

TRIBUNALE FALLIMENTARE DI ROMA  
L.G. n. 447/2023  
C.P.C. COMPAGNIA PROGETTI e COSTRUZIONI srl in liq.  
G.D.: Dott.ssa Angela Coluccio  
Curatore: Dott.ssa Ottavia Simili

OGGETTO:

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI  
IMMOBILI IN MUSCOLINE (BS) - EX ART. 216 E SSGG. CCI

Ill.mo sig. Giudice Delegato,

PREMESSO CHE

- Giusta autorizzazione agli atti conformi al supplemento del programma di liquidazione del 05/02/2024 (**all. n. 1**), relativo alla vendita dei beni immobili della Procedura, la sottoscritta è stata autorizzata a:
  - *Nomina dell'arch. ELISABETTA CARRATU' C.F. CRRLBT67T71H501T per la stima degli immobili siti in Cantalupo in Sabina (RI);*
  - *Nomina dell'arch. GIORGIO FRASSINE C.F. FRSGRG71A29B157X per la stima degli immobili siti in Muscoline (BS);*
  - *Nomina dell'arch. CRISTINA BERNO C.F. BRNCST65R66F205M per la stima dell'immobile in Milano;*
  - *Nomina dell'IVG di Roma s.r.l., con sede legale in Roma, Via Zoe Fontana n. 3, quale custode e delegato alla vendita di tutti i beni immobili sopraindicati di cui al presente programma di liquidazione, con la specificazione che tale istituto, nella persona del dott. Franco PROCISSI, C.F. PRC FNC 50L 27A 241T, ai sensi degli artt. 104 ter, comma 4, e 107, comma 1, L.F. è delegato alla procedure competitive di vendita anche ai fini della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) ex art. 490 c.p.c. e delle eventuali procedure competitive telematiche, laddove ritenute più spedite per la procedura e convenienti per i creditori;*
  - *Autorizzare i successivi regolamenti delle singole vendite conformi al presente programma di liquidazione ed ai suoi allegati.*
  
- In relazione agli immobili in Muscoline (BS) all'interno del condominio Residence Borgo Antico censiti al Catasto Fabbricati di Brescia come segue:

PARTICELLA	SUB	TIPO DI IMMOBILE
4396	8	APPARTAMENTO
4396	22	BOX
4396	39	POSTO AUTO SCOPERTO
4396	33	POSTO AUTO SCOPERTO
4396	34	POSTO AUTO SCOPERTO



4396	35	POSTO AUTO SCOPERTO
4396	52	POSTO AUTO SCOPERTO
4396	53	POSTO AUTO SCOPERTO
4396	54	POSTO AUTO SCOPERTO
4396	55	POSTO AUTO SCOPERTO
4396	58	PISCINA
4269	6	CABINA ELETTRICA

il perito nominato arch. Giorgio Frassine, in data 08/08/2024, mi ha inviato la perizia di stima, già depositata agli atti della Procedura;

- Gli immobili sono stati suddivisi in lotti e stimati come segue:

PARTICELLA	SUB	TIPO DI IMMOBILE	SUDDIVISIONE IN LOTTI	VALORE DI STIMA/PREZZO BASE D'ASTA
4396	8	APPARTAMENTO	LOTTO 1	217.000,00 €
4396	22	BOX		
4396	39	POSTO AUTO SCOPERTO		
4396	33	POSTO AUTO SCOPERTO	LOTTO 2	8.000,00 €
4396	34	POSTO AUTO SCOPERTO	LOTTO 3	8.000,00 €
4396	35	POSTO AUTO SCOPERTO	LOTTO 4	8.000,00 €
4396	52	POSTO AUTO SCOPERTO	LOTTO 5	8.000,00 €
4396	53	POSTO AUTO SCOPERTO	LOTTO 6	8.000,00 €
4396	54	POSTO AUTO SCOPERTO	LOTTO 7	8.000,00 €
4396	55	POSTO AUTO SCOPERTO	LOTTO 8	11.250,00 €
4396	58	PISCINA	quota parte su ogni lotto	
4269	6	CABINA ELETTRICA	quota parte su ogni lotto	

- Le modalità di vendita, tramite delegato alla vendita IVG di Roma s.r.l., sono contenute nell'Avviso di Vendita allegato alla presente **sub 2**.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

CHIDE

che, dando seguito all'autorizzazione agli atti conformi al supplemento al programma di liquidazione del G.D. pro-tempore del 05/02/2024 (**cf. all. n. 1**) la S.V. l'autorizzi a vendere gli immobili della Liquidazione Giudiziale così come sopra identificati ai prezzi base d'asta così



come stimati dal perito e sopra indicati, con delega alla vendita ad IVG di Roma s.r.l. e con le modalità di cui all'allegato Avviso di Vendita, che qui interamente si richiamano.

Roma, 11/09/2024

Con osservanza

Il Curatore

Dott.ssa Ottavia Simili

