



Giuseppe Marcello Mariani
NOTAIO

Repertorio n. 31.592.-

Fascicolo n. 12.041.-

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA COSTITUZIONE DI VINCOLO PERTINENZIALE AI SENSI DELLA LEGGE 24 MARZO 1989 N. 122

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno undici (11) del mese di settembre in Scandicci nel mio studio in Via Turri n.c.6.

Avanti a me Dottor GIUSEPPE MARCELLO MARIANI, Notaio in Scandicci, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

sono presenti i Signori:

ZIPOLI FERRERO nato a Calenzano il 18 febbraio 1937, domiciliato per la carica presso la sede della società di cui in appresso, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Società

"COSTRUZIONI CINQUECANTI - S.R.L.", con sede in Firenze, Via Masaccio n.c.183, capitale sociale Euro 1.000.000,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Firenze, C.F. e Partita I.V.A.: 03768080487, in forza dei poteri ad esso attribuiti dallo Statuto Sociale e con verbale del Consiglio di Amministrazione di detta Società in data 12 maggio 1999, regolarmente depositata presso il Registro Imprese di Firenze;

PUCCI PAOLO nato a San Casciano in Val di Pesa (FI) l'8 novembre 1959, C.F. PCC PLA 59S08 H791L e

NENCI ANTONELLA nata a Impruneta (FI) il 26 ottobre 1963, C.F.

Registrato a Firenze 2
ATTI CIVILI

13.09.2007
Num. 8357 S/17



DOTT. PROC. G. MARCELLO MARIANI

NOTAIO

Via Turri, 6 - SCANDICCI (Firenze) - Tel. 055.254986
Via Bezzecca, 2 - FIRENZE - Tel. 055.473936 (recapito)

NNC NNL 63R66 E291R, residenti in San Casciano in Val di Pesa,	zie n.
loc. Mercatale, Via Gramsci n. 47, che dichiarano di essere	Edilizia
coniugi in regime di separazione dei beni;	18 Lugli
<u>PUCCI MARCO</u> nato a Firenze il 12 ottobre 1958, C.F. PCC-MRC	- che il
58R12 D612N, e residente in San Casciano in Val di Pesa (FI),	denziali
loc. Mercatale, Via Gramsci n. 47, che dichiara di essere le-	- che il
galmente separato;	di atto
<u>LOTTI FEDORA</u> nata a San Casciano in Val di Pesa (FI) l'8 di-	pegni:
cembre 1932 C.F. LTT FDR 32T48 H791P ed ivi residente in loc.	1) a des
Mercatale, Via Gramsci n. 110, che dichiara di essere vedova.	ed a vir
I Componenti della cui identità personale, qualificà e poteri	mobiliar
di firma io Notaio sono certo, avendo rinunciato d'accordo tra	garage è
loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, previa	Casciano
dichiarazione:	P.r.g. c
- che i loro dati anagrafici, numero di codice fiscale e regi-	quanto p
me patrimoniale sopra indicati sono esatti e veritieri;	Quanto s
- di essere cittadini italiani e residenti in Italia;	del pres
PREMESSO	come sop.
- che la società "COSTRUZIONI CINQUECANTI S.R.L." ed i signori	
<u>PUCCI PAOLO</u> , <u>NENCI ANTONELLA</u> , <u>PUCCI MARCO</u> E <u>LOTTI FEDORA</u> , han-	Per sè e
no presentato al Comune di San Casciano in Val di Pesa in da-	San Casc
ta 19.09(settembre).05, progetti per la realizzazione di edi-	1) A des
fici ad uso residenziale posti nel Comune di San Casciano in	di ogni
Val di Pesa - località Mercatale - Via Montecampolesi , Via	zione pos
Nunzi , con progetti depositati con numero di pratiche edili-	di Pesa -

sa, zie n. 570 e 570 bis del 2005 e approvato dalla Commissione

ere Edilizia in data

18 Luglio 2007 rispettivamente con pareri n. 259 e 260;

C MRC - che il complesso immobiliare è costituito da n.8 unità resi-
(FI), denziali, con locali interrati destinati a garage.

ere le- - che il rilascio della concessione è subordinato alla stipula
di atto unilaterale d'obbligo con il quale la proprietà si im-
l'8 di- pegni:

in loc. 1) a destinare a garage i locali posti al piano seminterrato

edova. ed a vincolare i garages stessi alle necessità dell'unità im-

poteri mobiliare a destinazione residenziale soprastante (di cui il

ordo tra garage è pertinenza) di loro proprietà posto come sopra in San

previa Casciano in Val di Pesa con accesso dalla nuova viabilità di

P.r.g. congiungente Via Nunzi con Via Montecampolesi secondo

e regi- quanto previsto dall'art. 9 della Legge 24/3/1989 n. 122.

Quanto sopra premesso, quale parte integrante e sostanziale

del presente atto, la società "COSTRUZIONI CINQUECANTI S.R.L."

come sopra rappresentata,

signori **SI IMPEGNA**

A, han- Per sè e per i loro aventi causa nei confronti del Comune di

in da- San Casciano in Val di Pesa:

di edi- 1) A destinare a garage i vani realizzati al piano interrato

iano in di ogni unità immobiliare da realizzare nel piano di Lottizza-

, Via zione posta come sopra detto nel Comune di San Casciano in Val

edili- di Pesa - frazione Mercatale - su nuova strada di P.R.G.



Le unità immobiliari ed i corrispondenti garage risultano individuati con colorazioni corrispondenti nelle due tavole di progetto rappresentanti il piano terra ed il piano interrato che firmate dai contraenti e da me Notaio si allegano al presente atto sotto lettera "A" e "B" fanno parte integrante della pratica citata in premessa, l'area ove dovranno essere edificate le otto unità è identificata catastalmente al Foglio di mappa n.70 dalle particelle n. 1123 e 1122 (quota di $\frac{1}{2}$), vincolando i garages medesimi alle necessità delle abitazioni soprastanti, così come risulta dagli elaborati progettuali indicati in premessa.

La sottoscritta Società si impegna pertanto a non alienare detti locali separatamente dalla parte di fabbricato cui sono annessi quale inscindibile pertinenza, ovvero dagli alloggi soprastanti.

Pertanto i sottoscritti danno atto e riconoscono che, a norma dell'art. 9 comma 5° della L. 122/89, i garages non potranno essere ceduti separatamente dalle unità immobiliari alle quale sono legate da vincolo pertinenziale, sotto pena, in caso contrario, di nullità dell'atto di cessione separata.

Inoltre, i signori PUCCI PAOLO, NENCI ANTONELLA, PUCCI MARCO E
LOTTI FEDORA

SI IMPEGNANO

Per sè e per i loro aventi causa nei confronti del Comune di
San Casciano in Val di Pesa:

1) A destinare a garage i vani realizzati al piano interrato sottostanti le unità immobiliari con destinazione residenziale poste come sopra detto nel Comune di San Casciano in Val di Pesa - frazione Mercatale - con accesso da nuova strada di P.R.G.

Le unità immobiliari ed i corrispondenti garage risultano individuati con colorazioni corrispondenti nelle due tavole di progetto rappresentanti il piano terra ed il piano interrato che firmate dai contraenti fanno parte integrante della pratica citata in premessa, l'area ove dovranno essere edificate le otto unità è identificato catastalmente al Foglio di mappa n.70 dalle particelle n. 1121 e 1122 (quota di $\frac{1}{2}$), vincolando i garages medesimi alle necessità delle abitazioni soprastanti, così come risulta dagli elaborati progettuali indicati in premessa.

I sottoscritti: PUCCI PAOLO, NENCI ANTONELLA, PUCCI MARCO E LOTTI FEDORA si impegnano pertanto a non alienare detti locali separatamente dalla parte di fabbricato cui sono annessi quale inscindibile pertinenza, ovvero dagli alloggi soprastanti.

Pertanto i sottoscritti danno atto e riconoscono che, a norma dell'art. 9 comma 5° della L. 122/89, i garages non potranno essere ceduti separatamente dalle unità immobiliari alle quale sono legate da vincolo pertinenziale, sotto pena, in caso contrario, di nullità dell'atto di cessione separata.

A) I sottoscritti danno mandato al competente Dirigente del-

l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare -
che esonerano da ogni sua ingerenza e responsabilità, di pro-
cedere alla formalità di trascrizione del presente atto contro
di essi e a favore del Comune di San Casciano in Val di Pesa,
C.F.: 00793290487.

B) Tutti gli effetti decorrono dalla data odierna.

C) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto so-
no a carico della Società Costruzioni Cinquecanti s.r.l. che
se le assume.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in
parte scritto di mia mano per sei pagine di due fogli, viene
da me Notaio letto ai Componenti che approvano e sottoscrivono
alle ore dodici e trenta minuti.

F.to Ferrero Zipoli n.n.

F.to Pucci Paolo

F.to Antonella Nenci

F.to Marco Pucci

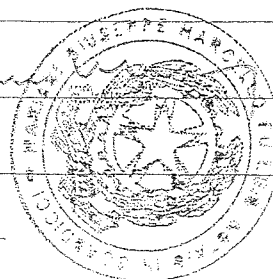
F.to Lotti Fedora

F.to Dott. Giuseppe Marcello Mariani Notaio

Seguono allegati "A" e "B"

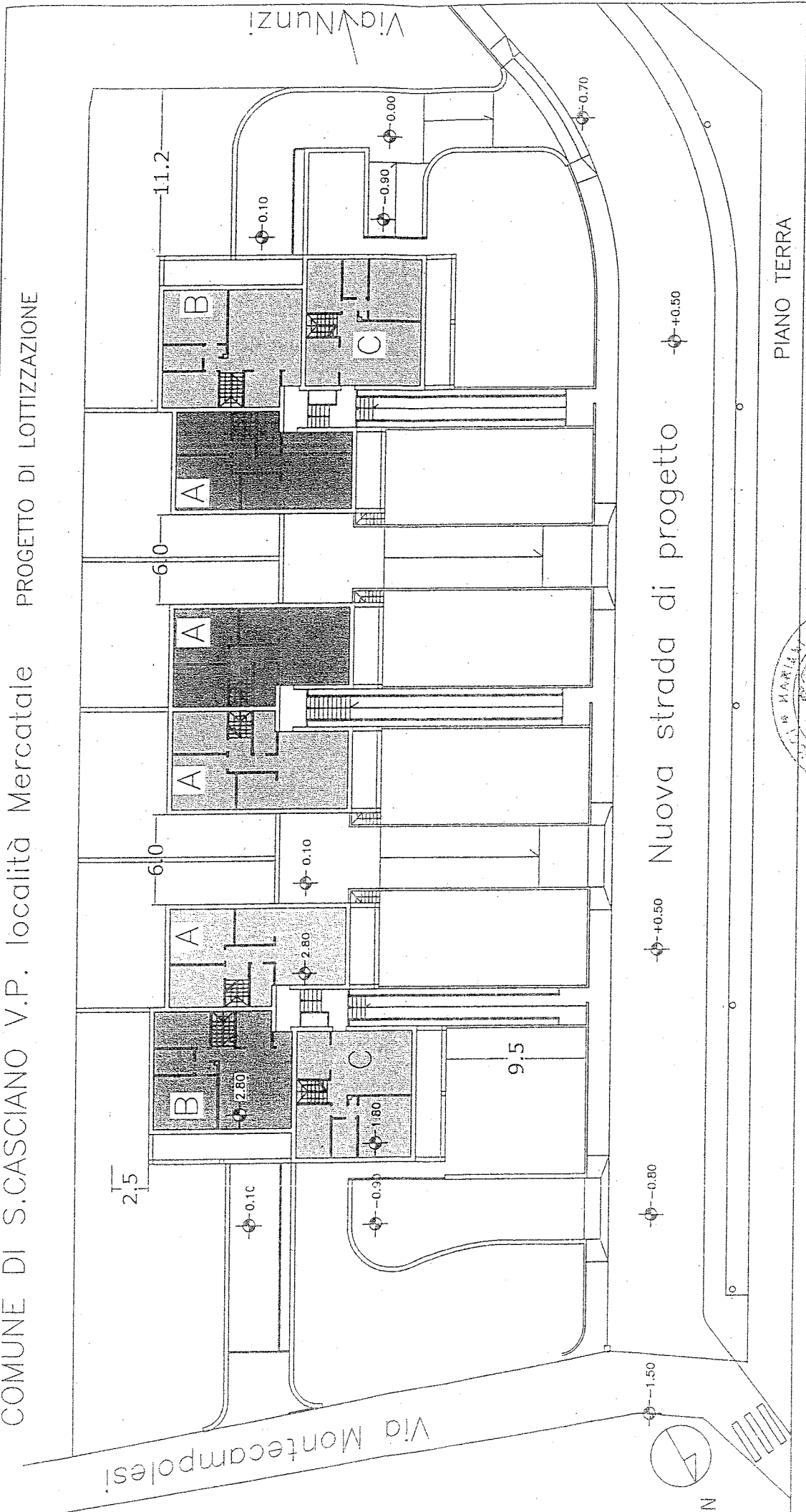
Copia conforme all'originale, *Per Comune*

Scandicci *8 SET 2007*



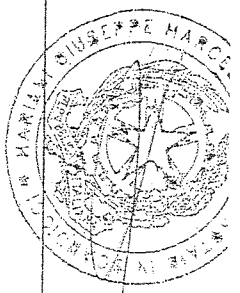
in-
e di
arrato
il pre-
te del-
ere edi-
oglio di
), vin-
ioni so-
li indi-
alienare
cui sono
alloggi
a norma
potranno
le quale
aso con-
MARCO B
mune di

COMUNE DI S.CASCIANO V.P. località Mercatale PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

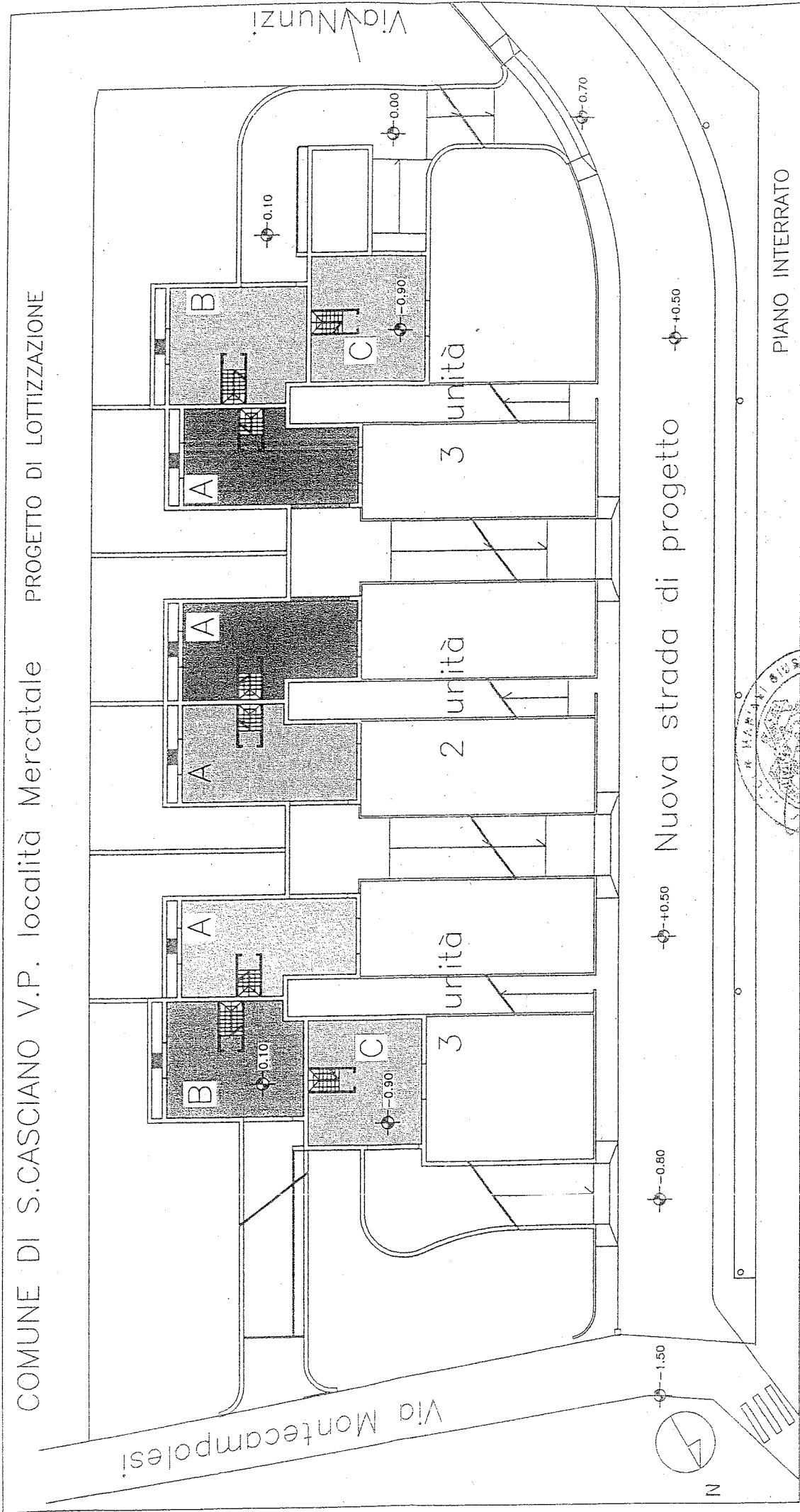


Nuova strada di progetto +0.50

PIANO TERRA



COMUNE DI S.CASCIANO V.P. località Mercatale PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE



PIANO INTERRATO

