



CERTIFICAZIONE NOTARILE

AI SENSI DELL'ART.569 C.P.C.

Il sottoscritto Dr. Aniello Calabrese, Notaio, residente in
Pagani ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania

certifica

che il signor

socio illimitatamente

responsabile della società

con sede in Codice Fiscale

dalle visure espletate presso l'Ufficio di
Pubblicità Immobiliare di Napoli 2 e l'Ufficio del Territorio
di Napoli, alla data del 16 maggio 2019, risulta proprietario
di beni immobili siti in Sant'Antonio Abate (NA) e, precisa-
mente:

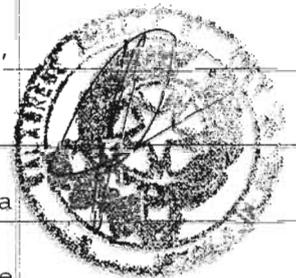
1) Risultanze visure catastali:Catasto Fabbricati di Sant'Antonio Abate (NA)

-ditta 1

proprietà per 1/1 bene personale:

*fol.8 particella 857/2, categoria A/3, classe 1, consistenza
vani 2, sup. cat. totale mq. 68, totale escluse aree scoperte
mq. 62, R.E. 96,16, via Casa Aniello n.ro 45 piano terra in-
t.1;

*fol.8 particella 857/3, categoria A/3, classe 2, consistenza
vani 4,5, sup. cat. totale mq. 118, totale escluse aree sco-



parte mq. 117, R.E. 255,65, via Casa Aniello n.ro 45 piano 1

int.2.

La particella 857 è stata costituita con tipo mappale del 16.11.2000 protocollo n. 216879 dalla soppressione della originaria particella 160 ente urbano.

Catasto Terreni di Sant'Antonio Abate (NA)

*fol.2 particella 1129, qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie are 06.40, deduz A1B, R.D. 17.02, R.A.6,28.

Detta particella originata dalla particella 577 per frazionamento catastale del 02.10.79.

*fol.8 particella 716, qualità agrumeto, classe U, superficie are 03.60, deduz. A1A, R.D.10,94, R.A. 3,48.

Detta particella originata dalla particella 144 per frazionamento catastale del 0.10.1979.

2) Risultanze visure ipotecarie presso i Registri Immobiliari

di Napoli 2 al 16.05.2019:

Trascrizioni a favore di

1)Trascrizione n.ri 29005/19841 del 27.05.2009 a favore e

contro di :

e di

relativa ad atto di divisione per notar Dr.ssa Maria Iaccarino

di Pompei del 18.05.2009, rep. n.6521, con il quale i germani

convengono di scio-

gliere la comunione degli immobili, in comune ed indivisi tra

loro, ed al condividente viene attribuita

la quota costituita dai seguenti beni in Sant'Antonio Abate

(NA):

-via Casa Aniello n.ro 45 - abitazione di vani catastali 2 al piano terra interno n.ro 1 - catasto fabbricati fol. 8 particella 857/2;

-via Casa Aniello n.ro 45 - abitazione di vani catastali 4,5 - catasto fabbricati fol. 8 particella 857/3;

-località Fossa del Mulino - terreno di are 6.40 - catasto terreni fol. 2 particella 1129;

-località Casa Aniello - terreno di are 3.06 - catasto terreni fol. 8 particella 716.

Detti immobili, tra gli altri, pervenuti in virtù dei seguenti titoli:

-successione legittima di

: deceduta il giusta de-

nuncia di successione presentata all'Agenzia delle Entrate di

Castellammare di Stabia il 13.03.2006 n. 29 volume 674, tra-

scritta ai RR.II. di Napoli 2 il 04.09.2006 ai n.ri

65632/33405;

-successione legittima di

giusta denuncia di successione presentata all'Agenzia delle

Entrate di Castellammare di Stabia il 16.06.2000 n. 56 vol.

573, trascritta ai RR.II. di Napoli 2 il 10.04.2004 ai n.ri



17790/12970.

2)Trascrizione n.ri 65632/33405 del 04.09.2006 a favore di

e di

: contro

l'eredità di

relativa a denuncia di

successione n. 29 volume 674 presentata all'Agenzia dell'En-

trate di Castellammare di Stabia il 13.03.2006 con la quale i

germani

ereditavano

dalla madre

tra gli altri, i seguenti

beni immobili in Sant'Antonio Abate (NA):

-località Fosso del Mulino - diritti pari a 334/1000 - terreno

di are 6.40 - catasto terreni fol. 2 particella 1129;

-località Casa Aniello - diritti pari a 334/1000 - terreno di

are 3.82 - catasto terreni fol. 8 particella 716;

-via Casa Aniello - diritti pari a 334/1000 - fabbricato vani

2 - catasto fabbricati fol. 8 particella 857/2;

-via Casa Aniello - diritti pari a 334/1000 - abitazione di

vani catastali 4,5 - catasto fabbricati fol. 8 particella

857/3;

-via Casa Aniello - diritti pari a 666/1000 - fabbricato vani

2 - catasto fabbricati fol. 8 particella 857/2.

3)Trascrizione n.ri 17790/12970 del 10.04.2004 a favore di

, e contro

nato a

e deceduto il _____ relativa a denuncia di successione n. 56 volume 573 presentata all'Agenzia dell'Entrate di Castellammare di Stabia il 15.06.2000 con la quale la signora

ereditavano dal rispettivo coniuge e padre,

tra gli altri, i seguenti beni immobili in Sant'Antonio Abate

(NA):

-località Fosso del Mulino - diritti pari a 1/1 - terreno di are 6.40 - catasto terreni fol. 2 particella 1129;

-località Fosso del Mulino - diritti pari a 1/1 - terreno di are 3.82 - catasto terreni fol. 8 particella 716;

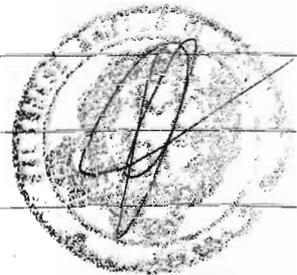
-via Casa Aniello - diritti pari a 1/1 - abitazione di vani catastali 4,5 - catasto fabbricati fol. 8 particella 857/3;

-via Casa Aniello - diritti pari a 500/1000 - abitazione di vani catastali 2 - catasto fabbricati fol. 8 particella 857/2.

TRASCRIZIONI DANTI CAUSA

Catasto Fabbricati - Fol. 8 Particella 857 subalterni 2-3

4)Trascrizione n.ri 22396/19475 del 18.09.1981 a favore di



relativa ad atto di compravendita per Notar

Dr. Tommaso Olivieri del 10.09.1981, con il quale il signor

vende al germano

la

piena proprietà del seguente bene immobile in Sant'Antonio

Abate:

-via B. Croce, ora Casa D'Aniello n.ro 45 - vano terraneo,
piccola stalletta e stanzetta al piano terra - catasto terreni
- ente urbano da accertare fol. 8 particella 160 mq. 37.

Catasto Terreni - Fol. 8 particella 716 ex 144 e fol. 2

particella 1129 ex 577

5)Trascrizione n.ri 10872/9537 del 29.04.1980 a favore di

nata a

nata a

nato a

nata a

nata a

nato a

di-

nato a

il

e contro l'eredità di

: nato a

ed ivi deceduto il

relativa a denuncia di successione ereditaria n.

88 volume 272 presentata all'Agenzia dell'Entrate di Castel-

lammare di Stabia con la quale la signora

per

2/3 e i germani

per 1/3 ereditavano

dal rispettivo coniuge e padre i seguenti beni immobili in

Sant'Antonio Abate:

-terreno - fol. 4 particella 45 are 13.30;

-terreno - fol. 8 particella 144 are 5.78;

-terreno - fol. 2 particella 134 are 5.94;

-terreno - fol. 8 particella 143 are 5.11.

6)Trascrizione n.ri 23458/20519 del 23.10.1979 a favore e
contro di

il nato a

nata a

nata a

, I nata a

il : nata a

il e contro

e sopra ge-

neralizzata, relativa ad atto di donazione e divisione per

Notar Dr. Tommaso Olivieri del 02.10.1979, reg.to a castel-

lammare di Stabia il 18.10.1979 al n. 4076, col quale la si-

gnora dona ai figli, in quote uguali, i seguenti

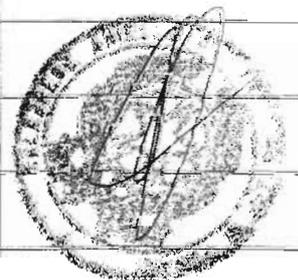
beni immobili in Sant'Antonio Abate:

a)Diritti di 1/3 sui terreni in:

-località Fosso del Mulino - catasto terreni fol. 2 particella
134 are 5.94;

-località Casa D'Aniello - catasto terreni fol. 8 particella
143 are 5.11;

-località casa D'Aniello - catasto terreni fol. 8 particella



144 are 5.78;

-località casa Bianca - catasto terreni fol. 4 particella 45

are 13.30;

b) Piena proprietà sui terreni in:

-località Fosso del Mulino - catasto terreni fol. 2 particella

577 are 13.87;

-località Marna - catasto terreni fol. 2 particella 128 are

19.58.

Con lo stesso atto, la signora _____ dona, ai

germani tutti, la quota di sua spettanza pari ad 1/7 del-

l'intero, dei seguenti terreni sopra descritti ad eccezione

del terreno di are 13.30, catastalmente individuato con la

particella 45 del fol. 4.

Indi, i germani

_____ divenuti per effetto della

successione paterna, della donazione materna e della donazione

della sorella, unci ed esclusivi proprietari degli immobili

sopra riportati, procedono alla divisione degli stessi, as-

segnando in esclusiva proprietà a ciascun dividente por-

zioni dei suddetti terreni in Sant'Antonio Abate.

Il dividente _____ in piena proprietà, si

attribuisce:

-terreno di are 6.40 - catasto terreni fol. 2 particella 1129

ex 577;

-terreno di are 3.82 - catasto terreni fol. 8 particella 716

ex 144.

TRASCRIZIONI CONTRO

7)Trascrizione n.ri 43811/34810 del 26.11.2015 a favore della

"Massa Creditori Fallimento

nonchè di

contro,

"F

con sede in

relativa a estratto sentenza dichiarativa di fallimento

- Tribunale di Nocera Inferiore - del 12.11.2015, rep. n. 84.

ISCRIZIONI

8)Iscrizione n.ri 29006/5463 del 27.05.2009 a favore della

"Banca di Credito Popolare S.C.P.A." con sede in Torre del

Greco e contro, quali terzi datori di ipoteca,

nato e

nonchè contro, quale de-

bitore non datore di ipoteca, la società

con sede in

ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

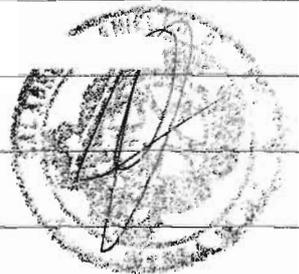
mutuo per atto Notar Maria Iaccarino di Pompei del 19.05.2009,

rep. n.ro 6524, per la somma di euro 200.000,00 e una durata

di anni dieci.

L'ipoteca viene iscritta per la complessiva somma di euro

400.000,00 e grava sui seguenti beni immobili in Sant'Antonio



Abate:

a) proprietà di

-via Buonconsiglio n. 71 - due abitazioni - catasto fabbricati
fol. 7 particella 1918/2 - 1918/3.

b) proprietà di :

-via Casa Aniello n. 45 - abitazione di vani catastali 2 al
piano terra int. 1 - catasto fabbricati fol. 8 particella
857/2;

-via Casa Aniello n. 45 - abitazione di vani catastali 4,5 -
catasto fabbricati fol. 8 particella 857/3.

Pagani, 20 maggio 2019

Umberto Pagani

