

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:[andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli

Vercelli, 14/12/2023

**Oggetto: TRIBUNALE ORDINARIO DI VERCELLI ESECUZIONI IMMOBILIARI R.G.E. 102/2023 DOCUMENTAZIONE FOTO IMMOBILI SITUATI IN PONTESTURA QUARTI (AL), VIA LIVIO MARBELLO 39.**

Si trasmette la documentazione fotografica esterna ed interna relativa ai beni situati in Pontestura Quarti (AL) via Livio Marbello 39.



*Immagine 1: Foto accesso da strada carrabile comune a più proprietà.*



*Immagine 2: Foto accesso da strada carrabile comune a più proprietà.*

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:[andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



*Immagine 3: Foto porticato entro lotto di terreno di proprietà, e corte.*



*Immagine 4: Foto porticato entro lotto di terreno di proprietà, e corte.*



*Immagine 5: Particolare del passo carraio, vista da corte interna di proprietà.*

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNNDR82B14B885B PEC:[andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



*Immagine 6: Foto porticato entro lotto di terreno di proprietà, e corte.*



*Immagine 7: Foto fabbricato civile, vista da corte privata.*



*Immagine 8: Foto fabbricato civile, ingresso.*

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:[andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



*Immagine 9: Foto fabbricato civile, ingresso.*



*Immagine 10: Foto fabbricato civile, ingresso secondario sul soggiorno.*



*Immagine 11: Foto fabbricato civile, porticato Nord.*

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC: [andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 12: Foto fabbricato civile, porticato Nord.



Immagine 13: Foto fabbricato civile, locale Centrale Termica a Nord.



Immagine 14: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, cucina.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC: [andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 15: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, cucina.



Immagine 16: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, cucina, particolari rustici.



Immagine 17: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, cucina, particolare radiatori riscaldamento.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC: [andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 18: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, soggiorno.



Immagine 19: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, soggiorno.



Immagine 20: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, soggiorno..

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC: [andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 21: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, soggiorno.



Immagine 22: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, soggiorno.



Immagine 23: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, soggiorno.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:[andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 24: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, soggiorno.



Immagine 25: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, bagno.



Immagine 26: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, piastrellature bagno.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:[andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 27: Foto interni del fabbricato civile, piano terreno, locale di sgombero.



Immagine 28: Foto interni del fabbricato civile, scala interna di connessione piano terreno e piano primo.



Immagine 29: Foto interni del fabbricato civile, scala interna di connessione piano terreno e piano primo.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC: [andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 30: Foto interni del fabbricato civile, scala interna di connessione piano terreno e piano primo.



Immagine 31: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, corridoio (paretina leggera in cartongesso amovibile).



Immagine 32: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, salotto.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC: [andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 33: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, lavanderia.



Immagine 34: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, antibagno.



Immagine 35: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, soffitto antibagno.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:[andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 36: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, antibagno, bagno.



Immagine 37: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, bagno.



Immagine 38: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, soffitto bagno.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC:[andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 39: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, sottotetto.



Immagine 40: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, camera guardaroba.



Immagine 41: Foto interni del fabbricato civile, piano primo, camera.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC: [andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 42: Foto interni del fabbricato civile, piano secondo, camera.



Immagine 43: Foto interni del fabbricato civile, piano secondo, guardaroba.

Dott. ANDREA VISENTINI - INGEGNERE CIVILE

Via Aravecchia, 6 - 13100 Vercelli (VC) Cellulare: 338 5725220 e-mail: [ingvisentini@libero.it](mailto:ingvisentini@libero.it)

P.I.V.A.:02465530026 Cod.Fisc.:VSNDR82B14B885B PEC: [andrea.visentini2@ingpec.eu](mailto:andrea.visentini2@ingpec.eu) sito [www.andreavisentini.it](http://www.andreavisentini.it)

Ordine Ingegneri della Provincia di Vercelli, n.1178 Sezione A - Albo C.T.U. Tribunale di Vercelli n. 257 Cat. Edilizie

Certificatori energetici Regione Piemonte n.100595 - Certificatori energetici Regione Liguria n.5431

IBAN: IT 73 M 06085 10000 000000026026 BIVER BANCA E BANCA DI ASTI, Via San Cristoforo 9, 13100 Vercelli



Immagine 44: Foto particolare quadro elettrico piano primo.



Immagine 45: Foto particolare quadro elettrico piano terreno e contatore elettrico generale.

Con la pagina numero 16 (di 16 pagine complessive) si conclude la RELAZIONE FOTOGRAFICA.

Timbro e firma

  
A circular blue stamp from the "Ordine Ingegneri Provincia di Vercelli" (Order of Engineers of the Province of Vercelli), Section A, Civil and Architectural. The stamp contains the text "ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI VERCELLI", "SEZIONE A", and "CIVILE E ARCH.". The signature "Andrea Visentini" is written in blue ink over the stamp.

(Ing. Andrea Visentini)