

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T86249 del 11/12/2021

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente LRNNDR

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di CINGOLI (MC)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 45 - Particella 50

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 10/12/2021

**Elenco immobili**

Comune di CINGOLI (MC) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0045 Particella 00050 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 22/09/1993 - Registro Particolare 1358 Registro Generale 8287  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 1200/93 del 22/09/1993  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1319 del 09/11/1998 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. TRASCRIZIONE del 25/03/1997 - Registro Particolare 2585 Registro Generale 3035  
Pubblico ufficiale PIERGIORGIO MOSCETTA Repertorio 42650/3735 del 17/03/1997  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA DI IMMOBILE URBANO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
3. ISCRIZIONE del 17/04/2003 - Registro Particolare 1020 Registro Generale 5489  
Pubblico ufficiale SANANGELANTONI SERGIO Repertorio 2871 del 16/04/2003  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Comunicazione n. 873 del 30/04/2010 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/02/2010.  
Cancellazione totale eseguita in data 30/04/2010 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T86249 del 11/12/2021

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente LRNNDR

Presenza graffati

4. ISCRIZIONE del 13/06/2007 - Registro Particolare 2363 Registro Generale 10050  
Pubblico ufficiale DR. REBORI GIUDICE TRIBUNALE Repertorio 690/2007 del 12/06/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 312 del 26/01/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
5. ISCRIZIONE del 13/06/2007 - Registro Particolare 2364 Registro Generale 10051  
Pubblico ufficiale DR. REBORI GIUDICE TRIBUNALE Repertorio 690/2007 del 12/06/2007  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 313 del 26/01/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. TRASCRIZIONE del 15/04/2008 - Registro Particolare 4102 Registro Generale 6398  
Pubblico ufficiale TRIB. MACERAT - SEZIONE DISTACCATA Repertorio 329/2008 del 15/03/2008  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 16/02/2010 - Registro Particolare 1505 Registro Generale 2500  
Pubblico ufficiale CERRETO ALESSANDRA Repertorio 25706/8481 del 15/02/2010  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
8. ISCRIZIONE del 16/02/2010 - Registro Particolare 446 Registro Generale 2501  
Pubblico ufficiale CERRETO ALESSANDRA Repertorio 25707/8482 del 15/02/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
9. ISCRIZIONE del 12/04/2011 - Registro Particolare 1069 Registro Generale 5413  
Pubblico ufficiale GIUDICE TRIBUNALE Repertorio 577/2011 del 28/03/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1699 del 31/05/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T86249 del 11/12/2021

per immobile

Motivazione CTU

Richiedente LRNNDR

- 
10. ISCRIZIONE del 12/05/2011 - Registro Particolare 1378 Registro Generale 7145  
Pubblico ufficiale CERRETO ALESSANDRA Repertorio 28960/10595 del 10/05/2011  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati
  
  11. ISCRIZIONE del 09/11/2012 - Registro Particolare 1944 Registro Generale 14438  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Repertorio 1054/2012 del 08/10/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  12. ISCRIZIONE del 28/10/2015 - Registro Particolare 1747 Registro Generale 11903  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Repertorio 1429/2015 del 05/10/2015  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Immobili attuali
  
  13. TRASCRIZIONE del 30/07/2020 - Registro Particolare 6075 Registro Generale 8213  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1464 del 10/07/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 86249 del 11/12/2021  
Inizio ispezione 11/12/2021 16:33:34  
Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3035  
Registro particolare n. 2585 Presentazione n. 54 del 25/03/1997

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 17/03/1997 Numero di repertorio 42650/3735  
Notaio PIERGIORGIO MOSCETTA Codice fiscale MSC PGR 60B13 H501 B  
Sede CIVITANOVA MARCHE (MC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA DI IMMOBILE URBANO  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Gruppo graffiati 1  
Comune C704 - CINGOLI (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 50 Subalterno -  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza -  
Indirizzo VIA VALLE N. civico 11

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1  
Comune C704 - CINGOLI (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 51 Subalterno 1  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza -  
Indirizzo VIA VALLE N. civico 11



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 86249 del 11/12/2021

Inizio ispezione 11/12/2021 16:33:34

Richiedente LRNNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3035

Registro particolare n. 2585

Presentazione n. 54 del 25/03/1997

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con MOLINARI GRAZIELLA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con ROSATI GIOVANNI (soggetto n.1)

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6398  
Registro particolare n. 4102 Presentazione n. 31 del 15/04/2008

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 15/03/2008 Numero di repertorio 329/2008  
Pubblico ufficiale TRIB. MACERAT - SEZIONE DISTACCATA Codice fiscale 930 362 80431  
Sede CIVITANOVA MARCHE (MC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV. ALESSANDRO MINGARELLI  
Indirizzo VIA ANNIBALI N. 17 - MACERATA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana 1 Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 14  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA G. D'ANNUNZIO N. civico -  
Piano S2

**Immobile n. 2**

Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana 1 Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 18



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6398  
Registro particolare n. 4102 Presentazione n. 31 del 15/04/2008

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vani	N. civico	-
Indirizzo	VIA G. D'ANNUNZIO				
Piano	1				
Immobile n.	3				
Comune	C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	1 Foglio 7	Particella	1212	Subalterno	24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			26 metri quadri
Indirizzo	VIA G. D'ANNUNZIO			N. civico	-
Piano	S1				
Immobile n.	4				
Comune	C704 - CINGOLI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 45	Particella	50	Subalterno	-
Sezione urbana	- Foglio 45	Particella	51	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	LOCALITA' VALLE			N. civico	11
Piano	T-1				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale BANCA DELLE MARCHE S.P.A.  
Sede ANCONA (AN)  
Codice fiscale 01377380421  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Nata il [REDACTED]  
Sesso F [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1



---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 77418 del 20/11/2021

Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16

Richiedente LRNDR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 6398

*Registro particolare n.* 4102

*Presentazione n. 31 del 15/04/2008*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2500  
Registro particolare n. 1505 Presentazione n. 59 del 16/02/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 15/02/2010 Numero di repertorio 25706/8481  
Notaio CERRETO ALESSANDRA Codice fiscale CRR LSN 68L65 I838 F  
Sede CORRIDONIA (MC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana 1 Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 14  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 2  
Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana 1 Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 18  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
CIVILE

Immobile n. 3  
Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 77418 del 20/11/2021

Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16

Richiedente LRNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2500

Registro particolare n. 1505

Presentazione n. 59 del 16/02/2010

Sezione urbana	1	Foglio 7	Particella	1212	Subalterno	24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-		
Immobile n.	4					
Comune	C704 - CINGOLI (MC)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 45	Particella	50	Subalterno	-
Sezione urbana	1	Foglio 45	Particella	51	Subalterno	9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-		

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Cognome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nata il

Sesso F Codice

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU	n. T1 77418 del 20/11/2021
	Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16
Richiedente LRNNDR	Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	2501		
Registro particolare n.	446	Presentazione n. 60	del 16/02/2010

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	15/02/2010	Numero di repertorio	25707/8482
Notaio	CERRETO ALESSANDRA	Codice fiscale	CRR LSN 68L65 I838 F
Sede	CORRIDONIA (MC)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 150.000,00	Tasso interesse annuo	2,214%	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese -	Totale € 300.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**
**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1					
Comune	C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	1	Foglio 7	Particella	1212	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

Immobile n. 2					
Comune	C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	1	Foglio 7	Particella	1212	Subalterno 18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2501  
Registro particolare n. 446 Presentazione n. 60 del 16/02/2010

**Immobile n. 3**

Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana 1 Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 24  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune C704 - CINGOLI (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 50 Subalterno -  
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 51 Subalterno 9  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO - SOCIETA'  
COOPERATIVA  
Sede AREZZO (AR)  
Codice fiscale 00367210515 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nata il [REDACTED]  
Sesso [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. [REDACTED]  
Cognome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU	n. T1 77418 del 20/11/2021
	Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16
Richiedente LRNNDR	Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.	2501		
Registro particolare n.	446	Presentazione n. 60	del 16/02/2010

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

MUTUO IPOTECARIO SUL CAPITALE MUTUATO SI APPLICA IL TASSO IN RAGIONE DI 1,250 (UNO VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DEL EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI, BASE 360 (TRECENTOESSANTA), RELATIVO ALLA QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE PRECEDENTE AL PERIODO DI APPLICAZIONE ED AVENTE VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE. LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR VIENE EFFETTUATA ALLE ORE 11:00 (ORA DI BRUXELLES - CENTRAL EUROPE TIME) A CURA DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATO, SUL CIRCUITO "REUTERS", ATTUALMENTE ALLA PAGINA ATICFOREX06 COLONNA BASE 360 (TRECENTOESSANTA). IL SUDDETTO INDICE, POTRA' ESSERE ALTRESI' RILEVATO DALLA PAGINA DEL CIRCUITO "REUTERS" CHE DOVESSE SOSTITUIRE QUELLA PRECEDENTEMENTE INDICATA. LA RILEVAZIONE DEL PARAMETRO POTRA' AVVENIRE ANCHE DALLA PUBBLICAZIONE EFFETTUATA IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA SUA QUOTAZIONE DAL SUPPLEMENTO "FINANZA E MERCATI" DEL QUOTIDIANO IL SOLE 24 ORE O DALLA PUBBLICAZIONE DI DIVERSO ED EQUIPOLLENTE QUOTIDIANO ECONOMICO A DIFFUSIONE NAZIONALE. IL MUTUO SARA' REGOLATO, FINO A QUANDO NON INTERVERRA' VARIAZIONE A TALE INDICE, AL TASSO DEL 2,214% (DUE VIRGOLA DUECENTOQUATTORDICI PER CENTO), CON APPLICAZIONE PERALTRO DEL 0,1845% (ZERO VIRGOLA MILLEOTTOCENTOQUARANTACINQUE PER CENTO) IN RAGIONE DI MESE PAGABILE IN VIA POSTICIPATA, CON CONTEGGIO GIORNI COMMERCIALI (360 - TRECENTOESSANTA-). IN CASO DI VARIAZIONE DEL EURIBOR, COSI' COME RILEVATO NEI PRECEDENTI CAPOVERSI DEL PRESENTE ARTICOLO, RISPETTO ALL'ATTUALE DEL 0,964% (ZERO VIRGOLA NOVECENTOESSANTAQUATTRO PER CENTO) (QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI GENNAIO), NEL CORSO DI AMMORTAMENTO DEL MUTUO, IL SAGGIO DI INTERESSE DEL MUTUO STESSO VERRA' CORRISPONDENTEMENTE AUMENTATO O DIMINUITO, SENZA OBBLIGO ALCUNO DI PREVENTIVA COMUNICAZIONE DA PARTE DELLA BANCA, CON EFFETTO DAL PRIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLE RATE SCADENTI IL 31 (TRENTUNO) MARZO, 30 (TRENTA) GIUGNO, 30 (TRENTA) SETTEMBRE E 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI CIASCUN ANNO. CONSEGUENTEMENTE L'APPLICAZIONE DELL'EURIBOR AVVERRA' SECONDO LA SEGUENTE TABELLA: 1) EURIBOR QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI DICEMBRE PER IL PERIODO DAL 1 (PRIMO) GENNAIO AL 31 (TRENTUNO) MARZO DI OGNI ANNO; 2) EURIBOR QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI MARZO PER IL PERIODO DAL 1 (PRIMO) APRILE AL 30 (TRENTA) GIUGNO DI OGNI ANNO; 3) EURIBOR QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI GIUGNO PER IL PERIODO DAL 1 (PRIMO) LUGLIO AL 30 (TRENTA) SETTEMBRE DI OGNI ANNO; 4) EURIBOR QUOTAZIONE DEL TERZULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI SETTEMBRE PER IL PERIODO DAL 1 (PRIMO) OTTOBRE AL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE DI OGNI ANNO; IL CALCOLO DELLA QUOTA INTERESSI AVVERRA' CON APPLICAZIONE DELLA SEGUENTE FORMULA: INTERESSI DI AMMORTAMENTO = CXI RN DOVE: "C" = CAPITALE RESIDUO; - "I" = TASSO ESPRESSO IN TERMINI UNITARI (ES: 2,125% -DUE VIRGOLA CENTOVENTICINQUE PER CENTO- = 0,02125 -ZERO VIRGOLA ZERODUEMILACENTOVENTICINQUE-); - "RN" = RATE IN UN ANNO CON RIFERIMENTO ALLA PERIODICITA' DI RIMBORSO. IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NEI SEGUENTI CASI: A. OVE LA PARTE MUTUATARIA PERDA LA QUALIFICA DI SOCIO O VENGA MENO, IN CASO DI VENDITA DI PARTE DELLE AZIONI POSSEDUTE, IL NECESSARIO RAPPORTO FRA POSSESSO AZIONARIO E CAPITALE INIZIALMENTE MUTUATO; B. OVE LA PARTE MUTUATARIA NON VENGA ISCRITTA PER QUALSIASI MOTIVO NEL LIBRO SOCI DELLA BANCA ENTRO IL 15 (QUINDICI) APRILE 2010 (DUEMILADIECI)



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 77418 del 20/11/2021

Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16

Richiedente LRNNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 2501*Registro particolare n.* 446*Presentazione n. 60 del 16/02/2010*

SUCCESSIVO ALLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO DI MUTUO. IN TALI CASI IL PRESENTE MUTUO POTRA' CONTINUARE AL TASSO PARI ALL'EURIBOR, CALCOLATO, AL MOMENTO IN CUI SI VERIFICHERANNO I SUDDETTI EVENTI E CON LE MODALITA' INDICATE AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, MAGGIORATO DI UNO SPREAD PARI A 2,250 (DUE VIRGOLA DUECENTOCINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LA VARIAZIONE DI TASSO DEL MUTUO, NELLE IPOTESI DESCRITTE AI PRECEDENTI PUNTI A. E B., NON COMPORTERA' UNA MODIFICA DELLA DURATA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MA ESCLUSIVAMENTE UN RIADeguAMENTO DELL'IMPORTO DELLA RATA COSTANTE MENSILE. IN TUTTI I CASI IN CUI IL TASSO VENGA MODIFICATO A SEGUITO DEL VERIFICARSI DELLE IPOTESI SOPRA PREVISTE LA BANCA PREDISPORRA', SULLA BASE DELLE PATTUZIONI SOPRA RIPORTATE, UN NUOVO PIANO DI AMMORTAMENTO CHE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA SIN D'ORA A SOTTOSCRIVERE E CHE DOVRA' COMUNQUE ESSERE CONSIDERATO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO. CIO' FERMA RESTANDO LA POSSIBILITA', PER LA PARTE MUTUATARIA, DI RECEDERE DAL PRESENTE CONTRATTO, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA BANCA MEDIANTE RACCOMANDATA A.R. . GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO NOMINALE ANNUO CHE HA REGOLATO CIASCUNA RATA SCADUTA, CON CONTEGGIO GIORNI A CALENDARIO CIVILE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 2,59% (DUE VIRGOLA CINQUANTANOVE PER CENTO). LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART.39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DEL-L'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'EVENTUALE APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: - QUANTO ALLA BANCA IN PIAZZA DELLA VITTORIA N. 4/6 MACERATA ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA IN CIVITANOVA MARCHE ALLA VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N.139 O PRESSO L'INDIRIZZOSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO ALLA BANCA CON LETTERA RACCOMANDATA A.R..



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
 Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
 Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7145  
 Registro particolare n. 1378 Presentazione n. 48 del 12/05/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 10/05/2011 Numero di repertorio 28960/10595  
 Notaio CERRETO ALESSANDRA Codice fiscale CRR LSN 68L65 I838 F  
 Sede CORRIDONIA (MC)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
 Capitale € 65.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 117.000,00  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
 Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana 1 Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 14  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 2  
 Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana 1 Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 18  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -  
 CIVILE



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 77418 del 20/11/2021

Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16

Richiedente LRNNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7145

Registro particolare n. 1378

Presentazione n. 48 del 12/05/2011

**Immobile n. 3**

Comune	C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	1	Foglio 7	Particella	1212	Subalterno 24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	

**Immobile n. 4**

Comune	C704 - CINGOLI (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 45	Particella	50	Subalterno -
Sezione urbana	-	Foglio 45	Particella	51	Subalterno 9
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	-	

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI FABRIANO E CUPRAMONTANA SPA  
Sede FABRIANO (AN)  
Codice fiscale 00077790426 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Cognome [REDACTED]  
Natura [REDACTED]  
Sesso [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetti

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 77418 del 20/11/2021

Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16

Richiedente LRNNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 7145

Registro particolare n. 1378

Presentazione n. 48 del 12/05/2011

CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO CON CONCESSIONE DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1<sup>A</sup> SETTEMBRE 1993 LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE SULLA SOMMA MUTUATA: A) FINO AL 31 (TRENTUNO) MAGGIO 2014 (DUEMILAQUATTORDICI) IL TASSO FISSO NOMINALE ANNUO DEL 5,000% (CINQUEVIRGOLAZEROZEROZEROPERCENTO); B) PER IL PERIODO DALL'1 (UNO) GIUGNO 2014 (DUEMILAQUATTORDICI), ALLA SCADENZA DEL MUTUO UN TASSO VARIABILE PARI A 4,000 (QUATTRO VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE LA DECORRENZA DEL PERIODO STESSO. DETTO TASSO SARA' SOGGETTO A REVISIONE TRIMESTRALE, PRENDENDO IN CONSIDERAZIONE L'EURIBOR 360 (EURO INTERBANK OFFERED RATE) 6 (SEI) MESI LETTERA PUNTUALE, PUBBLICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE; L'EVENTUALE VARIAZIONE AVRA' EFFICACIA GIA' DAL PRIMO GIORNO SUCCESSIVO RISPETTO ALLA FINE DEL TRIMESTRE SOLARE IN CUI SI E' VERIFICATA LA RILEVAZIONE. IN CASO DI MANCATA USCITA DEL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" O DI NON PUBBLICAZIONE DEL PARAMETRO EURIBOR 6/360, IL VALORE PRESO A RIFERIMENTO SARA' QUELLO RESO NOTO ALLE ORE 11.00 DALL'"EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE" IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL TRIMESTRE SOLARE IN QUESTIONE. RESTA INTESO CHE LA BANCA POTRA' SOSTITUIRE IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO DEL TASSO DI CUI SOPRA, CON ALTRO ANALOGO E PUBBLICO, SOLO NEL CASO IN CUI QUESTO NON SIA PIU' REPERIBILE SUI MERCATI FINANZIARI. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA DEL CICR DEL 4 MARZO 2003, LA BANCA PRECISA E LA PARTE MUTUATARIA NE PRENDE ATTO, CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.) CALCOLATO AI SENSI DELL'ART.121 DEL T.U. E DELLE RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE E' PARI AL 5,185% (CINQUEVIRGOLACENTOTTANTACINQUEPERCENTO). LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL TASSO DI INTERESSE DI VOLTA IN VOLTA APPLICATO, NON SARA' SUPERIORE AL LIMITE (TASSO SOGLIA) PREVISTO DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 360 (TRECENTOESSANTA) SU BASE ANNUA. SULLE SOMME DOVUTE DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO E NON PAGATE NEI TERMINI, LA BANCA AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO APPLICATO ALLA RATA SCADUTA, SENZA PREGIUDIZIO PER LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO STESSO; SU DETTI IMPORTI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DOVUTI A QUALSIASI TITOLO NON POSSONO, COMUNQUE, SUPERARE IL SAGGIO DI INTERESSE PREVISTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996, N. 108 IN CASO DI RIMBORSO PARZIALE DI EROGAZIONI RATEALI, COSI' COME DI RIMBORSO TOTALE DELLE MEDESIME, DI ESTINZIONE TOTALE O PARZIALE DEL MUTUO, NONCHE' DI LOTTI FRAZIONATI DELLO STESSO LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA': - A CORRISPONDERE, IN CONFORMITA' ALL'ART. 40 COMMA 1 DEL T.U.B., COME MODIFICATO DALL'ART. 6 DEL D.L. N. 342/1999, UN COMPENSO OMNICOMPRESIVO DEL 2,000% (DUEVIRGOLAZEROZEROZEROPERCENTO) DA CALCOLARSI SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO; - A PAGARE GLI INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI CHE RISULTASSERO DOVUTI E OGNI ALTRA SOMMA DI CUI, PER QUALUNQUE TITOLO, LA BANCA RISULTASSE CREDITRICE RELATIVAMENTE AL MUTUO STESSO. IN OTTEMPERANZA A QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERAZIONE DEL C.I.C.R. DEL 9 FEBBRAIO 2000 IN MATERIA DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEI MUTUI FONDIARI, SI RIPISTA QUI DI SEGUITO UNA ESEMPLIFICAZIONE DI CUI AL COMMA 2 DELLA CITATA DELIBERAZIONE: - CAPITALE DA RIMBORSARE ANTICIPATAMENTE: EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO); - PERCENTUALE DI COMPENSO OMNICOMPRESIVO: 2,000% (DUE VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO), EQUIVALENTE A EURO 20,00 (VENTI VIRGOLA ZERO ZERO). NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE ADDEBITATO ALLA PARTE MUTUATARIA. I RELATIVI VERSAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI IN COINCIDENZA CON LA SCADENZA DELLA RATA MENSILE , INTENDENDOSI CON CIO' CHE LE ANTICIPAZIONI PARZIALI



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 77418 del 20/11/2021

Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16

Richiedente LRNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 7145*Registro particolare n.* 1378*Presentazione n. 48 del 12/05/2011*

COMPORTERANNO LA DIMINUZIONE PROPORZIONALE DELL'IMPORTO DELLE RATE, FERMA RESTANDO LA DURATA CONVENUTA DEL MUTUO. I VERSAMENTI EFFETTUATI DALLA PARTE MUTUATARIA O DA TERZI, IN CASO DI PLURALITA' DI FINANZIAMENTI O COMUNQUE DI DEBITI DERIVANTI DA QUALSIASI CAUSALE, VERRANNO IMPUTATI, SALVO DIVERSA DETERMINAZIONE DELLA BANCA, AL DEBITO MENO GARANTITO E, INNANZITUTTO, AL RIMBORSO DI SPESE DI QUALUNQUE NATURA, COMPRESSE QUELLE GIUDIZIALI, ANCHE IR RIPETIBILI, AL PAGAMENTO DI ACCESSORI ED INTERESSI E, PER IL RIMANENTE, IN CONTO CAPITALE. AI SENSI DELL'ART.39, TERZO COMMA DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA L'IPOTECA S'INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA BANCA PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA BANCA, AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO, ED IN DEROGA ALL'ART.2839 C.C., ELEGGE DOMICILIO IN FABRIANO PRESSO LA PROPRIA SEDE.



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
 Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
 Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14438  
 Registro particolare n. 1944 Presentazione n. 13 del 09/11/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 08/10/2012 Numero di repertorio 1054/2012  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FERMO Codice fiscale 810 040 80446  
 Sede FERMO (AP)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
 Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
 Capitale € 88.380,52 Tasso interesse annuo 2,5% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 110.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
 Richiedente AVV. SEBASTIANO PAPA  
 Indirizzo TERAMO - VIA G. MILLI N. 15

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

**Immobile n. 1**  
 Comune C704 - CINGOLI (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 45 Particella 50 Subalterno -  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
 Indirizzo LOCALITA' VALLE N. civico -  
 Piano T

**Immobile n. 2**  
 Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 18  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14438  
Registro particolare n. 1944 Presentazione n. 13 del 09/11/2012

Indirizzo	CIVILE	Consistenza	6,5 vani	N. civico	-
Piano	VIA D'ANNUNZIO				
Immobile n.	1				
Comune	C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1212	Subalterno	24
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			26 metri quadri
Indirizzo	VIA D'ANNUNZIO			N. civico	-
Piano	1S				
Immobile n.	4				
Comune	C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella	1212	Subalterno	14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			14 metri quadri
Indirizzo	VIA D'ANNUNZIO			N. civico	-
Piano	1S				
Immobile n.	5				
Comune	F749 - MORROVALLE (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	58	Subalterno	7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA XXIX GIUGNO			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	F749 - MORROVALLE (MC)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 29	Particella	58	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza			21 metri quadri
Indirizzo	VIA XXIX GIUGNO			N. civico	-
Piano	T				

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI ASCOLI PICENO S.P.A.  
Sede ASCOLI PICENO (AP)  
Codice fiscale 00097670442 Domicilio ipotecario eletto AVV. SEBASTIANO PAPA-TERAMO VIA G. MILLI 15



---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 77418 del 20/11/2021

Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16

Richiedente LRNNDR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 14438

Registro particolare n. 1944

Presentazione n. 13 del 09/11/2012

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato

Sesso

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11903  
Registro particolare n. 1747 Presentazione n. 28 del 28/10/2015

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 05/10/2015 Numero di repertorio 1429/2015  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MACERATA Codice fiscale 800 120 80430  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 215.464,90 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 9.535,10 Totale € 225.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVV. CARLO MARIA BINNI  
Indirizzo VIA CRESCIMBENI 60 - 62100 MACERATA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C704 - CINGOLI (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 50 Subalterno -  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 4 vani  
Indirizzo LOC. VALLE N. civico 11  
Piano T-1

**Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:**

Comune C704 - CINGOLI (MC)  
Catasto FABBRICATI



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11903  
Registro particolare n. 1747 Presentazione n. 28 del 28/10/2015

Sezione urbana - Foglio 45 Particella 51 Subalterno 9

**Immobile n. 2**

Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 14  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA G.D'ANNUNZIO N. civico -  
Piano S2

**Immobile n. 3**

Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 18  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA G. D'ANNUNZIO N. civico -  
Piano 1

**Immobile n. 4**

Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 24  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 26 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA G. D'ANNUNZIO N. civico -  
Piano S1

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune F749 - MORROVALLE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 58 Subalterno 7  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA XXIX GIUGNO N. civico 54  
Piano T-1

**Immobile n. 2**

Comune F749 - MORROVALLE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 29 Particella 58 Subalterno 9  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 21 metri quadri  
RIMESSE, AUTORIMESSE  
Indirizzo VIA XXIX GIUGNO N. civico 54  
Piano T



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 77418 del 20/11/2021

Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16

Richiedente LRNNDR

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 11903

Registro particolare n. 1747

Presentazione n. 28 del 28/10/2015

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

BANCA DELLE MARCHE SPA IN AMMINISTRAZIONE  
STRAORDINARIA

Sede ANCONA (AN)

Codice fiscale 01377380421

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

[REDACTED]

[REDACTED] DI EURO 215.464,90 DI CUI: 1. IN RELAZIONE  
[REDACTED] CONTO CORRENTE N.16/4080 LO SCOPERTO AL 21/07/2015 AMMONTA AD EURO  
132.042,90 OLTRE INTERESSI AL TASSO SOGLIA -7,00% SULLA MINOR SOMMA DI EURO 130.825,03 DAL  
22/07/2015 AL SALDO; 2. IN RELAZIONE AL CONTRATTO DI PRESTITO CHIROGRAFARIO N.16-457382000  
IL DEBITO RESIDUO AL 29/06/2015 AMMONTA A EURO 8.883,87 OLTRE N.22 RATE IN MORA DAL  
29/09/2013 AL 29/06/2015 PER UN AMMONTARE DI EURO 32.582,36 PER UN TOTALE QUINDI DI EURO  
41.466,23, OLTRE INTERESSI AL TASSO CONTRATTUALMENTE PREVISTO EURIBOR LETTERA 6 MESI  
MAGGIORATO DI 3,500 PUNTI PERCENTUALI E DI ULTERIORI 2,00 PUNTI PER MORA DALLE SINGOLE  
SCADENZE DELLE RATE AL SALDO E SUL DEBITO RESIDUO DAL 30/06/2015 AL SALDO, E COMUNQUE NEI  
LIMITI DI LEGGE IVI COMPRESA L.108/96; 3. IN RELAZIONE AL CONTRATTO DI PRESTITO  
CHIROGRAFARIO N.16-538728000 IL DEBITO RESIDUO AL 17/06/2015 AMMONTA A EURO 45.910,63 OLTRE  
N.21 RATE IN MORA DAL 17/10/2013 AL 17/06/2015 PER UN AMMONTARE DI EURO 37.216,15 A CUI  
VANNO DETTRATTI EURO 41.171,32 QUALE NETTO RICAVO DI TITOLI LASCIATI IN PEGNO, ESCUSSO DALLA  
BANCA, PER UN TOTALE QUINDI DI 41.955,46 OLTRE INTERESSI AL TASSO CONTRATTUALMENTE



---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 77418 del 20/11/2021

Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16

Richiedente LRNDR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.* 11903

*Registro particolare n.* 1747

*Presentazione n. 28 del 28/10/2015*

---

PREVISTO EURIBOR LETTERA 6 MESI MAGGIORATO DI 6,500 PUNTI PERCENTUALI E DI ULTERIORI 2,00 PUNTI DALLA SCADENZA DI OGNI RATA IN MORA AL SALDO E SU EURO 4.739,31 DAL 18/06/2015 AL SALDO, E COMUNQUE NEI LIMITI DI LEGGE IVI COMPRESA L.108/96.



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 8213  
Registro particolare n. 6075 Presentazione n. 6 del 30/07/2020

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/07/2020 Numero di repertorio 1464  
Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO Codice fiscale 800 107 20433  
Sede MACERATA (MC)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B  
Richiedente AVV. MASSIMO BERTOLA  
Indirizzo MACERATA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 18  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 6,5 vani  
CIVILE  
Indirizzo VIA GABRIELE D'ANNUNZIO N. civico -  
Piano 1

Immobile n. 2  
Comune C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 7 Particella 1212 Subalterno 24  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



### Ispezione telematica

Motivazione CTU n. T1 77418 del 20/11/2021  
Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16  
Richiedente LRNNDR Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 8213  
Registro particolare n. 6075 Presentazione n. 6 del 30/07/2020

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	26 metri quadri
Piano	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO		N. civico -
	S1		
Immobile n. 3			
Comune	C770 - CIVITANOVA MARCHE (MC)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella 1212	Subalterno 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza	14 metri quadri
	RIMESSE, AUTORIMESSE		
Indirizzo	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO		N. civico -
Piano	S2		

### Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1				
Comune	C704 - CINGOLI (MC)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 45	Particella 50	Subalterno -	
Sezione urbana	- Foglio 45	Particella 51	Subalterno 9	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza 4 vani		
	ECONOMICO			
Indirizzo	LOCALITA' VALLE		N. civico 11	
Piano	T-1			

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale UNIONE DI BANCHE ITALIANE SPA  
Sede BERGAMO (BG)  
Codice fiscale 03053920165

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

#### Contro

Soggetto n. [REDACTED]

Sesso F Codice [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'



---

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU

n. T1 77418 del 20/11/2021

Inizio ispezione 20/11/2021 16:44:16

Richiedente LRNNDR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

*Registro generale n.* 8213

*Registro particolare n.* 6075

*Presentazione n. 6 del 30/07/2020*

---

*Per la quota di 1/1*

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

PRECETTO NOTIFICATO PER L'IMPORTO DI EURO 99.247,40 OLTRE AD INTERESSI E SPESE;

