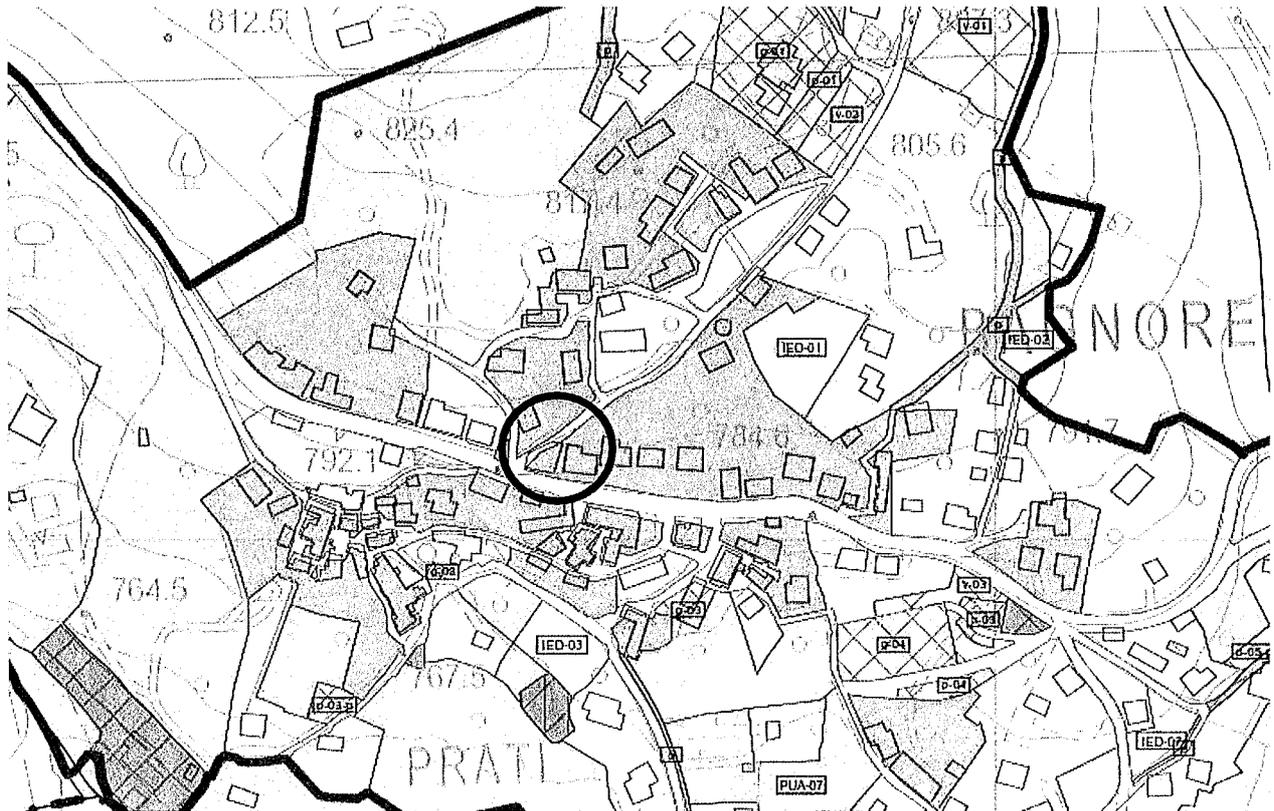


ALLEGATO C

DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

IMMOBILI "A", "B" E "C"

Estratto tav. A-02 del Regolamento Urbanistico – DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI



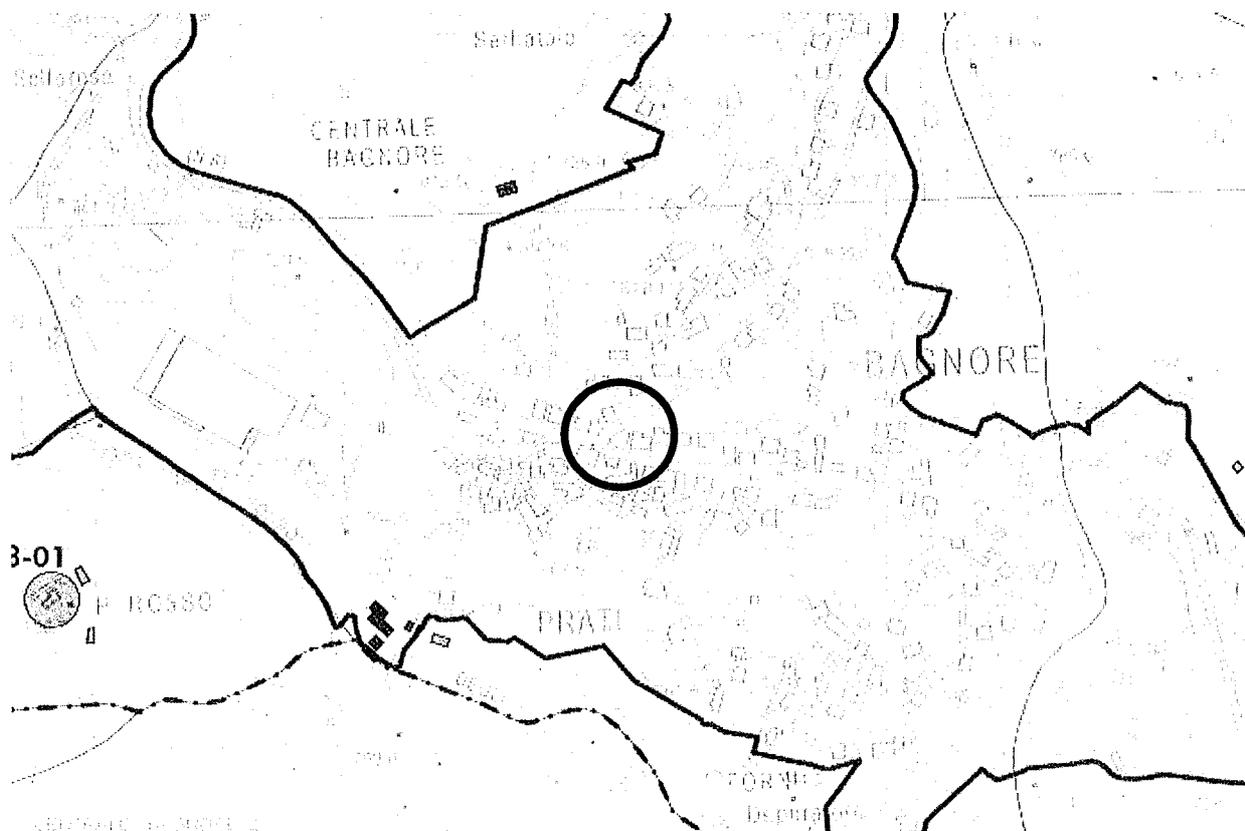
Titolo VI - IL TERRITORIO URBANO

Capo I - I Tessuti Urbani

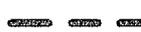
-  art. 98 - Tessuti Antichi
-  art. 99 - Tessuti storici consolidati
-  art. 100 - Tessuti recenti a prevalente destinazione residenziale
-  art. 101 - Tessuti recenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale
-  art. 102 - Verde privato soggetto a tutela all'interno delle aree urbane
-  art. 103 - Aree verdi ad uso privato all'interno delle aree urbane



Estratto tav. B-02 del Regolamento Urbanistico – DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE



LEGENDA

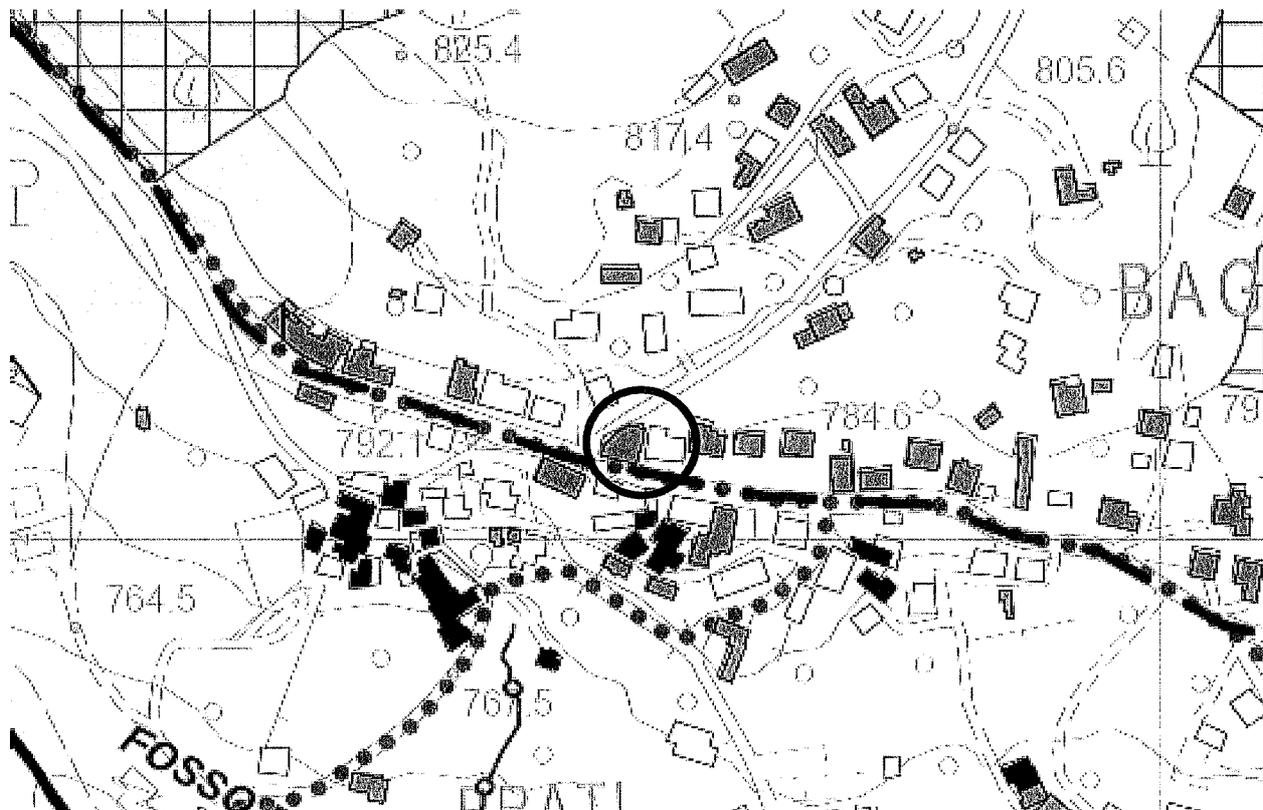
-  Confine Comune di Santa Fiora
-  Confine Area Urbana e Perimetro Centri Abitati (art. 55 com. 2 lett. b della L.R. 1/05)
-  Confine U.T.O.E.
-  Area Urbana

Titolo IV - IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

-  art. 73 - **Classe 1** - Edifici o complessi edilizi di rilevante valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
-  art. 74 - **Classe 2** - Edifici appartenenti ad aggregati di rilevante valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
-  art. 75 - **Classe 3** - Edifici o complessi edilizi di valore architettonico, paesaggistico e/o storico culturale
-  art. 76 - **Classe 4** - Edifici non presenti nelle tavole del catasto all'Impianto o privi di particolare interesse architettonico



Estratto tav. C-02 del Regolamento Urbanistico – INVARIANTI STRUTTURALI E SALVAGUARDIE



art. 63 - I Geotopi

-  Area carsica
-  Affioramenti rocciosi
-  Miniera abbandonata
-  Emissione di idrogeno solforato

art. 64 - Edifici di valore storico-documentale

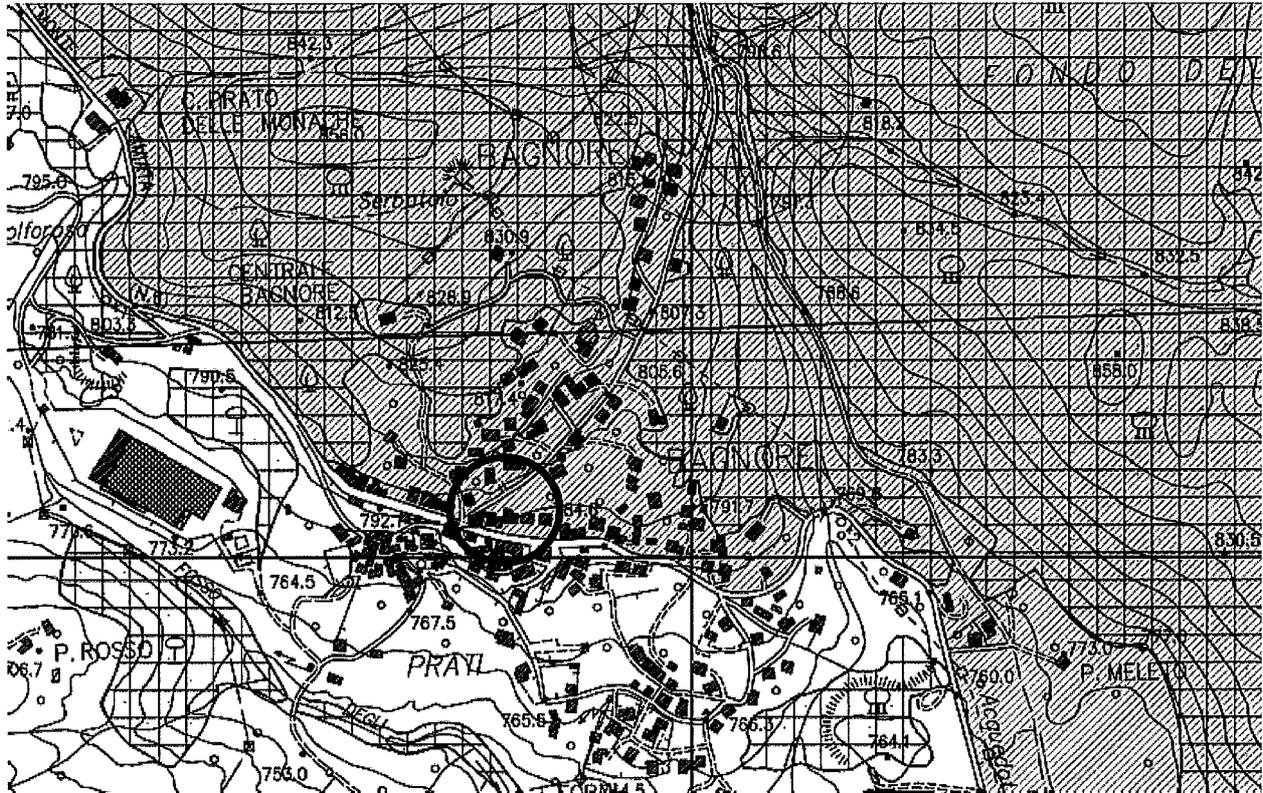
-  Edifici presenti al Catasto Leopoldino
-  Edifici presenti al Catasto all'Impianto

 art. 65 - Edifici sottoposti a vincolo monumentale

 art. 66 - La viabilità storica

 art. 67 - I parchi ed i giardini storici





LEGENDA

Immobili e aree di notevole interesse pubblico art. 136 D.Lgs 42-2004 (ex 1497-39)

-  **D.M. 22-05-1959 (Cod. vinc. 129-1959)**
-  **D.M. 06-03-1962 (Cod. vinc. 81-1962b)**
-  **D.M. 31-05-1961 (Cod. vinc. 31-05-1961)**

 **Let. c) art. 142 D.Lgs 42-2004 (fascia 150 mt. da fiumi, torrenti e corsi d'acqua)**

 **Let. d) art. 142 D.Lgs 42-2004 (area montana superiore al 1.200 mt. s.l.m.)**

 **Let. g) art. 142 D.Lgs 42-2004 (aree boscate)**



ALLEGATO D
DOCUMENTAZIONE EDILIZIA





COMUNE DI SANTA FIORA
Provincia di Grosseto
UFFICIO TECNICO

Prot. n. 6100

Pratica n. 727

CONCESSIONE IN SANATORIA

IL TECNICO COMUNALE

VISTA la domanda di condono edilizio presentata in data 29/9/1988 dal Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] residente in [REDACTED], Via [REDACTED] c.f. n. [REDACTED] per lavori di utilizzo di parte della soffitta (mq. 21,60) in civile abitazione nel fabbricato descritto al catasto al foglio n. 7, mappa n. 733 sub. 3 sito in Bagnora, Via della Montagna, 4;

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonché i relativi elaborati tecnici;

ATTESO che come risulta dall'istruttoria della pratica di condono effettuata dall'ing. [REDACTED] (tecnico incaricato da questa Amministrazione), i lavori sono suscettibili di sanatoria e la documentazione presentata è conforme a quanto previsto dall'art. 35 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47;

CONSIDERATO che il richiedente ha già versato la somma di lire 629.000, compresa addizionale, pari al totale dell'oblazione complessivamente dovuta;

CONSIDERATO che l'interessato ha provveduto al pagamento del versamento del contributo di concessione, quantificato in L. 604.614;

D I S P O N E

1 - il rilascio della concessione in sanatoria al Sig. [REDACTED] soprigeneralizzato;

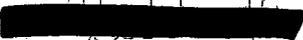


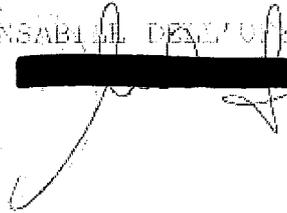
2 - la notifica del provvedimento alla parte interessata;

3 - la comunicazione all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Grosseto ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge 28 Febbraio 1985 n. 47;

Santa Fiora li, 16/2/2000

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Geom. 



U
TECNICO ILLUSTRATIVO
L. 16/2/2000
[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

L'unità immobiliare oggetto di sanatoria ai sensi della legge 47/85 è ubicata nel fabbricato sito in frazione Bagnore, via della Montagna, con individuazione catastale al foglio n.7 (all.1) particella n.741, di proprietà XXXXXXXXXX

L'abuso consiste nell'aver utilizzato il 2° piano da soffitta in parte a civile abitazione con la conseguente ristrutturazione del piano sottostante.

L'immobile di che trattasi costituito dal piano terreno, 1° piano e soffitta, strutturalmente è realizzato parte in muratura di pietrame e malta cementizia e parte con la stessa malta ma a conci squadri di tufo, i solai di ripiano e copertura in nervature di c.a e pignatte laterizie ancorati su cordoli di calcestruzzo armato di cui sono formati gli architravi di porte e finestre e terrazza.

Le opere al piano soffitta si riferiscono all'apertura di nuove finestre, formazione di divisori interni, a mattoni forati, e al piano 1° alla scala di comunicazione interna con il piano 2° o soffitta, oltre alla modifica di alcune aperture esterne e divisori riguardante una diversa distribuzione.

I lavori di che trattasi, pur non essendo perfettamente conformi alle vigenti norme sismiche, possiedono ugualmente i requisiti strutturali per resistere alle azioni sismiche, in quanto eseguiti a regola d'arte, per i quali si è rilevata l'assenza di cedimenti od altri sintomi di dissesto.

0%0%0%0%0%
0%0%0%0%0%



I paramenti esterni parte sono intonacati e tinteggiati, parte in muratura a tufo e pietrame senza intonaco, gli infissi in legname come anche le persiane, il manto di copertura in pezzi di laterizio, facendo presente che le opere abusive realizzate in particolare all'esterno, si ritiene che non abbiano causato danni al fabbricato stesso ed all'ambiente dove trovasi inserito.

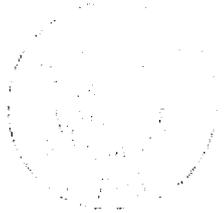
13/10/2010



V. IL TECNICO COMUNALE
L. 16/2/2000 *[Signature]*

COMUNE DI SANTA FIORA

PROVINCIA DI GROSSETO



RILIEVO DEL FABBRICATO OGGETTO DI LONDONO EDILIZIO
AI SENSI DELLA LEGGE 18.02.1985 N°47
SITO IN BAGNORE VIA DELLA MONTANA N°4

PROPRIETA' [REDACTED]

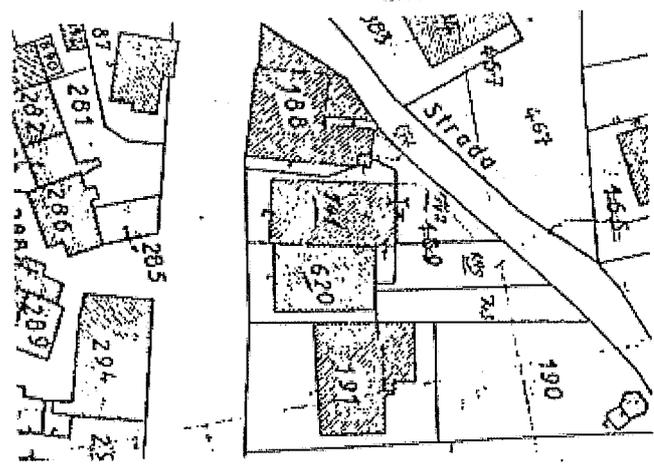
SCALA 1:100

13.03.1990



STRALCIO PLANIMETRIA LATATALE

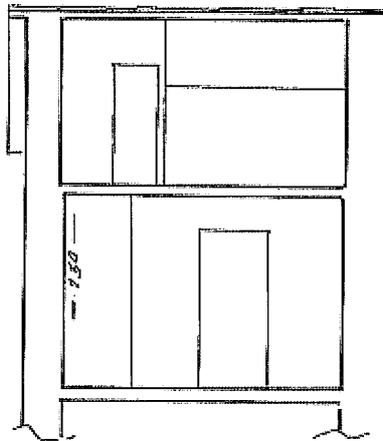
FOLLIO 7 (M.L. 1) SCALA 1:1000



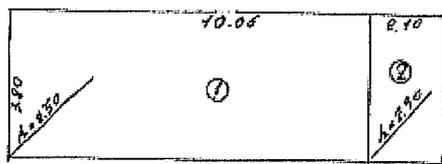
PROSPETTO



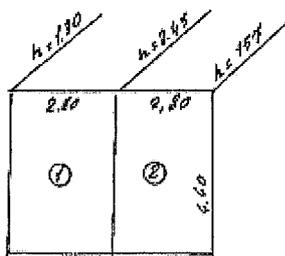
SEZ. A/A



P. 1°



P. 2°



CALCOLO VOLUMI KBR

P. 1°

① $3.80 \times 10.06 \times 2.50 = \text{MLC } 96.54$

② $3.80 \times 2.10 \times 2.90 = \text{MLC } 23.74$

TOTALE VOLUME MLC 118.71

P. 2°

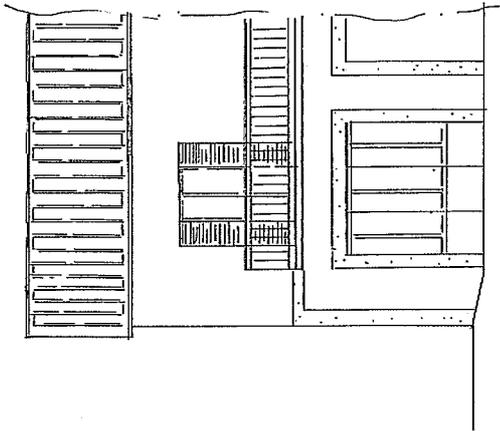
① $2.80 \times 4.40 \times \frac{2.55 + 1.30}{2} = \text{MLC } 23.10$

② $2.80 \times 4.40 \times \frac{2.55 + 1.80}{2} = \text{MLC } 24.76$

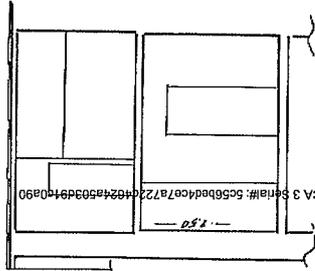
TOTALE VOLUME MLC 47.86



PROSPETTO



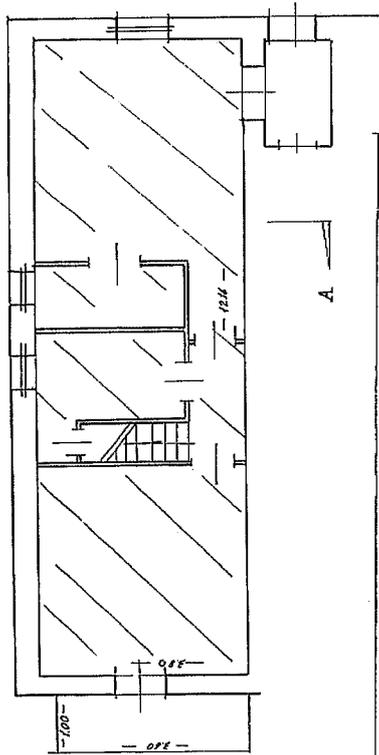
SEZ. A-A



Firmato Da: BIAGIOLI SIMONE E-55338 Pa. RUBENARCO S.P.A. NG CA 3 Schema#: 5c5b6d4c07a72440244503d9140890

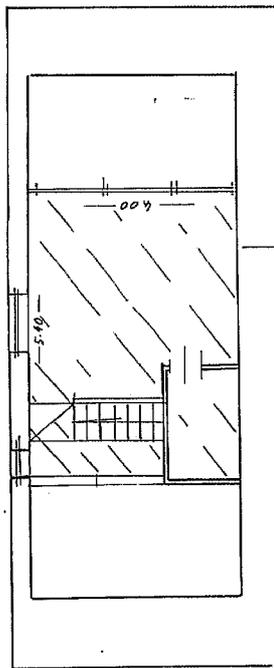


PIANO PRIMO



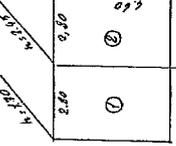
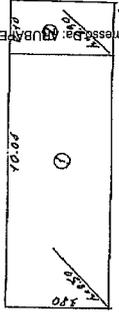
$3.80 \times 10.00 = mq \ 46.20$
 $3.60 \times 1.00 = mq \ 3.60$
SIT. 3.80 x 10.00 = mq 46.20
RISERVAZIONE 3.60 x 1.00 = mq 3.60
 MOD. 44/65-B N°..... 406

PIANO SECONDO



$5.40 \times 4.00 = mq \ 21.60$
SIT. 5.40 x 4.00 = mq 21.60
 MOD. 44/65-A N°..... 406

P. 1°



CALCOLO VOLUME YPP	
①	$3.80 \times 10.00 \times 2.50 = mc \ 95.50$
②	$3.60 \times 2.10 \times 2.50 = mc \ 23.74$
TOTALE VOLUME mc 119.24	
<hr/>	
①	$2.80 \times 4.40 \times \frac{2.65+1.30}{2} = mc \ 23.70$
②	$2.80 \times 4.40 \times \frac{2.65+1.00}{2} = mc \ 20.46$
TOTALE VOLUME mc 44.16	



Al Sig. Sindaco del Comune di Santa Fiora
Il sottoscritto [redacted] nato ad [redacted]
il [redacted] e residente in [redacted] Frazione
[redacted] via [redacted], c.f. [redacted]
[redacted] proprietario dell'esercizio di laboratorio
lavorazioni carni in Bagnore dovendo adeguare i lo-
cali alle norme igienico sanitarie presenta

relazione di asseveramento

per l'esecuzione di lavori interni.

Le opere sono descritte negli allegati tecnici a
firma dell'Ing. [redacted]

In riferimento a quanto prescritto dal D.L.
n.400 art.4 lett.h, il sottoscritto Ing. [redacted]

[redacted] con studio tecnico in [redacted]

[redacted], in qualità di tecnico incaricato, regolarmente
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia
di Grosseto al n.313

denuncia l'inizio di attività lavorativa
per le opere di cui agli allegati tecnici.

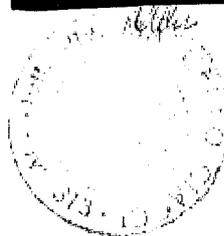
Arcidosso li, 20-10-95

Il Proprietario

[redacted]

Il tecnico

Ing. [redacted]



000244 300173



Comune di Santa Fiora

Progetto: adeguamento locali laboratorio lavorazioni carni in Loc.
Bagnore

Proprietà: Sig. [REDACTED]

Relazione Tecnica

Il Tecnico
Ing. [REDACTED]

Arcidosso li 20-10-95



L'intervento al laboratorio carni del Sig. [REDACTED] via F.lli Cervi in Santa Fiora Loc. Bagnore, si rende necessario per adeguare le strutture interne alla normativa igienico sanitaria per i laboratori per la lavorazione carni.

Per migliorare e separare le varie fasi di lavorazione è stato previsto uno schema di flusso unifilare dal sezionamento alla lavorazione.

Locale di sezionamento

Tale locale apposito per il sezionamento delle carni in ingresso sarà provvisto di pareti lavabili e disinfettabili per un' altezza fino a mt. 2,00 con pavimentazione lavabile e disinfettabile inclinata per favorire il deflusso delle acque di lavaggio con pozzetti a sifone munito di griglia.

Nel locale sarà presente un lavabo provvisto di acqua potabile calda e fredda, con erogatore di detergente a comando non manuale, sarà inoltre presente uno sterilizzatore per la coltelleria.

Locale lavorazione carni

Anche in questo locale sarà presente un lavabo a comando non manuale, uno sterilizzatore per la coltelleria, le pareti saranno lavabili e così la pavimentazione.

Spogliatoio

Lo spogliatoio realizzato prima di accedere al locale di sezionamento sarà dotato di due armadietti separati rispettivamente per gli abiti civili e per gli indumenti da lavoro.

Servizi igienici

Il servizio igienico è fisicamente separato dal locale di sezionamento, sarà provvisto di lavabo a comando non manuale e pareti lavabili.

Saranno inoltre predisposte tre celle frigo rispettivamente per lo stazionamento, per la stagionatura e per gli insaccati.

Al locale limitrofo per la cottura delle porchette il trasporto sarà effettuato con carrello ermetico

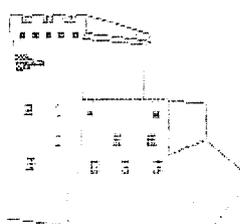
Le opere di cui sopra non comportano modifica alla sagoma ed ai prospetti e non recano pregiudizio alla staticità dell'immobile

Arcidosso 20-10-95

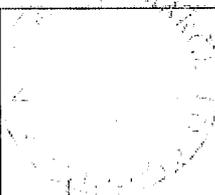
Il Tecnico

Ing. [REDACTED]



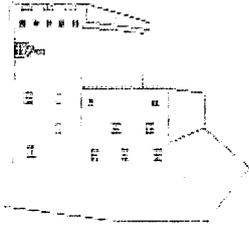
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  </div> <p>Ing. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]</p>	<p>tel. [REDACTED] ci [REDACTED] PARTITA IVA [REDACTED]</p>
---	---	---

ARZETTO	Per la disposizione delle linee di produzione e dei servizi per i suddetti destinati alla fabbricazione di prodotti a base di carne.			
LIVELLE	SANTA FIORA	<table border="1"> <tr><td data-bbox="758 638 973 683">PUBBLI</td></tr> <tr><td data-bbox="758 683 973 734">PREF</td></tr> </table>	PUBBLI	PREF
PUBBLI				
PREF				

PROPRIETA'	Sra [REDACTED]		
TECNICO	Ing. [REDACTED]		

OGGETTO	Piano Staccato	0146	1/100
		0476	
TECNOLOGIA			



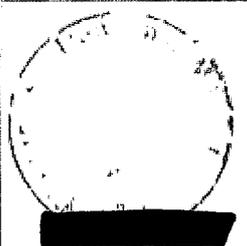


STUDIO TECNICO

Ing. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

TEL. [REDACTED]
C. [REDACTED]
PARTITA IVA [REDACTED]

PROGETTO	Per la disposizione della linea di produzione e dei servizi per locali destinati alla fabbricazione di prodotti a base di carne.			
COMUNE	SANTA PONSA	<table border="1"> <tr><td>FIGLIO</td></tr> <tr><td>PAESE</td></tr> </table>	FIGLIO	PAESE
FIGLIO				
PAESE				

PROPRIETA'	Sig. [REDACTED]		[REDACTED]
TECNICO	Ing. [REDACTED]		

OGGETTO	Planta Stan. Manifatt.	MAP	1110
		DATA	
		ES. 004	-



