

**Tribunale di Ferrara  
PROCEDURA FALLIMENTARE**

**M.F. ELETTRONICA S.R.L.**  
N° Gen. Rep. **25/2022**

Giudice Delegato: **Dott.ssa ANNA GHEDINI**

Curatore Fallimentare : **Avv.,. Tonozzi Stefano**

**FASCICOLO  
ALLEGATI :  
Lotto 1 e Lotto 2**

**(la documentazione fotografica e planimetria dimostrativa sono allegati al rapporto di stima)**

- visure catastali aggiornate  
(stralcio di mappa, tabulati CF/CT, planimetria catastale)
- visure ipotecarie aggiornate (elenco formalità e note)
- copia atti di provenienza
- pratiche edilizie reperite
- visura camerale



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Debora Fortini', written over the bottom part of the stamp.

Esperto alla stima:  
**Geom. Debora Fortini**  
Codice fiscale: FRTDBR79L66C469X  
Partita IVA: 01683350381  
Studio in: Vigarano Mainarda (FE)  
Via Cento n. 20/A  
Telefono: 338.7689849  
Fax: 0532.846597  
Email: geom.fortinidebora@gmail.com  
Pec: debora.fortini@geopec.it



## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FERRARA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>M.F. ELETTRONICA S.R.L. (CF: 00977350388)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di CENTO (Codice C469) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		4	647				C/3	1	706m <sup>2</sup>	Totale: 843 m <sup>2</sup>	Euro 2.187,71	VIA CHIESA n. 138 Piano T - 1 VARIAZIONE del 26/05/2016 Pratica n. FE0097988 in atti dal 26/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 69772.1/2016)	Annotazione
2		4	1254				D/1				Euro 6.760,42 Lire 13.090.000	VIA CHIESA Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2001 Pratica n. 122536 in atti dal 11/07/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8531.1/2001)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.1164/1993

**Immobile 2:**    **Annotazione:**    Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

**Totale:**    m<sup>2</sup> 706    Rendita: Euro 8.948,13

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.F. ELETTRONICA S.R.L.	00977350388*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 18/04/2018 Pubblico ufficiale GIORGI GIUSEPPE Sede CENTO (FE) Repertorio n. 92573 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 4727.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 30/04/2018	

**Totale Generale:**    m<sup>2</sup> 706    Rendita: Euro 8.948,13

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2023

Unità immobiliari n. 2

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENTO (Codice:C469)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FERRARA</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 647</b>

#### INTESTATO

1	M.F. ELETTRONICA S.R.L. Sede in CENTO (FE)	00977350388*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 26/05/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>4</b>	<b>647</b>				<b>C/3</b>	<b>1</b>	<b>706 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 843 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.187,71</b>	VARIAZIONE del 26/05/2016 Pratica n. FE0097988 in atti dal 26/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 69772.1/2016)	
<b>Indirizzo</b>		VIA CHIESA n. 138 Piano T - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		1747
<b>Annotazioni</b>		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.1164/1993,											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C469 - Foglio 4 - Particella 647

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>4</b>	<b>647</b>				<b>C/3</b>	<b>1</b>	<b>706 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 840 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 2.187,71</b> <b>L. 4.236.000</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA CHIESA n. 138 Piano T - 1											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		1006227		<b>Mod.58</b>		1747

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	647				C/3	1	706 m <sup>2</sup>		Euro 2.187,71 L. 4.236.000	CLASSAMENTO del 17/03/1993 in atti dal 16/04/1993 (n. 1164.2/1993)
Indirizzo		VIA CHIESA n. 138 Piano T - 1										
Notifica		Partita					1006227		Mod.58		1747	

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 17/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		4	647									VARIAZIONE del 17/03/1993 in atti dal 16/04/1993 AMP. RISTRUTT. (n. 1164.1/1993)
Indirizzo		VIA CHIESA n. 138 Piano T - 1										
Notifica		Partita					1006227		Mod.58		1747	
Annotazioni		di stadio: da verificare,										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.F. ELETTRONICA S.R.L.Sede in CENTO (FE)	00977350388*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/04/2018 Pubblico ufficiale GIORGI GIUSEPPE Sede CENTO (FE) Repertorio n. 92573 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 4727.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 30/04/2018	

#### Situazione degli intestati dal 09/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.F. ELETTRONICA DI MAGRI GIANCARLO RINO E FORTINI ANNA S.N.C.Sede in CENTO (FE)	00977350388*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/04/2018
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 09/12/2009 Pubblico ufficiale FORTE ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 46858 - UU Sede CENTO (FE) Registrazione Volume 1 n. 2961 registrato in data 10/12/2009 - CESSIONE DI QUOTE E MODIFICA SOCIETA' Voltura n. 7536.1/2009 - Pratica n. FE0281107 in atti dal 18/12/2009	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

#### Situazione degli intestati dal 17/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.F. ELETTRONICA DI BRAIDA ALBERTO E C. S.N.C.		(1) Proprieta' fino al 09/12/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 17/03/1993 in atti dal 16/04/1993 AMPRISTRUTT. (n. 1164.1/1993)	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/12/1977

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1977	779			C00					COSTITUZIONE del 22/12/1977 in atti dal 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>			VIA CHIESA								
<b>Notifica</b>			<b>Partita</b>			1002911		<b>Mod.58</b>		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 19/07/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.F. ELETTRONICA DI BRAIDA ALBERTO E C. S.N.C.		(1) Proprieta' fino al 17/03/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 19/07/1991 Pubblico ufficiale MONTANARI Repertorio n. 74426 Registrazione n. 222 registrato in data 26/07/1991 - CESSIONE DI QUOTE Voltura n. 2312.1/1993 in atti dal 17/03/1993	

#### Situazione degli intestati dal 08/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.F. ELETTRONICA DI FORTINI MICHELE E FORTINI ANNA		(1) Proprieta' fino al 08/01/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 08/01/1990 Pubblico ufficiale MONTANARI Repertorio n. 60400 Registrazione n. 65 registrato in data 22/01/1990 - CESSIONE DI QUOTE Voltura n. 2311.2/1993 in atti dal 17/03/1993	

#### Situazione degli intestati dal 07/08/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MF ELETTRONICA DI MAGRI GIANCARLO E FORTINI MICHELE SNCSede in CENTO (FE)		(1) Proprieta' fino al 08/01/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 07/08/1987 Pubblico ufficiale F.TURA Sede CENTO (FE) Repertorio n. 116074 - UR Sede CENTO (FE) Registrazione n. 132 registrato in data 20/08/1987 - VENDITA Voltura n. 3707.1/1987 in atti dal 16/03/1993	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

**Situazione degli intestati dal 22/12/1977**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REBECCHI Anna nata a MIRANDOLA (MO) il 25/07/1940	RBCNNA40L65F240Q*	fino al 07/08/1987
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 22/12/1977 in atti dal 30/06/1987 .779/1977)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENTO (Codice:C469)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di FERRARA</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 1254</b>

#### INTESTATO

1	M.F. ELETTRONICA S.R.L. Sede in CENTO (FE)	00977350388*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 11/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>4</b>	<b>1254</b>				<b>D/1</b>					<b>Euro 6.760,42 L. 13.090.000</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/07/2001 Pratica n. 122536 in atti dal 11/07/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8531.1/2001)
<b>Indirizzo</b>		VIA CHIESA Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C469 - Foglio 4 - Particella 1254

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/08/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>4</b>	<b>1254</b>				<b>D/1</b>					<b>L. 13.090.000</b>	VARIAZIONE del 12/08/1997 in atti dal 12/08/1997 MODIFICA INTERNA IN CORSO D'OPERA (n. D01175.1/1997)
<b>Indirizzo</b>		VIA CHIESA Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		1007696		<b>Mod.58</b>		3199
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>4</b>	<b>1254</b>				<b>D/1</b>				<b>L. 10.100.000</b>	COSTITUZIONE del 22/03/1997 in atti dal 22/03/1997 (n. D00584.1/1997)
<b>Indirizzo</b>				VIA CHIESA Piano T								
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1007696		<b>Mod.58</b>	3199		
<b>Annotazioni</b>				di stadio: si conferma rendita dm 701/94; classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)								

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/04/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.F. ELETTRONICA S.R.L.Sede in CENTO (FE)	00977350388*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Atto del 18/04/2018 Pubblico ufficiale GIORGI GIUSEPPE Sede CENTO (FE) Repertorio n. 92573 registrato in data - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 4727.1/2018 Reparto PI di FERRARA in atti dal 30/04/2018	

#### Situazione degli intestati dal 09/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.F. ELETTRONICA DI MAGRI GIANCARLO RINO E FORTINI ANNA S.N.C.Sede in CENTO (FE)	00977350388*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/04/2018
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SCRITTURA PRIVATA del 09/12/2009 Pubblico ufficiale FORTE ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 46858 - UU Sede CENTO (FE) Registrazione Volume I n. 2961 registrato in data 10/12/2009 - CESSIONE DI QUOTE E MODIFICA SOCIETA' Voltura n. 7536.1/2009 - Pratica n. FE0281107 in atti dal 18/12/2009	

#### Situazione degli intestati dal 22/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.F. ELETTRONICA DI BRAIDA ALBERTO & C. S.N.C.Sede in CENTO (FE)	00977350388*	(1) Proprieta' fino al 09/12/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 22/03/1997 in atti dal 22/03/1997 (n. D00584.1/1997)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENTO (Codice:C469)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FERRARA</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 647</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 13/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>647</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>12 54</b>				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 13/12/2004 Pratica n. FE0177198 in atti dal 13/12/2004 (n. 16414.1/2004)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1		

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C469 - Foglio 4 - Particella 647/

#### Area di enti urbani e promiscui dal 05/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>647</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>12 54</b>				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 05/03/1993 (n. 4376.1/1992)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1		
<b>Annotazioni</b>					di stadio: SUPERFICIE REALE					

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

#### Area di enti urbani e promiscui dal 23/11/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>647</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>12 50</b>				TIPO MAPPALE del 23/11/1992 in atti dal 05/03/1993 (n. 4376.1/1992)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:1152 ; Foglio:4 Particella:1162 ;

#### Area di enti urbani e promiscui dal 02/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>647</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>06 00</b>				VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/01/1978 in atti dal 12/12/1985 (n. 20178)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>647</b>		-	<b>FU D ACCERT</b>	<b>06 00</b>				Impianto meccanografico del 10/10/1975
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	5967			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	REBECCHI Anna nata a MIRANDOLA (MO) il 25/07/1940	RBCNNA40L65F240Q*	(99) Da verificare fino al 02/01/1978
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 10/10/1975	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CENTO (Codice:C469)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di FERRARA</b>
	<b>Foglio: 4 Particella: 1254</b>

#### Area di enti urbani e promiscui dal 30/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1254</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>24 92</b>				TIPO MAPPALE del 30/12/1996 in atti dal 30/12/1996 (n. 7499.1/1996)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>			di immobile: SR							

#### Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune C469 - Foglio 4 - Particella 1254/

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1254</b>		-	<b>SEMINATIVO 1</b>	<b>24 92</b>	<b>B14;A5</b>	<b>L. 59.497</b>	<b>L. 26.166</b>	FRAZIONAMENTO del 27/07/1993 in atti dal 09/08/1993 (n. 3128.1/1993)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2836			

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:4 Particella:994 ;

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:4 Particella:1251 ; Foglio:4 Particella:1252 ; Foglio:4 Particella:1253 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

#### Situazione degli intestati dal 27/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	M.F. ELETTRONICA DI BRAIDA ALBERTO E C. S.N.C.Sede in CENTO (FE)	00977350388*	(99) Da verificare fino al 30/12/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 27/01/1994 Pubblico ufficiale GIORGI G. Sede CENTO (FE) Repertorio n. 12236 - UR Sede CENTO (FE) Registrazione n. 127 registrato in data 16/02/1994 - Voltura n. 788.1/1994 in atti dal 17/03/1994			

#### Situazione degli intestati dal 27/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CON SEDE IN CENTO Sede in CENTO (FE)	81000630384*	(99) Da verificare fino al 27/01/1994
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
FRAZIONAMENTO del 27/07/1993 in atti dal 09/08/1993 (n. 3128.1/1993)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/07/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	994		-	SEMINATIVO 1	78 78	B14;A5	L. 188.087	L. 82.719	VARIAZIONE GEOMETRICA del 27/07/1993 in atti dal 09/08/1993 (n. 3128.1/1993)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2836				
<b>Annotazioni</b>				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 76 , 1249						

**Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:**

Foglio:4 Particella:76 ; Foglio:4 Particella:1249 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	4	994		-	SEMINATIVO 1	32 20	B14;A5	L. 76.878	L. 33.810	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/02/1989 (n. 245.1/1988)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		2836				

**Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:**

Foglio:4 Particella:1162 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/02/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>994</b>		-	<b>SEMINATIVO 1</b>	<b>34 30</b>	<b>A5;B14</b>	<b>L. 81.891</b>	<b>L. 36.015</b>	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/02/1989 (n. 25.1/1988)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2836			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:1152 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>994</b>		-	<b>SEMINATIVO 1</b>	<b>38 70</b>	<b>A5;B14</b>	<b>L. 92.396</b>	<b>L. 40.635</b>	VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 18/12/1987 (n. 900204.2/1981)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2836			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:708 ; Foglio:4 Particella:1067 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>994</b>		-	<b>SEMINATIVO 1</b>	<b>43 60</b>	<b>A5;B14</b>	<b>L. 104.095</b>	<b>L. 45.780</b>	VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 10/12/1987 (n. 903006.1/1978)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2836			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:76 ; Foglio:4 Particella:993 ;

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 10/12/1987**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CON SEDE IN CENTO Sede in CENTO (FE)	81000630384*	(99) Da verificare fino al 27/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 10/12/1987 (n. 903006.1/1978)	

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/03/1977**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	76		-	SEMIN ARBOR 1	91 00	B14;A5	L. 217.263	L. 95.550	VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/03/1977 in atti dal 09/07/1987 (n. 240377)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2836			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:4 Particella:967 ;

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	4	76		-	SEMIN ARBOR 1	1 01 20	B14;A5	L. 241.615	L. 106.260	Impianto meccanografico del 10/10/1975
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	2836			

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2022

**Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARTECIPANZA AGRARIA DI CENTO CON SEDE IN CENTO Sede in CENTO (FE)	81000630384*	(99) Da verificare fino al 27/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 10/10/1975	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODULARIO  
F. 49, rend. 498

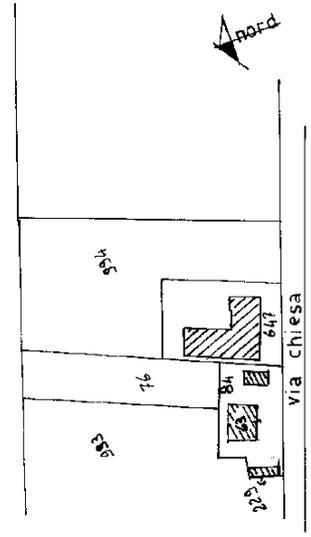
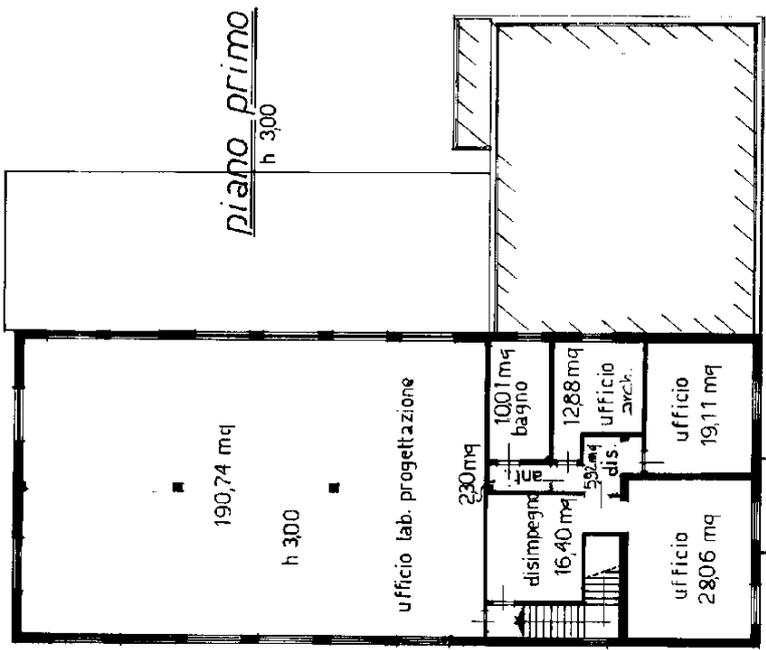
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
**400**

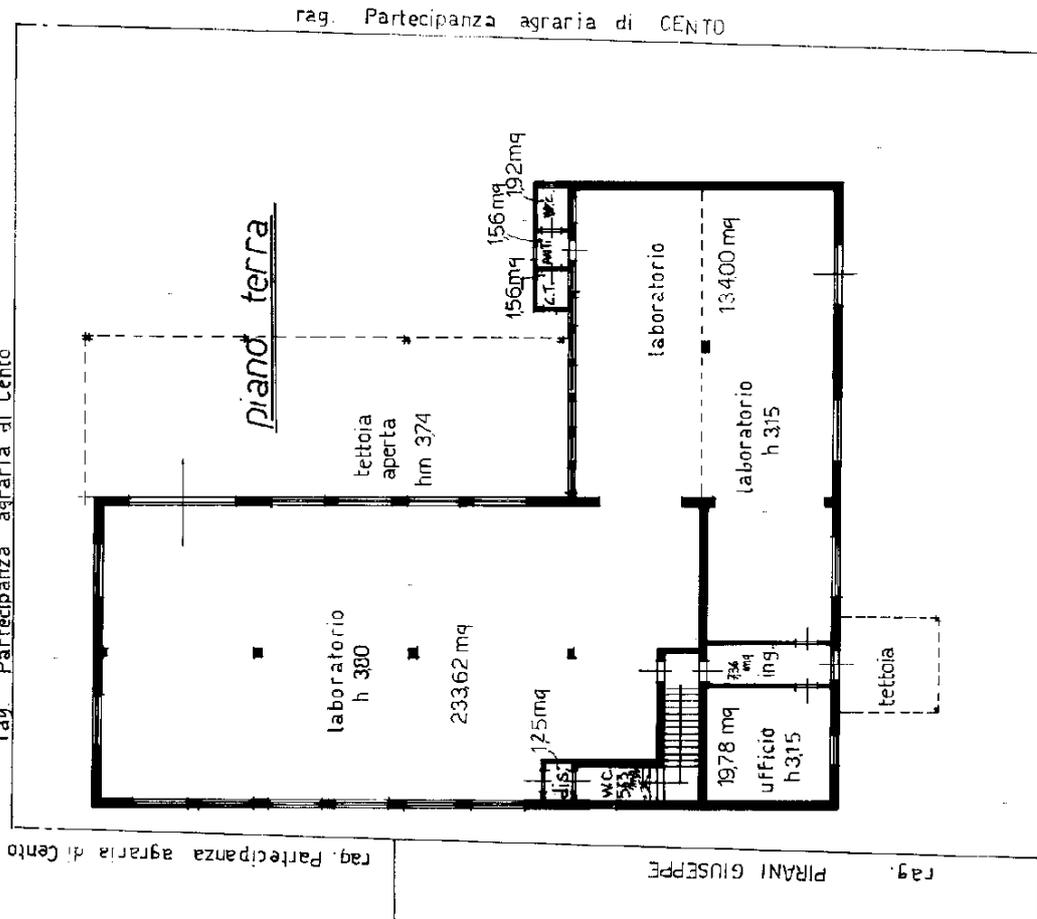
Planimetria di u.i.u. in Comune di **CENTO** Loc. **REMOCENTESE** via **CHIESA**  
civ. **138**

rag. Partecipanza agraria di Cento

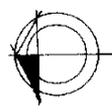
rag. Partecipanza agraria di Cento



planimetria scala 1:2000



ORIENTAMENTO



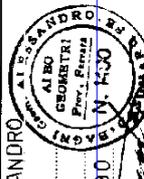
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
n. **647** sub. **1**

Completata dal **Geom. BAGNI ALESSANDRO**  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **GEOMETRI**  
della provincia di **FERRARA** n. **1490**  
dal **03/03/193** Firma: *[Signature]*





**Ispezione telematica**

Ispezione n. T422643 del 03/02/2023

per denominazione  
Richiedente FRTDBR**Dati della richiesta**Denominazione: M.F.  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 03/02/2023  
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/04/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

2. MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO M.F. ELETTRONICA S.R.L.  
Con sede in  
Codice fiscale
4. M.F. ELETTRONICA DI BRAI DA ALBERTO & C. - S.N.C.  
Con sede in CENTO (FE)  
Codice fiscale 00977350388
5. M.F. ELETTRONICA DI BRAIDA ALBERTO & C. S.N.C. \*\*\*  
Con sede in CENTO (FE)  
Codice fiscale 00977350388
6. M.F. ELETTRONICA DI MAGRI GIANCARLO RINO E FORTINI ANNA S.N.C.  
Con sede in CENTO (FE)  
Codice fiscale 00977350388 \*
7. M.F. ELETTRONICA S.R.L.  
Con sede in CENTO (FE)  
Codice fiscale 00977350388 \*
8. SOCIETA' M.F. ELETTRONICA S.N.C. DI FORTINI MICHELE E FORTINI ANNA  
Con sede in CENTO (FE)  
Codice fiscale 00977350388
9. SOCIETA' M.F. ELETTRONICA S.N.C. DI FORTINI MICHELE E MAGRI GIANCARLO  
Con sede in CENTO (FE)  
Codice fiscale 00977350388

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

Direzione Provinciale di FERRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/02/2023 Ora 17:59:57  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T422643 del 03/02/2023

per denominazione  
Richiedente FRTDBR

---

**Elenco omonimi**

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 02/05/1987 al 03/02/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1975 al 30/04/1987

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/08/1987 - Registro Particolare 7983 Registro Generale 11251  
Pubblico ufficiale TURA FERRANTE Repertorio 116074 del 07/08/1987  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CENTO(FE)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. ISCRIZIONE CONTRO del 18/03/1988 - Registro Particolare 558 Registro Generale 4130  
Pubblico ufficiale MONTANARI MAURIZIO Repertorio 46120 del 26/02/1988  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in CENTO(FE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 4052 del 28/09/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/12/1988 - Registro Particolare 11912 Registro Generale 17602  
Pubblico ufficiale NOT. MONTANARI M. Repertorio 51655 del 24/11/1988  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CENTO(FE)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  4. ISCRIZIONE CONTRO del 22/02/1991 - Registro Particolare 521 Registro Generale 4024  
Pubblico ufficiale NOT. MONTANARI M. Repertorio 68860 del 07/02/1991  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in CENTO(FE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T422643 del 03/02/2023

per denominazione

Richiedente FRTDBR

- 
1. Annotazione n. 4053 del 28/09/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/02/1994 - Registro Particolare 1882 Registro Generale 2923  
Pubblico ufficiale GIORGI GIUSEPPE Repertorio 12236 del 27/01/1994  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in CENTO(FE)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  
  6. ISCRIZIONE CONTRO del 22/09/1997 - Registro Particolare 2197 Registro Generale 12169  
Pubblico ufficiale GIORGI GIUSEPPE Repertorio 32615 del 16/09/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in CENTO(FE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 1572 del 22/05/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 18/09/2007.  
Cancellazione totale eseguita in data 25/05/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  7. ISCRIZIONE CONTRO del 06/07/2000 - Registro Particolare 2402 Registro Generale 12146  
Pubblico ufficiale GIORGI GIUSEPPE Repertorio 45282 del 14/06/2000  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in CENTO(FE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Comunicazione n. 396 del 03/02/2011 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 30/12/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 04/02/2011 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
  
  8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/04/2018 - Registro Particolare 4727 Registro Generale 6773  
Pubblico ufficiale GIORGI GIUSEPPE Repertorio 92573/24233 del 18/04/2018  
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'  
Immobili siti in CENTO(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
  9. ISCRIZIONE CONTRO del 07/04/2022 - Registro Particolare 1014 Registro Generale 6385  
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 2196/3922 del 06/04/2022

Direzione Provinciale di FERRARA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 03/02/2023 Ora 17:59:57  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T422643 del 03/02/2023

per denominazione  
Richiedente FRTDBR

---

IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO  
Immobili siti in CENTO(FE)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTROLLO del 13/10/2022 - Registro Particolare 14499 Registro Generale 19636  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 25/2022 del 09/08/2022  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Immobili siti in CENTO(FE)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1975

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

---

**Ispezione telematica**

n. T1 18007 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 08:44:52

Richiedente FRTDBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 11251

*Registro particolare n.* 7983

*Data di presentazione* 24/08/1987

---

MOD. 300  
 MODULARIO  
 F - TASSE - 144

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **FERRARA**

**NOTA DI TRASCRIZIONE**

24 A



**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>24 AGO. 1987</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>17</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>11251</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>7983</b>
---	--	---	---

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO													
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>												
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			116074/20555					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
	SEDE: COMUNE	<b>1</b>			<b>TURA FERRANTE</b>			PROVINCIA (SIGLA) <b>FE</b>					
CENTO													
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE													
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>								CODICE <b>112</b>				
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>													
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RESOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE									CODICE			
	DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>						
ALTRI DATI													
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME <b>giorgio vita finzi</b>												

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	<b>05407</b>
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	<b>11251</b>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>300</b>	<i>Sciascia</i>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		<b>IL CONSERVATORE</b>	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>3000</b>	<b>(Conservatore Sciascia)</b>	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>4300</b>	MORTA A CALENDARIO	





**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)	PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE			PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME				M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
			Società "M.F. ELETTRONICA s.n.c. di Fortini Michele e Magri									
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO			PROGR.	
											.000	
		Giancarlo"						CENTO			FE	
		00977350388		1/1	piena proprietà	01		46.000.000			1	
											.000	
											.000	
											.000	
											.000	
											.000	

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME				M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		REBECCHI	ANNA				F	25	07	40	Mirandola	MO
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO			PROGR.	
		RBCNNA 40L65F240Q	P	1/1	piena proprietà	01					.000	
											.000	
											.000	
											.000	
											.000	
											.000	
											.000	
											.000	
											.000	





---

**Ispezione telematica**

n. T1 18007 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 08:44:52

Richiedente FRTDBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione***Registro generale n.* 17602*Registro particolare n.* 11912*Data di presentazione* 15/12/1988

MODULARIO F - TASSE - 144



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE  
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI **FERRARA**



**NOTA DI TRASCRIZIONE**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>15-12-1988</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>14</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>17602</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>11912</b>
---	--	---	--

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			51655/5763		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)								
	SEDE: COMUNE	<b>1</b>						<b>MONTANARI Maurizio</b>		PROVINCIA (SIGLA)
SEDE: COMUNE <b>Cento</b>										
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>								CODICE <b>112</b>	
PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>										
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG MM AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
	DESCRIZIONE								CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI										
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>			
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME <b>giorgio vita finzi</b>								<b>080133</b>	

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	<input checked="" type="checkbox"/>
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	<b>tre mila</b>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>1</b>	BOLLO L.	<b>500</b>	<b>quattrocento</b>	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>1</b>	DIRITTO SCRITTURATO L.		<b>LA CONSERVATORIA</b>	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<b>3000</b>	(Dott. Salvatore Sciacca)	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>4500</b>	<b>FERRARA (2) 18/11/1988</b>	



**QUADRO C - SOGGETTI**

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. REALI PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	

**A FAVORE**

1	1	COGNOME	NOME				M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		1	"M.F. ELETTRONICA di Magri Giancarlo e Fortini Michele s.n.c."	CENTO Fe								
CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.				
00977 350388			1/1	piena proprietà			10.400.000	1				
			/				.000					
			/				.000					
			/				.000					
			/				.000					
			/				.000					
			/				.000					

**CONTRO**

1	1	COGNOME	NOME				M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		1	PARTECIPANZA AGRARIA DI	CENTO								
CODICE FISCALE		REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.				
81000 630384			1/1	piena proprietà	01		.000	1				
			/				.000					
			/				.000					
			/				.000					
			/				.000					
			/				.000					
			/				.000					

080134





---

**Ispezione telematica**

n. T1 18007 del 13/10/2022

Inizio ispezione 13/10/2022 08:44:52

Richiedente FRTDBR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 2923

*Registro particolare n.* 1882

*Data di presentazione* 25/02/1994

---

MOD. 300 LASER

 <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI REG. II. FERRARA CONSERVATORIA RR. II. FERRARA BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE
	NOTA DI TRASCRIZIONE PAG. 1

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>25 FEB. 1994</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>80</b>	N. REGISTRO GENERALE <b>2923</b>	N. REGISTRO PARTICOLARE <b>1862</b>
---	--	-------------------------------------	--

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO
ESTREMI DEL TITOLO	DATA   GG MM AA   27 01 94   NUMERO DEL REPERTORIO   12236
PUBBLICO UFFICIALE	1   GIORGI GIUSEPPE
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE   CENTO   PROVINCIA   FE
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE	COMPRAVENDITA   CODICE   112
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. <input type="checkbox"/> RISOL. <input type="checkbox"/>   TERMINI EFFICACIA ATTO   INIZIALE   GG MM AA   FINALE   GG MM AA
PARTI	DESCRIZIONE   CODICE
AGGIUNTI	DESCRIZIONE   CODICE
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE   GG MM AA   SUCC. TESTAMENTARIA   <input type="checkbox"/>   RINUNZIA   <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA   GG MM AA   N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE	

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA' <b>013203</b> ESATTE LIRE <b>Settantacinquemila</b> Nota Salvadore Sciascia Notaio 25 FEB 1994 MENSILE CALENDARIO
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L.	<b>45.000</b>	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L.	<b>30.000</b>	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L.		
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L.	<b>75.000</b>	















## Ispezione telematica

	n. T1 18007 del 13/10/2022
	Inizio ispezione 13/10/2022 08:44:52
Richiedente FRTDBR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-04-27T15:23:31.457236+02:00
Registro generale n. 6773	
Registro particolare n. 4727	Presentazione n. 19 del 30/04/2018

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	18/04/2018	Numero di repertorio	92573/24233
Notaio	GIORGI GIUSEPPE	Codice fiscale	GRG GPP 58D03 A944 K
Sede	CENTO (FE)		

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'
Voltura catastale automatica	SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune	C469 - CENTO (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	647	Subalterno -
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza		706 metri quadri
Indirizzo	VIA CHIESA			N. civico 138
Piano	T-1			

### Immobile n. 2

Comune	C469 - CENTO (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 4	Particella	1254	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA CHIESA			N. civico 138
Piano	T			

## Ispezione telematica

	n. T1 18007 del 13/10/2022
	Inizio ispezione 13/10/2022 08:44:52
Richiedente FRTDBR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-04-27T15:23:31.457236+02:00
Registro generale n. 6773	
Registro particolare n. 4727	Presentazione n. 19 del 30/04/2018

### Immobile n. 3

Comune C469 - CENTO (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 4 Particella 647 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 12 are 54 centiare  
Indirizzo VIA CHIESA N. civico -

### Immobile n. 4

Comune C469 - CENTO (FE)  
Catasto TERRENI  
Foglio 4 Particella 1254 Subalterno -  
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 24 are 92 centiare  
Indirizzo VIA CHIESA N. civico -

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale M.F. ELETTRONICA S.R.L.  
Sede CENTO (FE)  
Codice fiscale 00977350388  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale M.F. ELETTRONICA DI MAGRI GIANCARLO RINO E FORTINI ANNA S.N.C.  
Sede CENTO (FE)  
Codice fiscale 00977350388  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI INTENDONO TRASCritti A FAVORE DELLA SOCIETA' NELLA SUA NUOVA FORMA E DENOMINAZIONE  
TUTTI I BENI INTESSTATI ALLA STESSA, ANCHE SE QUI NON ELENCATI

---

## Ispezione telematica

	n. T1 18007 del 13/10/2022
	Inizio ispezione 13/10/2022 08:44:52
Richiedente FRTDBR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-04-07T09:32:35.270953+02:00
Registro generale n. 6385	
Registro particolare n. 1014	Presentazione n. 98 del 07/04/2022

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO		
Data	06/04/2022	Numero di repertorio	2196/3922
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE	Codice fiscale	137 568 81002
Sede	ROMA (RM)		

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 24.183,33	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 48.366,66	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE- RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	VIA MONSIGNOR MAVERNA, 4 - FERRARA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	C469 - CENTO (FE)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana -	Foglio 4	Particella 647	Subalterno -	
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	706 metri quadri	

**Ispezione telematica**

	n. T1 18007 del 13/10/2022
	Inizio ispezione 13/10/2022 08:44:52
Richiedente FRTDBR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2022-04-07T09:32:35.270953+02:00
Registro generale n. 6385	
Registro particolare n. 1014	Presentazione n. 98 del 07/04/2022

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE  
Sede ROMA (RM)  
Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto VIA MONSIGNOR  
MAVERNA, 4 - FERRARA  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale M.F. ELETTRONICA S.R.L.  
Sede CENTO (FE)  
Codice fiscale 00977350388  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116, COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 03976202200000029000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08022022 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 33920210000063700000, ANNO: 2021, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 290000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09102021 NUMERO DI RUOLO: 2683, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 3447, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03072019 NUMERO DI RUOLO: 3158, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3467, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16102014 NUMERO DI RUOLO: 2515, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 3467, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 11072016 NUMERO DI RUOLO: 1597, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 4088, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 18032015 NUMERO DI RUOLO: 3067, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 12148, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22112017 NUMERO DI RUOLO: 3059, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 12164, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24112017 NUMERO DI RUOLO: 188, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 12338, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10112015 NUMERO DI RUOLO: 1284, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 12338, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03032016 NUMERO DI RUOLO: 1779, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 12338, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15042016

---

**Ispezione telematica**

	n. T1 18007 del 13/10/2022
	Inizio ispezione 13/10/2022 08:44:52
Richiedente FRTDBR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	<i>UTC: 2022-04-07T09:32:35.270953+02:00</i>
<i>Registro generale n.</i> 6385	
<i>Registro particolare n.</i> 1014	<i>Presentazione n. 98 del 07/04/2022</i>

---

NUMERO DI RUOLO: 1945, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12338, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 19042019 NUMERO DI RUOLO: 2847, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12382, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1805, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 12391, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 20042016 NUMERO DI RUOLO: 850, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10032019 NUMERO DI RUOLO: 2862, ANNO DEL RUOLO: 2019, CODICE ENTE: 12395, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 06102019 NUMERO DI RUOLO: 2038, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12781, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12052015 NUMERO DI RUOLO: 3127, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 12781, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 12102016 NUMERO DI RUOLO: 2685, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19384, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 02082016 NUMERO DI RUOLO: 2686, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 19384, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 02082016

## Ispezione telematica

n. T1 422643 del 03/02/2023  
Inizio ispezione 03/02/2023 17:59:14  
Richiedente FRTDBR  
Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 19636  
Registro particolare n. 14499  
Presentazione n. 13 del 13/10/2022

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 09/08/2022  
Autorità emittente TRIBUNALE  
Sede FERRARA (FE)  
Numero di repertorio 25/2022  
Codice fiscale 800 129 90380

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO  
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente TONOZZI AVV. STEFANO  
Codice fiscale TNZ SFN 56M08 D548 H  
Indirizzo CORSO GIOVECCA 3

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

### Immobile n. 1

Comune C469 - CENTO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 647 Subalterno -  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -  
Indirizzo RENO CENTESE VIA CHIESA N. civico 138  
Piano T-1

### Immobile n. 2

Comune C469 - CENTO (FE)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 4 Particella 1254 Subalterno -

---

### Ispezione telematica

n. T1 422643 del 03/02/2023  
Inizio ispezione 03/02/2023 17:59:14  
Richiedente FRTDBR Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 19636  
Registro particolare n. 14499 Presentazione n. 13 del 13/10/2022

Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	RENO CENTESE VIA CHIESA				
Piano	T				

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI FALLIMENTO M.F. ELETTRONICA S.R.L.  
Sede  
Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale M.F. ELETTRONICA S.R.L.  
Sede CENTO (FE)  
Codice fiscale 00977350388  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI TUTTI SONO APPOSTI A CAURA E RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE

	<b>Comune di Cento</b>  <b>Provincia di Ferrara</b>
	<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ( SCIA )</b> (artt. 13, 14, 15, 16, 22, LR 15/2013; art. 17 e 17-bis, LR 23/2004; art. 5, DPR 160/2010)

<input checked="" type="checkbox"/> allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	PEC _____ <small>(PEC SUAP)</small>
<input type="checkbox"/> allo Sportello Unico Edilizia (SUE)	PEC _____ <small>(PEC SUE)</small>

<input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con inizio dei lavori differito <small>(art. 15, commi 1 e 3, LR 15/2013)</small> <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta di atti presupposti <small>(art. 15, comma 2, LR 15/2013)</small> <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria <small>(artt. 17 e 17-bis LR 23/2004)</small> <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria con lavori <input type="checkbox"/> SCIA in variante <small>(art. 22, commi 2 e 2-bis, DPR 380/2001)</small>	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____  <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	--

**DATI DEL TITOLARE**  
 "SOGGETTI COINVOLTI"

*(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato parte integrante)*

**1. La/Il sottoscritto/a**

Cognome Magri Nome Giancarlo Rino

codice fiscale MGRGCR49R14C469E

in qualità di (\*) Titolare

della ditta / società (\*) MF elettronica

con codice fiscale (\*) \_\_\_\_\_ partita IVA (\*) 00977350388

nato a Cento prov. FE stato IT nato il 14/10/1949

residente in Cento prov. FE stato IT

indirizzo Via Bottega n. 33 C.A.P. 44041

PEC \_\_\_\_\_

posta elettronica info@mfelettronica.com

Telefono fisso / cellulare 347-9464226

(\*) *da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta*



**DICHIARAZIONI**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****a) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia, in quanto:  
comproprietari**

*(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1. avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2. non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, e pertanto
- a.2.1.** si allega la dichiarazione di **assenso dei terzi** titolari di altri diritti reali o obbligatori

**b) Opere su parti comuni o modifiche esterne**

**che le opere previste**

- b.1. non riguardano parti comuni**
- b.2. riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e sono state deliberate dall'assemblea condominiale secondo la normativa vigente**
- b.3. riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari, e pertanto**
- b.3.1.** si allega **copia di documento d'identità** di tutti i comproprietari sottoscrittori
- b.4. riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso** perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

**c) Qualificazione dell'intervento**

**che la presente segnalazione riguarda:**

- c.1.** intervento edilizio che **rientra nell'ambito del procedimento automatizzato**, ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010, di competenza del **SUAP**
- c.2.** intervento edilizio che **non rientra** nell'ambito del procedimento automatizzato, ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010, di competenza del **SUAP**

**che inoltre la presente segnalazione attiene a:**

- c.3.** intervento di cui all'articolo 13, comma 1, della L.R. 15/2013 **(SCIA) (1)**
- c.4.** intervento in corso di esecuzione, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della L.R. 23/2004, con pagamento di sanzione **(SCIA tardiva presentata in corso d'opera) (1)**, e pertanto
- c.4.1.** si allega **la ricevuta** di versamento di € 2000 a titolo di sanzione
- c.5. accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. 23/2004, per intervento realizzato, in data \_\_\_\_\_ e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (1), e pertanto**
- c.5.1.** si allega **la ricevuta** di versamento dell'oblazione prevista all'art. 17, comma 3, della L.R. 23/2004 (che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia)
- c.6. accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 23/2004, per intervento**

realizzato in data \_\_\_\_\_ e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della segnalazione **(1)**, e pertanto

- c.6.1.** si allega **la ricevuta** di versamento dell'oblazione prevista all'art. 17, comma 3, della L.R. 23/2004 (che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia)
- c.7. regolarizzazione, ai sensi dell'art. 17-bis della L.R. 23/2004**, delle opere eseguite in parziale difformità nel corso dei lavori per l'attuazione di titolo edilizio rilasciato prima dell'entrata in vigore della legge 10 del 1977 **(1)**, e pertanto
- c.7.1.** si allega **la ricevuta** di versamento della sanzione pecuniaria prevista (che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia)
- c.8. variazione essenziale**, ai sensi dell'art. 22, comma 2-bis, DPR 380/2001 a **segnalazione certificata di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- c.9. variante in corso d'opera (art. 22, commi 2 e 2-bis, DPR 380/2001)** al/alla:
- c.9.1. permesso di costruire** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- c.9.2. denuncia di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- c.9.3. segnalazione certificata di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- c.9.4. titolo unico** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

quanto alla presentazione della SCIA per variante in corso d'opera, specifica che si tratta di:

- c.9.5. variante in corso d'opera presentata prima della esecuzione delle modifiche**
- c.9.6. variante in corso d'opera presentata dopo l'esecuzione delle modifiche e prima della fine lavori**
- c.9.7. variante presentata a fine lavori, insieme alla richiesta di CCEA**

**(1)** Le caselle **C.5. (e C.5.1)**, **C.6. (e C.6.1.)** o **C.7. (e C.7.1.)** possono essere barrate assieme ad una delle caselle **C.3. o C.4 (e C.4.1.)**, potendosi presentare un'unica SCIA per la sanatoria dello stato di fatto e per realizzare interventi sul medesimo immobile/unità immobiliare.

#### **d) Inizio dei lavori**

*(da non compilare in caso di **SCIA in sanatoria** e di **SCIA per variante in corso d'opera presentata a fine lavori**)*

di presentare la segnalazione certificata di inizio attività edilizia

- d.1. essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni, e che
- d.1.1. i lavori, che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato** di cui agli articoli 5 e 6 del d.P.R. 160/2010 (**SUAP**), hanno inizio dalla data odierna
- d.1.2. i lavori avranno inizio immediatamente dopo la comunicazione** comunale del regolare deposito ovvero decorsi 5 giorni lavorativi dalla data di presentazione
- d.1.3. i lavori avranno inizio immediatamente dopo la scadenza del termine per i controlli di merito** della SCIA (scaduti i 30 giorni successivi alla comunicazione comunale del regolare deposito ovvero successivi al decorso del termine di 5 giorni lavorativi dalla data odierna)
- d.1.4. i lavori avranno inizio successivamente, in data** \_\_\_\_\_ (data comunque inferiore ad un anno)
- d.2. non essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, richiede allo sportello unico di acquisirli** presso le competenti amministrazioni. Quanto al successivo inizio dei lavori, **si dichiara** che:
- d.2.1. i lavori avranno inizio immediatamente dopo la comunicazione comunale del completo ricevimento degli atti di assenso** acquisiti presso le competenti amministrazioni
- d.2.2. i lavori avranno inizio immediatamente dopo la scadenza del termine per il controllo di merito** della SCIA (scaduti i 30 giorni successivi alla comunicazione comunale del completo ricevimento degli atti di assenso acquisiti presso le competenti amministrazioni)
- d.2.3. i lavori avranno inizio successivamente, in data** \_\_\_\_\_ (data comunque inferiore ad un anno)

e) Localizzazione dell'intervento (In caso di più di 3 indicazioni toponomastiche e catastali utilizzare l'Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento")

che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili /unità immobiliare/i	
sito in	(via, piazza, ecc.) <u>Cento, fraz.Reno Centese</u> n. <u>138</u>
	scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____
che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili /unità immobiliare/i	
sito in	(via, piazza, ecc.) _____ n. _____
	scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____
che l'intervento interessa l'immobile/gli immobili /unità immobiliare/i	
sito in	(via, piazza, ecc.) _____ n. _____
	scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____
censito al catasto	foglio n. <u>4</u>
	map. <u>1254</u>
	sub. (se presenti) _____
<input checked="" type="checkbox"/> fabbricati	sez. (se presenti) _____
<input type="checkbox"/> terreni	sez. urb. (se presenti) _____
	avente destinazione d'uso <u>artigianale</u>
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
censito al catasto	foglio n. _____
	map. _____
	sub. (se presenti) _____
<input type="checkbox"/> fabbricati	sez. (se presenti) _____
<input type="checkbox"/> terreni	sez. urb. (se presenti) _____
	avente destinazione d'uso _____
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)
censito al catasto	foglio n. _____
	map. _____
	sub. (se presenti) _____
<input type="checkbox"/> fabbricati	sez. (se presenti) _____
<input type="checkbox"/> terreni	sez. urb. (se presenti) _____
	avente destinazione d'uso _____
	(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

f) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in (1):

Per una migliore agibilità del Polo scolastico si vuole rendere più sicuro il tratto di recinzione eliminando gli elementi prefabbricati vetusti e ammalorati, con la costruzione di nuova recinzione costituita da muretto prefabbricato H.50 cm. e rete H.180. Inoltre in accordo con l'ufficio lavori pubblici, si chiede l'apertura di accesso carraio di ml.4.50 su parcheggio scolastico per gestire meglio la viabilità, creando così un comodo passaggio all'Azienda. Al fine di perfezionare la seguente pratica si chiede un verbale di approvazione da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cento.

(1) In caso di SCIA in sanatoria occorre specificare la data di realizzazione dell'abuso

## g) Precedenti edilizi e regolarità urbanistica

dichiara che le opere:

- g.1. riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera (SUPERSCIA)
- g.2. riguardano un immobile/unità immobiliare esistente
- g.2.1. oggetto del/i seguente/i titolo/i abilitativo/i:
- g.2.1.1. titolo unico procedimento SUAP (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.2. permesso di costruire/licenza edil./concessione edil.(1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.3. autorizzazione edilizia (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.4. Comunicazione edilizia art. 26 L.47/1985 (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.5. Condono edilizio (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.6. denuncia di inizio attività (DIA) (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.7. segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.8. comunicazione inizio lavori (CIL) (1) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.1.9. altro (1) \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- g.2.2. oggetto di accatastamento di primo impianto, in quanto non sono stati reperiti titoli abilitativi, (essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi)

inoltre dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- g.3. conforme alla documentazione dello stato legittimo che deriva dal/i titolo/i edilizio/i indicati in precedenza (o, in assenza, dell'accatastamento di primo impianto)
- g.4. in difformità rispetto al titolo/i edilizio/i indicato/i in precedenza (o, in assenza, da accatastamento di primo impianto), e che tali opere sono state realizzate in data \_\_\_\_\_

(1) Le caselle da g.2.1.1. a g.2.1.9. non sono alternative tra di loro, in quanto l'immobile/unità immobiliare può essere stato oggetto di più titoli edilizi

## h) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- h.1. è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 15/2013 ovvero di altra normativa speciale, (specificare il caso): realizzazione di recinzione

- h.2. è a titolo oneroso.

- h.2.1. pertanto si allega prospetto di calcolo del contributo dovuto

Rispetto agli oneri specifica che:

- h.2.2. non usufruisce di riduzioni

- h.2.3. usufruisce di una riduzione

- h.2.3.1 usufruisce in particolare della riduzione prevista per l'edilizia abitativa convenzionata, di cui al rogito \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- h.2.3.2 usufruisce in particolare di altra ipotesi di riduzione del contributo di costruzione (specificare il caso): \_\_\_\_\_

Quanto al versamento del contributo dovuto:

- h.3.1. si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

- h.3.2. si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto

(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)

- h.3.3. chiede di avvalersi della possibilità del pagamento nel corso dei lavori** secondo quanto previsto dall'amministrazione comunale; **ed in particolare:**
- h.3.3.1. chiede la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione**, e pertanto: **(1)**
    - h.3.3.1.1.** si allega l'**attestazione del versamento della prima rata** dovuta e idonea forma di **garanzia**, redatta con le modalità previste dal Comune;
    - h.3.3.1.2. si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori** l'attestazione del versamento della **prima rata** dovuta e idonea forma di **garanzia**, redatta con le modalità previste dal Comune  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)
  - h.3.3.2. si impegna a corrispondere il costo di costruzione** in corso di esecuzione delle opere **(1)**
- h.3.4. non si versa** in tutto o in parte la relativa quota, perché ha eseguito/esequerà **a scomputo** le seguenti opere di urbanizzazione \_\_\_\_\_  
di cui alla convenzione \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

**che inoltre per l'intervento**

- h.4.** si richiede la monetizzazione di dotazioni territoriali. secondo quanto previsto dalle NTA del \_\_\_\_\_, e pertanto:
- h.4.1. si allega** il prospetto di calcolo della monetizzazione di dotazioni territoriali

**(1)** Le caselle **h.3.3.1.** e **h.3.3.2.** non sono alternative tra di loro, potendo il titolare sia richiedere la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione sia impegnarsi al pagamento del costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere

**i) Tecnici incaricati**

**di aver incaricato i tecnici, in qualità di progettisti e/o direttori dei lavori, indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"**

**l) Impresa esecutrice dei lavori**

che i lavori sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

**m) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro****che l'intervento**

- m.1. non ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008
- m.2. ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)
- m.3. ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 e pertanto:
  - m.3.1. relativamente** alla documentazione delle imprese esecutrici
    - m.3.1.1. dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. 81/2008 e di aver pertanto verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
    - m.3.1.2. dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
  - m.3.2. relativamente** alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. 81/2008

- m.3.2.1. dichiara che **l'intervento non è soggetto all'invio della notifica**
- m.3.2.2. dichiara che **l'intervento è soggetto a notifica**, e pertanto:
- m.3.2.2.1. si indica il **numero di codice SICO** \_\_\_\_\_ relativo alla notifica preliminare inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Costruzioni in data \_\_\_\_\_, il cui contenuto sarà **riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere** per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**n) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. 241/1990**

**o) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE PRESSO IL COMUNE E ALLEGATA**

**di indicare nella tabella che segue** la documentazione **allegata** e quella già in possesso dell'amministrazione comunale, costituenti parte integrante e sostanziale della presente segnalazione certificata di inizio attività

Atti in possesso del Comune	Atti Allegati	Denominazione documentazione	Quadro di riferimento	Casi in cui è prevista La documentazione
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese"	i), l)	Se la SCIA è presentata da più soggetti, indica più tecnici incaricati o più imprese esecutrici, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Allegato "Asseverazione degli altri tecnici incaricati"		Obbligatoria se la progettazione dell'intervento è stata assegnata a più tecnici incaricati, <b>a pena di inefficacia</b>
	✓	Relazione tecnica di asseverazione della SCIA	-	Sempre obbligatoria, <b>a pena di inefficacia</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato "Altri dati di localizzazione dell'intervento"		Obbligatorio se la SCIA e la relativa asseverazione si riferiscono a unità immobiliari/edifici aventi ulteriori indicazioni toponomastiche e catastali, <b>a pena di inefficacia</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici"	-	Se la SCIA e la relativa asseverazione si riferiscono a più unità immobiliari/edifici
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Procura speciale	-	Obbligatorio in caso di invio telematico della SCIA e per utilizzare l'indirizzo PEC del progettista per ogni comunicazione relativa alla presente SCIA, facoltativo negli altri casi
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia dei documenti d'identità del titolare e dei comproprietari	b)	Obbligatoria in caso di dichiarazioni (sostitutive di atto di notorietà) da produrre alla P.A., ai sensi dell'art. 38, comma 3, dPR n. 445/2000
	<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	5)	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento di € 2000 a titolo di sanzione	c) -5)	Se SCIA tardiva presentata in corso d'opera ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della L.R. 23/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dell'oblazione prevista all'art. 17, comma 3, della L.R. 23/2004	c)-5)	Se SCIA per accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, della L.R. 23/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria	c)-5)	Se regolarizzazione, ai sensi dell'art. 17-bis della L.R. 23/2004
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento del contributo di costruzione	h)-5)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo del contributo di costruzione	h)-5)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo di monetizzazioni di dotazioni territoriali	h)-5)	Se la realizzazione dell'intervento è subordinata al reperimento di dotazioni territoriali di cui è tuttavia ammessa la monetizzazione
	<input type="checkbox"/>	Precedenti edilizi non in possesso dell'amministrazione comunale	g)	Obbligatorio in caso di intervento su edificio esistente se i precedenti edilizi elencati al quadro g) del presente modulo non sono tutti disponibili presso l'amministrazione comunale, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT		Obbligatorio per gli interventi di nuova costruzione (SUPERSCIA) e di ristrutturazione (conservativa) con ampliamento di volume di fabbricato esistente ( art. 7 d. Lgs. n. 322/1989)
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato legittimo, di progetto e comparativi	2)	Obbligatorio per gli interventi edilizi di cui all'art. 13, comma 1, L.R. n. 15/2013 (SCIA non in sanatoria), <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici dello stato legittimo, dello <b>stato di fatto</b> e comparativi	2)	Se si tratta di SCIA a sanatoria, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentazione fotografica dello stato di fatto	2)	Sempre obbligatoria, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria generale dello stato dei luoghi e delle aree attigue, di cui alla Sezione 3 DAL 279/2010 voce "elaborati grafici dello stato di fatto per interventi di nuova costruzione"	2)	Sempre obbligatorio in caso di presentazione di SCIA in alternativa al permesso di costruire (SUPERSCIA), <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione per l'iscrizione catastale	2)	Se si tratta di SCIA in sanatoria e l'intervento da sanare richiede la modifica dei dati catastali
<input type="checkbox"/>		Valutazione preventiva	6)	Se è stata richiesta valutazione preventiva, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 15/2013, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche: <input type="checkbox"/> relazione tecnica <input type="checkbox"/> elaborati grafici	7)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. 380/2001, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Richiesta di deroga (comunale, da rilasciare nell'ambito dell'attività di controllo) e relativa documentazione <b>(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</b>	7)	Se l'intervento pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>		Deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche, rilasciata dal Comune		

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	8)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici dm n. 37/2008 <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica sui consumi energetici e relativa documentazione allegata (in conformità alle indicazioni di cui alla DAL 156/2008 – parte seconda-Allegato 4)	9)	Se intervento è soggetto all'applicazione della dgr n. 156/2008, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione di impatto acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, commi 1 e 3, della L.R. 15 del 2001 e DGR 673 del 2004)	10)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della L. 447/1995, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del tecnico competente in acustica		Se l'intervento, <b>rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011</b> , che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, <b>ma rispettano i limiti di rumore</b> individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, <b>comma 1</b> , DPR 227/2011, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del tecnico competente in acustica		Se l'intervento, <b>non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011</b> , e rispetta i limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali): <b>art.4, comma 2</b> , DPR 227/2011, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione previsionale di clima acustico (redatta ai sensi dell'art. 10, comma 2, della L.R. 15 del 2001 e della DGR 673 del 2004)		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della L. 447/1995, (scuole, asili nido ospedali, case di cura e di riposo, parchi pubblici urbani ed extraurbani, nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere elencate dall'art. 8, commi 2 e 4, L. 447/1995, soggette a documentazione di impatto acustico - vedi sopra), <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se l'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L.447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. 447/199, <b>a pena di inefficacia della SCIA 5</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da	11)	Se opere soggette a VIA o AIA che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, e con volumi maggiori di 6000 mc, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, d.lgs n. 152/2006 e del d.m. 161/2012 (e la VIA o AIA non ha assunto il valore e gli effetti di titolo edilizio), <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione del titolare resa all'ARPA E.-R. ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013, (utilizzando la modulistica predisposta dalla stessa);	11)	Se opere non soggette a VIA o AIA, o con volumi inferiori o uguali a 6000 mc, che comportano la produzione di terre e rocce da scavo considerati come sottoprodotti, ai sensi del comma 1 dell'articolo 41-bis d.l. n. 69/2013, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autocertificazione sul riutilizzo nello stesso luogo dei materiali da scavo	11)	Se le opere comportano la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione art. 185, comma 1, lettera c), d.lgs. 152/2006, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Valutazione del progetto</b> da parte dei Vigili del Fuoco	12)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità da parte dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 151/2011, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Deroga</b> all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi, ottenuta ai sensi dell'art. 7 dPR 151/2011		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria all'ottenimento della deroga (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto, già presentato all'organo di vigilanza (almeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori)	13)	Se le opere interessano parti di edifici contenenti fibre di amianto art. 256 D.Lgs. 81/2008, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto <b>da sottoporre all'organo di vigilanza</b> (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MUR A.1/D.1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio sulle caratteristiche strutturali dell'intervento	15)	Sempre obbligatorio per i titoli edilizi non in variante, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica per opere strutturali prive di rilevanza per la pubblica incolumità a fini sismici (IPRIPI)	15)	Se l'intervento sulle strutture è privo di rilevanza per la pubblica incolumità a fini sismici e rientra nei casi L1 ed L2, secondo quanto stabilisce la D.G.R. n. 687/2011, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Attestazione dell'avvenuto deposito</b> del progetto strutturale, rilasciata dal Comune	15)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito del progetto strutturale ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione sismica</b>	15)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 11 della L.R. 19/2008, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica (variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)	15)	Se l'intervento prevede opere soggette ad autorizzazione sismica ai sensi degli artt. 11 e 12 della L.R. 19/2008, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il deposito del progetto strutturale (variabile – solo nel caso di SCIA con efficacia differita)	15)	Se l'intervento prevede opere strutturali soggette a deposito ai sensi dell'art. 13 della L.R. 19/2008, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica ed elaborati grafici, relativi agli schemi e alle tipologie strutturali <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</i>	15)	Se il titolare si riserva di richiedere l'autorizzazione sismica o di provvedere al deposito in un momento successivo e comunque prima dell'inizio lavori (art. 10, comma 3, lettera b) L.R. n. 19/2008 <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>		Autorizzazione sismica <b>in sanatoria</b>	15)	Se SCIA in sanatoria per intervento, che ricomprende opere strutturali, attuato in assenza dell'autorizzare sismica o del deposito del progetto strutturale dopo il 23 ottobre 2005 (art. 11, comma 2, lett. c), e art. 22 della L.R. 19/2008), <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica in sanatoria <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</i>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica di asseverazione che le opere realizzate rispettano la normativa tecnica vigente al momento della loro realizzazione	15)	Se <b>SCIA in sanatoria</b> per intervento che ricomprende opere strutturali, iniziato prima del 23 ottobre 2005 (art. 22, comma 1 LR 19/2008) <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MUR A.15/D.9 – “Asseverazione relativa alle <b>varianti non sostanziali</b> ”	15)	Obbligatorie se variante in corso d'opera che non ha carattere sostanziale, secondo quanto prevede la D.G.R. n. 687/2011, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica per varianti non sostanziali a progetto strutturale		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Denuncia delle opere di cui all'art. 65 del DPR 380/2001	15)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica (e il deposito o l'istanza di autorizzazione sismica non contiene la dichiarazione del costruttore, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 19 del 2008, che il progetto esecutivo ha il valore e gli effetti della medesima denuncia)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	16)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni (ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, Parte Quarta, Titolo V), <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione per i nuovi impianti di illuminazione esterna privata di cui all'art. 9 della D.G.R. n. 1688/2013	17)	Se l'intervento comporta l'installazione di nuovi impianti di illuminazione esterna privata, ai sensi dell'art. 4, comma 2, L.R. 19/2003, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione del progettista di conformità al progetto dell'impianto di illuminazione originario	17)	Se ampliamento di un impianto di illuminazione esistente, ai sensi dell'art. 9, comma 4, D.G.R. n. 1688/2013, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
	<b>VINCOLI</b>			
<input type="checkbox"/>		<b>autorizzazione paesaggistica</b>	18	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con efficacia differita)</i>	18)	Se l'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	autorizzazione paesaggistica, rilasciata <b>dalla Soprintendenza</b>	18)	Se l'intervento è sottoposto al <b>procedimento semplificato</b> di autorizzazione paesaggistica, e l'autorizzazione è stata rilasciata secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 5, d.P.R. 139/2010, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>

<input type="checkbox"/>		<b>Accertamento di compatibilità paesaggistica</b>	18)	Se SCIA in sanatoria per l'intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'accertamento di compatibilità paesaggistica. (art. 167, comma 4, DLgs. 42/2004) <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con efficacia differita)</i>	18)	Se SCIA in sanatoria per l'intervento ricadente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione di cui agli artt. 21 e seguenti</b> del D.Lgs n. 42 del 2004,	19)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. 42/2004, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con efficacia differita)</i>		
<input type="checkbox"/>		<b>Parere della Commissione per la qualità</b> architettonica e il paesaggio	20)	Se l'intervento riguarda edifici di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del Parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con efficacia differita)</i>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Nulla osta rilasciato dall'ente di gestione</b>	21)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade entro il perimetro del parco o riserva naturale statale o regionale, ai sensi della legge 394/1991 o degli artt. 40 e 49 della l.r. 6/2005, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio del nulla osta dell'ente di gestione <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito, ad eccezione dei casi in cui il nulla osta si intende rilasciato al momento della presentazione della relativa istanza, ai sensi del punto 2.2.2. della Delibera GR n. 343/2010)</i>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico</b>	22)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs 152/2006 e art. 150 L.R. 3/1999 e D.G.R. n. 1117/2000, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</i>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Comunicazione di inizio attività</b> , di cui all'elenco 2 della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione relativa al vincolo idraulico</b>	23)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs 152/2006, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</i>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Pre-valutazione di incidenza (VINCA)</b>	24)	Se l'intervento è soggetto a pre-valutazione o a valutazione di incidenza in zone facenti parte della rete "Natura 2000", <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Istanza di <b>pre-valutazione d'incidenza</b> (Modulo A1 di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007) <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</i>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Valutazione di incidenza ( <b>VINCA</b> )		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Studio di incidenza</b> , (redatto secondo lo "Schema n. 1 contenuti dello studio d'incidenza" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007) per la valutazione di incidenza del progetto <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</i>		

<input type="checkbox"/>		<b>Deliberazione del Consiglio comunale</b> , per intervento in deroga nella fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale ed è consentito previa deliberazione del consiglio comunale, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per la richiesta di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</i>	25)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Parere del Comitato tecnico di valutazione dei rischi</b> (CTVR) o, transitoriamente, del Comitato tecnico regionale (CTR)		Se l'intervento ricade in zona interessata da stabilimento a rischio di incidente rilevante (RIR) e il comune non ha provveduto alla variante di adeguamento degli strumenti urbanistici (art. 13 della l.r. 26 del 2003), <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il parere preventivo del CTVR/CTR <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</i>	26)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Autorizzazione alla modifica degli accessi su strada</b>		Se l'intervento richiede la modifica degli accessi su strade comunali provinciali o statali (art. 22 DLgs n. 285/1992 e artt. 44, 45 e 46 dPR n. 495/1992), <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strada <i>(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)</i>	27)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Deroga</b> al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della <b>ferrovia</b>	27)	Se l'intervento richiede in zona di rispetto ferroviario, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione dell' <b>autorità marittima</b>	27)	Se l'intervento ricade in zona del demanio marittimo, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Deroga alla <b>servitù militare</b>	27)	Se l'intervento ricade in zona soggetta a servitù militare, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Altro</b> atto di assenso (specificare quale)	27)	Se l'intervento ricade in altra zona di rispetto, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione necessaria per il rilascio di atto di assenso ( <i>specificare quale</i> ) <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</i>	27)	Se occorre richiedere atto di assenso dell'ente competente, <b>a pena di inefficacia della SCIA</b> e

Data e luogo

16/01/2016

il/i dichiarante/i

Negri Giancarlo Rino

Fortini Anna

**INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 DLgs 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

**Obbligatorietà:** il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

**Modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il SUAP /SUE può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

**Diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare del trattamento:** SUAP/SUE - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.

# SOGGETTI COINVOLTI

## 1. TITOLARI *(In caso di più di sei titolari utilizzare l'Allegato "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese")*

### 4. La/Il sottoscritta/o

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale

in qualità di (\*) \_\_\_\_\_

della ditta / società (\*) \_\_\_\_\_

con codice fiscale (\*)  partita IVA (\*)

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(\*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta

### 5. La/Il sottoscritta/o

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

codice fiscale

in qualità di (\*) \_\_\_\_\_

della ditta / società (\*) \_\_\_\_\_

con codice fiscale (\*)  partita IVA (\*)

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

posta elettronica \_\_\_\_\_

Telefono fisso / cellulare \_\_\_\_\_

(\*) da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una società o ditta







**3. IMPRESE ESECUTRICI/INSTALLATRICI***(in caso di più imprese esecutrici/installatrici, utilizzare l'Allegato "Altri soggetti, altri tecnici, altre imprese")*

Lavori svolti	rimozione di recinzione ammalorata e costruzione di nuova recinzione		
<input type="checkbox"/> si riserva di comunicare i dati relativi alle imprese esecutrici/installatrici prima dell'inizio lavori <i>(variabile – solo nel caso di SCIA con inizio dei lavori differito)</i>			
Ragione sociale	Impresa Merighi Srl		
codice fiscale	0 1 7 0 0 9 2 0 3 8 0	partita IVA	0 1 7 0 0 9 2 0 3 8 0
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Ferrara	prov. fe	n. 01700920380
con sede legale in	Comune Cento	prov. Fe	C.A.P. 44042
	Via Stradellazzo	n. 3	
Con sede operativa in	Comune Cento	prov. Fe	C.A.P. 44042
	Via Sstradellazzo	n. 3	
il cui legale rappresentante è	Merighi Andrea		
codice fiscale	MRGNDR70A 16C469D		
nato a	Cento	prov. Fe	stato It
nato il	16/01/1960		
Telefono	051-6832991	fax. 051 4380209	cell. 3486018098
posta elettronica	impresamerighisrl@pec.wmail.it		
<b>Ulteriori dati per la verifica della regolarità contributiva</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Cassa edile sede di Ferrara			
codice impresa n. 101708 sigla denominazione cassa edile _____			
<input checked="" type="checkbox"/> INPS sede di Ferrara			
Matricola azienda n. 2904299931			
<input checked="" type="checkbox"/> INAIL sede di Ferrara			
codice impresa n. 180849048 pos. assicurativa territoriale n. 20113083			
Recapito corrispondenza	<input checked="" type="checkbox"/> sede legale <input type="checkbox"/> sede operativa <input type="checkbox"/> PEC		
Tipo di ditta	<input checked="" type="checkbox"/> datore di lavoro <input type="checkbox"/> gestione separata – committente/associante <input type="checkbox"/> lavoratore autonomo <input type="checkbox"/> gestione separata – titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione		
CCNL applicato al personale dipendente	<input checked="" type="checkbox"/> edilizia <input type="checkbox"/> edile con solo impiegati e tecnici <input type="checkbox"/> altri settori (specificare)		

**INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 DLgs 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

**Obbligatorietà:** il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

**Modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il SUAP /SUE può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

**Diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare del trattamento:** SUAP/SUE - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.

	<b>Comune di Cento</b>  <b>Provincia di Ferrara</b>
	<b>RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE DELLA SCIA</b> (art. 14, comma 1, LR 15/2013)

<input checked="" type="checkbox"/> allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)	PEC _____ <small>(PEC SUAP)</small>
<input type="checkbox"/> allo Sportello Unico Edilizia (SUE)	PEC _____ <small>(PEC SUE)</small>

<input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con inizio dei lavori differito <small>(art. 15, commi 1 e 3, LR 15/2013)</small> <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta di atti presupposti <small>(art. 15, comma 2, LR 15/2013)</small> <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria <small>(artt. 17 e 17-bis LR 23/2004)</small> <input type="checkbox"/> SCIA in sanatoria con lavori <input type="checkbox"/> SCIA in variante <small>(art. 22, commi 2 e 2-bis, DPR 380/2001)</small>	Pratica edilizia _____ <b>Comune di Cento</b> del _____ <b>Provincia di Ferrara</b> Protocollo _____  <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	---

**DATI DEL PROGETTISTA**

*(devono coincidere con i dati del progettista delle opere architettoniche riportati nell'allegato "Soggetti coinvolti" – sezione 2 - del modulo SCIA)*

Cognome e Nome	<u>Stefano Govoni</u>
codice fiscale	<u>GVNSFN77M01C469Y</u>

**DICHIARAZIONI**

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA****1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere**

<p><b>che i lavori riguardano l'immobile individuato nel quadro e) della Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b> di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;</p> <p>che le opere sono subordinate a <b>Segnalazione Certificata di Inizio Attività</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>1.1.</b> in quanto rientrano nella seguente <b>tipologia di intervento</b> (art. 13, comma 1, LR 15/2013):</p> <p><input type="checkbox"/> <b>1.1.1.</b> interventi di manutenzione straordinaria e opere interne non realizzabili attraverso CIL Asseverata</p> <p><input type="checkbox"/> <b>1.1.2.</b> modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa non realizzabili attraverso CIL asseverata.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>1.1.3.</b> interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive, che presentano almeno una delle seguenti caratteristiche:</p> <p>- interessano immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte Seconda del decreto legislativo n. 42 del</p>
---

2004 o immobili aventi valore storico-architettonico, individuati dagli strumenti urbanistici comunali ai sensi dell'articolo A-9, comma 1, dell'Allegato della legge regionale n. 20 del 2000,

- riguardano anche le parti strutturali dell'edificio oggetto dell'intervento;
- comportano modifica della sagoma e degli altri parametri dell'edificio oggetto dell'intervento, per assenza di ragionevoli alternative progettuali, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati, (art. 13, comma 3, della L.R. n. 15 del 2013);

- 1.1.4. interventi di restauro scientifico;
- 1.1.5. intervento di restauro e risanamento conservativo;
- 1.1.6. interventi di ristrutturazione edilizia, di cui alla lettera f) dell'Allegato alla L.R. n. 15 del 2013, compresi:
- 1.1.6.1. gli interventi volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza, di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del DPR n. 380/2001 (ex ripristino tipologico);
- 1.1.6.2. interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti);
- 1.1.7. mutamento di destinazione d'uso senza opere che comporta aumento del carico urbanistico;
- 1.1.8. installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti;
- 1.1.9. realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza delle unità immobiliari, nei casi di cui all'articolo 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393);
- 1.1.10. opere pertinenziali non classificabili come nuova costruzione ai sensi della lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15 del 2013;
- 1.1.11. recinzioni, cancellate e muri di cinta;
- 1.1.12. interventi di nuova costruzione per i quali gli interessati possono presentare la SCIA in alternativa al permesso di costruire, di cui all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 15 del 2013 (SUPERSCIA);
- 1.1.13. interventi di demolizione parziale o integrale di manufatti edilizi;
- 1.1.14. il recupero e il risanamento delle aree libere urbane e gli interventi di rinaturalizzazione;
- 1.1.15. significativi movimenti di terra
- 1.1.16. altro: (specificare) **(1)** \_\_\_\_\_

1.2. in quanto riguardano **interventi in sanatoria** ai sensi dell'art.17 o 17-bis della L.R. 23/2004 (vedi 3 Modulo SCIA, quadro c, caselle c.5., c.6. o c.7.)

1.3. in quanto costituiscono **variazione essenziale**, ai sensi dell'art. 22, comma 2-bis, DPR 380/2001, (specificare il caso) a segnalazione certificata di inizio attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

1.4. **variante in corso d'opera** (vedi 3 Modulo SCIA, quadro c, casella c.9.)

**e che le opere consistono in:**

Per una migliore agibilità del Polo scolastico si vuole rendere più sicuro il tratto di recinzione eliminando gli elementi prefabbricati vetusti e ammalorati, con la costruzione di recinzione nuova costituita da muretto prefabbricato H.50 cm. e paletti H.180. Inoltre in accordo con l'ufficio lavori pubblici si chiede l'apertura di accesso carraio della larghezza di ml. 4.50 su parcheggio scolastico per gestire meglio la viabilità creando così un comodo passaggio all'azienda. Al fine di perfezionare la seguente pratica si chiede un verbale di approvazione da parte dell'ufficio lavori pubblici

**(1)** Utilizzare questa casella per gli interventi edilizi, diversi da quelli indicati dalle caselle da 1.1.1. a 1.1.15., che non siano soggetti a permesso di costruire né costituiscano attività edilizia libera (art. 13, comma 1, L.R. 15/2013)

## 2) Stato legittimo ed elaborati di progetto

*(da non compilare in caso di variante in corso d'opera e di variazione essenziale)*

che l'attuale stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento:

- 2.1. Corrisponde allo stato legittimo**, con le eventuali **tolleranze** di cui all'art. 19-bis L.R. n. 23 del 2004, e pertanto:
- 2.1.1. si allegano gli elaborati grafici dello stato legittimo o dell'accatastamento di primo impianto** messi a disposizione da parte del titolare **(1)**
  - 2.1.2. si rinvia ai titoli edilizi indicati nel Modulo 3 quadro g)**, reperibili presso l'amministrazione comunale **(1)**
- 2.2. Corrisponde allo stato legittimo**, ad eccezione di taluni parametri dimensionali o geometrici rientranti nelle **tolleranze esecutive ammesse all'epoca di realizzazione**, e pertanto:
- 2.2.1. si allegano elaborati grafici dello stato di fatto**, rappresentativi di dette difformità, elaborati grafici **dello stato legittimo** messi a disposizione da parte del titolare, **ed elaborati comparativi (1)**
  - 2.2.2. si rinvia ai titoli edilizi indicati nel Modulo 3 quadro g)**, reperibile presso l'amministrazione comunale **(1)**

Ai fini della rappresentazione delle tolleranze esecutive:

- 2.2.3. si allegano elaborati grafici dello stato di fatto**, rappresentativi di dette difformità, ed **elaborati comparativi**
- 2.3. Non corrisponde allo stato legittimo. In particolare si dichiara:**
- 2.3.1.** che le opere sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (**accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17, comma 1**, della L.R. 23/2004) e che le medesime opere sono conformi alle norme tecniche vigenti al momento della loro realizzazione (art. 17 comma 4, della L.R. n. 23/2004)
  - 2.3.2.** che le opere sono conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della segnalazione (**accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 23/2004**) e che le medesime opere sono conformi alle norme tecniche vigenti al momento della loro realizzazione (art. 17 comma 4, della L.R. n. 23/2004)
  - 2.3.3.** che le opere sono state eseguite in parziale difformità nel corso dei lavori per l'attuazione di titolo edilizio rilasciato prima dell'entrata in vigore della legge 10 del 1977 (**regolarizzazione, ai sensi dell'art. 17-bis della L.R. 23/2004**)

Pertanto ai fini della sanatoria **(2)**,

- 2.3.4.** si allega la **documentazione fotografica dello stato di fatto (2)**
- 2.3.5.** relativamente allo stato legittimo **(2)**
  - 2.3.5.1 si allegano gli elaborati grafici dello stato legittimo messi a disposizione da parte del titolare (1)**
  - 2.3.5.2 si rinvia ai titoli edilizi indicati nel Modulo 3 quadro g)**, reperibile presso l'amministrazione comunale **(1)**
- 2.3.6.** si allegano elaborati grafici dello **stato di fatto (2)**
- 2.3.7.** si allegano **gli elaborati comparativi** dello **stato legittimo** e dello **stato di fatto (2)**
- 2.3.8.** relativamente all'iscrizione catastale
  - 2.3.8.1. dichiaro** che l'intervento da sanare non richiede variazione dell'iscrizione catastale
  - 2.3.8.2. si comunicano gli estremi** della dichiarazione per l'iscrizione al catasto presentata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Inoltre si allegano:

- 2.4. la documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento (3)(4)(5)**
- 2.5. gli elaborati di progetto e comparativi (3)(4)(5)**

**(1)** Le caselle 2.1.1. e 2.1.2., le caselle 2.2.1. e 2.2.2. e le caselle 2.3.5.1. e 2.3.5.2. non sono alternative tra di loro potendo gli elaborati dello stato legittimo (o l'accatastamento di primo impianto) essere in parte allegati e in parte reperibili presso l'amministrazione comunale

**(2)** La documentazione indicata alle caselle 2.3.4., 2.3.5., 2.3.6. e 2.3.7. è tutta obbligatoria in caso di SCIA in sanatoria e pertanto tutte le caselle devono essere barrate. Le caselle 2.3.5.1. e 2.3.5.2. non sono tra loro alternative.

**(3)** Le caselle 2.4. e 2.5. non sono alternative tra di loro e devono essere **entrambe barrate**, in quanto la documentazione ivi indicata è obbligatoria.

**(4)** Le caselle 2.4. e 2.5. devono essere **entrambe barrate anche in caso di SCIA in sanatoria presentata anche per eseguire interventi edilizi sul medesimo immobile.**

**(5)** Nel caso di **SuperSCIA** occorre allegare: a) la planimetria generale dello stato dei luoghi e delle aree attigue (sez.3 Dal 279/2010 voce elaborati grafici dello stato di fatto per interventi di nuova costruzione); b) la documentazione fotografica dell'area; c) gli elaborati di progetto.

## 3) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

## 3.1. Stato di fatto

(da compilare solo in caso di SCIA in sanatoria)

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto delle **unità immobiliari** oggetto di sanatoria

Unità immobiliare (*)	
Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Volume utile (Vu)	
Presenza di sottotetto	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Presenza di soppalco	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Altezza utile (Hu)	
Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)	

(\*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

Descrizione di dettaglio dello stato di fatto **degli edifici** oggetto di sanatoria

Edificio (*)	
Superficie fondiaria (SF)	
Area di sedime	
Superficie coperta (Sq)	
Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Volume totale o lordo (Vt)	
Volume utile (Vu)	
Numero piani di un edificio	
Numero piani di un edificio fuori terra	
Presenza di piano seminterrati	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Numero piani di un edificio interrati	
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Altezza dei fronti (Hf)	
Altezza dell'edificio (H)	
Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico	
Distanza minima dai confini di proprietà	
Distanza minima dal confine stradale	
Distanza minima tra edifici / Distacco	
Indice di Visuale libera (IVL)	

(\*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce

## 3.2. Stato di progetto

Descrizione di dettaglio delle **unità immobiliari** risultanti a seguito dell'intervento edilizio

Unità immobiliare (*)	
Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Volume utile (Vu)	
Presenza di sottotetto	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Presenza di soppalco	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Altezza utile (Hu)	
Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)	

(\*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'unità immobiliare a cui si riferisce.

Descrizione di dettaglio degli edifici risultanti a seguito dell'intervento edilizio

Edificio (*)	
Superficie fondiaria (SF)	
Area di sedime	
Superficie coperta (Sq)	
Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda	
Superficie utile (Su)	
Superficie accessoria (Sa)	
Superficie complessiva (Sc)	
Superficie di vendita (Sv)	
Volume totale o lordo (Vt)	
Volume utile (Vu)	
Numero piani di un edificio	
Numero piani di un edificio fuori terra	
Presenza di piano seminterrati	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Numero piani di un edificio interrati	
Presenza di sottotetto	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Altezza dei fronti (Hf)	
Altezza dell'edificio (H)	
Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico	
Distanza minima dai confini di proprietà	
Distanza minima dal confine stradale	
Distanza minima tra edifici / Distacco	
Indice di Visuale libera (IVL)	
<i>Altri parametri richiesti obbligatoriamente dagli strumenti urbanistici per il rilascio del titolo</i>	

(\*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare l'allegato "Dati geometrici di altri immobili/edifici", specificando nell'intestazione l'edificio a cui si riferisce

### 3.3. SINTESI DELLE TRASFORMAZIONI (1)

Descrizione delle trasformazioni riguardanti **le unità immobiliari**

Tipo trasformazione	UI origine	UI finale
Accorpamento		
Frazionamento		
Demolizione		
Creazione		
Variazione		

Descrizione delle trasformazioni riguardanti **gli edifici**

Tipo trasformazione	ED finale
Demolizione	recinzione vetusta e ammalorata
Creazione	nuova recinzione
Variazione	

(1) Specificare quali unità immobiliari e quali edifici, interessati dal titolo abilitativo, sono oggetto delle trasformazioni indicate (accorpamento, frazionamento...), riportando nelle apposite caselle il relativo identificativo.

## 4) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento è regolata/o da:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
<input type="checkbox"/>	RUE			
<input type="checkbox"/>	POC			
<input type="checkbox"/>	PUA			
<input checked="" type="checkbox"/>	PRG		B	
<input type="checkbox"/>	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
<input type="checkbox"/>	PIANO DI RECUPERO			
<input type="checkbox"/>	P.I.P.			
<input type="checkbox"/>	P.E.E.P.			
<input type="checkbox"/>	ALTRO:			

## 5) Dati economici dell'intervento e dotazioni territoriali

di seguito si riportano i dati economici dell'intervento

**5.1. Dati economici**

Costo di costruzione (€)	_____
Oneri di urbanizzazione primaria (€)	_____
Oneri di urbanizzazione primaria scomputati (€)	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria (€)	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria scomputati (€)	_____
Diritti di segreteria (€)	_____
Diritti energetici (€)	_____
Sanzione pecuniaria (€)	_____
Bollo (€)	_____
Oblazione (€)	_____
Rimborso forfettario (€)	_____

**5.2. Dotazioni territoriali e pertinenziali**

Tipo dotazione	Dotazione dovuta (mq)	Dotazione realizzata (mq)	Costo di realizzazione (€)	Area ceduta (mq)	Importo monetizzato (€)	Scomputo
Parcheggi pertinenziali			NON previsto	NON previsto	NON previsto	NON previsto
Parcheggi pubblici						<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Verde pertinenziale			NON previsto	NON previsto	NON previsto	NON previsto
Verde pubblico						<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

## 5.3. Opere in convenzione

Estremi convenzione	_____
Oggetto convenzione	_____
Area ceduta/da cedere (mq)	_____

Tipo opera	Quantità – Unità di misura	Valore economico (€)	Tipo obbligazione	Durata (mesi)	Scomputo
Abitazioni (ERS)			<input type="checkbox"/> Cessione <input type="checkbox"/> Locazione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Infrastrutture pubbliche			<input type="checkbox"/> Cessione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Infrastrutture per la mobilità			<input type="checkbox"/> Cessione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Infrastrutture di urbanizzazione			<input type="checkbox"/> Cessione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Gestione e manutenzione aree pubbliche			<input type="checkbox"/> Gestione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Aree pubbliche			<input type="checkbox"/> Cessione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
Aree private di uso pubblico			<input type="checkbox"/> Gestione		<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no

## 6) Valutazione preventiva

che

6.1. per l'intervento non è stata richiesta valutazione preventiva ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 15/2013

6.2. l'intervento è conforme alla valutazione preventiva, richiesta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_. In particolare:

6.2.1. la valutazione preventiva è stata rilasciata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

6.2.2. sulla richiesta di valutazione si è formato **silenzio assenso** (per mancata comunicazione della valutazione comunale entro il termine perentorio di 45 giorni dalla presentazione)

## 7) Barriere architettoniche, sensoriali e psicologico-cognitive

che l'intervento

7.1. non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche

7.2. interessa un **edificio privato aperto al pubblico** e che le opere previste **sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. 380/2001**, e pertanto

7.2.1. si allega **relazione e schemi dimostrativi** di detta conformità

7.3. è **soggetto** alle prescrizioni **degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989** e soddisfa i requisiti di accessibilità, visitabilità e adattabilità richiesti per le diverse parti dell'edificio dalla normativa vigente e pertanto

7.3.1. si allega **relazione e schemi dimostrativi** di detta conformità

7.4. pur essendo **soggetto alle prescrizioni** degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. 380/2001 e del d.m. 236/1989, **non rispetta la normativa** in materia di barriere architettoniche, e pertanto:

7.4.1. si comunicano gli **estremi della relativa deroga**, rilasciata dal Comune con prot \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

7.4.2. si allega **richiesta di deroga**, come meglio descritto negli acclusi **relazione tecnica e schemi dimostrativi**:

(variabile - solo nel caso di SCIA ad inizio lavori differito)

7.4.2.1. per edifici o loro parti tenuti al rispetto di **norme tecniche specifiche** o per **singoli locali tecnici il cui accesso è riservato a personale tecnico** (art. 7, commi 4, DM 236/89 e art. 19, comma 1, DPR 503/1996,)

7.4.2.2. per l'**impossibilità tecnica connessa agli elementi strutturali e impiantistici** (art. 7, comma 5, DM 236/89 e art. 19, comma 2 DPR 503 /1996)

## 8) Sicurezza degli impianti

## che l'intervento

- 8.1. **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 8.2. **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- 8.2.1. di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere (1)
  - 8.2.2. radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere (1)
  - 8.2.3. di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali (1)
  - 8.2.4. idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie (1)
  - 8.2.5. per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali (1)
  - 8.2.6. sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili (1)
  - 8.2.7. di protezione antincendio (1)
  - 8.2.8. linee vita (art. 6 della L.R. 2 marzo 2009, n. 2 e DAL 15 giugno 2015, n. 699) (1)
  - 8.2.9. infrastrutturazione digitale degli edifici (art. 135-bis del DPR 380/2001)
  - 8.2.10. altro (specificare) (1)

## e pertanto:

- 8.2.11. si **allegano i relativi elaborati**, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**
- 8.2.12. si **comunicano gli estremi** degli elaborati relativi ai medesimi impianti richiesti dal d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, reperibili presso l'Amministrazione comunale con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

(1) Le caselle da 8.2.1. a 8.2.10. non sono alternative tra di loro, dovendosi indicare tutti gli impianti tecnologici interessati dall'intervento

## 9) Consumi energetici

## che l'intervento, in materia di risparmio energetico

- 9.1. **è escluso dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica** in quanto ricade tra gli interventi elencati al punto 3.6 dell'Allegato alla DAL 156 del 2008
- 9.2. **è soggetto all'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica**, in quanto ricade tra gli interventi elencati al punto 3.1 dell'Allegato alla DAL 156 del 2008, e pertanto
- 9.2.1. **si allega la relazione tecnica**, secondo lo schema di cui all'allegato 4 della DAL 156 del 2008

## 10) Tutela dall'inquinamento acustico

## che l'intervento

- 10.1. **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001
- 10.2. **rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001 **ma è esentato dall'obbligo di presentare la documentazione prevista**, in quanto "attività a bassa rumorosità" ricadente nell'**Allegato B**, di cui all'art. 4, comma 1, del DPR 227/11, (compresi la realizzazione, l'ampliamento o la modifica di circoli privati e pubblici esercizi, che non prevedono la presenza di sorgenti sonore significative)
- 10.3. **rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995 e dell'art. 10 della l.r. 15 del 2001 e pertanto **si allega**:
- 10.3.1. **documentazione di impatto acustico**, redatta in base all'art. 10, commi 1 e 3, L.R. n. 15/2001 e alla deliberazione della Giunta regionale n. 673 del 2004, per intervento rientrante nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 2 e 4, della l. 447/1995)
  - 10.3.2. **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, a firma del tecnico competente in acustica ambientale, che attesta il rispetto dei limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali), per attività che **rientrano nell'allegato B** di cui all'art. 4, comma 1, del dpr 227/11, ma utilizzino impianti di diffusione sonora ovvero svolgano manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali
  - 10.3.3. **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**, a firma del tecnico competente in acustica ambientale, che attesta il rispetto dei limiti di rumore individuati dal dPCM 14/11/97 (assoluti e differenziali), per attività che **non rientrano nell'allegato B** di cui all'art. 4, comma 1, del dpr 227/11,
  - 10.3.4. **valutazione previsionale di clima acustico** redatta in base alla deliberazione della Giunta regionale n. 673 del 2004 (art. 8, comma 3, della l. 447/1995 e art. 10, comma 2, L.R. 15/2001)
  - 10.3.5. **Autocertificazione del tecnico abilitato** competente in acustica ambientale del rispetto

dei valori limite fissati dalla classificazione acustica comunale, incluso il differenziale (art. 8, comma 3-bis, L. 447/1995), in caso di nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere di cui all'art. 8 comma 2 della L. 447/95, in Comuni che hanno approvato la classificazione acustica del territorio ai sensi della L. 447/95 e della l.r. 15/01

#### Quanto ai materiali e agli impianti che saranno utilizzati per intervento

- 10.4. si dichiara il **rispetto** dei requisiti acustici passivi degli edifici previsti dal **DPCM 5 dicembre 1997**, poiché l'intervento **rientra** nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della l. 447/1995

#### 11) Produzione di materiali da scavo e di risulta

##### che le opere

- 11.1. **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 e art. 184-bis D.Lgs. n. 152 del 2006)
- 11.2. **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti**, ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del D.Lgs. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, D.L. n. 69 del 2013 **(1)**, e inoltre:
- 11.2.1. **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis, e del D.M. 161/2012:
- 11.2.1.1. **si allega** Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo
- 11.2.1.2. **si comunicano gli estremi del** Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da reperibile presso l'Amministrazione comunale con prot. 4 \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 11.2.2. le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA** o, e pertanto
- 11.2.2.1. si allega **autocertificazione del titolare** resa all'ARPA E.-R. ai sensi del comma 2 dell'art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013, utilizzando la modulistica predisposta dalla stessa;
- 11.3. **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione** (art. 185, comma 1, lett. c), e 186 del d.Lgs. 152/2006) **(1)**, e pertanto
- 11.3.1. si allega **autocertificazione del titolare (che i materiali da scavo saranno riutilizzati nello stesso luogo** di produzione),
- 11.4. riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata ai sensi della Parte quarta del d.Lgs n. 152/ 2006 **(1)**
- 11.5. **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti (1)**

**(1)** Le caselle 11.2., 11.3., 11.4. e 11.5 non sono alternative tra di loro, potendo le opere comportare la produzione di materiali da scavo da sottoporre a trattamenti diversi (in parte utilizzabili come sottoprodotto, in parte da ricollocare in sito, in parte da trattare come rifiuti)

#### 12) Prevenzione incendi

##### che l'intervento

- 12.1. **non è soggetto** alle **norme tecniche di prevenzione incendi**
- 12.2. **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e **le stesse sono rispettate** nel progetto
- 12.3. **presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza** delle regole tecniche di prevenzione incendi vigenti, e pertanto **si allega**:
- 12.3.1. la relativa **deroga**
- 12.3.2. **la documentazione** necessaria all'ottenimento della deroga (art. 7 d.P.R. 151/2011)

(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

##### che, inoltre, l'intervento

- 12.4. **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. 151/2011
- 12.5. **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 151/2011 e pertanto **si allega**:
- 12.5.1. **la valutazione** del progetto, effettuata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
- 12.5.2. **la documentazione** necessaria alla valutazione del progetto

(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

- 12.6. **costituisce variante in corso d'opera e il sottoscritto assevera**, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del

d.P.R. n. 151/2011, che **le modifiche non costituiscono un aggravio delle condizioni di sicurezza antincendio** già valutate dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco con prot. \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_

## 13) Amianto

## che le opere

- 13.1. **non interessano elementi o** parti di edifici contenenti fibre di amianto
- 13.2. **interessano elementi o** parti di edifici contenenti fibre di amianto e che ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. 81/2008, e pertanto si allega:
- 13.2.1. il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto** presentato all'organo di vigilanza (più di 30 giorni prima dell'inizio dei lavori)
- 13.2.2. il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

## 14) Conformità igienico-sanitaria

## che l'intervento

- 14.1. **non è assoggettato** a requisiti igienico-sanitari
- 14.2. **è assoggettato ed è conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici residenziali**, previsti dal **DM 5 luglio 1975**,
- 14.3. **è assoggettato ed è conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici residenziali** previsti dal seguente provvedimento, anche **in deroga al DM 5 luglio 1975**:

\_\_\_\_\_ (specificare il piano o atto normativo - RUE, DM, DPR, DAL, ecc - che ha stabilito i requisiti)

- 14.4. **è assoggettato ed è conforme** ai requisiti igienico-sanitari per gli **edifici non residenziali** destinati all'**attività di** Fortini Anna, \_\_\_\_\_,
- 14.4.1 **stabiliti dal seguente provvedimento**:

\_\_\_\_\_ (specificare l'atto normativo - DM, DPR, DAL, ecc - che ha stabilito i requisiti ovvero l'atto amministrativo che li ha prescritti - VIA, screening, procedimento unico, ecc.)

**Trattandosi di attività ricompresa nella Tabella I della D.G.R. n. 193/2014**

- 14.4.2. **si richiede al SUE/SUAP** di acquisire parere della Azienda UsI Ufficio sanità pubblica ai sensi della medesima deliberazione

(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

## 15) Interventi in zona sismica

- 15.1. **Si allega MUR A.1/D.1** ("Asseverazione da allegare al titolo edilizio predisposta da **progettista strutturale** abilitato"), che assevera che **l'intervento prevede**:

- 15.1.1. **OPERE NON STRUTTURALI (ONS)**
- 15.1.2. opere che **hanno rilevanza strutturale**, costituendo in particolare:

- 15.1.2.1. **INTERVENTO PRIVO DI RILEVANZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ AI FINI SISMICI (IPRIPI)** in quanto riconducibile al punto IT \_\_\_\_\_ dell'Allegato 1 alla delibera della Giunta regionale n. 687 del 2011, e pertanto:

- 15.1.2.1.1. **non si allegano elaborati tecnici**, trattandosi di intervento contrassegnato dal **codice L0**,
- 15.1.2.1.2. **si allega elaborato grafico**, trattandosi di intervento contrassegnato dal **codice L1**,
- 15.1.2.1.3. **si allegano la relazione tecnica esplicativa e l'elaborato grafico**, trattandosi di intervento contrassegnato dal **codice L2**.

**Relativamente all'intervento privo di rilevanza per la pubblica incolumità ai fini sismici (IPRIPI), si assevera:**

- 15.1.2.1.4. che l'intervento **non prevede la realizzazione di OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA**
- 15.1.2.1.5. che l'intervento **prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura**

metallica, e pertanto:

- 15.1.2.1.5.1. si allega la denuncia delle opere, di cui all'articolo 65 del d.P.R. 380/2001
- 15.1.2.1.5.2. si comunica che la denuncia delle opere, di cui all'articolo 65 del d.P.R. 380/2001, è già stata depositata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- 15.1.2.2. OPERE SOGGETTE A DEPOSITO del progetto esecutivo riguardante le strutture, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19 del 2008, e pertanto:

- 15.1.2.2.1. si riserva di effettuare il deposito successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori, e si impegna a non iniziare i lavori prima del suo rilascio; e pertanto
  - 15.1.2.2.1.1. si allegano Relazione tecnica ed elaborati grafici, relativi agli schemi e alle tipologie strutturali, ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera b), della L.R. n. 19/2008

(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

- 15.1.2.2.2. si comunicano gli estremi della attestazione dell'avvenuto deposito. rilasciata dall'Amministrazione comunale con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 15.1.2.2.3. si allega il progetto esecutivo riguardante le strutture ai fini del suo deposito, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19/2008, impegnandosi a non iniziare i lavori prima del rilascio dell'attestazione dell'avvenuto deposito

(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

Relativamente al progetto strutturale depositato (casella 15.1.2.2.2. o 15.1.2.2.3.), assevera altresì:

- 15.1.2.2.4. che il progetto non prevede la realizzazione di OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA
- 15.1.2.2.5. che il progetto prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, e pertanto:
  - 15.1.2.2.5.1. si precisa che il deposito contiene la dichiarazione del costruttore, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 19 del 2008, che il progetto esecutivo ha valore e gli effetti della denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. 380/2001
  - 15.1.2.2.5.2. si precisa che la denuncia delle opere, di cui all'articolo 65 del d.P.R. 380/2001, è già stata depositata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
  - 15.1.2.2.5.3. si allega la denuncia delle opere, di cui all'art. 65 del DPR 380/2001

- 15.1.2.3. opere soggette ad AUTORIZZAZIONE SISMICA, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 19 del 2008, e pertanto:

- 15.1.2.3.1. si riserva di richiedere l'autorizzazione sismica successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori, e si impegna a non iniziare i lavori prima del suo rilascio; e pertanto
  - 15.1.2.3.1.1. si allegano Relazione tecnica ed elaborati grafici, relativi agli schemi e alle tipologie strutturali, ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera b), della L.R. n. 19/2008

(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

- 15.1.2.3.2. si comunicano gli estremi della relativa autorizzazione. rilasciata da \_\_\_\_\_ e reperibile presso l'Amministrazione Comunale con prot. \_\_\_\_\_ artigianale in data \_\_\_\_\_
- 15.1.2.3.3. si procede alla contestuale presentazione della documentazione necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica

(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

Relativamente al progetto strutturale per il quale si richiede l'autorizzazione sismica (casella 15.1.2.3.2. o 15.1.2.3.3.), assevera altresì:

- 15.1.2.3.4. che il progetto non prevede la realizzazione di opere in CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA
- 15.1.2.3.5. che il progetto prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura

metallica, e pertanto:

- 15.1.2.3.5.1. **si precisa che la domanda di autorizzazione contiene la dichiarazione del costruttore**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 19 del 2008, che il progetto esecutivo ha valore e gli effetti della **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. 380/2001
- 15.1.2.3.5.2. **si precisa che la denuncia delle opere**, di cui all'articolo 65 del d.P.R. 380/2001, è **già stata depositata** con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 15.1.2.3.5.3. **si allega la denuncia delle opere**, di cui all'art. 65 del DPR 380/2001
- 15.2. che la presente **SCIA in sanatoria** riguarda **interventi aventi rilevanza strutturale** e pertanto:
- 15.2.1. trattandosi di lavori **iniziati prima del 23 ottobre 2005**:
- 15.2.1.1. **si allega asseverazione del progettista abilitato** che le opere realizzate rispettano la normativa tecnica per le costruzioni vigente al momento della loro realizzazione;
- 15.2.1.2. **si allega AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA**,
- 15.2.1.3. **si comunicano** gli estremi dell' **AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA** rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 15.2.1.4. **si procede alla contestuale presentazione della documentazione** necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)
- 15.2.2. trattandosi di lavori **iniziati dopo il 23 ottobre 2005**:
- 15.2.2.1. **si allega l'AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA**
- 15.2.2.2. **si comunicano** gli estremi dell' **AUTORIZZAZIONE SISMICA IN SANATORIA** rilasciata da \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 15.2.2.3. **si procede alla contestuale presentazione della documentazione** necessaria all'ottenimento dell'autorizzazione sismica in sanatoria  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)
- 15.3. **si allega MUR A.15/D.9** – “Asseverazione relativa alle **VARIANTI NON SOSTANZIALI**”, che assevera che l'intervento comporta una variante non sostanziale rispetto al progetto esecutivo riguardante le strutture, precedentemente:
- 15.3.1. **depositato con prot.** \_\_\_\_\_ **in data** \_\_\_\_\_
- 15.3.2. **autorizzato con prot.** \_\_\_\_\_ **in data** Cento, fraz. Ren
- e pertanto**
- 15.3.3. **si allega la documentazione tecnica prevista** dalla D.G.R. 23 maggio 2011, n. 687 (Allegato 2, paragrafo 3: “Elaborati progettuali con cui dimostrare la ricorrenza delle varianti in corso d'opera, riguardanti parti strutturali, che non rivestono carattere sostanziale”)

#### 16) Qualità ambientale dei terreni e bonifica siti contaminati

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 16.1. **non richiede indagini ambientali preventive, in relazione alle attività svolte finora sull'area**
- 16.2. a seguito delle preventive indagini preliminari ambientali effettuate, **non necessita di messa in sicurezza o bonifica**, e pertanto
- 16.2.1. si allegano i risultati delle **analisi ambientali dei terreni e/o delle acque sotterranee, da cui risulta il non superamento delle CSC (concentrazioni di soglia di contaminazione)**

#### 17) Prevenzione inquinamento luminoso

che l'intervento

- 17.1. **non comporta** l'installazione di nuovo impianto di **illuminazione esterna privata**
- 17.2. **comporta** l'installazione di nuovo impianto di illuminazione esterna privata, e pertanto, ai sensi dell'art. 4, comma 2, L.R. 19/2003, **si allega**:
- 17.2.1. la documentazione di cui all'art. 9, comma 2, della D.G.R. n. 1688/2013, trattandosi di **impianto costituito da un numero di apparecchi minore o uguale a 10**
- 17.2.2. la documentazione di cui all'art. 9, comma 3, della D.G.R. n. 1688/2013, trattandosi di **impianto costituito da un numero di apparecchi superiore a 10**
- 17.3. **comporta** l'installazione di nuovo impianto di illuminazione esterna privata o ampliamento di quello esistente **per il quale non è richiesto alcun adempimento** (art. 5, comma 2, L.R. 19/2003, artt. 7 D.G.R. n. 1688/2013)

- 17.4. comporta l'ampliamento di un impianto di illuminazione esistente, e pertanto
- 17.4.1. si allega **dichiarazione** del progettista, che attesta la conformità dell'ampliamento alle caratteristiche del progetto originario (art. 9, comma 4, D.G.R. n. 1688/2013)

**DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI****TUTELA PAESAGGISTICA, STORICO-CULTURALE E AMBIENTALE****18) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**

- 18.1. che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),
- 18.1.1. **non interessa un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico**, ai sensi degli artt. 136 e 142
- 18.1.2. **interessa un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico**, ai sensi degli artt. 136 e 142, **ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici**
- 18.1.3. **interessa un immobile sottoposto a vincolo paesaggistico**, ai sensi degli artt. 136 e 142, ed è **assoggettato**:
- 18.1.3.1. **al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. 139/2010, e pertanto:
- 18.1.3.1.1. **si allega l'autorizzazione paesaggistica semplificata** rilasciata dal Ministero ai sensi dell'art. 4, comma 8, DPR 139/2010
- 18.1.3.1.2. **si comunicano gli estremi della autorizzazione paesaggistica semplificata**, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 18.1.3.1.3. **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)
- 18.1.3.2. **al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto:
- 18.1.3.2.1. **si comunicano gli estremi** della autorizzazione paesaggistica **reperibile presso l'amministrazione comunale** con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 18.1.3.2.2. **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)
- 18.2. che la presente **SCIA in sanatoria** riguarda un **immobile sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**, e pertanto:
- 18.2.1. **si comunicano gli estremi dell'accertamento di compatibilità paesaggistica**, reperibile presso l'amministrazione comunale con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 18.2.2. **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

**19) Bene culturale sottoposto ad autorizzazione della Soprintendenza**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I, del D.Lgs. 42/2004,

- 19.1. **non è sottoposto a tutela**
- 19.2. **è sottoposto a tutela**, e pertanto **si allega**:
- 19.2.1. **l'autorizzazione** rilasciata
- 19.2.2. **la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

**20) Edifici tutelati dal piano (di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale)**

che l'immobile oggetto dei lavori

- 20.1. **non è sottoposto a tutela dagli strumenti urbanistici comunali**
- 20.2. **è sottoposto a tutela dagli strumenti urbanistici comunali**, e pertanto:
- 20.2.1. **si comunicano gli estremi del parere** della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

- 20.2.2. **si chiede** il rilascio del parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

## 21) Bene in area naturale protetta

## che l'intervento

- 21.1. **non ricade** in area tutelata, ai sensi della legge 394/1991 o degli artt. 40 e 49 della l.r. 6/2005,
- 21.2. **ricade** in area di parco o riserva **STATALE**, e pertanto **si allega**:
- 21.2.1. **il nulla osta** rilasciato
- 21.2.2. **la documentazione** necessaria ai fini del rilascio del nulla osta  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)
- 21.3. **ricade** in area di parco o riserva naturale **REGIONALE**, ed è **ricompreso**:
- 21.3.1. **in "zona D"** di parco regionale, non assoggettato a nulla osta (art. 40, comma 2, L.R. 6/2005 e punto 2.1. Delibera GR n.343/2010)
- 21.3.2. **tra gli interventi esentati dal nulla osta**, ai sensi del punto 2.2.1. della Delibera GR n. 343/2010
- 21.3.3. **tra gli interventi per i quali il nulla osta si intende rilasciato** al momento della presentazione della relativa istanza, ai sensi del punto 2.2.2. della Delibera GR n. 343/2010, e pertanto:
- 21.3.3.1. **si allega la documentazione** necessaria ai fini del rilascio del nulla osta
- 21.3.3.2. **si dà atto** che la documentazione necessaria ai fini del rilascio del nulla osta è stata presentata con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 21.3.4. **tra gli interventi per i quali il nulla osta è richiesto**, e pertanto **si allega**:
- 21.3.4.1. **il nulla osta** rilasciato
- 21.3.4.2. **la documentazione** necessaria ai fini del rilascio del nulla osta  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

## 22) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

## che l'intervento

- 22.1. **non ricade** in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico
- 22.2. **ricade** in ambito sottoposto a vincolo idrogeologico ed è **ricompreso**:
- 22.2.1. **tra gli interventi eseguibili senza autorizzazione e senza comunicazione**, di cui all'**elenco 3** della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000
- 22.2.2. **tra gli interventi eseguibili con comunicazione di inizio attività**, di cui all'**elenco 2** della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000, e pertanto
- 22.2.2.1. **si allega la documentazione** indicata nel medesimo elenco 2
- 22.2.3. **tra gli interventi eseguibili previa autorizzazione**, di cui all'**elenco 1** della deliberazione della Giunta regionale n. 1117 del 2000, e pertanto **si allega**:
- 22.2.3.1. **l'autorizzazione** rilasciata
- 22.2.3.2. **la documentazione** richiesta nel medesimo elenco per il rilascio dell'autorizzazione  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

## 23) Bene sottoposto a vincolo idraulico

## che l'intervento

- 23.1. **non ricade** in ambito sottoposto a vincolo idraulico
- 23.2. **ricade** in ambito sottoposto a vincolo idraulico, **richiede il rilascio dell'autorizzazione** di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. 152/2006 e all'art. 98, lettera d), del r.d. 523/1904, e pertanto **si allega**:
- 23.2.1. **l'autorizzazione** rilasciata
- 23.2.2. **la documentazione** necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione  
(variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

## 24) Zona di conservazione "Natura 2000"

## che l'intervento

- 24.1. **non ricade in sito appartenente alla rete "Natura 2000"** (d.P.R. 357/1997 e d.P.R. 120/2003)
- 24.1.1. **e non è compreso nell'elenco di cui alla Tabella F** della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007 (degli interventi che, anche se ubicato all'esterno dei siti appartenente alla rete "Natura 2000", possono determinare incidenze negative significative sui siti stessi, e per i quali l'autorità competente all'approvazione dell'intervento stesso può effettuare la valutazione)

- di incidenza qualora lo ritenga opportuno)
- 24.1.2. **ma è compreso nell'elenco di cui alla Tabella F** della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007
- 24.2. **ricade in sito appartenente alla rete "Natura 2000"**, e, ai fini della tutela della stessa:
- 24.2.1. **non necessita di valutazione di incidenza**, in quanto non determina incidenze negative significative sui siti, **essendo compreso nell'elenco degli interventi di cui alla tabella E** dell'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007
- 24.2.2. **è soggetto a PRE-VALUTAZIONE D'INCIDENZA**, e pertanto **si allega**:
- 24.2.2.1. **la pre-valutazione** di incidenza rilasciata, con esito positivo
- 24.2.2.2. **l'istanza** di pre-valutazione (predisposta utilizzando il relativo modulo: Modulo A1 di cui all'allegato B della deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007)
- 24.2.3. **è soggetto a VALUTAZIONE D'INCIDENZA**, e pertanto **si allega**
- 24.2.3.1. **la valutazione di incidenza** rilasciata, con esito positivo
- 24.2.3.2. **lo studio di incidenza**, redatto secondo lo "Schema n. 1 contenuti dello studio d'incidenza" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1191 del 2007
- (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

## 25) Fascia di rispetto cimiteriale

### che l'intervento

- 25.1. **non ricade** nella fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie n. 1265/1934 e articoli 4 e 14 della L.R. n. 19/2004)
- 25.2. **ricade** nella fascia di rispetto cimiteriale **ed è consentito**
- 25.3. **ricade** in fascia di rispetto cimiteriale **ed è consentito previa deliberazione** del consiglio comunale, e pertanto:
- 25.3.1. **si comunicano gli estremi della relativa deroga** ottenuta con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 25.3.2. **si allega la documentazione** necessaria per la richiesta di riduzione
- (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

## 26) Aree a rischio di incidente rilevante

**che in merito alle zone interessate da stabilimento a rischio d'incidente rilevante (RIR)** (d.lgs 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001 e l.r. 26 del 2003):

- 26.1. Il territorio comunale **non è interessato** né da uno stabilimenti RIR, e dalla relativa area di danno, né dall'area di danno di uno stabilimento RIR ubicato in un comune limitrofo;
- 26.2. il territorio comunale **è interessato** da uno stabilimenti RIR e dalla relativa area di danno, ovvero dall'area di danno di uno stabilimento RIR ubicato in un comune limitrofo, **la pianificazione comunale ha perimetrato l'area di danno, e**:
- 26.2.1. **l'intervento non ricade nell'area di danno**
- 26.2.2. **l'intervento ricade in area di danno ma è compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico**
- 26.3. il territorio comunale **è interessato** da uno stabilimenti RIR e dalla relativa area di danno, ovvero dall'area di danno di uno stabilimento RIR ubicato in un comune limitrofo, **ma la pianificazione comunale non ha perimetrato l'area di danno, e pertanto si allega**:
- 26.3.1. **il parere** del CTVR/CTR rilasciato
- 26.3.2. **la documentazione** necessaria per il parere preventivo del CTVR/CTR
- (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

## TUTELA FUNZIONALE

## 27) Vincoli relativi ad impianti ed infrastrutture

### che l'intervento

- 27.1. **richiede la modifica degli accessi stradali** (art. 22 DLgs n. 285/1992 e artt. 44, 45 e 46 dPR n. 495/1992), e pertanto:

- 27.1.1. **si allega l'autorizzazione** alla modifica degli accessi su strada rilasciata
- 27.1.2 si comunicano gli estremi dell'**autorizzazione** alla modifica degli accessi su strada reperibile presso l'Amministrazione comunale con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- 27.1.3. **si allega la documentazione necessaria** per l'autorizzazione alla modifica degli accessi su strade \_\_\_\_\_
- (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

che l'area/immobile oggetto di intervento è assoggettata/o ai seguenti vincoli:

- 27.2. **Rispetto ferroviario** (d.P.R. 753/1980) (1),
- 27.2.1. ma le opere **non comportano la necessità di richiedere la deroga** al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della ferrovia
- 27.2.2. e le opere comportano la necessità di richiedere la deroga al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della ferrovia, e pertanto **si allega**:
- 27.2.2.1. **la deroga** ottenuta
- 27.2.2.2. **la documentazione necessaria per la richiesta di deroga** al vincolo di inedificabilità della zona di rispetto della ferrovia
- (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

- 27.3. **Rispetto del demanio marittimo** (R.D. n. 327/1942, art. 55) (1),
- 27.3.1. ma le opere **non comportano** la necessità di richiedere l'autorizzazione dell'autorità marittima
- 27.3.2. e le opere **comportano** la necessità di richiedere, e pertanto **si allega**:
- 27.3.2.1. **l'autorizzazione rilasciata dall'autorità marittima rilasciata**
- 27.3.2.2. **la documentazione** necessaria per la richiesta di autorizzazione dell'autorità marittima
- (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

- 27.4. **Servitù militare** (d.lgs 66/2010) (1),
- 27.4.1. ma le opere **non comportano** la necessità di richiedere la deroga alla servitù
- 27.4.2. e le opere **comportano** la necessità di richiedere la deroga alla servitù, e pertanto si allega:
- 27.4.2.1. **la deroga** ottenuta
- 27.4.2.2. **la documentazione** necessaria per la richiesta di deroga alle limitazioni imposte nell'interesse della difesa (art. 328 del D. Lgs. 66/2010)
- (variabile - solo nel caso di SCIA con inizio lavori differito)

che l'area/immobile oggetto dell'intervento

- 27.5. **non è interessata/o** da uno dei seguenti vincoli
- 27.6. **è interessata/o** da uno o più dei seguenti vincoli ed è **conforme** allo/agli stesso/i:
- 27.6.1. Rispetto stradale (artt. 16, 17 e 18 dLgs n. 285/1992 e artt. 26, 27 e 28 dPR n. 495/1992) (2)
- 27.6.2. vincolo aeroportuale (art. 714 e 715 r.d. 327/1942) (2)
- 27.6.3. distanze dalle sorgenti dei campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici (2)
- 27.6.4. gasdotto (d.m. 24 novembre 1984) (2)
- 27.6.5. acquedotti (articoli 94, 134 e 163 D.Lgs. n. 152/2006) (2)
- 27.6.6. depuratori (punto 1.2 dell'Allegato 4 Delib. Com Min Tutela Acque 4 febbraio 1977) (2)
- 27.6.7. Altro (specificare) (2) \_\_\_\_\_

(1) Le caselle 27.2 (e seguenti) 27.3 (e seguenti) e 27.4 (e seguenti) non sono alternative tra di loro, potendo l'immobile oggetto dell'intervento essere interessato da più vincoli che richiedono la autorizzazione/deroga dell'Amministrazione competente.

(2) Le caselle da 27.6.1. a 27.6.7. non sono alternative tra di loro, potendo l'immobile oggetto dell'intervento essere interessato da più vincoli.

**ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile esistente, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. 241/90

**ASSEVERA**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) comunale, al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano la disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15 del 2013, come sopra richiamato,

ad esclusione delle opere o impianti la cui conformità alla normativa vigente è di seguito asseverata da altro tecnico incaricato della loro progettazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti, essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990.

Data e luogo

il progettista

0 1 7 0 0 9 2 0 3 8 0

**ASSEVERAZIONE DEGLI ALTRI TECNICI INCARICATI***(in caso di più tecnici incaricati utilizzare l'Allegato "Asseverazione degli altri tecnici incaricati")*

il sottoscritto tecnico,

Cognome e Nome Cento

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

incaricato della progettazione delle seguenti opere o impianti:

Fe

, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti ed a seguito del sopralluogo nell'immobile esistente, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'art. 19, comma 1, della L. 241/1990

**ASSEVERA**

la conformità delle opere o impianti da lui progettate/i, e compiutamente descritte/i negli elaborati progettuali da lui predisposti, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) comunale, al Codice Civile e assevera che le/gli stesse/i rispettano la disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, della L.R. n. 15 del 2013, come sopra richiamato.

Data e luogo

il tecnico incaricato

15/01/2016Geom. Govoni Stefano**INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (art. 13 DLgs 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali (decreto legislativo 196/2013) si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati nel presente atto saranno utilizzati dal SUAP/SUE nell'ambito del procedimento per il quale l'atto è reso e nelle attività dovute ad esso correlate.

**Obbligatorietà:** il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione o l'annullamento del procedimento.

**Modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il SUAP /SUE può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti competenti. I dati possono essere comunicati a terzi ai sensi della legge 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000.

**Diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del DLgs 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

**Titolare del trattamento:** SUAP/SUE - **Responsabile del trattamento:** Dirigente SUAP/SUE.



## Struttura tecnica competente in materia sismica

Servizio Tecnico Po di Volano

### ASSEVERAZIONE da ALLEGARE alla RICHIESTA di P.d.C. / altro titolo edilizio

(ai sensi dell'art. 10, comma 3, della L.R. n. 19/2008)

**OGGETTO:** Allegato alla richiesta di  P.d.C. /  D.I.A. /  S.C.I.A. /  C.I.L. /   /  
per (\*) realizzazione di recinzione

#### UBICAZIONE DELL'INTERVENTO:

Località Cento fraz. Reno Centese

Indirizzo via Chiesa

n°138 CAP 40052

Piano

Interno

Foglio 4

Mappale/i 1254

Il/La sottoscritto/a COGNOME Govoni

NOME Stefano

RESIDENTE A Cento

PROV. FE

INDIRIZZO via Zigalotto

n°7/7 INT 5 CAP 44045

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE Geometri

PROV. FERRARA N° ISCR. 1980

C.F. GVNSFN77M01C469Y

nella sua qualità di **Progettista architettonico dell'intero**

**intervento**

Il/La sottoscritto/a COGNOME

NOME

RESIDENTE A

PROV.

INDIRIZZO

n° INT CAP

ORDINE/COLLEGIO PROFESSIONALE

PROV. N° ISCR.

C.F.

nella sua qualità di **Progettista strutturale dell'intero intervento<sup>(1)</sup>**

### ASSEVERANO

ai sensi dell'art. 481 del Codice Penale, ciascuno per la parte di competenza:

**A**

**per tutte le opere che NON hanno rilevanza strutturale**

che i lavori edilizi sotto riportati rientrano tra quelli per cui non è necessaria l'autorizzazione sismica o la denuncia di deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture, in quanto trattasi di:

- A.1 (ONS) Opere Non Strutturali** che non comportano la necessità di realizzare, modificare, rinnovare o sostituire elementi strutturali dell'edificio, come di seguito descritte:

#### in alternativa

- A.2 (IPRiPI) Interventi Privi di Rilevanza per la Pubblica Incolumità ai fini sismici** (art. 9 comma 3 della L.R. n. 19/2008), in quanto ricadenti al punto <sup>(2)</sup> A.4.1. dell'Allegato 1 alla DGR n. 687/2011, e si allegano gli elaborati tecnici redatti ai sensi del paragrafo 3 del medesimo Allegato:

- trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L0:  nessun elaborato;  
 trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L1:  elaborato grafico;  
 trattandosi di interventi contrassegnati dal codice L2:  relazione tecnica esplicativa,  
 elaborato grafico;

e che tali interventi **rispettano:**

- le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

- la normativa tecnica allegata al D.M. 14 gennaio 2008;

*ovvero* <sup>(3)</sup>

- ai sensi dell'art.20 (*Regime transitorio per l'operatività della revisione delle norme tecniche per le costruzioni*) del D.L. 31 dicembre 2007, n. 248, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2008 n. 31, la normativa previgente sulla medesima materia, sotto indicata:

- D.M. 14 settembre 2005

DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990,  
9 gennaio 1996 e 16 gennaio 1996.

**B**

**per tutte le opere che HANNO rilevanza strutturale**

che i lavori in oggetto rientrano tra quelli per cui è necessaria/o (barrare la casella corrispondente):

l'autorizzazione sismica  il deposito del progetto esecutivo riguardante le strutture  
in quanto trattasi di (artt. 12, comma 1, e 13, comma 1, della L.R. n. 19/2008):

**B.1 art. 10, comma 3, lettera a):** istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto  
esecutivo riguardante le strutture, **contestuale** alla richiesta del titolo edilizio

e che tali interventi rispettano:

le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

la normativa tecnica allegata *al D.M. 14 gennaio 2008*,

*ovvero* <sup>(3)</sup>

ai sensi dell'art. 20 (*Regime transitorio per l'operatività della revisione delle norme tecniche per le  
costruzioni*) del D.L. 31 dicembre 2007, n. 248, convertito con modificazioni dalla L. 28 febbraio 2008  
n. 31, *alla normativa previgente sulla medesima materia*, ossia:

D.M. 14 settembre 2005,

DD.MM. 20 novembre 1987, 3 dicembre 1987, 11 marzo 1988, 4 maggio 1990, 9 gennaio 1996  
e 16 gennaio 1996;

la congruità tra il progetto esecutivo riguardante le strutture e quello architettonico.

*in alternativa*

**B.2 art. 10, comma 3, lettera b):** istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto  
esecutivo riguardante le strutture, **NON contestuale** alla richiesta del titolo edilizio.

Secondo quanto disposto dall'allegato A alla D.G.R. n. 1373/2011 si allegano:

relazione tecnica

elaborati grafici

e che tali interventi rispettano:

le prescrizioni sismiche contenute negli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

le norme tecniche per le costruzioni.

I sottoscritti si riservano di presentare istanza di autorizzazione sismica o denuncia di deposito del progetto esecutivo  
delle strutture, prima dell'inizio lavori.

Cento li 26/05/2016

IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Geom. Govoni Stefano \_\_\_\_\_

(timbro e firma)

IL PROGETTISTA STRUTTURALE <sup>(1)</sup>

(timbro e firma)

note:

(\*) Indicare la denominazione riportata nel titolo edilizio.

(1) Per le opere che non hanno rilevanza strutturale (A.1-ONS e A.2-IPRiPI), di cui al presente modulo, non deve essere allegato alla domanda di  
rilascio del P.d.C., o ad altro titolo edilizio, il progetto esecutivo riguardante le strutture, non è dovuta la dichiarazione di congruità e la firma del  
progettista strutturale.

(2) Indicare il numero completo del punto considerato.

(3) Nelle circostanze di cui all'art.64, comma 7, della L.R. n. 6/2009, relativamente agli interventi edilizi per i quali entro la data del 30 giugno 2009

sia stata presentata al Comune, D.I.A. o domanda di rilascio del P.d.C., nell'osservanza di quanto disposto dalla L.R. n. 19/2008.  
DGR 1878/2011 – Aggiornamento dicembre 2011

# PROCEDIMENTO UNICO EX D.P.R. 160/2010

BOLLO

PROTOCOLLO  
GENERALE

**Sportello Unico  
per le Attività Produttive e Commercio  
Comune di Cento**

Vi chiediamo di compilare con attenzione il presente modulo. La Domanda Unica deve essere compilata dal titolare o legale rappresentante dell'impresa richiedente. **ATTENZIONE:** nel caso in cui venga richiesto anche un titolo abilitativo edilizio e l'imprenditore richiedente non è proprietario dell'immobile *vi domandiamo di compilare con attenzione anche la sezioni riservate: al "proprietario dell'immobile o dell'area dell'intervento" (pag. 2) e all' "autorizzazione del proprietario dell'immobile" (pag. 4).*  
Il Bollo deve essere apposto esclusivamente sulla presente Domanda di Autorizzazione Unica e solo nel caso di Procedimento Ordinario.

Cognome	Magri		nome	Giancarlo Rino	
nata/o il	14/10/1949	a	Cento	Prov.	(FE)
residente a	Cento	in via	Bottega	n.	33
CAP	44041	Prov.	(FE)	cittadinanza	IT
codice fiscale	MGRGCR49R14C469E				
in qualità di	<input type="checkbox"/> Titolare della impresa individuale <input type="checkbox"/> Proprietario/comproprietario <input type="checkbox"/> Presidente <input type="checkbox"/> Legale rappresentante della Società <input type="checkbox"/> Affittuario <input checked="" type="checkbox"/> Contitolare unitamente a Fortini Anna				
Denominazione o Ragione Sociale	"M.F. Elettronica"				
con sede legale ovvero	<input type="checkbox"/> amministrativa nel Comune di		Cento		
Prov. (FE)	Via/P.zza	Via Chiesa	n	138	
CAP	44041	Tel.	347-9464226	Fax	
E-mail	info@mfelettronica.com				
PEC					
Iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. della Prov. di					al n.
codice fiscale					
Partita IVA	00977350388	(se diversa dal Codice Fiscale)			

### CARATTERISTICHE DELL'IMPRESA

operante nel settore:   
 agricoltura   
 artigianato   
 commercio   
 industria   
 pubblici esercizi  
 attività ricettive   
 trasporti   
 telecomunicazioni   
 sanità   
 servizi

N. dipendenti \_\_\_\_\_ che svolge l'attività di \_\_\_\_\_  
 (breve sintesi) \_\_\_\_\_

### CHIEDE IL RILASCIO DELL'ATTO UNICO PER UN INTERVENTO DI: (ai sensi del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160)

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> realizzazione | <input type="checkbox"/> ristrutturazione | <input type="checkbox"/> localizzazione |
| <input type="checkbox"/> riconversione            | <input type="checkbox"/> ampliamento      | <input type="checkbox"/> trasferimento  |
| <input type="checkbox"/> cessazione               | <input type="checkbox"/> modifica         | <input type="checkbox"/> riattivazione  |
| <input type="checkbox"/> altro _____              |   |   |

**Descrizioni indicative degli interventi (in caso di difficoltà rivolgersi all'operatore SUAP)**

**REALIZZAZIONE** - Per realizzazione si intende l'attività di costruzione di nuovi impianti. Si intendono compresi in tale categoria anche gli interventi consistenti nella demolizione e ricostruzione del fabbricato, in quanto comportano, di fatto, la creazione di un nuovo insediamento.

**RISTRUTTURAZIONE** - Per ristrutturazione si intendono gli interventi atti alla modifica strutturale degli immobili e/o impianti che mantengono la medesima destinazione produttiva.

**AMPLIAMENTO** - Per ampliamento si intende l'aumento della precedente dimensione dell'attività.

N.B. nei casi di contemporanea presenza di opere di ristrutturazione ed ampliamento si deve indicare l'intervento che incide maggiormente sulla modificazione della struttura produttiva.

**RICONVERSIONE** - Per riconversione si intende il mutamento del ciclo produttivo-merceologico dell'attività produttiva.

**CESSAZIONE** - Si intende il procedimento che consente all'impresa di cessare la propria attività nel sito produttivo presso il quale opera.

**LOCALIZZAZIONE** - Per localizzazione si intende l'individuazione delle aree destinate all'insediamento degli impianti produttivi di beni e servizi.

**RIATTIVAZIONE** - Tale procedimento si richiede quando si intende riprendere l'attività di un'azienda dismessa.

da svolgersi presso:  l'impianto produttivo  l'area

sito/a in Reno Centese via Chiesa n. 138

catasto terreni Foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_

catasto fabbricati Foglio 4 mappale 1254 destinazione d'uso artigianale

di mia proprietà

Da compilare nel caso in cui la proprietà dell'immobile sia diversa dal richiedente della presente domanda

di proprietà del/della Sig. / Sig.ra

nata/o il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. ( )

residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Prov. ( ) cittadinanza \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

di proprietà della ditta

in qualità di titolare/legale rappresentante

con sede in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ se diversa dal Codice Fiscale \_\_\_\_\_

mediante:  procedimento ordinario  pareri preventivi

**Ordinario** - Si tratta del Procedimento Unico attivato ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e s.m. e i. . Al fine della presente compilazione, è sufficiente precisare che tale Procedimento si attiva quando il richiedente domanda l'acquisizione di tutti gli atti istruttori, necessari all'esecuzione del proprio intervento, attraverso lo SUAP.

**Pareri preventivi** - Si intende un procedimento in cui alcuni atti istruttori o pareri sono presentati con autocertificazione, altri con procedimento semplificato e/o segnalazione certificata di inizio attività o comunicazione.

**CHIEDE INOLTRE**

**contestualmente l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti per l'acquisizione dei relativi atti istruttori:**

**Edilizia-Urbanistica**

- Permitted di costruire (L.R. 31/02)  Certificato di conformità edilizia e agibilità (D.P.R. 380/2001 e s.m.ei.)
- Parere integrato (art. 33, L.R. 31/02)  Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs n. 42/04)
- Altro \_SCIA\_\_\_\_\_

### Prevenzione Incendi

- Valutazione del progetto ai fini della prevenzione incendi (ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 151/2011)
- S.C.I.A. (ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 151/11)
- Dichiarazione di attività non soggetta ai controlli di prevenzione incendi
- Altro \_\_\_\_\_

### Profili sanitari

- Parere igienico sanitario per interventi edilizi
- Classificazione attività insalubri (T.U. leggi sanitarie approvato con R.D. 27/07/1934 n. 1265, D.M. 5/9/1994)
- Notifica ex art. 48, D.P.R. 303/1956, Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro
- L.R. 34/1998  Altro \_\_\_\_\_

### Scarichi acque reflue

- Autorizzazione scarichi acque reflue industriali in pubblica fognatura (Comune)
- Autorizzazione scarichi acque reflue domestiche fuori pubblica fognatura (Comune)
- acque superficiali  subirrigazione  fitodepurazione  
pertanto si richiede  certificato di inesistenza di pubblica fognatura
- Autorizzazione scarichi acque reflue industriali fuori pubblica fognatura (Provincia)
- acque superficiali  subirrigazione  fitodepurazione
- Nulla osta/autorizzazione dell'ente gestore proprietario del corpo ricettivo per lo scarico di acque reflue fuori fognatura
- Autorizzazione scarichi acque reflue – voltura amministrativa (Comune o Provincia)
- Altro \_\_\_\_\_

### Emissioni in atmosfera

- Autorizzazione alle emissioni in atmosfera (D.Lgs. 152/2006)
- Adesione autorizzazione di carattere generale (art. 272 comma 2 della Parte V del D. Lgs. 152/2006)
- Comunicazione di emissioni ad inquinamento atmosferico scarsamente rilevante (D.Lgs. 152/2006)
- Altro \_\_\_\_\_

### Rumore

- Valutazione previsionale di impatto clima/acustico ( L. 477/1995 e L.R. 15/2001 e D.G.R. n.45/02 )
- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio assenza di sorgenti sonore significative (attività previste dal D.G.R. n.673/04)
- Autorizzazione di impatto acustico per (L.R. 15/2001)  cantieri che non rispettano  manifestazioni
- Altro \_\_\_\_\_

### Ambiente

- Valutazione di Impatto Ambientale (L.R. 9/1999 e L.R. 35/2000)  Screening (L.R. 9/1999 e L.R. 35/2000)
- Parere ARPA in merito all'inquinamento elettromagnetico (nei casi previsti dalla L.R. n. 30/2000)
- Autorizzazione Integrata Ambientale (L.R. n. 21/04)  Altro \_\_\_\_\_

### Telecomunicazioni

- Autorizzazione all'installazione di impianto di telefonia mobile

### DICHIARA

(Artt. 21, 38 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n.445)

- di essere già in possesso dei seguenti atti istruttori inerenti al procedimento unico richiesto

- \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ In data \_\_\_\_\_

- che il procedimento unico di cui alla presente istanza comprende i seguenti atti amministrativi

#### Distributori di carburante

- Autorizzazione all'esercizio  Autorizzazione alla realizzazione di nuovo impianto
- Autorizzazione alla ristrutturazione totale – parziale  Autorizzazione esercizio provvisorio
- Richiesta di collaudo

#### Commercio in sede fissa

**Medie e grandi strutture di vendita (superficie di vendita superiore a 250 mq per comuni che superano i 10 mila abitanti)**

- Autorizzazione per  apertura nuovo esercizio  trasferimento di sede
- ampliamento superficie di vendita  estensione di settore merceologico

#### Altri procedimenti

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**COMUNICA INOLTRE  
che DELEGA**

Il professionista       lo studio tecnico       l'Associazione di categoria

di riferimento per la pratica è Geom. Govoni Stefano

Codice fiscale GVNSFN77M01C469Y P. I.V.A. 01529430389 (se diversa dal c.f.)

con studio a Cento C.A.P. 44042 Prov. (FE)

in Via Stradellazzo n. 3

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. 339-5780567

Fax \_\_\_\_\_ e mail Geometra\_govoni@libero.it

il/la quale è  autorizzato/a a ricevere copia di qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento unico

:  delegato/a a ricevere notifica di atti ed al ritiro degli stessi, relativi al presente procedimento unico.

- Il sottoscritto allega, alla presente, la documentazione necessaria per l'ottenimento degli atti istruttori sopra richiesti.
- Dichiaro di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 di seguito riportata, che forma parte integrante della presente domanda, e di accettarne i termini.

Cento, li 10/05/2016



Firma del richiedente

**Autorizzazione del proprietario dell'immobile**

Il/La Sottoscritto/a Magri Giancarlo Rino sopra meglio generalizzato

legale rappresentante dell'impresa "M.F. Elettronica" snc sopra meglio generalizzata, (\*)

in qualità di proprietario dell'immobile e/o area, soggetto/a all'intervento richiesto con la presente domanda di autorizzazione unica, dichiarato, consapevole di quanto disposto dagli Artt. 21, 38 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, che il richiedente ha titolo all'utilizzo dell'immobile o area dell'intervento, ed autorizzo il rilascio del titolo abilitativo edilizio ed ogni altro atto istruttorio da me sottoscritto, di seguito allegato, mediante l'autorizzazione unica che concluderà il procedimento attivato con la presente domanda.

Cento li 10/05/2016

Firma del proprietario dell'immobile o area dell'intervento

**M.F. ELETTRONICA**  
di Magri Giancarlo Rino e Fortini Anna s.n.c.  
Via. Chiesa, 135 - 44041 BENO CENTESE (FE)  
Tel. 051 68 48 053 - Fax 051 68 48 434  
P. IVA: 00977350388

(\*) *Da compilare nel caso in cui l'immobile sia di proprietà di impresa o ad es. società di leasing.*

**Informativa sul trattamento dei dati personali e diritti dell'interessato ai sensi dell'art 13 D.lgs.n.196/2003**

**Finalità del trattamento**

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive di questo Comune desidera informarLa che la compilazione della domanda sopra estesa comporta il conferimento di vari dati personali. Tali dati verranno utilizzati dallo SUAP per lo svolgimento corretto delle procedure inerenti al rilascio dell'autorizzazione unica da Lei richiesta.

**Trattamento dei dati**

I dati che verranno da Lei conferiti per lo svolgimento del presente procedimento, salva diversa indicazione, hanno carattere obbligatorio. Il mancato conferimento, anche parziale, dei dati richiesti comporta l'interruzione o sospensione del procedimento stesso.

**Modalità di trattamento dei dati**

I dati verranno archiviati sia in fascicoli cartacei, conservati in appositi armadi chiusi e dotati di serratura, sia tramite sistemi elettronici, contenuti in personal computers protetti da password.

**Modalità di comunicazione e diffusione**

Le modalità di comunicazione e diffusione dei dati si attueranno rispettando quanto previsto dalla Legge n. 675 del 1996 e successive modificazioni ed integrazioni. L'utilizzo dei dati avverrà per comunicazioni ad uffici interni e di enti/amministrazioni esterne e/o eventuale pubblicazione all'albo pretorio, quando previsto dalle norme vigenti. Lo stato di avanzamento della pratica, privo di riferimenti ai dati personali dell'interessato, è visibile sulla rete internet.

**Titolari del trattamento**

Il Comune assume la qualifica di titolare del trattamento dei dati personali. Il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile dello SUAP, incaricato secondo quanto disposto dal Regolamento comunale di funzionamento dello SUAP.

**Diritti dell'interessato**

L'interessato, attraverso il titolare e/o il responsabile del trattamento dei dati, può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli, nei limiti previsti dalla legge, ovvero opporsi al loro trattamento o chiederne la cancellazione, se trattati in violazione di legge.

# Comune di Cento

-SCA-

Manutenzione alla recinzione frontistante il Nuovo Polo Scolastico di Reno Centese consistente nella sostituzione della vecchia muretta con altra nuova, inoltre apertura di passo carrai.

UFF. TECNICO

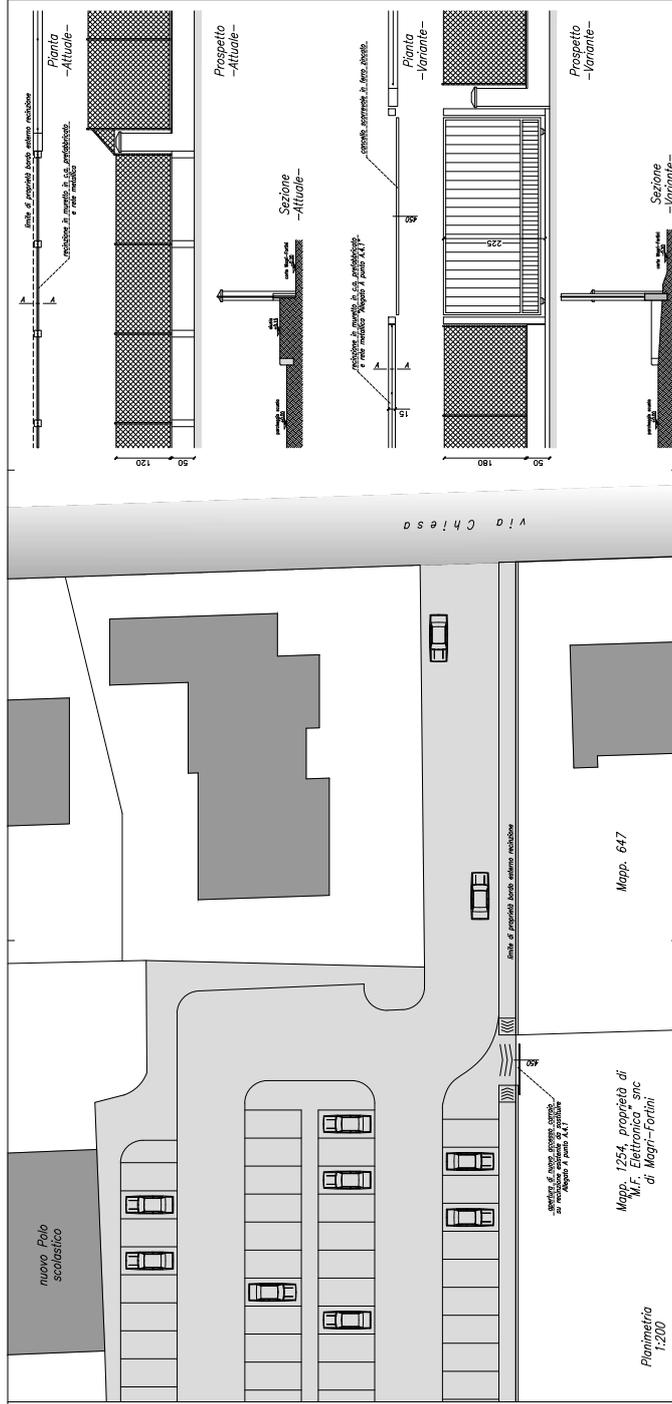
Progettista: M.F. Elettronica snc  
di Magri, Casaccio Bion e Fortini Area  
Urbanistica e Urbanistica

Progettista e D. Giani, Giani, Sironi  
Architetti

Progetto  
Tavola Unica

Planimetria 1:200  
Piante, Prospetti e Sezioni  
in scala 1:50

10-May-2016



***Progetto per la sostituzione di recinzione in Reno  
Centese, via Chiesa 138***

***Proprietà: “MF elettronica”***

***di Magri Giancarlo Rino e Fortini Anna***

***Tecnico: Govoni Geom. Stefano***

***Relazioni allegate:***

- ***Relazione Tecnica.***
- ***Documentazione fotografica***

## ***Relazione Tecnica:***

Oggetto della presente SCIA è la sostituzione del tratto di recinzione posto a confine tra l'azienda MF elettronica e il nuovo polo scolastico. Data la vetustà e le condizioni di manutenzione in cui attualmente verte non si vuole creare situazione di pericolo alle numerose persone e bambini che usufruiranno dell'area a parcheggio adiacente pertanto si vuole procedere alla rimozione del tratto ammalorato e realizzazione di nuova recinzione costituita da pannelli prefabbricati in c.a. spess. cm.15 e h. cm. 50 con sovrastante rete metallica h. 180

Al fine di migliorare la viabilità interna all'Azienda ossia il carico e scarico delle merci dai camion si chiede, in virtù della spesa sostenuta alla sostituzione della recinzione ammalorata, di poter aprire accesso carraio di ml. 4.50 sulla zona parcheggio scolastico; il transito dei mezzi pesanti, da effettuare solo nelle ore in cui la scuola risulterà vuota di studenti permetterà di non creare ingorghi sulla frontistante via Chiesa.

**In accordo con l'Arch. Maurizio Caretti dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cento si chiede che la suddetta pratica sia valutata dall'ufficio medesimo.**

Cento li 10/05/2016

Il Tecnico

*Firma digitalmente*  
*Geom. Govoni Stefano*

## Punti di presa fotografica

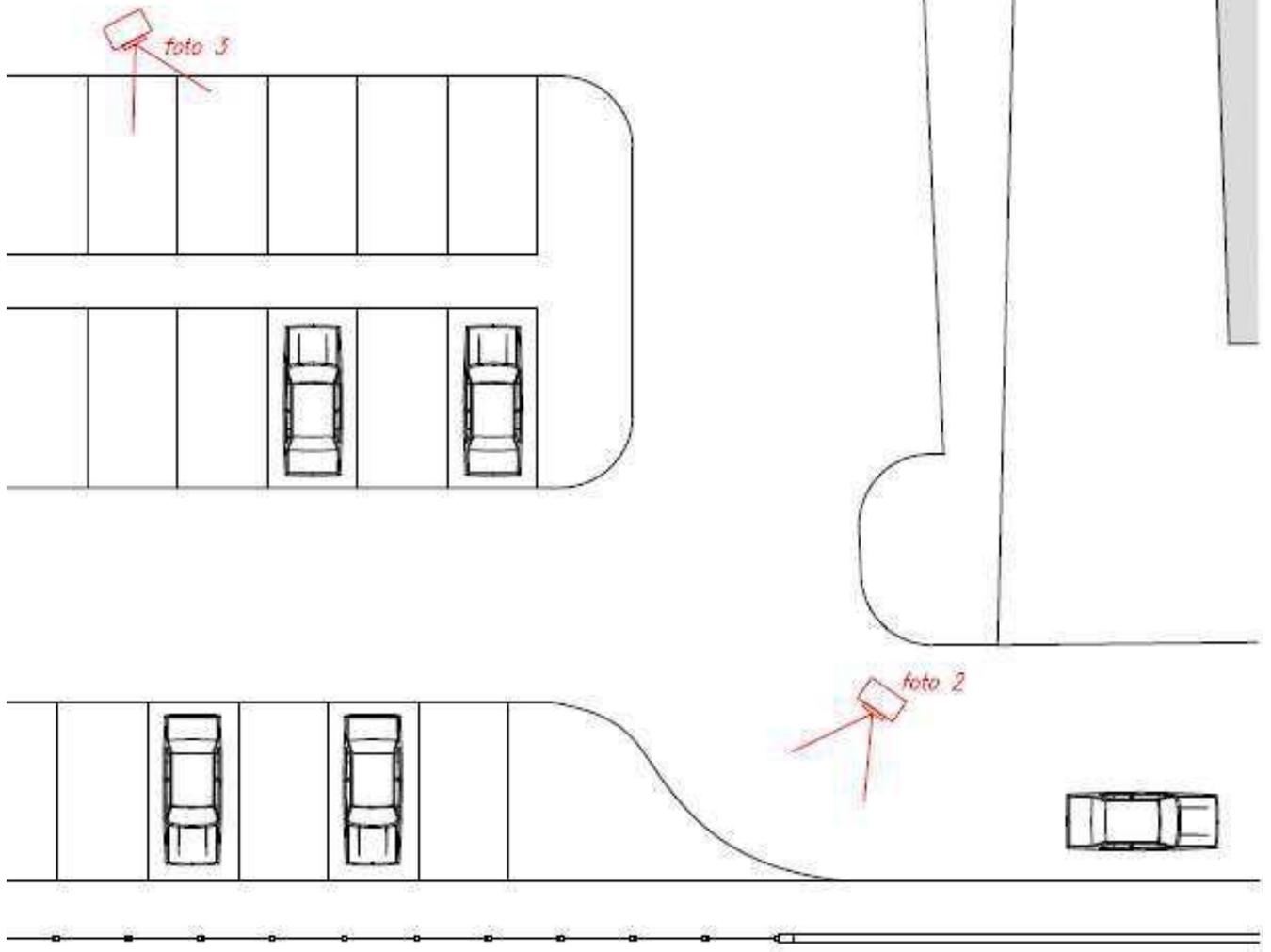




Foto 1



Foto 2



Foto 3