

Andrea Lorenzini
INGEGNERE

RILIEVO IRREGOLARITA' DI NATURA URBANISTICA

Al Tribunale di Macerata

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE N° Ruolo generale: **113/2020**
Giudice: Dott. PANNAGGI ENRICO
Parti: UNIONE BANCHE ITALIANE SPA
Debitore: 

Il sottoscritto dott. Ing. LORENZINI Andrea nato a Macerata (MC) il 27/12/1967, residente e con studio a Macerata (MC) in Via G. e B. Mozzi n.11, c.f. LRNNDR67T27E783N - Part. IVA 01922840432 - tel.0733-265074 - mob. 335-5245413 - email ingandrealorenzini@gmail.com – pec andrea.lorenzini2@ingpec.eu, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata al n° A869, nominato CTU con provvedimento notificato in data 17/08/2021 in riferimento alla procedura in titolo

SEGNALA

di aver riscontrato la seguente irregolarità di natura urbanistica:

in riferimento al Lotto n. 2 sito nel Comune di Cingoli e identificato nel catasto fabbricati di detto Comune al foglio 45 Particella 50 graffata alla particella 51 subalterno 9, presso l'archivio dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cingoli non risultano atti autorizzativi degli interventi di "ristrutturazione con diversa distribuzione degli spazi interni" come dichiarati nelle visure catastali e riscontrati dal sopralluogo effettuato dallo scrivente.

Pertanto tali opere allo stato dei fatti sono da ritenersi abusi di natura edilizia ed urbanistica.

A riprova di quanto segnalato, si allegano i seguenti documenti:

1. Richiesta accesso atti inoltrata dal sottoscritto a mezzo pec il 14/09/2021.
2. Richiesta dichiarazione scritta di assenza di atti autorizzativi inoltrata dal sottoscritto a mezzo pec in data 26/11/2021.
3. Risposta da parte del responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Cingoli inoltrata al sottoscritto a mezzo mail il 26/11/2021.

Macerata, li 13/12/2021

Ing. Andrea Lorenzini
firmato digitalmente



Da "andrea.lorenzini2" <andrea.lorenzini2@ingpec.eu>
A "Comune Cingoli" <protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it>
Data martedì 14 settembre 2021 - 15:45

Richiesta accesso atti SUE per CTU

Si invia quanto in oggetto.
Cordiali saluti.

Dott.Ing. Andrea Lorenzini
Via Mozzi, 11 - 62100 Macerata
M 335 52 45 413
T 0733 23 19 29
E ingandrealorenzini@gmail.com

Allegato(i)

- 1 Richiesta accesso atti.pdf.p7m (98 KB)
- 2 Nomina CTU.pdf.p7m (232 KB)
- 3 Visura storica Cingoli f45 p50.pdf.p7m (18 KB)
- 4 Visura storica Cingoli f45 p51.pdf.p7m (18 KB)
- 5 c.i Andrea Lorenzini.pdf.p7m (1478 KB)



Da "andrea.lorenzini2" <andrea.lorenzini2@ingpec.eu>
A "Comune Cingoli" <protocollo@pec.comune.cingoli.mc.it>
Data venerdì 26 novembre 2021 - 07:36

Richiesta dichiarazione - accesso atti CTU

Rif.
immobile sito a Cingoli in Località Valle n. 11
Foglio 45 P.Ile 50-51
proprietari:

[REDACTED]

In qualità di CTU nel procedimento n. 113/2020, facendo seguito all'istanza di accesso atti del 14/09/2021 ed in riferimento alla vostra comunicazione verbale circa l'inesistenza di documenti relativi all'immobile, richiedo una dichiarazione in tal senso in forma scritta.
Cordiali saluti.

Dott. Ing. Andrea Lorenzini
Via Mozzi, 11 - 62100 Macerata
M 335 52 45 413
T 0733 23 19 29
E ingandrealorenzini@gmail.com





andrea lorenzini <ingandrealorenzini@gmail.com>

richiesta Ing. Andrea Lorenzini

2 messaggi

Urbanistica <urbanistica@comune.cingoli.mc.it>
A: ingandrealorenzini@gmail.com

26 novembre 2021 08:38

In riferimento all'istanza di accesso agli atti prot.15859 del 15/09/2021, si conferma che agli atti d'ufficio non sono state reperite pratiche edilizie a nome dei Sig.ri [REDACTED]

Cordiali saluti.

Ing. Emanuele Brunacci

andrea lorenzini <ingandrealorenzini@gmail.com>
A: Urbanistica <urbanistica@comune.cingoli.mc.it>

26 novembre 2021 08:46

La ringrazio.
Cordiali saluti
ing. Andrea Lorenzini
[Testo tra virgolette nascosto]
—

Dott. Ing. Andrea Lorenzini

Via Mozzi, 11
62100 Macerata
CELL. +39 335 52 45 413
ingandrealorenzini@gmail.com
andrea.lorenzini2@ingpec.eu

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e dell'art. 616 c.p., si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio e negli eventuali allegati sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Esso può contenere informazioni protette e riservate ai sensi della normativa vigente e ne è vietato qualsiasi impiego diverso da quello per cui è stato inviato. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi.
Grazie.

Pursuant to Legislative Decree No. 196/2003, you are hereby informed that this message contains confidential information intended only for the use of the addressee. If you are not the addressee, and have received this message by mistake, please delete it and immediately notify us. You may not copy or disseminate this message to anyone.
Thank you.