

Visto, si autorizza.

Si comunica:

Il Giudice Delegato

Dott.ssa Martina Ponzin

FALLIMENTO GASPARUTTI GIUSTO S.N.C.

DI OTTORINO & ENRICO GASPARUTTI E DEI SOCI ILLIMIT. RESPONSABILI

30/08/2024 TRIBUNALE DI GORIZIA - FALLIMENTO N. 9/2020

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARTINA PONZIN

CURATORE: AVV. MASSIMO SIMEON

Prot. n. 60

Istanza di rinnovazione della procedura di vendita

1.- Come riferito in precedenti informative, il sig. Ottorino Gasparutti è proprietario di alcuni immobili siti nel Comune di Cormons, loc. Brazzano, già costituiti in fondo patrimoniale ma recuperati alla garanzia patrimoniale tramite il vittorioso esperimento di un'azione revocatoria ordinaria.

2.- Ai fini della vendita, per le ragioni già esposte nel primo supplemento del programma di liquidazione, tali immobili sono stati suddivisi in due lotti:

- **lotto n. 1** - immobile attualmente adibito a residenza del sig. Ottorino Gasparutti (c.t. 1° della P.T. 401 di Brazzano - p.c.n. 142/1), stimato euro 135.200,00;
- **lotto n. 2** - terreni e i vigneti circostanti (c.t. 1° della P.T. 301, c.t. 2° della P.T. 401 e cc.tt. 1° e 2° della P.T. 554, tutti nel C.C. di Brazzano) stimati euro 334.907,90.

Le relative perizie sono già state depositate nel fascicolo della procedura.

3.- In occasione del secondo esperimento di vendita, essendo il primo andato deserto, è stato aggiudicato il solo primo lotto, al prezzo di euro 95.000,00, come comunicato con precedente informativa. Per il secondo lotto, pur essendo stato ridotto il prezzo base d'asta ad euro 235.000,00 (ossia di circa il 30% rispetto al valore di stima), nemmeno in occasione del secondo tentativo di vendita è pervenuta alcuna offerta.



*** * ***

Si precisa, in ultimo, che non è stato possibile costituire il Comitato dei Creditori, sì che - anche ai fini dell'approvazione *ex art. 104-ter* l. fall. - trova applicazione il potere surrogatorio del Giudice Delegato previsto dall'art. 41, 4° co. l. fall.

*** * ***

Tutto ciò premesso, lo scrivente Curatore

ista

affinché la S.V., ai sensi e per gli effetti degli artt. 41, 4° co. l. fall. e 104-*ter*, 1° co. l. fall., voglia autorizzare l'avvio di una procedura competitiva *ex art. 107* l. fall. per la vendita dei terreni e dei vigneti acquisiti all'attivo della procedura (costituiti in lotto unico: c.t. 1° della P.T. 301, dal c.t. 2° della P.T. 401 e dai cc.tt. 1° e 2° della P.T. 554, tutti nel C.C. di Brazzano) assumendo come prezzo base l'importo di **euro 167.500,00**, alle ulteriori condizioni indicate in narrativa.

Con osservanza.

Trieste/Gorizia, 27 luglio 2024

Il Curatore fallimentare
(Avv. Massimo Simeon)

