



**UFFICIO TECNICO INTERCOMUNALE
PORTE DI RENDENA | BORGO LARES**

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio

Tel. 0465/321370 int. 2 - utc@comuneportedirendena.tn.it

Esenzione per
diritti ai sensi
del n° 7 TAB. D
Norme speciali
Legge
08/06/1962,
N. 604

Prot. n° 2092/PM

Porte di Rendena, 21 aprile 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 17/2023

- ✓ Vista la richiesta del Sig **RUGGIRELLO GIULIO** nato a AOSTA il 14/02/1978 e residente in VIA DI SAN SEBASTIANO, 3, TRENTO - c.f. RGGGLI78B14A326C;
- ✓ Visto l'art. 37, p. 10 del T.U.LL.R.O.C. approvato con D.P.G.P. il 10.01.1984, n°6 L;
- ✓ Visto il Piano Regolatore Generale (**P.R.G.**), approvato dalla Giunta Prov. con del. n°1315 dd. 04.09.2020 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige n°39/Sez.gen. in dd. 24.09.2020;
- ✓ Vista la Carta di Sintesi della Pericolosità (**C.S.P.**), approvata dalla Giunta Prov. con del. n°1317 dd. 04.09.2020, come disciplinata dalla L.P. n°15/2015; visto inoltre l'art. 22, comma 3 della medesima legge;
- ✓ Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L. 28.01.1985 n°47 e ss.mm. e art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n°380;

si CERTIFICA

Che il **P.R.G.** e la **C.S.P.** attualmente **vigenti** prevedono le sottoelencate particelle in base agli articoli delle norme attuative di riferimento, con le seguenti destinazioni urbanistiche e con i seguenti gradi di penalità:

P.F. 286/7 del C.C. di JAVRE':

Carta di sintesi della pericolosità

Penalità ordinarie

Per m² 49,00 (100,00%) è localizzata in P2 - Bassa - art. 17

PRG - Sistema Insediativo

Aree destinate prevalentemente ad attività economiche

Per m² 49,00 (100,00%) è localizzata in Area produttiva del settore secondario di livello locale esistente - Art. 26

Fasce di rispetto

Per m² 30,38 (62,00%) è localizzata in Fascia di rispetto strade principali - Art. 46

La presente certificazione si attiene unicamente ai dati cartografici del P.R.G. nonché alle varianti apportate al medesimo ed alle relative norme di attuazione relative alla zona interessata e non contempla il fatto che la potenzialità edificatoria delle particelle possa essere già stata utilizzata urbanisticamente a favore di altre realtà limitrofe. La destinazione urbanistica è stata certificata, per quanto riguarda il numero e la posizione planimetrica delle particelle, facendo riferimento alla mappa catastale in nostro possesso. Si rilascia la presente certificazione per gli usi consentiti dalla legge, per gli adempimenti di cui all'art. 18 della L. n°47/85 e ss.mm. e art. 30 D.P.R. 06.06.2001 n°380 tenuto conto inoltre dell'art. 15 della Legge n°183/2011 (legge di stabilità 2012). Si precisa inoltre che le eventuali parti di particelle fondiarie e/o edificiali interessate dall'allargamento della sede viaria non risultano analiticamente quantificabili, in quanto trattasi di previsione urbanistica del P.R.G. puramente indicativa. La quantificazione esatta della superficie che sarà interessata dall'allargamento viario potrà essere identificata solo in fase progettuale.

USO ESECUZIONE IMMOBILIARE N°49/2022

Esenzione marca bollo

Euro 16,00

ai sensi dell'art. 18

DPR 30/05/2002 n°115

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Pradini geom. Massimo

