

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2023

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di TERMOLI (L113) provincia CAMPOBASSO - Limitata al foglio: 31



Soggetto richiesto:

[REDACTED] sede TERMOLI (CB) ([REDACTED])

Totali immobili: di catasto fabbricati 12



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di TERMOLI (L113) (CB)

Foglio 31 Particella 398 Subalterno 62

Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano 2

Dati di classamento: Categoria F/5^a), Consistenza 357 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di TERMOLI (L113) (CB) Foglio 31 Particella 398

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

1. [REDACTED] sede in TERMOLI (CB) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TERMOLI (L113)

Numero immobili: 1 Superficie: 357 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di TERMOLI (L113) (CB)

Foglio 31 Particella 398 Subalterno 59

Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.217,67, Categoria C/1^b), Classe 1, Consistenza 113 m²

Dati di superficie: Totale: 124 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di TERMOLI (L113) (CB) Foglio 31 Particella 398

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1  sede in  (CB) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TERMOLI (L113)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 2.217,67 Superficie: 113 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di TERMOLI (L113) (CB)
Foglio 31 Particella 398 Subalterno 46
Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano 2
Dati di classamento: Categoria F/5^a), Consistenza 2300 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di TERMOLI (L113) (CB) Foglio 31 Particella 398



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di TERMOLI (L113) (CB)
Foglio 31 Particella 398 Subalterno 51
Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano 1
Dati di classamento: Rendita: Euro 6.889,54, Categoria A/10^e), Classe 1, Consistenza 23,0 vani
Dati di superficie: Totale: 866 m²
Classamento e rendita validati
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di TERMOLI (L113) (CB) Foglio 31 Particella 398



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di TERMOLI (L113) (CB)
Foglio 31 Particella 398 Subalterno 54
Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano S1
Dati di classamento: Rendita: Euro 2.990,00, Categoria D/8^d)
Classamento e rendita validati
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di TERMOLI (L113) (CB) Foglio 31 Particella 398



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 31 Particella **398** Subalterno 55

Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 8.680,00**, Categoria D/8^{d)}

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)** Foglio 31 Particella **398**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 31 Particella **398** Subalterno 56

Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.926,00**, Categoria D/8^{d)}

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)** Foglio 31 Particella **398**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 31 Particella **398** Subalterno 57

Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 6.456,00**, Categoria D/8^{d)}

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)** Foglio 31 Particella **398**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)**

Foglio 31 Particella **398** Subalterno 58

Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 935,92**, Categoria C/1^{b)}, Classe 2, Consistenza **41 m²**

Dati di superficie: Totale: **44 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **TERMOLI (L113) (CB)** Foglio 31 Particella **398**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 9 - totale righe intestati: 1

1. **[REDACTED]** (C [REDACTED]) sede in **[REDACTED]** (CB) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TERMOLI (L113)

Numero immobili: 7 Rendita: euro 27.877,46 Vani: 23,0 Superficie: 2341 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di TERMOLI (L113) (CB)

Foglio 31 Particella 398 Subalterno 72

Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 12.945,00, Categoria D/6^e)

Classamento e rendita rettificati ,

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di TERMOLI (L113) (CB) Foglio 31 Particella 398



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di TERMOLI (L113) (CB)

Foglio 31 Particella 398 Subalterno 73

Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 4.214,29, Categoria A/10^e), Classe 2, Consistenza 12,0 vani

Dati di superficie: Totale: 315 m²

Classamento e rendita rettificati ,

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di TERMOLI (L113) (CB) Foglio 31 Particella 398

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 10 al n. 11 - totale righe intestati: 1

1. **[REDACTED]** (C [REDACTED]) sede in **[REDACTED]** (CB) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TERMOLI (L113)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 17.159,29 Vani: 12,0



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di TERMOLI (L113) (CB)
Foglio 31 Particella 398 Subalterno 66
Indirizzo: VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano 1
Dati di classamento: Categoria F/5^a, Consistenza 67 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di TERMOLI (L113) (CB) Foglio 31 Particella 398

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1**

1. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ (XXXXXXXXXXXX) sede in ~~XXXXXXXXXX~~ (CB) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TERMOLI (L113)
Numero immobili: 1 Superficie: 67 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 12 Rendita: euro 47.254,42 Vani: 35,0 Superficie: 2878 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) F/5: Lastrico solare
- b) C/1: Negozi e botteghe
- c) A/10: Uffici e studi privati
- d) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- e) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unità tipo di riferimento)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso

Dichiarazione protocollo n. CB0088985 del 01/08/2014[#]

Planimetria di u.i.u. in Comune di Termoli

Via Dei Palissandri

Au. 3

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 31
Particella: 398
Subalterno: 57

Compilata da:

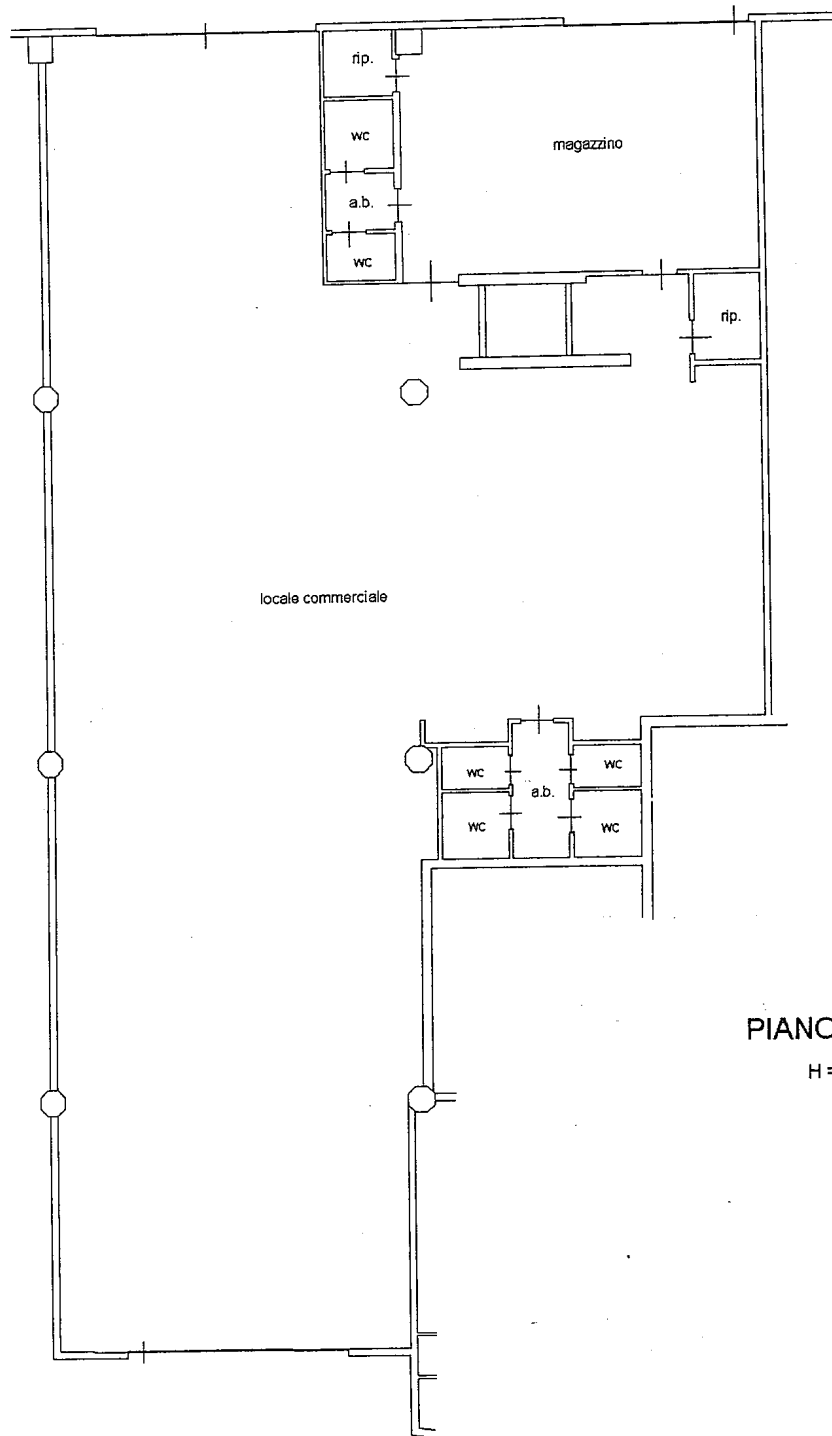
Isritto all'albo:
Architetti

Prov. Campobasso

N. 346

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H = 3.10

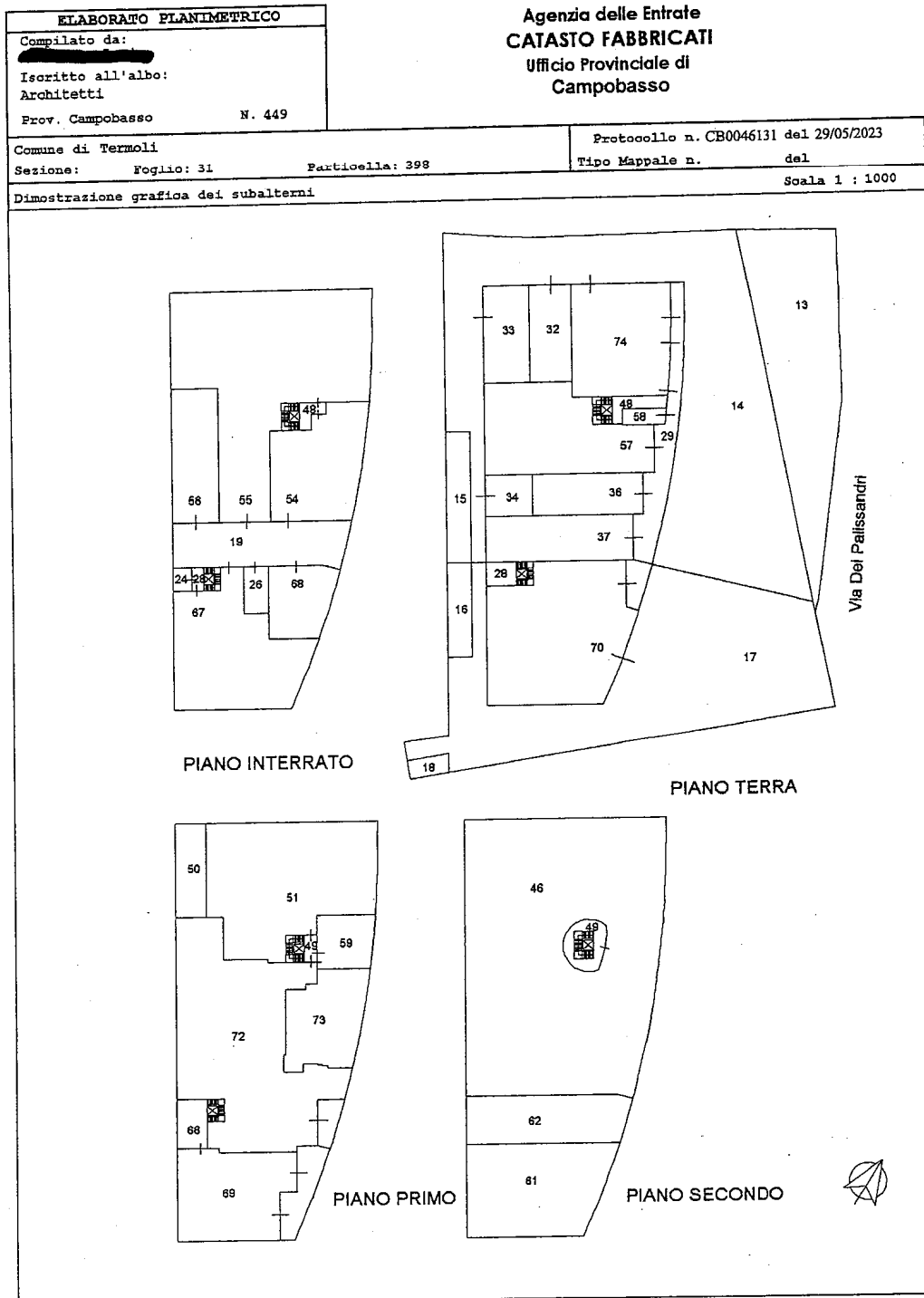
Ultima planimetria in atti

Data: 21/06/2023 - n. T256460 - Richiedente: SRNTRS55L62E456E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/06/2023 - Comune di TERMOLI(L.1113) - < Foglio 31 - Particella 398 - Subalterno 57 >
VIA DEI PALISSANDRI n. SNC Piano T

AL. 4



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Sezione al 20/06/2023 - Comune di TERMOLI(L.113) - < Foglio 31 Particella 398 >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---------|-----------------------|---------|----------|------------|--------------|---|
| TERMOLI | | | 31 | 398 | | |
| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
| 1 | | | | | | SOPPRESSO |
| 2 | | | | | | SOPPRESSO |
| 3 | | | | | | SOPPRESSO |
| 4 | | | | | | SOPPRESSO |
| 5 | | | | | | SOPPRESSO |
| 6 | | | | | | SOPPRESSO |
| 7 | | | | | | SOPPRESSO |
| 8 | | | | | | SOPPRESSO |
| 9 | | | | | | SOPPRESSO |
| 10 | | | | | | SOPPRESSO |
| 11 | | | | | | SOPPRESSO |
| 12 | | | | | | SOPPRESSO |
| 13 | via dei palissandri | SNC | T | | | BCNC - AREA PARCHEGGIO |
| 14 | via dei palissandri | SNC | T | | | BCNC - CORTE |
| 15 | via dei palissandri | SNC | T | | | BCNC AI SUB 54, 55, 56 - RAMPA ACCESSO S1 |
| 16 | via dei palissandri | SNC | T | | | BCNC AI SUB 54, 55, 56 - RAMPA ACCESSO S1 |
| 17 | via dei palissandri | SNC | T | | | BCNC - CORTE |
| 18 | via dei palissandri | SNC | T | | | BCNC - AREA VERDE |
| 19 | via dei palissandri | SNC | S1 | | | BCNC AI SUB 54, 55, 56 - CORSIA ACCESSO |
| 20 | | | | | | SOPPRESSO |
| 21 | | | | | | SOPPRESSO |
| 22 | | | | | | SOPPRESSO |
| 23 | | | | | | SOPPRESSO |
| 24 | via dei palissandri | SNC | S1 | | | MAGAZZINO |
| 25 | | | | | | SOPPRESSO |
| 26 | via dei palissandri | SNC | S1 | | | MAGAZZINO |
| 27 | | | | | | SOPPRESSO |
| 28 | via dei palissandri | SNC | S1-T - 1 | | | BCNC - VANO SCALA |
| 29 | via dei palissandri | SNC | T | | | BCNC - PORTICO |
| 30 | via dei palissandri | SNC | T | | | SOPPRESSO |
| 31 | via dei palissandri | SNC | T | | | SOPPRESSO |
| 32 | via dei palissandri | SNC | T | | | LOCALE COMMERCIALE |
| 33 | via dei palissandri | SNC | T | | | LOCALE COMMERCIALE |

Direzione Provinciale di Campobasso
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

| | | | | | |
|----|---------------------|-----|------|--|---------------------------------|
| 34 | via dei palissandri | SNC | T | | UFFICIO |
| 35 | | | | | SOPPRESSO |
| 36 | via dei palissandri | SNC | T | | LOCALE COMMERCIALE |
| 37 | via dei palissandri | SNC | T | | LOCALE COMMERCIALE |
| 38 | | | | | SOPPRESSO |
| 39 | | | | | SOPPRESSO |
| 40 | | | | | SOPPRESSO |
| 41 | | | | | SOPPRESSO |
| 42 | | | | | SOPPRESSO |
| 43 | | | | | SOPPRESSO |
| 44 | | | | | SOPPRESSO |
| 45 | via dei palissandri | SNC | 1 | | UFFICIO |
| 46 | via dei palissandri | SNC | 2 | | LASTRICO SOLARE MQ. 2300 |
| 47 | | | | | SOPPRESSO |
| 48 | via dei palissandri | SNC | S1-T | | BCNC - VANO SCALA |
| 49 | via dei palissandri | SNC | 1-2 | | BCNC AI SUB 46, 47 - VANO SCALA |
| 50 | via dei palissandri | SNC | 1 | | BCNC AI SUB 51, 53 |
| 51 | via dei palissandri | SNC | 1 | | UFFICIO |
| 52 | | | | | SOPPRESSO |
| 54 | via dei palissandri | SNC | S1 | | LOCALE DEPOSITO |
| 55 | via dei palissandri | SNC | S1 | | LOCALE DEPOSITO |
| 56 | via dei palissandri | SNC | S1 | | LOCALE DEPOSITO |
| 57 | via dei palissandri | SNC | T | | LOCALE COMMERCIALE |
| 58 | via dei palissandri | SNC | T | | LOCALE COMMERCIALE |
| 59 | via dei palissandri | SNC | 1 | | LOCALE COMMERCIALE |
| 60 | via dei palissandri | SNC | 1 | | UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE |
| 61 | via dei palissandri | SNC | 2 | | LASTRICO SOLARE DI MQ. 573 |
| 62 | via dei palissandri | SNC | 2 | | LASTRICO SOLARE DI MQ. 357 |
| 63 | | | | | SOPPRESSO |
| 64 | | | | | SOPPRESSO |
| 65 | via dei palissandri | SNC | 1 | | LASTRICO SOLARE DI MQ. 175 |
| 66 | via dei palissandri | SNC | 1 | | LASTRICO SOLARE DI MQ. 67 |
| 67 | via dei palissandri | SNC | S1 | | LOCALE DEPOSITO |
| 68 | via dei palissandri | SNC | S1 | | AUTORIMESSA |
| 69 | via dei palissandri | SNC | 1 | | UFFICIO - STUDIO PRIVATO |
| 70 | via dei palissandri | 8 | T | | LOCALE COMMERCIALE |
| 71 | | | | | SOPPRESSO |
| 72 | via dei palissandri | SNC | 1 | | LOCALE ATTIVITA' SPORTIVE |
| 73 | via dei palissandri | SNC | 1 | | STUDIO PRIVATO |
| 74 | via dei palissandri | SNC | T | | LOCALE COMMERCIALE |

**Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 20/06/2023
Ora: 18:23:41
Numero Pratica: T394719
Pag: 3 - Fine**

Visura telematica

ALL.5

PIANO SEMINT. ———
EP 15/0

sub 74

sub 1

PIANO TERRA ———
EP 16/10/2008

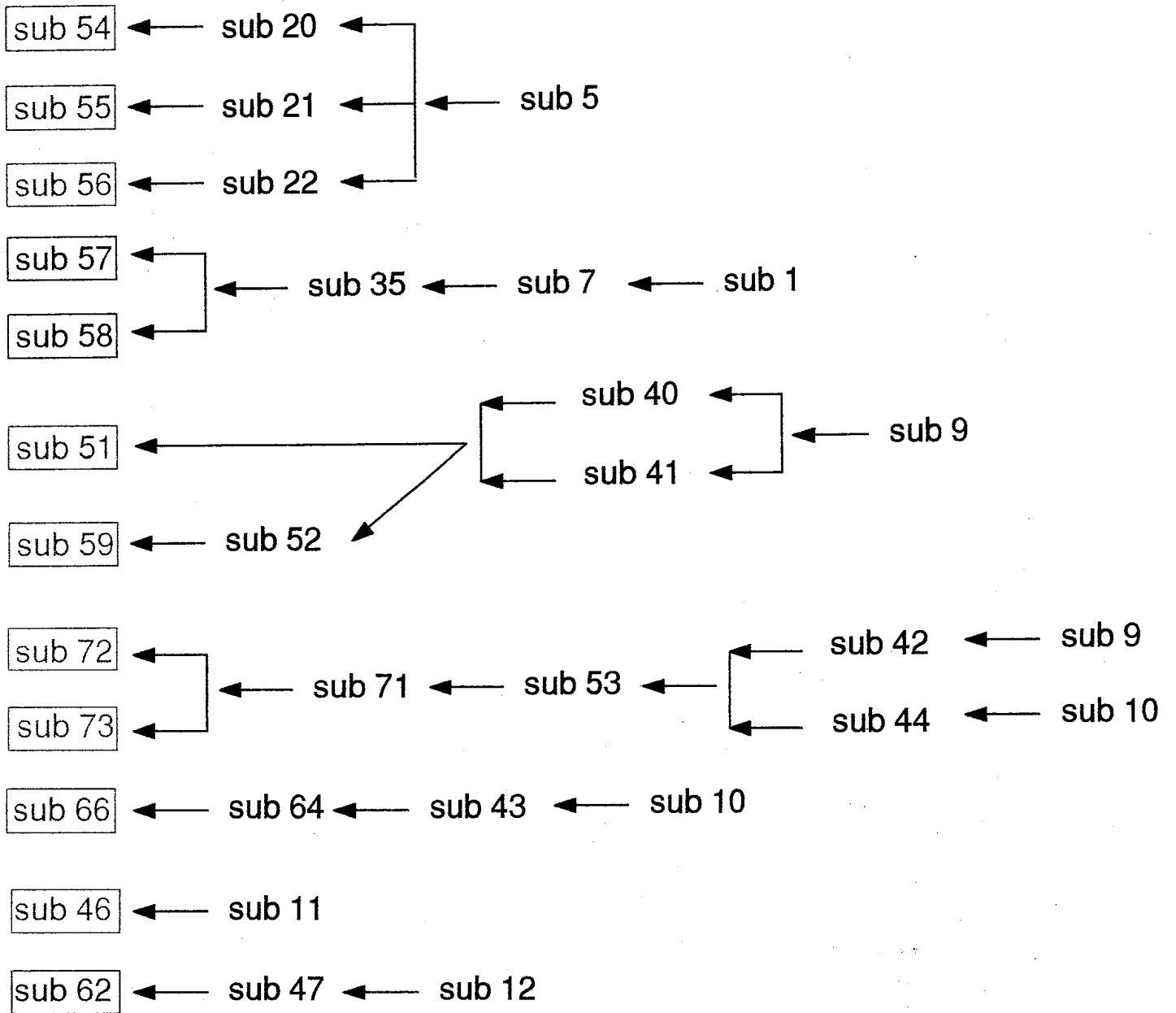
sub 2

| |
|--------|
| sub 72 |
| sub 73 |

PRIMO PIANO

EP 13/10/2021

SECONDO PIANO



Termoli, 03.07.2023

A TERESA SARNO

*inviata per posta elettronica***OGGETTO: RICHIESTA ESTREMI E COPIA ATTI.**

Con riferimento alla richiesta di estremi ed eventuale copia contratti di locazione, nella sua qualità di Consulente Tecnico nella procedura di Concordato Preventivo n.3/2022 del Tribunale di Larino, si fa presente che alla data del 03.07.2023, in relazione agli immobili indicati nella richiesta, si comunica la presenza dei seguenti contratti:

- | | |
|-------------------------|--|
| - F.31 part. 398 sub 54 | contratto telematico anno 2021 serie 3T n.1171 |
| - F.31 part. 398 sub 55 | contratto anno 2014 serie 3T n.15 |
| - F.31 part. 398 sub 51 | } contratto anno 2022 serie 3T n. 879 |
| - F.31 part. 398 sub 59 | |
| - F.31 part. 398 sub 72 | |
| - F.31 part. 398 sub 73 | |

Non risultano presenti contratti attivi per i restanti dati catastali.

Per ogni ulteriore informazione si resta a disposizione.

Il Capo Team Gestione e controllo atti*

* [REDACTED]

Per informazioni :

[REDACTED]

[REDACTED]

L'originale del documento è archiviato presso l'Ente emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Campobasso – Ufficio Territoriale di Termoli – Via Egadi - 86039 Termoli

E-mail: dp.Campobasso.uffTermoli@agenziaentrate.it – Posta certificata: dp.Campobasso@pce.agenziaentrate.it

Tel. 0874.425111 - Fax 0650763555

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCB UT TERMOLI

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 15 SERIE 3T

CONTRATTO SCRITTO ID. TELEM: TRJ14T000015000MD
 STIPULATO IL 01/03/2014 E REGISTRATO IL 28/03/2014
 RELATIVO A: 10-LOCAZIONE DI IMMOBILI STRUMENTALI CON ESERCIZIO OPZIONE IVA

DATI DEL CONTRATTO: SOGGETTO AD I.V.A.,
 DURATA DAL 01/03/2014 AL 29/02/2020 (N.PAG. 13 N.COPIE 0)
 CORRISPETTIVO ANNUO EURO 2.400
 CONTRATTO OGGETTO DI PROROGA FINO AL 28/02/2026

SCADENZE

| | | | | |
|------------|----------|----------------------|-------|---------------------|
| 01/03/2015 | 2.400,00 | ID.ADDEB. [REDACTED] | 24,00 | DEL 24/03/2015 |
| 01/03/2016 | 2.400,00 | ID.ADDEB. [REDACTED] | 24,00 | DEL 25/03/2016 ESEG |
| 01/03/2017 | 2.400,00 | ID.ADDEB. [REDACTED] | 24,00 | DEL 30/03/2017 ESEG |
| 01/03/2018 | 2.400,00 | ID.ADDEB. [REDACTED] | 24,00 | DEL 30/03/2018 ESEG |
| 01/03/2019 | 2.400,00 | ID.ADDEB. [REDACTED] | 25,00 | DEL 25/03/2019 ESEG |
| 01/03/2020 | 2.400,00 | ID.ADDEB. [REDACTED] | 67,00 | DEL 21/03/2020 ESEG |
| 01/03/2021 | 2.400,00 | ID.ADDEB. [REDACTED] | 25,00 | DEL 26/03/2021 ESEG |
| 01/03/2022 | 2.400,00 | ID.ADDEB. [REDACTED] | 26,00 | DEL 17/03/2022 ESEG |
| 01/03/2023 | 2.400,00 | ID.ADDEB. [REDACTED] | 27,00 | DEL 17/03/2023 ESEG |
| 01/03/2024 | 2.400,00 | | | |
| 01/03/2025 | 2.400,00 | | | |

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 [REDACTED] A
 002 [REDACTED] B

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: L113 SEZ.URB: FOGLIO: 31 PARTIC: 398 SUB: 55
 T/U: U I/P: P
 COMUNE DI TERMOLI (CB)
 VIA DEI PALISSANDRI SNC
 CATEGORIA D8 , RENDITA EURO 8.680

002 COD.CAT: L113 SEZ.URB: FOGLIO: 31 PARTIC: 398 SUB: 54
 T/U: U I/P: P
 COMUNE DI TERMOLI (CB)
 VIA DEI PALISSANDRI SNC
 CATEGORIA D8 , RENDITA EURO 2.990

- SEGUE -

21/07/2023 PAG. 2

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCB UT TERMOLI

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
RISULTA: NON PRESENTE

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Redatto in triplice originale su 2 (due) facciate tutte sottoscritte.

La sig.ra

[redacted] in prosieguo denominato "parte locatrice"

[redacted] nato a [redacted] C.F. [redacted]
 [redacted] domiciliato a [redacted] (CB) in [redacted] n. [redacted] e
 [redacted] nata a [redacted] (CB) il [redacted] C.F. [redacted]
 [redacted] domiciliata a [redacted] (CB) in Via [redacted] in qualità di Legale
 Rappresentante della [redacted] P. IVA [redacted] con sede legale in TERMOLI (CB) in Via
 [redacted] prosieguo denominata "parte conduttrice"

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

- 1) Il presente contratto spiegherà i suoi effetti dal 01/07/2021
- 2) La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice che accetta l'immobile sito in TERMOLI (CB) in VIA DEI PALISSANDRI n. 8, iscritto al N.C.E.U. al Foglio n° 31 particella 398 porzione di sub 54 Categoria D/8 con rendita catastale pari a Euro 2.990,00;
- 3) La parte conduttrice utilizzerà l'immobile oggetto della locazione quale RIMESSA AUTOCARRO e MAGAZZINO/DEPOSITO DELLE ATTREZZATURE per l'attività Di Pulizie relativa all'esercizio di impresa commerciale di cui sopra e qualsiasi diversa utilizzazione, sempre a scopo commerciale, è espressamente autorizzata, fin da ora, con la sottoscrizione del presente contratto. La parte conduttrice dichiara che l'unità immobiliare oggetto della locazione verrà utilizzata anche per l'attività che comporta contatti diretti con il pubblico;
- 4) La parte conduttrice non potrà sublocare, cedere in uso o comunque affittare a terzi l'immobile locato o parte di questo, né cedere il contratto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 36 L. 392/78. La violazione di detti divieti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;
- 5) La parte locatrice non potrà concedere in locazione a terzi, diversi dalla parte conduttrice, il locale;
- 6) La locazione ha durata di sei anni, con inizio dal 01/07/2021 e termine al sesto anno successivo dalla data di inizio. La parte conduttrice ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma, L. 392/78, con preavviso di mesi sei, da formularsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. In caso di mancata disdetta inviata dalla parte locatrice da comunicarsi, a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno dodici mesi prima della scadenza, la locazione si rinnoverà per un egual periodo e così di seguito. Alla scadenza i locali dovranno essere riconsegnati personalmente alla parte locatrice o a persona da quest'ultima espressamente incaricata per iscritto;
- 7) Il corrispettivo della locazione, che sarà corrisposto entro il giorno 10 di ciascun mese a mezzo contanti presso il domicilio del locatore è stabilito in complessivi euro 1200,00 (euro MILLENovecento /00) annui oltre IVA, da pagarsi in rate mensili di euro 100,00 oltre IVA come per legge (euro Cento /00). Il canone così corrisposto potrà essere aggiornato annualmente nella misura del 75% della intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La misura dell'aggiornamento sarà quella consentita dalla legge. In ogni caso, laddove, dovesse venire a mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, statuzionali che comunitarie, verrà applicata, comunicata, quella più favorevole alla parte conduttrice. Sono a carico della parte conduttrice, dal verificarsi dal 01/07/2021 tutte le spese di gestione, ivi comprese telefono, luce, gas, condominio ed energia elettrica. In ogni caso, tutte le somme che la parte locatrice avesse ad anticipare per conto della parte conduttrice per quanto innanzi detto, dovranno essergli da quest'ultima rimborsate entro e non oltre il 15° giorno dal ricevimento della relativa richiesta;
- 8) Il mancato pagamento, in tutto o in parte, del corrispettivo alle scadenze mensili pattuite, costituirà automaticamente la parte conduttrice in mora. Il mancato pagamento di 3 (tre) mensilità di canone di locazione costituirà, inoltre, grave inadempimento, legittimando la parte locatrice a chiedere la risoluzione del contratto;
- 9) La parte conduttrice dichiara che la cosa locatagli trovasi in buono stato locativo, adatta all'uso convenuto;

- 10) Resta convenuto che la parte conduttrice, a sua cura e spese e senza il preventivo consenso della parte locatrice, potrà eseguire nell'immobile locato, fatto salvo il rispetto delle previsioni di legge e le prescritte, preventive autorizzazioni da parte delle competenti autorità, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso contrattualmente stabilito. Resta altresì espressamente convenuto che tutti i miglioramenti, riparazioni, addizioni e allacciamenti sull'immobile effettuati dalla parte conduttrice o da chi per essa, resteranno alla cessazione della locazione, per qualsiasi causa essa si verifichi, acquisite all'immobile locato a beneficio della parte locatrice, senza che la parte conduttrice o altri possa pretendere per essi indennità, compensi, rimborsi o risarcimenti anche parziali;
- 11) La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata. La parte locatrice, fino alla riconsegna, previa richiesta scritta da comunicare almeno 7 (sette) giorni prima, ha diritto di ispezionare l'immobile, affittato per accertarne lo stato ed il buon uso;
- 12) Nel caso di fallimento della parte conduttrice, il presente contratto si intenderà *ipso iure* automaticamente risolto. Pertanto - salvo ogni altro diritto - il locale dovrà essere prontamente riconsegnato;
- 13) Entro il 10-07-2021 a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto da parte del conduttore, quest'ultimo versa al locatore, che con la firma del contratto ne rilascia quietanza salvo buon fine, il primo canone di locazione per € 100,00 oltre IVA (euro cento /100);
- 14) A tutti gli effetti del presente contratto, nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata alla locazione anche se relativa a tempi, atti e fatti successivi alla cessazione della locazione stessa ed ai fini della competenza giudiziaria, la parte conduttrice elegge domicilio nell'immobile a lei affittato, e, per il caso che essa in seguito più non lo detenga, elegge domicilio presso la residenza del Sig. [REDACTED], alla [REDACTED] n. [REDACTED];
- 15) L'imposta di registrazione e rinnova e la tassa di bollo del presente contratto sono a carico del conduttore che ne assume l'onere della registrazione per i successivi rinnovi;
- 16) Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere approvata solo mediante atto scritto;
- 17) Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello del domicilio della parte conduttrice, ovvero, in difetto quello ove è ubicato l'immobile concesso in locazione;
- 18) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto disposto dalla L. 392/78, dal Codice Civile e dalla normativa vigente in materia. Per quanto attiene all'uso disciplinare dell'immobile locato e delle parti comuni, vengono richiamate le norme di legge e le altre disposizioni concernenti sia la Pubblica Sicurezza, sia i regolamenti comunali d'igiene e di Polizia Urbana.
- 19) Ai sensi di quanto disposto dall'art. 10 della legge 31.12.1996 n. 675 e successive modifiche ed integrazioni, la parte conduttrice dichiara di essere stata informata circa le finalità e le modalità del trattamento, la natura del conferimento, le conseguenze dell'eventuale rifiuto, i soggetti ai quali i dati possono essere comunicati e l'ambito di diffusione dei dati stessi, nonché i diritti di cui all'art. 13 della legge medesima, la ragione sociale e la sede del Titolare del trattamento e del Responsabile. In base a detta informativa la parte conduttrice conferisce il proprio consenso al trattamento dei dati nell'ambito delle finalità e modalità indicate e nei limiti nei quali il consenso sia richiesto ai sensi di legge.

Redatto, confermato e sottoscritto in TERMOLI (CB) il 01/07/2021

[REDACTED]
C.F. e 50.000.04152

Entrambe le parti, previa lettura, approvano espressamente, a norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le clausole (7), (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17), (18), (19).

Redatto, confermato e sottoscritto in TERMOLI (CB) il 01/07/2021

(PARTE CONDUTTRICE)

[REDACTED]
C.F. e 50.000.04152

(PARTE LOCATRICE)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(PARTE LOCATRICE)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCB UT TERMOLI

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 879 SERIE 3T

CONTRATTO RLI UFFICIO ID. TELEM: TRJ22T000879000MD
 STIPULATO IL 16/05/2022 REGISTRATO IL 31/05/2022 E PRESENTATO IL 31/05/2022
 RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: 01505140705
 RELATIVO A: S2-LOCAZIONE IMMOBILE USO DIVERSO DA ABITATIVO CON LOCATORE SOGG.IVA

DATI DEL CONTRATTO:

| | | | | | |
|------------------------------|------------|----|------------|------------|------------|
| DURATA DAL | 01/05/2022 | AL | 30/04/2028 | (N.PAG. 10 | N.COPIE 3) |
| CORRISPETTIVO (ANNUALITA' 1) | | | | EURO | 59.016 |
| (ANNUALITA' 2) | | | | EURO | 59.016 |
| (ANNUALITA' 3) | | | | EURO | 59.016 |
| (ANNUALITA' 4) | | | | EURO | 62.344 |
| (ANNUALITA' 5) | | | | EURO | 69.000 |
| (ANNUALITA' 6) | | | | EURO | 69.000 |

CASI PARTICOLARI: 1- CANONE DIVERSO UNA O PIU' ANNUALITA'
 PRESENTI ALLEGATI SOGGETTI A BOLLO: SCRITT.PRIV. 0 RICEV. 0 MAPPE 15

SCADENZE

| | |
|------------|-----------|
| 01/05/2023 | 59.016,00 |
| 01/05/2024 | 59.016,00 |
| 01/05/2025 | 62.344,00 |
| 01/05/2026 | 69.000,00 |
| 01/05/2027 | 69.000,00 |

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

| | | |
|-----|------------|---|
| 001 | ██████████ | A |
| 002 | ██████████ | B |

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

| | | | | | |
|-----|------------------------|--------------|------------|-------------|---------|
| 001 | COD.CAT: L113 | SEZ.URB: | FOGLIO: 31 | PARTIC: 398 | SUB: 51 |
| | T/U: U | I/P: I | | | |
| | COMUNE DI TERMOLI (CB) | | | | |
| | CATEGORIA A10, | RENDITA EURO | 6.889,54 | | |
| 002 | COD.CAT: L113 | SEZ.URB: | FOGLIO: 31 | PARTIC: 398 | SUB: 59 |
| | T/U: U | I/P: I | | | |
| | COMUNE DI TERMOLI (CB) | | | | |
| | CATEGORIA C1, | RENDITA EURO | 2.217,67 | | |

- SEGUE -0

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPCB UT TERMOLI

DATI CATASTALI:

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|----------|------------|-------------|---------|
| 003 | COD.CAT: L113 | SEZ.URB: | FOGLIO: 31 | PARTIC: 398 | SUB: 72 |
| | T/U: U I/P: I | | | | |
| | COMUNE DI TERMOLI (CB) | | | | |
| | CATEGORIA D6 , RENDITA EURO | | | 10.805 | |
| 004 | COD.CAT: L113 | SEZ.URB: | FOGLIO: 31 | PARTIC: 398 | SUB: 73 |
| | T/U: U I/P: I | | | | |
| | COMUNE DI TERMOLI (CB) | | | | |
| | CATEGORIA A10, RENDITA EURO | | | 299,55 | |

- SEGUE -

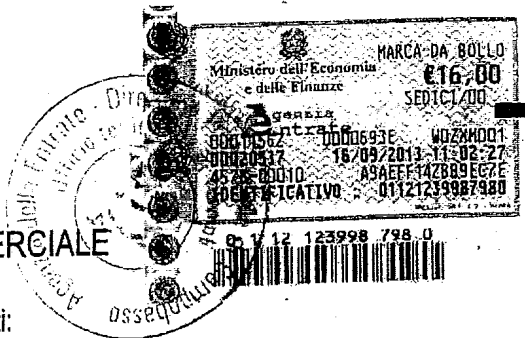
DATI DEI PAGAMENTI PER PRIMA ANNUALITA'

| TIPO | C.F. | DATA | ABI | CAB | IMPORTO | |
|-------|------------|------------|-------|-------|---------|------------|
| 1-F24 | ██████████ | 2022-05-24 | 01030 | 41130 | 595,32 | -CORRELATO |

IMP. LIQUIDATO

| | |
|--|--------|
| IMPOSTA DI REGISTRO | 590,16 |
| IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 |
| SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO | 0,00 |
| SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 |
| INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO | 0,00 |
| INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO | 0,00 |
| TRIB.SPECIALI E COMPENSI | 5,16 |
| | ----- |
| TOTALE | 595,32 |
| CORRELATO VERS. F24(1) DEL 24/05/2022 1500 | 590,16 |
| CORRELATO VERS. F24(1) DEL 24/05/2022 1506 | 5,16 |

16 OTT. 2013
44093



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra le parti:

[REDACTED] iscritta nel registro delle imprese di Campobasso, in possesso del numero di codice fiscale e partita IVA [REDACTED], legalmente rappresentata dal [REDACTED] (C. [REDACTED] P. [REDACTED]), nel seguito del presente atto denominata anche "locatrice e/o locatore" da una parte;

e

LA [REDACTED], iscritta nel registro imprese di Campobasso, in possesso del numero di partita [REDACTED], legalmente rappresentata dalla titolare Sig. [REDACTED] (C. [REDACTED] P. [REDACTED]), denominata anche "locataria e/o conduttore" dall'altra parte;

si conviene e stipula quanto segue

1. La società [REDACTED] nella qualità di proprietaria e parte locatrice, concede in locazione, alla ditta individuale [REDACTED], che, nella qualità di locataria, accetta l'unità immobiliare avente destinazione commerciale ubicata nel Comune di [REDACTED] e precisamente:

- locale commerciale sito al piano terreno censito nel N.C.E.U. al foglio 31, particella 398, sub. 35, categoria D/8, rendita catastale euro 6.960,00.

Il presente atto interviene a parziale modifica del contratto di affitto di ramo di azienda stipulato a mezzo rogito Dott. Luigi Colavita, notaio in Termoli (CB) in data 16 aprile 2012 repertorio n. 36421 - raccolta n. 11275, registrato all'Ufficio di Larino (CB) dell'Agenzia delle Entrate il giorno 03 maggio 2012 al n. 285, serie 1T, stipulato tra la società [REDACTED] Franca nel quale il canone convenuto comprende anche l'uso del sopra citato immobile.

2. La locazione per il primo periodo essendo direttamente legata al contratto affitto di ramo di azienda di cui sopra inizierà il giorno sedici settembre 2013 e terminerà il giorno quindici settembre 2018, alla quale data si intenderà tacitamente rinnovata di sei anni in sei anni alle stesse condizioni qualora non intervenga disdetta da una delle parti, da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata A.R. almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

[REDACTED SIGNATURES]

Alla prima scadenza contrattuale la locatrice potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 Legge n. 392 del 27 luglio 1978, con le modalità ed i termini ivi previsti.

E' facoltà del conduttore recedere in qualsiasi momento dal contratto dandone avviso alla locatrice mediante lettera raccomandata, nei termini di 6 (sei) mesi prima.

3. Il canone annuo di locazione è fissato in complessivi euro 66.000 (sessantaseimila/00) da pagarsi in numero dodici rate mensili anticipate di euro 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00) scadenti il sedici di ogni mese, presso il domicilio della locatrice.

A partire dal 16 Settembre 2015, il canone annuo sarà automaticamente aggiornato, senza richiesta alcuna, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente.

4. Il presente contratto di locazione ha per oggetto un bene immobile strumentale e che pertanto la parte locatrice applicherà alla locazione il regime naturale di *esenzione dall'IVA ai sensi dell'art. 10, primo comma, n. 8-ter, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633*, avendo la parte conduttrice dichiarato espressamente di svolgere attività che conferisce il diritto alla detrazione d'imposta in percentuale superiore al 25%.

La locatrice consegna l'immobile locato alla locataria garantendone la destinazione commerciale, nonché la conformità dello stesso alla normativa edilizia ed urbanistica vigente.

La locatrice, inoltre, garantisce che lo stesso è in ottime condizioni, esente da vizi, libero da vincoli, pesi ed oneri, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, pignoramenti, sequestri e da qualsiasi altro vincolo, onere e gravame che, ove esistesse, ne potrebbe condizionare la disponibilità, esonerando la locataria da ogni qualsiasi pretesa di terzi, da molestie di diritto e di fatto, da liti pendenti e minacciate.

6. L'immobile oggetto della locazione è concesso ad uso esclusivo di attività di somministrazione di alimenti e bevande e attività ad essa connesse.

E' fatto divieto alla locataria di mutare tale uso, di sublocare o cedere in tutto o in parte i locali, anche gratuitamente, senza il permesso scritto della locatrice, pena la risoluzione di diritto del contratto per grave inadempimento.

7. Le parti convengono che resteranno a carico della locataria tutte le spese di gestione e/o funzionamento e di ordinaria manutenzione e riparazione relative all'immobile.

Sono a carico della locataria quindi tutte le spese riguardanti energia elettrica, gas, acqua potabile, riscaldamento, telefono, tributi in genere, spese condominiali e tutte le riparazioni previste dall'art. 1609 del Codice Civile.

8. La locataria è costituita custode dell'immobile locato ed esonera espressamente la locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di terzi in genere, nonché per danni che venissero provocati da scassi, rotture e manomissioni per tentato o consumato furto.



La locatrice è esonerata da ogni responsabilità per danni derivanti da eventuali sospensione dei servizi e per tutti i casi fortuiti ordinari e straordinari, a titolo esemplificativo allagamenti, nubifragi, avarie agli impianti elettrici, ecc....

La locataria è direttamente responsabile verso la locatrice ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.

9. La locataria dichiara di aver visto l'immobile locato, di averlo trovato in ottimo stato locativo ed adatto all'uso convenuto, e così di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi.

La locataria si obbliga ad osservare e a far osservare le regole contenute nel regolamento condominiale vigente, le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile. Altresi si obbliga ad evitare immissioni di fumo, esalazioni, rumori od altre simili propagazioni d'intensità superiore alla normale tollerabilità, assumendo, inoltre, l'onere di porre in essere le più opportune precauzioni ed i migliori accorgimenti nel caso dette immissioni risultino intollerabili.

10. La locataria, assume l'onere di procurarsi a propria cura e spesa ogni autorizzazione occorrente per la gestione dell'attività da svolgere nei locali oggetto del presente atto.

11. La locataria potrà apportare modifiche, miglioramenti, trasformazione ed addizioni all'immobile, obbligandosi, nel contempo, al ripristino totale dello stesso, riconsegnandolo al termine della locazione nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto.

La locataria dovrà comunicare alla locatrice, a mezzo raccomandata A.R., la volontà di avvalersi di tale facoltà, ed il consenso si considererà prestato qualora la locatrice non comunichi, a mezzo raccomandata, le proprie osservazioni nel termine di 15 giorni dalla data del ricevimento della comunicazione.

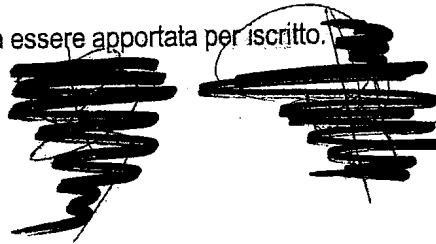
La locataria si impegna a riconsegnare l'immobile locato nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, con obbligo di ripristino, a semplice richiesta della locatrice, salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

12. La locataria dovrà stipulare entro e non oltre la data del 30 ottobre 2013 polizze assicurative, di cui dovrà fornire copia alla locatrice, per tutti i rischi relativi all'attività esercitata e che coprano l'immobile di ogni danno conseguente, come ad esempio, esplosione, scoppio, incendio o atti vandalici.

13. La locataria avrà cura di registrare annualmente il presente contratto e di ottenere il rimborso delle relative spese dal locatore a semplice richiesta nella misura del 50%.

14. Il locatore, previo preavviso, avrà diritto di visitare i locali e gli impianti dati in godimento anche a mezzo di propri rappresentanti o di tecnici incaricati, avendo cura di non recare danno al normale svolgimento dell'attività.

15. Qualunque modifica o aggiunta al presente contratto dovrà essere apportata per iscritto.



16. Ogni comunicazione riguardante il presente contratto dovrà avvenire per iscritto ed indirizzata come segue:

per la locatrice: ~~_____ (CP)~~

per la locataria: ~~_____ (CP)~~

17. La locataria in mora nel pagamento del canone o delle spese non potrà intentare alcuna azione, né potrà sollevare eccezioni nei confronti della locatrice per evitare o ritardare il pagamento.

Il locatore ritiene risolto automaticamente il contratto, per grave inadempimento, in caso di ritardato pagamento di due mensilità consecutive del canone di locazione.

18. La locataria autorizza espressamente il locatore, e, viceversa, a fornire i propri dati personali a terzi per adempimenti riguardanti il rapporto locatizio o comunque ad esso collegato.

19. La locataria dichiara di aver ricevuto dal locatore, copia di tutte le certificazioni riguardanti l'impianto elettrico, nonché copia del certificato di agibilità, il tutto secondo legge.

20. Per quanto non previsto dal presente contratto si farà riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazione.

Termoli 16 settembre 2013

La parte locatrice

~~_____~~
SA DANNO

~~_____~~

La parte locataria

Al sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile la locataria dichiara di aver letto attentamente e approvato specificatamente tutte le clausole e condizioni descritte nel presente contratto di locazione.

Termoli 16 settembre 2013



~~_____~~

La parte locataria

AGENZIA DELLE ENTRATE, UFFICIO DI TERMOLI

REGISTRO IMPOSTE SOSTITUTIVE

1157 660.00 16 al n. 333

32 07/7 2013

Esenzioni del versamento delle imposte a lato liquidatore

| Descrizione | Importo | Conto | Conto | Serie | Num. |
|---------------|---------|-------|-------|-------|------|
| IRPEF | | | | | |
| IRP | | | | | |
| IRRED. 10 | | | | | |
| IRRED. 11 | | | | | |
| IRRED. 12 | | | | | |
| TOTALE GEN. I | 660.00 | | | | |

~~_____~~

AGENZIA DELLE ENTRATE



MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A *CASABINI*

AGENZIA/UFFICIO **TERMOLI** PROV. **CB**
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

| | | | |
|----|---|--|--|
| 4. | COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE <i>[REDACTED]</i> | NOME <i>[REDACTED]</i> | DATA DI NASCITA giorno mese anno <i>[REDACTED]</i> |
| | SESSO M o F * | COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE <i>[REDACTED]</i> | PROV. CODICE FISCALE <i>[REDACTED]</i> |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 5. | COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE <i>[REDACTED]</i> | NOME <i>[REDACTED]</i> | DATA DI NASCITA giorno mese anno <i>[REDACTED]</i> |
| | SESSO M o F F | COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE <i>[REDACTED]</i> | PROV. CODICE FISCALE <i>[REDACTED]</i> |

6. UFFICIO O ENTE: **T R J** (codice) sub. codice (*)

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE: **R P**

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO
Anno: **2 0 1 3** Numero

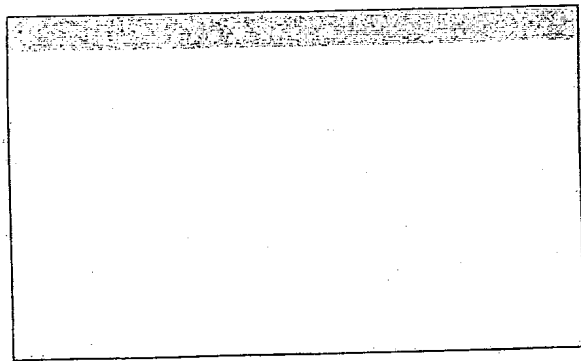
| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| 11. CODICE TRIBUTO 1 1 5 T | 12. DESCRIZIONE (*) <i>[REDACTED]</i> | 13. IMPORTO 660,00 | 14. COD. DESTINATARIO |
| | | 660,00 | |

CREDITO EMILIANO
15 OTT. 2013
Il Cassiere
Cassa 1136

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)
SEICENTOSSESSANTAEURO*****

| | | |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| DATA | CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE | |
| giorno mese anno <i>[REDACTED]</i> 3 | AZIENDA <i>[REDACTED]</i> | CAB/SPORTELLO <i>[REDACTED]</i> |



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge tra le parti:

[REDACTED], iscritta nel registro delle imprese di Campobasso, in possesso del numero di codice fiscale e partita IVA [REDACTED], legalmente rappresentata dalla [REDACTED], nel seguito del presente atto denominata anche "locatrice e/o locatore" da una parte;

e

[REDACTED], iscritta nel registro imprese di Campobasso, in possesso del numero di partita IVA [REDACTED], legalmente rappresentata dalla titolare [REDACTED], nel seguito del presente atto denominata anche "locataria e/o conduttore" dall'altra parte, si conviene e stipula quanto segue:

La società [REDACTED] nella qualità di proprietaria e parte locatrice, concede in locazione, alla ditta individuale [REDACTED], che, nella qualità di locataria, accetta l'unità immobiliare avente destinazione commerciale, presso il condominio "LA VIDA", ubicata nel Comune di Termoli (CB) alla Via dei Palissandri n. 8, al piano terra dell'immobile (d'ora in poi più brevemente l'"Immobilie"), come meglio individuato ed evidenziato nelle planimetrie allegate, che controfirmate dalle parti, si uniscono alla presente scrittura formandone elemento integrante e sostanziale, e precisamente:

locale commerciale sito al piano terra censito nel N.C.E.U. al foglio 31, particella 398, sub. 57, categoria D/8, rendita catastale euro 6.456,00.

è in ottime condizioni, esente da vizi, libero da vincoli, pesi ed oneri, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, pignoramenti, sequestri e da qualsiasi altro vincolo, onere e gravame che, ove esistesse, ne potrebbe condizionare la disponibilità, garantendo la locataria da ogni qualsiasi pretesa di terzi, da molestie di diritto e di fatto, da liti pendenti e minacciate, non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitare il libero godimento. La locatrice, avendo preso visione degli ambienti oggetto di locazione, ha constatato la qualità dei materiali utilizzati per la realizzazione degli ambienti e pertanto ben conosce l'entità della insonorizzazione della porzione di immobile rispetto agli ambienti esterni, la luminosità e l'areazione.

Articolo 2 - Destinazione

1. Il locale commerciale al sub. 57 sono destinati ed adibiti ad uso esclusivo di attività di somministrazione di alimenti e bevande e attività ad essa connesse.

E' fatto divieto alla locataria di mutare tale uso, di sublocare o cedere in tutto o in parte i locali, anche gratuitamente, senza il permesso scritto della locatrice, pena la risoluzione di diritto del contratto per grave inadempimento.

La locatrice garantisce che l'Immobilie è idoneo alla destinazione d'uso sopra precisata, anche in

[REDACTED]

relazione agli strumenti urbanistico-edilizi e alle autorizzazioni necessarie.

La locatrice garantisce che l'Immobile ed i relativi impianti tecnologici sono stati realizzati in conformità a tutte le disposizioni di legge ed in particolare alle Leggi n. 46/90 e 10/91 e al D.lgs. 626/94 e s.m.i. con l'esclusione degli impianti necessari per la funzionalità stessa dei locali (tipo cablaggio o altro).

Articolo 3 – Durata

La locazione avrà la durata di anni sei, (mesi settantadue) con decorrenza dal giorno 01 Settembre 2019 fino al 31 Agosto 2025 con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6 qualora non intervenga disdetta da parte del conduttore da comunicarsi a mezzo di lettera raccomandata ar 12 mesi prima della scadenza. E' consentito al conduttore recedere dal contratto in qualsiasi momento ai sensi dell'art.27 L. 392/78, con preavviso di sei mesi da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Il Conduttore si impegna a riconsegnare i locali nello stesso stato originario in cui si trovavano i locali ad inizio della locazione, ad esclusione delle opere murarie, salvo l'uso e la facoltà, riconosciuta esclusivamente al locatore o di acquisirli con le eventuali modifiche e/o innovazioni, ma senza alcuna corresponsione economica al conduttore per le modifiche interne apportate.

Per ogni caso di ritardato rilascio, il Conduttore sarà tenuto a pagare al Locatore un'indennità di occupazione corrispondente all'ultimo canone applicato in misura proporzionale al periodo di occupazione oltre ad una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo, da pagarsi mensilmente fino alla riconsegna dell'Immobile.

Articolo 4 – Cessione del Contratto e Sublocazione

1. Il Conduttore non è autorizzato a cedere il presente Contratto ad altri e sublocare l'Immobile, anche in parte, nel rispetto della durata contrattuale. Il conduttore cedente, non è liberato dall'adempimento degli obblighi contrattuali da parte del conduttore cessionario.

Articolo 5 – Canone – Domiciliazione bancaria

Ai sensi dell'art. 10, primo comma, n° 8) del D.P.R. 633/72 il locatore esprime opzione per l'assoggettamento del canone ad iva. Poiché trattasi di immobile strumentale verrà applicata l'aliquota iva nella misura ordinaria.

2. Il canone globale annuo di locazione è fissato in complessivi euro 48.000/00 (quarantottomila/00) da pagarsi in numero dodici rate mensili anticipate di euro 4.000/00 (quattromila/00) oltre IVA come per legge, scadenti il primo di ogni mese, presso il domicilio della locatrice.

3. In caso di rinnovo, a partire dal 31 Agosto 2025, il canone annuo sarà automaticamente aggiornato, senza richiesta alcuna, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente.

4. I canoni saranno pagati a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Locatrice



Nel caso in cui l'immobile concesso in locazione necessitasse di opere di manutenzione straordinaria inerente la struttura locata e di competenza della locatrice, il Conduttore dovrà darne avviso con lettera raccomandata.

Il Conduttore è costituita custode dell'immobile locato ed esonera espressamente la Locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo o di terzi in genere, nonché per danni che venissero provocati da scassi, rotture e manomissioni per tentato o consumato furto.

La Locatrice è esonerata da ogni responsabilità per danni derivanti da eventuali sospensione dei servizi e per tutti i casi fortuiti ordinari e straordinari, a titolo esemplificativo allagamenti, nubifragi, avarie agli impianti elettrici, ecc....

Il Conduttore è direttamente responsabile verso la Locatrice ed i terzi, dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa locata.

Articolo 9 – Consegna dell'immobile

La Locatrice consegna l'immobile, pronto all'uso per cui è destinato alla data del 01 Settembre 2019.

Il Conduttore dichiara di aver ricevuto dalla Locatrice, copia del Certificato di Agibilità dell'immobile preso in locazione e rilasciato dal Comune di Termoli, nonché (l'APE) l'Attestato di Prestazione Energetica dello stesso.

Il Conduttore, in mora nel pagamento del canone o delle spese, non potrà intentare alcuna azione, né potrà sollevare eccezioni nei confronti della locatrice per evitare o ritardare il pagamento, pertanto, fin da ora si stabilisce che, detto contratto decadrà se il Conduttore è in ritardo con il pagamento di due mensilità consecutive.

Articolo 10 – Assicurazione

Il Conduttore assume l'impegno di provvedere ad assicurare all risks, con compagnia assicurativa di primaria importanza, l'immobile locato per l'intera durata della locazione, ed in particolare contro i danni all'immobile da incendio, scoppio, allagamenti e ricorso terzi.

1. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che possano derivare da fatti ed omissioni di altri inquilini dello stabile o di terzi.

Articolo 11 – Stato dell'immobile

Il Conduttore dichiara di aver visto l'immobile locato, di averlo trovato in ottimo stato locativo ed adatto all'uso convenuto, e così, di prenderlo in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi. Il conduttore si obbliga ad osservare ed a far osservare le regole contenute nel regolamento condominiale vigente, le regole del buon vicinato e del corretto vivere civile. Altresi si obbliga ad evitare immissioni di fumo, esalazioni, rumori od altre simili propagazioni d'intensità superiore alla normale tollerabilità,

A large area of the document is redacted with heavy black ink, obscuring what appears to be a signature and possibly some text. The redaction covers approximately the bottom left and center of the page.

assumendo, inoltre, l'onere di porre in essere le più opportune precauzioni ed i migliori accorgimenti nel caso dette immissioni risultino intollerabili.

Il Conduttore, assume l'onere di procurarsi a propria cura e spesa ogni autorizzazione occorrente per la gestione dell'attività da svolgere nei locali oggetto del presente atto.

Il Conduttore, potrà apportare modifiche, miglioramenti, trasformazione ed addizioni agli immobili, obbligandosi, nel contempo, al ripristino totale dell'immobile, riconsegnandolo al termine della locazione nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

Il Conduttore dovrà comunicare alla locatrice, a mezzo raccomandata A.R., la volontà di avvalersi di tale facoltà, ed il consenso si considererà prestato qualora la Locatrice non comunichi, a mezzo raccomandata, le proprie osservazioni nel termine di 15 giorni dalla data del ricevimento della comunicazione.

Il Conduttore si obbliga a mantenere, a proprie cure e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.

La Locatrice, previo preavviso, avrà diritto di visitare i locali e gli impianti dati in godimento anche a mezzo di propri rappresentanti o di tecnici incaricati, avendo cura di non recare danno al normale svolgimento dell'attività.

Articolo 12 – Controversie

1. Ogni controversia inerente la validità, interpretazione ed esecuzione del presente contratto si farà riferimento alla legge, nonché agli usi e consuetudini provinciali in materia di locazione. Nel caso di fallimento della parte conduttrice, il presente contratto si intenderà *ipso iure* automaticamente risolto ed il locale dovrà essere prontamente riconsegnato.

Articolo 13 – Registrazione

1. Le spese di registrazione del presente contratto, da effettuarsi entro trenta giorni, cedono a carico del Conduttore, così come quelle per i rinnovi annuali nella misura del 100%. Il conduttore ne assume l'onere della registrazione anche per i successivi rinnovi.

Articolo 14 – Privacy

1. Autorizzazione comunicazione dati ai sensi della Legge 675/96. Il Conduttore autorizza espressamente la Locatrice, e, viceversa, a fornire i propri dati personali all'amministratore del condominio-supercondominio o a terzi, per adempimenti riguardanti il rapporto locativo o comunque ad esso collegato.

 20705

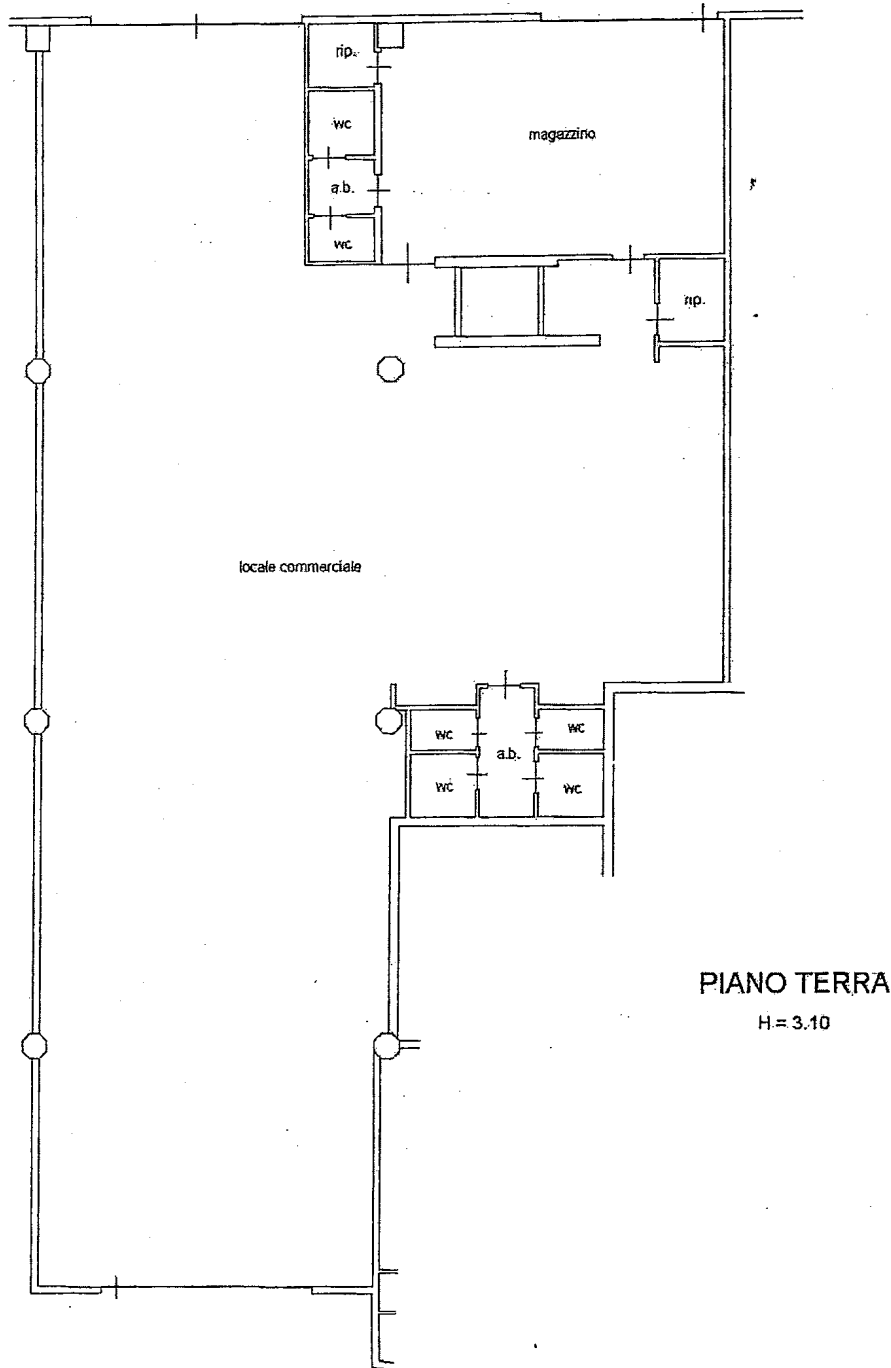
LA CONDUTTRICE


Termoli li 01.09.2019

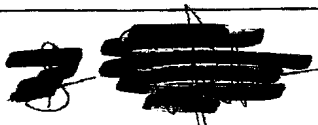
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso

| | |
|---|-------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Termoli | |
| Via Dei Palissandri _____ civ. SNC _____ | |
| Identificativi Catastali: | Compilata da: _____ |
| Sezione: _____ | Isritto all'albo: _____ |
| Foglio: 31 | Architetti _____ |
| Particella: 398 | Prov. Campobasso _____ |
| Subalterno: 57 | N. 346 |

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA
H=3.10



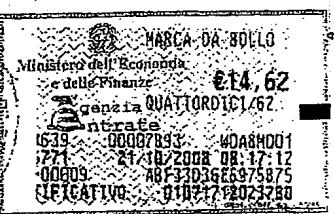
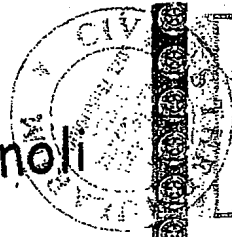




Comune di Termoli

(Prov. Campobasso)

SPORTELLO UNICO EDILIZIA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. [REDACTED]

OGGETTO: Permesso di Costruire per Edificio polifunzionale all'interno della lottizzazione in zona autoportuale, comparto n.5 - lotto "AeB".

COMUNE DI TERMOLI

DITTA: [REDACTED]

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto [REDACTED] del Comune di Termoli dichiara di aver notificato il presente atto n. [REDACTED] mediante consegna di copia autentica a mani [REDACTED] di quale ne rilascia ricevuta

e, p.c. AL COMANDO VV.UU. SEDE

ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE SEDE

ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data [REDACTED] dal Sig. [REDACTED] [REDACTED] di Presidente della [REDACTED] " [REDACTED] con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per Edificio polifunzionale all'interno della lottizzazione in zona autoportuale F5 - C.da Casa la Croce -, comparto n.5 - lotto "A e B"., censito in catasto al Foglio n. 31, part. nn. 271, 398, 399, 400, 401, 402, 403;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO che la Soc. [REDACTED], con atto di permuta a rogito del notaio Giuseppe Cariello in data [REDACTED] ha trasferito [REDACTED] il diritto di proprietà dell'area oggetto di intervento;

VISTO che l'area in discorso, a seguito di frazionamenti susseguitesesi nel tempo, è attualmente riportato in catasto al fg. n.31 partt. nn.1239, 1240, 1238, 1237, 399, 398, 700 sub 1, 700 sub 2, 400, 401, 402, 1557, 1556;

VISTO l'Atto unilaterale d'obbligo stipulato a rogito del notaio Giuseppe Cariello [REDACTED] nei confronti del Comune di Termoli in data [REDACTED] e racc. n.18395, il cui schema è stato approvato con Determina III settore n. 16 del 04/06/08;

VISTO l'Atto di cessione gratuita di area al comune di Termoli a rogito del notaio Giuseppe Cariello in data 20/05/08 rep. [REDACTED] il cui schema è stato approvato con Delibera G.C. n. 332 del 26/10/07;

VISTA l'Autorizzazione della Regione Molise Servizio Bani [REDACTED] con parere positivo, rilasciata in data 05/12/06 prot. n.1684;

VISTO il nulla-osta [REDACTED] rilasciato in data 11/01/07 dalla Soprintendenza per i Bani

- Architettonici di Campobasso ai sensi del D.lgv. n.42/2004 in riferimento all'Autorizzazione Ambientale suddetta;
- VISTO il parere favorevole rilasciato in [redacted] prot. [redacted] dalla A.S.RE.M. di Termoli in riferimento all'Autorizzazione sanitaria [redacted] cui all'art. 220 del. TULSS, 27/07/'34, n.1265;
- VISTA l'autocertificazione rilasciata dal tecnico progettista circa la conformità del progetto alle norme del PRG vigente;
- VISTO il certificato di regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione interne al comparto edificatorio n.5, lotto "A e B" ricompreso nel Piano Particolareggiato della zona F5 in C.da Casa la Croce a firma del direttore dei lavori, [redacted] - tali da rendere il lotto funzionale;
- VISTO che l'ubicazione dell'edificio risponde al punto n.º1 delle Norme di Attuazione del Piano di Lottizzazione - località Casa la Croce - Zona Autoportuale;
- VISTO l'intervento proposto rispetta le norme urbanistiche riportate nel Piano Commerciale (Dlgs 114 del 31.03.1998 - L.R. n.º33 del 27.09.99);
- VISTA la deliberazione consiliare n.93 del 24/10/1980 con la quale è stata stabilita la incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977 n.10;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n.104 del 21/03/1978 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art.6 della Legge 28/01/1977 n.10;
- VISTA la deliberazione Commissariale (art.32 L.142/'90) n.34 del 23/09/1997 avente ad oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - Legge n. 537/'93";
- VISTA la deliberazione Commissariale (art.32 L.142/'90) n.35 del 23/09/1997 avente ad oggetto: "Aggiornamento costo di costruzione - art. 7 della Legge n. 537/'93";
- VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 20/02/1999 avente ad oggetto: "Modifica versamento oneri concessori ex Legge n.10/'77";
- VISTA la ricevuta di versamento alla Banca dell'Adriatico in data 13/10/08 dell'importo di €. 70.372,91 quale prima rata del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ;
- VISTA la polizza fidejussoria della HDI Assicurazioni n. 670001559 del 14/10/08 dell'importo di €. 98.522,07 a garanzia del versamento dell'ulteriore rata, dell'importo di €. 70.372,91 dovuta a saldo del pagamento, che dovrà essere effettuato entro otto mesi dalla data di rilascio del presente permesso di costruire;
- VISTA la polizza fidejussoria della HDI Assicurazioni n. 670001560 del 14/10/08 dell'importo di €. 178.951,05, a garanzia del versamento del costo di costruzione, che dovrà essere pagato nel seguente modo:
- 1° rata di €. 63.911,09 entro sei mesi dall'effettivo inizio dei lavori;
 - 2° rata di €. 63.911,09 entro dodici mesi dall'effettivo inizio dei lavori;
- Il versamento del costo di costruzione, in ogni caso, dovrà avvenire non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora abbiano termine prima delle date stabilite per i versamenti delle rate;
- VISTO il versamento in data 13/10/08 di €. 2.500,00 per rimborso spese tecniche di posizionamento altimetrico e planimetrico del fabbricato;
- PRESO ATTO che il richiedente dimostra di avere il necessario titolo al rilascio del *permesso di costruire*;
- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P.R.G. vigente;
- VISTA la legge urbanistica di 07/03/1942 n.150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il D.lgs 13/03/2000 n.267;
- VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i.;
- VISTA le relazioni di istruttoria e gli atti progettuali esaminati con parere favorevole dal responsabile del Procedimento in data 26/09/06 e 30/10/08, regolarmente vistati;

RILASCIATA

alla Ditta: ~~_____~~

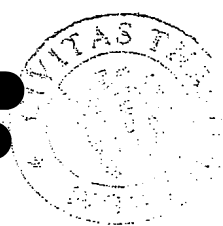
~~_____~~, come sopra individuata, il *Permesso di Costruire* per Edificio polifunzionale all'interno della lottizzazione in zona autoportuale F5 - C.da Casa la Croce- comparto n.5 - lotto "A e B", il cui progetto è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

Si precisa che:

1. I lavori devono essere iniziati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente *permesso di costruire* ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, pena la decadenza del presente permesso;
2. Il versamento della rimanente quota per gli oneri di urbanizzazione e del contributo relativo al costo di costruzione dovrà essere effettuato nel modo indicato in premessa, pena le sanzioni di cui all'art. 3 della Legge n. 47/85;
3. Non potranno, all'atto esecutivo, apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;
4. E' fatto obbligo di depositare al Comune, prima dell'inizio dei lavori ed in duplice copia, la documentazione redatta secondo i modelli tipo approvati con Decreto Ministeriale 13/12/1993 e prevista dall'art.28 della Legge 09/01/1991 n.10 e dal D.P.R. 26/08/1993 n.412 (isolamento termico);
5. La Ditta intestataria del presente *permesso di costruire* prima di dare inizio ai lavori dovrà darne comunicazione per iscritto al Comune;
6. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a segnalare per iscritto al Comune il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere e quello del direttore delle stesse;
7. La Ditta intestataria è tenuta a richiedere il rilascio del Certificato di Agibilità. la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art.24, comma 3° del DPR. N.380/2001 e s.m.i.;
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del *permesso di costruire* dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
9. Nei luoghi dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, deve essere esibito il *permesso di costruire*;
10. Il titolare del *permesso di costruire*, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza relativa alle modalità esecutive fissate nel presente "permesso";
11. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica;
12. Gli eventuali rifiuti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui al presente *permesso di costruire* dovranno essere smaltiti ai sensi della normativa vigente a propria cura e spese e contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori dovrà precisarsi l'impianto ove avverrà lo smaltimento;
13. Sono fatte salve eventuali autorizzazioni, pareri e/o nulla osta di competenza di altri Enti.

Termoli, D. _____

~~_____~~
(Luca) (Grazia Paganò)

~~_____~~
~~_____~~




Comune di Termoli

(Prov. Campobasso)



Bandiera Blu d'Europa
2009

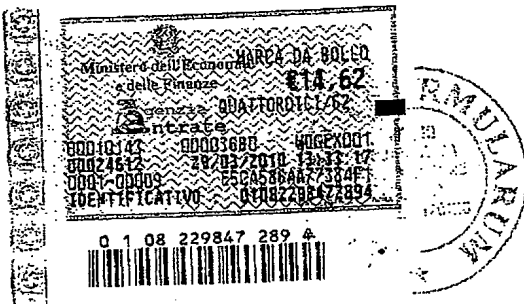
SPORTELLO UNICO EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE N. [REDACTED]

(Fasc. n. 34/10)

OGGETTO: Permesso di Costruire per VARIANTE in orso d'opera al permesso di costruire n. 133 del 31/10/2008 per la realizzazione di un edificio polifunzionale all'interno della lottizzazione in zona autoportuale, comparto n.5 - Via dei Palissandri - [REDACTED] -

DITTA: [REDACTED]



e, p.c. AL COMANDO VV.UU.
SEDE

ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE
SEDE

IL DIRIGENTE

- VISTA la domanda presentata in data [REDACTED] 58, con [REDACTED] con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per VARIANTE in orso d'opera al permesso di costruire n. 133 del 31/10/2008 per la realizzazione di un edificio polifunzionale all'interno della lottizzazione in zona autoportuale, comparto n.5. consistenti in : modifiche di distribuzione interna ed incremento dei parcheggi con la creazione di autorimessa al piano interrato, presso l'immobile sito in Termoli (CB) - via dei Palissandri e censito in catasto al Foglio n. 31, partt. nn. 271, 398, 399, 400, 401, 402, 403;
- VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- VISTO il parere favorevole rilasciato in data [REDACTED] dalla A.S.RE.M. di Termoli in riferimento all'Autorizzazione sanitaria di cui all'art. 220 del TULSS, 27/07/'34, n.1265;
- VISTA l'autocertificazione rilasciata dal tecnico progettista circa la conformità del progetto alle norme del PRG vigente;
- PRESO ATTO che il richiedente dimostra di essere proprietario dell'immobile e di avere, quindi, il necessario titolo al rilascio del *permesso di costruire*;
- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P.R.G. vigente;
- VISTA la legge urbanistica 17/08/1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il D.lgs 18/03/2000 n.267;
- VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n.030 e s.m.i.;
- VISTA la relazione di istruttoria e gli atti progettuali esaminati con parere favorevole dal responsabile del Procedimento in data 26/03/10 e regolarmente vistati;

RILASCIATA

alla Ditta: [REDACTED],
come sopra individuata, il Permesso di Costruire per VARIANTE in orso d'opera [REDACTED]
[REDACTED] per la realizzazione di un edificio polifunzionale all'interno della
lottizzazione in zona autoportuale, comparto n.5. consistenti in: modifiche di distribuzione interna
ed incremento dei parcheggi con la creazione di autorimessa al piano interrato, presso l'immobile sito
in Termoli (CB) - via dei Palissandri e censito in catasto al Foglio n. 31, partt. nn. 271, 398, 399, 400,
401, 402, 403, il cui progetto è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto alle
condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi;

Si precisa che:

1. I lavori devono essere iniziati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, pena la decadenza del presente permesso;
2. Non potranno, all'atto esecutivo, apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;
3. E' fatto obbligo di depositare al Comune, prima dell'inizio dei lavori ed in duplice copia, la documentazione redatta secondo i modelli tipo approvati con Decreto Ministeriale 13/12/1993 e prevista dall'art.28 della Legge 09/01/1991 n.10 e dal D.P.R. 26/08/1993 n.412 (isolamento termico);
4. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire prima di dare inizio ai lavori dovrà darne comunicazione per iscritto al Comune;
5. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a segnalare per iscritto al Comune il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere e quello del direttore delle stesse;
6. La Ditta intestataria è tenuta a richiedere il rilascio del Certificato di Agibilità. la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art.24, comma 3° del DPR. N.380/2001 e s.m.i.;
7. la ditta intestataria dovrà presentare, a lavori ultimati, il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di CB;
8. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
9. Nei luoghi dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, deve essere esibito il permesso di costruire;
10. Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza relativa alle modalità esecutive fissate nel presente "permesso";
11. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica;
12. Gli eventuali rifiuti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui al presente permesso di costruire dovranno essere smaltiti ai sensi della normativa vigente a propria cura e spese e contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori dovrà precisarsi l'impianto ove avverrà lo smaltimento;
13. Sono fatte salve eventuali autorizzazioni, pareri e/o nulla osta di competenza di altri Enti.

Termoli, li 28/03/2010

Resp. Prozed. Arch. G. Ragni

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
IL DIRIGENTE
(ing. Luigi Benchio)



COMUNE DI TERMOLI

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Mario del Comune di Termoli
Indirizzo di via [redacted]
n. [redacted] ha consegnato al
nominato consigliere di [redacted]

il quale ne rilascia ricevuta

Per [redacted] **INVESTIGATOR**
[redacted]



Spett.le SIGNOR SINDACO
COMUNE DI TERMOLI.

OGGETTO: D.I.A. per variante interna in corso d'opera in riferimento al Permesso di Costruire n. 40 del 26.03.2010 per la realizzazione di un edificio polifunzionale alla Via dei Palissandri in Termoli (CB).

- D.P.R. 380/2001, e succ. modifiche ed integrazioni art. 22 comma 2. -

DITTA: [REDACTED] (CB).

[REDACTED] in possesso del Permesso di Costruire n.40 del 26.03.2010 per la realizzazione di un edificio polifunzionale sito alla C.da Casa la Croce, in Termoli (Cb), distinto in Catasto al Fg.31 Part. n. 271,398,399,400,401,402 e 403, ricadente nella Zona F5 del P.R.G.,

COMUNICA

A Codesto ufficio, la variante interna in corso d'opera nell'edificio polifunzionale di cui sopra.

Si allega in duplice copia il progetto redatto a firma [REDACTED]:

- Tav.1: Relazione tecnica, relazione L. 13/89, dichiarazione 13/89, certificazione e planimetrie;
- Tav.2: Pianta piano terra stato modificato;
- Tav.4.1: Pianta piano terra stato di fatto secondo il Permesso di Costruire in Variante n.40 del 26.03.2010;

Termoli li 16/03/2010

[REDACTED SIGNATURE]

COMUNE DI TERMOLI
[REDACTED]
VIA PERVENUTO

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : D.I.A. per variante interna in corso d'opera in riferimento al Permesso di Costruire n. 133 del 31.10.2008 e successiva variante n. 40 del 26.03.2010 per la realizzazione di un edificio polifunzionale alla Via dei Palissandri in Termoli (CB).

- D.P.R. 380/2001, e succ. modifiche ed integrazioni art. 22 comma 2. -

COMMITTENZA [REDACTED] (CB).

La seguente relazione riguarda la variazione interna della struttura polifunzionale in corso di esecuzione sita in Termoli alla Via dei Palissandri.

[REDACTED], iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di [REDACTED], in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori per la realizzazione di un edificio polifunzionale, ricadente sul lotto edificatorio distinto al catasto terreni al Fg. 31 Part. n. 271,398,399,400,401,402 e 403, la cui destinazione urbanistica è adibita ad attrezzature autoportuali ed assistenza alle industrie ricadente nella Zona F5 del P.R.G.,

DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 380/2001, e succ. modifiche ed integrazioni art. 22 comma 2, che le variazioni consistono:

- Nella variazione della disposizione interna al piano terra dei locali commerciali.
- Nella definizione dei locali commerciali, in quanto, negli stessi, sono stati inseriti degli ulteriori divisori interni al fine di migliorare la fruibilità degli spazi e di rendere i percorsi interni più affini alle esigenze della clientela.
- Per quanto concerne il piano interrato, lo stesso è destinato esclusivamente a locali di deposito e magazzino ai quali si accede dalle due rampe carrabili esterne, in ottemperanza al P.di C. n. 133 del 31.10.2008.

■ Resta inteso che con dette modifiche non saranno aumentati né diminuiti di numero, i locali commerciali di cui si compone la struttura polifunzionale.

■ Tutte le altezze di piano restano invariate secondo quanto espresso nel progetto allegato al Permesso di Costruire n. 133 del 31.10.2008 e successiva variante n. 40 del 26.03.2010.

■ Le modifiche apportate non comportano in alcun modo cambiamenti di forma, dimensione e volume e pertanto le verifiche planivolumetriche non sono oggetto di variazione.

■ Tutte le aperture, porte e finestre restano invariate secondo quanto espresso negli elaborati grafici allegati al [REDACTED] del [REDACTED]

Detti lavori :

■ non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici e regolamenti comunali in materia, vigenti o adottati alla data della presente relazione ,

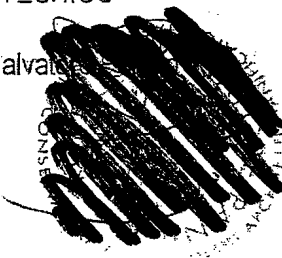
■ non sono in contrasto con le vigenti norme di sicurezza ed igienico sanitarie.

Le suddette opere saranno compiute nel rispetto delle vigenti norme urbanistiche e dei regolamenti comunali , nonché a quelle di sicurezza ed igienico sanitarie.

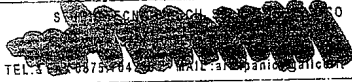
Si allegano alla presente gli elaborati grafici che evidenziano lo stato di progetto secondo il Permesso di [REDACTED] e lo stato modificato secondo quanto fin qui descritto.

Il TECNICO

Arch. Salvatore



COMUNE DI TERMOLI



TEL. 0934 441111

OGGETTO: D.I.A. PER VARIANTE INTERNA IN CORSO D'OPERA AL P. G.C. n.133 del 31.10.2008
E SUCC. VARIANTE N.49 DEL 26.03.2010AI SENSI DEL D.P.R. 380/2001 art. 22 comma 2
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE ALLA VIA DEI PALISSANDRI
IN TERMOLI (CS)

DITTA: **SCS SE STROBILIZZANTI**
ELABORATO:PIANTA PIANO TERRA STATO MODIFICATO

FAN. N.

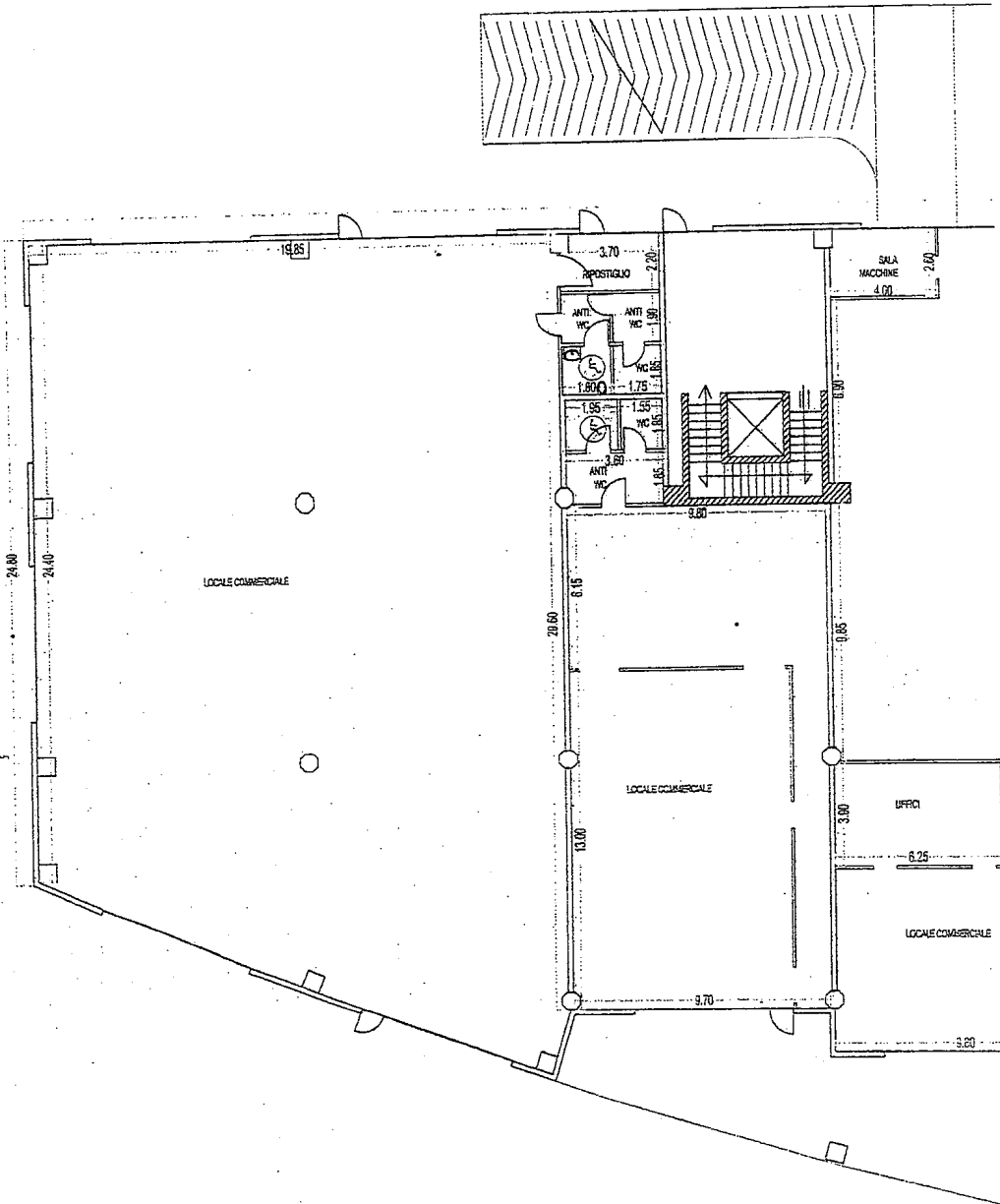
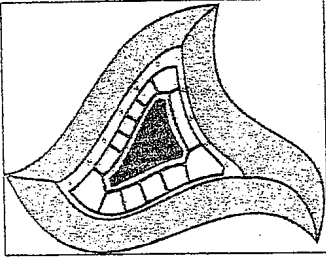
2

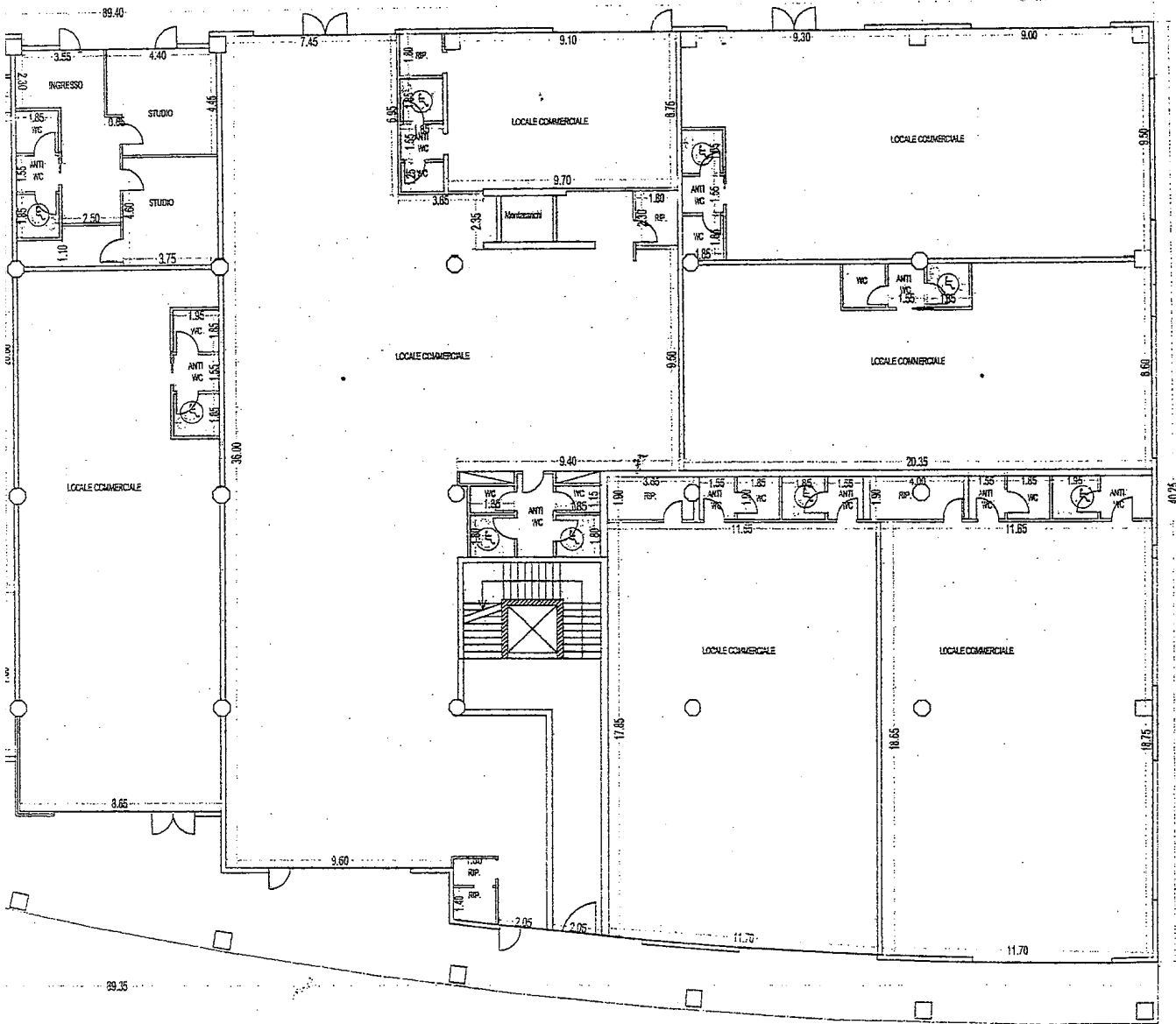
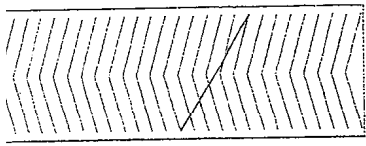
TECNICO



SCALA:1:100

DATA:APRILE
2010





PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI
TERMOLI

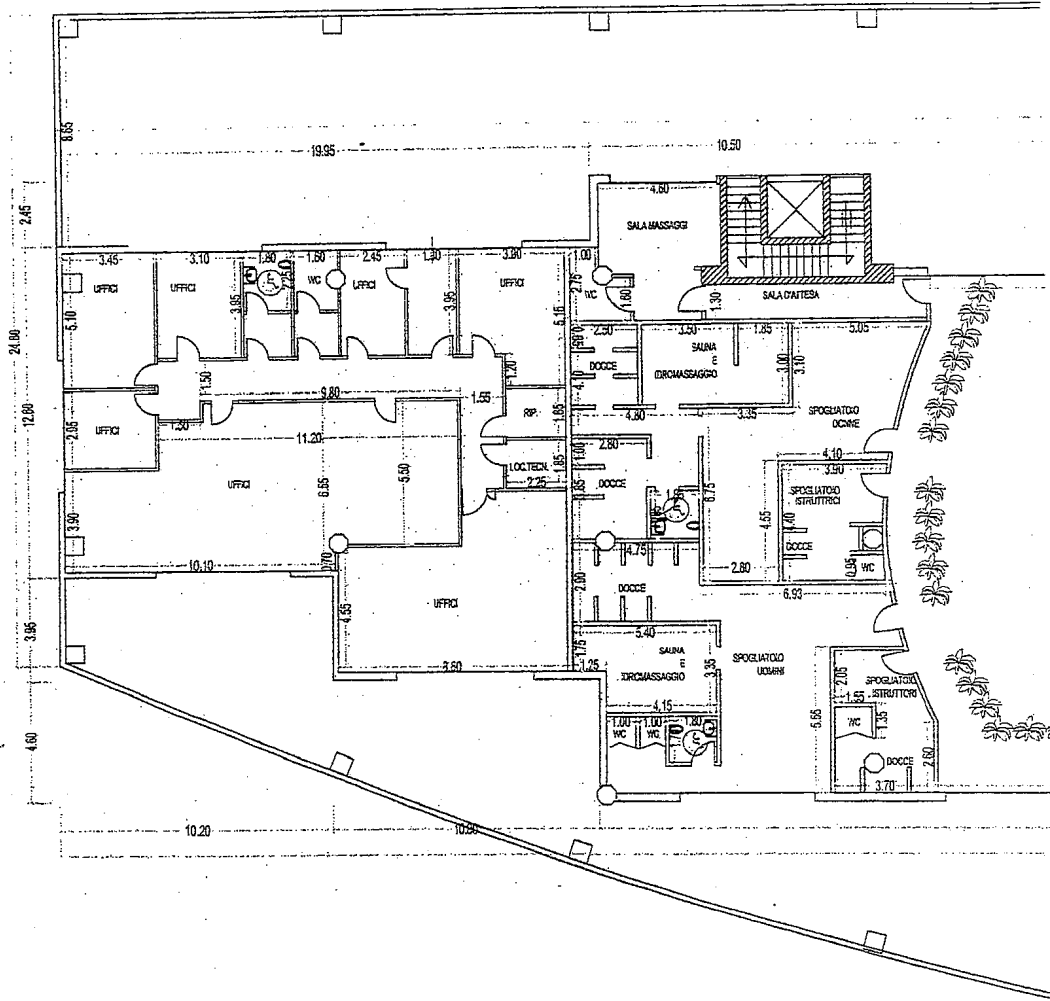
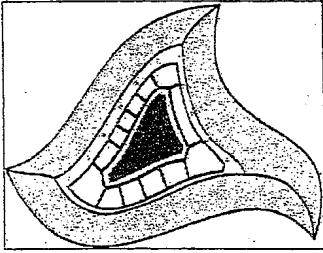
OGGETTO: D.I.A. PER VARIANTE INTERNA IN CORSO D'OPERA AL P. di C. n.133 del 31.10.2008
E SUCC. VARIANTE N.49 DEL 28.03.2010AI SENSI DEL D.P.R. 380/2001 art. 22 comma 2
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE ALLA VIA DEI PALISSANDRI
IN TERMOLI (CB).

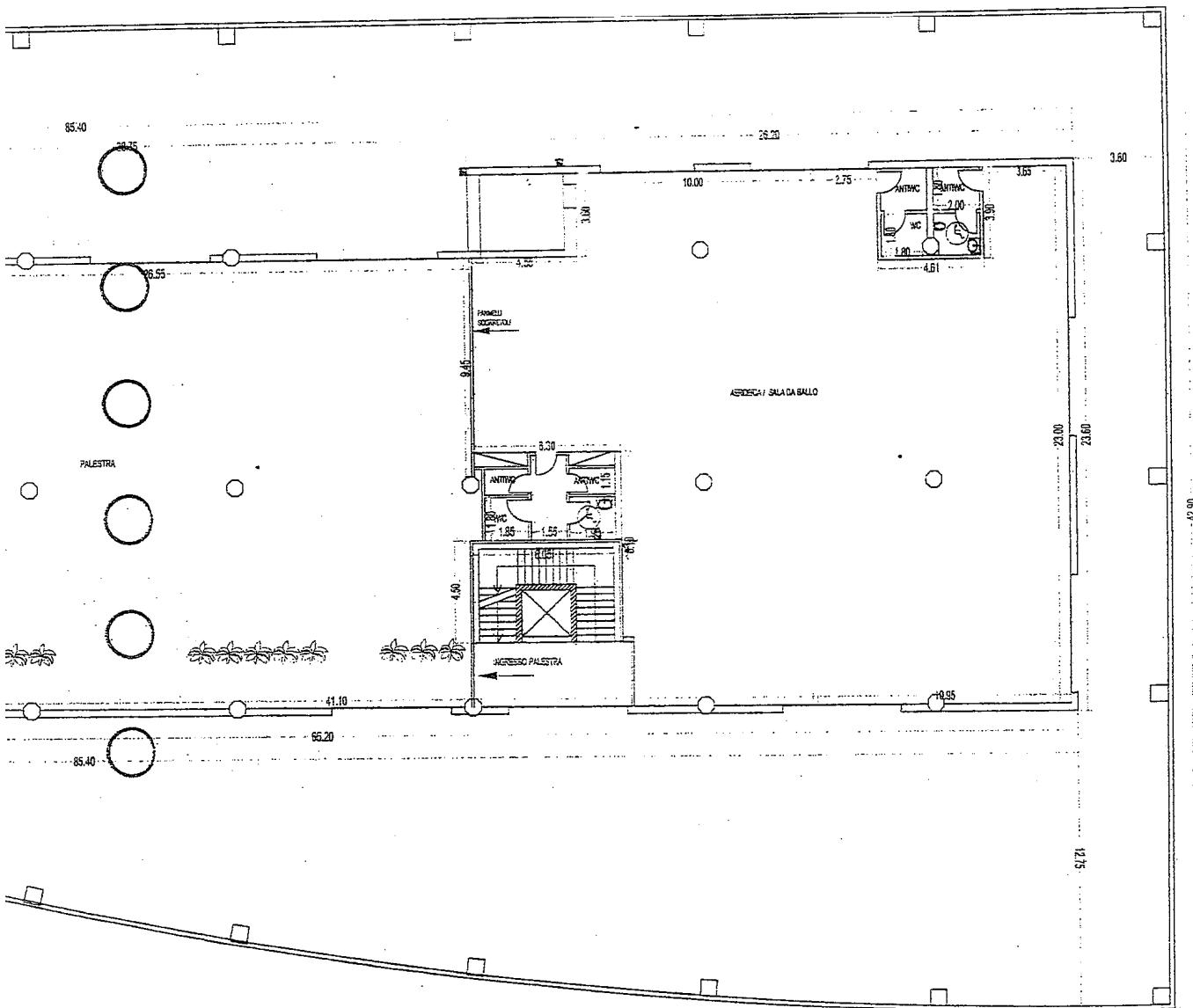
DITTA: [REDACTED]
ELABORATO:PIANTA PIANO PRIMO STATO MODIFICATO

TAV. N.
3

11/04/2010

SCALA:1:100
DATA: APRILE
2010





PIANTA PIANO PRIMO

COMUNE DI TERMOLI

TELEFONO: 0922-20073 FAX: 0922-20073

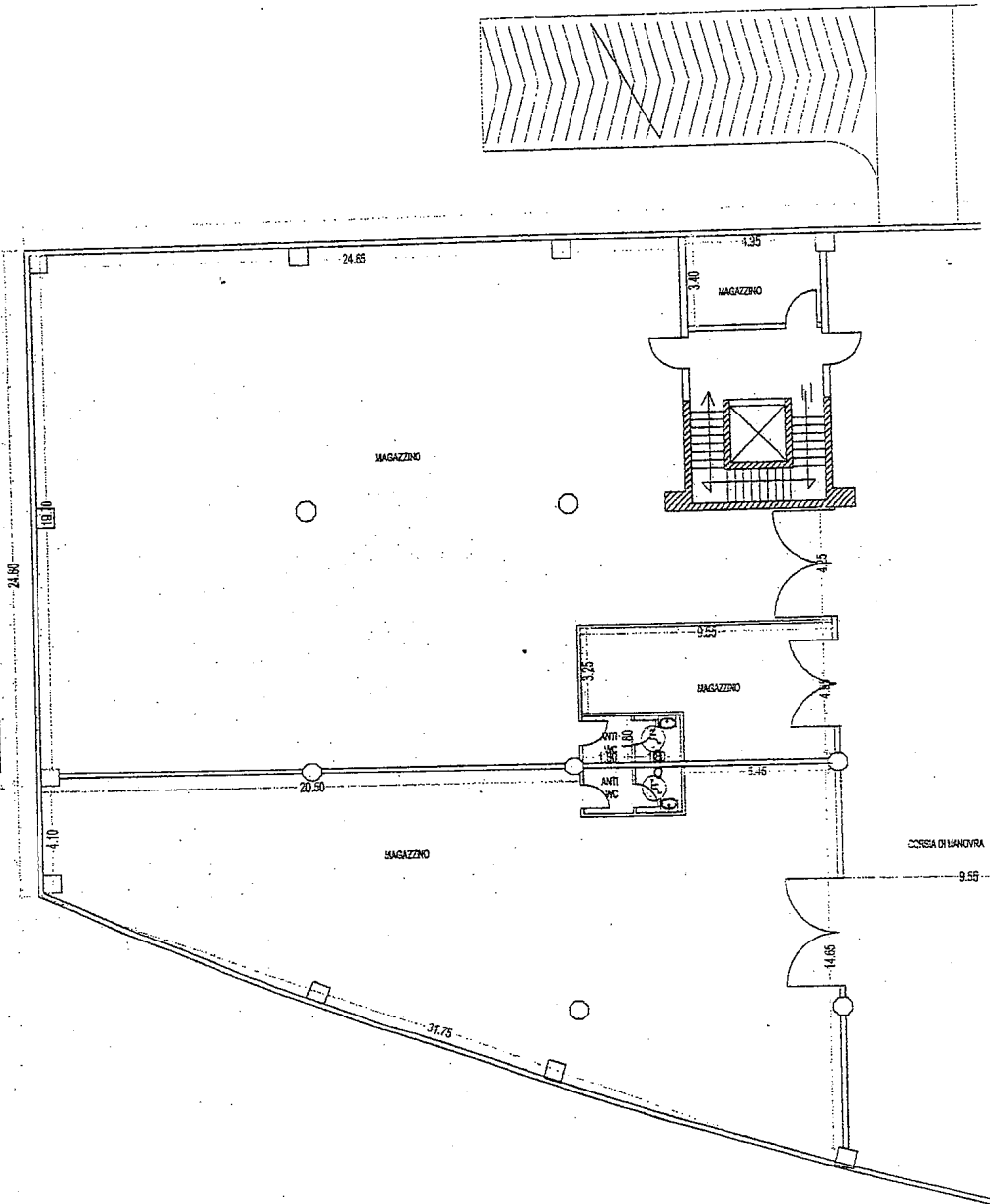
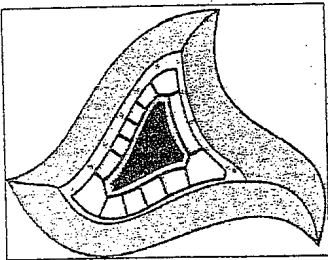
OGGETTO: D.I.A. PER VARIANTE INTERNA IN CORSO D'OPERA AL R. di C. n. 133 del 31.10.2008
E SUCC. VARIANTE N. 40 DEL 29.03.2010 AI SENSI DEL D.P.R. 350/2001 art. 22 comma 2
PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE ALLA VIA DEI PALISSANDRI
IN TERMOLI (CB)

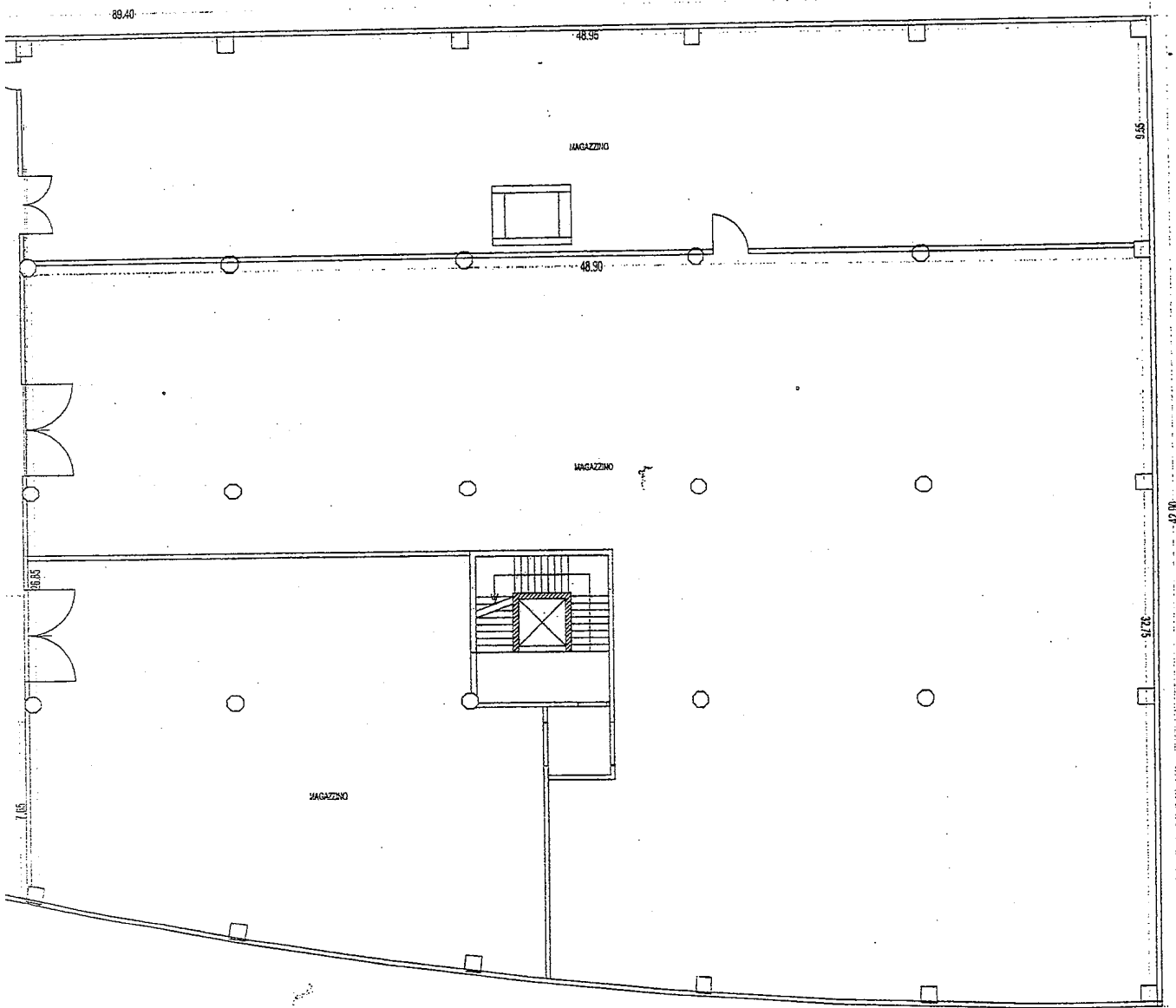
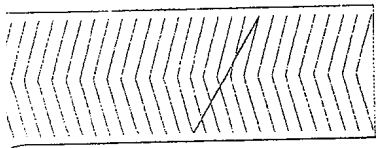
DIT: [REDACTED]
ELABORATO: PIANTE PIANO INTERRATO STATO MODIFICATO

TAV. N.

4

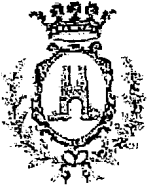
SCALA: 1:100
DATA: APRILE
2010





89.35

PIANTA PIANO INTERRATO



Comune di Termoli

(Prov. Campobasso)

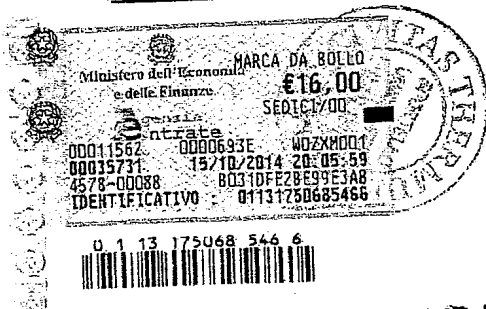


Bandiera Blu d'Europa
2014

SETTORE III PROGRAMMAZIONE GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

PERMESSO DI COSTRUIRE N. [REDACTED] (Fasc. n.153/13)

OGGETTO: Permesso di Costruire per cambio di destinazione d'uso parziale al primo livello dell'edificio polifunzionale, attualmente destinato a palestra, per la realizzazione di un centro benessere - Via dei Palissandri n.8 - Zona Autoportuale - Comparto n.5 - fg. n.31 part. n.398 sub n.53-



DITTA: SA [REDACTED]

e, p.c. AL COMANDO VV.UU.
SEDE

ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE
SEDE

ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
SEDE

COMUNE DI TERMOLI

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Termoli dichiara di aver notificato il presente atto al [REDACTED] mediante consegna di copia autentica a mani [REDACTED]

Il quale ne rilascia ricevuta.

Termoli, li 21/10/2014
RICEVENTE [REDACTED]

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 06/12/2013 con prot. n. 0040981, d [REDACTED] con la quale viene richiesto il Permesso di Costruire per cambio di destinazione d'uso parziale al primo livello dell'edificio polifunzionale, attualmente destinato a palestra, per la realizzazione di un centro dialisi extraospedaliero nell'ambito dell'edificio polifunzionale sito in Termoli (CB) in Via dei Palissandri n.8 - Zona Autoportuale - Comparto n.5 - censito in catasto al Foglio n. 31, part. n. 398 sub. n. 53, lavori consistenti in: modifiche di distribuzione interna finalizzate al cambio d'uso;

VISTA la nota del 23/09/14 prot. n.35545 con la quale si trasmettono gli elaborati progettuali con diversa distribuzione interna per modifica di destinazione d'uso parziale da centro dialisi extraospedaliero a centro benessere al primo livello dell'edificio polifunzionale sito in Termoli (CB) in Via dei Palissandri n.8 - Zona Autoportuale - Comparto n.5 - fg. n. 31 part. n.398 sub n.53 - ;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

- VISTO il parere favorevole rilasciato in data 13/10/14 prot. n. 1562/IP, dalla A.S.R.E.M. di Termoli in riferimento all'Autorizzazione sanitaria di cui all'art. 220 del TULSS, 27/07/'34, n.1265;
- VISTA l'autocertificazione rilasciata dal tecnico progettista circa la conformità del progetto alle norme del PRG vigente;
- VISTA la deliberazione consiliare n.93 del 24/10/1980 con la quale è stata stabilita la incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.5 della Legge 28/01/1977 n.10;
- VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n.104 del 21/03/1978 con la quale è stata determinata in percentuale la quota di contributo relativo al costo di costruzione ai sensi dell'art.6 della Legge 28/01/1977 n.10;
- VISTA la deliberazione Commissariale (art.32 L.142/90) n.34 del 23/09/1997 avente ad oggetto: "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - Legge n. 537/93";
- VISTA la deliberazione Commissariale (art.32 L.142/90) n.35 del 23/09/1997 avente ad oggetto: "Aggiornamento costo di costruzione - art. 7 della Legge n. 537/93";
- VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 20/02/1999 avente ad oggetto: "Modifica versamento oneri concessori ex Legge n.10/77";
- VISTA la ricevuta di versamento alla Tesoreria Comunale in data 03/02/14 dell'importo di €. 6.032,72 quale contributo relativo agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione ;
- PRESO ATTO che il richiedente dimostra di essere proprietario dell'immobile e di avere, quindi, il necessario titolo al rilascio del permesso di costruire;
- VISTO il Regolamento Edilizio Comunale e il P.R.G. vigente;
- VISTA la legge urbanistica 17/08/1942 n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO il D.lgs 18/08/2000 n.267;
- VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i.;
- VISTA la relazione di istruttoria e gli atti progettuali esaminati con parere favorevole dal Responsabile del Procedimento e regolarmente vistati;

RILASCIA

~~_____~~, come sopra individuata, il Permesso di Costruire per cambio di destinazione d'uso parziale per la realizzazione di un centro benessere nell'edificio polifunzionale sito in Termoli (CB) in Via dei Palissandri n.8 - Zona Autoportuale - Comparto n.5 - censito in catasto al Foglio n. 31, part. n. 398 sub. n. 53, lavori consistenti in : modifiche di distribuzione interna finalizzate al cambio d'uso, il cui progetto è allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi;

Si precisa che:

1. I lavori devono essere iniziati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio, pena la decadenza del presente permesso;
2. Non potranno, all'atto esecutivo, apportarsi modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune;
3. E' fatto obbligo di depositare al Comune, prima dell'inizio dei lavori ed in duplice copia, la documentazione redatta secondo i modelli tipo approvati con Decreto Ministeriale 13/12/1993 e prevista dall'art.23 della Legge 09/01/1991 n.10 e dal D.P.R. 26/08/1993 n.412 (isolamento termico);
4. La Ditta intestataria del presente permesso di costruire prima di dare inizio ai lavori dovrà darne comunicazione per iscritto al Comune;
5. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta è tenuta a segnalare per iscritto al Comune il nominativo dell'impresa esecutrice delle opere e quello del direttore delle stesse;

6. La Ditta intestataria è tenuta a richiedere il rilascio del Certificato di Agibilità, la mancata presentazione comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art.24, comma 3° del DPR. N.380/2001 e s.m.i.;
7. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o' del direttore dei lavori, il titolare del *permesso di costruire* dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
8. Nei luoghi dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza e controllo, deve essere esibito il *permesso di costruire*;
9. Il titolare del *permesso di costruire*, il direttore dei lavori, e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza relativa alle modalità esecutive fissate nel presente "permesso";
10. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione in materia urbanistica;
11. Gli eventuali rifiuti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui al presente *permesso di costruire* dovranno essere smaltiti ai sensi della normativa vigente a propria cura e spese e contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori dovrà precisarsi l'impianto ove avverrà lo smaltimento;
12. Sono fatte salve eventuali autorizzazioni, pareri e/o nulla osta di competenza di altri Enti.

Termoli, li 20 OTT. 2014



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

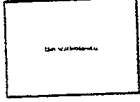
[REDACTED]

COMUNE DI
TERMOLI

[REDACTED]

OGGETTO: PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO
[REDACTED]

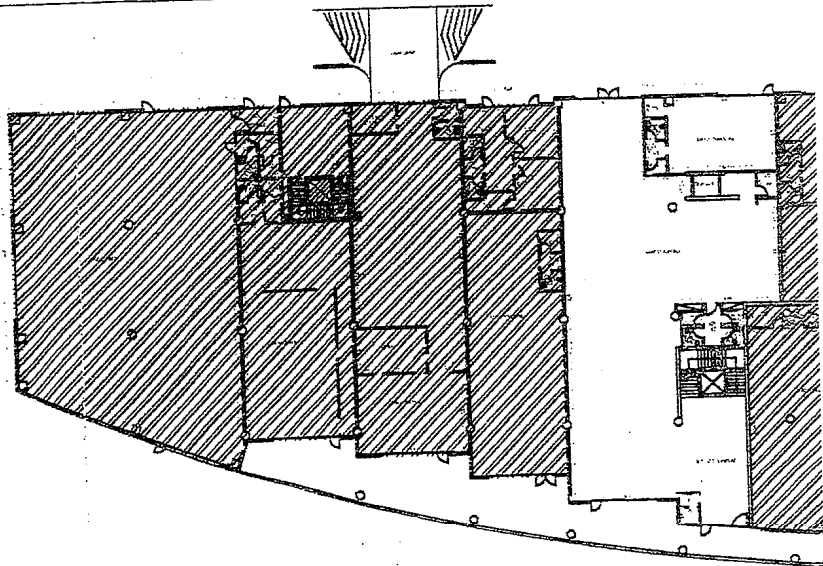
DITTA: [REDACTED]
ELABORATO: PIANTE PIANO TERRA E PRIMO STATO DI FATTO CON F.D.C. 101 DEL 21.12.2012
C. GEO. 2008 E PIANTE TERRA E PRIMO STATO APPROVATO



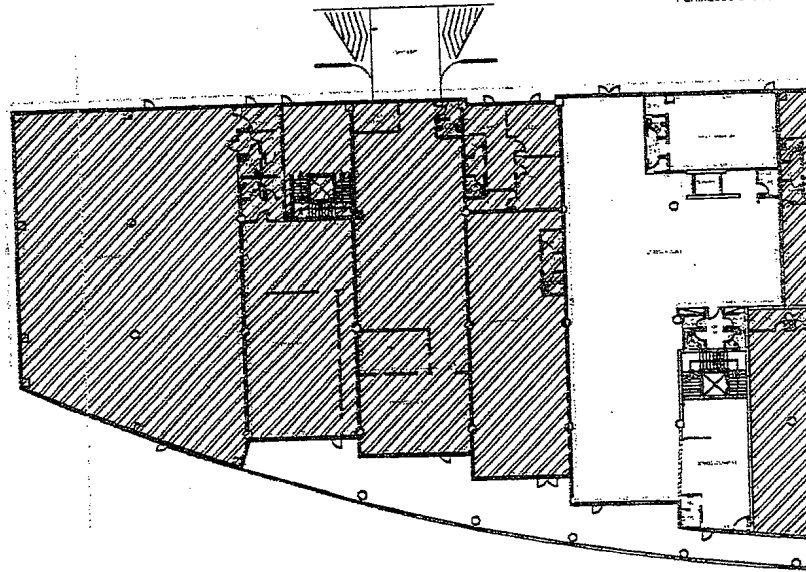
2

IL TECNICO

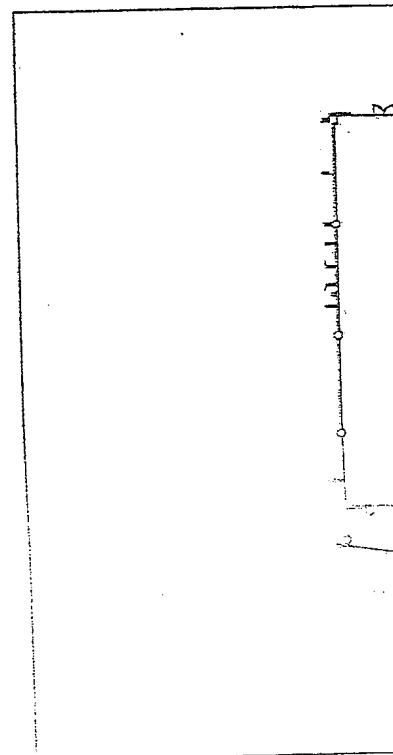
SCALA: 1:200
DATA: SETTEMBRE
2011

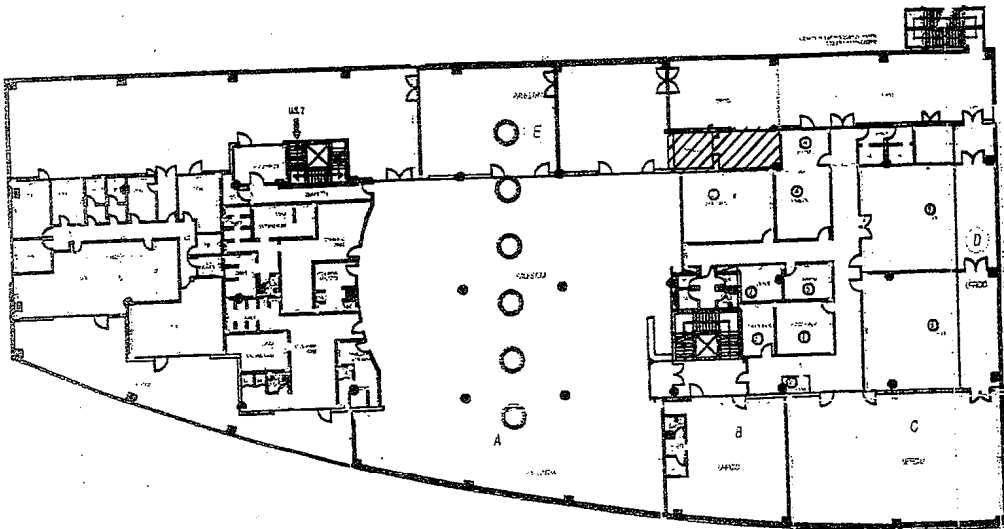


PIANTA PIANO TERRA STA
PERMESSO DI COSTRUIRE

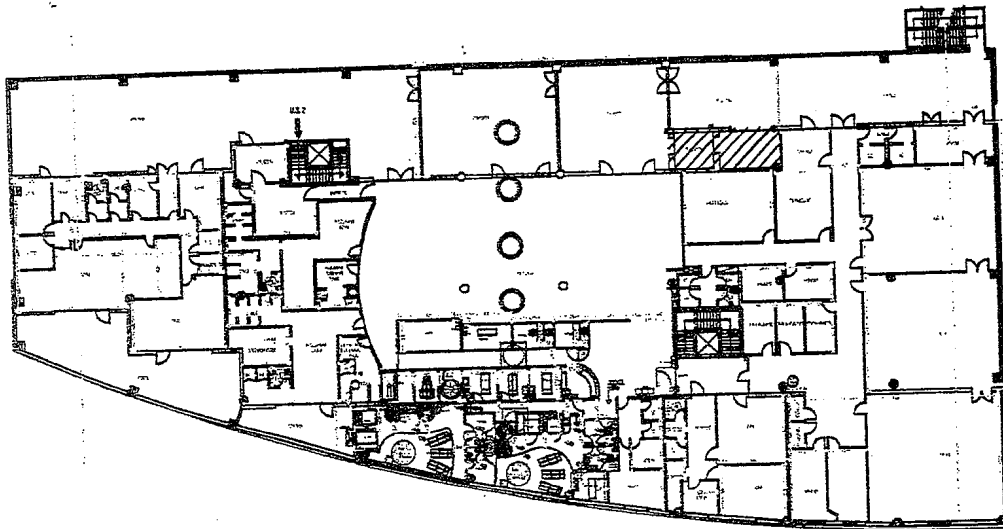


PIANTA PIANO TERRA S

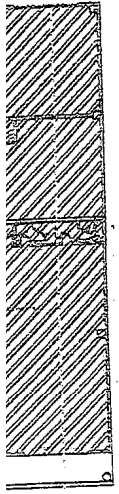
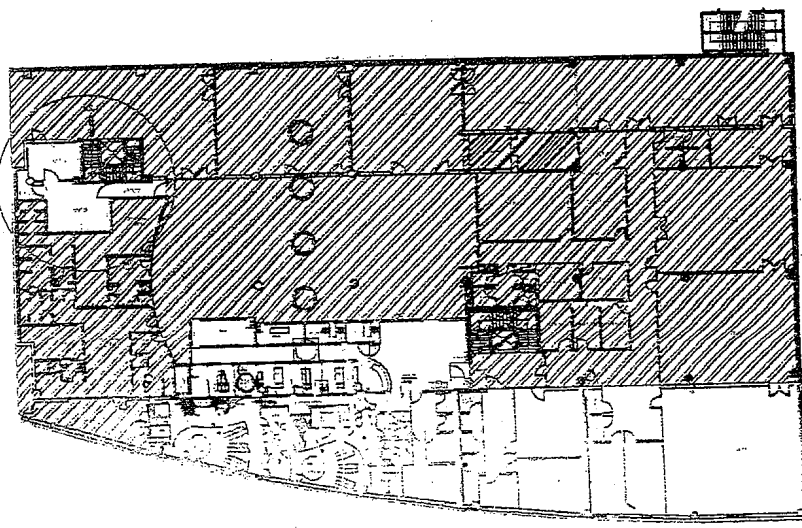




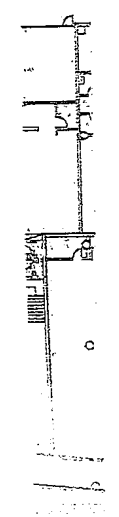
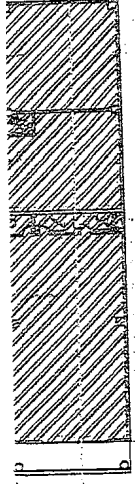
PIANTA PIANO PRIMO STATO DI FATTO
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 161 DEL 21.12.2012 (L. REG. n. 30/2009)



PIANTA PIANO PRIMO STATO MODIFICATO



2012 (L. REG. n. 30/2009)



bollo

Comune di Termoli
(Prov. Campobasso)

SETTORE III
PROGRAMMAZIONE GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO
DEMANIO MARITTIMO

TERMOLI, 27/08/10

ALL. 11.1

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

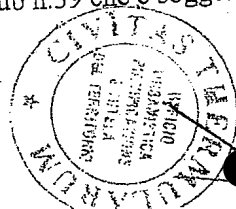
IL DIRIGENTE

- VISTA la domanda presentata in data [redacted] 2013 dalla Ditta [redacted], per il rilascio del Certificato di Agibilità relativo all'edificio polifunzionale sito in Termoli, via dei Palissandri e censito in catasto al foglio n. 31 part. n.398, con esclusione del sub n.39 ;
- VISTA la documentazione prodotta dal richiedente ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 24 - 25 e 26 del DPR n.380/2001 e s.m.i., di seguito elencata e consistente in:
 1. ricevuta di avvenuta dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile (art. 25 comma 1 lett. a) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
 2. dichiarazione, sottoscritta dal proprietario, che certifica la conformità delle opere rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art. 25 comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.);
 3. certificato di collaudo statico, di cui all'art. 67 del Testo Unico dell'Edilizia (art. 25 comma 3 lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.);
 4. dichiarazione, sottoscritta da un tecnico abilitato, di conformità alle normative vigenti in materia di adattabilità, accessibilità e superamento barriere architettoniche di cui alla Legge n. 13/1989 e all'art. 77 e 82 del Testo Unico dell'Edilizia (art. 25 comma 3 lett. d) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
 5. dichiarazione, delle imprese installatrici, che attesta la conformità degli impianti installati di cui alla Legge 46/1990 (art. 25 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
 6. dichiarazione, sottoscritta da un tecnico abilitato, attestante l'esonero del certificato di prevenzione incendi ai sensi del D.M. dell'Interno del 16 febbraio 1982 modificazioni D.M. dell'Interno del 27 marzo 1985;
 7. autocertificazione che attesti la conformità del progetto di cui alla Legge n.10/1991 (risparmio energetico);
 8. certificazione d'idoneità igienico-sanitaria, che attesta la conformità dei locali alla vigente normativa igienico-sanitaria rilasciata in data 27/08/10 con prot. 4607/IP a seguito di sopralluogo dell'A.S.R.E.M. - Zona di Termoli - del 26/08/10;
 9. certificato di collaudo delle Opere di Urbanizzazione all'interno della Lottizzazione ;
 10. attestazione di versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione riferiti all'immobile oggetto di istanza;
 11. data di inizio e fine lavori : 11/12/08 - 07/07/10
- VISTO il Permesso di Costruire n. 133/08 - n. 40/10 e la DIA del 16/04/10 ;
- VISTO il D.P.R. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i.;
- VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;
- CONSIDERATO che dalla documentazione allegata all'istanza la costruzione possiede tutti i requisiti per essere certificata agibile secondo le vigenti norme nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria;

CERTIFICA

[redacted], l'Agibilità dell'edificio polifunzionale ubicato in Termoli (CB) via dei Palissandri, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 31 part. n. 398, con esclusione del sub n.39 che è soggetto a Certificato Prevenzione Incendi.

Rg/urb.



IL DIRIGENTE

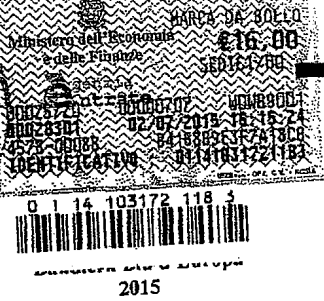
[redacted signature]



bollo

Comune di Termoli

(Prov. Campobasso)



SETTORE III
PROGRAMMAZIONE GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

ALL. M.2

TERMOLI, 16/06/15

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE

- VISTA la domanda presentata con prot. n. 328 dal [redacted] per il rilascio del Certificato di Agibilità parziale relativo all'unità immobiliare sita in Termoli, via dei Palissandri n.8 e censita in catasto al foglio di mappa n. 31 part. n. 398 sub n. 53, 57, 58 a seguito di cambio di destinazione d'uso da palestra a centro benessere autorizzato con Permesso di Costruire n.82/2013;
- VISTA la documentazione prodotta dal richiedente ai sensi e per gli effetti degli artt. n. 24 - 25 e 26 del DPR n.380/2001 e s.m.i., di seguito elencata e consistente in:

1. ricevuta di avvenuta dichiarazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile (art. 25 comma 1 lett. a) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
2. dichiarazione, sottoscritta dal proprietario, che certifica la conformità delle opere rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti (art. 25 comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.);
3. certificato di collaudo statico, di cui all'art. 67 del Testo Unico dell'Edilizia (art. 25 comma 3 lett. a) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.);
4. dichiarazione, sottoscritta da un tecnico abilitato, di conformità alle normative vigenti in materia di accessibilità/superamento barriere architettoniche di cui alla Legge n. 13/1989 e all'art. 77 e 82 del Testo Unico dell'Edilizia (art. 25 comma 3 lett. d) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
5. dichiarazione, delle imprese installatrici, che attestino la conformità degli impianti installati di cui al D.M. n. 37/2008 e (art. 25 comma 1 lett. c) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
6. DIA ai fini della sicurezza antincendio inoltrata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Campobasso del 28/10/2010;
7. autocertificazione che attestino la conformità del progetto di cui alla Legge n.10/1991 (come modificata dal D.L.vo n. 192 del 19 agosto 2005) sul risparmio energetico;
8. certificazione d'idoneità igienico sanitaria, che attestino la conformità dei locali alla vigente normativa igienico-sanitaria rilasciata in data 13/10/14 con prot.1562/IP dall'A.S.RE.M. - Zona di Termoli -;
9. Certificato di Collaudo delle Opere di Urbanizzazione all'interno della lottizzazione .;
10. Attestazione di versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione riferiti all'immobile oggetto di istanza;
11. Data di inizio e fine lavori.

- VISTO il D.P.R. 380 del 06 giugno 2001 e s.m.i.;
- VISTO il Permesso di Costruire n.82/2013 ;
- VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;
- CONSIDERATO che dalla documentazione allegata all'istanza la costruzione possiede tutti i requisiti per essere certificata agibile secondo le vigenti norme nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria;

RILASCIA

....., il
certificato di Agibilità parziale relativo all'unità immobiliare sita in Termoli, via dei Palissandri n.8 e
censita in catasto al foglio di mappa n. 31 part. n. 398 sub n. 53, 57, 58 a seguito di cambio di
destinazione d'uso da palestra a centro benessere autorizzato con Permesso di Costruire n.82/2013;

Rg/urb.



SEGRETERIA GENERALE

COMUNE DI TERMOLI

RELATA DI NOTIFICA

Il Consiglio Comunale del Comune di Termoli
ha deliberato di aver notificato il presente atto a
.....
mediante consegna di copia autentica e man
propr

Il quale ne rilascia ricevuta

Termoli, il
SINCEVENTI

[Redacted signature area]





ALL.12

Comune di Termoli

SETTORE III - PROGRAMMAZIONE GESTIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

Matricola Marca da Bollo: 011211371850982

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, c.2, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380
VISTA la richiesta in data 27-07-2023 n. 50003 con cui si chiede la destinazione urbanistica dei seguenti terreni;
Dati catastali

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 31 - Mapp. 398

VISTO il dlgs 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il PRG vigente;

VISTA la variante parziale al PIANO REGOLATORE GENERALE - RIASETTO VIARIO EX S.S. ADRIATICA N. 16 - ZONE OMOGENNE "F5 AUTOPORTUALE" - " F7 DIREZIONALE" - " D3 ARTIGIANALE", approvata con deliberazione di Consiglio

Regionale n. 318 del 01/12/2015;

DATO ATTO del Piano Territoriale Paesistico Ambientale di Area Vasta n° 1, approvato con deliberazione di G.R. n° 3971/199;

VISTI gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che la destinazione delle aree sopra indicate è la seguente:

Dati catastali

Tipo Catasto TERRENO - Fg. 31 - Mapp. 398

zona: F5-ATTREZZATURE AUTOPORTUALI E ASSISTENZA INDUSTRIE
zona: F5 CON SOVRAPPOSTO VINCOLO NON AEDIFICANDI

I terreni distinti in catasto come sopra, sono compresi nel Piano Regolatore Generale vigente, nella variante parziale al PIANO REGOLATORE GENERALE - RIASETTO VIARIO EX S.S. ADRIATICA N. 16 - ZONE OMOGENNE "F5 AUTOPORTUALE" - " F7 DIREZIONALE" - " D3 ARTIGIANALE", approvata con deliberazione di Consiglio Regionale n. 318 del 01/12/2015 e nel P.T.P.A.A.V. n° 1, alle cui norme occorre fare riferimento ai fini della edificazione.

Le particelle sopra indicate sono state rilevate da fotocopie di estratto di mappa catastale che si allega al presente certificato costituendone parte integrante.

Si allegano schede delle destinazioni urbanistiche richiamate nel presente certificato.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica a richiesta dell'interessata Sig.ra SARNO TERESA, in qualità di CTU per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (legge 12 novembre 2011 n. 183).

Diritti di Segreteria € 30,00

Termoli, il 28-07-2023

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE

COMUNE DI TERMOLI
Protocollo Partenza N. 50227/2023 del 28-07-2023
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

COMUNE DI TERMOLI
Protocollo Partenza N. 50227/2023 del 28-07-2023
Doc. Principale - Class. 6.3 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
DESTINAZIONE DI ZONA: F5 Attrezzature autoportuali e assistenza industrie.

DALLA TABELLA DELLE NORME TAV.B2

Indice di fabbricazione fondiaria 2 mc/mq

Superficie minima del lotto

Indice o rapporto di copertura 1/2 mc/mq

Volume max

Numero max dei piani 2

Altezza massima 8,00 m

Distacco minimo dai confini H

Distacco minimo fra corpi dello stesso edificio o isolato H

Lunghezza massima delle fronti

Destinazione d'uso: magazzini silos, officine di assistenza, uffici, stazioni di rifornimento, edilizia ricettiva e di ristoro, ricreativa e comm., assistenza medica.

Ammesso:

Vietato:

Percentuale edilizia non residenziale max:

Percentuale edilizia residenziale max:

Superfici per spazi pubblici, attività collettive, verde pubblico, parcheggi: 20%

Strumenti urbanistici necessari:

Piani particolareggiati, piani convenzionati di utilizzazione ad iniziativa privata si

Piani planovolumetrici si

Soprintendenza ai monumenti:

Nullaosta, controllo, collaudo NO

Parere NO

DALLA TAV. B1 NORME DI ATTUAZIONE

Sottozona: F5 Attrezzature autoportuali e assistenza industrie.

In tale sottozona è consentita la costruzione di attrezzature per il traffico veicolare merci, quali magazzini di deposito, officine per riparazioni automezzi, edifici per assistenza ai mezzi viaggianti, uffici, agenzie, banche necessarie per il movimento delle merci, uffici di spedizione, attrezzature di ristoro per il personale.

PRESCRIZIONI URBANISTICHE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

DESTINAZIONE DI ZONA: Vincolo non aedificandi

DALLA TABELLA DELLE NORME TAV. B2

E' vietata qualsiasi costruzione anche a carattere provvisorio e smontabile. Le aree soggette a tale vincolo sono computabili per il calcolo delle cubature.

DALLA TAV. B1 NORME DI ATTUAZIONE

Vincolo non aedificandi.

Nelle zone assoggettate a tale vincolo è vietata qualsiasi costruzione anche a carattere provvisorio. Le superfici coperte da tale vincolo concorrono nel conteggio della cubatura costruibile.

Data - Ora Richiesta: **27-07-2023 - 16:35:23**

Servizio Richiesto: **Avvia procedimento SUE**

Istanza relativa a: **CERTIFICAZIONI / CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

Oggetto: **ISTANZA DI CDU QUALE CTU DEL TRIBUNALE DI LARINO NEL CONC_PREV_3_2021**

- Mittente

Cognome e Nome: **SARNO TERESA**

Denominazione Ditta: **SARNO TERESA**

PEC: **teresa.sarno@ingpec.eu**

Codice Fiscale: **SRNTRS55L62E456E** Partita Iva: **00375720703**

Indirizzo: **PIAZZA DEI GINNASTI, 4 - TERMOLI (CB)**

- Richiedente

Cognome e Nome: **SARNÒ TERESA**

Denominazione Ditta: **SARNO TERESA**

PEC: **teresa.sarno@ingpec.eu**

Codice Fiscale: **SRNTRS55L62E456E** Partita Iva: **00375720703**

Indirizzo: **PIAZZA DEI GINNASTI, 4 - TERMOLI (CB)**

Documentazione Allegata

- 1. ISTANZA
Nome file del documento: Doc0_ISTANZA_CDU.pdf
Impronta hash del documento: 9849da850dc09b847d495896e09db77c859bb236
- 2. COPIA DELLA RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA
Nome file del documento: Doc1_bonificosepadettaglio.pdf
Impronta hash del documento: b558a917f110c792bb1381028c02ff69d5fd4c3b
- 3. ESTRATTO DI MAPPA CON L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
Nome file del documento: Doc2 ESTRATTO_MAPPA.pdf
Impronta hash del documento: 5b4f5a06212bea2067818529bda6ce3722f6e262
- 4. ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO
Nome file del documento: Doc3_BOLLI.pdf
Impronta hash del documento: 286d1ee8fa84e966cecc824bd6a2d71ad57029f82

La tua richiesta è stata correttamente registrata.

Il ticket associato è il numero: **14420**

Il protocollo abbinato alla richiesta è

Comune di Termoli

Settore III – Programmazione, Governo e Gestione del Territorio

OGGETTO: Richiesta Certificato di Destinazione Urbanistica

LA sottoscritta ING. TERESA SARNO nat/a LARINO Prov. CB
Residente in TERMOLI Prov. CB alla Via PIAZZA DEI GINNASTI N. 4
Codice Fiscale SRNTRS 55 L 62 E 4 56 E tel. 339/8457594
in qualità di CTU DEL TRIBUNALE DI LARINO
Indirizzo PEC al quale inviare il Certificato: teresa.sarno@ingpec.eu

CHIEDE

che gli venga rilasciato il certificato di destinazione urbanistica, a norma dell'art. 30 comma 3 del D.P.R.

380/01 (*) per uso CTU, degli immobili censiti in catasto al

Foglio 31 part. 398 part. _____ part. _____ part. _____
part. _____ part. _____ part. _____ part. _____
part. _____ part. _____ part. _____ part. _____

Contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate.

Si Allegano:

- Copia del versamento dei diritti di segreteria eseguito presso la Tesoreria Comunale gestione Banca Popolare Pugliese, - IBAN IT 77 U 05262 79748 T20990000690 - Per l'importo di € ~~25,00~~ da 1 a 3 particelle, più € ~~5,00~~ 30,00 ogni particella oltre la 3^a;
- N. 1 fotocopia "Estratto di mappa catastale aggiornato" (in data non anteriore a tre mesi).
- Dichiarazione sostitutiva per n. 2 marche da bollo (reperibile sul portale del Comune)

Termoli li 26/07/2023

FIRMA

(allegare fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità)

- LA PRESENTE RICHIESTA DI CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA ED I RELATIVI ALLEGATI DOVRANNO ESSERE TRASMESSI TRAMITE IL PORTALE DEL COMUNE DI TERMOLI T-SERVIZI ON LINE - SUE ON LINE - .

- (*) Art. 30, comma 3, DPR 380/01 : "il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

- La richiesta del Certificato deve trattare particelle adiacenti e relative allo stesso foglio di mappa (Giusta delibera di G.C. n. 213/2013).

COMANDO VIGILI
CAMPOBASSO



DEL FUOCO

Au. 14

Via Sant'Antonio dei

Lazzari n° 5/A

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

Tel. 0874-604133

com.prev.campobasso@cert.vigilfuoco.it

PRATICA P.I.: 17060

(da citare nella corrispondenza)

A SA [REDACTED]
V [REDACTED]
[REDACTED]@pec.it

A S.E. Sig. Prefetto di CAMPOBASSO
protcivile.prefcb@pec.interno.it

Al Sig. Sindaco del Comune di
Termoli
PEC

OGGETTO:

[REDACTED] Sita in: [REDACTED] Termoli

Esercizio di attività di cui all'Allegato I del D.P.R. 151/2011:

75.2.B Autorimesse e simili, con superficie compresa tra 1000 mq e 3000 mq

Inosservanza della normativa di prevenzione incendi - Comunicazione

Si comunica che personale di questo Comando in data 15/05/2023, nell'esercizio delle competenze di vigilanza ispettiva sull'applicazione della normativa di prevenzione incendi, presso la sede dell'attività in oggetto, ha constatato l'esercizio delle attività indicate in oggetto, in assenza della SCIA prevista dall'art. 4 del DPR 151/2011.

Di quanto sopra, ai sensi dell'art. 19, comma 3 del D. Lgs. 139/2006, si informano le Autorità in indirizzo per eventuali atti e determinazioni da adottare nei rispettivi ambiti di competenza, rappresentando che nelle more dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di sicurezza sui luoghi di lavoro, sussistendone i presupposti, sono state avviate le procedure previste dal D. Lgs. 758/1994 presso la competente Procura della Repubblica, impartendo al titolare della Ditta in questione, le opportune prescrizioni, limitazioni e misure compensative al fine di consentire la prosecuzione dell'attività.

Questo Comando resta a disposizione per ogni eventuale ed ulteriore chiarimento, nei seguenti giorni di apertura degli Uffici: lunedì e mercoledì dalle ore 14:30 alle ore 16:30
martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il Funzionario Istruttore

[REDACTED]

[REDACTED]

IL COMANDO

[REDACTED]

COMANDO VIGILI
CAMPOBASSO



DEL FUOCO

Via Sant'Antonio dei

Lazzari n° 5/A

UFFICIO PREVENZIONE INCENDI

Tel. 0874-604133

com.prev.campobasso@cert.vigilfuoco.it

PRATICA P.I.: 17060
(da citare nella corrispondenza)

A S. 
V. 
8. 
12. 

A S.E. Sig. Prefetto di CAMPOBASSO
protcivile.prefcb@pec.interno.it

Al Sig. Sindaco del Comune di
Termoli
PEC

OGGETTO: S. 
V. 
8. 
12. 

Esercizio di attività di cui all'Allegato I del D.P.R. 151/2011:
65.2.C Locali di spettacolo, centri sportivi, palestre, con capienza superiore a 200 persone
73.1.B Edifici promiscui (terz. e/o indust.), capienza < 500 persone o supef. < 6000mq
Inosservanza della normativa di prevenzione incendi - Comunicazione



Si comunica che personale di questo Comando in data 09/05/2023, nell'esercizio delle competenze di vigilanza ispettiva sull'applicazione della normativa di prevenzione incendi, presso la sede dell'attività in oggetto, ha constatato l'esercizio delle attività indicate in oggetto, in assenza della SCIA prevista dall'art. 4 del DPR 151/2011.

Di quanto sopra, ai sensi dell'art. 19, comma 3 del D. Lgs. 139/2006, si informano le Autorità in indirizzo per eventuali atti e determinazioni da adottare nei rispettivi ambiti di competenza, rappresentando che nelle more dell'adeguamento alla normativa di prevenzione incendi e di sicurezza sui luoghi di lavoro, sussistendone i presupposti, sono state avviate le procedure previste dal D. Lgs. 758/1994 presso la competente Procura della Repubblica, impartendo al titolare della Ditta in questione, le opportune prescrizioni, limitazioni e misure compensative al fine di consentire la prosecuzione dell'attività.

Questo Comando resta a disposizione per ogni eventuale ed ulteriore chiarimento, nei seguenti giorni di apertura degli Uffici: lunedì e mercoledì dalle ore 14:30 alle ore 16:30
martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

Il Funzionario Istruttore



C.T.U.-VERBALE DI ACCESSO (Verbale n.1)

L'anno duemilaventitré, il giorno dieci del mese di luglio (10.07.2023) alle ore 9:00, io sottoscritta Ing. Teresa Sarno, quale C.T.U. nominato dal Presidente del Tribunale di Larino (CB) nel procedimento n.3/2021 - CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO ~~_____~~, come da regolare avviso alle parti in data 28 giugno 2023, mi sono recata in ~~_____~~ presso il fabbricato censito in catasto al F.31 part.398.

All'ora stabilita sono presenti: il D^o Antonio Bernardo, liquidatore, _____

~~_____~~

Circostanze emerse in corso di sopralluogo: il freno smontato presenta una
passale molitura interna non del tutto corrispondente ai valori
terzi censiti costantemente, sicché, salvo ulteriori accertamenti,
in questa fase è preferibile molitura il freno smontato
come unico lotto, salvo far fructare ad una sua possibile
molitura, maggiormente utile per la sua futura commercializzazione.

In merito ad eventuali contratti di locazione, l'Arch. Salvatore Panico, in qualità di ~~_____~~

~~_____~~, dichiara che: alcuni ombrelloni,
o meglio le loro parti, sono stati in locazione e servizio di
funzionamento copia con elenco di registrazione.

~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

Ulteriori informazioni fornite dall'esecutato: (pratiche edilizie, agibilità, condoni, sanatorie, certificazioni a norma degli impianti, attestato di certificazione energetica (ACE) o di prestazione energetica (APE), amministratore condominiale, ...)

~~_____~~, in merito, per riferimento all'elenco di pratiche edilizie già riportate nelle fevve a firma ~~_____~~
Il verbale chiede di primario capo cartacea e digitale delle pratiche se esiste completa degli elaborati, preferibilmente, nonché agibilità con certificati di conformità degli impianti. Nei prossimi giorni concorderemo le modalità di acquisizione di detta documentazione.

Faccio presente che le operazioni di acquisizione della necessaria documentazione, già regolarmente iniziate, avranno prosieguo presso i competenti uffici comunali, provinciali e regionali, e mi riservo, altresì, qualora ne riscontrassi la necessità di visionare ancora i luoghi, dandone informale preavviso telefonico al seguente numero telefonico: Ors. Salvatore Penco

Alle ore 10:35 chiudo le operazioni peritali in loco e per il prosieguo si stabilisce che eventuali ulteriori sopralluoghi, prelievi necessari, verranno effettuati con accordi informali. Il Dott. Bernardo fu presente che, sulla scorta del Protocollo Sopraluogo, le operazioni futuri vanno procedendo secondo le indicazioni suggerite nella relazione a me firmata depristato.

Viene, quindi, redatto il presente verbale che previa lettura, viene sottoscritto dagli intervenuti con firma leggibile e siglato in ogni pagina.

Inte. ~~_____~~

IL LIQUIDATORE
~~_____~~

IL C.T.U.
~~_____~~

TERESA SARNO INGEGNERE

STUDIO TECNICO - 86039 TERMOLI (CB) - PIAZZA DEI GINNASTI, 4 - Tel./Fax 0875.83696 - Mob.339.8457594
e-mail: teresa.sarno@virgilio.it - pec: teresa.sarno@ingpec.eu - C.F.: SRNTRS55L62E456E - P.I.: 00375720703

antonio.bernardo1@pec.it

EGR. DOTT. ANTONIO BERNARDO
LIQUIDATORE

avvgaetanaranalli@pec.it
antoniodigati@legalmail.it

EGR. AVV. GAETANA RANALLI
DOTT. ANTONIO DIGATI
COMMISSARI GIUDIZIALI

Termoli, 28 giugno 2023

Oggetto: **Tribunale di Larino (CB) - Concordato Preventivo n. 3/2021**

INCARICO DI STIMA - COMUNICAZIONE SOPRALLUOGO

Per incarico del Presidente del Tribunale di stima dei beni di cui al piano di liquidazione depositato dal Dott. Antonio Bernardo nel concordato in oggetto e per ogni altra attività tecnica ivi specificata, comunico che il giorno **LUNEDI' 10 luglio 2023 - ore 9:00**, darò inizio alle operazioni peritali in loco, ovvero alla via Dei Palissandri, presso il fabbricato nel quale sono ubicate le unità immobiliari di proprietà della società in concordato.

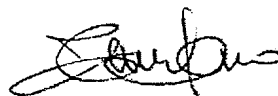
In quella occasione, la **[REDACTED]**, oltre a rendere possibile l'accesso ad ogni unità immobiliare, è altresì invitata a fornirmi la seguente documentazione in suo possesso:

- *copia di eventuali contratti di locazione con estremi di registrazione;*
- *elementi relativi ad eventuali pratiche edilizie interessanti le unità immobiliari (concessioni edilizie, agibilità, condoni, sanatorie, DIA, ecc.);*
- *eventuali dichiarazioni di conformità a norma degli impianti (elettrico, termico, ecc.) per ogni unità immobiliare;*
- *attestato di certificazione energetica (ACE) o attestato di prestazione energetica (APE) per ogni unità immobiliare.*

Il sopralluogo, a partire dall'ora indicata, proseguirà fino alle ore 13:00 circa; qualora non fosse possibile completare le necessarie operazioni peritali in tutte le unità immobiliari entro l'orario indicato, le stesse proseguiranno nella mattinata di VENERDI' 14 luglio 2023 a partire dalle ore 9:00.

Distinti saluti.

II PERITO
Dott. Ing. Teresa Sarno



Ricevuta di accettazione

Il giorno 28/06/2023 alle ore 19:27:30 (+0200) il messaggio "CON_PREV_3_2021_AVVISO SOPRALLUOGO" proveniente da teresa.sarno@ingpec.eu ed indirizzato a: antoniodigati@legalmail.it ("posta certificata") antonio.bernardo1@pec.it ("posta certificata") avvgaetanaranalli@pec.it ("posta certificata") sapancostruzioni@pec.it ("posta certificata")
Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec21010.20230628192730.133186.206.1.54@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/06/2023 alle ore 19:27:30 (+0200) il messaggio "CON_PREV_3_2021_AVVISO SOPRALLUOGO" proveniente da teresa.sarno@ingpec.eu ed indirizzato a avvgaetanaranalli@pec.it è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230628192730.133186.206.1.54@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/06/2023 alle ore 19:27:32 (+0200) il messaggio "CON_PREV_3_2021_AVVISO SOPRALLUOGO" proveniente da "teresa.sarno@ingpec.eu" ed indirizzato a "antoniodigati@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.
Identificativo messaggio: opec21010.20230628192730.133186.206.1.54@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/06/2023 alle ore 19:27:30 (+0200) il messaggio "CON_PREV_3_2021_AVVISO SOPRALLUOGO" proveniente da teresa.sarno@ingpec.eu ed indirizzato a antonio.bernardo1@pec.it è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230628192730.133186.206.1.54@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/06/2023 alle ore 19:27:30 (+0200) il messaggio "CON_PREV_3_2021_AVVISO SOPRALLUOGO" [redacted] è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec21010.20230628192730.133186.206.1.54@pec.aruba.it

CP_3_2021_START.pdf (256 KB)

Allegato(i)

Ing. Teresa Sarno

Cordiali saluti.

Invio in allegato formale avviso di inizio operazioni peritali.

CON_PREV_3_2021_AVVISO SOPRALLUOGO

Data mercoledì 28 giugno 2023 - 19:27

Da "teresa.sarno@ingpec.eu" <teresa.sarno@ingpec.eu>
A "antonio.bernardo1@pec.it" <antonio.bernardo1@pec.it>, "avvgaetanaranalli@pec.it" <avvgaetanaranalli@pec.it>, "antoniodigati@legalmail.it" <antoniodigati@legalmail.it>