

**ALLEGATO N.1**  
**PLANIMETRIA DELLA ZONA**



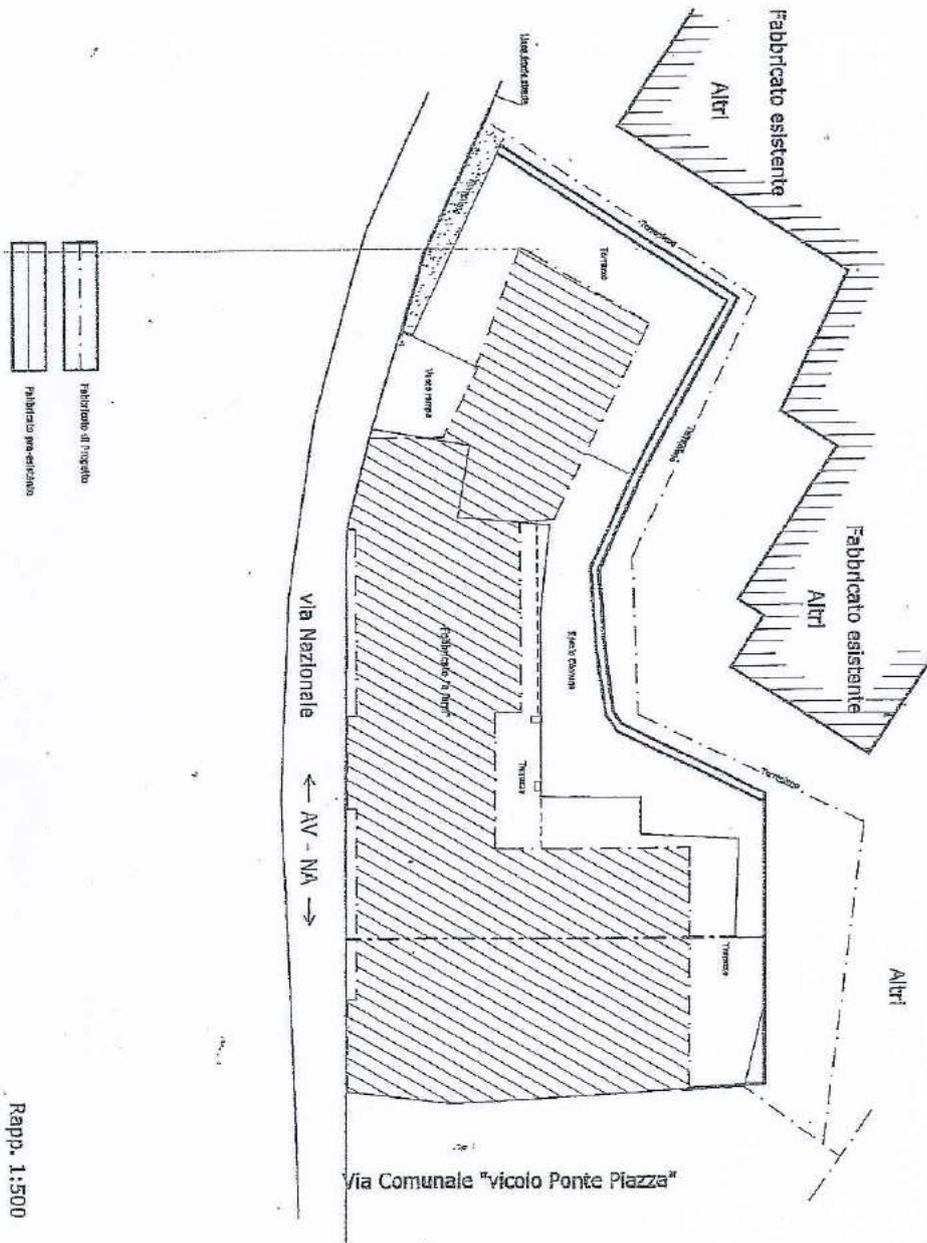
2005

© 2016 Google

Data di acquisizione delle immagini: 6/29/2016 40°53'30.39"N 14°42'50.76"E elev. 496 m alt.

Google

*Paesaggio Italiano*



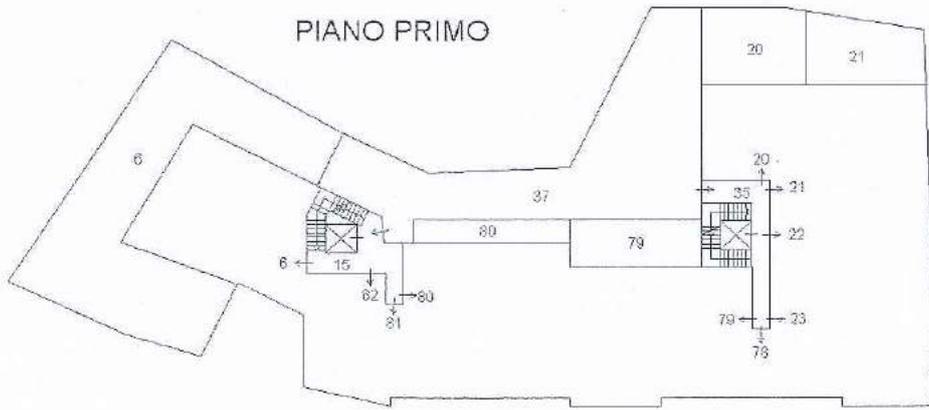
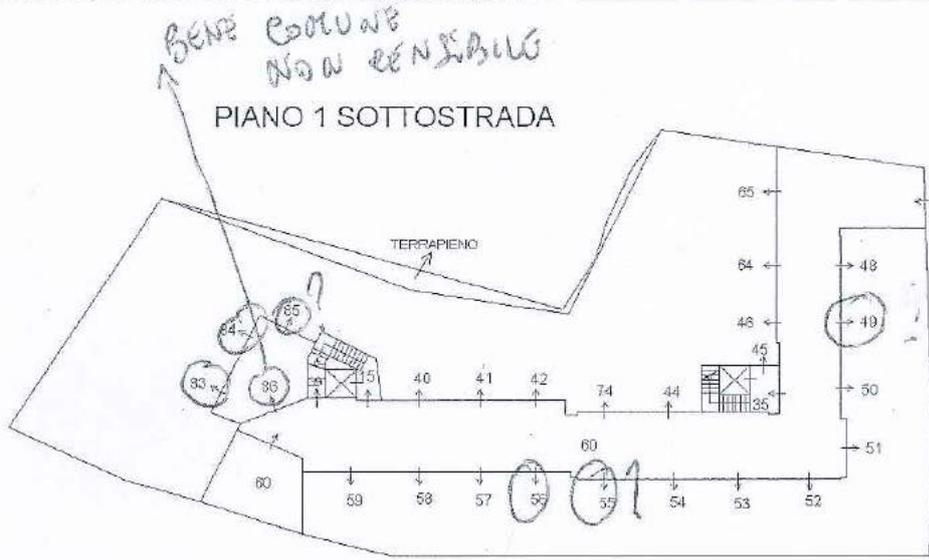
DOTT. ING.  
 CACCAVALE UMBERTO  
 ISCRITTO ALL'ALBO  
 PROFESSIONALE  
 C. N. 476  
 ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

**ALLEGATO N.5**  
**ELABORATO PLANIMETRICO DEL FABBRICATO**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Santulli Francesco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Avellino	N. 1135

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Avellino

Comune di Monteforte Irpino	Protocollo n. AV0026742 del 05/02/2010
Sezione: Foglio: 26 Particella: 591	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

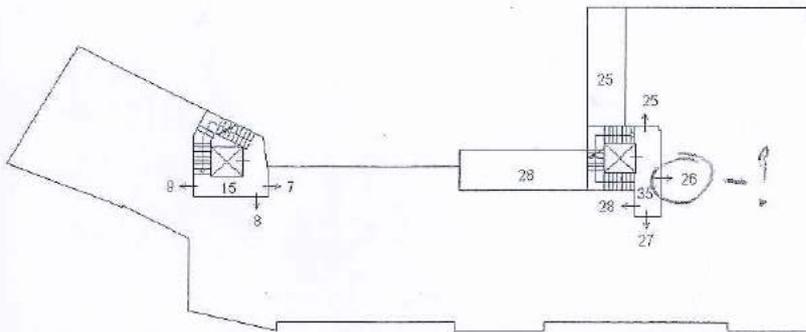
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2016 - Comune di MONTEFORTE IRPINO (F506) - < Foglio: 26 - Particella: 591 - Elaborato planimetrico >

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Santulli Francesco
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. Avellino	N. 1135

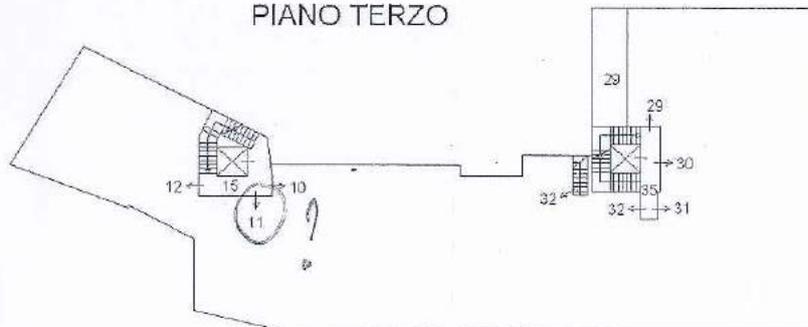
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Avellino

Comune di Monteforte Irpino		Protocollo n. AV0026742 del 05/02/2010	
Sezione:	Foglio: 26	Particella: 591	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

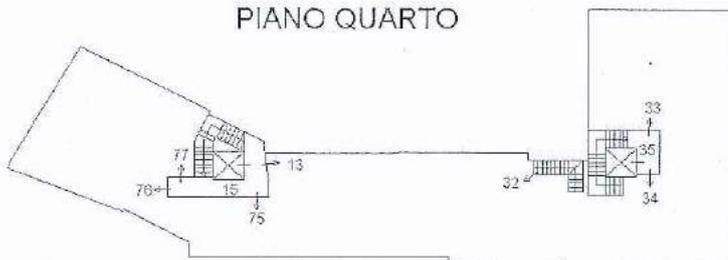
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

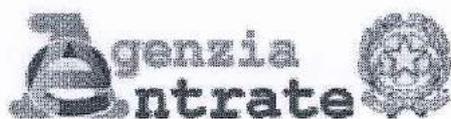


Ultima planimetria in atti

Data: 08/11/2016 - n. T167501 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

**ALLEGATO N.6**  
**QUOTAZIONI IMMOBILIARI**



Ti trovi in: Home - Documentazione - Osservatorio del Mercato Immobiliare - Banche dati - Quotazioni immobiliari - Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 2

Provincia: AVELLINO

Comune: MONTEFORTE IRPINO

Fascia/zona: Suburbana/VIA RIVARANO - VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE- ZONA ALVANELI

Codice di zona: E2

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	950	1200	L	3	3,9	L
Abitazioni civili	Ottimo	1200	1400	L	3,7	4,5	L
Abitazioni di tipo economico	Ottimo	950	1200	L	3,3	4	L

Abitazioni di tipo economico	NORMALE	800	950	L	2,7	3,5	L
Box	NORMALE	610	910	L	2,2	2,9	L
Ville e Villini	Ottimo	1300	1500	L	4,3	5,4	L
Ville e Villini	NORMALE	1000	1300	L	3,6	4,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda



**mettiamoci  
la faccia**



Positivo



Sufficiente



Negativo

**Esprimi il tuo  
giudizio sul servizio  
ricevuto premendo su  
uno dei simboli  
colorati**



# Monteforte Irpino



CASE Quartiere	Case nuove ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Via Taverna Campanile	1.100	1.400	1.000	1.200	600	900
Via Molinelle	1.200	1.400	1.000	1.200	600	900
Via Alvanella	1.200	1.500	1.100	1.300	700	900
Centro Storico	1.000	1.200	800	1.000	500	800
Periferia	800	1.100	700	950	400	700

Valori in Euro al metro quadrato

Parcheggi	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	6.000	4.000	2.000
Posti auto coperti	8.000	6.000	4.000
Box singoli	13.000	11.000	10.000

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto solo posto auto di circa 20 mq.

## Città - Andamento del mercato

Case Compravendita				
Immobili offerti in vendita	Diminuzione	_____ %	Stazionario	<input checked="" type="checkbox"/> Aumento 9 %
N° transazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	13 %	Stazionario	Aumento _____ %
Andamento dei prezzi	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	9 %	Stazionario	Aumento _____ %

Case Locazioni				
Immobili offerti in locazione	Diminuzione	_____ %	Stazionario	<input checked="" type="checkbox"/> Aumento 6 %
N° transazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	7 %	Stazionario	Aumento _____ %
Andamento dei prezzi	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	8 %	Stazionario	Aumento _____ %

Canone medio mensile Locazione	Centro	Semicentro	Periferia
50 mq.	300	250	200
90 mq.	350	300	250
130 mq.	400	350	300

Uffici	Quartiere	Minimo	Quartiere
	Centro	900	1.000
	Semi-Periferia	700	900
	Periferia	600	800

Valori in Euro al metro quadrato

Negozi	Quartiere	Minimo	Massimo
	Centro	1.000	1.300
	Semi-Periferia	900	1.000
	Periferia	700	800

Valori in Euro al metro quadrato

Terreni	Minimo	Massimo
Terreni agricoli	2	5

Valori in Euro al metro quadrato

## Uffici - Negozi Andamento del mercato

Uffici				
N. di compravendite	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	16 %	Stazionario	Aumento _____ %
Prezzi di compravendite	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	11 %	Stazionario	Aumento _____ %
N. di locazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	11 %	Stazionario	Aumento _____ %
Canoni di locazione	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	9 %	Stazionario	Aumento _____ %

## Negozi - Andamento del mercato

Negozi				
N. di compravendite	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	16 %	Stazionario	Aumento _____ %
Prezzi di compravendite	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	13 %	Stazionario	Aumento _____ %
N. di locazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	15 %	Stazionario	Aumento _____ %
Canoni di locazione	<input checked="" type="checkbox"/> Diminuzione	10 %	Stazionario	Aumento _____ %

**ALLEGATO N.7**  
**PLANIMETRIE DEI BENI IMMOBILI**

**STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE**  
**VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO**

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**(SEZIONE FALLIMENTARE)**

**PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010**

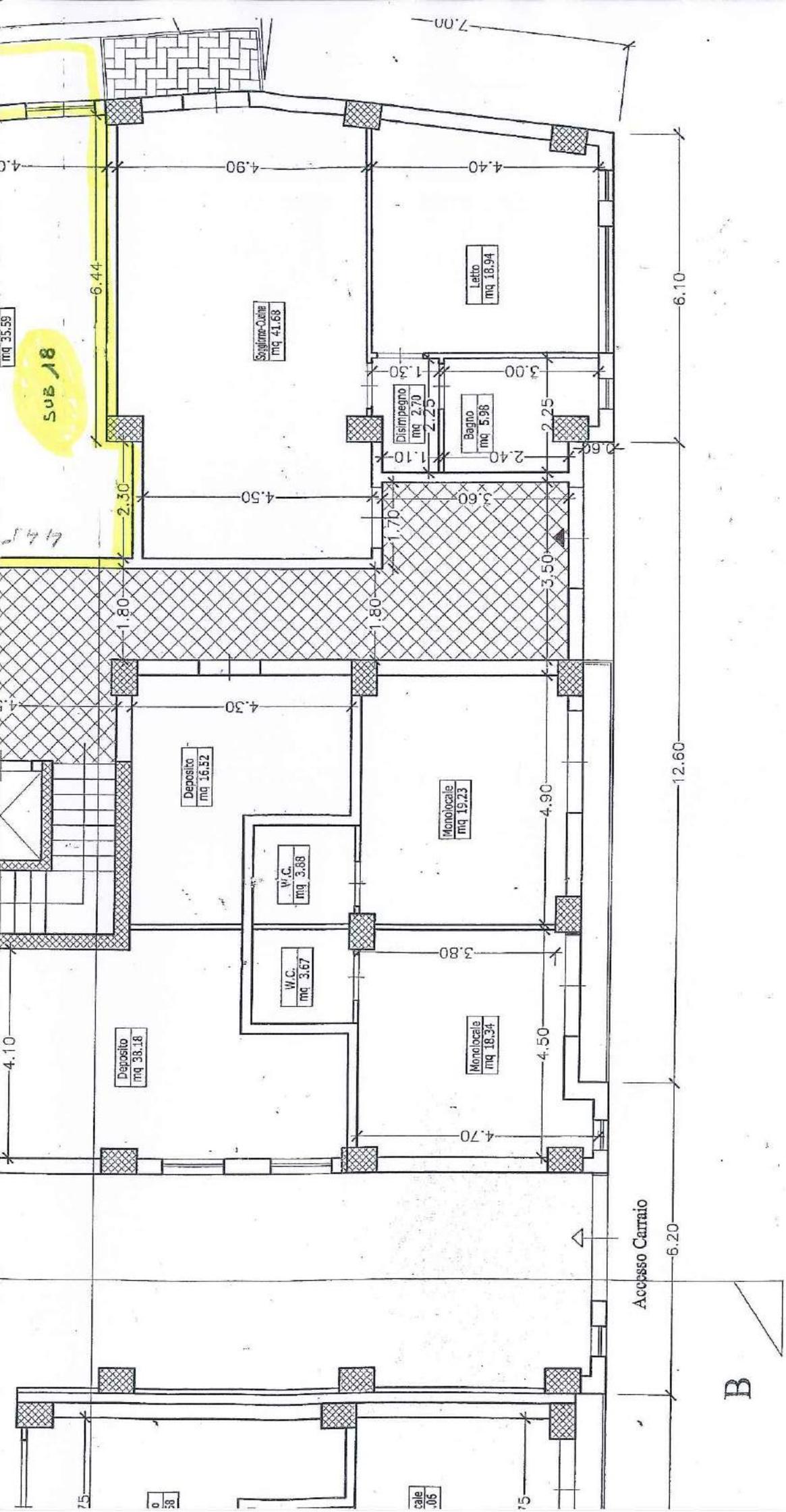
**FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010**

**PLANIMETRIA PARTICELLE N. 591 SUB 18 - 62**

**CONSULENTE TECNICO**  
**ING. UMBERTO CACCAVALE**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO**

**AVELLINO 04.05.2017**



S.S. 7 bis - ← AV - NA →



**VIA NAZIONALE CIV. 87**

UNITA' IMMOBILIARE PART 591/18

UNITA' IMMOBILIARE PART 591/82



**STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE**  
**VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO**

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**(SEZIONE FALLIMENTARE)**

**PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010**

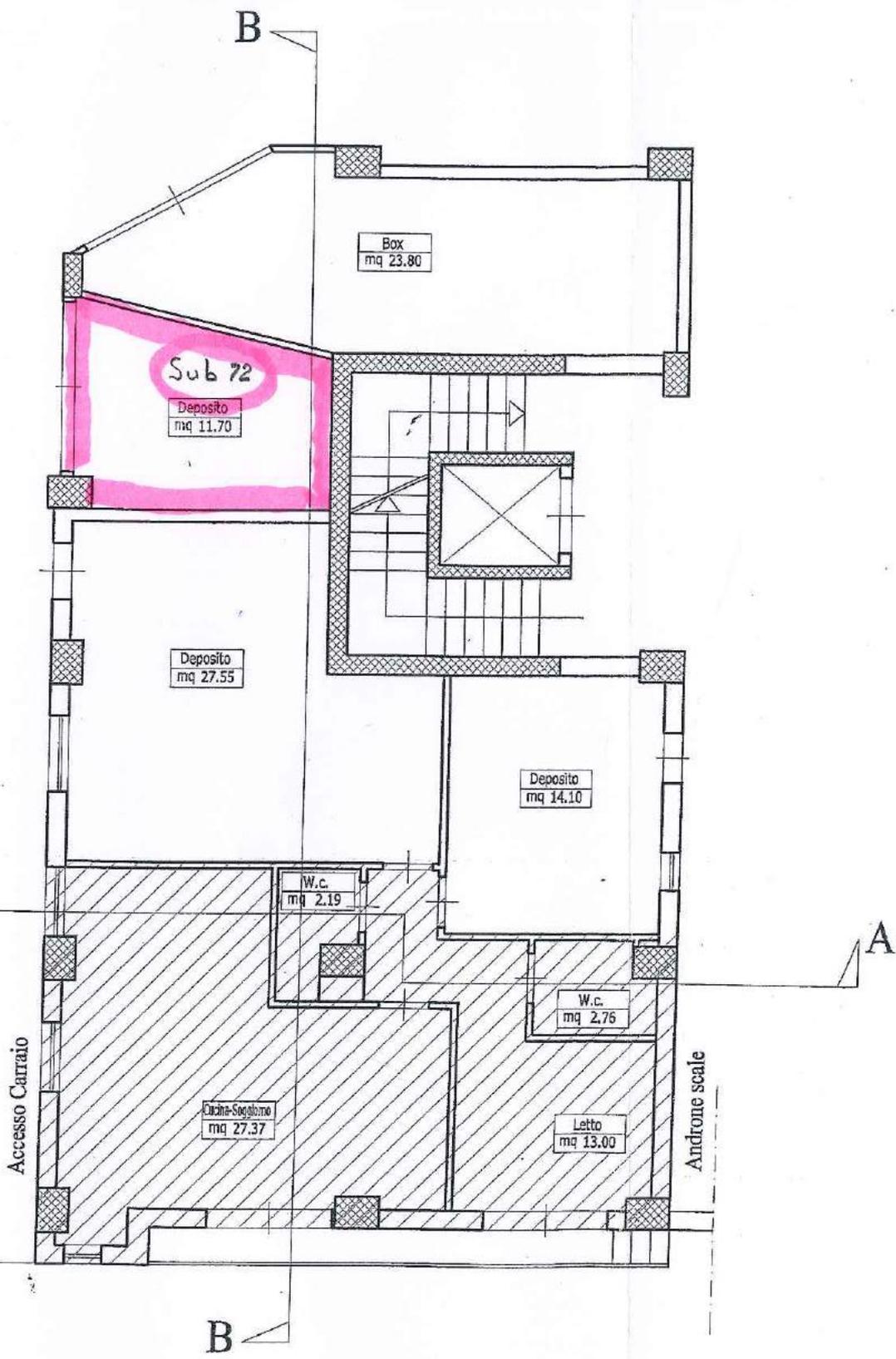
**FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010**

**PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 72**

**CONSULENTE TECNICO**  
**ING. UMBERTO CACCAVALE**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO**

**AVELLINO 04.05.2017**



la Nazionale - s.s. 7 bis - ← AV - NA →

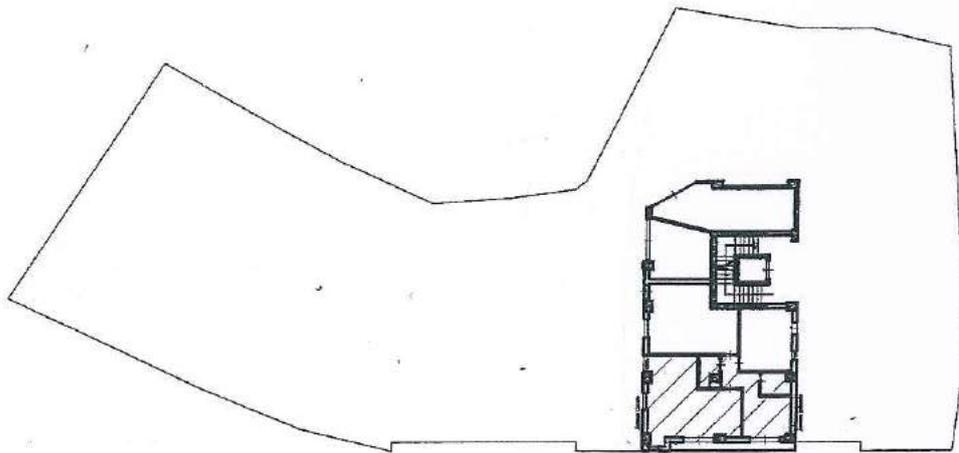
scala 1:100

# Pianta Piano Terra

## Progetto

 S.U. = 55.52 mq

 Sagoma fabbricato



via Nazionale - s.s. 7 bis - <- AV - NA ->

scala 1:500



**STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE**  
**VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO**

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**(SEZIONE FALLIMENTARE)**

**PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010**

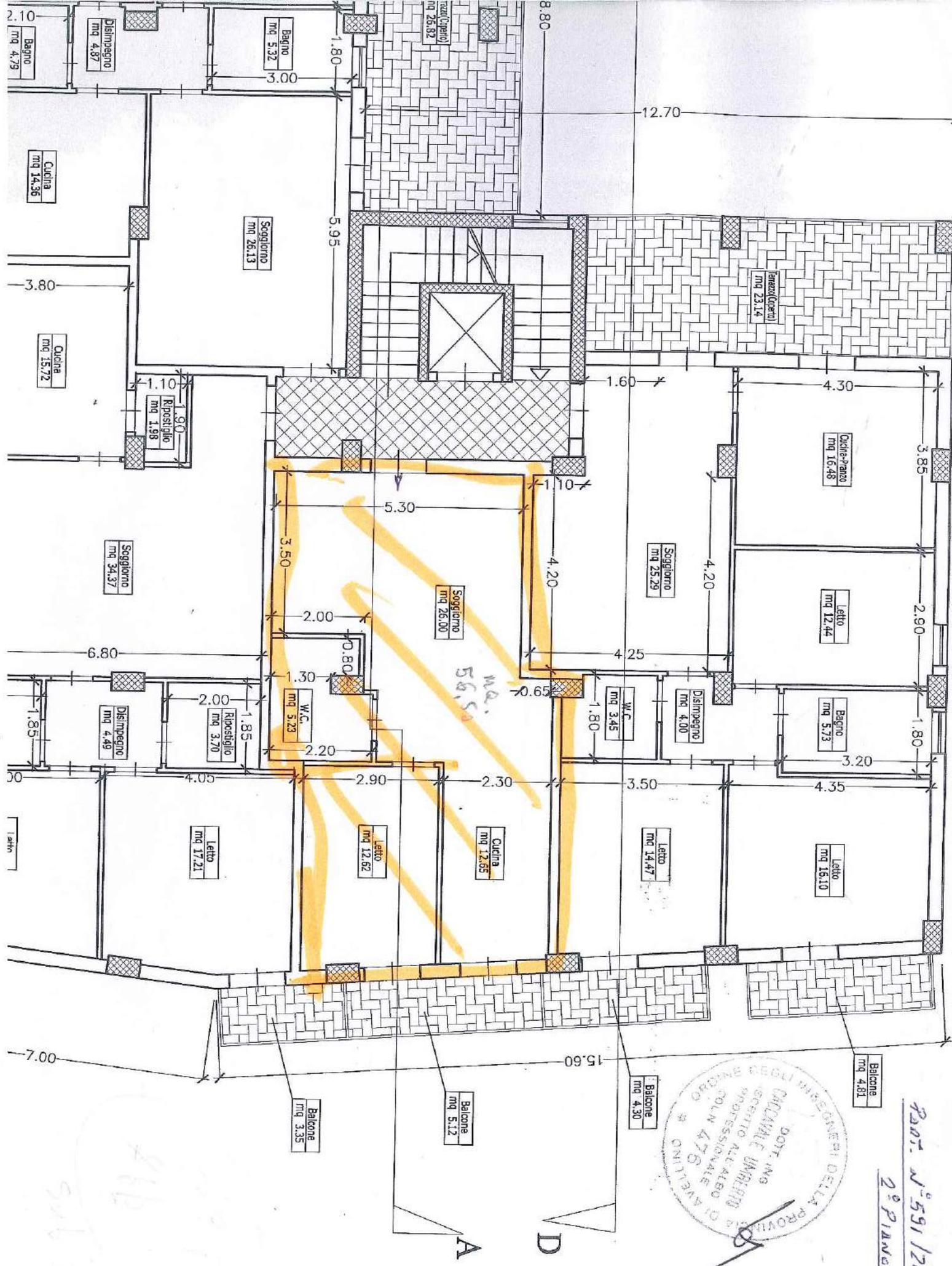
**FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010**

**PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 26**

**CONSULENTE TECNICO**  
**ING. UMBERTO CACCAVALE**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO**

**AVELLINO 04.05.2017**



2007. N° 591/26  
 2° piano

866  
 90620

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2016

Data: 08/11/2016 - Ora: 11.59.09    Fine  
 Visura n.: T160995 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTEFORTE IRPINO ( Codice: F506) Provincia di AVELLINO	
Catasto Fabbricati	Foglio: 26 Particella: 591 Sub.: 26	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	26	591	26			A/2	6	3 vani	Totale: 66 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 64 m <sup>2</sup>	Euro 302,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA NAZIONALE SNC piano: 2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MA SA S.R.L. con sede in MONTEFORTE IRPINO		02263650646*		(1) Proprietà per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 02/07/2008 Repertorio n.: 42010 Rogante: PASTORE FRANCESCO Sede: MONTEMILETTO Registrazione: Sede ATTO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE (n. 19757.5/2008)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE**  
**VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO**

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**(SEZIONE FALLIMENTARE)**

**PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010**

**FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010**

**PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 11**

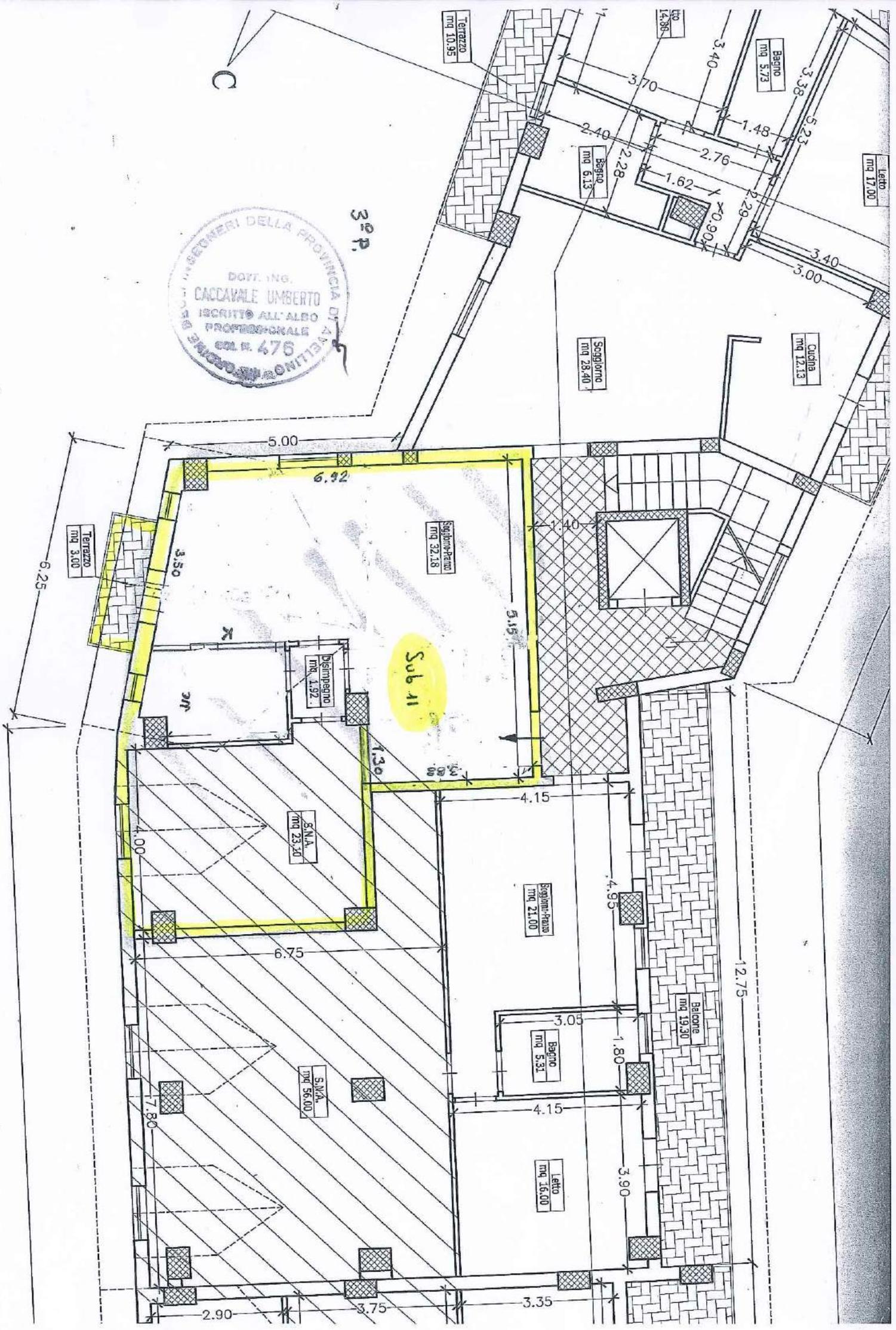
**CONSULENTE TECNICO**  
**ING. UMBERTO CACCAVALE**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO**

**AVELLINO 04.05.2017**



30 P.



**STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE**  
**VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO**

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**(SEZIONE FALLIMENTARE)**

**PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010**

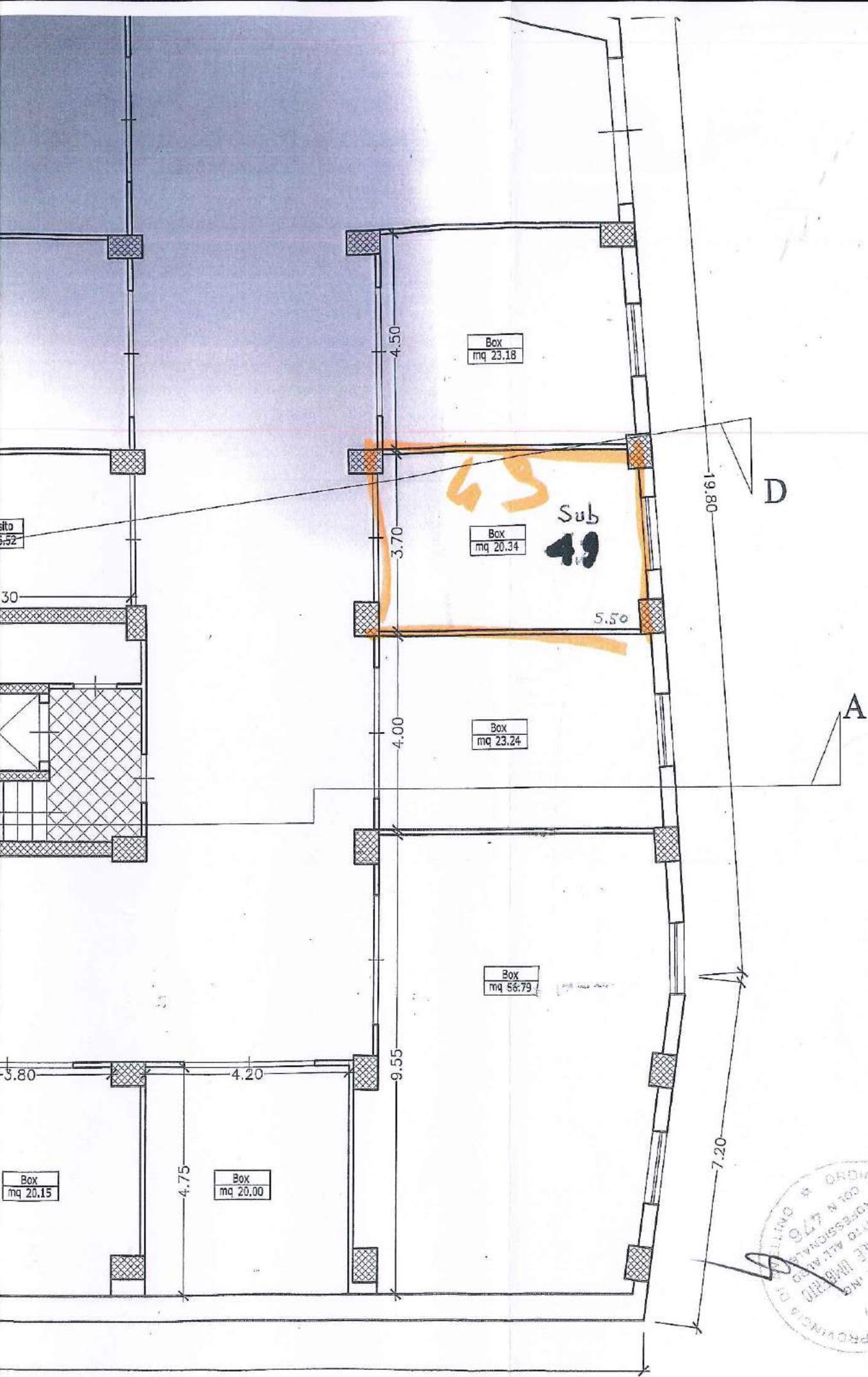
**FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010**

**PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 49 -55 -56**

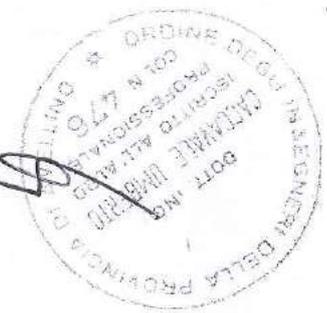
**CONSULENTE TECNICO**  
**ING. UMBERTO CACCAVALE**

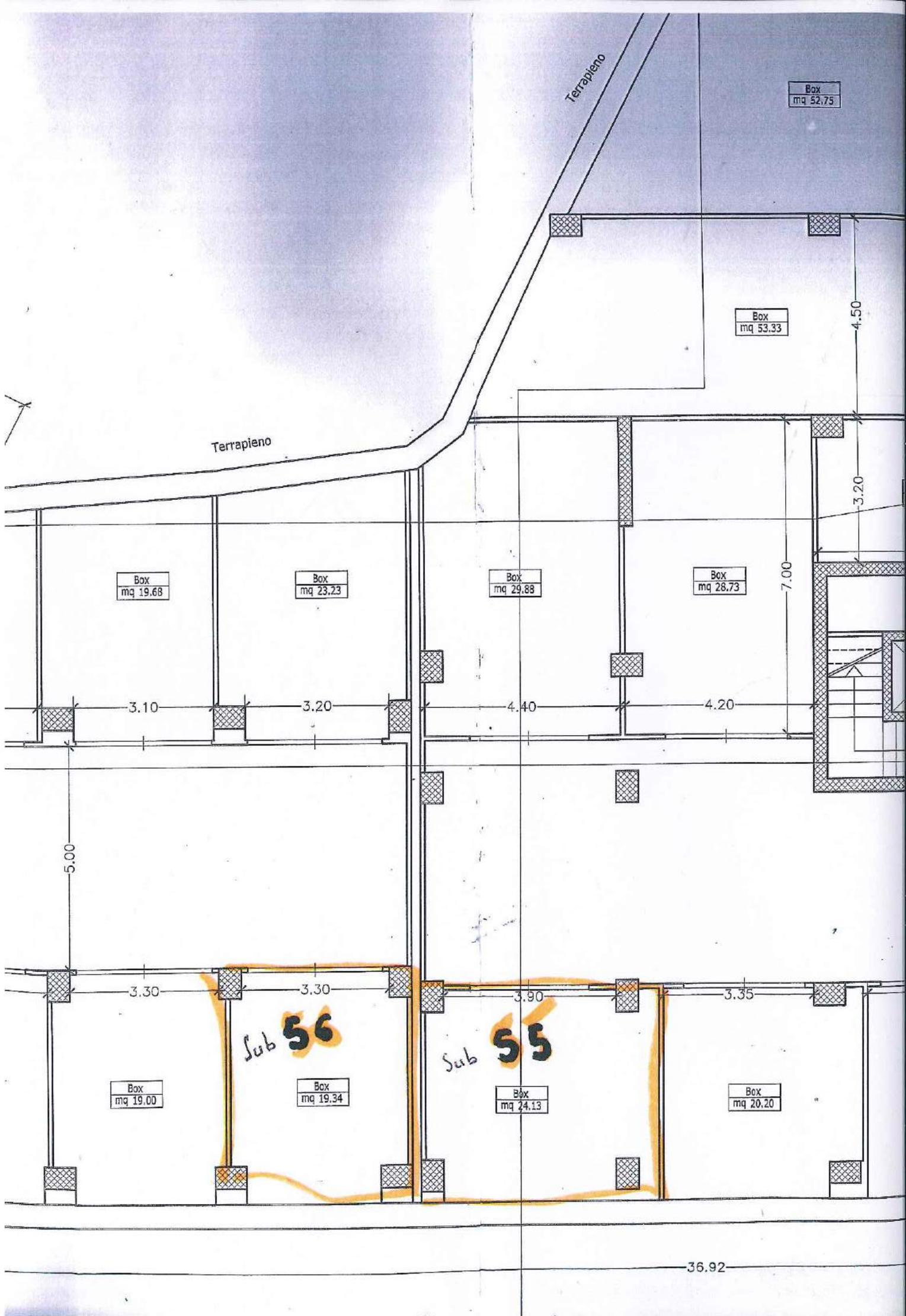
**GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO**

**AVELLINO 04.05.2017**



Via Comunale "vicolo Ponte Piazza"





**STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE**  
**VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO**

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**(SEZIONE FALLIMENTARE)**

**PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010**

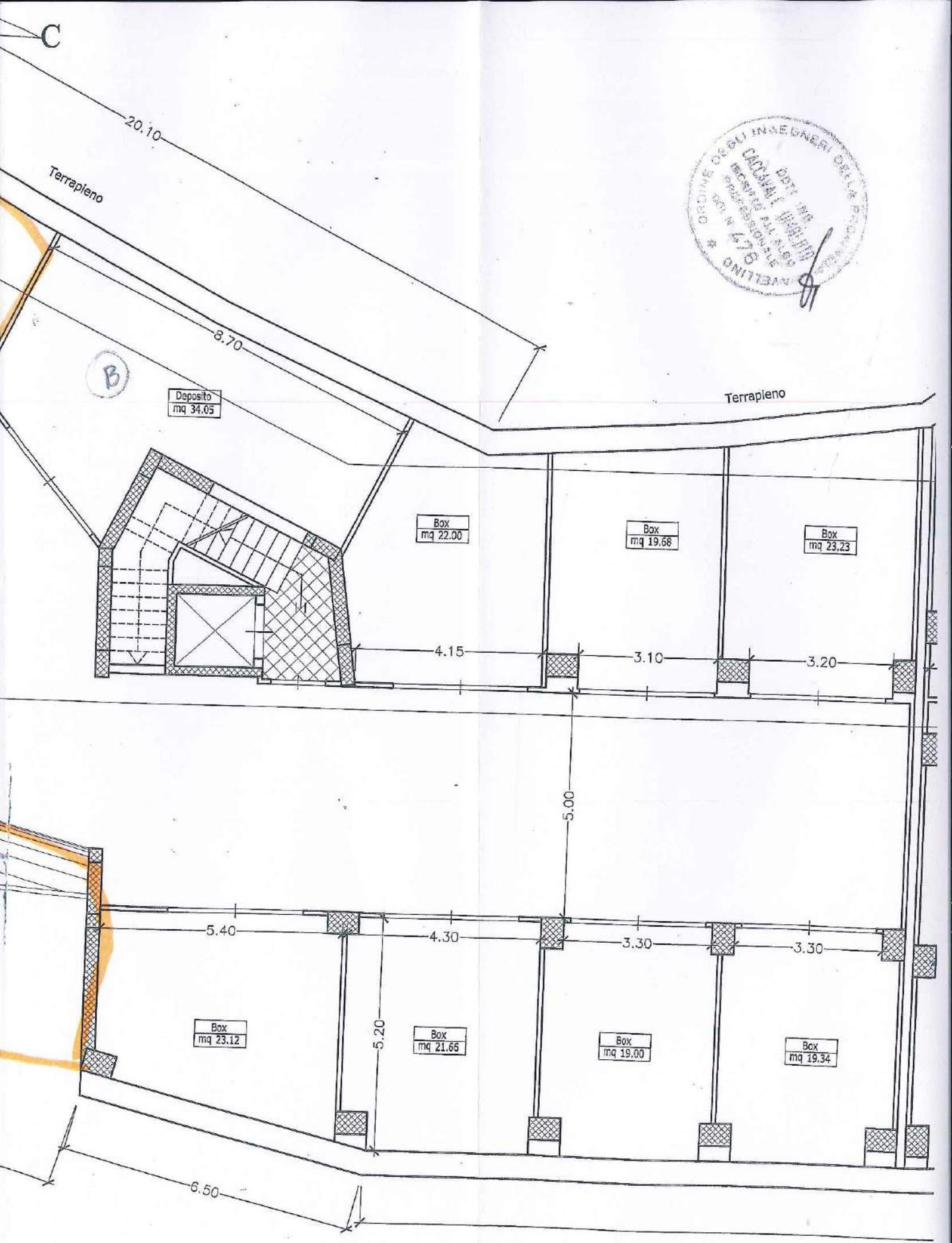
**FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010**

**PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 83 – 84 - 85**

**CONSULENTE TECNICO**  
**ING. UMBERTO CACCAVALE**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO**

**AVELLINO 04.05.2017**



B



**STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE**  
**VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO**

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**(SEZIONE FALLIMENTARE)**

**PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010**

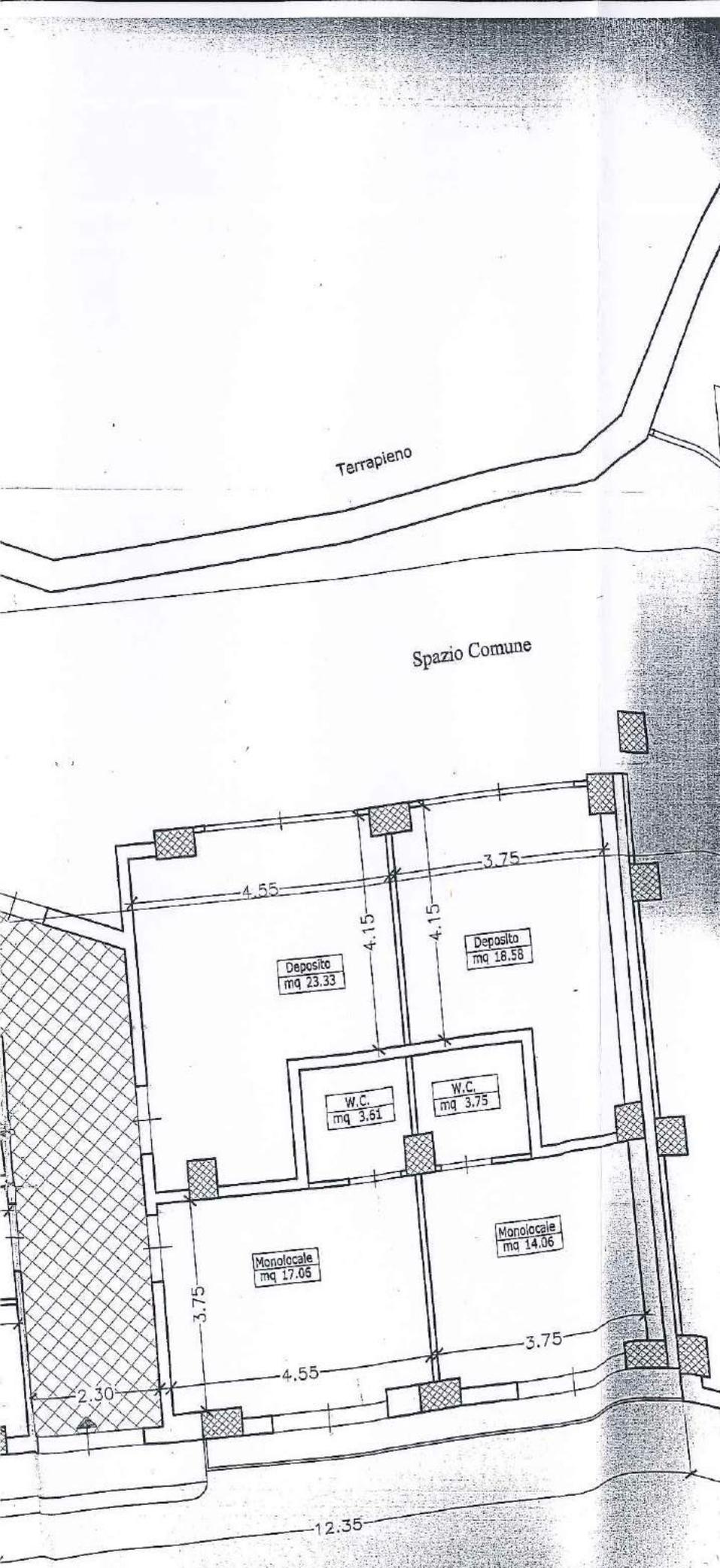
**FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010**

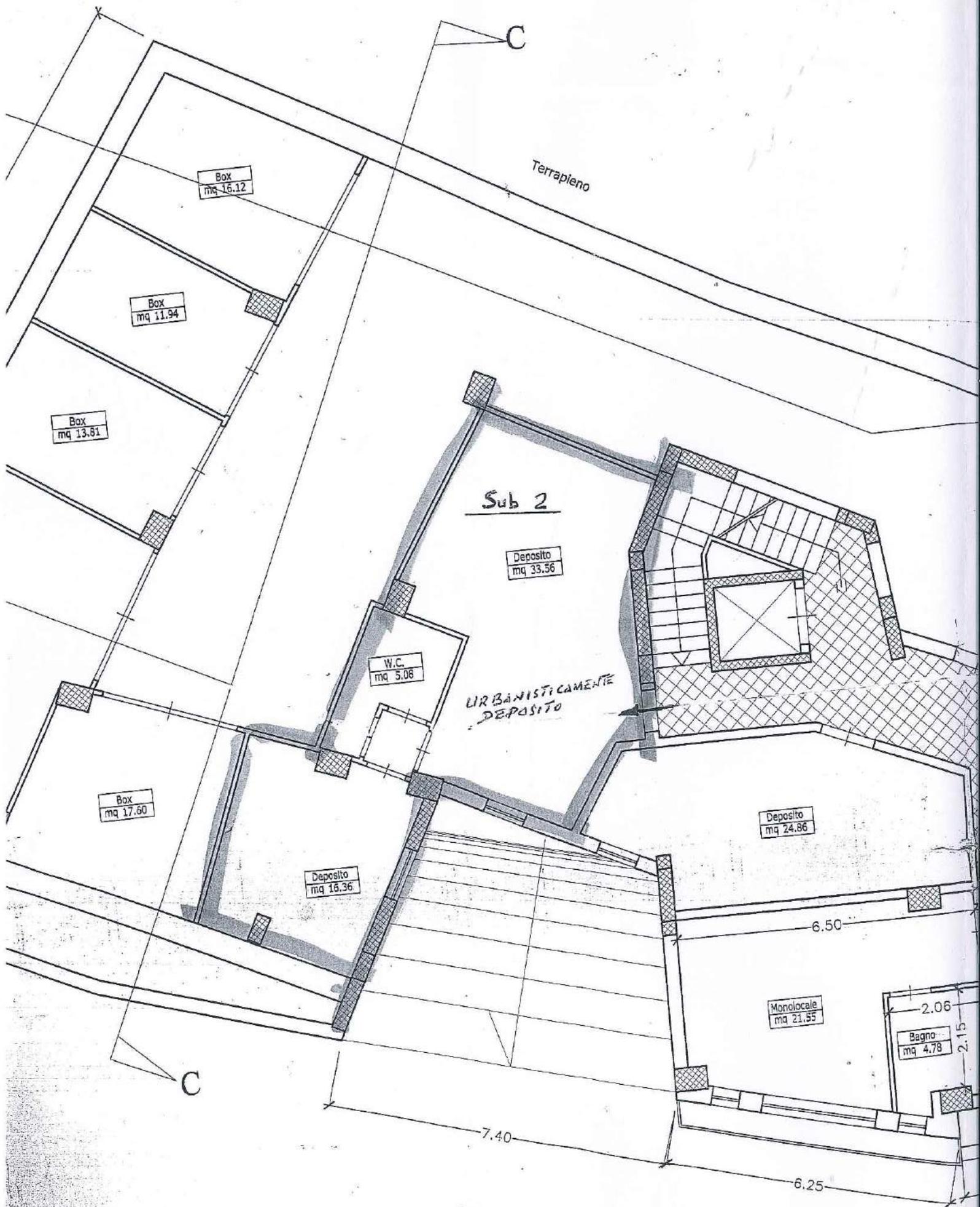
**PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 2**

**CONSULENTE TECNICO**  
**ING. UMBERTO CACCAVALE**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO**

**AVELLINO 04.05.2017**





**VIA NAZIONALE S.S. 9 bis**

**STUDIO D'INGEGNERIA ING. UMBERTO CACCAVALE**  
**VIA M. DEL GAIZO N. 6 - AVELLINO**

**TRIBUNALE DI AVELLINO**  
**(SEZIONE FALLIMENTARE)**

**PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 48/2010**

**FALLIMENTO [REDACTED] N. 48/2010**

**PLANIMETRIA PARTICELLA N. 591 SUB 66**

**CONSULENTE TECNICO**  
**ING. UMBERTO CACCAVALE**

**GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa P. GRASSO**

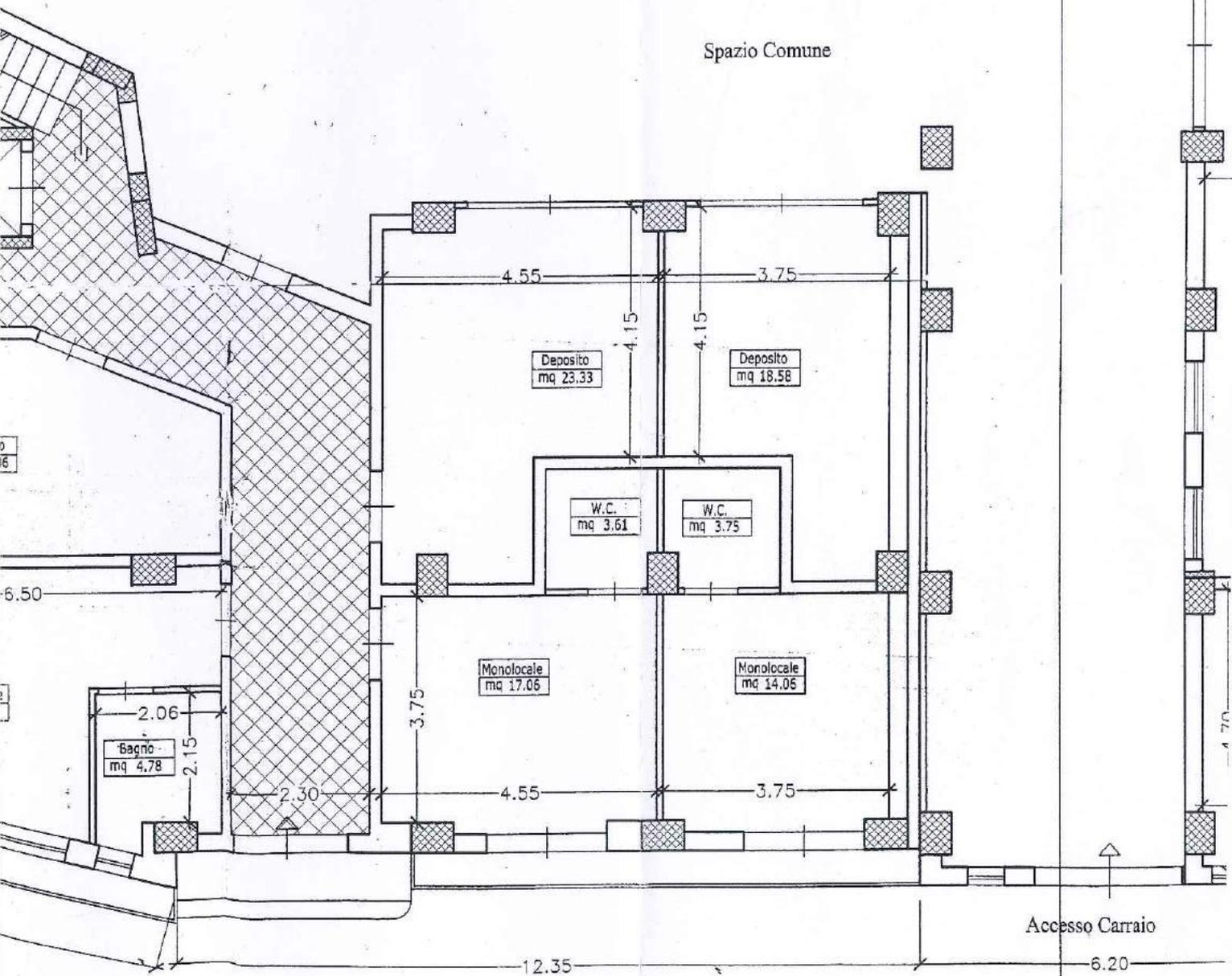
**AVELLINO 04.05.2017**

STATO DI PROGETTO AUTORIZZATO  
CON PERMESSO DI COSTR. N° 49/08

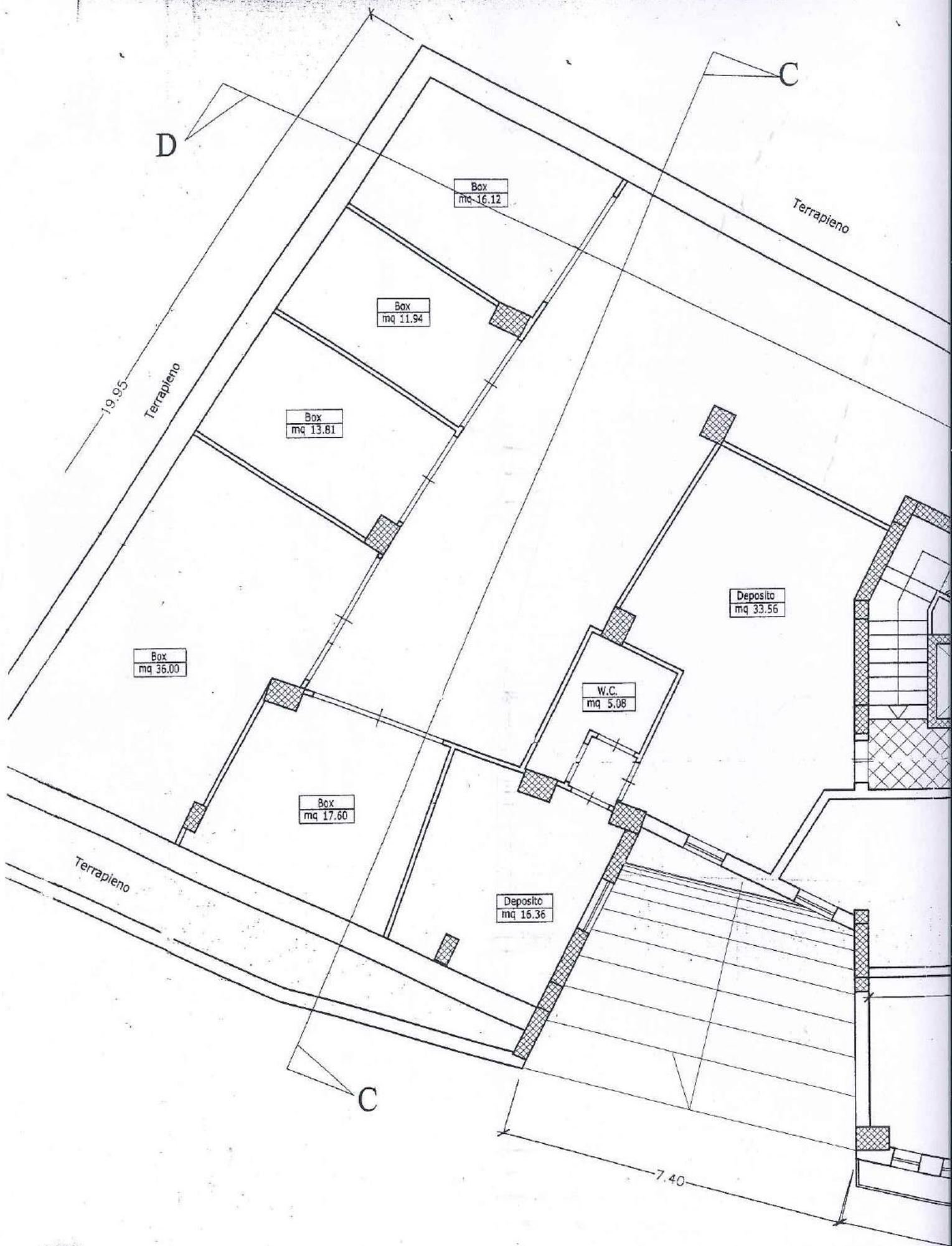


Terrapieno

Spazio Comune



B



Box  
mq 16.12

Box  
mq 11.94

Box  
mq 13.81

Box  
mq 36.00

Box  
mq 17.60

Deposito  
mq 33.56

W.C.  
mq 5.08

Deposito  
mq 15.36

19.95

7.40

D

C

C

CÓMUNE DI MONTEFORTE Irpino (AV)

Planimetria descrittiva relativa allo stato dei luoghi rapp.1/200

Ubicazione: Via Nazionale n°85

Foglio di mappa 26 Particella 591 sub.66

