

ALLEGATI LOTTO N. 8

- INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- MAPPA CATASTALE
- FOTOGRAFIE
- VISURE CATASTALI
- PLANIMETRIE CATASTALI
- RICHIESTA CONCESSIONE EDILE DEL 5 OTTOBRE 1978
- RICHIESTA DI VARIANTE DEL 12 MAGGIO 1979
- AUTORIZZAZIONE PER ECINZIONE DEL 29 LUGLIO 1993
- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA DEL 14 LUGLIO 1998
- PERMESSO A COSTRUIRE DEL 17 SETTEMBRE 2010
- CONTRATTO DI COMODATO D'USO DEL 6 LUGLIO 2012
- ATTO NOTAIO CASINO DEL 30 SETTEMBRE 1996



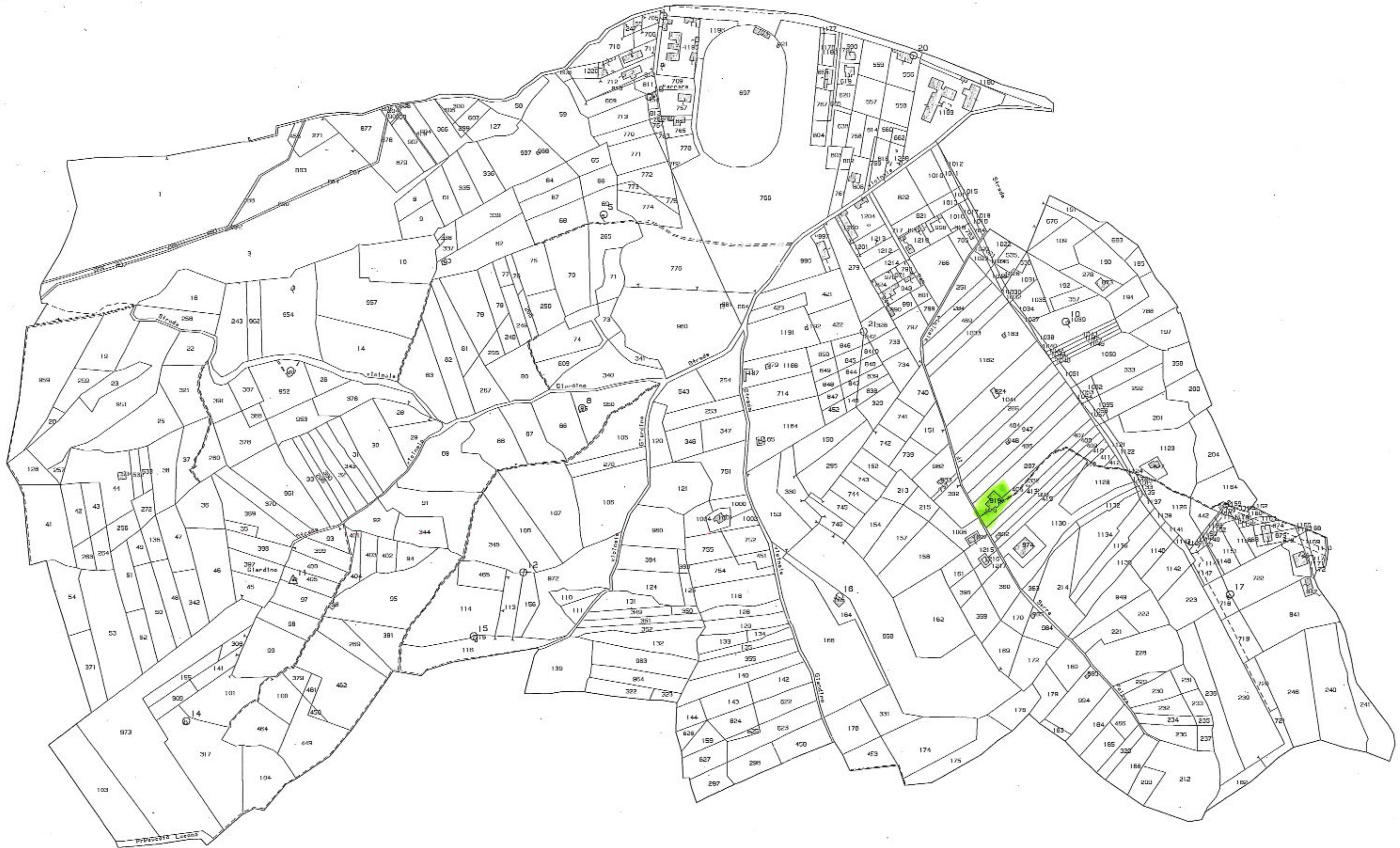
© 2016 Google

Data di acquisizione delle immagini: 7/2/2016 40°44'44.60"N 16°14'14.00"



© 2016 Google

Data di acquisizione delle immagini: 7/2/2016 40°44'41.93"N 16°14'06.57



12-Ago-2015 8:32:31
Prot. n. MT0106080/2015
Rich. n. 27175

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1990.000 metri

Comune: IRSINA
Foglio: 42







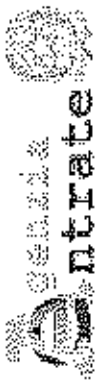












Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.29.51 Segue

Visura n.: T33076 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di IRSINA (Codice: E326)

Provincia di MATERA

Foglio: 42 Particella: 919 Sub.: 2

INTESTATI

(1) Proprieta' per 1/2
(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	42	919	2	Cens.	Zona	C/2	3	222 m²	Totale: 244 m²	Euro 332,50

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

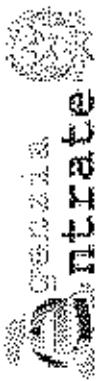
Indirizzo: CONTRADA I PIANI piano: 1.
Partita: Mod.58 134
Notifica di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. m0213168 del 02/11/2011
Annotazioni: Mod.58

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	42	919	2	Cens.	Zona	C/2	3	222 m²		Euro 332,50

VARIAZIONE del 26/10/2012 protocollo n. MTO154437 in atti dal 26/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 11424.12012)

Indirizzo: CONTRADA I PIANI piano: 1.
Partita: Mod.58 334
Notifica di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. m0213168 del 02/11/2011
Annotazioni: Mod.58



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09:29:52 Segue

Visura n.: T33076 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particello	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	Urbana	42	919	2	Cens. Zona	C/2	C/2	3	222 m ²		Euro 332,50 L. 643.800	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1995 in atti dal 12/08/1995 (n. 2993/1/1995)		
Indirizzo													Mod.58	334
Notifica													Paritta	
Annotazioni													1001976	
Riserve													archiviata con il n.43/95	

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1	Urbana	42	919	2	Cens. Zona	C/2	C/2	3	222 m ²		L. 643.800	COSTITUZIONE del 07/01/1995 in atti dal 10/01/1995 (n. 10.2/1995)		
Indirizzo													Mod.58	334
Notifica													Paritta	
Annotazioni													1001852	
Riserve													archiviata con il n.43/95	
													I Atti passaggi intermedi non esistenti	

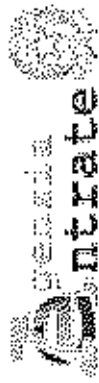
Situazione degli intestati dal 10/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI FISCALI	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 (1) Proprietà per 1/2

Situazione degli intestati dal 07/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI	DATI DERIVANTI DA
1	COMUNE DI IRSINA	[REDACTED]	[REDACTED]	DIRITTI E ONERI REALI
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CONC. PER PARTE DELL'AREA - CIASCUNO PER PROPRI DIRITTI fino al 10/08/1995
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PER IL PABBR. E L.V. PER PARTE DELL'AREA E PARTE AREA fino al 10/08/1995
				PER IL PABBR. E L.V. PER PARTE DELL'AREA E PARTE-ARE fino al 10/08/1995

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/01/1995 in atti dal 10/01/1995 Registrazione: (n. 10.2/1995)



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/12/2016 - Ora: 09:29:52 - Fine

Visura n.: T33076 Pag: 3

Visura storica per immobile

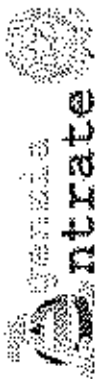
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.51.05 Segue

Visura n.: E33775 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di IRSINA (Codice: E326)

Provincia di MATERA

Catasto Fabbricati

Foglio: 42 Particella: 919 Sub.: 3

INTESTATI

(1) Proprietà per 1/2
(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	42	919	3			Zona	A/3	2	3,5 vani	Catastale Totale: 64 m ²	Euro 198,84	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo
Annotazioni

CONTRADA PIANI SERRAPELOSA SNC piano: 1.
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. mt0213168 del 02/11/2011

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/10/2012

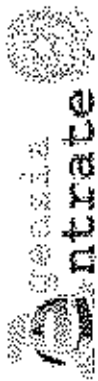
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	42	919	3			Zona	A/3	2	3,5 vani	Catastale	Euro 198,84	VARIAZIONE del 26/10/2012 protocollo n. MT0154438 in atti dal 26/10/2012 INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 11425.12012)

Indirizzo

CONTRADA PIANI SERRAPELOSA SNC piano: 1.

Annotazioni

Classamento e rendita validati (D.M. 701/94) di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralità con domanda prot. n. mt0213168 del 02/11/2011



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.31.05 Segue

Visura n.: T33775 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	42	919	3			A/3	2	3,5 vani	Euro 198,84	Euro 198,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/04/2007 protocollo n. MT06107743 in atti dal 03/04/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1339 1/2007)
Indirizzo Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2007

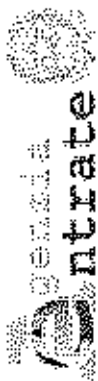
N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	42	919	3			A/3	2	3,5 vani	Euro 198,84	Euro 198,84	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 22/02/2007 protocollo n. MT0624891 in atti dal 22/02/2007 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 708 1/2007)
Indirizzo Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	42	919	3			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 19/05/2000 protocollo n. 70400 in atti dal 19/05/2000 VAR. UFF. RETTIFICA DATI (n. 0940 1/2000)
Indirizzo Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	42	919	3								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/1999 protocollo n. 20692 in atti dal 16/11/1999 FINITO- IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 489 1/1999)
Indirizzo Annotazioni												



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.51.05 Segue

Visura n.: T33775 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	42	919	3	Cens.	C/2	6	6	50 m ²		L. 235.000	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1995 in atti dal 12/08/1995 (n. 2993.1/1995)

Indirizzo: CONTRADA I PIANI piano: T.

Notifica: archiviata con il n. 63/95

Partita: 1001976 Mod. 58 334

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	42	919	3	Cens.	C/2	6	6	50 m ²		L. 235.000	CONSTITUZIONE del 07/01/1995 in atti dal 10/01/1995 (n. 10.2/1995)

Indirizzo: CONTRADA I PIANI piano: T.

Notifica: archiviata con il n. 43/95

Riserve: (Atti passaggi intermedi) non esistenti

Partita: 1001852 Mod. 58 334

Situazione degli intestati dal 10/08/1995

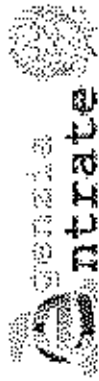
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1995 Registrazione: AFFR.LIVELLO-CANC.RIS.-I.1674 (n. 2993.1/1995)

Situazione degli intestati dal 07/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI TRSINA	[REDACTED]	CONC. PER PARTE DELL'AREA- CIASCUNO PER PROPRI DIRTTI fino al 10/08/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER IL PABBR. E LIV. PER PARTE DELL'AREA E PARTI- AREA fino al 10/08/1995
3	[REDACTED]	[REDACTED]	PER IL PABBR. E LIV. PER PARTE DELL'ARCAE PARTE- ARE fino al 10/08/1995

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/01/1995 in atti dal 10/01/1995 Registrazione: (n. 10.2/1995)



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.51.05 - Fine

Visura n.: F33775 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

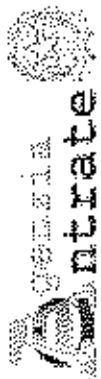
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.34.33 Segue

Visura n.: T35894 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di **IRSINA** (Codice: E326)

Provincia di **MATERA**

Catasto Fabbricati

Foglio: 42 Particella: 919 Sub.: 4

INTERESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 23/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	42	919	4					VARIAZIONE del 23/04/2010 protocollo n. MT0152137 in atti dal 23/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U. 1. (n. 10625.1/2010)

Indirizzo

CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: L.

Annessioni: di stato: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 19/10/2012

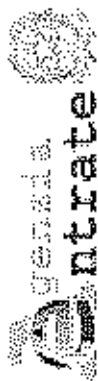
Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	42	919	4					VARIAZIONE del 23/04/2010 protocollo n. MT0085721 in atti dal 23/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U. 1. (n. 5782.1/2010)

Indirizzo

CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: L.

Annessioni: di stato: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 22/04/2010



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.34.33 Segue

Visura n.: T35894 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	919	4			A/3						VARIAZIONE del 19/05/2000 protocollo n. 70433 in atti dal 19/05/2000 VAR. OFF. RETTIFICA DATI (n. 1042/12060)

Indirizzo: CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: 1.

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	919	4			A/3						VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 26/10/1999 protocollo n. 20692 in atti dal 16/11/1999 FINITO- IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 489/1/1999)

Indirizzo: CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: 1.

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1995

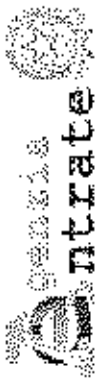
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	919	4			A/3	2	6 vani		L. 660.000		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1995 in atti dal 12/08/1995 (n. 2993/1/1995)

Indirizzo: CONTRADA PIANI piano: 1.
Partita: 1001976 Meul: 58 334
Annotazioni: attivata con il n.43/95

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		42	919	4			A/3	2	6 vani		L. 660.000		COSTITUZIONE del 07/01/1995 in atti dal 10/01/1995 (n. 102/1/1995)

Indirizzo: CONTRADA PIANI piano: 1.



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.34.33 Fine

Visura n.: T35894 Pag: 3

Notifica Partita 1001852 Mod.58 334
 Annotazioni archiviata con il n.43/95
 Riserve I. Altri passaggi intermedi anni esistenti

Situazione degli intestati dal 10/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA DENONZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1995 Volture in atti dal 12/08/1995 Registrazione: AFFRILIVELLO-CANC RIS - L. 16/74 (n. 2993 L/1995)

Situazione degli intestati dal 07/01/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI IRSINA	[REDACTED]	CONC. PER PARTE DELL'AREA- CIASCUNO PER PROPRI DIRITTI fino al 10/08/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	PER IL FABBR. E LIV. PER PARTE DELL'AREA E PART. AREA fino al 10/08/1995
3	[REDACTED]	[REDACTED]	PER IL FABBR. E LIV. PER PARTE DELL'AREA E PARTE- ARF fino al 10/08/1995

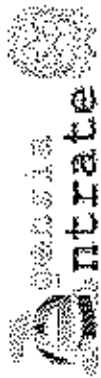
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/01/1995 in atti dal 10/01/1995 Registrazione (n. 10.2/1995)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.35.36 Segue

Visura n.: 136577 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di **IRSINA** (Codice: E326)

Provincia di **MATERA**

Foglio: **42** Particella: **919** Sub.: **5**

Catasto Fabbricati

INTESTATI

1
2

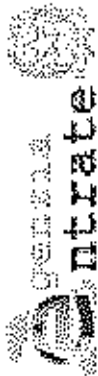
(1) Proprietà per 1/2
(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 23/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Urbana	42	919	5	Cens.	Zona in corso di costruz.				Catastale	
Indirizzo: CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: 1.											
Annotazioni: di stato: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 19/10/2012											
VARIAZIONE del 23/10/2012 protocollo n. MT0152140 in attuazione del 23/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 10627.1/2010)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie
1	Urbana	42	919	5	Cens.	Zona in corso di costruz.				Catastale	
Indirizzo: CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: 1.											
Annotazioni: di stato: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 22/04/2010											
VARIAZIONE del 23/04/2010 protocollo n. MT0085729 in attuazione del 23/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 3783.1/2010)											



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09:35:36 Segue

Visura n.: T36577 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	919	5		A/3					VARIAZIONE del 19/05/2000 protocollo n. 70437 in atti dal 19/05/2000 VAR. LUFF RETTIFICA DATI (n. 1043 L/2000)
Indirizzo: CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: 1.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1999

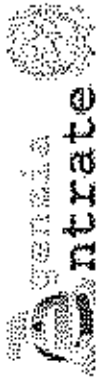
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	919	5		A/3					VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/10/1999 protocollo n. 25692 in atti dal 16/11/1999 FINITO- IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 489 L/1999)
Indirizzo: CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: 1.											

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	919	5		A/3	2	5,5 vani		l. 605.000	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1995 in atti dal 12/08/1995 (n. 2993 L/1995)
Indirizzo: CONTRADA I PIANI piano: 1.											
Notifica: archiviata con il n.43/95											
Annotazioni: Partita 100/1976 Mod.58 334											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		42	919	5		A/3	2	5,5 vani		l. 605.000	COSTITUZIONE del 07/01/1995 in atti dal 16/01/1995 (n. 10.2/1995)
Indirizzo: CONTRADA I PIANI piano: 1.											



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.35.36 Fine

Visura n.: T36577 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Notifica Partita 1001852 Mod.58 384
 Annotazioni
 Riserve archiviata con il n.43/95
 I Atti passaggi intermedi non esistenti

Situazione degli intestati dal 10/08/1995

N	DATA ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1		(1) Proprietà per 1/2	
2		(1) Proprietà per 1/2	

DATI DERIVANTI DA FORMUNIZIONE E PASSAGGI PER CAUSA DI ESISTENZA DI ABBONDANTE E NECESSITAZIONE A FR LIVELLO-CANC-RES-L 16/74 (n. 2093 l/1995)

Situazione degli intestati dal 07/01/1995

N	DATA ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI	CODICE FISCALE
1	COMUNE DI IRSINA	CONC. PER PARTE DELL'AREA- CIASCUNO PER PROPRI DIRITT. fino al 10/08/1995	
2		AREA fino al 10/08/1995	
3		PER II. FABBR. E LIV. PER PARTE DELL'AREA E PARTE-ARE fino al 10/08/1995	

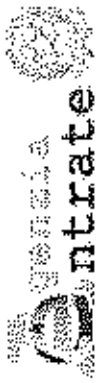
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/01/1995 in atto del 10/01/1995 Registrazione: (n. 10.2/1995)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09:36:34 Segue

Visura n.: T37131 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di **IRSINA** (Codice: E336)
Provincia di **MATERA**
Catasto Fabbricati
Foglio: **42** Particella: **919** Sub.: **6**

INTESTATI

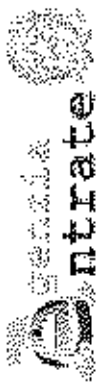
1.  (U) Proprietà per 1/2
2.  (U) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 23/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	42	919	6	Cens. Zona			Catastale		VARIAZIONE del 23/10/2012 protocollo n. MT0152149 in atti dal 23/10/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 10529.1/2012)
Indirizzo Annotazioni CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: 2; di stadio: stato dell'unità: confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 19/10/2012										

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/04/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	42	919	6	Cens. Zona			Catastale		VARIAZIONE del 23/04/2010 protocollo n. MT0085739 in atti dal 23/04/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 3784.1/2010)
Indirizzo Annotazioni CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: 2; di stadio: stato dell'unità: confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 22/04/2010										



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.36.34 Segue

Visura n.: 137131 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	42	919	6	6								VARIAZIONE del 19/05/2000 protocollo n. 70443 in atti del 19/05/2000 VAR. UFF. RETTIFICA DATI (n. 1044 L.2006)

Indirizzo: CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: 2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	42	919	6	6								VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/1999 protocollo n. 20692 in atti del 16/11/1999 FINITO- IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. 489 L.1999)

Indirizzo: CONTRADA PIANI SERRAPELOSA piano: 2;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	42	919	6	6			C/2	3	241 m ²		L. 698.900	DENUNCIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/08/1995 in atti del 12/08/1995 (n. 2993 L.1995)

Indirizzo: CONTRADA I PIANI piano: 2;

Notifica: archiviata con il n.43/95

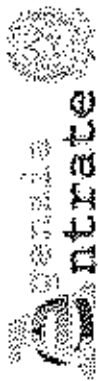
Partita: 1001976 Mod.58 354

Annotazioni:

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/01/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	42	919	6	6			C/2	3	241 m ²		L. 698.900	COSTITUZIONE del 07/01/1995 in atti del 10/01/1995 (n. 10.2/1995)

Indirizzo: CONTRADA I PIANI piano: 2;



Direzione Provinciale di Matera
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2016

Data: 16/12/2016 - Ora: 09.36.34 Fine

Visura n.: T37131 Pag. 3

Notifica	1001882	Partita	334
Annotazioni	archiviata con il n.43795		
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		

Situazione degli intestati dal 10/08/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2

DATI DERIVANTI DA: DENUNCIA INFORMATIZZATA PER L'AVVIO-CANC. RIS. 1.16.74 (n. 2993 L/1995)

Situazione degli intestati dal 07/01/1995

N.	COMUNE DI R.SINA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CONC. PER PARTE DELL'AREA- CIASCUNO PER PROPRI DIRITTI fino al 10/08/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PER IL FABBR. E LIV. PER PARTE DELL'AREA E PART- AREA fino al 10/08/1995
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PER IL FABBR. E LIV. PER PARTE DELL'AREA E PARTE-ARE fino al 10/08/1995

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 07/01/1995 in atti dal 10/01/1995 Registrazione: (n. 10.2/1995)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
Fig. rend. 487

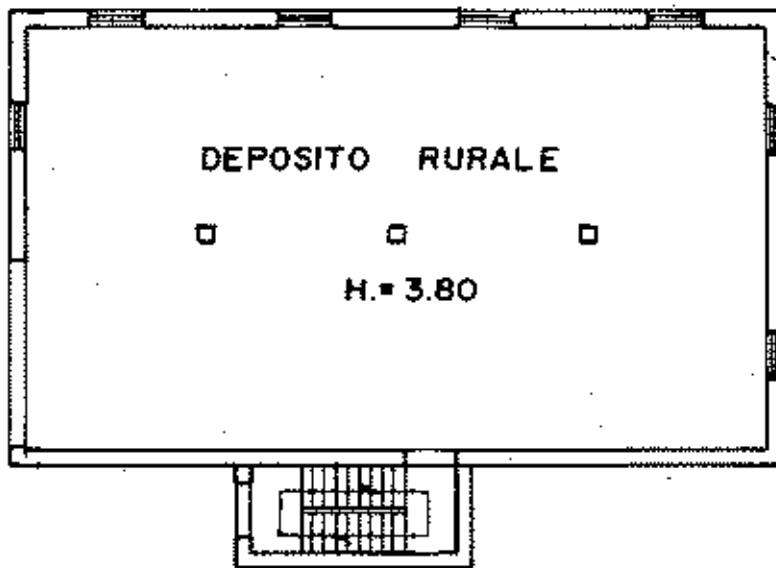


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.EE
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (1

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di IRSINA via C/da I PIANI SERRA PELOSA civ.



PIANTA PIANO TERRA

DITTA INTESATA A SE
GUITO DI DICHIARAZIONE
DI N.C. NON CONVALE
DATA DA TITOLO RESO
PUBBLICO AI SOLI FINI
DELLA CONSERVAZIONE
DEL CATASTO SENZA PRE
GIUDIZIO DI CANTONIERE
RAGIONE E DIRITTO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:20



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2016 - Comune di IRSINA (E326) - < Foglio: 42 Particella: 919 - Subalterno 2 >

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> Ultima planimetria in atti	Compilata dal <u>Geom. BRUNO Emanuele</u> <small>(Titolo, cognome e nomi)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO 7 GEN 1995
Identificativi catastali Data presentazione: 07/01/1995 - Data: 23/12/2016 - n. MI0109482 - Richiedente LIUZZI DOMENICO Tot. schede: 15 Foggiato di acq.: A4/2016/0701/1995/15 n. sub: 3	Iscritto all'albo dei <u>Geometri</u> <u>Naturo</u> <u>502</u> <u>10/1/2016</u>	

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Matera**

Dichiarazione protocollo n. MT0024891 del 22/02/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Irsina

Contrada Piani Serrapelosa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 919

Subalterno: 3

Compilata da:
Masiello Donato

Iscritto all'albo:
Geometri

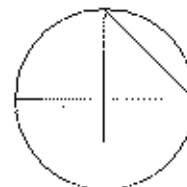
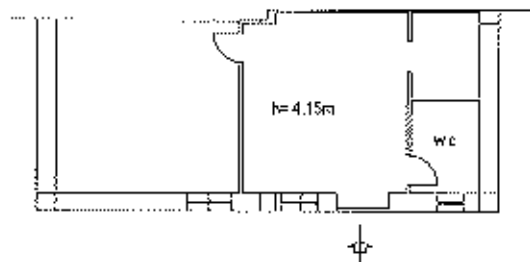
Prov. Matera

N. 1038

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2016 - Comune di IRSINA(8326) - < Foglio: 42 Particella: 919 - Subalterno 3 >
CONTRADA I PIANI SNC piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

MODULARIO
F. rig. rend. 497



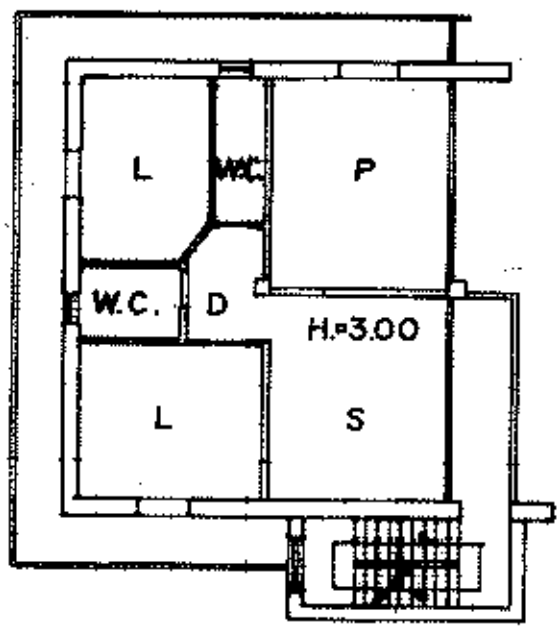
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di IRSINA via C/da I PIANI SERRA RELOSA civ.

2024-



PIANTA PIANO PRIMO

DITTA INTESATA A SE-
GUITO DI DICHIARAZIONE
DI N.C. NON CONVALIDA
DATA DA TITOLO REGR
PUBBLICO AL SEN. FIN
DELLA CONSERVAZIONE
DEL CATASTO SENZA PRE-
GIUDIZIO DI QUALUNQUE
RAGIONE E DIRITTO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:800



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Altra Planimetria in aff.

Compilata dal Ceom. BRUNO Emanuele
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 07/01/1995 - Data: 23/12/2016 - n. MT0109484 - Richiedente LIUZZI DOMENICO
di sch. 497 e Firmato di acq.: A4 (200% responsabilità) di scala: 1:400 n. 302
data 10/11/16 Firma [Signature]

CATASTO EDILIZIO URBANO - Comune di Irsina (Foggia) - Foglio n. 42 Particella: 919 - Subalterno 4

MODULARIO
P. fig. 19nd 487



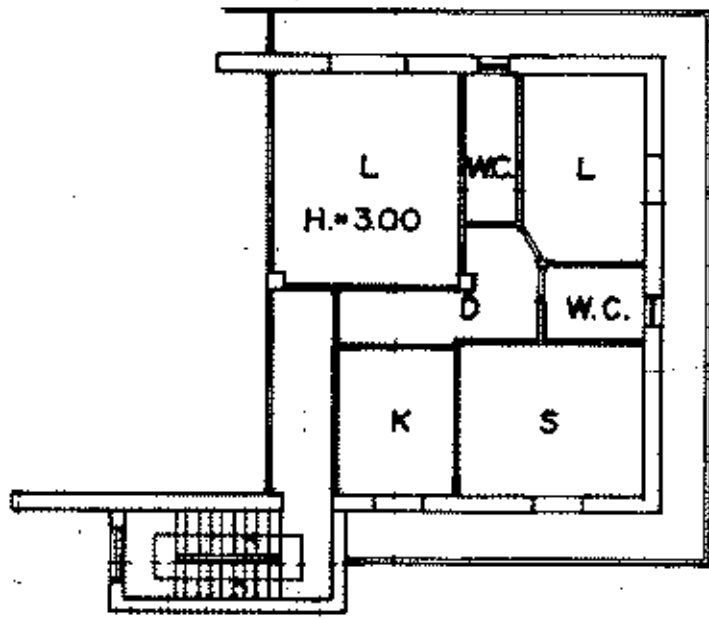
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C

LIRE
385

Planimetria di u.i.u. in Comune di IRSINA via C/da SERRA PELOSA civ.

2015



PIANTA PIANO PRIMO

DITTA INTERESSATA SE
GUETO DI DICHIARAZIONE
QUANTO NON BONAFID
DATA DA PRIMO CRIBSO
PUBBLICO AL SING. FINI
DELLA CONSERVAZIONE
DEL CATASTO SENZA PRE
GIUDIZIO DI QUALUNQUE
RAGIONE D'INTERESSE

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:300



Catasto Edilizio Urbano - Direzione Provinciale di IRSINA - Comune di IRSINA (72010) - Foglio 42 Pannella 919 - Subalterno 5 >

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Alterazione in altri

Compilate dal Geom. BRUNO Emanuele
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 07/01/1995 - Data: 23/12/2016 - n. MT0109485 - Richiedente LIUZZI DOMENICO
Firmate di acq.: A4 (2408/2007) n. 502
data 10/12/14 Firma Bruno

7 GEN 1995

10

MODULARIO
F. rig. 1990 487

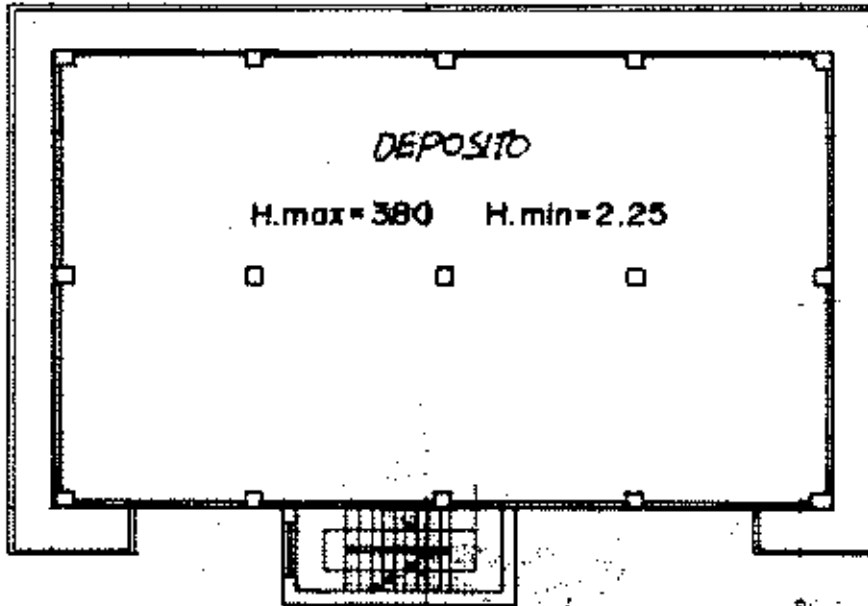


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (C)

LIRE
385

Pianimetria di u.i.u. in Comune di IRSINA via c/da IPIANI SERRA PELOSA civ. 1



PIANTA PIANO SECONDO

DATA INSERITA IN
GUIDA DI DIRIZIONE
DI N.C. N. 1000
DATA DI PUBBLICAZIONE
PUBBLICAZIONE SULLA
DELLA DIREZIONE
DEI CATASTI REGIONALI
INTEGRAZIONE
T. 1000/1970

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
di area e planimetria in 80/1

Compilata dal Geom. BRUNO Emanuele
(Titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
Data presentazione: 07/01/1995 - Data: 23/12/2016 - n. MT0109487 - Richiedente LIUZZI DOMENICO
Foglio: 117 - Particella: 1002 - Subalterno: 1002

iscritto all'albo dei Geometri
Data di nascita: 17/11/1911 di Roma
data del 17/11/1911 firma [Signature]

701 085
10

CATASTO REGIONALE DELLA SICILIA - Comune di IRSINA (72010) - Foglio: 117 - Particella: 1002 - Subalterno: 1002



All'ill.mo signor
SINDACO
Cine di IRSINA

IRSINA 2 ottobre 1978

COMUNE DI IRSINA		
3 OTT. 1978		
Prot. N. 1110		
Cat. D.	Classa	Fisc.

OCCORRENZA = concessione edile

RICHIEDENTE = [REDACTED]

IRSINA
Via Trento, 18

Il sottoscritto chiede di essere
data la concessione edile a
costruire un vano al primo piano da
cedere a deposito macchine ed
attrezzi agricoli ed un appartamento
al primo piano per abitazione (casa
colonica)

81-11-78

Allega disegni di progetto e
relazione tecnica (in due copie otto
di comparso) del terreno: foglio 42, parte 287, mq. 4650
su cui verrà costruito lo stabile) redatto

dal geometra Ugo de IRSINA
Oreste Sediti

Rappresentante

0

S. espriant pueri fatorevole

Jean. Rich. Jussey

PROGETTO costruzione casa colonica

PROPRIETA':

PROGETTISTA : geom. D.co Altieri da Irsina Corso Matteotti, 70

RELAZIONE TECNICA

oggetto della presente relazione é la costruzione di una modesta casa colonica da realizzarsi in agro di Irsina sulla particella di terreno n.287 del foglio 42 e della superficie di mq.4650.==

Detta casa colonica consta di un piano terra (un vano) da adibire a deposito macchine ed attrezzi agricoli nonché concimi e prodotti agricoli; consta ancora di un primo piano da adibire ad abitazione rurale; al di sopra di detto primo piano é prevista la costruzione di una soffitta tale da assicurare all'abitazione un isolamento termico ideale. Per accedere al primo piano é prevista una gradinata esterna; gradinata che porta su di un terrazzo e di qui alla casa d'abitazione.-

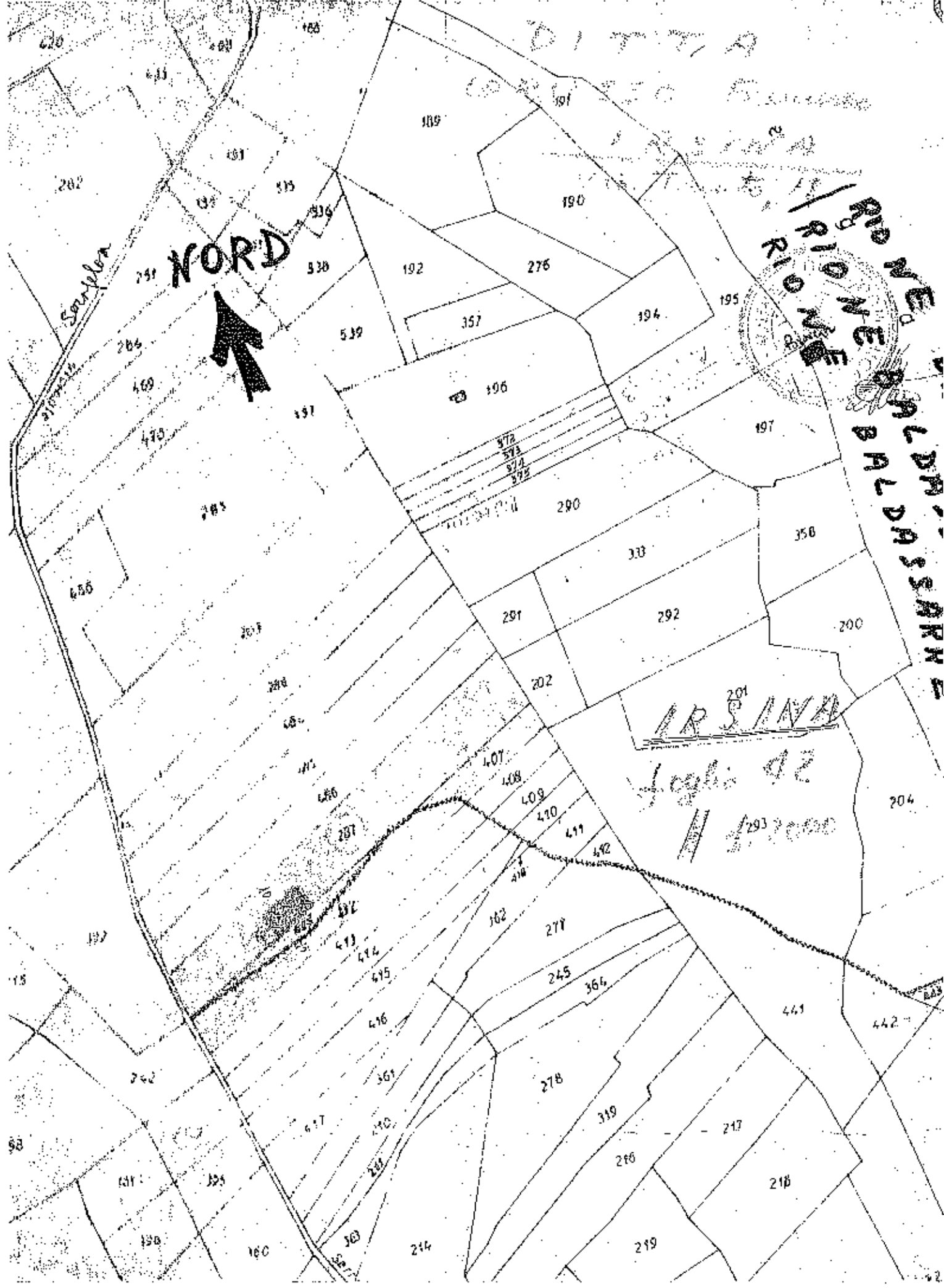
Le strutture portanti verticali saranno realizzate in muratura di tufo con uno spessore non inferiore a cm.50 e con nucleo cementizio dosato a quintali tre di cemento; qualche pilastro (tre) saranno realizzati internamente allo stabile.-

Le strutture portanti orizzontali saranno realizzate in latero cemento-armato.

CUBATURA PIANO TERRA	20.50 X 12.00 X (3.40+0.20)	= mc. 885,60
PRIMO PIANO	12.00 X 10.00 X 2,90	= mc. 348,00
		=====
	TOTALE	mc. 1233,60--
CUBATURA CONSENTITA	mq.4650 X 3 =	mc. 1395.-----

essendo la cubatura da realizzare inferiore a quella consentita per legge lo stabile progettato é realizzabile.





COMUNE DI IRSINA
12 MAG. 1979
Prot. N. 2142
Cat. 10 Classe Fasc.



All'ill.mo signor
SINDACO
Com. di IRSINA



IRSINA 12 maggio 1979

OGGETTO = Varianti progetto
costruzione balconi - aumento altezza PT

RICHIEDENTE = [REDACTED]
IRSINA Via Trento 16/A

Manfredi

Il sottoscritto chiede gli venga
rilasciata la concessione edilizia ed apportare
modifiche alla esigenda costruzione sita in
c/o di IRSINA località "S. Pisci")
(progetto approvato dalla C.E.C. in data
di varianti consistono nella

Approvato dalla Commissione
18 MAG 1979

COSTRUZIONE solita balcone al 1° Piano
AUMENTO ALTEZZA PT. da
M. 3,40 a M. 4,00

Si allegano:
ed ingeni di progetto e ingegnere tecnico - ed ingegnere notariale

DISTINTI SALUTI

P. Manelli

V A R I A N T E

progetto costruzione stabile in Irsina alla località I PIANI

---costruzione soletta balcone al primo piano---

---altezza piano terra da m.3,40 a m.4,00-----

D I T T A :

PROGETTIST. DIR. LAV. geom. D.co Altieri da Irsina.

RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente relazione è la variante del progetto regolarmente approvato dalla C.S.C. e consistente nel costruire la soletta larga cm.100 e per tutto il perimetro del piano terra, ed inoltre, il portare l'altezza del piano terra da m.3,40 a m.4,00.

Detta soletta di balcone sarà realizzata in laterocementoarmato ed in conformità delle disposizioni di legge della legge n.1086 del 5 novembre 1971.-

Lo spessore sarà di cm.20, l'armatura metallica 2012 sopra ogni 40 cm. (sempre della soletta del balcone).-

RAPPORTO PLANO-VOLUMETRICO

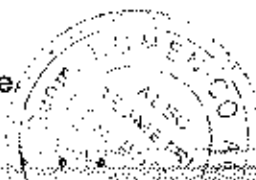
VOLUME CONSENTITO PER LEGGE *foglio 42 particella 287*
 mq. 4650 x 0,3 = 1395 mc!

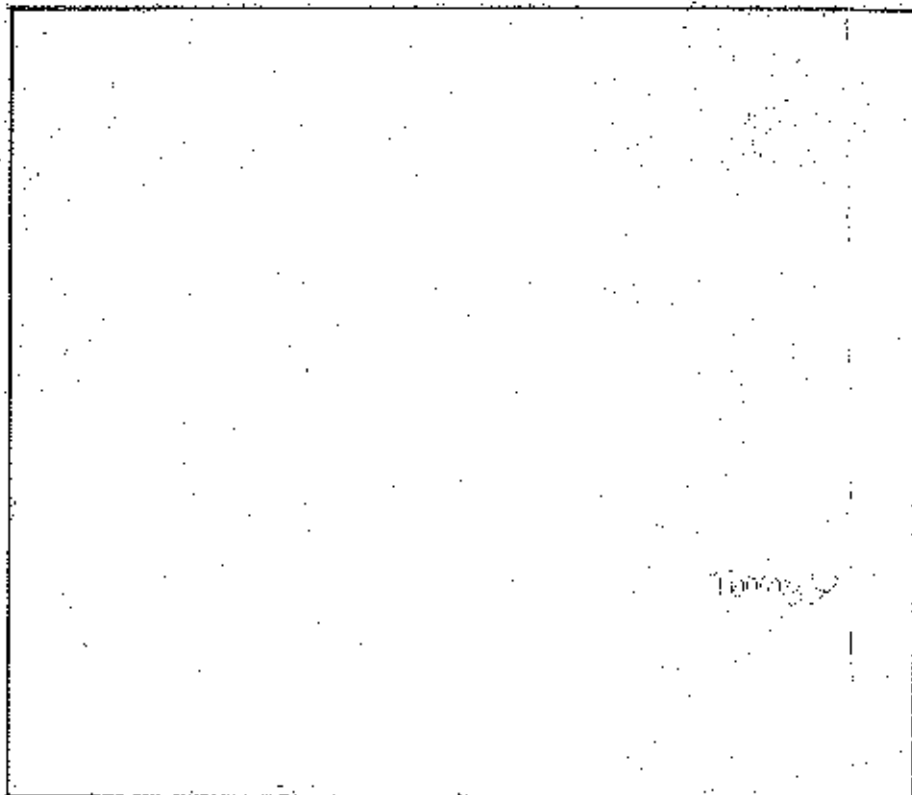
VOLUME A COSTRUZIONE ULTIMATA

20,50 X 12,00 X 4,20. piano terra = mc.1033
12,00 X 10,00 X 2,90. primo piano = mc. 348
mc.1381

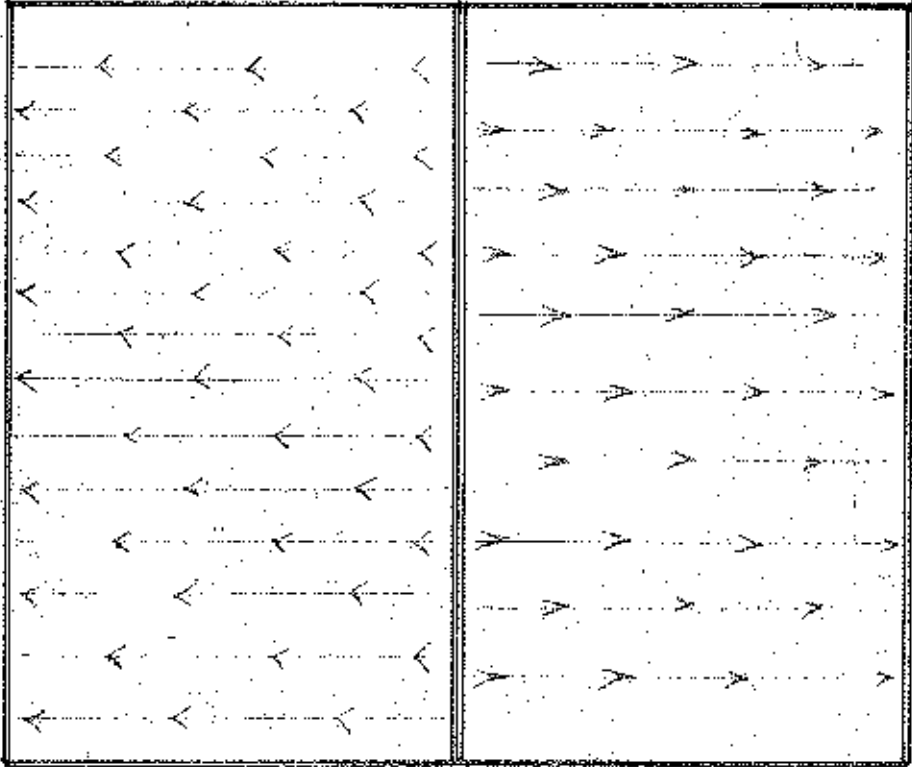
Essendo il volume a costruire inferiore a quello consentito per legge lo stabile progettato è realizzabile.

Il Relatore

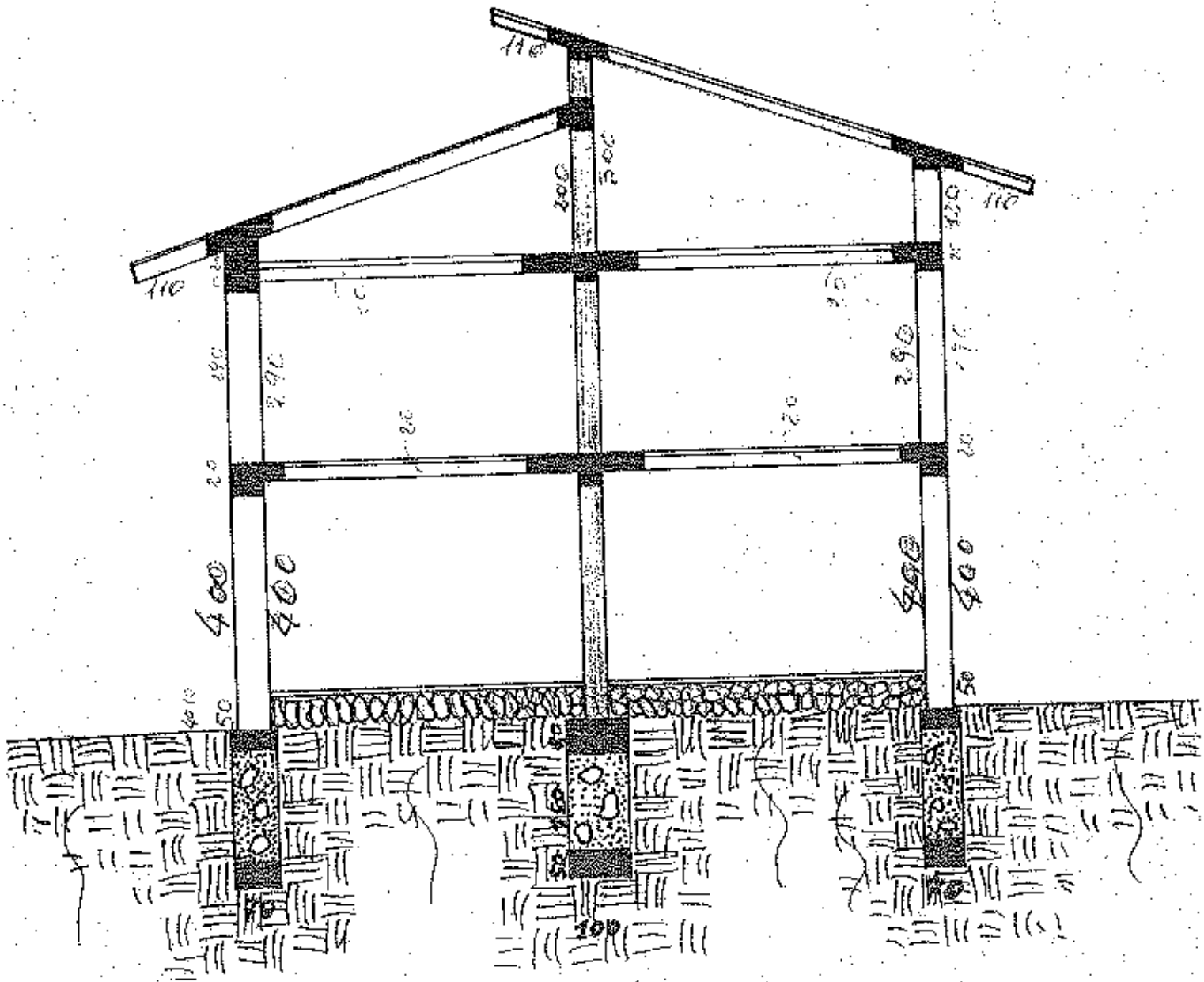




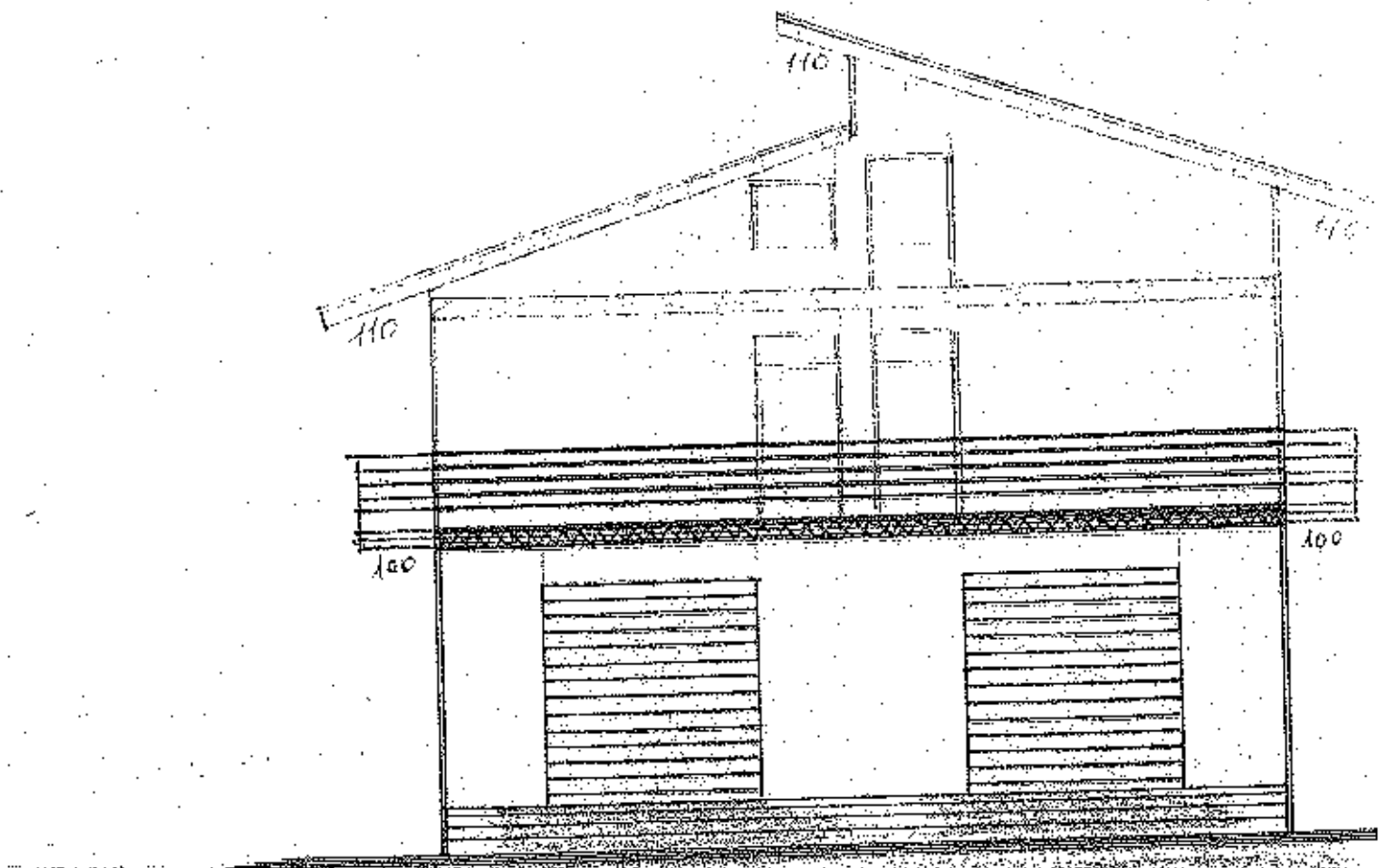
Tema



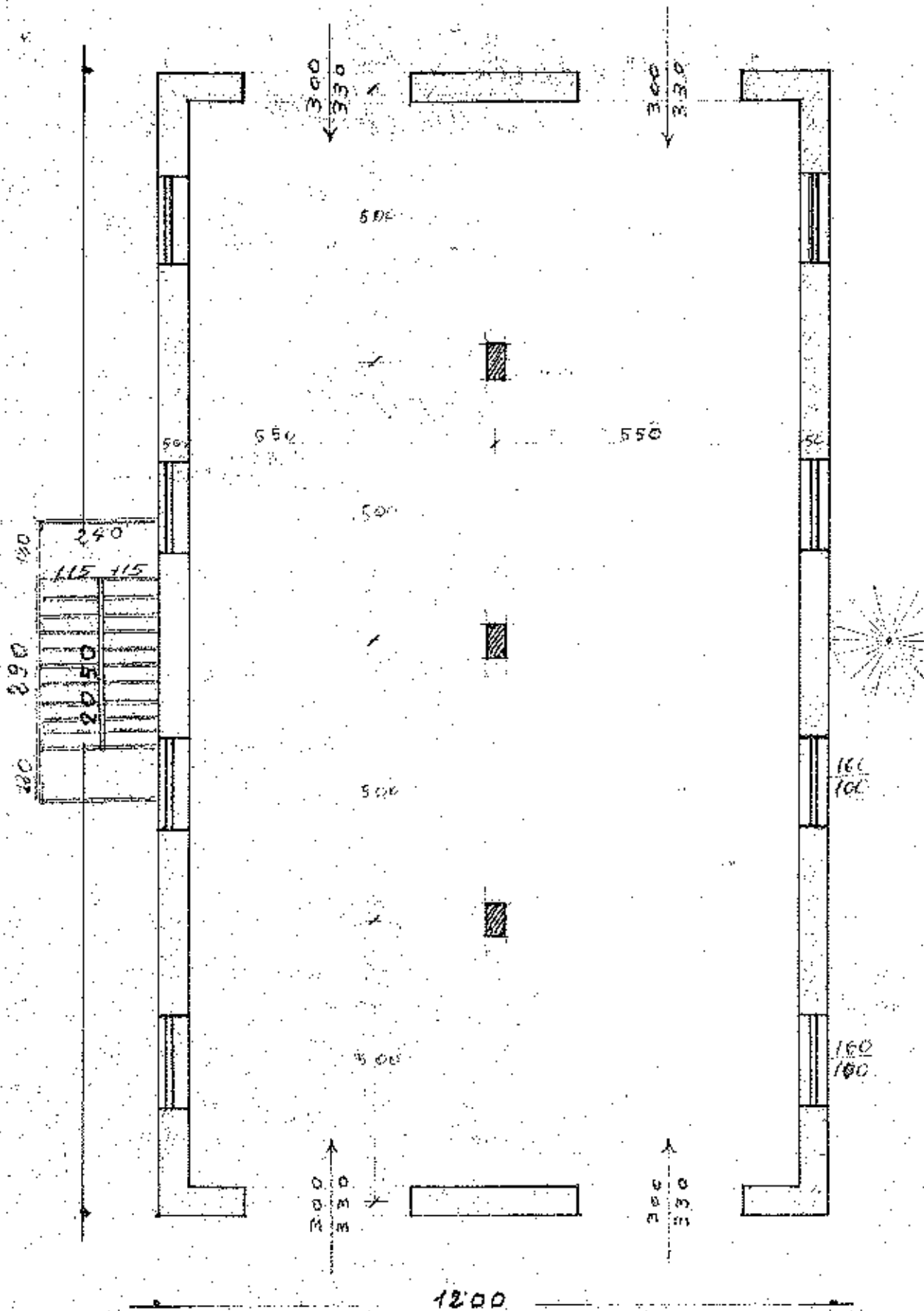
practica apertura



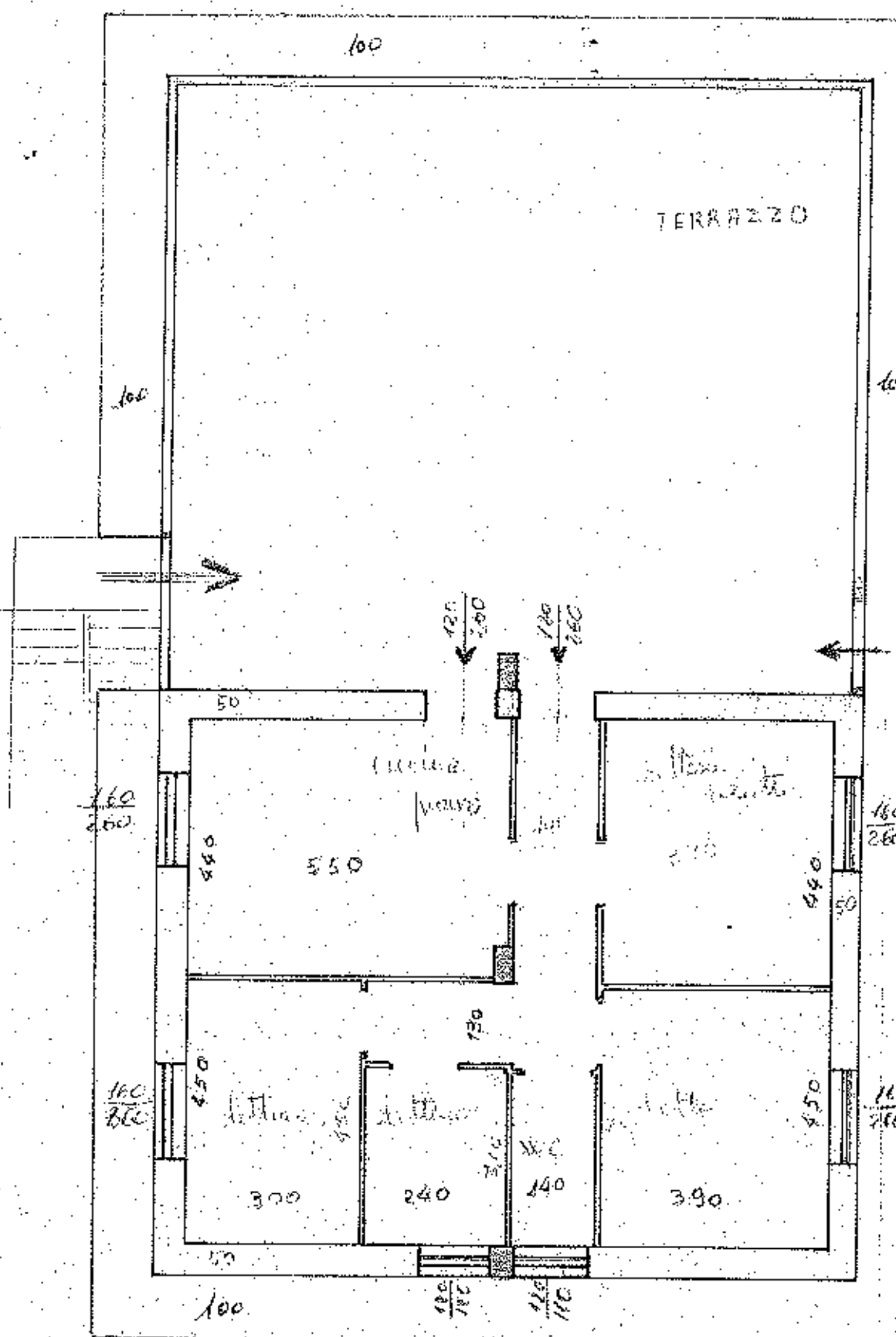
sezione



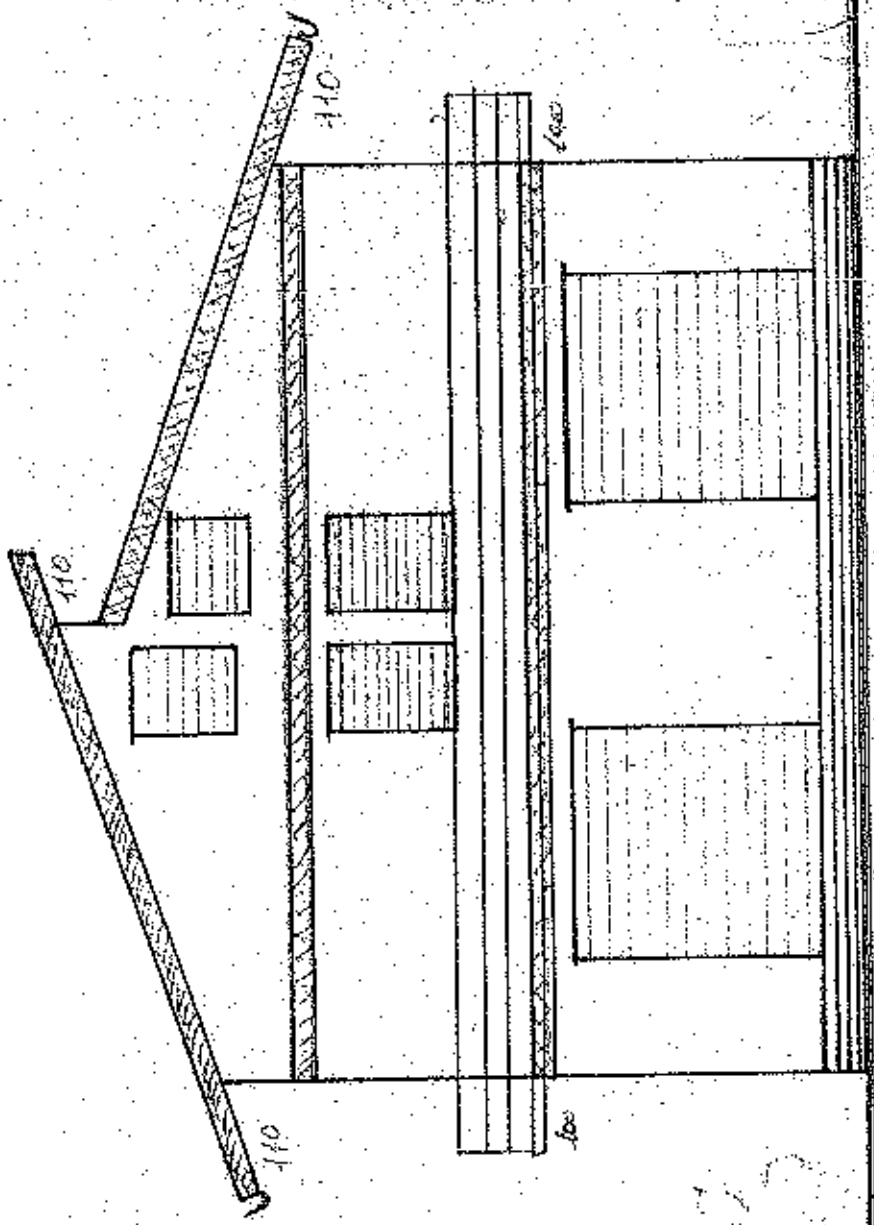
prospetto sud



plano terra



pianta piano primo



prospetto nord

00' 07"

010

010

Comune di IRSINA

OGGETTO: ESAME E PARERE SUL PROGETTO PRESENTATO DA

RELAZIONE TECNICO - URBANISTICA

La domanda relativa alla pratica emarginata, presentata in data 16.07.1993
 riguarda la richiesta di ~~concessione~~ ^{Autoregolazione} per (1) la costruzione di una recinzione

in Via n. civ. foglio di mappa n. 42
 particelle n. 406-407-332-408-413 e 287

La costruzione cade in zona di Programma di fabbricazione con destinazione: E
~~Piano Regolatore Generale~~
 zona avente le seguenti prescrizioni, che si comparano a fianco con quelle del fabbricato in oggetto:

		Limiti di P. R. G. o di P. d. F. e del R.E.	Dichiarati in progetto	dall'Ufficio Rilevati
- Superficie fondiaria disponibile per il calcolo degli indici	mq.			
- Superficie coperta	esistente	mq.		
	di progetto	»		
	totale	»		
- Volume	esistente	mc.		
	di progetto	»		
	totale	»		
- Volume interrato	mc.			
- Altezza massima	ml.			
- Rapporto di copertura	mq./mq.			
- Indice fabbricabilità	mc./mq.			
- Superficie autorimesse	mq.			
- Distanze dai confini	ml.			
- Distanze dalle strade	ml.			
- Distanze dai confini laterali	ml.			
- Distanze dai confini tergalì	ml.			
- Distanze dagli edifici adiacenti	ml.			

Viene inoltre rilevato che:

- l'intervento richiesto ~~può~~ non può essere definito di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 31 della legge del 5 agosto 1978, n. 457;

- la costruzione medesima non prevede ~~prevede~~ l'impiego di opere in c. a.

Mod. P/83113-2

(1) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ampliamento, ricostruzione, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, demolizione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio di civile abitazione, edificio industriale, annesso agricolo, ecc.)

Regolamento edilizio

Norme di attuazione di F. R. G.

Leggi dello Stato e della Regione.

Opere di urbanizzazione

Costo di costruzione

Isolamento termico (in caso di ristrutturazione di edifici, indicare, ai fini del parere del Sindaco di cui all' art. 18 del Regolamento di esecuzione della legge 30 aprile 1976, n. 373, approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052, se si ritiene necessaria la attuazione globale o parziale di interventi di isolamento)

RELAZIONE IGIENICO-SANITARIA

CONFORMITÀ DEL PROGETTO AI REGOLAMENTI:

1) Progetto ^{conforme} / _{non conforme} ai regolamenti comunali di igiene e polizia locale ed alle vigenti leggi sanitarie per quanto è relativo:

a) caratteristiche dei vani di abitazione (altezza utile, superficie netta, aereazione, ecc.)

b) sistema di smaltimento dei liquami

c) acque di rifiuto biologiche

d) acque di rifiuti industriali

e) inquinamenti atmosferici

f) altri motivi

PARERE DELL'UFFICIALE SANITARIO:

1) favorevole 2) contrario

per i seguenti motivi o alle condizioni particolari aggiuntive:

Li

L'UFFICIALE SANITARIO

PARERE DELL'UFFICIO TECNICO:

1) favorevole 2) contrario

per i seguenti motivi o alle condizioni particolari aggiuntive:

a condizione che se sensi dell'art. 1-~~primo~~ del D.P.R.
16.6.1983 n. 197 la distanza dal confine stradale
della recinzione non può essere inferiore a m. 3,00

IL CAPO UFFICIO

francesco

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

SEDUTA DEL

in condizione che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 26.4.93, art. 117
le distanze dal confine stradale delle recinzioni non ~~si~~ 'pos'
essere inferiore a mt. 3,00.

Carlo Manni

Roma

Quilavichy

francesco

IL COMMISSARIO ESTERNO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO DELEGATO

Carlo Feltrino

1
Pratica

C O M U N E D I I R S I N A
Provincia di Matera

Prot. n. 5155.-

Pratica Edilizia n. 54

Autorizzazione Edilizia n. 32

Li', 28 Luglio 1993

A U T O R I Z Z A Z I O N E

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata il 16.07.1993 dal Sig. Lorusso Francesco nato ad Irsina il 22.01.1953 (Cod. Fisc. LRS FNC 53A22 E326I) ed ivi residente alla C.da Monteverdese, con allegato progetto elaborato dal tecnico Ing. Giuseppe Pettinato (Cod. Fisc. PTT GPP 55R12 E326Q) per eseguire i lavori di costruzione di una recinzione, costituita da muratura di tufo dello spessore cm. 40 ed altezza mt. 3,00 su fondazione in c.a. di dimensioni cm. 60x50, delle p.lle nn. 406, 407, 332, 408, 413 e 287 del foglio di mappa n. 42 in localita' I Piani;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 16.07.1993;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

Fatto salvo ogni diritto di terzi;

A U T O R I Z Z A

Il Sig. [REDACTED] soprageneralizzato, ad eseguire i lavori in premessa descritti a condizione che le distanze dal confine stradale della recinzione non puo' essere inferiore a mt. 3,00.

La presente autorizzazione e' valida fino al 27 Luglio 1994 data entro cui i lavori dovranno essere ultimati; della ultimazione dovra' essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale.



IL SINDACO
(Dott. Giuseppe DEMURO)

COMUNE DI IRSINA
16 LUG. 1993
Prov. N. 5155
Cat. _____ Classe _____ Fog. _____

Al Sig. Sindaco del Comune di Irsina (MT).

[REDACTED] e residente in agro di Irsina alla C/da Monteverdese presso la masseria Amendolara, proprietario della part. nr. 406,407,332,408,413 e 287 del fgl. 42 dell'agro di Irsina.

C H I E D E

Di poter recintare parte di tale terreno secondo gli elaborati grafici tecnici a firma dell'Ing. Fattinato Giuseppe di Irsina C.F. PTT GPF 55R12 E326Q.

Allegati:

- elaborati grafici e tecnici;
- titolo di proprietà.

Irsina li 16 LUG. 1993

CON OSSERVANZA
Luigi Francello

STUDIO TECNICO DOTT. ING. PETTINATO GIUSEPPE VIA G. NOVELLO nr.22 IRSINA TEL. 0835/518314		COMUNE DI IRSINA	
SCALA :		PROGETTO PER LA RECINZIONE DI UNA PARTE DELLE PARTICELLE NR. 406,407,408,332,413 E 287 DEL FG. 42 DEL COMUNE DI IRSINA ALLA C/DA I PIANI.	
DATA : LUGLIO 1993			
COMMITTENTE : ██████████			
PROGETTISTA : ING. PETTINATO GIUSEPPE			
DIREZIONE LAVORI : ING. PETTINATO GIUSEPPE			
TAVOLA NR.	ELABORATI GRAFICI E TECNICI		



Giuseppe Pettinato

*Roberto
Cubero
G. Di...
P. C...*

Marta

RELAZIONE TECNICA

Io incarico del Sig. [REDACTED] proprietario delle particelle nr. 406,407,332,408,413,e 287 del fgl. 42 dell'agro di Irsina alla C/da i Piani, ho redatto il progetto di recinzione di parte di tali particelle così come evidenziato sulla planimetria allegata.

L'esigenza nasce dal fatto, che essendo il committente un imprenditore agricolo, gli necessita di recintare tale spazio per ricoverare le attrezzature agricole di sua proprietà.

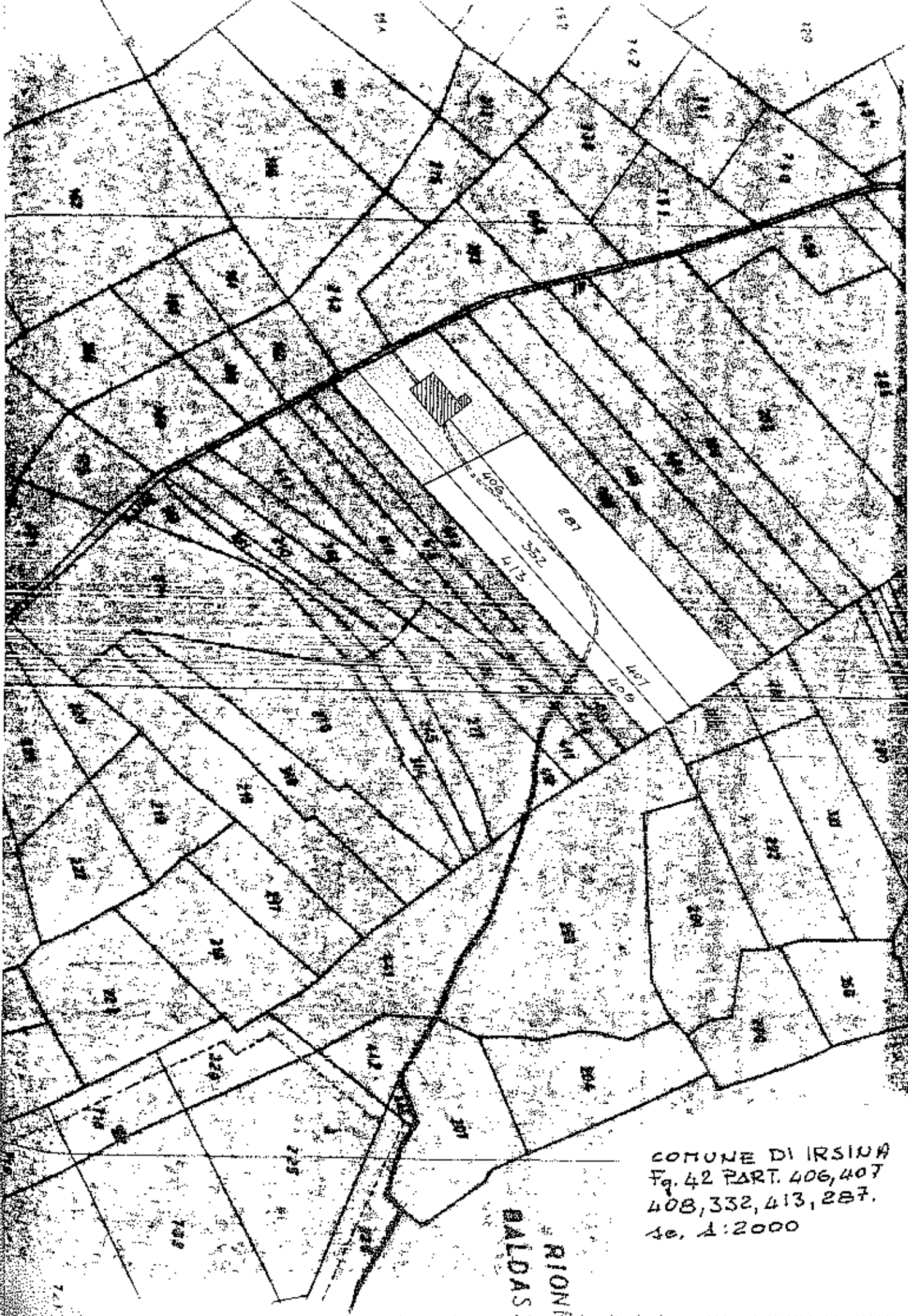
Il muro sarà realizzato in muratura di tufo dello spessore di 40 cm ed H = 3,00 mt su fondazione in cemento armato di dimensioni 60x50 cm.

L'ingresso, i particolari costruttivi ed il dimensionamento del suolo da recintare, sono illustrati sugli elaborati grafici allegati. Il tutto è stato redatto nel rispetto del P.d.P., per le zone agricole, vigente nel Comune di Irsina.

IL TECNICO

(Ing. Pettinato Giuseppe)

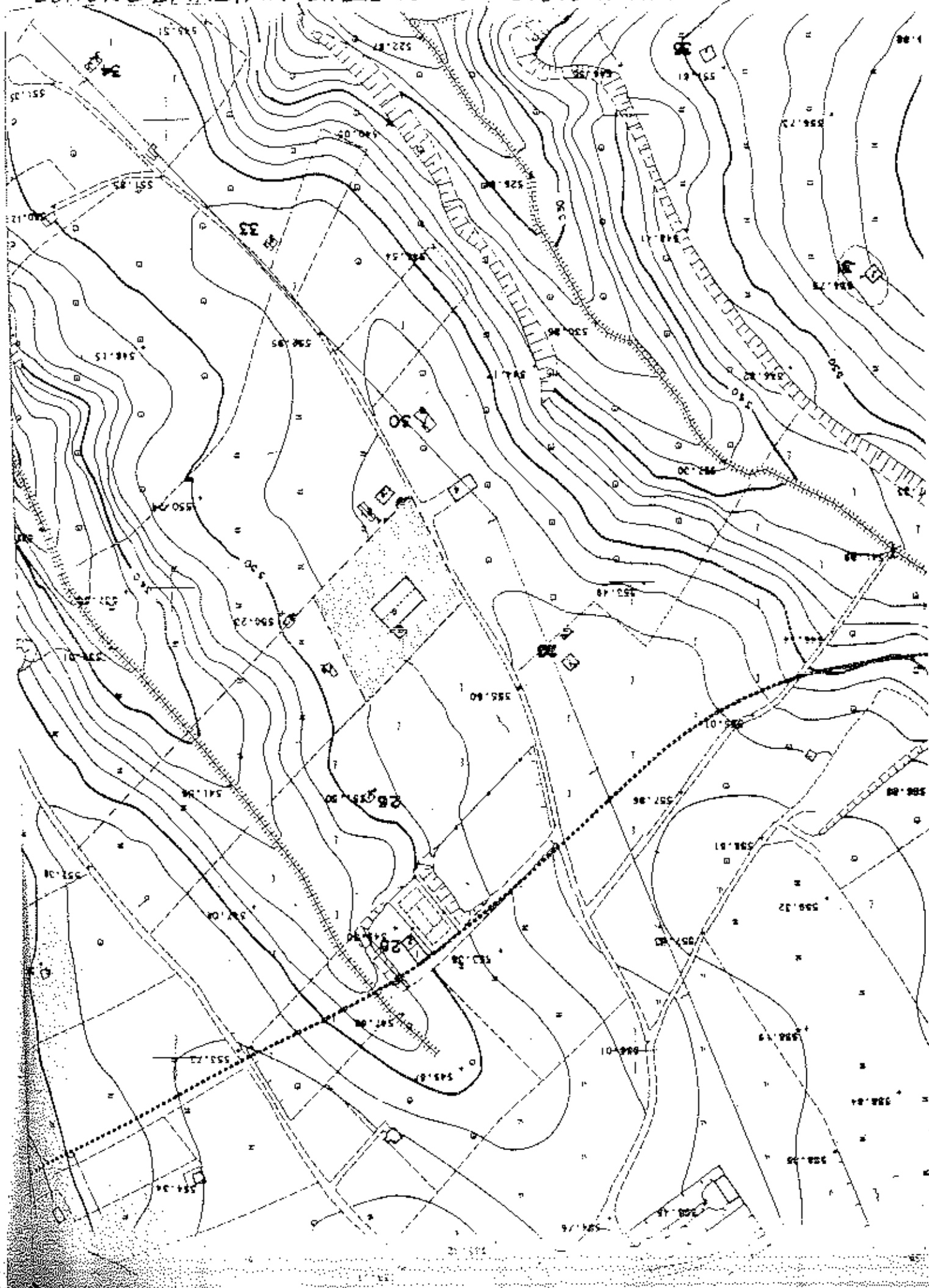




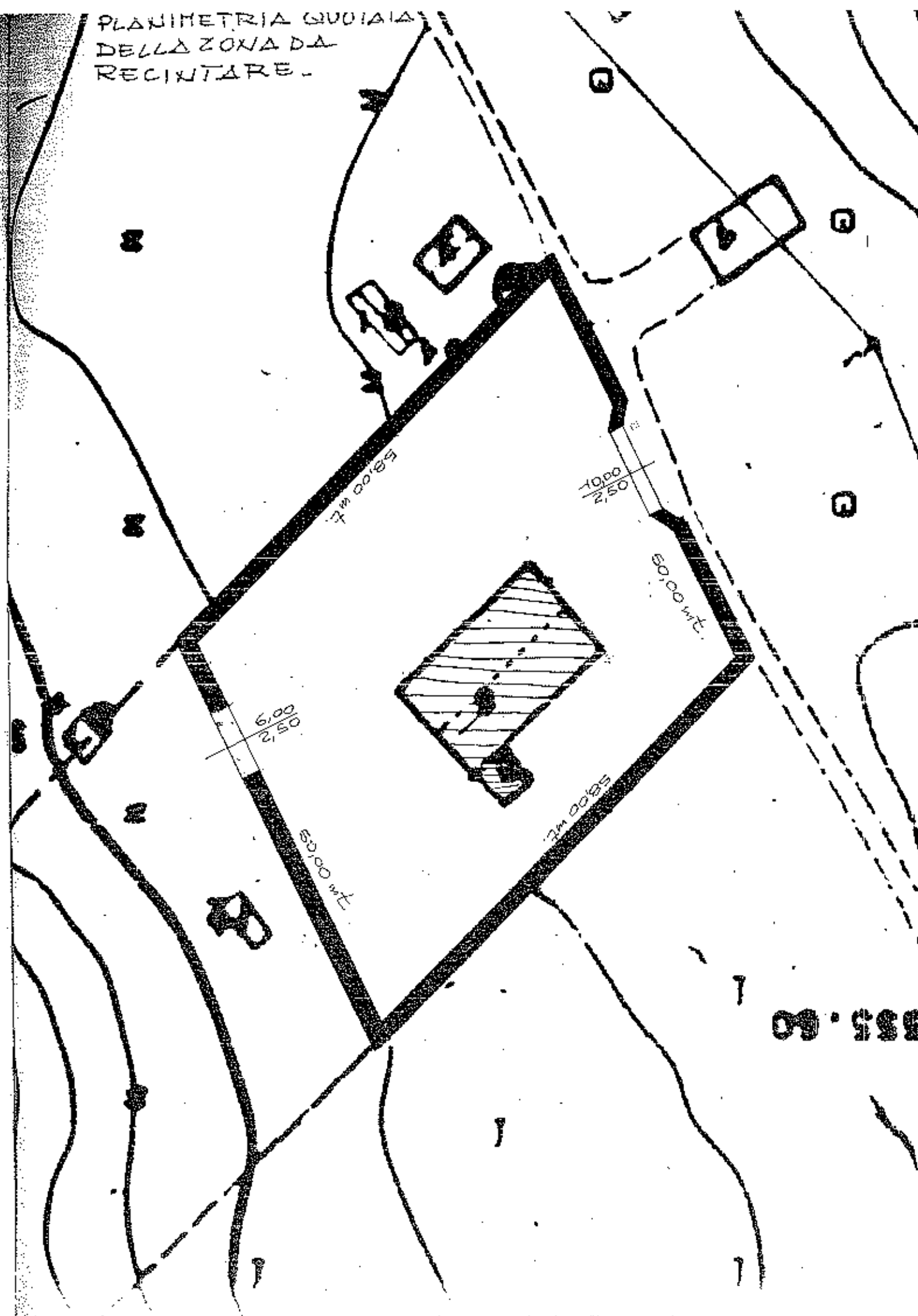
COMUNE DI IRSINA
Fg. 42 PART. 406, 407
408, 332, 413, 287.
Sc. A: 2000

RIONI
BALDAS

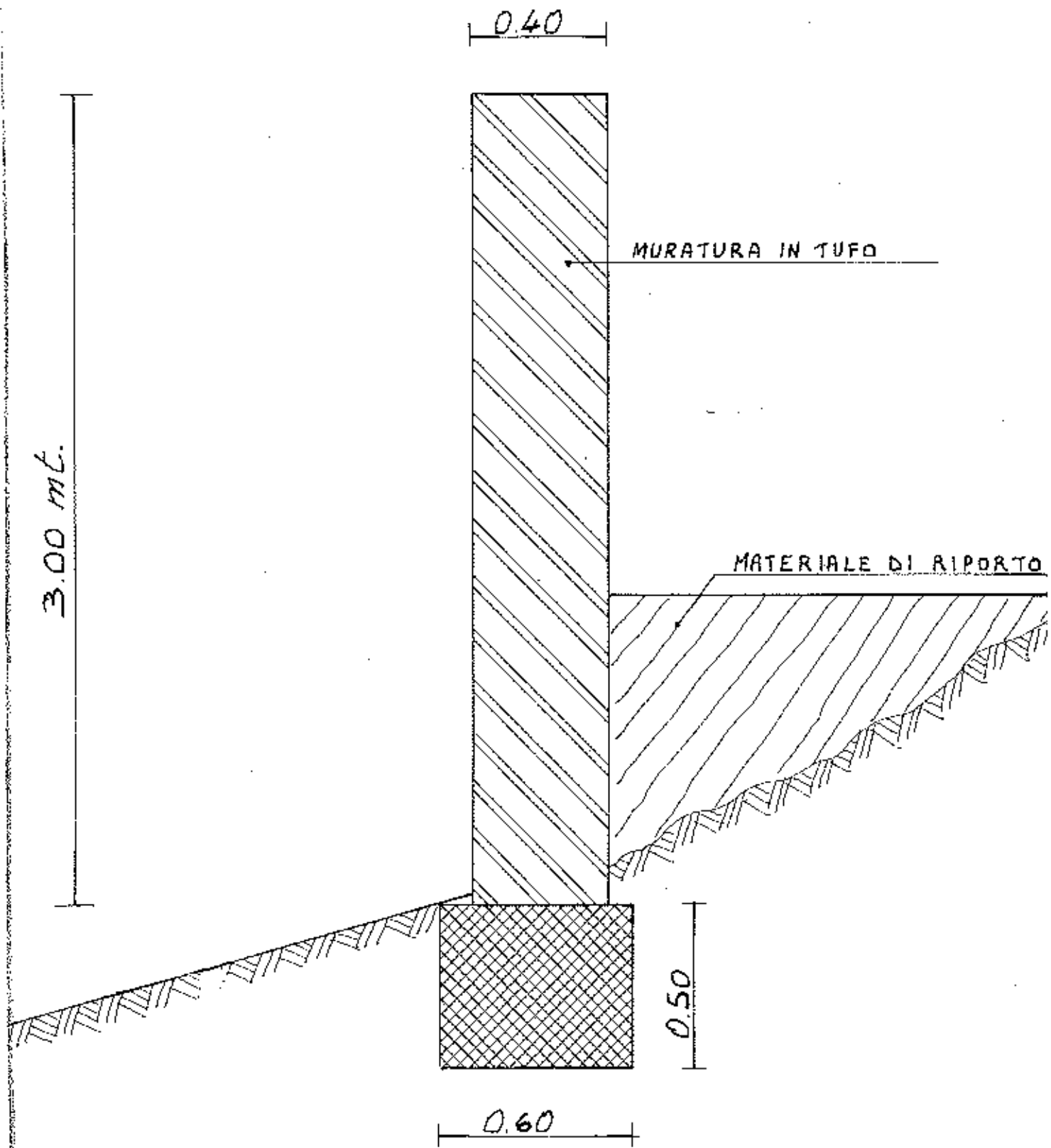
COMUNE DI IRSINA STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO sc. 1:2000



PLANIMETRIA QUADRI
DELLA ZONA DA
RECINTARE.



155. 60



SCALA 1:20



COMUNE DI IRSINA
Provincia di Matera

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art.35, legge 28 febbraio 1985, nr.47 e successive modifiche ed integrazioni - art.2, Legge Regionale 26 aprile 1985, nr. 22)

N.0986/221/A

II. RESPONSABILITÀ DEL SERVIZIO

VISTA la domanda del Sig. [redacted] ed ivi residente in C.da I Piani [redacted] acquisita al protocollo generale al nr.3666 in data 03 maggio 1986 intesa ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria relativamente all'opera edilizia abusiva realizzata in questo Comune in C.da I Piani al fabbricato censito in catasto al foglio 42 mappale 919;

VISTA la relazione descrittiva dell'opera realizzata allegata alla domanda;

VISTA la dichiarazione, corredata da apposita documentazione fotografica, resa dall'interessato ed allegata alla domanda, dalla quale risulta lo stato dei lavori eseguiti;

VISTA la perizia giurata redatta dal geom. Emanuele BRUNO di Matera, allegata alla domanda, relativa alle dimensioni ed allo stato delle opere eseguite;

VISTI gli accertamenti effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 12 ottobre 1998;

VISTO l'atto unilaterale d'obbligo riportato nr. 65248 raccolta nr. 17003 in data 30 settembre 1996 per Dr. CASINO Michele Arcangelo, Notaio in Matera, trascritto presso la Conservatoria del RR.II. di Matera in data 04 ottobre 1996 al nr. 6327 Reg. Gen. ed al nr. 5234 del Reg. Part.;

VISTO che il Sig. [redacted] ha provveduto a versare, a titolo di oblazione la somma di £. 3.611.250 mediante l'utilizzo dello speciale bollettino di versamento, sul conto corrente postale n.25500 intestato a "AMMINISTRAZIONE P.T. OBIAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO", nonché la somma di £. 1.601.225 quale contributo afferente la concessione, mediante versamento alla Tesoreria Comunale;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, nr.47 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge Regionale del 26 aprile 1985, nr. 22;

CONCEDE

la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.35, 9° comma della legge 28 febbraio 1985, nr.47 e dell'art.2 della legge regionale 26 aprile 1985, nr.22, ai coniugi [redacted]

relativa all'opera edilizia
abusiva realizzata in questo Comune al fabbricato sito in C.da i Prati di seguito sommariamente
descritta:
sanatoria edilizia per realizzazione di un alloggio a civile abitazione a piano primo, avante l'ingresso
a sinistra del pianerottolo di arrivo del vano scala, ed il finite a piano secondo, in catasto al Hg. 42
parlla 919 sub. 5 e sub. 6;

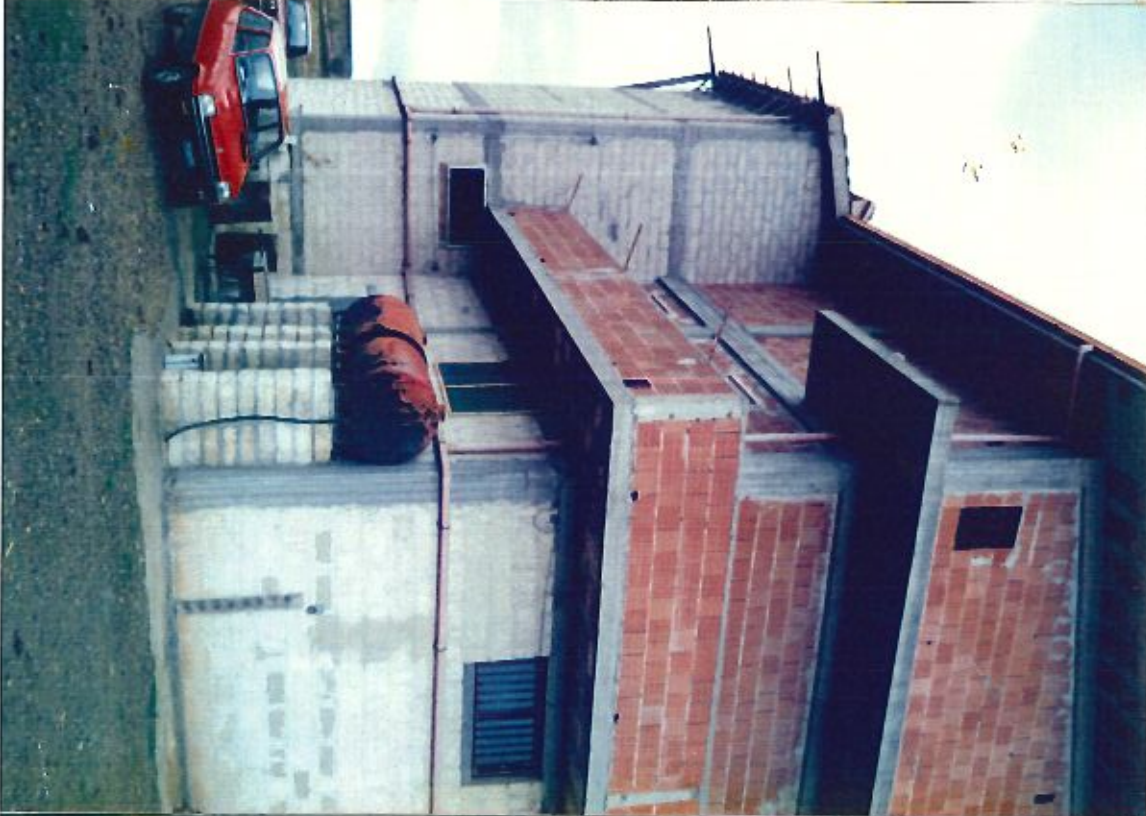
PRESCRIVE

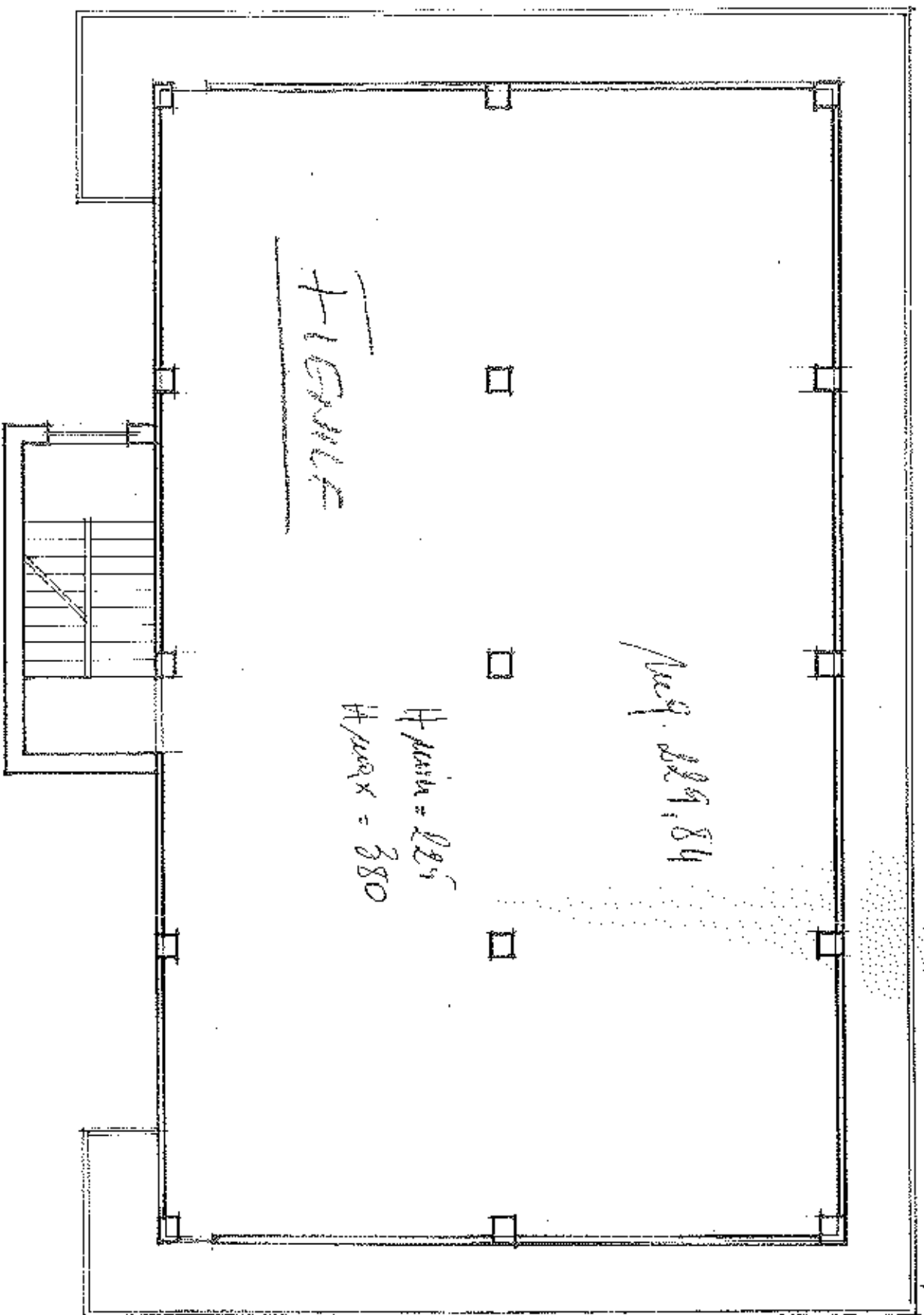
- che all'atto del rilascio del presente provvedimento sia provveduto al completo assolvimento degli
obblighi concernenti la oblazione nonché alla corresponsione del contributo afferente la concessione.

14 OTT. 1999
DALLA PRESIDENZA MUNICIPALE, 12

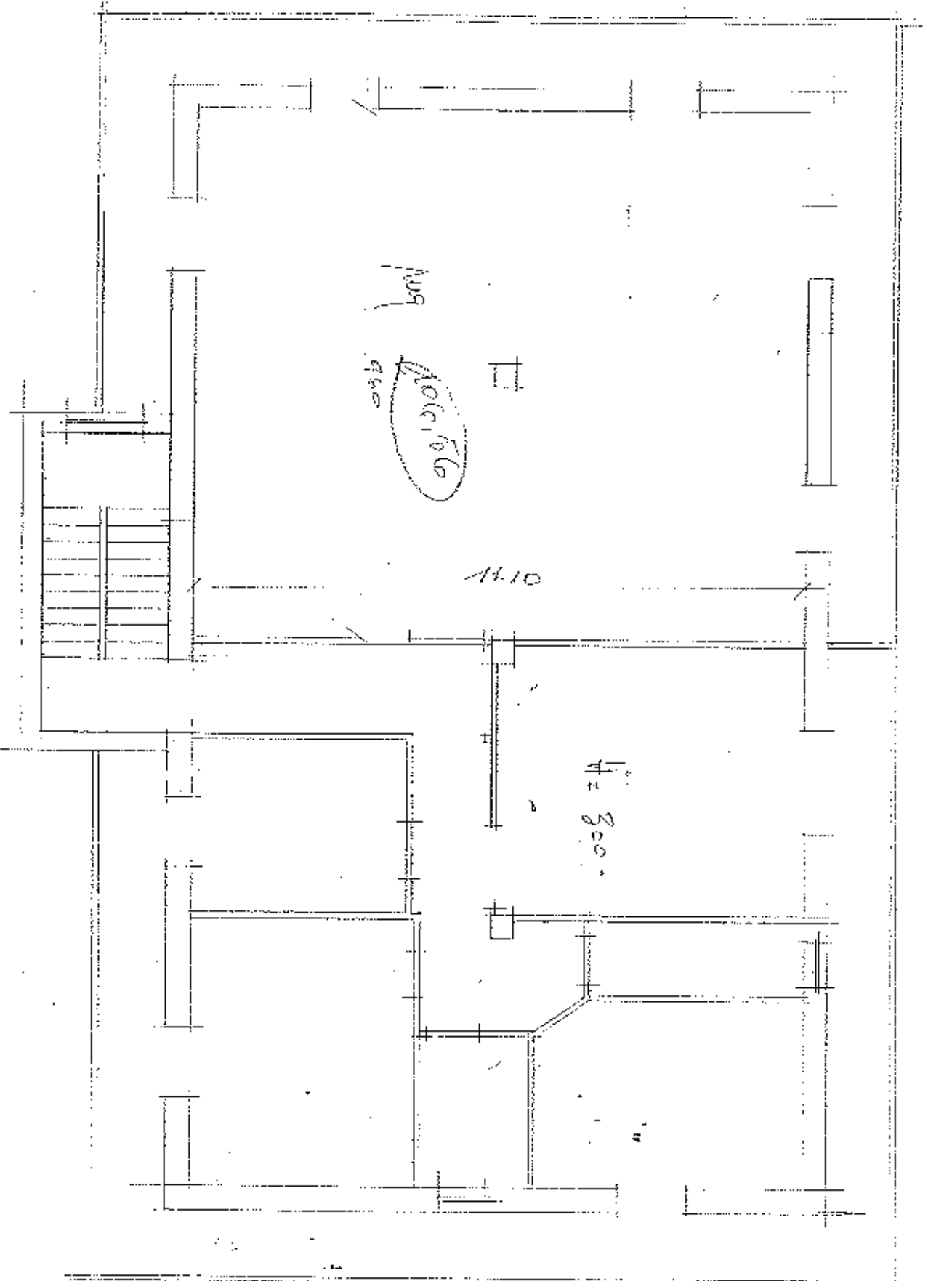
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Arch. Giacomo LEONE







Piano Secondo



Piano Primo

OGGETTO: DOMANDA DI CONDOMIO EDILIZIO PER ABUSO CONMESSO ALLA

CONTRADA " PIANI ".

PROPRIETA':

- PRATICA PROGRESSIVO NUMERO 0133572905 -

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Con Concessione Edilizia rilasciata in data 30.05.1979 veniva approvato il progetto per la costruzione di un deposito rurale, con annessa casa colonica.

In fase di realizzazione, in difformità della concessione, si realizzavano ulteriori opere, consistenti in:

- un deposito agricolo, a piano terra, di mq. 60,75;
- un appartamento, a piano primo, avente una superficie complessiva netta di mq. 106,56 ed un'altezza utile di mt. 3,00;
- una balconata, a piano primo, di mq. 73,20;
- un piano secondo, di mq. 229,04 e un'altezza media di mt. 3,00, destinato a fienile; anch'esso dotato di una balconata di mq. 67,78.

DICHIARAZIONE STATO LAVORI

Le opere, di cui sopra, sono state realizzate a regola d'arte e completate in ogni loro parte, quindi agibili ed abitabili.

DATI CATASTALI

Gli immobili risultano entrambi censiti presso l'U.T.E. di Matera, Comune di Irsina al Fg. 62, P.lla 2B7, Sub. 3-4-6.

CALCOLO OBLAZIONE E VERIFICA

Appartamento-balconata

- 1) Tipologia I1
- 2) Epoca abusos: Anno 1980;
- 3) Misura unitaria obblazione: £.38.000, ridotta a £.12.000 ai sensi dell'art. 54 comma 3 e comma 4, della Legge n.47/85;
- 4) Superficie utile abitabile: mq.106,56
Superficie non residenziale: mq.43,92
Totale superfici: mq.106,56 + mq.43,92 = mq.150,48

COMPUTO OBLAZIONE

$$£.12.000 \times \text{mq.150,48} = £.1.805.760$$

Fiancile-balconata

- 1) Tipologia I1
- 2) Epoca abusos: Anno 1980;
- 3) Misura unitaria obblazione: £.18.000, ridotta a £.9.000 ai sensi dell'art. 54 comma 5, lettera a della Legge n.47/85;
- 4) Superficie non residenziale:

$$\text{mq.229,84} \times 0,60 = \text{mq.137,90 (fiancile)}$$

$$\text{mq.63,78} \times 0,60 = \text{mq.38,26 (balconata)}$$

COMPUTO OBLAZIONE

$$£.9.000 \times \text{mq.176,16} = £.1.585.440$$

Deposito a piano terra

- 1) Tipologia I1
- 2) Epoca abusos: Anno 1980;
- 3) Misura unitaria obblazione: £.18.000, ridotta a £.9.000 ai

senza dell'art. 34 comma 5, lettera e della Legge
n.47/85;

6) Superficie non residenziale: $\text{mq. } 40,75 \times 0,60 = \text{mq. } 24,45$

COMPUTO OBLAZIONE

$\text{£. } 9.000 \times \text{mq. } 24,45 = \text{£. } 220.050$

TOTALE OBLAZIONE

$\text{£. } 1.805.760 + \text{£. } 1.585.440 + \text{£. } 220.050 = \text{£. } 3.611.250$

Interessi del 2% per ritardata presentazione della domanda (1
mese al 2%):

$\text{£. } 3.611.250 + 2\% = \text{£. } 3.611.250 + \text{£. } 72.225 = \text{£. } 3.683.475$

$\text{£. } 3.683.475 - \text{£. } 1.316.000$ (oblazione versata) = $\text{£. } 2.367.475$

$\text{£. } 2.367.475 \times 3 = \text{£. } 7.102.425$

Approssimato a $\text{£. } 7.103.000$ (da versare)

Leggna, li

In fede





PERIZIA TECNICA GIURATA

Per incarico ricevuto dal Sig. [REDACTED] il sottoscritto Geom. Emanuele BRUNO, regolarmente iscritto all'albo dei geometri della provincia di Matera al N.292, ha redatto la seguente PERIZIA TECNICA GIURATA in riferimento alla Legge N.47/1985 e successive modifiche.

PREMESSA

Il committente suddetto mi ha incaricato di redigere la presente PERIZIA TECNICA GIURATA sull'immobile di sua proprietà, oggetto di domanda di Condono Edilizio presentata in data 30.04.1986 (Pratica Numero Progressivo 0133572905), al fine di ottenere la Concessione in Sanatoria; rendendosi necessaria, la seguente Perizia, tenuto conto che la costruzione supera i 450 mc.

UBICAZIONE

Il fabbricato è sito in Agro di Irsina, precisamente alla Contrada "I PIANI - SERRA PELUSA", che risultava essere "ZONA RURALE".

DESCRIZIONE E DIMENSIONI DELL'OPERA

Il fabbricato a schema planimetrico lineare, si compone di:

- piano terra destinato a deposito rurale;
- piano primo formato da due alloggi;
- piano secondo adibito a fienile.

Le opere realizzate in abuso consistono nell'alloggio, al piano primo, avente l'ingresso a sinistra del pianerottolo di

arriva dal vano scala, ed il fienile a piano secondo.

L'alloggio, suddetto, ha una superficie complessiva netta di mq.106,56 con un'altezza utile di mt.3,00, ed è dotato di una balconata di mq.36,60. Il fienile invece, si sviluppa per l'intero piano secondo, con una superficie di mq.229,66, un'altezza media interna di mt.3,00 e risulta anch'esso dotato di una balconata di mq.63,78.

La costruzione è stata ultimata nell'anno 1980 ed è stata realizzata con:

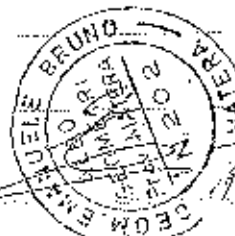
- a) struttura portante intelaiata in cemento armato, con pilastri e fondazioni adeguatamente dimensionati;
- b) copertura con tetto a falde;
- c) muri perimetrali esterni di tamagnatura in laterizio ai piani primo e secondo, mentre in blocchi di tufo al piano terra;
- d) tramezzature interne in laterizio e malta cementizia, intonacate e pitturate.

DATI TECNICI URBANISTICI

L'opera, oggetto della presente è stata realizzata nell'anno 1980, in difformità della Concessione Edilizia rilasciata in data 30.03.1979 e non conforme agli strumenti urbanistici, e alle norme edilizie, giusta domanda di condono edilizio.

Tanto in adempimento del gradito incarico ricevuto.

Batona, 02.05.1994



Il Tecnico

VERBALE DI GIURAMENTO

Proc. 6045

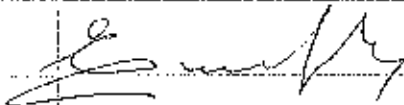
L'anno millesettecentenoveantaquattro il giorno due del mese di
Agosto nella cancelleria della Pretura di Matera, è comparso
il Geom. Emanuele KRUND da Matera il quale ha chiesto di
asserare con giuramento l'antescritta Perizia Tecnica
nell'interesse del Sig. [REDACTED]

Aderendo alla richiesta si è invitato a prestare giuramento;
egli vi ha ottemperato ripetendo la formula di rito:

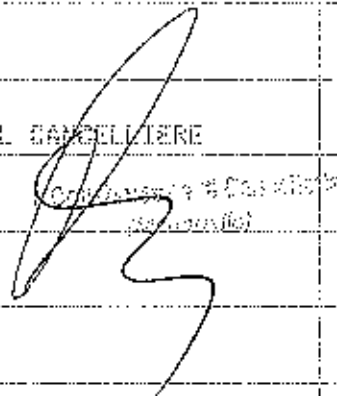
"GIURO DI AVER BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI
PERITALI AFFIDATEMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI
LA VERITA'".-

Di tanto si è redatto il presente verbale che, letto e con-
fermato, si sottoscrive. -

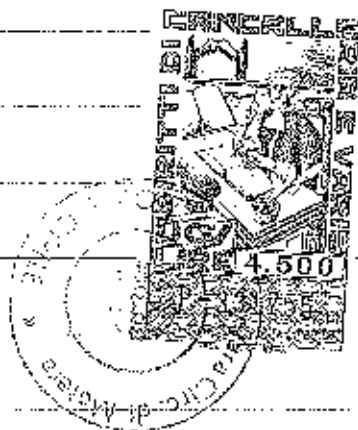
IL PERITO



IL CANCELLIERE



Comune di Matera
(Matera)



COMUNE DI IRSINA
(Provincia di Matera)

IL SINDACO

VISTA la Commissione Edilizia in data 26 Marzo 1979 rilasciata al Sig. [redacted] n. 22701/1988 per la realizzazione di un fabbricato in contrada I Piani sull'area in catasto al foglio nr. 42 particella n. 287, come da progetto approvato dalla Commissione Edilizia Comunale il 23/11/1978;

VISTA l'istanza di condono presentata dal medesimo Sig. LORUSSO Francesco in data 03/05/1986 Prot. n. 3666 per l'avvenuto ampliamento del fabbricato e dato atto che tale pratica e' stata favorevolmente istruita ed e' in corso di definizione;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

A T T E S T A

Che il fabbricato in premessa indicato consta di tre piani fuori terra (Piano terra adibito a garage, Primo e secondo piano da destinare ad abitazione).

L'immobile si presenta attualmente allo stato rustico, completo di compagnature ed in parte di infissi esterni.

La superficie netta di ciascun piano e' di mq. 230,00 circa.

Si rilascia a richiesta del Sig. [redacted] per uso che compete.

Irsina li', 16 Luglio 1992

IL SINDACO
(Prof. Luigi CESANO)



[Handwritten signature]

[Handwritten signature of Prof. Luigi Cesano]

COMUNE DI IRSINA
(Provincia di Matera)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Lo scrivente in data odierna ha effettuato un sopralluogo all'immobile sito in Contrada i Piani, riportato in catasto al foglio n. 42 Mappale n. 287, di proprietà del Sig. [REDACTED]

[REDACTED] dal sopralluogo e' emerso quanto segue:

Il fabbricato in questione consta di tre piani fuori terra (Piano Terra adibito a garage, primo e secondo piano , da destinare ad abitazione).

L'immobile si presenta attualmente allo stato rustico completo di compagnature ed in parte di infissi esterni, la superficie netta di ciascun piano e di mq. 230,00 circa.

Irsina li', 16 Luglio 1992

L'INGEGNERE COMUNALE

(Dott. Ing. Giuseppe DICANDIA)



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Dicandia', written over the typed name of the engineer.



REPUBBLICA ITALIANA - COMUNE DI MATERA -

COMUNE DI MATERA

Oggetto:

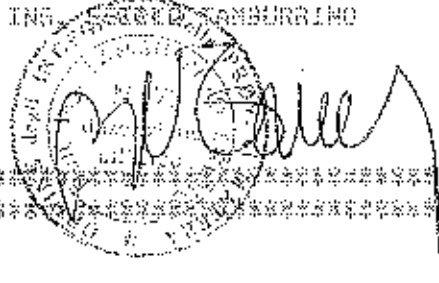
CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA
RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN AGRO
DI MESSINA ALLA C/DA I PIANI-SERRA
PELOSA FG. 42 P. LLA 919 IND. 1-2-3
4-5-6.

AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 DELLA LEGGE 26
FEBBRAIO N. 47 E IN OTTEMPERANZA AL DECRETO
DEL 15 MAGGIO 1965 DEL MINISTERO DEI LAVORI
PUBBLICI.

IL COMMITTENTE SIG. [REDACTED]

IL TECNICO

ING. FRANCESCO D'AMBURRINO



SOMMARIO:

- 1)- OGGETTO;
- 2)- PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CALCOLI DI STABILITA';
- 3)- RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE SULLA IDONEITA' STATICA DELL'OPERA;
- 4)- SOPRALLUOGHI, RILEVAMENTI, RICOGNIZIONE GENERALE DELL'OPERA;
- 5)- CALCOLEAZIONI E VERIFICHE STATICHE;
- 6)- CONCLUSIONI.

1) - IDEATTA:

Certificazione di idoneità statica ai sensi dell'art.35 comma terzo lettera c) della legge 28 febbraio n.47 ed ai sensi del decreto 15 maggio 1985 del Ministero dei Lavori Pubblici.

Strutture portanti dell'immobile sito in Agro di Irsine alla Contrada "I Piani-Serra Peinca" censito nel Fg.42, P.lia 919, Sub 1-2-3-4-5-6 del Catasto Urbano.

2) - PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, CALCOLI DI STABILITA'.

Il sottoscritto, per la certificazione sulla idoneità statica delle strutture portanti, ha rilevato che l'opera, eseguita in economia non è stata diretta da alcun tecnico abilitato.

Non esistono né elaborati grafici di progetto, né eventuali relazioni sulle caratteristiche geotecniche ed idrogeologiche del terreno di fondazione.

5) - RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE SULLA IDONEITÀ

STATICA DELL'OPERA.

Il proprietario, Signor [REDACTED] ha dato incarico per la certificazione sulla idoneità statica prevista dalle vigenti leggi sul condanno edilizio, al sottoscritto Ing. TAMBUORRINO Egidio, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Matera. -

4) - SOPRALLUOGHI, RILEVAMENTI, RICOGNIZIONE

GENERALE DELL'OPERA.

Sono stati effettuati sopralluoghi unitamente al proprietario, e si è subito effettuata una visita generale alla costruzione per prendere visione dello stato di fatto e della natura dei materiali impiegati.

L'immobile in oggetto è rappresentato da un fabbricato che si compone da un piano terra, un piano primo ed un piano sottotetto.

La costruzione è stata realizzata con una struttura portante intelaiata in cemento armato, con pilastri e travi di sezione adeguatamente dimensionate.

Le fondazioni sono del tipo a travi rovesce.

La copertura è con tetto a falda.

I solai sono in laterocemento, realizzati con travetti precompressi e pignatta.

La muratura perimetrale esterna è stata realizzata in laterizio, tranne al piano terra con blocchi di tufo.

I tramezzi interni sono in laterizio.

L'altezza utile interna è di mt.3,60 al piano terra, di mt.3,00 al piano primo mentre al piano sottotetto ha le seguenti altezze di mt.3,60 e di mt.2,25.

5)- CALCOLAZIONE E VERIFICA STATICA.

Il sottoscritto ha eseguito un attento esame delle strutture portanti, soffermandosi ad osservare accuratamente i pilastri, le zone di appoggio dei solai, nonché le sezioni dei suddetti solai, alla ricerca di eventuali lesioni e fessure. Così si è attentamente osservato se le strutture avessero subito qualche schiacciamento o cedimento e se i solai fossero sufficientemente rigidi.

4) - CONCLUSIONI.

Dalla visita generale effettuata, dai saggi eseguiti sulle strutture e nei terreni di fondazione, è risultato quanto segue:

- non esistono lesioni di alcun tipo alle strutture portanti del fabbricato;
- i muri e i pilastri sono completamente integri e nelle dimensioni opportune;
- la compattezza e la rigidità delle strutture sono tali da garantire un discreto margine di sicurezza ancor più giustificativo del fatto che essa stessa è esistente da diversi anni e non ha mai dato alcun segno di dissesto.

CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' STATICA

SULLA BASE DI QUANTO SOPRA DETTO IL SOTTOSCRITTO ING.
ERIDIO TAMBURRINO

CERTIFICA

COL PRESENTE DOCUMENTO, CHE LE STRUTTURE DEL FABBRICATO
CITATO IN OGGETTO SONO STATICAMENTE IDONEE, AI SENSI
DELL' ART.35 DELLA LEGGE 20 FEBBRAIO 1965 N.47 ED AI
SENSI DEL DECRETO DEL 15 MARZO DEL MINISTERO DEI
LAVORI PUBBLICI.

Napoli 11, 16/12/1994

Il Tecnico





Città di Irsina

Provincia di Matera

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Ufficio Edilizia Privata

Corso Canio Musacchio s.n. - 75022 Irsina (MT) - Tel. 0835/628711 - Fax 0835/628736



Estremi archiviazione pratica edilizia:

Prot. Gen. N. 4040 del 22.4.2010

Pratica Edilizia N° 18/2010

Permesso di costruire in variante N° 63/2010

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N° 63 DEL 17 SETTEMBRE 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Permesso di Costruire n. 52 del 31 dicembre 2008, rilasciato a favore del sig.:

• [Redacted Name]
per il seguente intervento:

PROGETTO ORIGINARIO	Costruzione di un caseificio aziendale
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	G.da I Piani
ESTREMI CATASTALI	Foglio 42 Mappate 287 ed altre

Vista la richiesta datata 19.4.2010, acquisita a questo protocollo in data 22.4.2010, al n. 4040, prodotta dal Sig. [Redacted Name]

codice fiscale [Redacted Name] per ottenere il Permesso di Costruire in Variante al progetto originario, per il seguente intervento:

PROGETTO DI VARIANTE	Variante in corso d'opera: Costruzione di un caseificio aziendale
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	G.da I Piani
ESTREMI CATASTALI	Foglio 42 Mappate 287 ed altre

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto che il detto intervento edilizio in variante non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 e seguenti del T.U. n. 380/2001;

Accertato che l'interessata ha effettuato il richiesto versamento per diritti di segreteria;

Accertata la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il parere favorevole igienico-sanitario rilasciato dal Medico Igienista della competente Azienda Sanitaria Locale in data 23 luglio 2010, per quanto di competenza, fermo restando le competenze del servizio veterinario;

Vista la relazione-proposta, in data 23.07.2010 del responsabile del procedimento, con la quale, ultimata l'istruttoria, viene espresso parere favorevole;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Viste le norme regionali vigenti in materia;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

CONCEDE

a:

•

il richiedo permesso in variante per il seguente intervento:

PROGETTO DI VARIANTE	Variante in corso d'opera: Costruzione di un caseificio aziendale
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	C.da I Piani
ESTREMI CATASTALI	Foglio 42 Mappale 287 ed altre

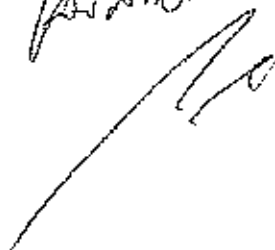
in esecuzione del progetto allegato alla domanda, ferme restando, anche per i lavori in variante, le condizioni "tutte" prescritte nell'originario Permesso di Costruire n. 52/2008, compreso il termine di ultimazione lavori.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Giacomo Leone

23-7-2010

Paolo Pizzardi



REGIONE BASILICATA (COMUNE DI IRSINA)

**COSTRUZIONE DI UN CASEIFICIO AZIENDALE NELL'AGRO
DEL COMUNE DI IRSINA (MT) ALLA CONTRADA I "PIANI"**

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE NR.52 DEL 31 DICEMBRE 2010

COMMITTENTE



PROGETTISTA

dott. arch. Giuseppe TRABACE

DATA: aprile 2010

AGG.:

SCALA: 1:100

TAVOLA 01

- RELAZIONE TECNICA
- ELABORATI GRAFICI PROGETTO DI VARIANTE: PIANTE-SEZIONE-PROSPETTI



RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

COSTRUZIONE DI UN CASEIFICIO AZIENDALE NELL'AGRO DEL COMUNE DI IRSINA (MT) ALLA CONTRADA "I PIANI" - VARIANTE IN CORSO D'OPERA

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: COMUNE DI IRSINA - CONTRADA "I PIANI"

ESTREMI CATASTALI: Azienda zootecnica ubicata alla Contrada "I Piani" Contrada "I Piani", conduttore-coltivatore diretto di un'azienda zootecnica-agricola, riportata sull'area del Catasto Terreno Comunale: foglio di mappa n.42 particelle nr. 287, 406, 407, 408, 332, 216, 413, 951, 954, 319, 949, 950, 952, 953, 339, 340, 956, 30, 37, 411, 412, 174, 175, 176, 178, 331, 453, 14, 83, 217, 255, 62, 388, 955, 957, 958, 961.

PROPRIETARIO: LORUSSO Vito Giacomo, nato ad Altamura (BA) il 28 Aprile 1978 e residente in Iršina (MT) alla Via E. Filzi nr.13, codice fiscale:LR5VCC78D28A2250.

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Dott. Arch. Giuseppe TRABACE,

nato a Matera, il 25/02/1969,

residente in Iršina, via Largo Portarenocci, n. 22,

C.F. TRBCPP69R23F052, ☎ 0835.518322,

progettista dei lavori per l'intervento sopradenicato, ai fini del rilascio del richiesto permesso di costruire, in relazione al disposto dell'art. 20, comma 1, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, sotto la propria personale responsabilità, fornisco le informazioni di cui ai seguenti prospetti:

1 NOTIZIE GENERALI

ZONA OMOGENEA (D.M. 02.04.1968, n.1444, Art. 4)	Regolamento Urbanistico: destinazione del suolo edificabile "Zona agricola"		
	<input type="checkbox"/> Zona A	<input checked="" type="checkbox"/> Zona agricola	<input type="checkbox"/> Zona E
	<input type="checkbox"/> Zona B	<input type="checkbox"/> Zona D	<input type="checkbox"/> Zona F
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/> Piano Particolareggiato	<input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione popolare	<input type="checkbox"/> Piano Edilizia Economica Popolare
	<input type="checkbox"/> Piano di Recupero	<input type="checkbox"/> Piano di Lottizzazione d'Ufficio	<input type="checkbox"/> Piano Insediamenti Produttivi
TIPO D'INTERVENTO (T.U. n. 380/2001, Art. 10)	<input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> Mutamento destinazione d'uso		
DESTINAZIONE D'USO	<input type="checkbox"/> residenziale	<input type="checkbox"/> direzionale	<input type="checkbox"/> artigianale
	<input checked="" type="checkbox"/> agricola-zootec.	<input type="checkbox"/> commerciale	<input type="checkbox"/> industriale
			<input type="checkbox"/> turistica-ricettiva
			<input type="checkbox"/> pubblica
VINCOLI ESISTENTI	<input type="checkbox"/> idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923, n. 3267) <input type="checkbox"/> paesaggistico (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) <input type="checkbox"/> culturale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) <input type="checkbox"/> ambientale (D.Lgs. 28.10.1999, n. 490) <input checked="" type="checkbox"/> sismico (T.U. 06.06.2001, n. 380) <input type="checkbox"/> cimiteriale (d.P.R. 10.09.1990, n. 285) <input type="checkbox"/> ferro viario (d.P.R. 11.07.1980, n. 753) <input type="checkbox"/> altro		



EDIFICIO ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/> Trattasi di nuovo edificio <input type="checkbox"/> E' stato oggetto, da ultimo, dei seguenti provvedimenti: NO		
TIPO DI FINANZIAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> convenzionato	<input type="checkbox"/> sovvenzionato <input type="checkbox"/> pubblico	<input type="checkbox"/> agevolato

2 VERIFICHE EDILIZIE E TECNICHE

Il Sig. Lorusso Vito Giacomo ha incaricato lo scrivente, dott.arch. Giuseppe Trabace iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera al nr.224, di redigere la seguente relazione tecnica e i relativi elaborati grafici, per la richiesta di una variante in corso d'opera al Permesso di Costruire nr.52 del 31 dicembre 2008.

La variante si e' resa necessaria:

a) per delle piccole variazioni prospettiche;

b) per delle variazioni alle partizioni interne, al fine di rendere maggiormente funzionale il caseificio aziendale, cosi' come concordato, in corso d'opera, con il servizio sanitario locale.

Per quanto non descritto nella presente, si rimanda a quanto riportato nella relazione tecnica allegata al Permesso di Costruire nr.52 del 31 dicembre 2008 e, al parere igienico sanitario della Azienda Sanitaria Locale Matera rilasciato in data 28 novembre 2010.

VERIFICHE EDILIZIE

Territorio naturale e agricolo

AREE AGRICOLE:

art. 85 delle Norme - "aree destinate all'esercizio dell'agricoltura e dell'allevamento".

punto 3 - "Nelle aree agricole sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:

c - Attrezzature per la produzione agricola o zootecnica".

punto 8 - "Sono ammessi interventi di nuova edificazione, cosi' come riportato nelle Norme, nel rispetto dei seguenti indici

- Annessi agricoli (fabbricati di servizio necessari al diretto svolgimento delle attivita' aziendali produttive):

totale minimo, cioe' superficie minima del fondo asservito = 20.000 mq

IEF = 0,07 mc/mq

Nei fondi aventi dimensione aziendale compresa tra i 10.000 mq e i 12.000 mq e' comunque consentito la realizzazioni di annessi agricoli per una superficie lorda complessiva non superiore a 100 mq.

Calcolo PLANIVOLUMETRICO

A) Terreni di proprieta' (ultima atto di compravendita del 07/08/2008)

Foglio 42 particella 287/AA	3.553 mq
Foglio 42 particella 287/AB	867 mq
Foglio 42 particella 408	510 mq
Foglio 42 particella 951/AA	3.474 mq
Foglio 42 particella 951/AB	5.983 mq
Foglio 42 particella 954/AA	6.925 mq
Foglio 42 particella 954/AB	1.305 mq
Foglio 42 particella 406	397 mq
Foglio 42 particella 407/AA	502 mq
Foglio 42 particella 407/AB	93 mq
Foglio 42 particella 920	20 mq
Foglio 42 particella 216/AA	3.680 mq
Foglio 42 particella 216/AB	451 mq
Foglio 42 particella 319/AA	2.500 mq
Foglio 42 particella 319/AB	313 mq
Foglio 42 particella 413/AA	800 mq



Foglio 42 particella 413/AB	963 mq
Foglio 42 particella 949	3.259 mq
Foglio 42 particella 950/AA	3.051 mq
Foglio 42 particella 950/AB	3.050 mq
Foglio 42 particella 952	4.630 mq
Foglio 42 particella 953/AA	2.517 mq
Foglio 42 particella 953/AB	1.001 mq
Foglio 29 particella 339	1.730 mq
Foglio 29 particella 340	7.005 mq
Foglio 42 particella 332/AA	692 mq
Foglio 42 particella 332/AB	923 mq
Totale	52.491 mq

B) Terreni di proprietà (prop. [redacted])

Foglio 42 particella 411	464 mq
Foglio 42 particella 412	246 mq
Foglio 42 particella 174	6.420 mq
Foglio 42 particella 175	3.556 mq
Foglio 42 particella 176	2.030 mq
Foglio 42 particella 178	3.200 mq
Foglio 42 particella 331	2.721 mq
Foglio 42 particella 453	2.123 mq
Foglio 42 particella 958	24.529 mq
Foglio 42 particella 955	7.141 mq
Foglio 42 particella 956	3.338 mq
Foglio 42 particella 217	2.033 mq
Totale	57.801 mq

Totale (A + B) = 52.491 mq + 57.801 mq = 110.292 mq

Volume realizzabile: 110.292 mq x 0,07 mc/mq = 7.720,44 mc

LOTTO AZIENDALE

Foglio 42 particella 287	3553 mq + 867 mq
Foglio 42 particella 408	510 mq
Foglio 42 particella 406	397 mq
Foglio 42 particella 407	502 mq + 93 mq
Foglio 42 particella 920	20 mq
Foglio 42 particella 332	692 mq + 923 mq
Foglio 42 particella 413	800 mq + 963 mq
Foglio 42 particella 956	3.338 mq
Foglio 42 particella 411	464 mq
Totale	13.368 mq

Lotto aziendale compreso tra i 10.000 mq e i 12.000 mq e' comunque consentito la realizzazioni di annessi agricoli per una SUL complessiva non superiore a 100 mq.

Calcolo

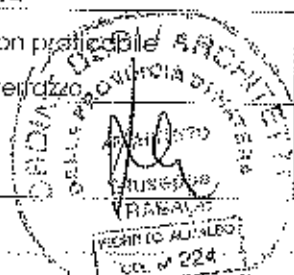
SUL caseificio aziendale: 7,35 mt x 8,00 mt = 58,80 mq < 100 mq

3 DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

UNITA' IMMOBILIARI	<input checked="" type="checkbox"/> caseificio aziendale	<input type="checkbox"/> turistiche n.	<input type="checkbox"/> industriali n.
	<input type="checkbox"/> commerciali	<input type="checkbox"/> agricolo n.	<input type="checkbox"/> pubbliche n.
TOTALI N.: 1	<input type="checkbox"/> artigianali n.	<input type="checkbox"/> direzionali n.	

4 DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE

TIPOLOGIA COSTRUZIONE	<input type="checkbox"/> unifamiliare	<input type="checkbox"/> a blocco	<input type="checkbox"/> capannone
	<input type="checkbox"/> a schiera	<input type="checkbox"/> in linea	<input checked="" type="checkbox"/> altra
TIPOLOGIA COPERTURA	<input type="checkbox"/> a una falda	<input type="checkbox"/> a padiglione	<input checked="" type="checkbox"/> orizzontale non praticabile
	<input type="checkbox"/> a due falde	<input type="checkbox"/> a volta	<input type="checkbox"/> a terrazzo
FONDAZIONI	Cemento armato		



STRUTTURA PORTANTE	<input type="checkbox"/> muratura	<input type="checkbox"/> c.a.p.	<input type="checkbox"/> legno	<input type="checkbox"/> PREFABBRICATA
	<input checked="" type="checkbox"/> c.a.	<input type="checkbox"/> acciaio	<input type="checkbox"/> altra	
SOLAI	in latero cemento		INFISSI ESTERNI	
TAMPONAMENTI	Pacchetto di muratura costituito da mattone di 20 cm + pannello isolante + mattone da 15 cm e intonaco		FINITURA E COLORE FACCIATE	
PAVIMENTAZIONI INTERNE			SISTEMAZIONI ESTERNE E PIANUMAZIONI	
TINTEGGIATURE INTERNE	a tempera lavabile		ASCENSORE MONTACARICHI	
MANTO DI COPERTURA			ULTERIORI CARATTERISTICHE	
GRONDAIE E PLUVIALI	in pvc			

5 APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

APPROVVIG.TO IDRICO	<input checked="" type="checkbox"/> Acquedotto comunale	<input type="checkbox"/> Pozzo privato	<input type="checkbox"/> Altro
----------------------------	---	--	--------------------------------

6 SMALTIMENTO ACQUE NERE E BIANCHE

SMALTIMENTO ACQUE	Tipo di scarico:	Autorizzazione n. del
	<input checked="" type="checkbox"/> civile	<input type="checkbox"/> industriale
ACQUE NERE	<input checked="" type="checkbox"/> Vasca Imhoff	

7 NORMATIVE: PER OPERE IN C.A., C.A.P., ACCIAIO - PER I PREFABBRICATI - PER GLI EDIFICI IN MURATURA - ANTISISMICA

L'opera eseguita è sottoposta alle prescrizioni delle seguenti normative:

- per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per quelle in acciaio (Legge 05.11.1971 n. 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 06.06.2001, n. 380);
- sugli edifici in muratura (D.M. 20.11.1987);
- sulle costruzioni prefabbricate (D.M. 03.12.1987);
- antisismica (Legge 02.02.1974 n. 64, ed eventuali leggi regionali emanate ai sensi dell'art. 20 della legge 10.12.1981 n. 741);

In particolare si precisa:

Portanto il progetto strutturale sarà redatto in conformità alle stesso; inoltre:

il progetto strutturale sarà depositato presso il competente Ufficio prima dell'inizio dei lavori, ai sensi del T.U. n. 380/2001, art. 93, o i lavori saranno iniziati soltanto dopo la prescritta autorizzazione del competente Ufficio, ai sensi del successivo art. 94.



8 SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Nell'immobile di cui sopra saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti di seguito indicati, con l'indicazione dei progetti che vengano presentati presso il Comune e della situazione che li rende obbligatori, ai sensi della Legge 05.03.1990 n. 46 o del d.P.R. 06.12.1991 n. 447:

Impianto Elettrico	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliament.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto radiotelevisivo e antenne	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliament.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto elettronico in genere	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliament.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto protezione scariche atmosferiche	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliament.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di riscaldamento	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliament.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di climatizzazione	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliament.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto idrico e idrosanitario	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliament.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto del gas	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliament.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto sollevamento di persone e cose	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliament.	<input type="checkbox"/> manut. straord.
Impianto di protezione antincendio	Progetto obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo	<input type="checkbox"/> trasform.	<input type="checkbox"/> ampliament.	<input type="checkbox"/> manut. straord.

9 CONSUMI ENERGETICI

In merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici (Legge 09.03.1991 n. 10; d.P.R. 26.08.1993, n. 412, e relativi decreti attuativi), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, pertanto saranno depositati presso il Comune - prima dell'inizio dei relativi lavori:
- la relazione ed il progetto delle opere volte al contenimento del consumo energetico degli edifici;
- la relazione ed il progetto dei relativi impianti termici.

10 PREVENZIONE INCENDI

In merito al rispetto della normativa sulla prevenzione incendi, si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, in quanto:
- l'opera da eseguire e/o l'attività che vi sarà svolta è sottoposta alle prescrizioni delle norme in materia, pertanto verrà richiesto l'esame progetto al competente Comando Provinciale dei VV.FF. prima dell'inizio dei relativi lavori.

11 BARRIERE ARCHITETTONICHE

In merito al rispetto della normativa sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 30.03.1971 n. 118, Legge 09.01.1989 n. 13, D.M. 14.06.1989 n. 236, Legge 05.02.1992 n. 104, d.P.R. 24.07.1996 n. 503), si dichiara che:

- l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto;
- l'opera da eseguire è sottoposta alle prescrizioni delle leggi citate, pertanto il progetto è stato redatto in totale conformità alle prescrizioni riportate nelle norme vigenti in materia.

Alla luce di quanto sopra esposto e dell'allegato progetto il sottoscritto dichiara, infine, che l'intervento da realizzare:

a. è pienamente conforme AGLI STRUMENTI URBANISTICI APPROVATI E NON È IN CONTRASTO CON QUELLI ADOTTATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI E RISPETTA LE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE, di sicurezza statica e degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento o a tutte le specifiche normative vigenti ed applicabili al tipo di intervento RICHIESTO;

b. è legittimo nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto di fronte a terzi e con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

IRSINA, 10 APRILE 2010

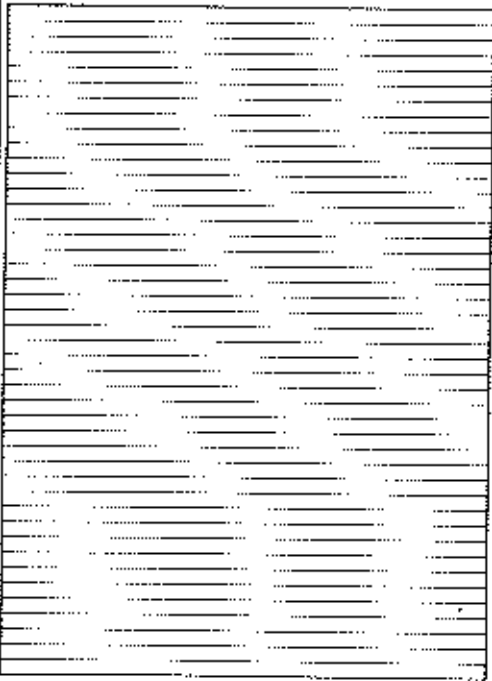
Dott. Arch. Giuseppe TRABACE



CASEIFICIO AZIENDALE
piano copertura



fabbricato esistente



scala 1:100

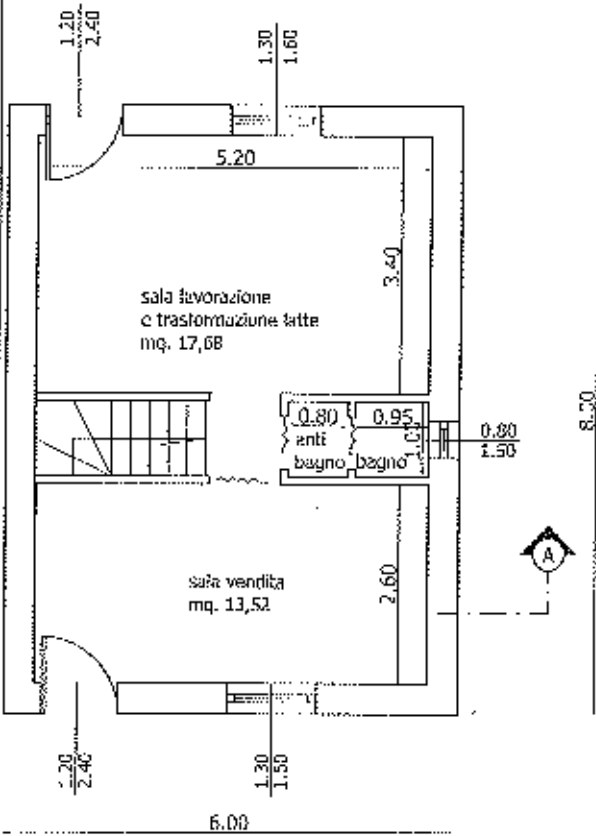
CASEIFICIO AZIENDALE
piano terra



entrata materie prime



fabbricato esistente

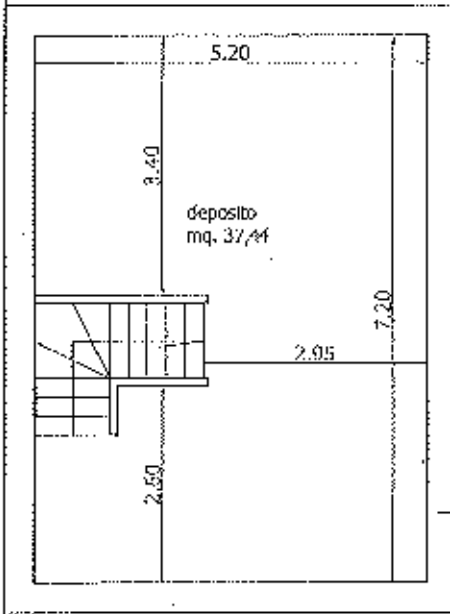


scala 1:100

CASEIFICIO AZIENDALE
piano interrato



fabbricato esistente



5.20

3.40

deposito
mq. 37,44

2.60

2.95

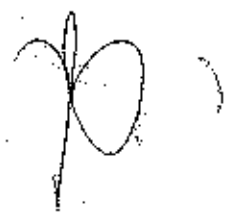
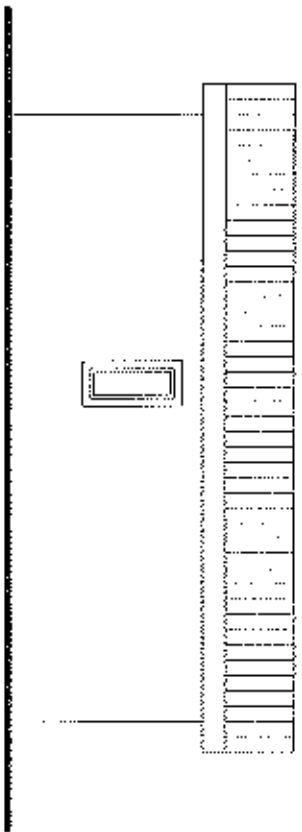
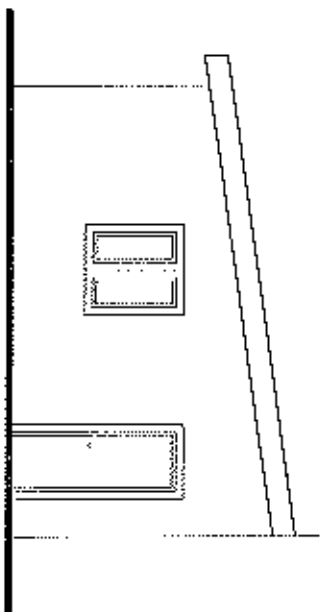
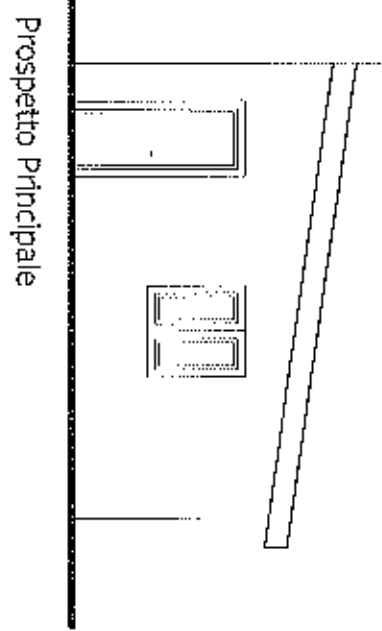
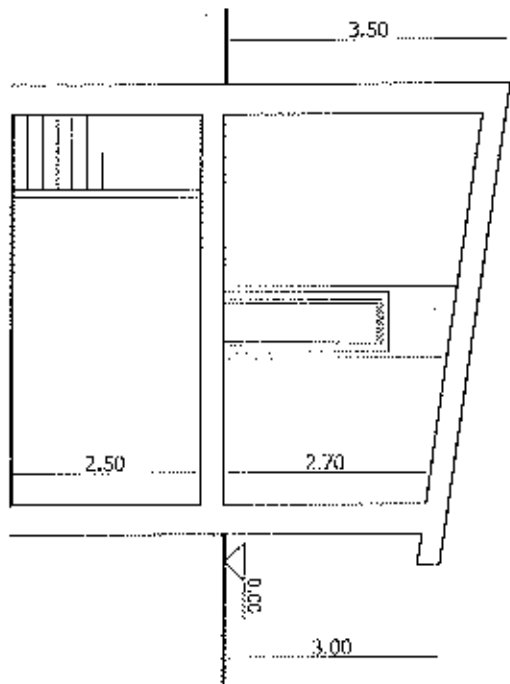
7.20

6.00

8.55



scala 1:100



scala 1:100



CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI BENI MOBILI ED IMMOBILI



Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valersi ad ogni effetto di Legge tra i Sigg.:

-) [REDACTED]
PI [REDACTED]

-) [REDACTED]
IF [REDACTED]

nella qualità di proprietari dei seguenti beni: locali (abitazione, derrate alimentari, saia mungitura) siti in agro di IRSINÁ (MT) alla Contrada I PIANI s.n.c., individuabili al Nuovo Catasto al foglio di mappa nr.42 particelle 919 sub/2 (C/2), 919 sub/3 (A/3), 919 sub/4/5/6,

che per brevità appresso si denominano "comodante";

da una parte,

e

-) [REDACTED] ed ivi residente alla Via Trento
nr.16, Cod.Fisc. [REDACTED] che per brevità appresso si denomina
"comodatario",

dall'altra parte

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art.1-

Il "Comodante" consegna in comodato d'uso gratuito al "Comodatario", che accetta, i locali di sua proprietà come sopra descritti e nello stato di fatto in cui si trovano, affinché se ne serva gratuitamente per l'uso e la durata qui di seguito concordati;

Art.2-

L'abitazione e i locali sono in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idonei alla funzione convenuta tra le parti. L'abitazione è, in particolare, provvista di riscaldamento autonomo e viene fornita e arredata come all'art.11 del presente contratto; i locali e la sala mungitura sono idonei e utili alla funzione dell'attività zootecnica e vengono forniti come descritti all'art.12 del presente contratto;

Art.3-

Il "Comodatario" dichiara di aver esaminato i beni convenuti, di averli trovati in perfetto stato di manutenzione ed efficienza e si servirà dei beni, sopra descritti, con la dovuta diligenza esclusivamente per uso civile abitazione propria e utili alla funzione dell'attività zootecnica e si impegna a non destinare i beni a scopi differenti;

Art.4-

Il "Comodatario" si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza, e non potrà, senza il consenso del "Comodante", concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso e a restituirlo immediatamente a richiesta

del "Comodante" nelle condizioni in cui gli è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso;

Art.5-

la durata del presente comodato d'uso sarà di dieci anni a partire dalla data del 01/07/2012; alla scadenza concordata, e cioè alla data del 30/06/2022, la durata del presente contratto sarà rinnovato, alle stesse condizioni, e per la stessa durata, salvo quando non vi sia stata formale disdetta a mezzo lettera raccomandata A/R inviata almeno sei mesi prima della scadenza. Qualora durante il termine convenuto sopraggiunga un urgente ed impreveduto bisogno al "Comodante" questi potrà esigere la restituzione immediata della cosa comodata. I beni comodati dovranno essere restituiti nella piena disponibilità del "Comodante" e nello stesso stato in cui si trova all'atto della consegna, salvo il normale deperimento d'uso;

Art.6-

ai sensi dell'art.1456 c.c., si conviene espressamente che il contratto di comodato si risolverà di diritto nel caso in cui il "Comodatario" utilizzi il bene per un uso diverso da quello pattuito;

Art.7-

tutte le spese derivanti dall'utilizzo dei suddetti mezzi/beni, e tutte quelle accessorie, sono completamente a carico del "Comodatario", così come tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei suindicati beni. Il "Comodatario" potrà liberamente disporre del bene comodato per tutti gli usi consentiti dalla Legge. Alla scadenza del contratto, gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione effettuati dal "Comodatario" resteranno acquisiti al "Comodante" senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del "Comodante";

Art.8-

a pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apporata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti;

Art.9-

per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il foro di Matera;

Art.10-

per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto le parti fanno rinvio alle disposizioni del Codice Civile e delle altre Leggi in vigore;

Art.11

elenco dell'arredamento concesso in comodato d'uso:

-)armadio da letto di color noce, composta da 6 ante, 6 cassetti, nr.2 poltrone;
-)gruppo completo di comò, composta da nr.4 cassetti, specchio e comodini con 4 cassetti;
-)soggiorno completo, color nocciola, compreso di tavolo e nr. 4 sedie;
-)nr.1 televisore Philips;
-)nr.1 divano composto da nr.2 posti letto a scomparsa;
-)un arredo cucina completa di elettrodomestici;
-)altri arredamenti minori;

Art.12-

elenco degli utensili zootecnici concesso in comodato d'uso:

-)mungitrice per ovi-caprini di marca MILKLINE, modello P.V.U. 701, matricola nr.11822 a.4;
-)serbatoio da 50 litri;

Al sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole di cui agli art.: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12.=

Letto, confermato e sottoscritto

Irsina, li 30 giugno 2012

Il Comodante

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Il Comodatario

Luigi Frasciò

ATTAS
30/06/2012
P. GIOVANNI

AGENZIA DELLE ENTRATE - IRP - IRSINA

SP. 1838	1630	LABORATA imposta
P.A. Fisco		1630
5/06.2012		

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Circular stamp]

[Handwritten signature]

Il Comodatario
Luigi Frasciò

Dr. CASINO MICHELE ARCANGELLO
NOTAIO
Via Passarelli 1 - Tel. 0835/38173-3275
MATERA

Repertorio N. 65248

Raccolta N. 17003

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO, AI SENSI DELL'ART.34 DELLA LEGGE
28 FEBBRAIO 1985, N.47, E DEGLI ARTT.7 E 8 DELLA LEGGE 28
GENNAIO 1977, N.10.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno trenta del mese di
settembre,

30 SETTEMBRE 1996.

In Matera, nel mio Studio, a Via Passarelli n.1/1.

Innanzitutto me Dr. CASINO Michele Arcangelo, Notaio in Matera,
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Matera, non
assistito da testimoni per concorde rinuncia fattavi col mio
consenso dai comparanti.

SONO PRESENTI:

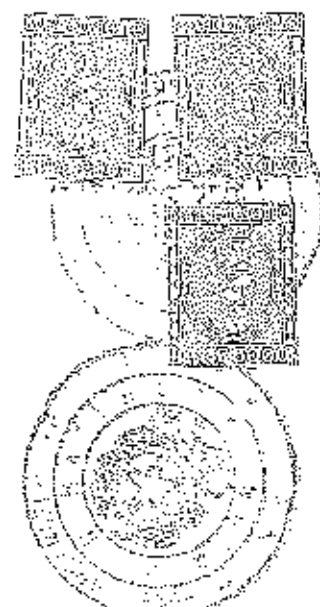
- coniugi: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
agricola, [REDACTED]; entrambi resi-
denti in Irsina alla Contrada Piani, s.n. (Cod. Fisc. rispet-
tivo: [REDACTED]; i quali di-
chiarano di essere coniugati in regime di comunione legale di
beni.

Io Notaio sono certo della identità personale dei
costituiti.

PREMESSO:

- che i coniugi [REDACTED]



sono proprietari di un fabbricato sito in IRSINA alla Contrada Piani, s.n.:

- che l'area su cui insiste la costruzione è distinta in Catasto al FOGLIO 42, particella 919, di mq.6.900, ed è compresa nella Zona "E" del vigente Strumento Urbanistico del COMUNE di IRSINA; area che pervenne come segue:

a) parte al Sig. [redacted] (coniugato in regime di comunione legale con la [redacted] per acquisto contro il Sig. Trabace Pietro, giusta atto a rogito Notar Domenico Capozza, in data 19.6.1976, 1364/620, registrato a Matera il 9.7.1976 al n.1600 ed ivi trascritto il 17.7.1976 al n.4892/71393;

b) parte ad entrambi i coniugi [redacted] per acquisto contro la Sig.ra Trabace Anna Maria, giusta atto a rogito Notar Vincenzo De Luca, in data 5.9.1978, rep.n.227/143, registrato a Matera l'11.9.1978 al n.2018, ed ivi trascritto l'11.9.1978 al n.5338/4669;

- che i coniugi [redacted] intendendo avvalersi dell'esonero del contributo relativo al costo di costruzione, nonché delle riduzioni dell'oblazione di cui all'art.34 della L.28.2.1985, n.47, così come modificata dalla L.13.3.1988, n.68, dichiarano di essere disposti ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione da convenirsi col Comune.

Tutto ciò premesso, come parte integrante, i coniugi [redacted]

Frosimo Simonelli

Giuseppe Anversa

Carlo



chiamati "CONCESSIONARI").

SI DEBLIGANO A QUANTO SEGUE:

ART.1) - TIPOLOGIA E CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEGLI ALLOGGI

I CONCESSIONARI hanno realizzato, sull'area in premessa citata, un appartamento al primo piano, facente parte di fabbricato composto da più alloggi con n.3 piani fuori terra.

L'unità edilizia oggetto di quest'atto è quella identificata in Catasto Fabbricati alla Partita N.1001976 (in testa a

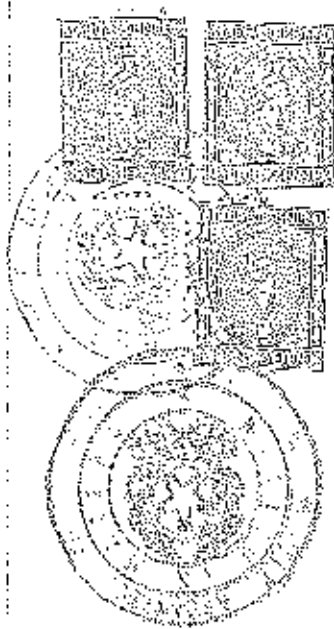
[REDACTED] FO-
GLIO 42, particella 919/5, Contrada I Piani Serrapelesa, piano 1, categ.A/3, cl.2, vani 5.5, con RC.£.635.009.

Trattasi di opera autonomamente utilizzabile avente le seguenti dimensioni, consistenza e caratteristiche costruttive:

- superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni): Su = mq.106,56;
- superfici per servizi ed accessori: Snr = mq.43,92;
- volume complessivo: mc.410,65;
- classe edilizia: VIII;
- classe del Comune: III;
- ampiezza del Comune: da 4.001 a 10.000 abitanti;
- sistema costruttivo: strutture per zone sismiche.

ART.2) - DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE E DEI CANONI DI LOCAZIONE.

I CONCESSIONARI si impegnano ad applicare i prezzi di cessione ed i canoni di locazione degli alloggi, in conformità



agli articoli seguenti.

ART.3) - PREZZO DI PRIMA CESSIONE.

Il prezzo di prima cessione degli alloggi, per metro quadrato di superficie complessiva costruita, non potrà superare le **£.474.343** (quattrocentosettantaquattromilatrecentoquarantatré).

Tale prezzo è stato ricavato in base al:

- a) costo di costruzione determinato nella misura di **£./mq.395.314** (trecentonovantacinquemilatrecentoquattordici), secondo le modalità stabilite dalla Legge Regionale 6.7.1978 n.28;
- b) costo delle aree determinato nella misura di **£./mq.39.531** (trentanovemilacinquecentotrentuno), secondo le modalità stabilite nella tabella E-2 allegata alla citata Legge Regionale 6.7.1978, n.28;
- c) costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria determinato nella misura di **£.1.681.386** (unmilionesecentotantunomilatrecentoitantasei), pari a **£./mq. 15.779**, secondo le modalità stabilite con delibera n.16 del 29.4.1987 del Consiglio Comunale;
- d) maggiore costo per gli oneri di preammortamento e di finanziamento, rimborso spese tecnico e generali, IVA, nella misura di **£./mq.23.719** (ventitremilasettecentodiciannove), corrispondenti al 6% (sei per cento) del costo di costruzione di cui al precedente punto "a)".

Fornico

Francino

Stampanoni

Amico

Del Rio



Per "superficie complessiva" si intende quella di cui all'art.2 del D.M. 10.5.1977, riguardante "Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici", e cioè:

1) la superficie di pavimento dell'alloggio misurata al netto di muratura, pilastri, tramezzi, squinci, vani porte e finestre, logge e balconi;

2) il 60% del totale della superficie non residenziale, destinata a servizi comuni ed accessori, misurata con gli stessi criteri della superficie residenziale.

ART.4) - Il prezzo di prima cessione degli alloggi può essere variato con frequenza non inferiore al biennio o ogni qualvolta le variazioni degli indici ufficiali ISTAT dei costi dei fabbricati di nuova costruzione superino il 10% (dieci per cento) rispetto ai costi alla data in cui sono state effettuate le precedenti variazioni.

Sono escluse da tale variazione la quota parte relativa al costo delle opere di urbanizzazione e quella relativa al costo dell'area.

ART.5) - AGGIORNAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI.

In caso di successiva cessione, il prezzo degli alloggi sarà determinato sulla base del prezzo di prima cessione aggiornato, con frequenza non inferiore al biennio, in relazione agli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione, intervenuti dopo la stipula dell'atto unilaterale d'obbligo, ed applicando una percentuale di deprezzamento dell'alloggio, predeter-



minata ipotizzando uno stato di normale conservazione, secondo la seguente tabella:

- da 0 a 5 anni: 0%;
- dal 6° al 20° anno: 1% annuo.

Tale percentuale potrà variare, in più o in meno, nella misura massima di 1/5 (un quinto), in relazione dell'effettivo stato di conservazione sia dell'alloggio, che dell'edificio nel quale esso è contenuto.

In difetto di accordo, il giudizio sarà rimesso ad un Collegio peritale, che potrà decidere a maggioranza, composto da tre tecnici di cui uno nominato dal COMUNE, uno dall'ATER (già EPER) competente per territorio ed uno dai CONCESSIONARI che stipularo il presente atto d'obbligo o da loro aventi causa.

ART. 6) - Il canone annuo iniziale di locazione degli alloggi non potrà superare il 4% (quattro per cento) del prezzo di cessione degli stessi, calcolato secondo i criteri di cui agli articoli precedenti. Sono a parte le spese condominiali.

ART. 7) - Il canone di locazione potrà essere aggiornato, con frequenza non inferiore al biennio o ogni qualvolta le variazioni degli indici dei costi al consumo, determinati dall'ISTAT, superino il 10% rispetto a quelli alla data di inizio della locazione o rispetto alla data in cui sono state effettuate le precedenti revisioni.

Il nuovo canone non potrà essere superiore al 4% (quattro

per cento) del prezzo di cessione dell'alloggio aggiornato con il criterio di cui al precedente ART.5.

ART.8) - ESONERO DAL CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Ai sensi dell'art.7 della Legge 28.1.1977 n.10, e in conseguenza degli impegni qui assunti dai CONCESSIONARI all'art.2 e successivi, gli stessi sono esonerati dal pagamento del contributo commisurato al costo di costruzione previsto dall'art.3 della precitata Legge 28.1.1977, n.10.

ART.9) - DESTINATARI DEGLI IMPEGNI.

Il presente atto sarà trascritto nei Registri Immobiliari, ai sensi dell'art.7, ultimo comma, della Legge n.10/77.

Gli obblighi ed i vincoli derivanti dal presente atto obbligano, oltre i CONCESSIONARI, anche i propri successori ed aventi causa nella proprietà dell'unità immobiliare.

I patti che stabiliscono prezzo o canoni di locazione superiori a quelli indicati nel presente atto d'obbligo sono nulli per la quota eccedente. - La nullità può essere fatta valere dal COMUNE o da chiunque ne abbia interesse.

ART.10) - SANZIONI A CARICO DEI CONCESSIONARI INADEMPENTI.

A seguito di accertamento eseguito dal Comune, anche su segnalazione di Parte, in ordine all'applicazione delle norme contrattuali circa il prezzo di cessione ed il canone di locazione dell'alloggio, nel caso di accertata violazione, i CONCESSIONARI sono tenuti al pagamento del contributo di cui



all'art.6 della Legge 28.1.1977, n.10, e nella misura prevista dalla legge 28.2.1985, n.47 e Legge Regionale 6.7.1978, n.28, con gli eventuali interessi di mora, nonché a versare la quota differenza inerente l'oblazione determinata secondo i dettami della succitata Legge 28.2.1985, n.47, nei modi e con le maggiorazioni degli interessi previste dalla normativa vigente.

ART.31) - VALIDITA' E DURATA DEL PRESENTE ATTO.

Il presente atto, stipulato ai sensi degli artt.7 e 8 della Legge 28.1.1977, n.10, ed i contenuti espressi negli articoli che esso prevede, hanno una durata di validità di anni venti (n.20), dopodichè i beni realizzati saranno liberamente disponibili per i CONCESSIONARI o loro aventi causa.

Richiesto,

ho rogato quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, ed in parte scritto a penna da me Notaio; indi da me letto ai componenti, che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio.

Consta l'atto di due fogli, di cui sono occupate otto facciate,

È copia, su N. _____ pagine, conforme all'originale

nel numero degli. Per uso _____

Matera _____

