

**TRIBUNALE FALLIMENTARE DI FOGGIA**

Fallimento: **Graco di Angeloro Ylenia e C. Snc e dei soci Angeloro Angelo**

**ed Angeloro Ylenia N. 30-2019 RF**

Oggetto: **autorizzazione fissazione nuovo tentativo di vendita e  
adempimenti pubblicitari**

Ill.mo Signor Giudice Delegato dr.ssa Caterina Lazzara,

il sottoscritto Avv. Alessio Fanelli, con studio in Lucera alla via Giannone  
n.3, Curatore del fallimento suindicato,

**Premesso**

Che, l'asta del 31-01-2023, terminata in data 06-02-2023, avente ad oggetto i  
lotti n. 2 (immobile sito in Lesina), e 5 (mobili d'arredo in Lesina) è risultata  
aggiudicata provvisoriamente alla sig.ra Bosco Costanza, la quale è tuttavia  
decaduta dall'aggiudicazione per mancato versamento del saldo prezzo nel  
termine di 120 giorni indicato nell'avviso di vendita;

che, pertanto, è necessario fissare altra asta con il medesimo prezzo di parten-  
za di cui all'asta precedente (€ 74.196,00 con offerta minima di € 55.647,00  
pari al 75% del prezzo base d'asta);

che la precedente asta si è tenuta con modalità competitiva telematica, a mez-  
zo del commissionario Edicom Servizi S.r.l. (art. 107 co. 1 l.f.), e quindi il  
trasferimento sarebbe dovuto avvenire con atto di un notaio a scelta  
dell'acquirente, in luogo del decreto di trasferimento del Tribunale;

**Considerato**

Che, per l'immobile di cui al lotto 2 sono state rilevate dal CTU con la perizia  
delle lievi irregolarità edilizie (il rifacimento degli scalini d'ingresso  
all'abitazione in modo difforme dal progetto ed un muretto interno di conti-



nuazione del bagno);

che tali irregolarità, da notizie apprese da più notai impedirebbero il trasferi-

mento delle proprietà se non preventivamente sanati o rimossi gli abusi;

che tale problematica comporta un dispendio di energie da parte del sotto-

scritto che dovrebbe curare la fase amministrativa della sanatoria tramite ap-

posito tecnico (con noti tempi biblici per l'evasione non confacenti con i tem-

pi della procedura), con ulteriori oneri e costi a carico dell'aggiudicatario, oltre

a quelli che si sommerebbero ai costi dei compensi del notaio rogante;

che, invece, tale problematica può essere pacificamente superata attraverso **la**

**vendita secondo codice di procedura civile che si perfeziona con il decreto**

**di trasferimento da parte del Tribunale (art. 107 co. 2 l.f.)** in luogo

dell'atto notarile; infatti una volta indicato nell'avviso di vendita

l'irregolarità, resta a cura dell'aggiudicatario provvedere se e quando lo riter-

rà opportuno alla relativa sanatoria;

tutto ciò premesso e considerato, inoltra rispettosa

### ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare nuovo tentativo di vendita al prezzo

già fissato di € 74.196,00 con offerta minima di € 55.647,00 pari al 75% del

prezzo base d'asta, con vendita ex art. 107 co. 2 l.f. e trasferimento con decre-

to del Tribunale, ferma restando ogni altra modalità di vendita.

Con osservanza.

Lucera, 29.06.2023

Il Curatore

Avv. Alessio Fanelli

