



COMUNE DI MONTE DI MALO

Provincia di Vicenza

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

Via Europa n. 14 – 36030 Monte di Malo (VI) ☎ 0445 / 589734 📠 0445 / 589660
C.F. e P.IVA: 00152550240 e-mail: tecnico@comune.montedimalo.vi.it

Prot. n. 1600

Monte di Malo 18.03.2022

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI ART. 30 DEL DPR 06.06.2001 N° 380.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la domanda inoltrata dal sig.re Viero Martino nato a Marostica il 09.01.1989 e residente a Marostica in via S. Antonio 15 in data 01.03.2022 al prot. n. 1193, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area individuata catastalmente nel Comune di Monte di Malo sezione unica fg. 11 particelle n. 556 – 554 – 57 – 63 – 261 – 50 fg. 10 particelle n° 79 – 298 - 362;
- VISTO l'art. 30 del DPR 06.06.2001 n. 380 (ex art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47);
- VISTO il vigente strumento urbanistico generale, Regolamento Edilizio ed annesse Norme Tecniche di Attuazione;

CERTIFICA

che l'area identificata catastalmente come in premessa è classificata dal vigente strumento urbanistico generale come segue:

fg. 11 particella n. 556: porzione zona agricola E.2 e porzione zona residenziale A.2 – scheda di contrada n° 38 "Gamba". Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

fg. 11 particella n. 554: zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

fg. 11 particella n. 57: zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

fg. 11 particella n. 63: zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

fg. 11 particella n. 261: zona agricola E.2. Porzione della particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

fg. 11 particella n. 50: zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

fg. 10 particella n. 79: zona agricola E.1. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

fg. 10 particella n. 298: zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

fg. 10 particella n. 362: zona agricola E.2. Porzione della particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004). Porzione della particella ricade in fascia di rispetto stradale.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli immobili sopra identificati sono quelle riportate dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico generale vigente e dalle norme tecniche di attuazione , consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Sono fatte salve le prescrizioni previste dal D.L.vo 30.04.1992, n. 285 (codice della strada), in quanto applicabili, nonché le norme in materia di inquinamento elettromagnetico, per la presenza di eventuali elettrodotti.

Sono fatte salve altresì le norme applicabili contenute nei piani territoriali sovracomunali.

**IL RESP. SERVIZIO TECNICO**
Geom. Paolo Rossato

Elaborato

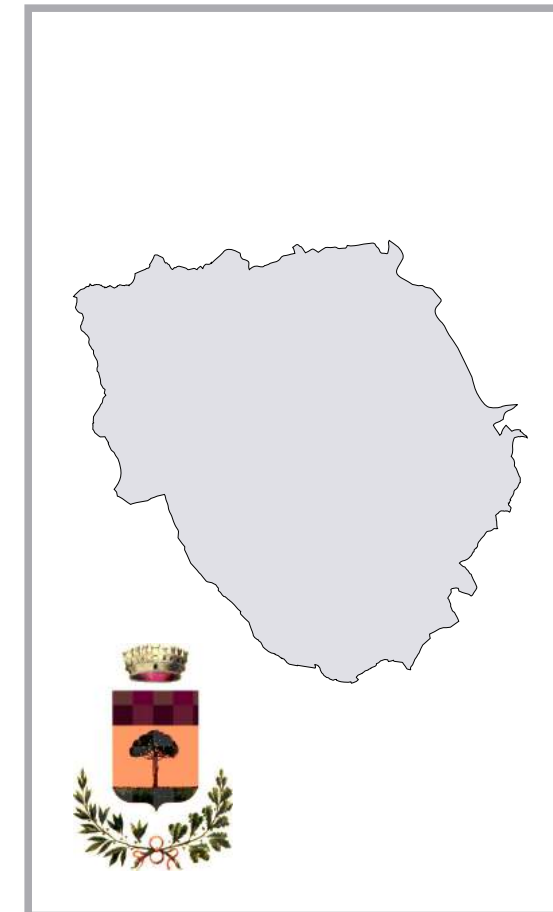
4

Schede Contrade
(zone A1, A2, ambiti di edificazione diffusa)

Il Sindaco
Mosè Squarzon

Il Segretario Comunale
Emanuela Zanrosso

Ufficio Urbanistica
Paolo Rossato



Il Progettista
Fernando Lucato
AUA Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auaurbanistica.com
Fernando Lucato urbanista
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

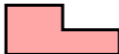


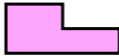

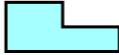
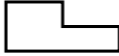

**Valutazione di Compatibilità
Idraulica**
Enrico Marcato

Valutazioni Ambientali
Cesare Cariolato

Informatizzazione
Luca Zanella
Realizzazione GIS con  HEXAGON GeoMedia
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

1A	ANTONELLA NORD	24B	CEOLA SUD	51	MAROLA	79	VANZI
1B	ANTONELLA SUD	25	CERESARA	52	MARTINI	80	ZAINI
2	BALLICI	26	CERINA	53A	MARUFFA	81	ZATTRA
3	BARBARI	27	CHERLE	53B	BRENTAN (MARUFFA)	82	ACCADEMIA
4	BATTISTINI	28	CHIESA FAEDO	54A	VOLPE (MASO)	83	NOGARA
5	BEPPAZZI	29	CHIESA VECCHIA	54B	CHERUBINA (MASO) NORD		
7	BERGOZZA DI SOTTO	30	CHIUMENTI	54C	CHERUBINA (MASO) SUD		
8A	BORO NORD	31	CIMA	54D	MASO		
8B	BORO SUD	32	COFFE STEFANI	55A	MASOVIERI DI SOTTO (MASOVIERI)		
9	BORTOLOTTI	33	CRESTANELLI	55B	MASOVIERI		
10A	BRESSANA NORD	34	EVI	56	MENEGUZZI		
10B	BRESSANA CENTRO	35	FESTA DI SOPRA	57A	MIEGHI ROCCOLO ROSSATO		
10C	BRESSANA SUD	36	FESTA DI SOTTO	57B	MIEGHI		
11	BRUNELLI	37A	FOCHESATI DI SOTTO	58	MILANI		
12A	CALCARA NORD	37B	FOCHESATI	59	MONDINI DI SOPRA		
12B	CALCARA CENTRO	38A	GAMBA OVEST	60	MONDINI DI SOTTO		
12C	CALCARA SUD	38B	GAMBA EST	62	MOROSELLA		
13A	CAMPIPIANI DI SOPRA	39A	GECCHELINA NORD	64	PANIZZONI DAL MASO		
13B	CAMPIPIANI DI SOTTO	39B	GECCHELINA OVEST	66A	COGNI PORRA		
14	CANOVA	39C	GECCHELINA CENTRO	66B	FORTE		
15	CAPITELLO MADDALENA	39D	GECCHELINA EST	67	POZZOLI CIMA		
16-63	CARRETTA - NICHI	40	GENTILATA	69A	GRANELLA (ROSSATI BORO)		
17	CASARE DI SOPRA	41	GIACOBELE	69B	ROSSATI BORO		
18	CASARE DI SOTTO	44	GUZAN	70	SAN GIORGIO		
19	CASON LODI	45	LUCENDE	72	S. LUCIA		
20	CASONI	46	MADDALENA	73	SCARSI		
21	CASTALDERIA	48	MARCANTE	75	SMETRE		
22	CASTELLO	49	MARCHIORI	76	SMIDERLE		
23	CECCHELERI	50A	MARCHIORI BEATI	77	SOGLIO		
24A	CEOLA NORD	50B	FORA	78	STEFANI		

DESTINAZIONI D'USO

-  Residenziale
-  Produttiva primaria
-  Produttiva primaria (attività agroindustriale)
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Servizi
-  Edifici anche precari
-  Edifici rilevati dalla Carta Tecnica Regionale o aggiornati sulla base di documentazione comunale

ALTRI SIMBOLI

-  Perimetro di contrada
-  Perimetro altre Z.T.O.
-  Identificativo altre Z.T.O.
-  Area unitaria di intervento (numero)
-  Ambito e sagoma limite (lettera)
-  Identificazione singoli edifici (lettera)
-  Edificio non utilizzato
-  Edifici totalmente o parzialmente crollati
-  Volumi accessori (tipologia 1, 2, 3)
-  Corte
-  Portico
-  Attività produttiva da trasferire
-  Attività produttiva da confermare
-  Chiesa
-  Scuola
-  Parcheggi

Contrada di tipo A2

Nell' A.U.I. n. 1 è prescritto per l'edificio indicato con la lettera "A", nell'intervento di ristrutturazione, il riordino dei volumi esistenti e la loro ricomposizione secondo criteri tipologici e formali di contrada.

Nell'A.U.I. n. 3, per l'edificio indicato con la lettera "N" è ammessa la sopraelevazione di un piano abitabile mansardato, subordinata alla demolizione dell'accessorio "F".

Nell'A.U.I. n. 4, per l'edificio indicato con la lettera "B" è prescritto con particolare rigore il mantenimento dei caratteri compositivi attuali; in particolare va salvaguardato il disegno della facciata e vanno mantenuti i passaggi porticati nella loro conformazione originaria.

Per l'edificio indicato con la lettera "C", è consentito un incremento di volume non superiore a 300 mc, da realizzarsi all'interno del perimetro di A.U.I.

Nell'A.U.I. n. 5 è consentito l'inserimento di nuove edificazioni con un volume massimo di mc. 1500.

Per i rustici isolati, indicati con le lettere "E", "F", sono consentiti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Per gli edifici indicati con le lettere "H", "I", "L", in contrasto con l'ambiente, sono consentiti interventi di ristrutturazione previa ricomposizione secondo i criteri della normativa vigente.

