



## TRIBUNALE DI BARCELLONA POZZO DI GOTTO

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti della procedura esecutiva immobiliare n. 110/2016 R.G.Es.;

vista l'istanza del 29 aprile 2024 con cui è stato chiesto di rimodulare gli adempimenti pubblicitari;

ritenuto che la richiesta vada accolta, anche alla luce delle più recenti disposizioni ordinariamente adottate sul punto dall'ufficio;

### **P.Q.M.**

**dispone** che a partire dalla prossima vendita la “pubblicità dell'avviso” venga effettuata secondo le seguenti modalità:

almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la vendita, il professionista delegato dovrà curare la pubblicità dell'avviso, anche con l'eventuale ausilio di Astalegale.net S.p.A. ([www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); email: [perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)):

- mediante pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art. 490, comma 1, c.p.c.;
- mediante affissione all'Albo del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto per almeno tre giorni consecutivi;
- mediante pubblicazione sul sito internet ufficiale del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto all'indirizzo [www.tribunale.barcellonapozzodigotto.giustizia.it](http://www.tribunale.barcellonapozzodigotto.giustizia.it), sul portale delle vendite pubbliche, nonché sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) (certificato dal Ministero con P.D.G. 26 settembre 2012 incluso nell'elenco ex artt. 3 e 4 del decreto ministeriale 31 ottobre 2006), sui quali dovrà essere pubblicata anche la relazione di stima con i relativi allegati;
- mediante pubblicazione su Newspaper Aste (formato cartaceo) e Newspaper Aste Digitale, curati da Astalegale.net;

- mediante pubblicazione sul sito internet [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it), alle condizioni di cui alla nota prot. n. 318/2022 del 127 marzo 2022, su cui dovrà essere pubblicata anche la relazione di stima con i relativi allegati;
- mediante pubblicazione sui siti internet [subito.it](http://subito.it), [casa.it](http://casa.it) e [idealista.it](http://idealista.it);
- mediante pubblicazione sul quotidiano online Tempo Stretto, sul quale dovrà essere anche pubblicata la relazione di stima con i relativi allegati, alle condizioni di cui alla nota prot. n. 2379.E del 12/10/2021;

il testo dell'inserzione sul quotidiano e su internet dovrà indicare – in forma necessariamente sintetica – il diritto reale posto in vendita (piena proprietà, quota parte della piena proprietà, usufrutto, nuda proprietà, ecc.), l'ubicazione e la tipologia del bene, i dati catastali, la superficie in mq, il prezzo base e l'importo minimo dei rilanci in caso di gara tra più offerenti, il termine per la presentazione delle offerte, il giorno e l'ora per l'apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti, con indicazione del Giudice dell'esecuzione e del numero di ruolo generale; dovrà altresì contenere l'indicazione del nome del custode e del delegato alla vendita, il loro recapito e l'indicazione – quanto all'avviso sul quotidiano – del sito internet su cui rinvenire la perizia; non dovranno essere invece inserite le generalità di parte debitrice.

**Si comunico** al professionista delegato ed alle parti a cura della Cancelleria.

Barcellona Pozzo di Gotto, 04/05/2024.

Il Giudice dell'esecuzione

*Dott. Giuseppe Lo Presti*