



# COMUNE DI MONTE DI MALO

Provincia di Vicenza

**SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Via Europa n. 14 – 36030 Monte di Malo (VI) ☎ 0445 / 589734 📠 0445 / 589660  
C.F. e P.IVA: 00152550240 e-mail: tecnico@comune.montedimalo.vi.it

Prot. n. 1600

Monte di Malo 18.03.2022

**OGGETTO:** CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI ART. 30 DEL DPR 06.06.2001 N° 380.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- VISTA la domanda inoltrata dal sig.re Viero Martino nato a Marostica il 09.01.1989 e residente a Marostica in via S. Antonio 15 in data 01.03.2022 al prot. n. 1193, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dell'area individuata catastalmente nel Comune di Monte di Malo sezione unica fg. 11 particelle n. 556 – 554 – 57 – 63 – 261 – 50 fg. 10 particelle n° 79 – 298 - 362;
- VISTO l'art. 30 del DPR 06.06.2001 n. 380 (ex art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47);
- VISTO il vigente strumento urbanistico generale, Regolamento Edilizio ed annesse Norme Tecniche di Attuazione;

## CERTIFICA

che l'area identificata catastalmente come in premessa è classificata dal vigente strumento urbanistico generale come segue:

**fg. 11 particella n. 556:** porzione zona agricola E.2 e porzione zona residenziale A.2 – scheda di contrada n° 38 "Gamba". Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 11 particella n. 554:** zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 11 particella n. 57:** zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 11 particella n. 63:** zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 11 particella n. 261:** zona agricola E.2. Porzione della particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 11 particella n. 50:** zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 10 particella n. 79:** zona agricola E.1. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 10 particella n. 298:** zona agricola E.2. Tutta la particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004).

**fg. 10 particella n. 362:** zona agricola E.2. Porzione della particella ricade all'interno dell'area sottoposta al vincolo ambientale-paesaggistico (D. Lgs 42/2004). Porzione della particella ricade in fascia di rispetto stradale.

Le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli immobili sopra identificati sono quelle riportate dalle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico generale vigente e dalle norme tecniche di attuazione , consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Sono fatte salve le prescrizioni previste dal D.L.vo 30.04.1992, n. 285 (codice della strada), in quanto applicabili, nonché le norme in materia di inquinamento elettromagnetico, per la presenza di eventuali elettrodotti.

Sono fatte salve altresì le norme applicabili contenute nei piani territoriali sovracomunali.

**IL RESP. SERVIZIO TECNICO**  
*Geom. Paolo Rossato*

Elaborato

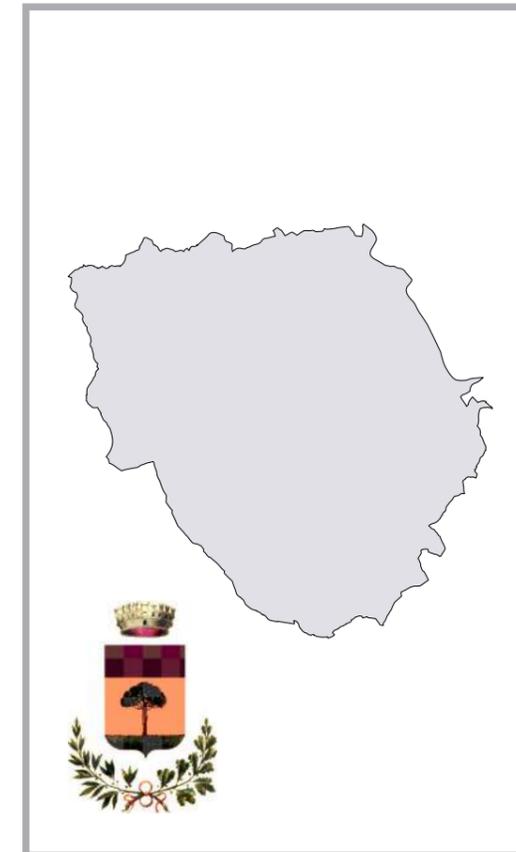
4

**Schede Contrade**  
*(zone A1, A2, ambiti di edificazione diffusa)*

**Il Sindaco**  
Mosè Squarzon

**Il Segretario Comunale**  
Emanuela Zanrosso

**Ufficio Urbanistica**  
Paolo Rossato



**Il Progettista**  
Fernando Lucato  
**AUA** Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza  
tel. 0444 042849  
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com  
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it  
www.auaurbanistica.com  
Fernando Lucato urbanista  
Coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari

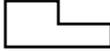
**Valutazione di Compatibilità  
Idraulica**  
Enrico Marcato

**Valutazioni Ambientali**  
Cesare Cariolato

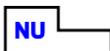
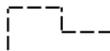
**Informatizzazione**  
Luca Zanella  
Realizzazione GIS con HEXAGON GeoMedia  
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE  
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

<b>1A</b>	ANTONELLA NORD	<b>24B</b>	CEOLA SUD	<b>51</b>	MAROLA	<b>79</b>	VANZI
<b>1B</b>	ANTONELLA SUD	<b>25</b>	CERESARA	<b>52</b>	MARTINI	<b>80</b>	ZAINI
<b>2</b>	BALLICI	<b>26</b>	CERINA	<b>53A</b>	MARUFFA	<b>81</b>	ZATTRA
<b>3</b>	BARBARI	<b>27</b>	CHERLE	<b>53B</b>	BRENTAN (MARUFFA)	<b>82</b>	ACCADEMIA
<b>4</b>	BATTISTINI	<b>28</b>	CHIESA FAEDO	<b>54A</b>	VOLPE (MASO)	<b>83</b>	NOGARA
<b>5</b>	BEPPAZZI	<b>29</b>	CHIESA VECCHIA	<b>54B</b>	CHERUBINA (MASO) NORD		
<b>7</b>	BERGOZZA DI SOTTO	<b>30</b>	CHIUMENTI	<b>54C</b>	CHERUBINA (MASO) SUD		
<b>8A</b>	BORO NORD	<b>31</b>	CIMA	<b>54D</b>	MASO		
<b>8B</b>	BORO SUD	<b>32</b>	COFFE STEFANI	<b>55A</b>	MASOVIERI DI SOTTO (MASOVIERI)		
<b>9</b>	BORTOLOTTI	<b>33</b>	CRESTANELLI	<b>55B</b>	MASOVIERI		
<b>10A</b>	BRESSANA NORD	<b>34</b>	EVI	<b>56</b>	MENEGUZZI		
<b>10B</b>	BRESSANA CENTRO	<b>35</b>	FESTA DI SOPRA	<b>57A</b>	MIEGHI ROCCOLO ROSSATO		
<b>10C</b>	BRESSANA SUD	<b>36</b>	FESTA DI SOTTO	<b>57B</b>	MIEGHI		
<b>11</b>	BRUNELLI	<b>37A</b>	FOCHESATI DI SOTTO	<b>58</b>	MILANI		
<b>12A</b>	CALCARA NORD	<b>37B</b>	FOCHESATI	<b>59</b>	MONDINI DI SOPRA		
<b>12B</b>	CALCARA CENTRO	<b>38A</b>	GAMBA OVEST	<b>60</b>	MONDINI DI SOTTO		
<b>12C</b>	CALCARA SUD	<b>38B</b>	GAMBA EST	<b>62</b>	MOROSELLA		
<b>13A</b>	CAMPIPIANI DI SOPRA	<b>39A</b>	GECCHELINA NORD	<b>64</b>	PANIZZONI DAL MASO		
<b>13B</b>	CAMPIPIANI DI SOTTO	<b>39B</b>	GECCHELINA OVEST	<b>66A</b>	COGNI PORRA		
<b>14</b>	CANOVA	<b>39C</b>	GECCHELINA CENTRO	<b>66B</b>	FORTE		
<b>15</b>	CAPITELLO MADDALENA	<b>39D</b>	GECCHELINA EST	<b>67</b>	POZZOLI CIMA		
<b>16-63</b>	CARRETTA - NICHI	<b>40</b>	GENTILATA	<b>69A</b>	GRANELLA (ROSSATI BORO)		
<b>17</b>	CASARE DI SOPRA	<b>41</b>	GIACOBELE	<b>69B</b>	ROSSATI BORO		
<b>18</b>	CASARE DI SOTTO	<b>44</b>	GUZAN	<b>70</b>	SAN GIORGIO		
<b>19</b>	CASON LODI	<b>45</b>	LUCENDE	<b>72</b>	S. LUCIA		
<b>20</b>	CASONI	<b>46</b>	MADDALENA	<b>73</b>	SCARSI		
<b>21</b>	CASTALDERIA	<b>48</b>	MARCANTE	<b>75</b>	SMETRE		
<b>22</b>	CASTELLO	<b>49</b>	MARCHIORI	<b>76</b>	SMIDERLE		
<b>23</b>	CECCHELERI	<b>50A</b>	MARCHIORI BEATI	<b>77</b>	SOGLIO		
<b>24A</b>	CEOLA NORD	<b>50B</b>	FORA	<b>78</b>	STEFANI		

**DESTINAZIONI D'USO**

-  Residenziale
-  Produttiva primaria
-  Produttiva primaria (attività agroindustriale)
-  Produttiva secondaria
-  Produttiva terziaria
-  Servizi
-  Edifici anche precari
-  Edifici rilevati dalla Carta Tecnica Regionale o aggiornati sulla base di documentazione comunale

**ALTRI SIMBOLI**

-  Perimetro di contrada
-  Perimetro altre Z.T.O.
-  Identificativo altre Z.T.O.
-  Area unitaria di intervento (numero)
-  Ambito e sagoma limite (lettera)
-  Identificazione singoli edifici (lettera)
-  Edificio non utilizzato
-  Edifici totalmente o parzialmente crollati
-  Corte
-  Volumi accessori (tipologia 1, 2, 3)
-  Portico
-  Attività produttiva da trasferire
-  Attività produttiva da confermare
-  Chiesa
-  Scuola
-  Parcheggi

**Contrada di tipo A2**

Nell' A.U.I. n. 1 è prescritto per l'edificio indicato con la lettera "A", nell'intervento di ristrutturazione, il riordino dei volumi esistenti e la loro ricomposizione secondo criteri tipologici e formali di contrada.

Nell'A.U.I. n. 3, per l'edificio indicato con la lettera "N" è ammessa la sopraelevazione di un piano abitabile mansardato, subordinata alla demolizione dell'accessorio "F".

Nell'A.U.I. n. 4, per l'edificio indicato con la lettera "B" è prescritto con particolare rigore il mantenimento dei caratteri compositivi attuali; in particolare va salvaguardato il disegno della facciata e vanno mantenuti i passaggi porticati nella loro conformazione originaria.

Per l'edificio indicato con la lettera "C", è consentito un incremento di volume non superiore a 300 mc, da realizzarsi all'interno del perimetro di A.U.I.

Nell'A.U.I. n. 5 è consentito l'inserimento di nuove edificazioni con un volume massimo di mc. 1500.

Per i rustici isolati, indicati con le lettere "E", "F", sono consentiti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione.

Per gli edifici indicati con le lettere "H", "I", "L", in contrasto con l'ambiente, sono consentiti interventi di ristrutturazione previa ricomposizione secondo i criteri della normativa vigente.

