

TRIBUNALE DI FOGGIA

**PRIMO AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
DI BENE IMMOBILE
Procedura Esecutiva Immobiliare n. 508/2014 R.G.Es.**

- Il Professionista delegato **dott. CRESCENZO IATAROLA**
- vista l'ordinanza di delega alla vendita emessa all'udienza del 28.01.2019, dal G.E. ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.;
 - vista la relazione di stima del bene pignorato;
 - vista la determinazione del valore dell'immobile a norma dell'art. 568, III comma c.p.c.,

AVVISA

che il **02 DICEMBRE 2024, alle ore 17:00**, avanti il Professionista Delegato avanti il Professionista Delegato presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11, saranno eseguite tutte le attività previste dagli artt. 571 ss. c.p.c. e si procederà alla

**VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' SINCRONA MISTA TRAMITE
GESTORE ZUCCHETTI - PIATTAFORMA WWW.FALLCOASTE.IT**

dei seguenti immobili :

LOTTO N. 2

DESCRIZIONE GENERALE:

Il bene identificato dal LOTTO N. 2 oggetto della presente procedura esecutiva, è in Cerignola (FG) alla via S. Martino, risultano appartenenti ad un fabbricato costruito prima del 1942 e del quale non è stata rinvenuta, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerignola, la relativa Licenza o Concessione Edilizia, essendo particolarmente datato; sono state, però, rinvenute alcune pratiche edilizie relative ad opere di recente esecuzione, come frazionamenti e cambi di destinazione d'uso, a cui seguiva anche rilascio di Certificato di Agibilità. Il fabbricato, identificato catastalmente dalla Particella 261 del Foglio 202, è costituito da una struttura in muratura portante con volte del tipo a crociera; tale bene si suddivide in più unità immobiliari tra cui quelle citate nell'atto di pignoramento, entrambi situate al piano terra.

DESCRIZIONE:

L'IMMOBILE N° 2 OGGETTO DEL PESENTE AVVISO DI VENDITA, appartamento ad uso abitazione sito in Cerignola (FG) alla Via San Francesco n. 21, piano terra, situato, come già detto, al piano terra, ha una superficie netta di circa mq 86,51 ed è costituito da un ampio ingresso/soggiorno, un servizio igienico, un cucinino ed due camere da letto, dalle finiture abbastanza ordinarie e discrete condizioni di manutenzione; gode, inoltre, di un duplice affaccio ed ingresso sia da via San Martino n. 24 sia da via San Francesco n. 21. In merito agli impianti elettrico ed idrico-sanitario vale quanto già detto per l'immobile precedente, ed anche in questo caso l'impianto di riscaldamento risulta assente

DATI CATASTALI: censito al N.C.E.U. del Comune di Cerignola (FG) al foglio 202, particella 261, subalterno 14, categoria A/4, classe 3, vani 4, r.c. Euro 340,86.

STATO DI POSSESSO: Alla data della perizia, l'appartamento è in uso a titolo gratuito alla figlia dei debitori.

CONFINI: tale bene confina a livello, piano terra, con i sub 11 e 12 e, superiormente, al piano primo, con altre unità immobiliari, identificate catastalmente con i sub 6 e 10, tutti appartenenti alla medesima particella 261 del Foglio 202.

FORMALITA'

Atteso che, tendenzialmente, sono destinati ad essere cancellati soltanto il pignoramento per cui si procede e quelli successivi, nonché le iscrizioni ipotecarie (precedenti o successive al pignoramento), dall'esame della documentazione ipocatastale, versata in atti della presente procedura esecutiva, si evince che sui beni immobili pignorati gravano le seguenti formalità: Non sono state accertate formalità, vincoli od oneri che potranno essere cancellati o risulteranno non opponibili all'eventuale acquirente, oltre quanto già indicato nella Certificazione Notarile, ai sensi dell'art. 567 comma 2° c.p.c., giustappunto redatta dal dott. Salvatore Pantaleo, Notaio in Putignano, e già allegata agli atti di causa.

ISCRIZIONI:

- iscrizione: ipoteca volontaria Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare nn. 28423/43 15 del 31 dicembre 2002 a favore BA CA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA SCPA con sede in Matera, codice fiscale 00604840777 atto per Not. Pepe Marco del 20 dicembre 2002, con scadenza al 19 dicembre 2017.

TRASCRIZIONI:

- trascrizione: Ufficio Provinciale di Foggia - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare nn. 758/580 del 14 gennaio 2009 a favore BANCA POPOLARE PUGLIA E BASILICATA SCPA con sede in Matera. codice fiscale 00604840777 - atto Tribunale di Foggia del 18 dicembre 2008. Atto di pignoramento per il credito.

SITUAZIONE URBANISTICA:

Il lotto di terreno sul quale veniva a sorgere il fabbricato in questione, all'interno del quale insistono gli immobili oggetto della presente procedura esecutiva, identificato catastalmente dalla particella 261 del Foglio 202, è situato in Cerignola tra la via San Martino e la via San Francesco. Tale fabbricato è di costruzione antecedente al 1942, si sviluppa per due piani fuori terra, con una struttura in muratura portante e volte a crociera; in merito alla costruzione di tale fabbricato non è stata rinvenuta presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerignola alcuna Licenza o Concessione Edilizia.

Di seguito si riporta, infatti, tutto quanto rinvenuto, relativamente agli immobili oggetto di pignoramento, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cerignola (FG):

- a) Pratica Edilizia S.C.I.A. n. 269/12 prot. n. 16847 del 20/7/2012 per la realizzazione di opere divisorie dell'immobile, ad uso ufficio, identificato in Catasto al Foglio 202 p.lla

261 sub 7, situato al piano terra alla via San Martino n. 24; dalla divisione di tale sub 7, come da planimetrie allegate al progetto, sarebbero stati successivamente generati i due sotto-immobili, subb 12 e 14, oggetto della presente procedura esecutiva;

b) Asseverazione di Fine Lavori del 14/08/2012 prot. n. 18606 riferita sempre alla Pratica Edilizia sopra riportata;

- Certificato di Agibilità del 26/09/2012 prot. 21/C/2012 per l'immobile identificato catastalmente con il sub 12 della p.lla 261 e generato dalla soppressione del sub 7;

- Pratica Edilizia S.C.I.A. per cambio di destinazione d'uso senza opere dell'immobile identificato in Catasto con il sub 14 della p.lla 261 del Foglio 202, il quale da uso ufficio sarebbe divenuto abitazione, con inizio dei lavori previsto per il giorno 19/10/2012 (tale S.C.I.A. rinvenuta in Comune non riporta, però, alcun numero di protocollo o numero di pratica).

In merito alla Destinazione Urbanistica dei beni in questione, gli stessi ad oggi ricadono, secondo il vigente P.R.G., in Zona 'A31 – Espansione Ottocentesca'.

Abitazione: Classe Energetica 'F' con Indice di Prestazione Energetica Non Rinnovabile "EPgl,nren" pari a kWh/mq*anno 121,37, così come da Certificato N° 008/2018.

PREZZO BASE LOTTO N.2: € 30.233,25 (euro trentamila duecentotrentatre/25).

OFFERTA MINIMA LOTTO N.2: € 22.674,94 (euro ventidue seicentosettantaquattro/94).

L'immobile sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, a corpo e non a misura, liberi da formalità, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e di quello precedente, non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerate, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

OFFERTE DI ACQUISTO VENDITA SENZA INCANTO SINCRONA MISTA:

Ogni offerente, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto degli immobili pignorati, personalmente o a mezzo di procuratore legale.

Le offerte di acquisto:

A) Offerta telematica.

L'offerta per la vendita telematica dovrà essere redatta secondo il modulo fornito dal Ministero della Giustizia con trasmissione **entro e non oltre le ore dodici – 12:00 – del giorno 29 NOVEMBRE 2024**, giorno precedente la data della vendita ed esclusi i giorni

festivi ed il sabato (qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le offerte dovranno essere depositate entro le ore 12 del giorno immediatamente precedente) e dovrà contenere come prescritto dal D.M. 32/2015:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5 dell'art. 12 del D.M. 32/2015, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

Il versamento della cauzione pari almeno ad 1/10 del prezzo offerto, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario da eseguirsi sul conto Banca BCC San Giovanni Rotondo intestato alla procedura esecutiva CODICE IBAN: IT37A0881015700000050005092 con la causale: Versamento cauzione Lotto 2 Proc. Esec. Imm. 508/2014 Trib. Foggia.

Il bonifico bancario dovrà essere effettuato in tempo utile affinché la somma sia accreditata al momento dell'apertura delle buste.

L'accredito della cauzione deve avvenire **entro le ore 12:00 del 29 NOVEMBRE 2024**, **pertanto si segnala che il bonifico deve essere effettuato alcuni giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte.**

L'offerta presentata è irrevocabile e, pertanto, di essa si terrà conto anche in caso di mancata adesione alla gara dell'offerente.

B) Offerta in modalità analogica.

Le offerte analogiche dovranno essere presentate in busta chiusa, presso lo studio del Professionista delegato, in Foggia alla Via Paolo Telesforo n. 33 Sc.C, senza alcuna indicazione o segno distintivo con marca da bollo da € 16,00, **entro e non oltre le ore dodici – 12:00 – del giorno 29 NOVEMBRE 2024.**

Al momento del deposito si procederà ad annotare all'esterno della busta il nome del Professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte (art. 571 c.p.c., comma 4°).

Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta o segno distintivo deve essere apposto sulla busta, se non il nome del Professionista e la data fissata per l'esame delle offerte.

Le domande di partecipazione alla vendita, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovranno indicare:

- cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, dichiarazione di residenza o elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, stato civile, recapito telefonico del soggetto (o dei soggetti) cui andrà intestato l'immobile, con accluse copie fotostatiche di identificazione e del tesserino di codice fiscale.
- nel caso in cui l'offerente sia un minore di età, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
- in caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, originale o copia autentica della procura;
- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere dichiarata presso lo studio del Professionista delegato nei tre giorni successivi all'aggiudicazione indicando il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta e depositando il mandato;
- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità europea, certificato di cittadinanza e di residenza in Italia ed, eventualmente, permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.
- se l'offerente è coniugato, il suo regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione legale dei beni;
- se si intende godere delle agevolazioni fiscali (es. prima casa);
- nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la Partita Iva o il Codice Fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare il Certificato della Camera di Commercio, dal quale risulti la costituzione della Società o ente ed i poteri

conferiti all'offerente in udienza, nonché certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi e i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;

- **l'indicazione del prezzo offerto, per ciascun lotto, con specificazione che l'offerta minima potrà essere pari al 75% del valore base d'asta. L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità che seguono, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovrà essere intestato il bene con la precisazione delle quote dominicali o dei diritti che ciascuno intende acquistare;**

- i dati identificativi del bene;

- **il termine ultimo per il versamento del saldo prezzo è di centoventi giorni (TERMINE SOGGETTO A SOSPENSIONE FERIALE) dalla comunicazione del provvedimento di cui all'art. 574, comma 1 c.p.c.; se l'aggiudicatario nell'offerta indica un termine superiore a centoventi giorni l'offerta non viene ammessa alla gara.**

- l'aggiudicatario interessato ad ottenere l'erogazione di un mutuo garantito da ipoteca iscritta sull'immobile oggetto di aggiudicazione, potrà rivolgersi, per maggiori informazioni, ad uno dei seguenti Istituti di credito che hanno aderito all'iniziativa A.B.I.: Banca Popolare di Puglia e Basilicata (tel. 0881-331725), Banca Carime (tel. 0881-687521), Banca Popolare di Bari (tel. 0881-777895), Banca Popolare Pugliese (tel. 0881-794111), Banca di Credito Cooperativo di San Giovanni Rotondo (tel. 0882-837111), Unicredit Credit Management Bank (tel. 800.443394), salvo altri.

- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

- **un assegno circolare, non trasferibile, intestato a “Tribunale di Foggia – Procedura Esecutiva N.508/2014 R.G.Es.”, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.**

In caso di mancata aggiudicazione, l'assegno sarà restituito immediatamente.

L'offerta è irrevocabile e vincolante.

L'apertura delle buste, la deliberazione sulle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti si terrà il giorno 02 DICEMBRE 2024 alle ore 17:00 avanti il Professionista Delegato presso l'aula aste telematiche Pi & Di, in Lucera alla Via Federico II n.11 ed in tale luogo ed a tale ora convoca, sin da ora, le parti ed i creditori iscritti non intervenuti, a presenziare allo svolgimento delle predette operazioni, nonché per formulare eventuali osservazioni in ordine all'offerta.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

L'offerente che presenzierà personalmente avanti al Delegato deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana ed è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata; procura che deve essere consegnata dall'avvocato al Delegato in sede d'asta. In caso, invece, di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre, tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato, in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore.

Modalità della vendita e deliberazione delle offerte.

Il Gestore della vendita Telematica è la società ZUCCHETTI, tramite la piattaforma www.FALLCOASTE.it.

Il prezzo minimo di aggiudicazione sarà quello portato dall'offerta minima indicata nell'avviso di vendita.

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida:

- se l'offerta sia pari o superiore al valore d'asta/prezzo di riferimento indicato nell'avviso di vendita, l'offerta sarà accolta anche se l'offerente sia off line o assente in sala aste;
- se l'offerta sia inferiore al valore d'asta/prezzo di riferimento indicato nell'avviso di vendita (nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta sarà accolta salvo che: in primo luogo, il professionista delegato ritenga – in presenza di circostanze specifiche e concrete da indicare in ogni caso espressamente – che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita; in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.;
- nell'ipotesi di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide il professionista delegato inviterà gli offerenti alla gara sull'offerta più alta, con l'avvertimento che il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto, salvo che il prezzo offerto all'esito della gara sia comunque inferiore al valore d'asta/prezzo di riferimento indicato nell'avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c..

In caso di adesione si partirà come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta e l'aumento minimo sarà pari ad 1/50 del prezzo indicato dal maggior offerente, arrotondato a discrezione del professionista delegato. Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 1 minuto. La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti analogici presenti personalmente avanti il Delegato. La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte,

salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Qualora la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti (cui è equiparabile la mancata partecipazione alla deliberazione delle offerte) e salvo che siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c., il professionista delegato aggiudicherà il bene a colui che abbia offerto il maggior prezzo o, in caso di parità di prezzo offerto, a chi abbia versato la cauzione di maggior importo o, in caso di parità di prezzo e di importo della cauzione, a chi abbia offerto di pagare nel minor tempo; ove le offerte siano tutte equivalenti, il professionista delegato aggiudicherà a colui il quale abbia presentato l'offerta per primo.

Saranno dichiarate inammissibili:

- le offerte criptate e analogiche depositate oltre il termine indicato nell'offerta di acquisto o nell'avviso di vendita (termine che in ogni caso non potrà essere superiore ai 120 giorni);
- le offerte inferiori al valore dell'immobile come sopra determinato dal G.E. salvo che il professionista delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non vi siano istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c. al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata;
- le offerte criptate e analogiche non accompagnate da cauzione prestata con le modalità stabilite nelle Disposizioni Generali e/o laddove prevista, il mancato deposito della fideiussione secondo le modalità stabilite nelle disposizioni generali di vendita.

Il professionista delegato nel caso di mancato tempestivo versamento del saldo prezzo e delle spese ed oneri di trasferimento ne darà tempestivo avviso al G.E. per l'adozione dei provvedimenti del caso ai sensi e per gli effetti dell'art. 587 c.p.c.=

Ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D. Lgs. 1.9.1993 n.385, l'aggiudicatario o l'assegnatario potranno subentrare, inoltre, senza autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore espropriato, assumendosi gli obblighi relativi, purché entro quindici giorni dal decreto previsto dall'art. 574 c.p.c. o dalla data di aggiudicazione o dall'assegnazione paghi alla banca le rate scadute, gli accessori e le spese.

Se all'esecuzione partecipa una Banca o Istituto titolare di credito fondiario, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D. Lgs. n.385/93, dovrà versare direttamente a tale Banca o Istituto la parte del prezzo corrispondente al suo complessivo credito nel termine fissato nel decreto emesso ai sensi dell'art. 574 c.p.c. (in caso di vendita senza incanto) o nel termine fissato ai sensi dell'art. 576 c.p.c., comma 1, n.7 (in caso di vendita con incanto).

Aggiudicazione:

In caso di aggiudicazione l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo entro il termine indicato in offerta o nell'avviso di vendita o, in mancanza di indicazione del termine, entro il

termine di 120 giorni dall'aggiudicazione (con la precisazione che il termine per il versamento ha natura perentoria e non è perciò prorogabile ma è soggetto alla sospensione feriale), consegnando al professionista delegato un assegno circolare non trasferibile intestato a **“Tribunale di Foggia – Procedura Esecutiva N. 508/2014 R.G.Es.” o tramite bonifico bancario** sul conto Banca BCC San Giovanni Rotondo intestato alla procedura esecutiva CODICE IBAN: IT37A088101570000050005092 versamento saldo prezzo Lotto 2”.

Sono a carico dell'aggiudicatario, tutte le spese per il trasferimento dell'immobile con gli accessori, compresa la parte del compenso spettante al Professionista per le operazioni successive alla vendita, come liquidato dal Giudice dell'Esecuzione.

Nello stesso termine, a pena di inefficacia e conseguente revoca dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà bonificare sul predetto conto intestato al giudizio esecutivo o depositare presso l'Ufficio del professionista delegato un altro assegno circolare non trasferibile intestato sempre al **“Tribunale di Foggia – Procedura Esecutiva N. 508/2014 R.G.Es.”** per un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, a titolo forfettario per gli oneri tributari, i diritti e le spese di vendita, salva la restituzione di quanto versato in eccedenza.

Si precisa che ai fini della verifica della tempestività del versamento si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico.

Custode dei beni staggiti è il dott. Crescenzo Iatarola, Professionista delegato.

Maggiori informazioni potranno essere fornite telefonando al Professionista delegato al numero 0881/639029, con studio in Foggia, alla Via Paolo Telesforo n. 33 Sc. C ovvero al numero verde della Edicom Finance S.r.l. 800 630 663 o consultando il sito www.asteannunci.it ove sarà pubblicato il presente bando, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita e della relazione di stima, nonché sul portale delle vendite pubbliche. **Le richieste di visita degli immobili dovranno obbligatoriamente essere trasmesse tramite il Portale delle Vendite Pubbliche accedendo all'apposita funzione “prenota visita immobile” compilando il forum di prenotazione.** Tutte le attività, che, a norma degli art.571 e segg. del c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o dal G.E. o dal Cancelliere., saranno effettuate dal Professionista delegato presso il suo studio in Foggia alla Via Paolo Telesforo n. 33 Sc. C, negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio. Per tutto quanto non espressamente previsto, per le eventuali domande di assegnazione e per le inadempienze dell'aggiudicatario si applicano le norme previste dal c.p.c.

Foggia, li 26.09.2024

**IL PROFESSIONISTA DELEGATO
Dott. Crescenzo IATAROLA**