



Alex Manelli
10.10.2024
16:53:00
GMT+02:00

TRIBUNALE DI MODENA
Sezione Procedure Concorsuali

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
Viale Virgilio 42/F 41123 Modena
Tel. 059 847301 – Fax. 059 885436



AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si dà pubblico avviso che nella procedura di liquidazione giudiziale n. 11/2023 iscritta presso il Tribunale di Modena, Giudice Delegato Dott.ssa Camilla Ovi – Curatore Dott.ssa Giulia Gilioli - è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti.

UBICAZIONE, DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI LOTTO 2)

Piena ed esclusiva proprietà di porzione del fabbricato ad uso capannone artigianale posto in Comune di Fiorano Modenese (MO), Via Monelli n. 19 (catastralmente ancora risultante in Via Ghiarola Vecchia n. 57), formato da un laboratorio al piano terreno con annesso corpo direzionale con uffici ai piani terreno e primo, fra loro collegati da scala interna esclusiva, con annesse tre porzioni di area cortiliva in proprietà esclusiva.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Fiorano Modenese, **Foglio 4**, Mappali:

317 sub. 15, Via Ghiarola Vecchia n. 57, P. T-1, Cat. D/7, RCE 8.907,85;

317 sub. 17, Via Ghiarola Vecchia n. 57, P. T – B.N.C. – corte esclusiva del sub. 15 – viabilità;

317 sub. 18, Via Ghiarola Vecchia n. 57, P. T – B.N.C. – corte esclusiva del sub. 15 – park;

317 sub. 19, Via Ghiarola Vecchia n. 57, P. T – B.N.C. – corte esclusiva del sub. 15 – park;

giusta le risultanze dell'elaborato planimetrico Prot. n. MO0247694 dell'8/11/2011.

Per una migliore descrizione degli immobili e per quanto riguarda la conformità catastale ed urbanistica degli stessi, si rimanda alla relazione di stima redatta dal Geom. Luca Righi datata 21 luglio 2023.

Se del caso, ricorrendone i presupposti di legge, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma del DPR 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e di cui all'art. 40, 6° comma della Legge 28.2.85 n. 47.

Si precisa che tutte le spese anche tecniche per il ripristino e la regolarizzazione amministrativo/urbanistica e catastale sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

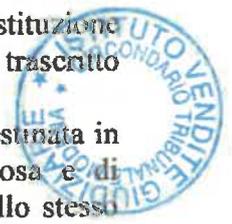
L'immobile è occupato in forza di contratto di locazione commerciale stipulato in data 10.1.2018 (registrato in data 5.2.2018 n.2021 serie 3T) e poi modificato da scrittura privata integrativa stipulata in data 3.10.2018 (registrata Modena il 20.11.2018 n. 5289 serie 3). Con precisazione che la Curatela, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 185 comma 2 CCII, ha esercitato il diritto di recesso da detto contratto, recesso che avrà effetto dal 14 febbraio 2027.

Si evidenzia:

- il fabbricato comprendente la porzione in oggetto è compreso nella lottizzazione di cui alla convenzione stipulata con atto del Notaio G. Malaguti in data 12 aprile 1991 rep.n. 72779 trascritta a Modena il 17 maggio 1991 al part. n. 6903;



- servitù di passaggio attiva sull'area cortiliva di cui al mappale 317 sub. 24 (già subalterni 6 e 7) per la manutenzione delle linee di acquedotto, elettricità, antincendio e relativi pozzetti;
- l'accesso pedonale e carraio all'immobile in oggetto avviene dalla strada di lottizzazione denominata Via Paolo Monelli che si immette sulla Via Ghiarola Vecchia, con servitù di passaggio pedonale e carraio sulla striscia di terreno adibita a strada privata insistente sul terreno identificato al catasto al foglio 4 mappale 317 sub.17, e sul terreno identificato al foglio 4 mappale 282 sub.7, quest'ultimo come indicato nell'atto di compravendita del Notaio G. Malaguti in data 29 dicembre 1998 rep. n. 92579/16578, trascritto a Modena in data 19 gennaio 1999 al part. n.1090;
- la striscia di terreno identificata al catasto urbano al foglio 4 mappale 317 sub. 13 è destinata in perpetuo a strada privata gravata di servitù di passaggio pedonale e carraio, di posa e di mantenimento in perpetuo di condotte interrate per impianti tecnologici a favore degli immobili facenti parte dello stesso complesso edilizio identificati al Catasto Fabbricati al foglio 4 con il mappale 13 e con il mappale 317 subb. 14, 15, 16 e 24 (ex subalterni 6 e 7) come risulta dall'atto di costituzione di detta servitù a ministero del Notaio G. Malaguti in data 20 dicembre 2000 Rep. n. 97156 trascritto in data 16 gennaio 2001 al part. n. 1016.
- la striscia di terreno identificata al catasto urbano al foglio 4 mappale 317 sub. 20 è destinata in perpetuo a strada privata gravata di servitù di passaggio pedonale e carraio, di posa e di mantenimento in perpetuo di condotte interrate per impianti tecnologici a favore degli immobili facenti parte dello stesso complesso edilizio identificati al Catasto Fabbricati al foglio 4 con il mappale 317 subb. 5, 10, 13, 14, 15 e 24 (ex subalterni 6 e 7) come risulta dall'atto di costituzione di detta servitù a ministero del Notaio G. Malaguti in data 28 dicembre 2000 rep. n. 97219 trascritto in data 16 gennaio 2001 al part. n. 1022;
- la striscia di terreno identificata al catasto urbano al foglio 4 mappale 317 sub. 17 è destinata in perpetuo a strada privata gravata di servitù di passaggio pedonale e carraio, di posa e di mantenimento in perpetuo di condotte interrate a favore degli immobili facenti parte dello stesso complesso edilizio identificati al Catasto Fabbricati al foglio 4 con il mappale 317 sub. 14 e mappale 13 sub. 1 come risulta dall'atto di costituzione di detta servitù a ministero del Notaio G. Trovato in data 6 aprile 2001 rep. n. 36801 trascritto in data 20 aprile 2001 al part. n. 6784.



La consistenza sopra descritta è posta in vendita **in unico lotto** nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, accesso o recesso, fisso ed infisso, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessioni, nuove costruzioni ed ampliamenti, con le servitù attive e passive in quanto legalmente esistenti e competenti, con gli usi, comunioni, diritti, azioni, ragioni ed oneri ad essa inerenti, con i proporzionali diritti di comproprietà condominiale sulle parti comuni.

Trattandosi di vendita di natura coattiva non ha luogo la garanzia per vizi della cosa o mancanza di qualità e la stessa non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 c.c.) né potrà essere revocata per alcun motivo. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Inoltre si precisa che quanto dichiarato nella perizia di stima suddetta non è oggetto di garanzia contrattuale, in particolare in merito alla regolarità urbanistica (agli oneri per eventuali sanatorie), allo stato di fatto, ai gravami non cancellabili ed alle spese condominiali. Si precisa che non viene prestata alcuna garanzia per vizi in ordine alle pertinenze né in ordine allo stato dei luoghi. Gli interessanti all'acquisto sono invitati a verificare personalmente con i rispettivi soggetti competenti, gli importi effettivi ed aggiornati delle spese di manutenzione straordinaria ed ordinaria, nonché quelle per sistemazione, regolarizzazione urbanistica e catastale inerenti gli immobili in oggetto ed i vincoli di edificazione. Resta inoltre onere dei medesimi soggetti interessanti all'acquisto, in sede di visita prima della presentazione dell'offerta, verificare di persona lo stato di conservazione dei luoghi aggiornato rispetto a quanto descritto in perizia nonché lo stato di occupazione dei medesimi. L'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi



Alex Manelli
10.10.2024
16:53:00
GMT+02:00

compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia o emersi dopo il trasferimento), non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta (con riduzione forfettaria), e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti degli organi della procedura esecutiva. Si precisa che il trasferimento del lotto in oggetto è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trova" e l'aggiudicatario non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Quanto in oggetto viene trasferito con ogni peso, vincolo ed onere, così come emergente negli atti di provenienza, documenti che qui si intendono integralmente ritrascritti per formare parte integrante ed essenziale del presente avviso di vendita.

Viene fissata la vendita per il giorno 14 novembre 2024 alle ore 16.00

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F e non sarà tenuta con modalità telematiche ai sensi dell'articolo 161-ter delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile e del relativo Regolamento adottato con D.M. n. 32 del 26 febbraio 2015.
- 2) **Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 340.000,00 (trecentoquarantamila).**

Si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 del CCII che stabilisce l'efficacia dell'offerta anche se inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato e cioè pari ad Euro 255.000,00 (duecentocinquantacinquemila).

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, nella misura stabilita nella seguente tabella:

da euro	ad euro	euro/percentuale
0,00	10.000,00	500,00
10.001,00	20.000,00	750,00
20.001,00	50.000,00	1.000,00
50.001,00	100.000,00	2.000,00
100.001,00	500.000,00	3.000,00
500.001,00	1.000.000,00	4.000,00
1.000.001,00	oltre	0,50%



nonchè oneri fiscali, imposte, spese e onorari di trasferimento, oltre ad eventuali spese e onorari per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Ogni offerente dovrà fare pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie sito in Modena Viale Virgilio 42/F, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:

a) Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta, che dovrà riportare l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta stessa ovvero:



le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, nonché il prezzo offerto. Nel caso di offerente in regime di comunione legale dei beni dovrà essere allegata copia di valido documento di identità e codice fiscale del coniuge non offerente precisandosi che per escludersi il bene aggiudicato dalla comunione legale, è necessaria altresì la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c..

In caso di offerta presentata per conto e nome di persone giuridiche o enti (società, associazioni, ecc..) dovrà essere allegata la documentazione comprovante i poteri di colui che sottoscrive l'offerta e che interverrà all'asta (certificato o visura camerale aggiornati a non oltre trenta giorni, eventuale estratto del verbale di C.d.A. o di assemblea). In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie, copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale). Nell'ipotesi in cui l'offerente intenda presentare l'offerta in qualità di titolare di Impresa Individuale, dovrà specificare nell'offerta detta sua qualità e produrre la relativa visura della C.C.I.A.A.

In caso di offerta presentata da soggetti minori, dovrà essere allegata la documentazione, in copia autentica, comprovante il rilascio della relativa autorizzazione da parte dell'autorità giudiziaria, copia del documento d'identità e del codice fiscale del minore e copia del documento d'identità del soggetto autorizzato a sottoscrivere l'offerta; se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, all'offerta deve essere allegata copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione dell'autorità giudiziaria.

In caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione delle eventuali diverse quote del bene e l'indicazione di quello tra i diversi offerenti che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

In caso di offerenti esteri, le visure o i documenti equipollenti e tutti quelli attestanti i poteri necessari per la valida ed efficace formulazione dell'offerta e per la spendita del nome della persona giuridica rappresentata, dovranno essere muniti di autentica notarile o equivalente, a sua volta accompagnata da legalizzazione o postille ove necessaria secondo la legislazione applicabile. Tutti i documenti in lingua straniera dovranno essere accompagnati da traduzione giurata in italiano;



b) copia di un valido documento d'identità dell'offerente, codice fiscale e, se necessario (stranieri residenti in Italia con cittadinanza di uno stato diverso da quelli membri dell'Unione Europea), copia del permesso di soggiorno;

c) assegno circolare non trasferibile emesso da Istituto Bancario Italiano non trasferibile (oppure corrispondente titolo postale) intestato a **"GALATA SRL in Liquidazione Giudiziale n. 11/2023 Tribunale di Modena"** di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto da imputarsi a titolo di cauzione.

Le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile. Lo stesso procuratore non può partecipare alla medesima asta per più soggetti distinti. Solo gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art 583 c.p.c..

Non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualunque condizione.

Si avvisa che l'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata o se inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita.

L'offerta potrà altresì pervenire a mezzo servizio postale o corriere, nel termine e all'indirizzo sopra



indicato. In tali casi, al fine di garantire maggior segretezza, la busta chiusa contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra dovrà riportare la data di svolgimento della gara e il nominativo del Curatore ed essere inserita in una ulteriore busta da recapitare all'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le offerte dovranno essere formulate conformemente alla modulistica pubblicata sul sito internet www.ivgmodena.it oppure reperita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le buste saranno aperte presso l'Istituto Vendite Giudiziarie il giorno e l'ora fissata per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti.

Qualora sia pervenuta un'unica offerta, conforme ai requisiti previsti nel presente Bando, verrà dichiarata l'aggiudicazione a favore dell'unico offerente.

Qualora siano invece pervenute più offerte conformi ai requisiti previsti nel presente Bando, si procederà immediatamente ad una gara fra gli offerenti che intendano parteciparvi, mediante il sistema dei rilanci minimi, secondo le seguenti modalità:

- il prezzo base della gara sarà fissato nell'importo oggetto della migliore offerta pervenuta, intendendo per migliore offerta quella più alta e, in caso di più offerte valide ed efficaci per il medesimo importo, si terrà conto dell'ammontare della cauzione prestata, delle forme, modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa; nel caso in cui le offerte siano tutte equiparabili verrà disposta l'aggiudicazione a favore di chi abbia presentato l'offerta per primo secondo un criterio temporale (giorno ed ora del deposito dell'offerta).
- ciascun offerente potrà partecipare alla gara, indipendentemente dal prezzo già offerto;
- ciascun offerente ammesso potrà effettuare il primo rilancio minimo;
- **ciascun rilancio minimo dovrà essere pari o superiore ad Euro 10,000,00 (diecimila/00)**;
- ciascun rilancio minimo potrà essere effettuato nel termine massimo di 1 (un) minuto;
- ad ogni rilancio il prezzo così offerto costituirà il nuovo prezzo base per i rilanci successivi;
- ciascun offerente ammesso potrà effettuare un nuovo rilancio rispetto al nuovo prezzo base;
- l'ultimo offerente risulterà aggiudicatario qualora non vi siano rilanci successivi entro 1 (un) minuto.



Qualora siano pervenute più offerte valide ed efficaci per il medesimo importo e nessun offerente dichiara di voler partecipare alla gara, per la individuazione della migliore delle offerte si terrà conto gradatamente dell'ammontare della cauzione prestata, delle forme, modi e dei tempi di pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa; nel caso in cui le offerte siano tutte equiparabili verrà disposta l'aggiudicazione a favore di chi abbia presentato l'offerta per primo secondo un criterio temporale (giorno ed ora del deposito dell'offerta).

Dello svolgimento delle operazioni di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie, da depositarsi ai sensi dell'art. 216, nono comma, CCII.

Si potrà procedere all'aggiudicazione al miglior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite dopo l'eventuale svolgimento dell'asta.

L'aggiudicatario dovrà successivamente versare:

- entro il termine di **90** giorni dall'aggiudicazione, il saldo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione già prestata.

L'aggiudicatario dovrà anche versare gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione che sono a carico dell'aggiudicatario e che non costituiscono parte del prezzo di aggiudicazione ma sono da aggiungere ad esso ovvero:

- entro il termine di **20** giorni dall'aggiudicazione i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto



Alex Manelli
10.10.2024
16:53:00
GMT+02:00



Vendite Giudiziarie nella misura sopra stabilita;

- entro il termine di **90** giorni dall'aggiudicazione una somma a titolo di fondo spese di trasferimento (quali registrazione, trascrizione, voltura, cancellazione formalità pregiudizievoli, imposte, tasse, diritti e onorari notarili e le altre a carico dell'aggiudicatario), salvo integrazioni, conguaglio e conteggio finale, in ragione del 20 (venti) per cento del prezzo di aggiudicazione o in ragione del minore o maggiore importo che il Notaio andrà a determinare e a comunicare all'aggiudicatario in base alle imposte effettivamente da versare ed alle spese inerenti agli adempimenti da compiere.

I pagamenti delle somme suddette dovranno essere effettuati alternativamente mediante:

- assegni circolari (emessi esclusivamente da banche italiane o corrispondente titolo emesso dalle Poste) non trasferibili intestati intestato a **“GALATA SRL in Liquidazione Giudiziale n. 11/2023 del Tribunale di Modena”**, da consegnare presso lo studio del Curatore nei giorni ed orari di ufficio;
- bonifici bancari sul conto corrente codice **IBAN IT23S0538712996000003739462 BIC BPMOIT22XXX** intestato a **“GALATA SRL in Liquidazione Giudiziale n. 11/2023 Tribunale di Modena”** acceso presso BPER Banca S.p.a., Agenzia 7 di Modena.

La vendita sarà soggetta ad Imposta di Registro o ad I.V.A. in base al regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene ed in base alla natura dell'immobile e alle condizioni fiscali soggettive del soggetto in liquidazione giudiziale e dell'aggiudicatario.

La ripartizione, ai soli fini fiscali, fra beni soggetti ad aliquote diverse, del prezzo di aggiudicazione, avverrà proporzionalmente ai valori di stima.

In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell'aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della vendita.

Si rammenta che il termine per il versamento del saldo prezzo è termine perentorio, come tale insuscettibile di proroghe ex art. 153 c.p.c. e che nel caso di inosservanza del termine trova applicazione la previsione di cui al combinato disposto degli artt. 216 CCII - 587, primo comma, c.p.c. con conseguente declaratoria di decadenza dall'aggiudicazione da parte del GD ed incameramento della cauzione a titolo di multa, salvo il diritto della procedura di richiedere il risarcimento dei danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

Il termine non è soggetto a sospensione feriale in quanto termine assegnato a soggetto terzo (aggiudicatario) che non è parte in senso tecnico della procedura esecutiva, e ciò al fine di non creare disparità di trattamento fra gli aggiudicatari a seconda dei periodi dell'anno in cui si svolge l'esperimento di vendita.

Si segnala che, ai sensi dell'art. 585, terzo comma, c.p.c. il versamento del prezzo potrà avvenire mediante l'erogazione di un finanziamento con versamento delle somme erogate direttamente a favore della procedura, chiarendosi che la trascrizione del decreto di trasferimento sarà eseguita dal Notaio incaricato immediatamente prima dell'iscrizione dell'ipoteca a garanzia del suddetto finanziamento, fermo restando l'impegno della procedura ad ottenere il provvedimento del G.D. contenente l'ordine di cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 217, CCII, il Giudice Delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal

deposito di cui all'articolo 216, nono comma, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato nell'avviso di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

Il trasferimento avverrà secondo le modalità di cui all'art. 586 c.p.c. e il decreto di trasferimento, la cui minuta verrà redatta dal Notaio Aldo Barbati, verrà emesso dal Giudice Delegato conformemente a quanto previsto dall'art. 591 bis, comma 3 n. 11) c.p.c..

Per i beni immobili, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo con la sola eccezione dei gravami non cancellabili.

Il Notaio Aldo Barbati si occuperà anche della cancellazione delle formalità pregiudizievoli, successivamente all'emissione del decreto di trasferimento.

Si precisa che è possibile prenotare visite all'immobile attraverso il portale delle vendite pubbliche utilizzando l'apposita funzione disponibile nella pagina web relativa all'immobile nel sito www.pvp.giustizia.it.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti:

- all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, Viale Virgilio 42/F, inviando una mail all'indirizzo: segreteria.mo@astagiudiziaria.com, tel 059/847301 con l'indicazione di un recapito telefonico al quale l'utente vorrà essere ricontattato;
- al Curatore dott.ssa Giulia Gilioli, con studio in Modena, Largo Garibaldi n. 12, mail: gilioli@studioconsulta.it, cell 338/4153935.

Modena, 10 ottobre 2024

Istituto Vendite Giudiziarie

Il Direttore

Alex Manelli



Alex Manelli
10.10.2024
16:53:00
GMT+02:00



