

**TRIBUNALE DI FERMO**  
**SEZIONE Esecuzioni Immobiliari**  
**numero di Ruolo Gen. 61/2020**  
**G.I. Dr.ssa Milena PALMISANO**

• • •

Parti: **CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA (MANDATARIA DI PURPLE SPV SRL)**

Debitore: XXXXXXXXXX

• • •

**RELAZIONE PERITALE INTEGRATIVA**

• • •

Il sottoscritto **GEOMETRA ROCCHI MASSIMO** in qualità di tecnico incaricato, iscritto all'Albo DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI FERMO di al numero 508 codice fiscale RCC MSM 61P30 G920A; con studio in via Ferrara n 15, a P.S.Elpidio (FM); tel. 0734901913 , Cell. 3683174040, E-Mail massimo.rocchi@tiscali.it, si pregia di rassegnare la presente relazione tecnica ad integrazione in risposta al quesito formulato dal **G.E. Dott.ssa Milena PALMISANO** come da atto di disposizione al Ctu del 10/08/2024 all'Esecuzione Immobiliare indicata in epigrafe e precisamente:

• • •

***L'Esperto fornisca i Chiarimenti***

- alla pagina 2 di 15 della Perizia il Ctu evidenzia che il bene oggetto di vendita (villa singola unifamiliare) risulta costruito nell'anno 1978, e successivamente è stato ampliato e modificato con diversi titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Sant'Elpidio a Mare;

- alla pagina 3 di 15 della Perizia il Ctu dichiara che l'immobile è costruito nel 1978 e ristrutturato nel 1996;



- alla pagina 6 di 15 della Perizia il Ctu elenca come prima pratica edilizia una licenza edilizia n 06813/1975, intestata a Sabbatini Guerrino, per lavori di Ampliamento e sistemazione casa civile abitazione, rilasciata il 25/11/1975 col n 06813/1975 di prot.;

• • •

### **Risposta alle Osservazioni**

Si ribadisce quanto segue:

1)- il fabbricato in oggetto è stato *realizzato* con *Licenza Edilizia n prot. 06813/1975 del 25/11/1975, a nome di* [REDACTED];

2)- il 25/02/1978 in conformità del progetto di cui alla Licenza Edilizia prot. 06813/1975 è stata rilasciata *l'Autorizzazione di Abitabilità dal Sindaco del Comune di Sant'Elpidio a Mare, a nome di* [REDACTED]

3)- con *Concessione Edilizia prot. 4026 prat. 89/81 del 07/07/1981* veniva realizzata una *sopraelevazione* su porzione di fabbricato a nome di [REDACTED];

4)- con *Concessione Edilizia in sanatoria n 84/94 prot. 12453/86* a nome di [REDACTED] [REDACTED] venivano sanati i seguenti abusi:

-realizzazione accessorio ad uso di ripostiglio;-ralizzazione accessorio ad uso magazzino;-  
modifiche ai prospetti;

5)- con *Concessione Edilizia prot. 1103 prat. 33/96 del 26/03/1996* veniva eseguito un *Cambio di Destinazione d'Uso da Magazzino a Laboratorio* a nome di [REDACTED] [REDACTED];

6)- il 17/01/1997 in conformità del progetto di cui alla *Concessione Edilizia prot. 1103 prat. 33/96* è stata rilasciata *l'Autorizzazione di Agibilità dal Sindaco del Comune di Sant'Elpidio a Mare, a nome di* [REDACTED]

• • •

### **Note conclusive**

Come sopra esposto dallo scrivente, si conferma le deduzioni della relazione con i chiarimenti elencati. Il sottoscritto ringrazia per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente relazione tecnica integrativa rendendosi disponibile per ogni eventuale chiarimento necessario.

Con osservanza  
(ROCCHI MASSIMO)

*Rocchi Massimo*



