

3287/238V

TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO

- SEZ. VOLONTARIA GIURISDIZIONE -

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE A VENDERE

BENI IMMOBILI EREDITARI EX ART. 493 C.C. e 747 C.P.C.

La sottoscritta dott.ssa **STEFANIA LAMANNA**, nata a Gioia del Colle il 7/11/1971, c.f. LMN SFN 71S47 E038C, con studio in Bergamo, via Borgo Palazzo n. 10, nella qualità di **Curatore del Fallimento GR SYSTEM S.N.C. DI COLLEONI IVO & C.** (cf. 02353650167) e del socio **COLLEONI IVO** nato a Bergamo il 04/10/1974, C.F. CLL VIO 74R04 A794R, giusta sentenza di fallimento n. 340/2014 – n. 335/2014 R.F., emessa dal Tribunale di Bergamo in data 23/10/2014 e depositata in cancelleria in data 27/10/2014, **nonché dei soci illimitatamente responsabili signori PERICO GIORGIO** nato a Ponte San Pietro il 22/04/1973 C.F. PRCGRG73D22G856U e **PERICO ROBERTO**, nato a Ponte San Pietro il 07/02/1968 C.F. PRCRRT68B07G856Y, giusta sentenza di estensione del fallimento n. 99/2015 – n. 335/2014 R.F., emessa dal Tribunale di Bergamo in data 26/03/2015 e depositata in cancelleria in data 31/05/2015 – per comunicazioni si indicano i seguenti recapiti: tel. 035.271.065, Fax 035.271.065, e il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: stefania.lamanna@pec.commercialisti.it

Premesso

- che il socio fallito signor **COLLEONI IVO**, a seguito del decesso del proprio padre, signor Colleoni Gianfranco nato a Calusco D'Adda il 29/05/1947 e deceduto in data 3/12/2017, è risultato chiamato, giusta dichiarazione di successione registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Bergamo - Ufficio Territoriale di Ponte San Pietro in data 27/11/2018 al n. 97542, volume 88888, anno 2018, all'eredità del suddetto *de cuius*, per quota di 2/9 (due noni), dei seguenti, tra gli altri, beni immobiliari in

Deposito in Cancelleria
Bergamo
Il Funzionario
Dott. ...
2023

In Comune Amministrativo di **Terno D'Isola**:

1. **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Terno D'Isola al foglio 5, particella 1884, subalterno 701, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, superficie catastale totale 133 metri quadrati – totale escluse aree scoperte 127 metri quadrati, via Don Giuseppe Rota n. 7, piano T-1, rendita Euro 619,75, in diritto di piena proprietà per quota di 1/3;

2. **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Terno D'Isola al foglio 5, particella 1884, subalterno 3, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 28, superficie catastale totale 33 metri quadrati, via Don Giuseppe Rota SN, piano T, rendita Euro 41,94, in diritto di piena proprietà per quota di 1/3;

3. **deposito** censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Terno D'Isola al foglio 5, particella 1884, subalterno 702, categoria C/2, classe 2, metri quadrati 22, superficie catastale totale 27 metri quadrati, via Don Giuseppe Rota n. 7, piano T-S1, rendita Euro 43,18, in diritto di piena proprietà per quota di 1/3;

4. **terreno** censito nel Catasto Terreni del Comune di Terno D'Isola al foglio 9, particella 2093, metri quadrati 280, bosco ceduo, classe 2, reddito dominicale Euro 1,30, reddito agrario Euro 0,17, in diritto di piena proprietà per quota di 1/3;

5. **terreno** censito nel Catasto Terreni del Comune di Terno D'Isola al foglio 9, particella 2469, metri quadrati 230, semin. arbor., classe 1, reddito dominicale Euro 1,66, reddito agrario Euro 1,72, in diritto di piena proprietà per quota di 1/3.

In Comune Amministrativo di **Mezzoldo**:

6. **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Mezzoldo al foglio 10, particella 301, subalterno 2, categoria A/4, classe 2, vani 3, superficie catastale totale 74 metri quadrati – totale escluse aree scoperte 68 metri quadrati, località Fraccia SN, piano S1-T-1, rendita Euro 97,61, in diritto di piena proprietà per quota di 1/2;

- che lo scrivente Curatore, risultando una successione *ab intestato* in quanto nessuna comunicazione è pervenuta al fallito Sig. Colleoni Ivo in ordine all'esistenza di un testamento, e posto che il chiamato all'eredità non si trovava nel possesso dei beni ereditati, ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione ad accettare l'eredità con beneficio d'inventario come risulta da provvedimento del Tribunale di Bergamo, in persona del Giudice Delegato dott.ssa Maria Magri, del 12/04/2019;
- che con atto di accettazione di eredità con beneficio d'inventario repertorio n. 38845 – raccolta n. 21009, del Notaio Lavinia Delfini in Bergamo, in data 26/10/2022 la scrivente ha proceduto ad accettare, in nome e per conto del signor Colleoni Ivo, col beneficio d'inventario, l'eredità del signor Colleoni Gianfranco, consistente, tra l'altro, nei beni immobili sopra richiamati;
- che in pari data, con atto di inventario di eredità beneficiata repertorio n. 38846 – raccolta n. 21010 del Notaio Lavinia Delfini in Bergamo, si è provveduto a redigere l'inventario dell'eredità ai sensi dell'art. 769 c.p.c., dove risultano ricompresi, tra gli altri, i beni immobili sopra richiamati;
- che è intenzione del Fallimento, nell'interesse della massa dei creditori insinuati al passivo, procedere alla vendita dei beni suindicati per quota di 2/27 per quanto riguarda i beni siti nel Comune di Terno D'Isola, e per quota di 1/9 per quanto riguarda il bene sito nel Comune di Mezzoldo;
- che i beni immobili in questione sono fatti oggetto di perizia di stima a firma dell'ing. Andrea Midali;
- che il valore delle quote degli immobili di spettanza del Fallimento è stato stimato come segue:
 1. appartamento e deposito in Comune di Terno D'Isola, per quota di 2/27, per € 13.018,52;
 2. terreni in Comune di Terno D'Isola, per quota di 2/27, per € 207,41;

3. appartamento in Comune di Mezzoldo, per quota di 1/9, per € 3.355,56;
- che la perizia redatta dall'ing. Andrea Midali è stata asseverata in data 27/04/2023 dinanzi al Notaio Emilio Pizio, in Bergamo.

Tanto premesso, con la presente, lo scrivente Curatore, nella qualità sopra rappresentata

RICORRE

all'On.le Tribunale adito affinché voglia autorizzarla nell'interesse del Fallimento GR SYSTEM SRL e dei soci Falliti Colleoni Ivo, Perico Giorgio e Perico Roberto e della massa dei creditori, alla vendita competitiva per quota pari a 2/27 dei beni immobili di seguito indicati:

In Comune Amministrativo di **Terno D'Isola**:

1. **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Terno D'Isola al foglio 5, particella 1884, subalterno 701, categoria A/2, classe 1, vani 7,5, superficie catastale totale 133 metri quadrati – totale escluse aree scoperte 127 metri quadrati, via Don Giuseppe Rota n. 7, piano T-1, rendita Euro 619,75;
2. **autorimessa** censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Terno D'Isola al foglio 5, particella 1884, subalterno 3, categoria C/6, classe 1, metri quadrati 28, superficie catastale totale 33 metri quadrati, via Don Giuseppe Rota SN, piano T, rendita Euro 41,94;
3. **deposito** censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Terno D'Isola al foglio 5, particella 1884, subalterno 702, categoria C/2, classe 2, metri quadrati 22, superficie catastale totale 27 metri quadrati, via Don Giuseppe Rota n. 7, piano T-S1, rendita Euro 43,18;
4. **terreno** censito nel Catasto Terreni del Comune di Terno D'Isola al foglio 9, particella 2093, metri quadrati 280, bosco ceduo, classe 2, reddito dominicale Euro 1,30, reddito agrario Euro 0,17;



5. **terreno** censito nel Catasto Terreni del Comune di Terno D'Isola al foglio 9, particella 2469, metri quadrati 230, semin. arbor., classe 1, reddito dominicale Euro 1,66, reddito agrario Euro 1,72;

e per quota di 1/9 del bene immobile di seguito indicato:

In Comune Amministrativo di Mezzoldo:

6. **appartamento** censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Mezzoldo al foglio 10, particella 301, subalterno 2, categoria A/4, classe 2, vani 3, superficie catastale totale 74 metri quadrati – totale escluse aree scoperte 68 metri quadrati, località Fraccia SN, piano S1-T-1, rendita Euro 97,61.

Si richiede altresì l'efficacia immediata ex art. 741 c.p.c..

Si allega:

1. Sentenza di fallimento e sentenza di estensione fallimento;
2. dichiarazione di successione;
3. atto di accettazione di eredità con beneficio d'inventario;
4. atto di inventario di eredità beneficiata;
5. perizia giurata di stima dell'ing. Andrea Midali;
6. autorizzazione del GD del 02/05/2023 a proporre ricorso ex art. 493 c.c..

Bergamo, li 05/05/2023

Dott.ssa Stefania Lamanna

**TRIBUNALE DI BERGAMO****N. 3287/2023 V.G.**

Il Giudice Tutelare

letto il ricorso depositato dalla dott.ssa **LAMANNA STEFANIA**, nella qualità di curatore del Fallimento GR SYSTEM snc di COLLEONI IVO & C. e del socio COLLEONI IVO, nonché dei soci illimitatamente responsabili PERICO GIORGIO e PERICO ROBERTO, col quale chiede di essere autorizzata a procedere alla vendita comparativa per quote parte dei beni immobili siti a Terno d'Isola e a Mezzoldo, come meglio indicato in ricorso;

considerate le necessità esposte ed attesa l'urgenza in relazione agli atti da compiere;

esaminata la documentazione allegata al ricorso;

considerate le necessità esposte ed attesa l'urgenza in relazione agli atti da compiere;

visti gli artt. 493 c.c. e 747 c.p.c.

A U T O R I Z Z A

la parte ricorrente, ad operare in conformità a quanto richiesto in ricorso, alle condizioni e con le modalità indicate in ricorso stesso, precisando che le vendite degli immobili indicati in ricorso dovranno essere effettuate ad un prezzo non inferiore al valore indicato in perizia, dei singoli immobili (immobili i cui dati identificativi si devono ritenere qui integralmente trascritti);

conferisce alla ricorrente tutti i poteri e le facoltà inerenti e necessarie per il compimento di quanto autorizzato, ponendo le operazioni sotto la sua responsabilità;

dichiara l'immediata efficacia di questo decreto.

Bergamo, 5.6.2023

IL GIUDICE ONORARIO
Dott.ssa Paola Gargantini

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

18 LUG. 2023

