

# **Tribunale di Ferrara**

## **PROCEDURA FALLIMENTARE**

**Fallimento  
SINTECO HOLDING S.r.l.**

**N° Gen. Rep. 03/2020**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Anna GHEDINI**

Curatore Fallimentare: **Dott. Enrico Baraldi**

**Integrazione del 08/04/2022 della perizia depositata il 30/12/2021,  
con corretta indicazione della Domanda Giudiziale trascritta a Ferrara da  
Costruzioni Dondi S.p.A. il 21/09/2006 al reg. part. 15424 e reg. gen. 24988.**

### **RAPPORTO DI STIMA**

#### **Lotto 003**

**“Piena proprietà di complesso immobiliare composto da villa  
padronale, fabbricati accessori e terreno agricolo, Via  
Bertolda, in Comune di Ferrara, Località/frazione Contrapò.”**

Esperto alla stima:  
Geometra **Michele Cervellati**  
Codice fiscale: CRVMHL65E03A944M  
Partita IVA: 01303660383

Studio in Corso Porta Reno 37 - 44121 FERRARA  
telefono: 0532/761412  
fax: 0532/711612

**Beni in Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò  
Piena proprietà di complesso immobiliare composto da villa padronale,  
fabbricati accessori e terreno agricolo, Via Bertolda**

**Lotto: 003**

Si presenta la presente integrazione delle perizia depositata il 30/12/2021, con indicazione della Domanda Giudiziale trascritta da Costruzioni Dondi S.p.A. il 21/09/2006 al reg. part. 15424 e reg. gen. 24988, integrando il capitolo "VINCOLI ED ONERI GIURIDICI" al punto "4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente", ed paragrafo "4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli", con l'indicazione della Domanda Giudiziale di cui sopra e di cui si allega la Nota di Trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Per maggiore praticità si indica nella presente integrazione la identificazione catastale già indicata nella perizia depositata il 30/12/2021, mentre in resto è da intendersi invariato rispetto alla perizia depositata il 30/12/2021.

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**A. Immobili in comune di: Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò Via Bertolda  
Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo-**

**Identificato al catasto terreni del Comune di Ferrara:**

Intestazione: Sinteco Holding S.r.l. in Fallimento con sede in Ferrara p.i. 02817421205

**foglio 180, mappale 20**, seminativo, classe 2, superficie catastale 3530, reddito agrario: € 18,23, reddito domenicale: € 33,71.

Confina a nord con il mappale 139 a sud con i mappali 23-22 a est con i mappali 132-118 e ad a ovest con il mappale 142 (ex 22.)

**foglio 180, mappale 124**, seminativo, classe 1, superficie catastale ha 00 90 70, reddito agrario: € 49,18, reddito domenicale: € 101,54.

Confina a nord con i mappali 119 e 143 (ex 118) a sud con la via Bertolda, a est con il mappale 134 e ad ovest con il mappale 129.

**foglio 180, mappale 129**, seminativo, classe 1, superficie catastale ha 00 71 20, reddito agrario: € 38,61, reddito domenicale: € 79,71.

Confina a nord con il mappale 23 a sud con la via Bertolda, a est con il mappale 124 e ad ovest con i mappali 137,136,130.

**foglio 180, mappale 130**, seminativo, classe 1, superficie catastale 200, reddito agrario: € 1,08, reddito domenicale: € 2,24.

Confina a nord con il mappale 142 (ex 22) a sud con il mappale 136 a est con il mappale 129 e ad a ovest con il mappale 63.

**foglio 180, mappale 132**, seminativo, classe 1, superficie catastale ha 00 07 60, reddito agrario: € 4,12, reddito domenicale: € 8,43.

Confina a nord con il mappale 139 a sud con il mappale 143 (ex 118), a est con il mappale 134 e ad ovest con il mappale 20.

**foglio 180, mappale 134**, seminativo, classe 1, superficie catastale 1095, reddito agrario: € 5,94, reddito domenicale: € 12,15.

Confina a nord con il mappale 139 a sud con la via Bertolda, a est con il mappale 138 e ad ovest con i mappali 132-143 (ex 118)-124.

**foglio 180, mappale 136**, seminativo, classe 1, superficie catastale ha 00 51 30, reddito agrario: € 27,82, reddito domenicale: € 57,43.

Confina a nord con il mappale 130 e mappale 142 (ex 22) a sud con il mappale 137 a est con il mappale 129 e ad ovest con il mappale 63.

**foglio 180, mappale 139**, seminativo, classe 2, superficie catastale ha 01 85 50, reddito agrario: € 95,80, reddito domenicale: € 177,16

Confina a nord, est e ovest con il mappale 138 a sud con i mappali 132-134-20-142 (ex 22).

Conformità catastale:

Terreni agricoli come indicati nella mappa catastale e come inquadrati nel CDU già allegato alla perizia depositata il 30/12/2021.

**B. Immobili in comune di: Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò Via Bertolda.**

**Piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio (magazzino) collabente, con annessa area cortiliva .**

**Identificati al catasto fabbricati del Comune di Ferrara:**

Intestazione: Sinteco Holding S.r.l. in Fallimento con sede in Ferrara p.i. 02817421205

**foglio 180, mappale 142 (ex mapp 22),**

Confina a nord con il mappale 20 e 139, a sud con il mappale 130 e 136, ad est con il mappale 129 e mappale 20 ad ovest con il mappale 63.

Note: Il fabbricato è collabente.

Nota: Si è provveduto alla presentazione di tipo mappale prot. 157223 del 12/10/2012 e relativo accastamento.

Conformità catastale:

L'unità immobiliare in oggetto risultava è fabbricato rurale (C.T. ex mapp 22), che è collabente in quanto privo di copertura e strutturalmente in stato precario.

La categoria catastale F/2 non prevede alcuna planimetria catastale agli atti.

Ogni onere ed incombenza, nessuno escluso, per la rappresentazione corretta catastale mediante presentazione di dettagliata planimetria e quindi da intendersi totalmente a carico dell'eventuale aggiudicatario, con onere la cui incidenza è già compresa nei valori di stima.

**C. Immobili in comune di: Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò Via Bertolda.  
Piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio (fienile) collabente.**

**Identificati al catasto fabbricati del Comune di Ferrara:**

Intestazione: Sinteco Holding S.r.l. in Fallimento con sede in Ferrara p.i. 02817421205

**foglio 180, mappale 143 (ex mapp 118),**

Confina a nord con il mappale 132, a sud con il mappale 124, ad est con il mappale 134 e ad ovest con i mappali 119-23-20.

Note: Il fabbricato è collabente.

Nota: Si è provveduto alla presentazione di tipo mappale prot. 157223 del 12/10/2012 e relativo accastamento.

**Conformità catastale:**

L'unità immobiliare in oggetto risultava è fabbricato rurale (C.T. ex mapp 22), che è collabente in quanto privo di copertura e strutturalmente in stato precario.

La categoria catastale F/2 non prevede alcuna planimetria catastale agli atti.

Ogni onere ed incombenza, nessuno escluso, per la rappresentazione corretta catastale mediante presentazione di dettagliata planimetria e quindi da intendersi totalmente a carico dell'eventuale aggiudicatario, con onere la cui incidenza è già compresa nei valori di stima.

**D. Immobili in comune di: Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò Via Bertolda  
Piena proprietà per la quota di 1/1 di Villa Padronale con annessa corte.**

**Identificati al catasto fabbricati del Comune di Ferrara:**

Intestazione: Sinteco Holding S.r.l. in Fallimento con sede in Ferrara p.i. 02817421205

**foglio 180, particella 23, subalterno 1, categoria F/2, piano T-1-2, senza rendita**

Confina a nord con il mappale 20, a sud con il mappale 129 e 119 parte, ad est con il mappale 119 e mappale 143 (ex 118) e ad ovest con i mappali 20 e 142 (ex 22).

Note: Il fabbricato è classificato collabente ed è in corso di ristrutturazione.

**Conformità catastale:**

L'unità immobiliare in oggetto risultava è fabbricato rurale (C.T. ex mapp 22), che è collabente in quanto privo di copertura e strutturalmente in stato precario.

La categoria catastale F/2 non prevede alcuna planimetria catastale agli atti.

Ogni onere ed incombenza, nessuno escluso, per la rappresentazione corretta catastale mediante presentazione di dettagliata planimetria e quindi da intendersi totalmente a carico dell'eventuale aggiudicatario, con onere la cui incidenza è già compresa nei valori di stima.

**E. Immobili in comune di: Ferrara (Ferrara) Località/frazione Contrapò, Via Bertolda  
Piena proprietà per la quota di 1/1 di edificio ad uso abitativo, con annessa corte.**

**Identificati al catasto fabbricati del Comune di Ferrara:**

I Intestazione: Sinteco Holding S.r.l. in Fallimento con sede in Ferrara p.i. 02817421205

**foglio 180, particella 119, subalterno 1**, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 6, piano T-1 rendita € 278,89,

**foglio 180, particella 119, subalterno 2**, categoria A/4, classe 2, consistenza vani 7,5, piano T-1 rendita € 348,61,

Confina a nord con il mappale 143 (ex 118) e 23, a sud con il mappale 124, ad est con il mappale 143 (ex 118) e ad ovest con il mappale 23.

Note: Nell'elaborato planimetrico agli atti si è riscontrato il sub 3 del medesimo mappale, censito come ingresso-vano scala comune alle due abitazioni di cui sub 1-2. , oltre al subalterno 4 censito come corte comune alle due abitazioni sub 1-2.

**Conformità catastale:**

Lo stato dei luoghi rilevato non corrisponde con le unità immobiliari censite al mapp 119 (sub 1 e sub 2, con scala comune al sub3), in quanto come detto, oggi sono in corso di realizzazione tre unità immobiliari. Inoltre nella mappa e nella planimetria catastale risulta presente un corpo di fabbrica sul lato est del fabbricato che in realtà non esiste (verosimilmente demolito)

La corte, comune alle unità del fabbricato risulta pertanto ampliata, comprendendo l'area di sedime della porzione demolita dell'ex sub 2.

Si precisa che il fabbricato è in corso di ristrutturazione e l'attuale stato dei luoghi non corrisponde con le planimetrie catastali agli atti.

Ogni onere ed incombenza, nessuno escluso, per la rappresentazione corretta catastale mediante presentazione di dettagliata planimetria e quindi da intendersi totalmente a carico dell'eventuale aggiudicatario, con onere la cui incidenza è già compresa nei valori di stima.

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

**4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:**

**4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

**Domanda Giudiziale**

a favore di Costruzioni Dondi S.p.A.

Sinteco Real Estate S.p.A./Sinteco S.p.A.

derivante da revoca atti soggetti a trascrizione con Domanda giudiziale Tribunale di Ferrara (FE) in data 07/09/2006 ai nn. rep. 14562 trascritta a Ferrara in data 21/09/2006 ai nn. R. Part. 15424 R. Gen. 24988

Per la quota di 1/2 a ciascuna della piena proprietà a Sinteco Real Estate S.p.A. e Sinteco S.p.A.

Riferita ad altre unità immobiliari oltre quelle in oggetto in diversa consistenza catastale.

Allegati:

- Nota di trascrizione Domanda Giudiziale a favore di Costruzioni Dondi S.p.A.

Sinteco Real Estate S.p.A./Sinteco S.p.A. trascritta a Ferrara in data 21/09/2006 ai nn. R. Part. 15424

R. Gen. 24988,

Ferrara, 08/04/2022

L'Esperto alla stima  
Geometra **Michele Cervellati**

---

## Ispezione Telematica

n. T 608156 del 27/09/2012  
Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52  
Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe Tassa versata € 4,00

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 24988  
Registro particolare n. 15424 Presentazione n. 12 del 21/09/2006

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE  
Data 07/09/2006 Numero di repertorio 14562  
Pubblico ufficiale o TRIBUNALE DI FERRARA Codice fiscale 80012990380  
Autorità emittente  
Sede FERRARA (FE)

### Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE  
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. LAERTE BRANDOLI  
Indirizzo VIA FRESCOBALDI 69 - FERRARA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 20  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 7.5 vani  
Indirizzo VIA RIPAGRANDE N. civico 29

Immobile n. 2  
Comune D548 - FERRARA (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 384 Particella 554 Subalterno 21  
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 3 vani

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24988

Registro particolare n. 15424

Presentazione n. 12 del 21/09/2006

**Immobile n. 3**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 22
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	3 vani	

**Immobile n. 4**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 23
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	9.5 vani	

**Immobile n. 5**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 24
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2.5 vani	

**Immobile n. 6**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 25
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2 vani	

**Immobile n. 7**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 26
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3 vani	

**Immobile n. 8**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 28
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	2.5 vani	

**Immobile n. 9**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 29
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO		Consistenza	5.5 vani	

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24988

Registro particolare n. 15424

Presentazione n. 12 del 21/09/2006

## CIVILE

**Immobile n. 10**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 30
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	3 vani	

**Immobile n. 11**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 33
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	

**Immobile n. 12**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 34
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	

**Immobile n. 13**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 35
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	

**Immobile n. 14**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 36
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	21 vani	

**Immobile n. 15**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 37
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	

**Immobile n. 16**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno 38
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-	

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24988

Registro particolare n. 15424

Presentazione n. 12 del 21/09/2006

**Immobile n. 17**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	554	Subalterno	39
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		

**Immobile n. 18**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	555	Subalterno	1
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri		

**Immobile n. 19**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	555	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri		

**Immobile n. 20**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	555	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri		

**Immobile n. 21**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	555	Subalterno	4
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri		

**Immobile n. 22**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	555	Subalterno	5
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	11 metri quadri		

**Immobile n. 23**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	384	Particella	555	Subalterno	6

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24988

Registro particolare n. 15424

Presentazione n. 12 del 21/09/2006

Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-		
<i>Immobile n. 24</i>					
Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	23	Subalterno 1
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA BERTOLDA				N. civico 66
<i>Immobile n. 25</i>					
Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	119	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	6 vani	
<i>Immobile n. 26</i>					
Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	119	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	7.5 vani	
<i>Immobile n. 27</i>					
Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	119	Subalterno 3
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-	
<i>Immobile n. 28</i>					
Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	119	Subalterno 4
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
<i>Immobile n. 29</i>					
Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	20	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	
<i>Immobile n. 30</i>					
Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	22	Subalterno -

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24988

Registro particolare n. 15424

Presentazione n. 12

del 21/09/2006

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 31</b>						
Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	23	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 32</b>						
Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	118	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 33</b>						
Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	119	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 34</b>						
Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	124	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 35</b>						
Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	129	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 36</b>						
Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	132	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-			
<b>Immobile n. 37</b>						
Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	180	Particella	134	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-			

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24988

Registro particolare n. 15424

Presentazione n. 12

del 21/09/2006

**Immobile n. 38**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	389	Subalterno 9
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA DARSENA				N. civico 63

**Immobile n. 39**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	389	Subalterno 5
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	4 vani	

**Immobile n. 40**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	385	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	

**Immobile n. 41**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	386	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	

**Immobile n. 42**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	387	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	

**Immobile n. 43**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	388	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza	-	

**Immobile n. 44**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	385	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-	

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24988

Registro particolare n. 15424

Presentazione n. 12 del 21/09/2006

**Immobile n. 45**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	386	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		

**Immobile n. 46**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	387	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		

**Immobile n. 47**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	388	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		

**Immobile n. 48**

Comune	D548 - FERRARA	(FE)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	160	Particella	389	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	-		

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale COSTRUZIONI DONDI S.P.A.  
 Sede ROVIGO (RO)  
 Codice fiscale 00103480299  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale SINTECO S.P.A.  
 Sede BOLOGNA (BO)  
 Codice fiscale 03371830377  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale SINTECO REAL ESTATE S.P.A.

---

**Ispezione Telematica**

n. T 608156 del 27/09/2012

Inizio ispezione 27/09/2012 18:36:52

Richiedente BRTMSM per conto di Tribunale di Fe

Tassa versata € 4,00

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 24988

Registro particolare n. 15424

Presentazione n. 12 del 21/09/2006

Sede FERRARA (FE)

Codice fiscale 01693000380

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*