



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA

CERTIFICATO DI AGIBILITA' / ABITABILITA' (ai sensi dell'art. 86 Legge Regionale n. 1/2005 e successive modifiche)

Comune di San Casciano Val di Pesa (FI)
 Data/P.N. 001/24086 del 16/11/2011
 Tit. Cl. Fasc.
 0 010024 086110

AL COMUNE DI SAN CASCIANO V.P.
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

RELATIVO ALL'IMMOBILE POSTO IN VIA/~~PIAZZA~~ ALDO GIACOMETTI
 N°..... LOCALITA' MERCATALE (SAN CASCIANO IN V.P.) ~~4/5~~
 DI PROPRIETA' DI:
 o cognome PUCCI nome PAOLO
 nato/a a SAN CASCIANO V. d. P. prov. FI il 8/11/1959
 C.F. PCC PLA S9 S 08 H 79 JL residente nel Comune di SAN CASCIANO V. d. P.
 prov. FI c.a.p. in via/piazza ANTONIO GRAMSCI
 n.c. tel. fax. cell.
 e-mail.....@.....
 o della ditta (denominazione o ragione sociale) con
 sede [] legale [] amministrativa nel Comune di con
 prov. c.a.p. tel. fax. cell.
 C.F. P.IVA e-mail.....

altri comproprietari:
 1) cognome PUCCI nome MARCO
 nato/a a FIRENZE prov. FI il 12/10/1958
 C.F. PCC MR S8 R 12 D 61 AN residente nel comune di SAN CASCIANO V. d. P.
 prov. FI c.a.p. via/piazza ANTONIO GRAMSCI
 n.c. tel. fax. cell.
 e-mail.....@.....
 2) cognome LOTTI nome FEDORA
 nato/a a SAN CASCIANO V. d. P. prov. FI il 8/12/1932
 C.F. LIT FED R 32 T 48 H 73 1 P residente nel comune di SAN CASCIANO V. d. P.
 prov. FI c.a.p. via/piazza ANTONIO GRAMSCI
 n.c. tel. fax. cell.
 e-mail.....@.....

(allegare elenco nel caso lo spazio non sia sufficiente)

OGGETTO DELLE SEGUENTI PRATICHE EDILIZIE:
 (iniziando dalla più recente)
 • concessione/autorizzazione/permesso di costruire/dia:
 • N. 2005/570 del 19/09/2005 intestata a: PUCCI PAOLO, PUCCI MARCO, LOTTI FEDORA in qualità di [] proprietario [] affittuario [] usufruttuario [] avente altro titolo: _____
 • N. 2010/0784 del 30/07/2010 intestata a: PUCCI PAOLO, PUCCI MARCO, LOTTI FEDORA in qualità di [] proprietario [] affittuario [] usufruttuario [] avente altro titolo: _____

- N. _____ del _____ intestata a: _____ in qualità di [] proprietario [] affittuario [] usufruttuario [] avente altro titolo: _____
- Varianti a concessione/autorizzazione/permesso di costruire/dia:
- N. _____ del _____ intestata a: _____ in qualità di [] proprietario [] affittuario [] usufruttuario [] avente altro titolo: _____
- N. _____ del _____ intestata a: _____ in qualità di [] proprietario [] affittuario [] usufruttuario [] avente altro titolo: _____
- Condo edilizio:
- N. _____ del _____ intestata a: _____ in qualità di [] proprietario [] affittuario [] usufruttuario [] avente altro titolo: _____
- N. _____ del _____ intestata a: _____ in qualità di [] proprietario [] affittuario [] usufruttuario [] avente altro titolo: _____

CON DESTINAZIONE URBANISTICA:

Residenziale

- Industriale e artigianale
- Commerciale:
 - esercizio di vicinato,
 - media struttura di vendita,
 - grande struttura di vendita,
 - centro commerciale
- Commerciale all'ingrosso
- Turistico ricettiva
- Direzionale
- Agricola
- Pubblica o di interesse pubblico

AVENTE LA SEGUENTE CONSISTENZA:

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE				
PIANO	DESTINAZIONE RESIDENZIALE			DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE
	ALLOGGI N. <u>3</u> <i>TERZA PIANO</i>	VANI UTILI N.	VANI ACCESSORI N.	SUPERFICIE LORDA agibile / abitabile MQ.
INTERRATO		/	/	
SEMINTERR.		/	/	
TERRENO		<u>18</u>	/	
PRIMO		/	<u>6</u>	
SECONDO		/	/	
TERZO		/	/	

Unità immobiliari	n.
U.I. Residenziali	<u>3</u>
U.I. Direzionali	
U.I. Commerciali	
U.I. Industriali - Artigianali	

Posti auto: posti macchina n. box n. 3

Altro

.....

In relazione all'edificio /U.I. sopra descritto/a

IL SOTTOSCRITTO

Tecnico incaricato

cognome MARLAUINI nome FRANCESCO
nato/a a FIRENZE prov. FI il. 50346 C.F. MRF PNC 66 L05 D6 12 2
iscritto all'ordine/collegio della provincia di INGEGNERI DI FIRENZE con il n. 3607
eventuale ed ulteriore abilitazione specifica.....
residente nel comune di FIRENZE prov. FI c.a.p. 50133
via/piazza CARRAND n.c. 4
con studio prof. nel comune di FIRENZE prov. FI
c.a.p. 50133
via/piazza CARRAND n.c. 25 tel. 055 579911
fax 055 579911 cell 3388173309 e-mail f.moracee@libero.it

Avendo ultimati i lavori nell'immobile sopra descritto e consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti,

CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 86, primo comma, della L.R. 1/2005,

1. la conformità delle opere eseguite al progetto contenuto nel titolo abilitativo presentato in data 30.07.2010 prot. 16538, pratica n° 784/10, (ultima rilasciata);
2. che i lavori sono ultimati in data 28/09/2010, come da apposita comunicazione;
3. l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
4. che l'immobile:
 è stato oggetto delle pratiche edilizie sopra indicate
 è pre-esistente alla data nella quale risulta obbligatorio il possesso del titolo edilizio (licenza, concessione ecc...)* in quanto realizzato nell'anno _____ come risulta da: _____

DICHIARA

DI ESSERE IN POSSESSO DEI DOCUMENTI DI SEGUITO CONTRASSEGNA TI CHE SI ALLEGANO ALLA PRESENTE (se non già presentati):

A) GENIO CIVILE:

1. il **collaudo statico** con dichiarazione di rispondenza alla normativa antisismica ed attestazione di avvenuto deposito pratica del Genio Civile, presentato in data 3/5/2010 prot. 116.907
2. la **relazione finale** del Direttore dei lavori con dichiarazione di rispondenza alla normativa antisismica ed attestazione di avvenuto deposito pratica del Genio Civile, nei casi in cui non occorra il collaudo di cui alla precedente punto 1, depositata in data
3. il **certificato di conformità** alla normativa antisismica rilasciato dal Genio Civile, nei soli casi in cui le opere siano state oggetto di controllo da parte dell'Ufficio del Genio Civile, in data n.
4. il **certificato di idoneità statica** redatto da un tecnico abilitato secondo le indicazioni dell'art.2 del D.M. 15 maggio 1985 nei casi in cui non sono necessari, per la tipologia dell'intervento, i documenti ed adempimenti di cui alle precedenti lettere 1, 2 e 3;
5. non necessita;

B) ISCRIZIONE AL CATASTO:

La ricevuta di avvenuta dichiarazione di iscrizione al catasto dell'immobile in data 9/3/2010 prot. n. FI0229836 con la quale l'immobile risulta rappresentato e relative planimetrie

- Catasto Terreni.
 Catasto Fabbricati

foglio n. 70 particella n. 1170 subb. nn. 1-2-3
foglio n. particella n. subb. nn.

Si allega copia della planimetria e visura per il catasto urbano e estratto di mappa con visura per il catasto terreni.

C) PREVENZIONE INCENDI

- non necessita;
 certificato prevenzione incendi n. del

verbale di collaudo n. del

denuncia di inizio attività sostitutiva del CPI n. del

D) COLLAUDO IMPIANTI TECNOLOGICI

- non necessita;
 nei casi previsti dalla legge (autoclave, ascensore e/o montacarichi e copia licenza di esercizio etc.);

E) DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA L. 46/1990

- non necessita;
- Dichiarazioni di conformità degli impianti alla regola d'arte ai sensi della L. 46/90
 - ELETTRICI
 - RADIOTELEVISIVI, FILODIFFUSIONE, ANTENNE E PROTEZIONE DI SCARICHE ATMOSFERICHE
 - DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDI
 - IDROSANITARI
 - altro

F) LEGGE 10/1991 (RISPARMIO ENERGETICO)

- non necessita;
- la certificazione dell'impresa installatrice di rispondenza alla normativa in materia di risparmio energetico (legge 10/1991 e successive modificazioni e norme di attuazione)

G) BARRIERE ARCHITETTONICHE

- non necessita;
- la certificazione della rispondenza delle opere alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Trattandosi di U.I. ad uso "pubblico" e/o "privato aperto al pubblico" dichiarazione giurata a norma dell'art. 24 - Legge n. 104 del 5/2/1994, redatta da tecnico abilitato;

H) CONVENZIONI ED ATTI D'OBBLIGO

- non necessita;
- Delle convenzioni o gli atti unilaterali d'obbligo
Atto n. del

I) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

- attestazione dell'avvenuto allacciamento comunale
- certificato del laboratorio provinciale di igiene e profilassi corredati di analisi dell'acqua di eventuale pozzo privato

L) SMALTIMENTO REFLUI DEL/LE U.I.

- La/le U.I. ricadono in ZONA SERVITA da fognatura pubblica, quindi:
 - Nel caso di REFLUI DOMESTICI O ASSIMILABILI Nulla Osta n. del per l'allacciamento dall'Ente Gestore del sistema fognario;
 - Nel caso di REFLUI INDUSTRIALI autorizzazione atto n. del Rilasciato da ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria;
- La/le U.I. ricadono in ZONA NON SERVITA da fognatura pubblica, quindi:
 - Nel caso di REFLUI DOMESTICI O ASSIMILABILI autorizzazione allo scarico n. Del
 - Nel caso di REFLUI DOMESTICI O ASSIMILABILI il permesso a costruire costituiva esplicitamente autorizzazione allo scarico;
 - Nel caso di REFLUI INDUSTRIALI autorizzato con atto n. del Rilasciato da

M) INQUINAMENTO ACUSTICO

- la valutazione revisionale di impatto acustico non è dovuta in quanto:
 - la specifica destinazione d'uso della/e U.I. non rientra nelle casistiche previste all'art. 8 della legge 447/95e s.m.;
 - la specifica attività svolta all'interno della/e U.I. non è ancora definita;
- la valutazione previsionale di impatto clima acustico dovuta ai sensi dell'art. 8 della legge 447/95 e s.m. e della legge regionale 89/98, è stata allegata alla domanda per il rilascio della concessione;

N) EMISSIONI IN ATMOSFERA

- non necessita;
- la dichiarazione, da parte dei soggetti titolari dell'attività, della sussistenza delle condizioni di poca significatività dell'inquinamento atmosferico (dichiarazione necessaria solo quando nell'immobile si svolgono le attività elencate nell'allegato 1 al DPR 25/07/1991)

O) OPERE DI URBANIZZAZIONE

- l'unità immobiliare non ricade all'interno di aree sottoposte a piani attuativi che prevedevano l'esecuzione di opere di urbanizzazione a scapito degli oneri di urbanizzazione;
- l'unità immobiliare ricade all'interno di aree sottoposte a piani attuativi che prevedevano l'esecuzione di opere di urbanizzazione a scapito degli oneri di urbanizzazione, e pertanto il sottoscritto è in possesso di:
 - certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione;
 - dichiarazione di collaudabilità delle opere di urbanizzazione rilasciata da tecnico abilitato;

P) FASCICOLO d.Lgs. 494/1996

- non necessita;
- si allega ai sensi dell'art. 86 comma 3 L.R. 1/2005

ATTESTA

ai sensi dell'art. 86 comma 3 della L.R. 1/2005,

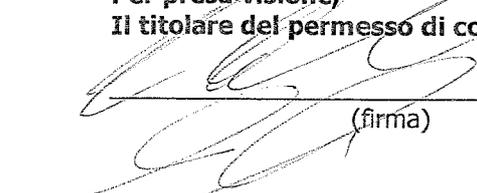
- 1. che i locali evidenziati nel sottostante prospetto posti presso l'indirizzo sopra indicato sono:
 ABITABILI [**AGIBILI**

2. La conformità delle opere realizzate con le norme igienico-sanitarie e alle norme sulle barriere architettoniche, nonché alle istruzioni tecniche di cui all'art. 82 comma 16 della L.R. 1/2005;

Data e luogo Firenze.

Per presa visione,

Il titolare del permesso di costruire/dia



(firma)

Lotti Fedora

Il tecnico incaricato

(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)



(timbro e firma)



ALLEGA INOLTRE:

- Dichiarazione del direttore dei lavori di cui al comma 1 art. 4 D.P.R. n. 425/1994.
- Contenimento consumi energetici: dichiarazione congiunta di conformità delle opere al progetto del costruttore e direttore dei lavori (L. n. 373/76 e 10/91);
- Copia dell'autorizzazione allo scarico dei reflui derivanti da attività produttive;