



**Tribunale di Sondrio**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**  
**ORDINANZA**

**R.G.E. N.153/2019**

Il giudice Francesca Palladini,  
a scioglimento della riserva assunta all'odierna udienza,  
preso atto che i creditori procedenti hanno insistito nell'istanza di vendita  
del compendio pignorato con riferimento ai lotti 1, 2, 5, 7 e 8 alle  
condizioni di perizia (riservando, invece, di effettuare le opportune  
valutazioni in merito ai lotti 3, 4 e 6);  
esaminata la relazione dell'esperto stimatore depositata in atti in data  
12/03/2024;  
ritenuta l'opportunità di procedere con le forme previste dall'art 591 *bis*  
cpc, mediante delega delle operazioni di vendita ad un professionista  
iscritto nell'apposito Albo di questo Tribunale;  
preso atto che il procedente, allo stato, non ha chiesto di procedere alla  
sostituzione del debitore nella custodia;  
visti gli artt. 567, 569, 570 ss, 576 ss., 591 *bis* c.p.c., 179 *ter* e *quater* disp. att.  
c.p.c.;

**ORDINA**

(*ex art. 569 co. 3 c.p.c.*)

farsi luogo alla vendita senza incanto dei beni immobili di cui ai soli **lotti**  
**1, 2, 5, 7 e 8**, secondo le modalità indicate nel terzo comma dell'art. 569



c.p.c. e alle condizioni indicate **nella relazione di stima depositata in data 12/03/2024** al prezzo base ivi indicato,

### DELEGA

(art. 591 *bis* cpc)

per lo svolgimento delle conseguenti operazioni l'avv. ANNA GASPARINI, al quale rimette l'effettuazione di tutte le attività indicate nel combinato disposto degli artt. 569, 570 ss., 576 ss., 591 bis, 596 e 598 c.p.c., specificando che dette attività dovranno essere eseguite personalmente ed unicamente dal Professionista Delegato nominato, sotto la propria esclusiva responsabilità, presso strutture idonee allo svolgimento dell'incarico,

### DISPONE

che la pubblicità degli avvisi sia effettuata dal professionista delegato nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dagli artt. 490 c.p.c., 173 *ter* e *quater* disp. att. c.p

### DISPONE

su richiesta del creditore procedente, che si proceda all'asta telematica con forma c.d. **sincrona mista**, avvalendosi dell'organismo telematico ASTELEGALE.NET s.p.a.,

### AUTORIZZA

fin d'ora il Professionista delegato all'apertura di conto corrente intestato alla procedura, ove si riveli necessario per lo svolgimento delle attività delegate,

### MANDA

al professionista delegato di acquisire dall'esperto stimatore la nota spese finale *ex art* 161 co. 3 disp. att. c.p.c., subito dopo l'esito positivo della



vendita e di sottoporla al G.E. per la liquidazione prima della compilazione del progetto di distribuzione

#### FISSA

il termine ordinatorio di **anni due** per lo svolgimento delle operazioni delegate, con decorrenza dalla data di comunicazione della presente ordinanza al predetto professionista, con avviso ai creditori che in assenza di offerte, questo Giudice valuterà la chiusura anticipata dell'esecuzione ai sensi dell'art. 164 *bis* disp. att. c.p.c.

#### INDICA

nella Banca Popolare di Sondrio, presso la filiale che verrà scelta dal Professionista delegato, l'istituto di credito ove dovranno essere depositate, su un conto corrente o su un libretto bancario intestato alla presente Procedura, tutte le somme di denaro relative alla presente procedura, ivi compreso il versamento delle cauzioni di quanti abbiano presentato l'offerta in via telematica e di quanto versato dall'aggiudicatario a seguito della vendita;

#### DETERMINA

in € **2.500,00** un primo acconto *ex art.* 2 co. 6 D.M. 227/15 a favore del Professionista delegato, ricompreso in questo acconto le somme che il Delegato dovrà anticipare per la pubblicazione degli avvisi di vendita sul portale *ex art* 161 *quater* disp. att. c.p.c. (euro 1.500,00 riservati per gli avvisi di vendita), con onere ai creditori procedenti di effettuare il versamento entro 30 giorni.

Il Professionista delegato darà corso al mandato solo dopo aver incassato il fondo-spese.



Ove manchi pagamento nel termine fissato, il Professionista provvederà a sollecitare (con racc.r.r.) il creditore procedente e a richiedere il pagamento anche agli eventuali creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo assegnando termine di 15 giorni per il versamento. In mancanza di versamento il Professionista comunicherà l'inadempimento al Giudice che procederà in udienza ai conseguenti provvedimenti.

#### MANDA

al Professionista delegato di notificare immediatamente il Giudice *ex art 591 ter c.p.c.* ogni qualvolta nel corso delle operazioni di vendita insorgano difficoltà, **di verificare al tal fine la continuità delle trascrizioni**, e di depositare relazioni periodiche *ex art 16 bis co 9 sexies D.L. 18/10/12 n. 179*, convertito il L. 17/12/12 n. 221, introdotto dal D.L. 03/06/16 n. 59, convertito con modifiche dalla L. 30/06/16 n. 119.

Si comunichi alle parti e al Professionista delegato.

Sondrio, 17/04/2024

Il giudice dell'esecuzione

*Francesca Palladini*

