

# Comune di NIZZA MONFERRATO

## Informazioni

- **Cartografia catastale**
  - **Terreni**
    - NIZZA MONFERRATO Foglio 5 Num. 339  
Sup. catastale mq. 360
- **Strumenti urbanistici**
  - **Varianti semplificate**
    - **Destinazioni urbanistiche**
      - AGRICOLA - zona "A.E" ("Aree Agricole") - Art.13
    - **Vincoli**
      - VIN\_IDROG - Area sottoposta a vincolo idrogeologico - Art.14
      - FASCIA STR - Fascia di rispetto alla viabilità - Art.14
      - BUFFER ZONE - Area buffer-zone - progetto di candidatura UNESCO
    - **Classi**
      - IIB - Classe IIB di pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica - Art.14
    - **Zonizzazione acustica**
      - Acustica III - Zonizzazione acustica III