

Avvocato Massimo Florita
Patrocinante in Cassazione
87027 Paola – Viale E. Mannarino 4; Tel/fax 0982-582121
e-mail: avvmassimoflorita@puntopec.it

TRIBUNALE DI PAOLA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.E. DR.SSA FEDERICA LAINO
PROCEDURA N. 72/2014 REI
(a cui è riunita parzialmente la proc. n. 23/2020)
DELEGATO/CUSTODE: AVV. MASSIMO FLORITA

OGGETTO: ISTANZA DEL DELEGATO/CUSTODE

Il sottoscritto avv. Massimo Florita,

premessò che

- a seguito di informazioni assunte direttamente presso lo studio del precedente delegato, Notaio Giuseppe Izzo, lo scrivente ha potuto appurare che il quarto avviso di vendita, con prezzo base di euro 156.592,62 (vedi nota a firma Notaio Giuseppe Izzo del 18.6.2024), non si è concluso con alcun esperimento di asta a seguito del provvedimento di sospensione della S.V. reso in data 15.10.2021;

- per quanto sopra, appare opportuno riprendere l'attività della procedura con il quarto esperimento di vendita, con prezzo base di euro 156.592,62, evidenziando nell'avviso di vendita che il sub 3 è corte comune anche a fabbricati non inclusi nella presente procedura, come da decreto reso all'udienza del 28.10.2022, oltre che della parziale riunione alla presente procedura dell'esecuzione immobiliare n. 23/2020, limitatamente all'immobile identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Santa Maria del Cedro al foglio 10 p.lla 257 sub 1, come da decreto reso nella procedura n. 23/2020 in data 31.3.2021;

- l'ultima ordinanza di vendita della S.V. del 5.3.2021 autorizzava il delegato a procedere alla fissazione di una nuova vendita senza incanto, nei termini di cui al secondo comma dell'art. 591 cpc e con il ribasso di un quarto del prezzo dell'ultima vendita e con pubblicità da effettuarsi, secondo le stesse modalità previste nell'ordinanza di delega, evidenziando altresì che nel caso di esito negativo del prossimo esperimento di vendita il professionista avrebbe seguito le indicazioni di cui a pag. 11 dell'ordinanza medesima;

- l'esperimento di vendita autorizzato con l'ordinanza di cui sopra si è concluso con il verbale di asta deserta del 1^ luglio 2021 (terzo avviso di vendita);



- al punto 20 (pag. 11) dell'ordinanza *de qua* la S.V. autorizzava pregiudizialmente il delegato, in caso di esito negativo del terzo tentativo, di effettuare, ove ritenuto opportuno, per due volte, la riduzione, nella misura massima di $\frac{1}{4}$, del prezzo posto a base di gara; tanto premesso,

chiede

che la S.V. voglia espressamente confermare la citata ordinanza del 5.3.2021, autorizzando lo scrivente a procedere al quarto tentativo di vendita con prezzo base di euro 156.592,62 (non portato a compimento dal precedente delegato) e, in caso di esito negativo, ad un ulteriore tentativo, prevedendo sin d'ora che, in caso di esito negativo di entrambi gli esperimenti di gara, lo scrivente chieda indicazioni al G.E., acquisendo previamente il parere del creditore procedente e di eventuali creditori titolari di ipoteca.

Con osservanza.

Paola, 18.9.2024

Il custode e prof. delegato
avv. Massimo Florita

