESSO "VILLA TESTA" SITO IN VIA  
 BERTOLDA cc.nn.66-68-70-72-74, CONTRAPO' (FE)

Fase

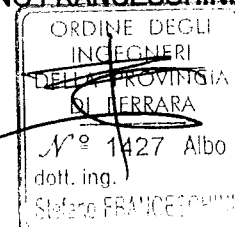
NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI  
 DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07

N° Commessa

04002

Progettisti

DOTT. ING. STEFANO FRANCESCHINI



Oggetto dell'elaborato

PROGETTO STRUTTURE - EDIFICIO A (FIENILE)  
 COPERTURA

AVV. N° 1  
 TAV. N° 1  
 DEL

**ST-NT-003-0**

Nome file

ST-E-A-001+002+003-0.dwg

Scala

1:100 - 1:50 - 1:10 - 1:5

Data

03/11/2010

Dati

Elaborato da: SF

Controllato da: LM

Approvato da: LM

Capo commessa

DOTT. ARCH. MARINO FEI

Collaboratori

DOTT. ARCH. MARIA CHIARA BONORA

5/30

150mm)

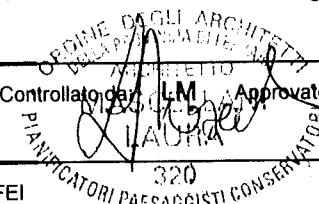
ISTO: SI ATTE  
 DELL'...

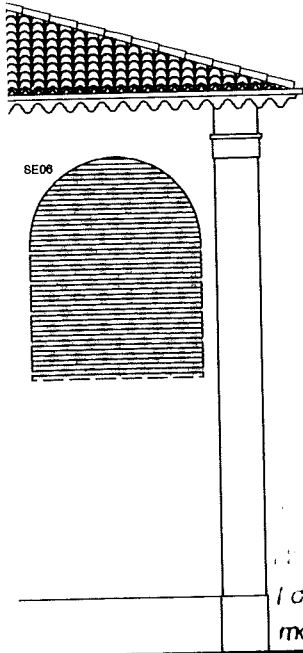
PROG...  
 N° 4939

I dati personali  
 modi previsti dalla L. 67/96 e successive modificazioni.

16 NOV. 2010

ADDETTO  
*[Signature]*





16 NOV. 2010

I dati personali contenuti nel presente documento sono stati elaborati e sono destinati a essere trattati nei modi previsti dalla L. 675/96 e successive modificazioni.

:100

## TABELLE CARICHI

CARICHI E SOVRACCARICHI DI ESERCIZIO SOLAIO METALLICO DI PIANO	
CARICO / SOVRACCARICO	daN/m <sup>2</sup>
Sovraccarico permanente strutturale	300
Sovraccarico permanente non strutturale	340
Sovraccarico accidentale	400
Sovraccarico totale	1040

CARICHI E SOVRACCARICHI DI ESERCIZIO SOLAIO LIGNEO DI PIANO	
CARICO / SOVRACCARICO	daN/m <sup>2</sup>
Sovraccarico permanente strutturale	180
Sovraccarico permanente non strutturale	340
Sovraccarico accidentale	400
Sovraccarico totale	920

CARICHI E SOVRACCARICHI DI ESERCIZIO COPERTURA LIGNEA	
CARICO / SOVRACCARICO	daN/m <sup>2</sup>
Sovraccarico permanente strutturale	100
Sovraccarico permanente non strutturale	130
Sovraccarico accidentale	90
Sovraccarico totale	320

Proprietà

SINTECO REAL ESTATE SPA  
via Ripagrande n°29, Ferrara

Progetto

NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI  
DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07  
E VARIANTE ESSENZIALE A RESTAURO  
CONSERVATIVO DI TIPO A  
DEL COMPLESSO "VILLA TESTA" SITO IN VIA  
BERTOLDA cc.nn.66-68-70-72-74, CONTRAPO' (FE)

Fase

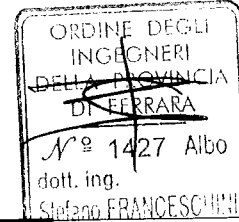
NUOVO TITOLO PER ULTIMAZIONE LAVORI  
DELLA DIA DEL 12/11/2007 P.G.93398 P.R. 5559/07

N° Commessa

L'ADDETTO  
04002

Progettisti

DOTT. ING. STEFANO FRANCESCHINI



Oggetto dell'elaborato

PROGETTO STRUTTURE - EDIFICIO A (FIENILE)  
CERCHIATURA NUOVE APERTURE

TAV. N°

**ST-NT-005-0**

Nome file

ST-E-A-005-0.dwg

Scala

1:100 - 1:20

Data

03/11/2010

Dati

Elaborato da: SF Controlato da: LM Approvato da: LM

Capo commessa

DOTT. ARCH. MARINO FEI

Collaboratori

DOTT. ARCH. MARIA CHIARA BONORA

# ALLEGATO

- Avvertenze e limiti della relazione  
di stima.

## **AVVERTENZE E LIMITI DELLA PRESENTE RELAZIONE DI STIMA**

Le risultanze esposte nella presente relazione di stima si basano sui presupposti ed i limiti di seguito riportati, ad informazione ed avvertenza per l'eventuale aggiudicatario.

- Nella redazione della presente relazione di stima, sono stati considerati tutti i dati, dai quali sono state dedotte tutte le considerazioni e conclusioni in merito al valore di stima.
- Non si assume alcuna responsabilità circa la veridicità di dati, opinioni o stime fornite da terzi ed impiegate nel presente rapporto, quantunque raccolte presso fonti affidabili.
- Non si assume alcuna responsabilità in ordine a presupposti e circostanze giuridico-legali, e/o dipendenti da diritti da far valere e/o a subire dipendenti dallo stato di fatto e di diritto in cui i cespiti si trovano. Non si è al corrente di eventuali contenziosi in essere relativamente ai beni stimati, ma non è possibile escludere a priori tale circostanza. Ogni onere ed incumbente derivante da circostanze giuridico-legali, e/o dipendenti da diritti da far valere e/o a subire dipendenti dallo stato di fatto e di diritto in cui i cespiti si trovano sono da intendersi a totale carico dell'aggiudicatario.
- Il rapporto indica espressamente la data alla quale sono riferite i pareri e le conclusioni relative ai valori di stima in esso contenute.
- Le rappresentazioni planimetriche, se presenti, sono da intendersi soltanto ad ausilio per rappresentare l'immobile ed il contesto in cui è collocato. Per quanto le rappresentazioni siano state predisposte utilizzando al meglio i dati disponibili, esso non deve essere considerato come un rilevamento topografico o come una planimetria in scala (non è stato effettuato, in quanto non previsto nell'incarico conferito, un rilievo topografico degli immobili e dei pertinenti confini).
- Non sono state eseguite (non è stato espressamente conferito l'incarico in tal senso) indagini di carattere ambientale, nella presunzione che la parte proprietaria dei beni abbia rispettato i regolamenti e le norme in materia ambientale. Ogni eventuale onere di incumbente che dovessero derivare da qualsivoglia norma vigente in materia ambientale sarà da ritenersi a totale carico dell'aggiudicatario.
- Se non stabilito diversamente, la stima di valore contenuta nel presente rapporto esclude specificatamente l'esame dell'impatto ambientale derivante da sostanze pericolose (amianto, formaldeide, rifiuti tossici, ecc.) o parzialmente tali, o il danno strutturale e le contaminazioni derivanti dagli effetti di terremoti.
- Non sono state eseguite verifiche circa la compatibilità della proprietà e dei beni con le prescrizioni vigenti in materia di accessibilità dei luoghi di lavoro alle persone disabili.
- Il valore dei beni è da ritenersi in ogni modo riferito al bene inteso "come è, dove è" visto e piaciuto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alienato in ogni suo diritto, azione, ragione, aderenza, adiacenza, pertinenza, servitù attiva e passiva se e come esistente, come sino ad ora posseduto e pervenuto alla attuale proprietà, venduto a corpo e non a misura, descritto sulla scorta delle risultanze delle operazioni peritali svolte e fatte, salve tutte le opportune e necessarie verifiche da eseguire da parte dall'acquirente.
- Le valutazioni hanno tenuto debitamente conto degli oneri necessari alla regolarizzazione catastale e urbanistica degli immobili e al reperimento della documentazione eventualmente mancante, quali Certificati di Conformità impiantistica, Certificati di Agibilità/abitabilità ecc..
- Gli immobili in stima vengono collocati in asta giudiziaria nello stato di fatto di diritto in cui si trovano, restando a totale carico dell'aggiudicatario ogni verifica di natura edilizio/urbanistica, così come saranno a totale carico dell'aggiudicatario ogni vincolo e/o limitazione derivante dall'applicazione dei regolamenti edilizi vigenti qualora anche derivanti da limitazioni da enti competenti terzi. Ogni onere, incumbente, obbligo e limitazione derivante dall'applicazione di regolamenti edilizi e di ogni eventuale parere necessario dagli enti competenti terzi sono da intendersi integralmente, nessuno escluso, a carico dell'aggiudicatario.
- Le difformità eventualmente presenti andranno regolarizzate mediante uno specifico progetto, previa analisi e verifica puntuale, anche mediante rilievi topografici, dello stato di fatto dell'immobile e dell'effettivo stato concessionato. Non si escludono altre difformità non evidenziate o non evidenziabili dalle operazioni peritali svolte. Ogni possibile intervento dovrà essere discusso con gli Enti proposti alle autorizzazioni, al fine di verificare quanto effettivamente sanabile e quanto suscettibile di rimozione e rimessa in pristino, con ogni costo ed onere, nessuno escluso, comunque sono da considerarsi a totale carico dell'aggiudicatario.
- Quanto riportato nella presente perizia circa la possibile sanabilità delle difformità riscontrate è puramente indicativo e citato ai fini meramente estimativi.
- Si precisa che non è stata effettuata verifica statico-strutturale degli immobili ai sensi del D.L. 74/2012 e della successiva conversione in Legge n. 122 del 02/08/2012, nonché delle circolari esplicative al riguardo e delle ulteriori disposizioni post-terremoto, e con riferimento ad ogni successiva NTC in materia strutturale oggi vigente.
- Il presupposto di eventuale vendita nell'ambito di procedura concorsuale o procedura similare non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, a puro titolo esplicativo ma non esaustivo, quelli urbanistici, ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- Il presente allegato è da ritenersi parte integrante della perizia.

Facendo salvi tutti gli eventuali oneri e/o obblighi, nessuno escluso, derivanti dalle circostanze sopra elencate saranno da considerarsi comunque a totale carico dell'acquirente e/o dell'utilizzatore in continuità.