



RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto ing. Antonio Ventarola (C.F: VNTNTN81P24D643K) con studio in Lucera alla via Vittorio Veneto n.103, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Foggia al n. 2558 ha ricevuto incarico dai signori:

- 

- 


di redigere perizia di stima analitica, al fine di individuare il più probabile valore di mercato degli immobili di loro proprietà e più precisamente:

1. locale ad uso commerciale sito in Lucera alla via Vittorio Veneto nn. 51, 53 PT ed allibrato al catasto fabbricati al foglio 29 p.la 1611 sub 6 e sub 7;
2. locale ad uso deposito sito in Lucera alla via Torino nn. 12,14 PT ed allibrato al catasto fabbricati al foglio 29 p.la 1696 sub 40;
3. appartamento sito in Lucera alla via Cavour n. 3 P1 ed allibrato al catasto fabbricati al foglio 29 p.la 1696 sub 22;
4. appartamento sito in Lucera alla via Cavour n. 3 P1 ed allibrato al catasto fabbricati al foglio 29 p.la 1696 sub 23.

CRITERI DI STIMA

Per il principio di dipendenza del valore dallo scopo della stima, risulta che atto pregiudiziale per la formulazione del giudizio di valore è il riconoscimento dell'aspetto economico da riguardare. Nel caso in questione appare chiaro che l'aspetto economico da determinare è quello del più probabile valore di mercato. Per questo si procederà secondo la metodica della comparazione con esperienze analoghe di mercato, previa verifica dell'equivalenza di tutte le condizioni marginali.





L'attribuzione è stata effettuata applicando il criterio sintetico - comparativo con riferimento al mercato locale in ragione anche delle influenze ascendenti e discendenti associabili al bene specifico di cui si parlerà nel paragrafo successivo.

FONTI INFORMAZIONI

Il parametro di base (mq di superficie convenzionale) è assunto con riferimento ad ideali immobili di paragone, ipotizzati in perfette condizioni manutentive, con medesima vocazione d'utilizzo, con caratteristiche generali standard o comunque assimilabili a quelle dell'oggetto di stima, nell'ambito del mercato locale.

- Momento di stima: attualità (Anno 2022 – Semestre 1).

Lo scrivente per individuare il più probabile valore di mercato per beni simili a quelli in esame ha consultato diverse agenzie immobiliari della zona (Tecnocasa – Gabetti), intermediatori privati e la banca dati delle quotazioni immobiliari fornita dall'Agenzia del Territorio. Inoltre si sono consultate riviste specialistiche del settore come il "Consulente Immobiliare" e siti web come "Immobiliare.it".

In ragione dell'indagine di mercato effettuata, lo scrivente ha raccolto informazioni circa l'andamento di mercato nella zona interessata per i beni simili oggetti di stima, tenendo conto dei valori rilevati per beni simili nella zona, delle condizioni d'uso e manutenzione, dello stato di conservazione, della tipologia costruttiva ed edilizia, dell'ubicazione ed età del fabbricato.





IMMOBILE N.1

Locale ad uso commerciale sito in Lucera (FG) alla via Vittorio Veneto nn. 51 e 53, Piano Terra.

1.A - UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Unità immobiliare sita in Lucera alla via Vittorio Veneto nn. 51 e 53 con accesso da detta strada, costituita da locale commerciale a piano terra di 78 mq catastali, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune, al F° 29, mappale 1611, subalterno 6, classe 9, cat. C/1, rendita catastale euro 1.018,45 e F° 29, mappale 1611, subalterno 7, classe 9, cat. C/1, rendita catastale euro 928,59.

1.B - DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

Il locale commerciale si compone di due locali commerciali, due locali retro-negozio e due bagni.

1.C - PRINCIPALI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

Generali	tipologia del bene	Locale commerciale
	altezza interna utile	m. 3,10
	composizione interna (piano terra)	Locale commerciale, disimpegno, disimpegno, ripostiglio, w.c. disabili, retro negozio, locale commerciale, retro negozio, w.c.
per ciascun locale	superficie netta (piano terra)	
	Locale commerciale	mq 13,30
	Disimpegno	mq 8,45
	Disimpegno	mq 2,70
	Ripostiglio	mq 1,40
	W.c. disabili	mq 5,30
	Retro negozio	mq 8,60
	Locale commerciale	mq 22,45
	Retro negozio	mq 12,00
W.c.	mq 3,55	





	coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale		ambienti interni	1,00
			balconi	0,25
			ballatoio	0,25
	superficie lorda	Piano terra	104,20 mq	
	Esposizione (piano terra)			
	Locale commerciale		Sud	
	Disimpegno		Cieco	
	Disimpegno		Cieco	
	Ripostiglio		Cieco	
	W.c. disabili		Cieco	
	Retro negozio		Cieco	
	Locale commerciale		Sud	
	Retro negozio		Cieco	
	W.c.		Cieco	
caratteristiche strutturali del bene	Solaio di piano		Latero-cementizio	
	Copertura		A tetto	
	Scale		==	
	pareti esterne dell'edificio		Intonaco	
caratteristiche interne del bene immobile	infissi esterni		Alluminio	
	infissi interni		Legno	
	Tramezzature interne		Laterizio forati sp. cm 10	
	Pavimentazione		Ceramica	
	Porta d'ingresso		Serranda	
	Scale interne		==	
	impianto elettrico		Sottotraccia a norma	
	impianto idrico		Sottotraccia a norma	
	impianto termico		Pompa di calore	

1.D - STATO MANUTENTIVO

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato esterno è normale e non risulta che siano stati eseguiti, sin dalla costruzione, interventi sulle parti strutturali dell'edificio.

L'unità immobiliare oggetto della stima, pur manifestando in alcuni parti e finiture la vetustà degli anni, si presenta in uno stato di conservazione normale.





1.E - STATO LOCATIVO

L'unità immobiliare oggetto della stima è locato con contratto di locazione ad uso diverso. Il sottoscritto procede con applicazione di un coefficiente decrementale pari a 0,90 del prezzo di mercato stabilito in € 1.500,00. Pertanto si attribuisce all'immobile un valore di € 1.350,00/mq.

1.F - CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Descrizione	Superficie comm.	Coefficiente di omogenizzazione	Totale superficie comm.
Unità immobiliare sita in Lucera (FG) alla via Vittorio Veneto nn. 51,53 PT (F°29 p.la 1611 sub 6 e sub 7)	Mq 104,20	1,00	Mq 104,20

1.G - SITUAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati – Comune di Lucera (FG)

COMUNE	FGL	P.LLA	Sub	CAT	CL	Superficie catastale (mq)	Rendita Euro	Indirizzo
Lucera	29	1611	6	C/1	9	34	1.018,45	Via Vittorio Veneto n. 51 - PT
Lucera	29	1611	7	C/1	9	34	928,59	Via Vittorio Veneto n. 53 - PT

L'immobile oggetto della procedura, risulta essere stato regolarmente accatastato. La categoria catastale dell'immobile è conforme con il suo utilizzo. Si rilevano delle lievi difformità tra quanto rilevato in sede di sopralluogo e quanto desumibile dalle planimetrie catastali in atti.

1.H – PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

I beni oggetto di stima sono:





- Proprietà ½ in regime di comunione dei beni di [REDACTED]

[REDACTED]

- Proprietà ½ in regime di comunione dei beni [REDACTED]

[REDACTED]

1.1 - RILIEVO GEOMETRICO E FOTOGRAFICO

In merito al rilievo geometrico e fotografico si rimanda agli allegati della presente stima.

1.L – VALORE DELL'IMMOBILE

Descrizione	Superficie comm.	Valore unitario €/mq 1.350,00	Valore totale
Unità immobiliare sita in Lucera (FG) alla via Vittorio Veneto nn. 51,53 PT (F°29 p.la 1611 sub 6 e sub7)	Mq 104,20	1,00	€ 140.670,00





IMMOBILE N.2

Locale ad uso deposito sito in Lucera alla via Torino nn. 12,14 PT.

2.A - UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Unità immobiliare sita in Lucera alla via Torino n. 12,14 con accesso da detta strada, costituita da locale deposito a piano terra di 91 mq catastali, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune, al F° 29, mappale 1696, subalterno 40, classe 6, cat. C/2, rendita catastale euro 306,21.

2.B - DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

Il locale deposito si compone di due grandi vani comunicanti.

2.C - PRINCIPALI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

Generali	tipologia del bene		Locale commerciale
	altezza interna utile		m. 4,00.
	composizione interna (piano terra)		Deposito, deposito
per ciascun locale	superficie netta (piano terra)		
	Deposito		mq 40,30
	Deposito		mq 34,55
	coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale		ambienti interni 1,00 balconi 0,50 ballatoio 0,25
	superficie lorda	Piano terra	93,65 mq
	Esposizione (piano terra)		
	Deposito		Ovest
	Deposito		Ovest





caratteristiche strutturali del bene	Solaio di piano	Volte in Laterizio
	Copertura	==
	Scale	==
	pareti esterne dell'edificio	Mattoncino
caratteristiche interne del bene immobile	infissi esterni	Avvolgibili in metallo – Infisso in alluminio
	infissi interni	==
	Tramezzature interne	==
	Pavimentazione	Graniglia
	Porta d'ingresso	Infisso in alluminio
	Scale interne	==
	impianto elettrico	Sottotraccia a norma
	impianto idrico	==
	impianto termico	==
eventuali dotazioni condominiali	posti auto comuni	==
	Altro	==

2.D - STATO MANUTENTIVO

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato esterno è normale e non risulta che siano stati eseguiti, sin dalla costruzione, interventi sulle parti strutturali dell'edificio.

L'unità immobiliare oggetto della stima, pur manifestando in alcuni parti e finiture la vetustà degli anni, si presenta in uno stato di conservazione normale.

2.E - STATO LOCATIVO

L'unità immobiliare oggetto della stima è libero.

2.F - CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Descrizione	Superficie comm.	Coefficiente di omogenizzazione	Totale superficie comm.
Unità immobiliare sita in Lucera (FG) alla via Torino nn. 12-14 PT (F°29 p.IIa 1696 sub 40)	Mq 93,65	1,00	Mq 93,65





2.G - SITUAZIONE CATASTALE


Catasto Fabbricati – Comune di Lucera (FG)

COMUNE	FGL	P.LLA	Sub	CAT	CL	Superficie catastale (mq)	Rendita Euro	Indirizzo
Lucera	29	1696	40	C/2	6	91	306,21	Via Torino nn. 12,14 - PT


L'immobile oggetto della procedura, risulta essere stato regolarmente accatastato. La categoria catastale dell'immobile è conforme con il suo utilizzo. Non è stata rilevata nessuna difformità tra quanto rilevato in sede di sopralluogo e quanto desumibile dalle planimetrie catastali in atti.

2.H – PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

I beni oggetto di stima sono:

- Proprietà $\frac{1}{2}$ in regime di comunione dei beni di 



- Proprietà $\frac{1}{2}$ in regime di comunione dei beni di 



2.I - RILIEVO GEOMETRICO E FOTOGRAFICO

In merito al rilievo geometrico e fotografico si rimanda agli allegati della presente stima.





2.L – VALORE DELL'IMMOBILE

Descrizione	Superficie comm.	Valore unitario €/mq 850,00	Valore totale
Unità immobiliare sita in Lucera (FG) alla via Torino nn. 12-14 PT (F°29 p.lla 1696 sub 40)	Mq 93,65	1,00	€ 79.602,50





IMMOBILE N.3

Appartamento sito in Lucera (FG) alla via Cavour n. 3 P1.

3.A - UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Unità immobiliare sita in Lucera alla via Cavour n.3 con accesso da detta strada, costituita da appartamento al piano primo di 83 mq catastali, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune, al F° 29, mappale 1696, subalterno 22, classe 3, cat. A/4, vani 3, rendita catastale euro 240,15.

3.B - DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

L'appartamento, situato al piano primo si compone di ingresso-soggiorno, cucina pranzo, w.c., disimpegno, due camere da letto e due balconi. Si accede da una scala comune in via Cavour, n.3 e da un ballatoio di uso esclusivo sito al primo piano.

3.C - PRINCIPALI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

Generali	tipologia del bene	Civile abitazione
	altezza interna utile	m. 3,30
	composizione interna (piano primo)	Ballatoio, Ingresso-Soggiorno, w.c., Disimpegno, letto, letto, balcone, balcone
per ciascun locale	superficie netta (piano primo)	
	Ballatoio	mq 5,20
	Ingresso-Soggiorno	mq 28,25
	W.c.	mq 6,15
	Cucina-pranzo	mq. 13,70
	Disimpegno	mq. 2,10
	Letto	mq. 17,25
	Letto	mq. 12,80
	Balcone	mq. 20,35
Balcone	mq. 3,55	





	coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale		ambienti interni	1,00
			balconi	0,50
			ballatoio	0,25
	superficie lorda	Piano primo	103,35 mq	
	Superficie Commerciale	Piano Primo	103,35+0,25*5,20+0,5*(20,35+3,55)=116,60 mq.	
	Esposizione (piano Primo)			
	Ballatoio		Nord	
	Ingresso-Soggiorno		Sud	
	W.c.		Cieco	
	Cucina-pranzo		Sud	
	Disimpegno		Cieco	
	Letto		Est	
	Letto		Est	
	Balcone		Sud - Est	
balcone		Est		
caratteristiche strutturali del bene	Solaio di piano		Latero-cementizio	
	Copertura		A terrazzo	
	Scale		c.a.	
	pareti esterne dell'edificio		Mattoncino	
caratteristiche interne del bene immobile	infissi esterni		Persiane in legno	
	infissi interni		Legno	
	Tramezzature interne		Laterizio forati sp. cm 10	
	Pavimentazione		Pietra	
	Porta d'ingresso		Legno	
	Scale interne		==	
	impianto elettrico		Sottotraccia	
	impianto idrico		Sottotraccia	
impianto termico		Caldaia a Gas Metano (da sostituire)		
eventuali dotazioni condominiali	posti auto comuni		==	
	Altro		==	

3.D - STATO MANUTENTIVO

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato esterno è normale e non risulta che siano stati eseguiti, sin dalla costruzione, interventi sulle parti strutturali dell'edificio.

L'unità immobiliare oggetto della stima, pur manifestando in alcune parti e finiture la vetustà degli anni, si





presenta in uno stato di conservazione normale.

3.E - STATO LOCATIVO

L'unità immobiliare oggetto della stima è libero.

3.F - CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Descrizione	Superficie comm.	Coefficiente di omogenizzazione	Totale superficie comm.
Unità immobiliare sita in Lucera (FG) alla via Cavour n. 3 P1 (F°29 p.lla 1696 sub 22)	Mq116,60	1,00	Mq 116,60

3.G - SITUAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati – Comune di Lucera (FG)

COMUNE	FGL	P.LLA	Sub	CAT	CL	Cons.	Superficie catastale (mq)	Rendita Euro	Indirizzo
Lucera	29	1696	22	A/4	3	3 vani	83	240,15	Via Cavour n. 3 - P1

L'immobile oggetto della procedura, risulta essere stato regolarmente accatastato. La categoria catastale dell'immobile è conforme con il suo utilizzo. Sono state rilevate difformità tra quanto rilevato in sede di sopralluogo e quanto desumibile dalle planimetrie catastali in atti, e nello specifico risulta essere accorpata all'unità immobiliare un vano facente parte dell'unità immobiliare adiacente (F° 29, mappale 1696, subalterno 23).





3.H – PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

Il bene oggetto di stima e di esclusiva proprietà di



3.I - RILIEVO GEOMETRICO E FOTOGRAFICO

In merito al rilievo geometrico e fotografico si rimanda agli allegati della presente stima.

3.L – VALORE DELL'IMMOBILE

Descrizione	Superficie comm.	Valore unitario €/mq 1.200,00	Valore totale
Unità immobiliare sita in Lucera (FG) alla via Cavour n. 3 P1 (F°29 p.IIa 1696 sub 22)	Mq 116,60	1,00	€ 139.920,00





IMMOBILE N.4

Appartamento sito in Lucera (FG) alla via Cavour n. 3 P1.

4.A - UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Unità immobiliare sita in Lucera alla via Cavour n.3 con accesso da detta strada, costituita da appartamento al piano primo di 67 mq catastali, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune, al F° 29, mappale 1696, subalterno 23, classe 3, cat. A/4, vani 4, rendita catastale euro 320,20.

4.B - DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

L'appartamento, utilizzato come deposito in quanto privo di bagno si compone di un ingresso, una cucina, un disimpegno e una camera. Ha accesso da una scala comune sita al piano terra di Via Cavour n.3 e da un ballatoio comune che si affaccia sul cortile interno.

4.C - PRINCIPALI CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

Generali	tipologia del bene	Civile abitazione	
	altezza interna utile	m. 3,70	
	composizione interna (piano primo)	Ingresso, Cucina-pranzo, Disimpegno, Camera	
per ciascun locale	superficie netta (piano Primo)		
	Ingresso	mq	2,30
	Cuicina-Pranzo	mq	11,90
	Disimpegno	mq	2,50
	Camera	mq.	17,25
	coefficiente utilizzato ai fini della determinazione della superficie commerciale	ambienti interni	1,00
		balconi	0,50
	ballatoio	0,25	
	superficie lorda	Piano primo	45,10 mq





	Esposizione (piano primo)	
	Ingresso	Ovest
	Cucina-pranzo	Ovest
	Disimpegno	Cieco
	Camera	Est
caratteristiche strutturali del bene	Solaio di piano	Latero-cementizio
	Copertura	A terrazzo
	Scale	c.a.
	pareti esterne dell'edificio	Mattoncino
caratteristiche interne del bene immobile	infissi esterni	Persiane in legno
	infissi interni	Legno
	Tramezzature interne	Laterizio forati sp. cm 10
	Pavimentazione	Ceramica
	Porta d'ingresso	Legno
	Scale interne	==
	impianto elettrico	Sottotraccia
	impianto idrico	Sottotraccia
	impianto termico	==
eventuali dotazioni condominiali	posti auto comuni	==
	Altro	==

4.D - STATO MANUTENTIVO

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato esterno è normale e non risulta che siano stati eseguiti, sin dalla costruzione, interventi sulle parti strutturali dell'edificio.

L'unità immobiliare oggetto della stima, pur manifestando in alcuni parti e finiture la vetustà degli anni, si presenta in uno stato di conservazione normale.

4.E - STATO LOCATIVO

L'unità immobiliare oggetto della stima è libero.





4.F - CONSISTENZA DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Descrizione	Superficie comm.	Coefficiente di omogenizzazione	Totale superficie comm.
Unità immobiliare sita in Lucera (FG) alla via Cavour n. 3 P1 (F°29 p.IIa 1696 sub 23)	Mq 45,10	1,00	Mq 45,10

4.G - SITUAZIONE CATASTALE

Catasto Fabbricati – Comune di Lucera (FG)

COMUNE	FGL	P.LLA	Sub	CAT	CL	Cons.	Superficie catastale (mq)	Rendita Euro	Indirizzo
Lucera	29	1696	23	A/4	3	4 vani	67	320,20	Via Cavour n. 3 - P1

L'immobile oggetto della procedura, risulta essere stato regolarmente accatastato. La categoria catastale dell'immobile non è conforme con il suo utilizzo. Sono state rilevate difformità tra quanto rilevato in sede di sopralluogo e quanto desumibile dalle planimetrie catastali in atti, e nello specifico un vano dell'unità immobiliare risulta essere accorpata all'unità immobiliare adiacente (F° 29, mappale 1696, subalterno 22).

4.H – PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

I beni oggetto di stima sono:

- Proprietà ½ in regime di comunione dei beni di [REDACTED]
[REDACTED]
- Proprietà ½ in regime di comunione dei beni [REDACTED]
[REDACTED]





4.1 - RILIEVO GEOMETRICO E FOTOGRAFICO

In merito al rilievo geometrico e fotografico si rimanda agli allegati della presente stima.

4.L – VALORE DELL'IMMOBILE

Descrizione	Superficie comm.	Valore unitario €/mq 1.000,00	Valore totale
Unità immobiliare sita in Lucera (FG) alla via Cavour n. 3 P1 (F°29 p.IIa 1696 sub 23)	Mq 45,10	1,00	€ 45.100,00





RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Superficie comm.	Valore unitario	Valore totale
Immobile n.1 <i>Locale commerciale</i> Via Vittorio Veneto nn. 51,53 PT Lucera (FG) (F°29 p.lla 1611 sub 6 e sub 7)	Mq 104,20	€/mq 1.350,00	€ 140.670,00
Immobile n.2 <i>Locale deposito</i> Via Torino nn. 12-14 PT Lucera (FG) (F°29 p.lla 1696 sub 40)	Mq 93,65	€/mq 850,00	€ 79.602,50
Immobile n.3 <i>Appartamento per civile abitazione</i> Via Cavour n. 3 P1 (F°29 p.lla 1696 sub 22)	Mq 116,60	€/mq 1.200,00	€ 139.920,00
Immobile n.4 <i>Appartamento per civile abitazione</i> Via Cavour n. 3 P1 (F°29 p.lla 1696 sub 23)	Mq 45,10	€/mq 1.000,00	€ 45.100,00
TOTALE PATRIMONIO IMMOBILIARE			€ 1.029.821,50

Letto, confermato e sottoscritto.

Lucera 28.02.2022

Il Tecnico
Dott. Ing. Antonio Ventarola



Allega:

- Ortofoto con individuazione degli immobili;





Ing. Antonio Ventarola
Via Vittorio Veneto 103 – 71036 Lucera (FG)
Tel/fax 0881.1781446 cell. 320.6560797
pec: antonio.ventarola@ingpec.eu - www.ingegneriaventarola.it



ISO 9001
LL-C (Certification)

- Planimetrie degli immobili;
- Planimetria catastale;
- Documentazione fotografica;
- Visure catastali;
- Visure ipotecarie.



IMMOBILE n°1

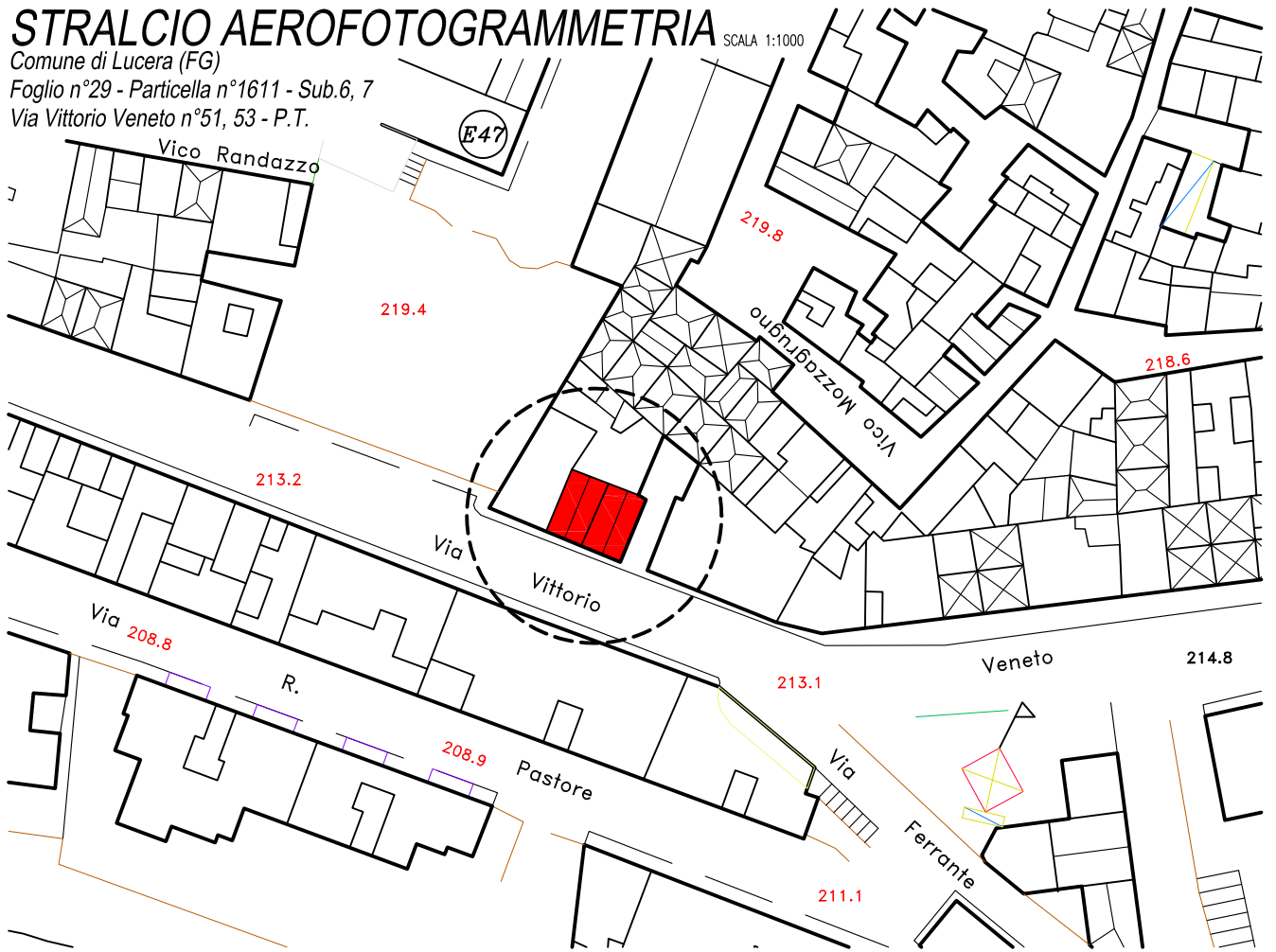
*Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1611 - Sub.6, 7
Via Vittorio Veneto n°51, 53 - P.T.*



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA

Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1611 - Sub.6, 7
Via Vittorio Veneto n°51, 53 - P.T.

SCALA 1:1000



STRALCIO ORTOFOTO

SCALA 1:1000

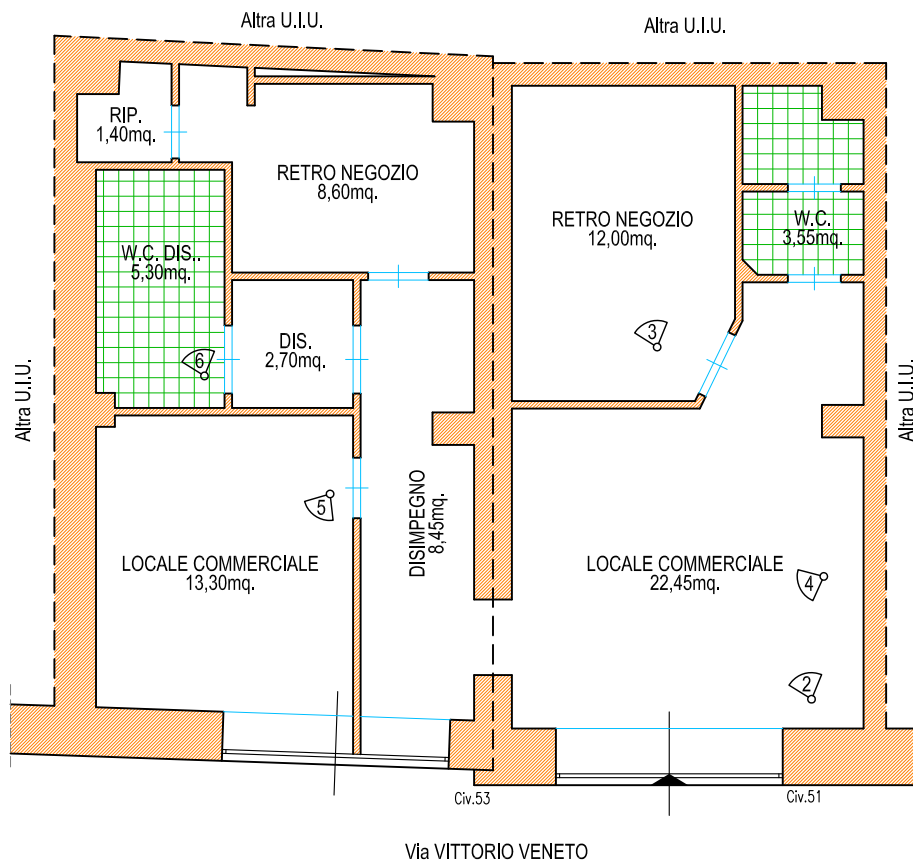


IMMOBILE n°1

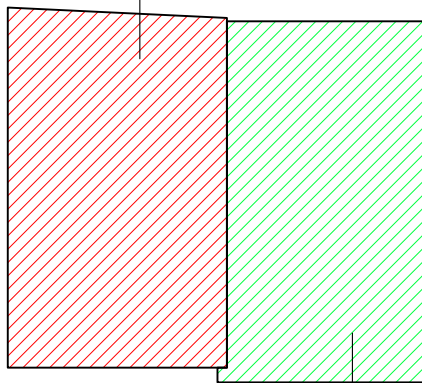


PIANTA PIANO TERRA - H=3,10ml. - Sup. Lorda=104,20mq.

Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1611 - Sub.6, 7
Via Vittorio Veneto n°51, 53 - P.T.



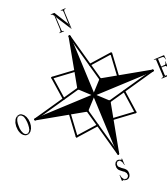
FOGLIO n°29 - P.IIa n°1611 - Sub.6
Via Vittorio Veneto Civ.53



FOGLIO n°29 - P.IIa n°1611 - Sub.7
Via Vittorio Veneto Civ.51

LEGENDA:

 PUNTI DI VISTA FOTO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0221591 del 08/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lucera

Via Vittorio Veneto

civ. 53

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 1611

Subalterno: 7

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Lucera

N. 1171

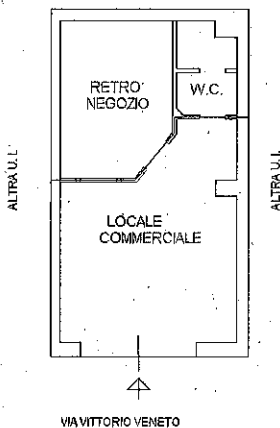
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

H. 3.10 mt.

ALTRA U.I.



IL TECNICO

GEOM. FRANCESCO DEL GROSSO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2020 - Comune di LUCERA(E716) - <Foglio: 29 Particella: 1611 - Subalterno 7 >
VIA VITTORIO VENETO n. 53 piano: T;

Firmato Da: VENTAROLA ANTONIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 17179

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Foggia

Dichiarazione protocollo n. FG0221591 del 08/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lucera

Via Vittorio Veneto

civ. 51

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 29

Particella: 1611

Subalterno: 6

Compilata da:

Del Grosso Francesco

Iscritto all'albo:
Geometri

Proy. Lucera

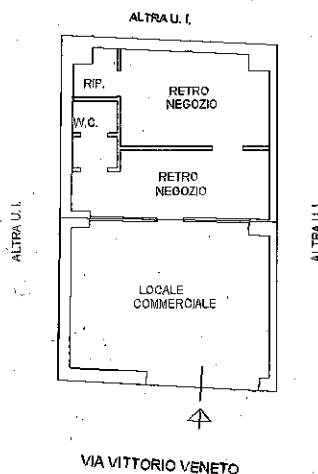
N. 1171

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

H. 3.00 mt.



IL TECNICO

GEOM. FRANCESCO DEL GROSSO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/07/2020 - Comune di LUCERA(E716) - < Foglio: 29 Particella: 1611 - Subalterno 6 >
VIA VITTORIO VENETO n. 51 piano: T;

IMMOBILE N.1



FOTO N.01 – PROSPETTO SU VIA VITTORIO VENETO



FOTO N.02 – VISTA INTERNA





FOTO N.03 – VISTA INTERNA



FOTO N.04 – VISTA INTERNA





FOTO N.05 – VISTA INTERNA



FOTO N.06 – VISTA INTERNA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2020

Data: 24/08/2020 - Ora: 11.02.38 Fine

Visura n.: T53633 Pag: 1

Dati della richiesta **Comune di LUCERA (Codice: E716)**

Provincia di FOGGIA

Catasto Fabbricati **Foglio: 29 Particella: 1611 Sub.: 6**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	29	1611	6	Cens.	Zona	C/1	9	34 m ²	Totale: 39 m ²	Euro 1.018,45	VOLTURA D'UFFICIO del 25/05/1978 protocollo n. FG0066314 in atti dal 20/08/2020 IST. 65875/20 RETT. DATI ANAGR C/V (n. 6415.1/2020)

Indirizzo VIA VITTORIO VENETO n. 51 piano: T;
Notifica FG0316625/2011 **Partita** - **Mod.58** -
Riserve 3 Errate generalita` in atti

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 25/05/1978 protocollo n. FG0066314 in atti dal 20/08/2020 Registrazione: Sede: IST. 65875/20 RETT. DATI ANAGR C/V (n. 6415.1/2020)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E716 - Sezione - Foglio 29 - Particella 2753

Codice Comune E716 - Sezione - Foglio 29 - Particella 1611

Unità immobiliari n. 1 **Tributi erariali: Euro 0,90**

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2020

Data: 24/08/2020 - Ora: 11.02.59 Fine

Visura n.: T53785 Pag: 1

Dati della richiesta **Comune di LUCERA (Codice: E716)**

Provincia di FOGGIA

Catasto Fabbricati **Foglio: 29 Particella: 1611 Sub.: 7**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	29	1611	7	Cens.	Zona	C/1	9	31 m ²	Catastale Totale: 39 m ²	Euro 928,59	VOLTURA D'UFFICIO del 25/05/1978 protocollo n. FG0066314 in atti dal 20/08/2020 IST. 65875/20 RETT. DATI ANAGR C/V (n. 6415.1/2020)

Indirizzo VIA VITTORIO VENETO n. 53 piano: T;

Notifica FG0316625/2011

Riserve

3 Errate generalita` in atti

Partita

-

Mod.58

-

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni

DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 25/05/1978 protocollo n. FG0066314 in atti dal 20/08/2020 Registrazione: Sede: IST. 65875/20 RETT. DATI ANAGR C/V (n. 6415.1/2020)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E716 - Sezione - Foglio 29 - Particella 2753

Codice Comune E716 - Sezione - Foglio 29 - Particella 1611

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 14/11/2020 Ora 17:21:46
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T70287 del 14/11/2020

per immobile

Richiedente VNTNTN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di LUCERA (FG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 29 - Particella 1611 - Subalterno 6

Periodo da ispezionare:

dal 10/09/1990 al 14/11/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/09/1990 al

13/11/2020

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 14/11/2020 Ora 17:46:52
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T72595 del 14/11/2020

per immobile

Richiedente VNTNTN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di LUCERA (FG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 29 - Particella 1611 - Subalterno 7

Periodo da ispezionare:

dal 10/09/1990 al 14/11/2020

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/09/1990 al

13/11/2020

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



IMMOBILE n°2

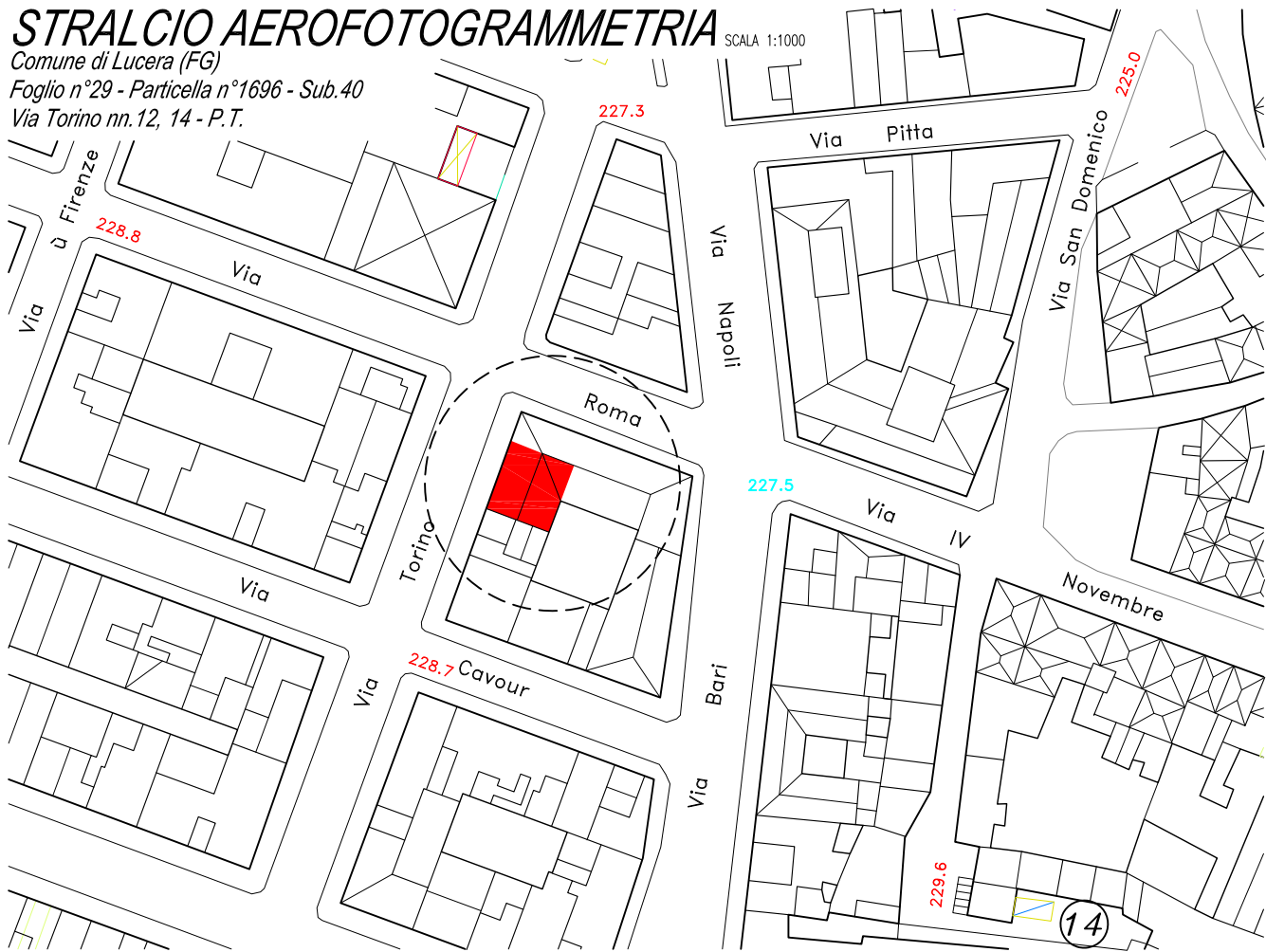
*Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696 - Sub.40
Via Torino nn.12, 14 - P.T.*



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA

Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696 - Sub.40
Via Torino nn.12, 14 - P.T.

SCALA 1:1000



STRALCIO ORTOFOTO

SCALA 1:1000

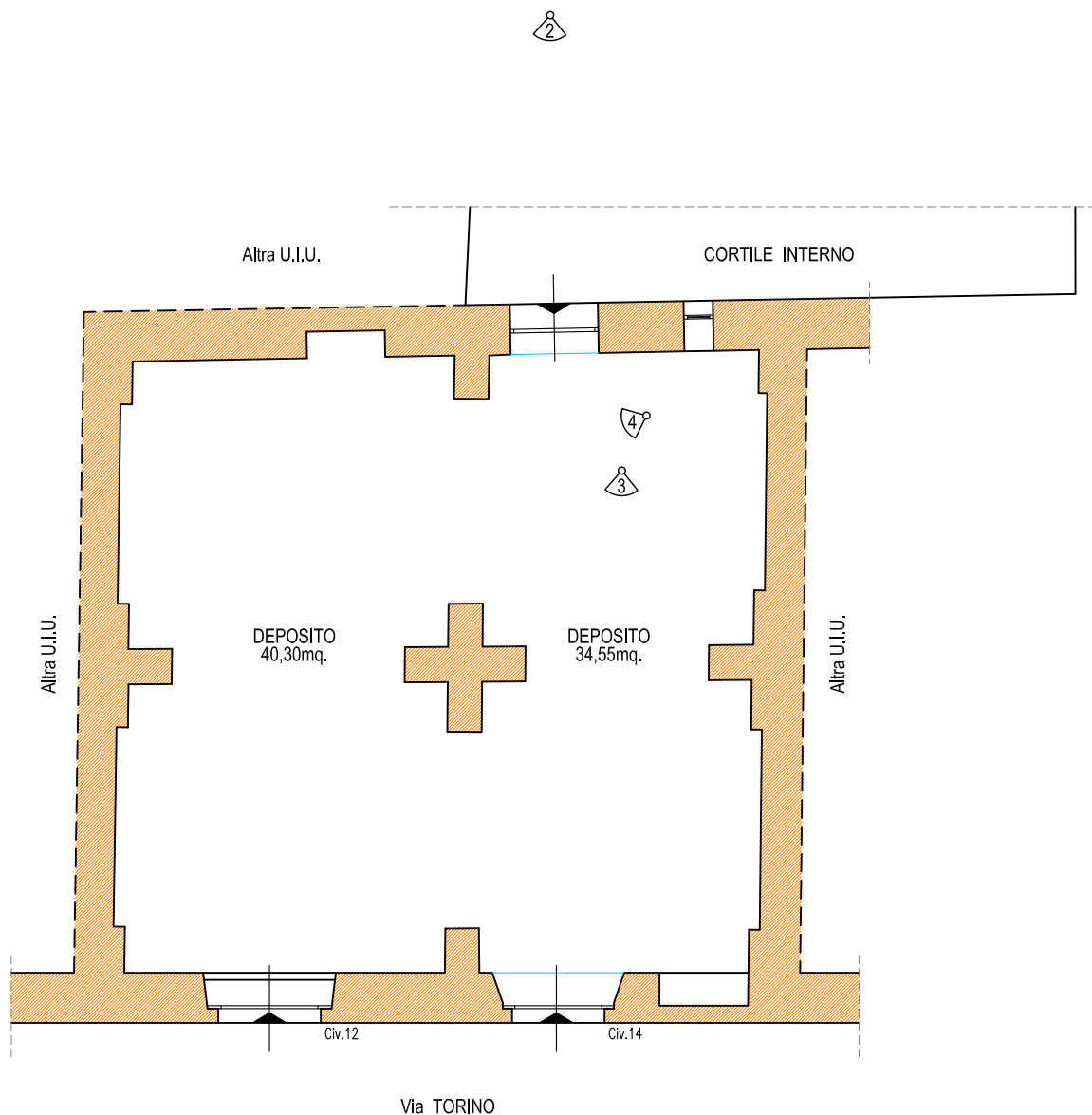


IMMOBILE n°2



PIANTA PIANO TERRA - H=4,00ml. - Sup. Lorda=93,65mq.

Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696 - Sub.40
Via Torino nn.12, 14 - P.T.



LEGENDA:

 PUNTI DI VISTA FOTO



IMMOBILE N.3



FOTO N.01 – PROSPETTO SU VIA TORINO



FOTO N.02 – PROSPETTO SU CORTILE INTERNO





FOTO N.03 – VISTA INTERNA



FOTO N.04 – VISTA INTERNA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/08/2020

Data: 24/08/2020 - Ora: 11.04.49 Fine

Visura n.: T54508 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di LUCERA (Codice: E716)

Provincia di FOGGIA

Catasto Fabbricati Foglio: 29 Particella: 1696 Sub.: 40

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	29	1696	40	Cens.	Zona	C/2	6	77 m ²	Totale: 91 m ²	Euro 306,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/02/2016 protocollo n. FG0036811 in atti dal 12/02/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19937.1/2016)

Indirizzo VIA TORINO n. 12 n. 14 piano: T;
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/03/2016 Repertorio n.: 1818 Rogante: LEMBO ANNA MARIA Sede: LUCERA
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1731.1/2016)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E716 - Sezione - Foglio 29 - Particella 1696

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 14/11/2020 Ora 17:51:47
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T72979 del 14/11/2020

per immobile

Richiedente VNTNTN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LUCERA (FG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 29 - Particella 1696 - Subalterno 40
Periodo da ispezionare: dal 10/09/1990 al 14/11/2020
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 10/09/1990 al 14/11/2020

Situazione aggiornamento



Periodo informatizzato dal 10/09/1990 al 13/11/2020

Elenco immobili

Comune di LUCERA (FG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0029 Particella 01696 Subalterno 0040

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 21/03/2016 - Registro Particolare 17  Registro Generale 
Pubblico ufficiale LEMBO ANNA MARIA Repertorio 1818/1237 del 16/03/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Immobili attuali



IMMOBILE n°3

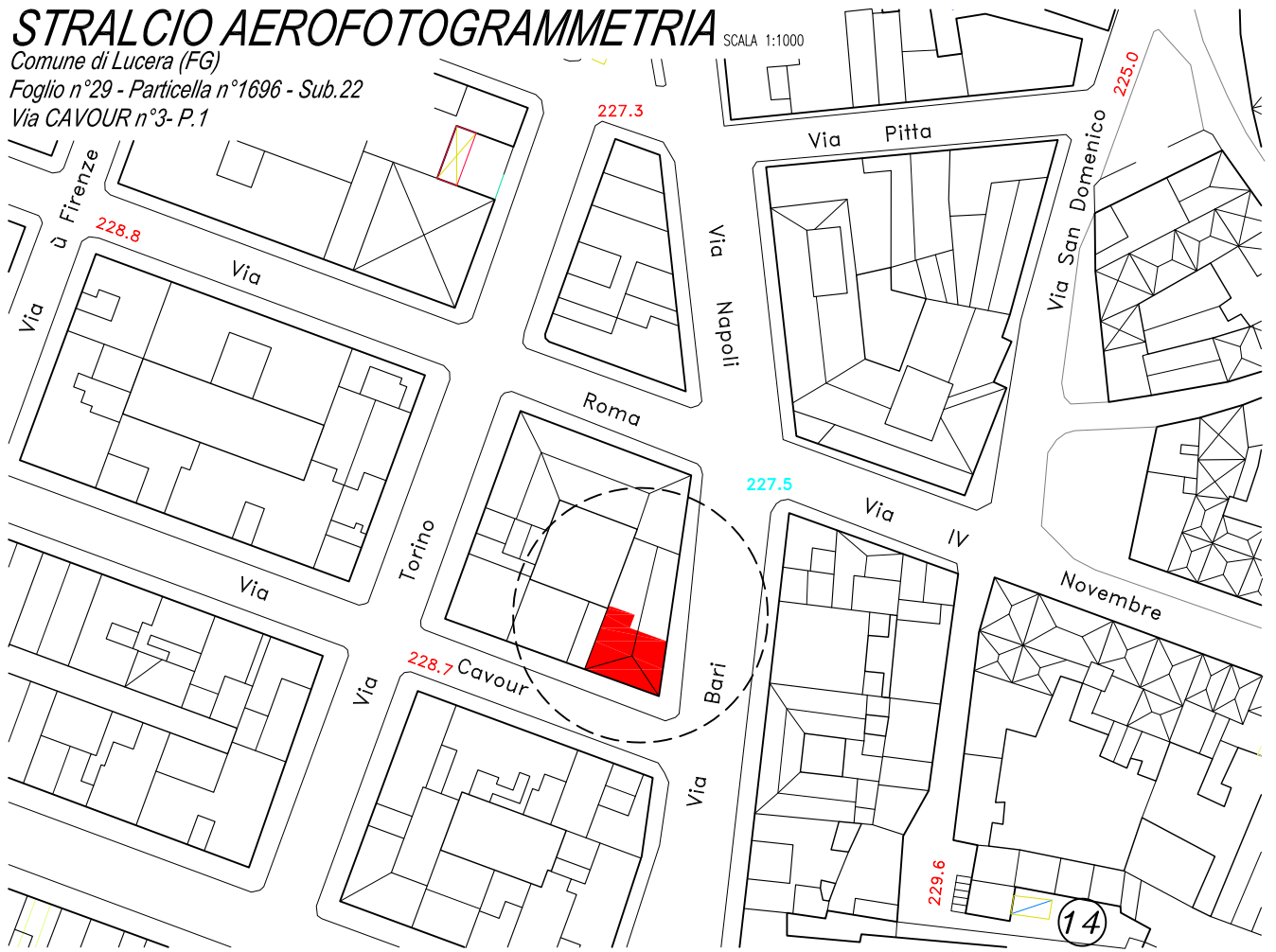
*Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696 - Sub.22
Via CAVOUR n°3- P.1*



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA

Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696 - Sub.22
Via CAVOUR n°3 - P.1

SCALA 1:1000



STRALCIO ORTOFOTO

SCALA 1:1000



IMMOBILE n°3

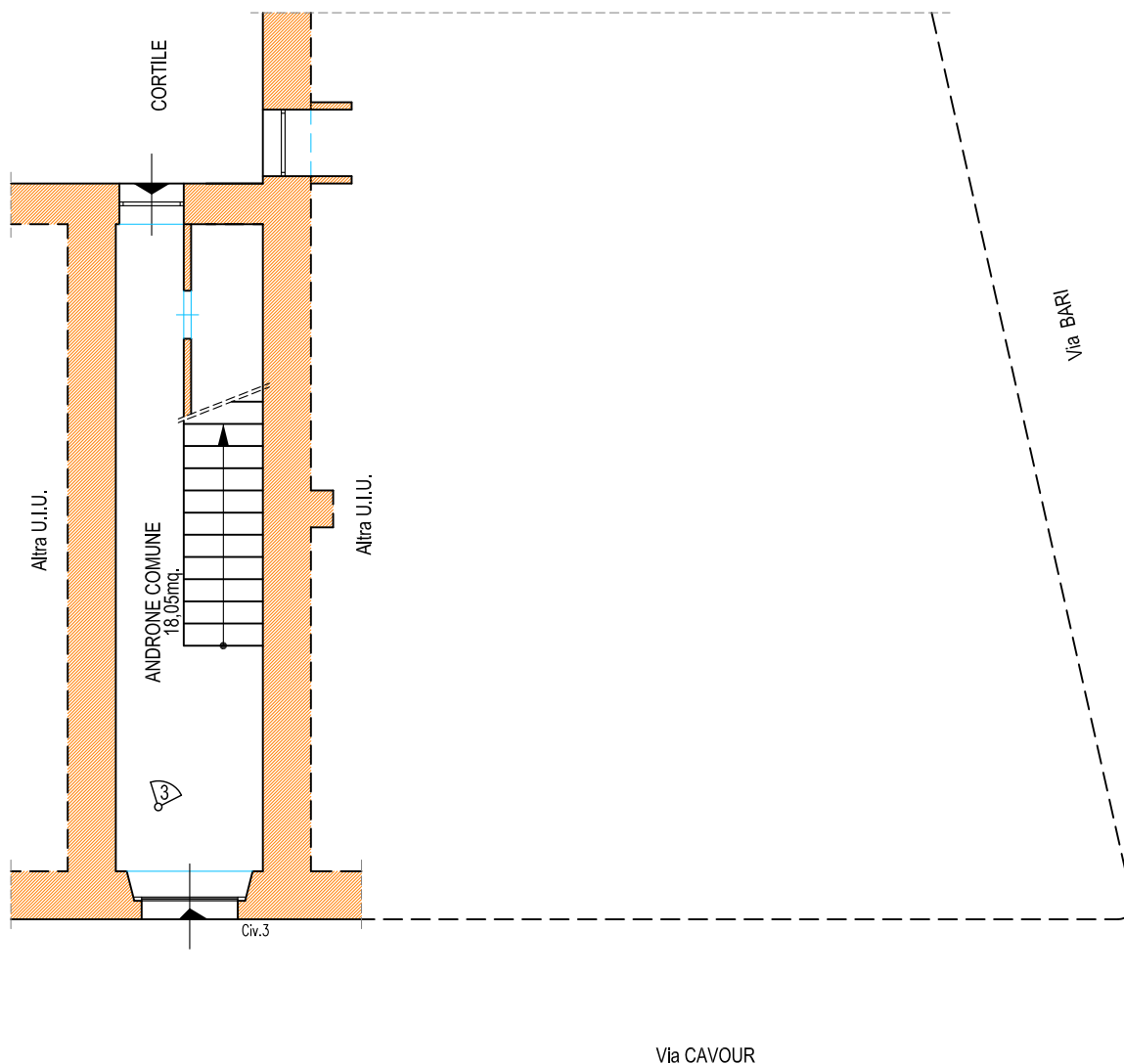
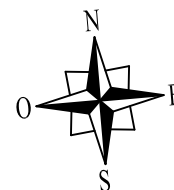


PIANTA PIANO TERRA (SCALA ACCESSO COMUNE)- Sup. Lorda=25,65mq.

Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696
Via CAVOUR n°3- P.T.

LEGENDA:

 PUNTI DI VISTA FOTO

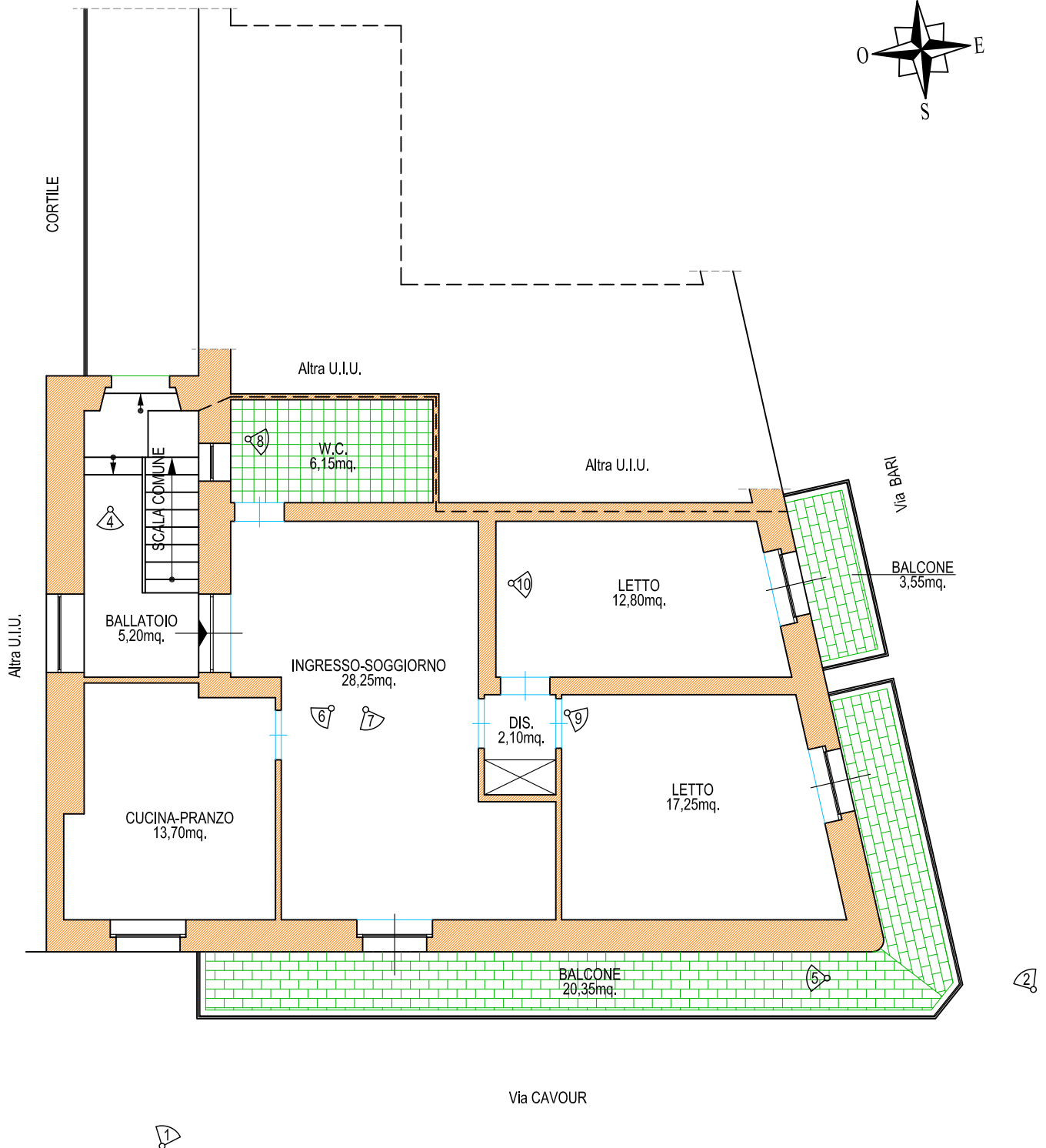


PIANTA PIANO PRIMO - H=3,30ml. - Sup. Lorda=103,35mq.

Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696 - Sub.22
Via CAVOUR n°3- P.1

LEGENDA:

 PUNTI DI VISTA FOTO





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°1652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3343091

Comune Lucera

Ditta Facciolongo Raffaele fu

Via Caroun n. 5

Francesantonio

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652

COMUNE

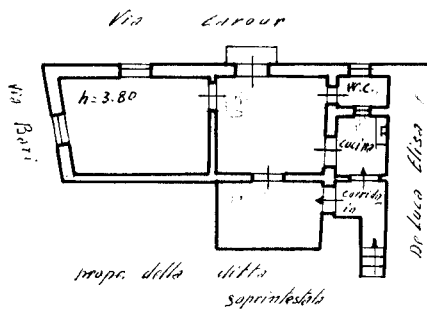
II

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

3343091

p.1



02456911

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

geom. Giuseppe Falcone
(Titolo Nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Foggia

Data 3 gennaio 1940 XVIII Firma geom. Giuseppe Falcone

Ultima planimetria in atti

IMMOBILE N.3



FOTO N.01 – PROSPETTO SU VIA CAVOUR

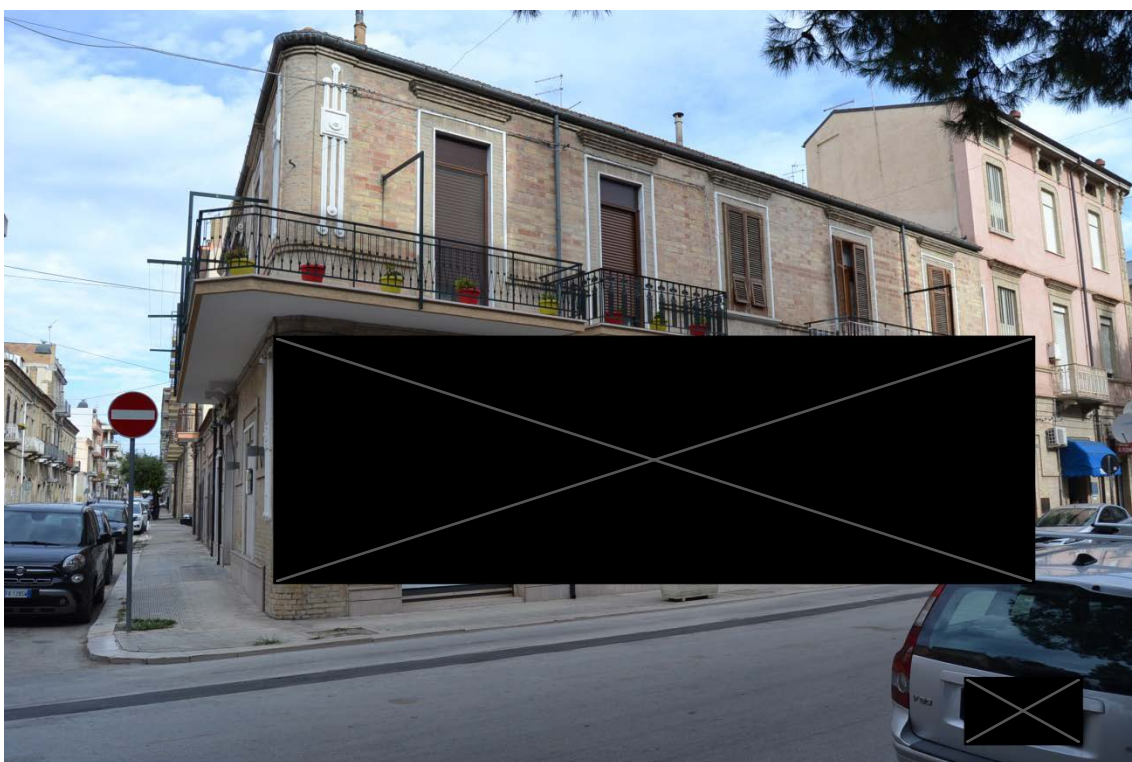


FOTO N.02 – PROSPETTO SU VIA BARI





FOTO N.03 – VISTA SCALA DI ACCESSO COMUNE



FOTO N.04 – VISTA BALLATOIO ACCESSO ESCLUSIVO





FOTO N.05 – VISTA ESTERNA BALCONE



FOTO N.06 – VISTA INTERNA





FOTO N.07 – VISTA INTERNA



FOTO N.08 – VISTA INTERNA





FOTO N.09 – VISTA INTERNA



FOTO N.10 – VISTA INTERNA



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di **LUCERA (E716) (FG)**

Foglio **29** Particella **1696** Subalterno **22**

Classamento:

Rendita: **Euro 240,15**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **3 vani**

Indirizzo: VIA CAVOUR n. 5 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **83 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **83 m²**

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 29/05/2013 Pratica n. FG0121406 in atti dal 29/05/2013 GAF. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 31807.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **LUCERA (E716) (FG)**

Foglio **29** Particella **1696** Subalterno **22**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LUCERA (E716) (FG)**

Foglio **29** Particella **1696**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 03/07/2006 Pratica n. FG0143347 in atti dal 03/07/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 30666.17/2006)

Annotazione di immobile: RETTIFICA PIANO

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Indirizzo**

VIA CAVOUR n. 5 Piano 1

VARIAZIONE del 29/05/2013 Pratica n. FG0121406 in atti dal 29/05/2013 GAF.CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 31807.1/2013)



Direzione Provinciale di Foggia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 240,15**
Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **3 vani**


VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
03/07/2006 Pratica n. FG0143347 in atti dal 03/07/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 30666.17/2006)

> **Dati di superficie**

Totale: **83 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **83 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 28/08/2013
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
31/12/1939, prot. n. 643

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1 



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
27/12/1973 - IST.C.C.10693676- Voltura n. 7670.1/2012 -
Pratica n. FG0105279 in atti dal 26/04/2012

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 28/02/2022 Ora 11:34:24
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T133373 del 28/02/2022

per immobile

Richiedente VNTNTN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di LUCERA (FG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 29 - Particella 1696 - Subalterno 22

Periodo da ispezionare:

dal 10/09/1990 al 28/02/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/09/1990 al

25/02/2022

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA



IMMOBILE n°4

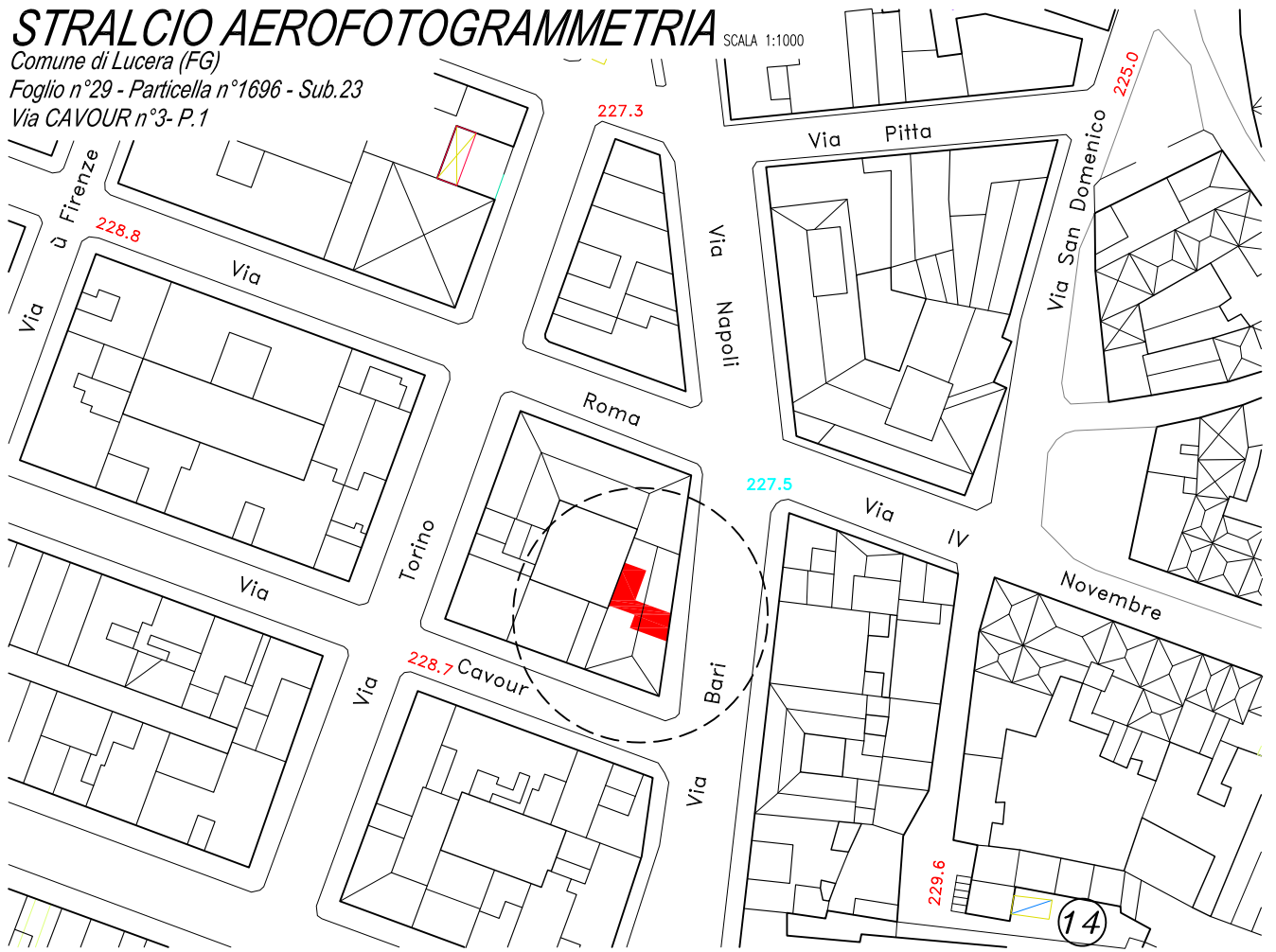
*Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696 - Sub.23
Via CAVOUR n°3- P.1*



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRIA

Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696 - Sub.23
Via CAVOUR n°3- P.1

SCALA 1:1000



STRALCIO ORTOFOTO

SCALA 1:1000



IMMOBILE n°4

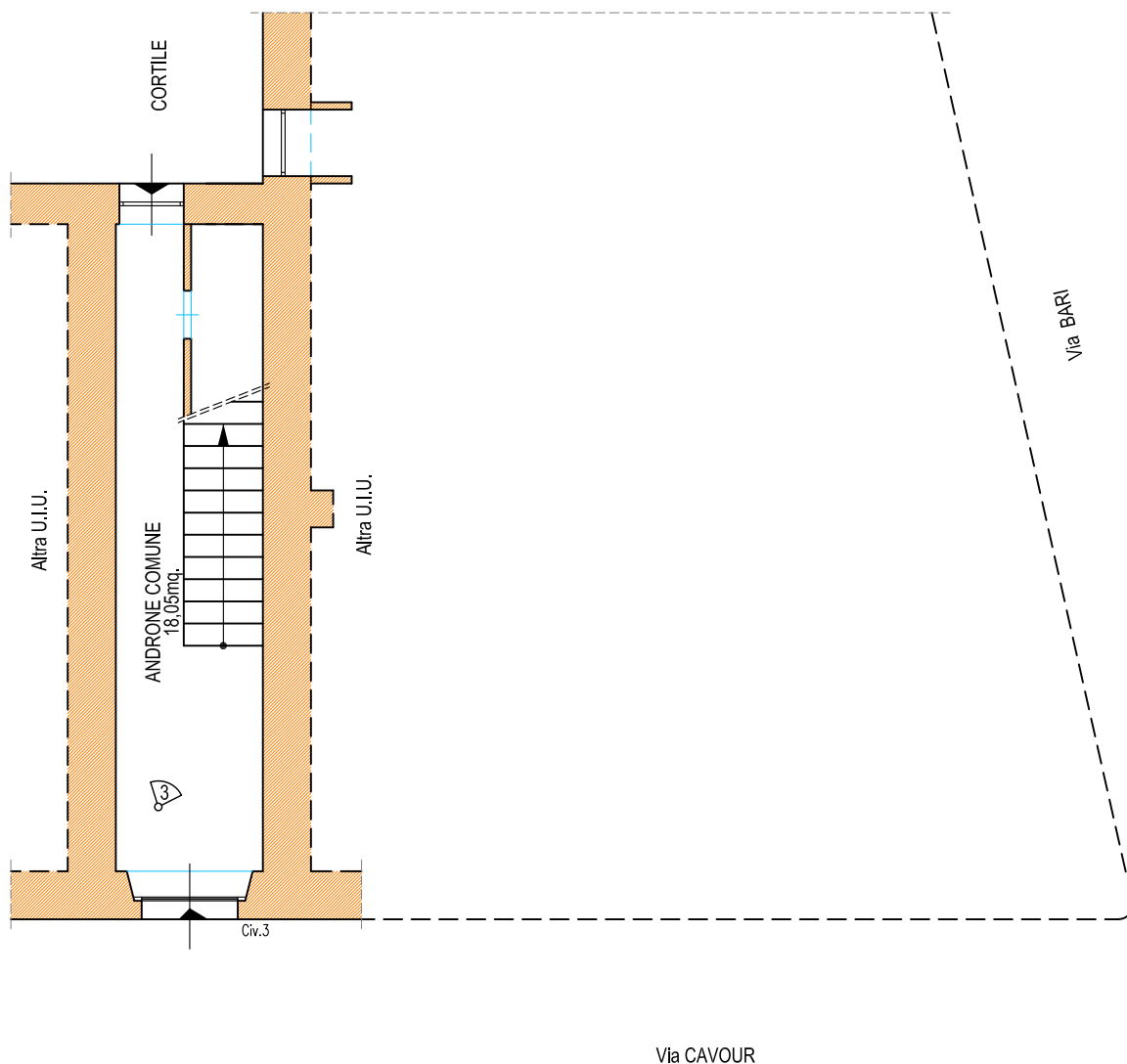
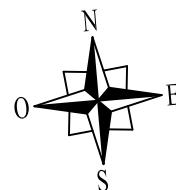


PIANTA PIANO TERRA (SCALA ACCESSO COMUNE)- Sup. Lorda=25,65mq.

Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696
Via CAVOUR n°3- P.T.

LEGENDA:

 PUNTI DI VISTA FOTO







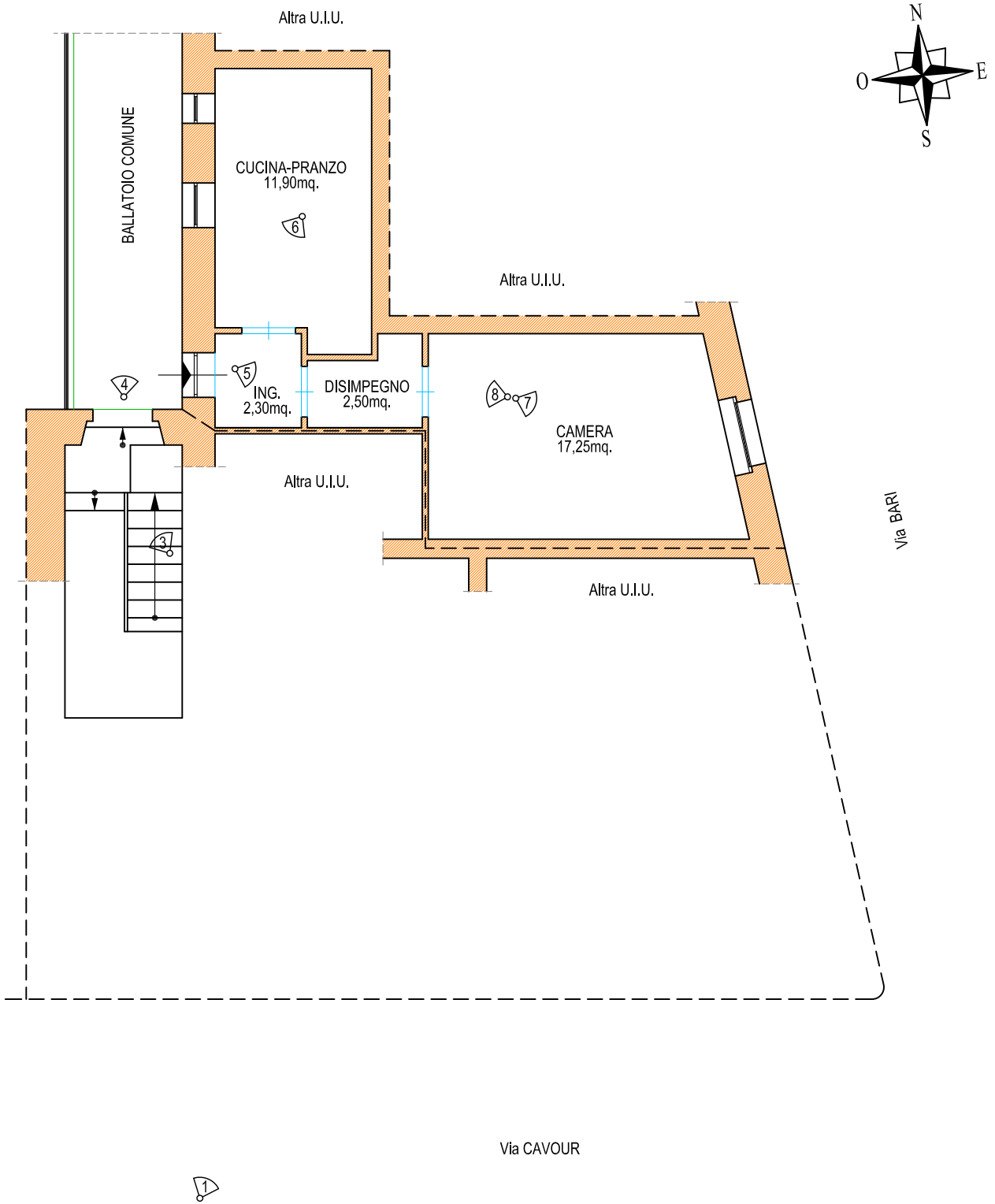


PIANTA PIANO PRIMO - H=3,70ml. - Sup. Lorda=45,10mq.

Comune di Lucera (FG)
Foglio n°29 - Particella n°1696 - Sub.23
Via CAVOUR n°3- P.1

LEGENDA:

 PUNTI DI VISTA FOTO





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3343090

Comune Lucera

Ditta Facciolo Raffaele su

Via Caracciolo n. 5

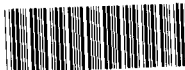
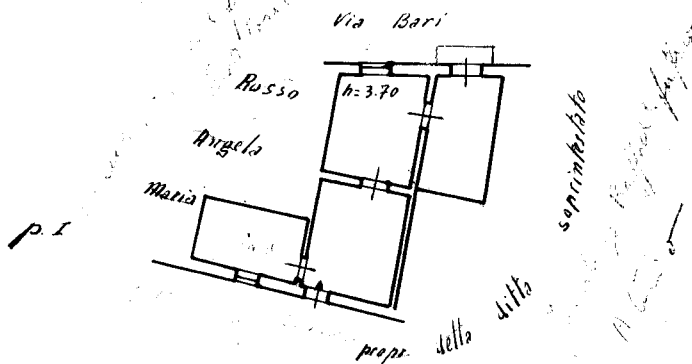
Francesco Antonio

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di _____

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
3343090



02560985

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

geom. Giuseppe Falcone
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Foggia

Data 3 gennaio 1968 Firma geom. Giuseppe Falcone

Ultima planimetria in atti

IMMOBILE N.4



FOTO N.01 – PROSPETTO SU VIA CAVOUR

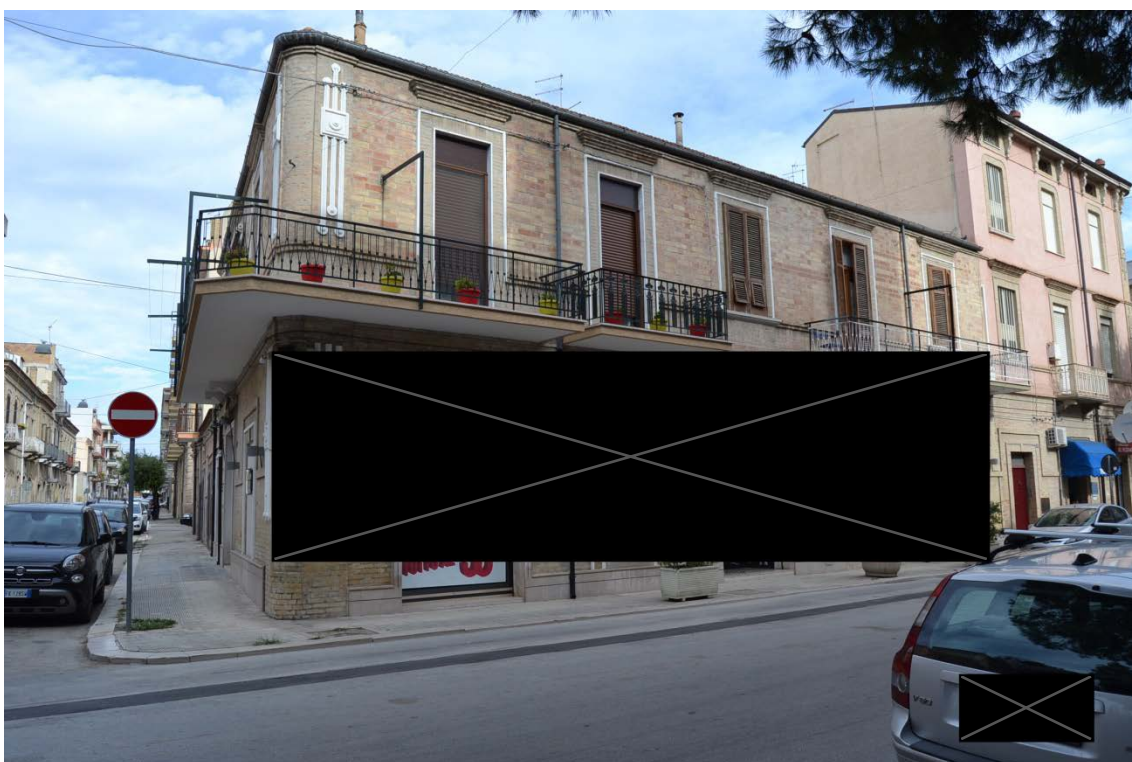


FOTO N.02 – PROSPETTO SU VIA BARI





FOTO N.03 – VISTA SCALA DI ACCESSO COMUNE



FOTO N.04 – VISTA BALLATOIO ACCESSO COMUNE





FOTO N.05 – VISTA INTERNA



FOTO N.06 – VISTA INTERNA





FOTO N.07 – VISTA INTERNA



FOTO N.08 – VISTA INTERNA



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/02/2022

Dati identificativi: Comune di **LUCERA (E716) (FG)**

Foglio **29** Particella **1696** Subalterno **23**

Classamento:

Rendita: **Euro 320,20**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA CAVOUR n. 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: **67 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **67 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 03/07/2006 Pratica n. FG0143347 in atti dal 03/07/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 30667.18/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **LUCERA (E716) (FG)**

Foglio **29** Particella **1696** Subalterno **23**

Partita: **2607**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 03/07/2006 Pratica n. FG0143347 in atti dal 03/07/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 30667.18/2006)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LUCERA (E716) (FG)**

Foglio **29** Particella **1696**

> **Indirizzo**

VIA CAVOUR n. 5 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 03/07/2006 Pratica n. FG0143347 in atti dal 03/07/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 30667.18/2006)



> Dati di classamento

Rendita: Euro 320,20
Categoria A/4^a), Classe 3, Consistenza 4 vani

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
03/07/2006 Pratica n. FG0143347 in atti dal 03/07/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 30667.18/2006)

> Dati di superficie

Totale: 67 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 67 m²

Superficie di impianto pubblicata il 28/08/2013
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
31/12/1939, prot. n. 642

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> [REDACTED]
Il 14/06/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED]

1. VOLTURA D'UFFICIO del 19/07/2001 Pubblico
ufficiale DI BITONTO FRANCES Sede LUCERA (FG)
Repertorio n. 51298 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 10243.1/2007 -
Pratica n. FG0217690 in atti dal 27/04/2007

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LUCERA (FG) (E716)
Foglio 29 Particella 1695 Subalterno 6

> [REDACTED]
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Direzione Provinciale di FOGGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di LUCERA

Data 28/02/2022 Ora 15:31:35
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T278600 del 28/02/2022

per immobile

Richiedente VNTNTN

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di LUCERA (FG)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 29 - Particella 1696 - Subalterno 23

Periodo da ispezionare:

dal 10/09/1990 al 28/02/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/09/1990 al

28/02/2022

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

