

Certificato di Pubblicazione

Mod. 7

Il sottoscritto Segretario attesta, su conforme dichiarazione dell'impiegato responsabile, che la presente concessione è stata affissa all'albo Pretorio del Comune il dì festivo

Dalla sede Comunale, li L'Impiegato responsabile

IL SEGRETARIO GENERALE

11/20/1980

Pratica N. 9412 Anno 1980

Impiegato responsabile E 40.320 416/1

COMUNE DI PACHINO PROVINCIA DI SIRACUSA

Bollo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 200/79

IL SINDACO

Vista la domanda in data 4/5/79 presentata da (1) LISTRO SEBASTIANO NATO A PACHINO IL 7/7/1922 C.F. LST SST 22L07 G211V

registrata il 8/5/1979 al Prot. generale n. 9412 CITTÀ DI PACHINO chiede la concessione per (2) SOPRAELEVAZIONE P.I. DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE

UR Tecnica Sez. Urbanistica

Intervento di sopraelevazione di mq. 70,14

Il presente progetto è stato approvato in data 9/1/79



9 LUG 2015

sull' ~~area~~ immobile distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 11 particella n. 87b della superficie complessiva di mq. 168 post. a in PACHINO Via SENA 27

- Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. in data 31/7/79;
Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. in data (3);
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Vista la legge regionale 31-3-1972, n. 19 e successive modificazioni;
Visto il parere n. della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 26/7/79;
Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data;
Visto (4) LA LEGGE REGIONALE N° 71 DEL 27/12/78; VISTO CHE IL PROGETTO

E' STATO REDATTO DAL GEOM. MORANA SEBASTIANO C.F. MRN SST 43A01 G211Z

L'anno 1980 il giorno 1 del mese di Luglio in Pachino. Il sottoscritto Messo Comunale certifica di avere verificato l'atto di cui sopra al Sig. Lestro Sebastiano per averne legale conoscenza e scienza per ogni effetto di legge, rilasciandone copia a mani dello stesso

(1) Indicare la generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, abbellimento, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. o la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).
(3) Cancellare se il caso non ricorra.
(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere: - Vista che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 20 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita. Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

2

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al Sig. LISTRO SEBASTIANO

residente in PACHINO Via SENA 27 n.

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di (2)

SOPRAELEVAZIONE A P.I. DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 487.461 (diconsi lire Quattrocentottantasettemilaquattrocentosessantuno) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 24/7/1979

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. 776 del 4/6/80

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. (diconsi lire

) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. del (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di L. a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urba-

nizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n.), e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonché mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. e che vengono complessivamente valutati in L. (diconsi lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (diconsi lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata da (6).

La somma di L. (7) (diconsi lire) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. del

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. (diconsi lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. del

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo e redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consensite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il - 6 GIU. 1981 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro anni da allora data inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

a) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opera;

b) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo, i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

c) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale, previo pagamento della relativa tassa di occupazione del suolo pubblico.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

d) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

e) Gli assiti di cui alla lettera b od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

f) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

g) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

h) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori;

i) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

l) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è di tre anni dalla medesima data;

m) Ci comunicare la data di inizio dei lavori;

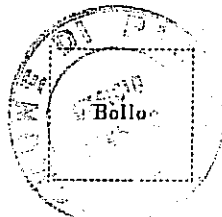
n) Il locale da recingere deve avere le seguenti dimensioni: larghezza ml. 1 su tutta la lunghezza della fronte. Altezza ml. 2;

o) Le malte e i calcestruzzi devono essere manipolati e approntati entro lo spazio recinto. L'eventuale ingombro di spazio pubblico, al di là di quello recintato, senza alcuna espressa autorizzazione porterà la revoca della concessione.

PACHINO

addì

27 GIU. 1920



IL SINDACO

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì

1 LUG. 1920

IL CONCESSIONARIO

Geom. Morano Sebastiano

Oggetto: Progetto di proseguimento del
Pieno Primo di una casa per civile
abitazione - ubicata a Pachino.

DISEGNI - IN - Sc. 1:100 - PLANIMETRIA - Sc. 1:500

no li 18-4-1979



Comune di

PACHINO
VIA - S. SENA - N° 22

superficie di provenienza = m²
" coperta =
Cubatura consentita = m³
" esistente a P. T. =
" da realizzare a P. I. =
" " a P. II. =
Cubatura totale da realizzare
CUBATURA - GLOBALE =

CITTA' DI PACHINO N. 152,85/16
(M. P. Pachino)

Ufficio Tecnico
Pachino 7 e 14

Parere Favorevole

in presenza di Morano
conforme alle disposizioni di questo comune

IL

TECNICO

M. S. MORANO

della Commissione Edilizia nella
seduta del 26 LUG 1979

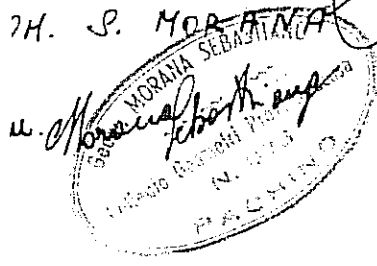


Pachino 9 LUG 2015

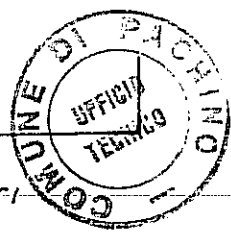
PROPRIETARIO

SIG. LISTRO-SEBASTIANO

Listro Sebastiano



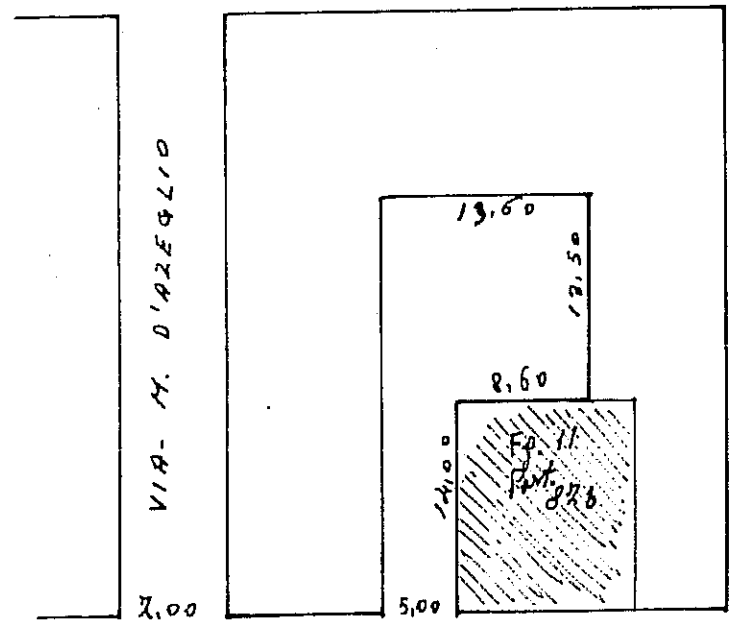
L'ESPRESSO SANITARIO



VIA - F. TURATI

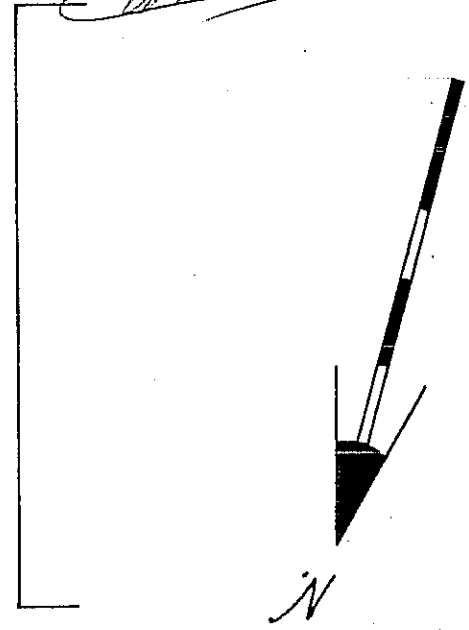
IL SINDACO

[Signature]



8,00

VIA - S. P. A. H. E. D. E. D. O



VIA - S. SENA - N° 22

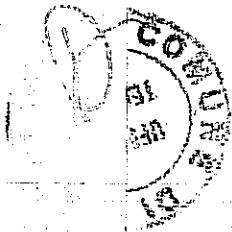
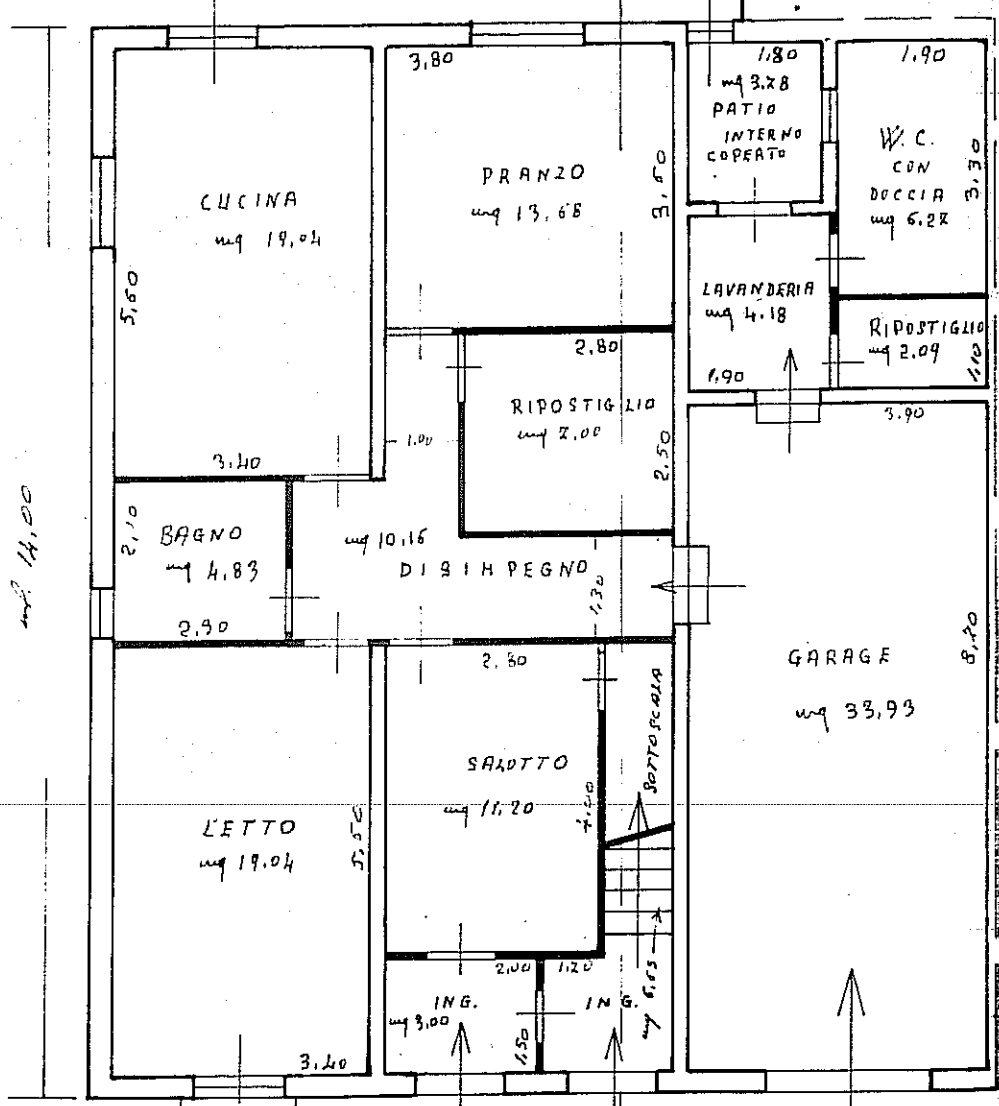
19 168,00
 Me. 1.126,00
 = Me. 613,20
 80 = me. 487,20
 85 = me. 57,15
 Me. 544,65

) = Me. 4.157,85 < Me. 1.126,00

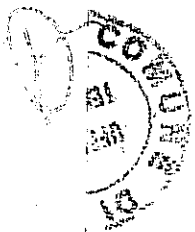
1mq < 2,00 me./mq

mq. 8,60

3,40



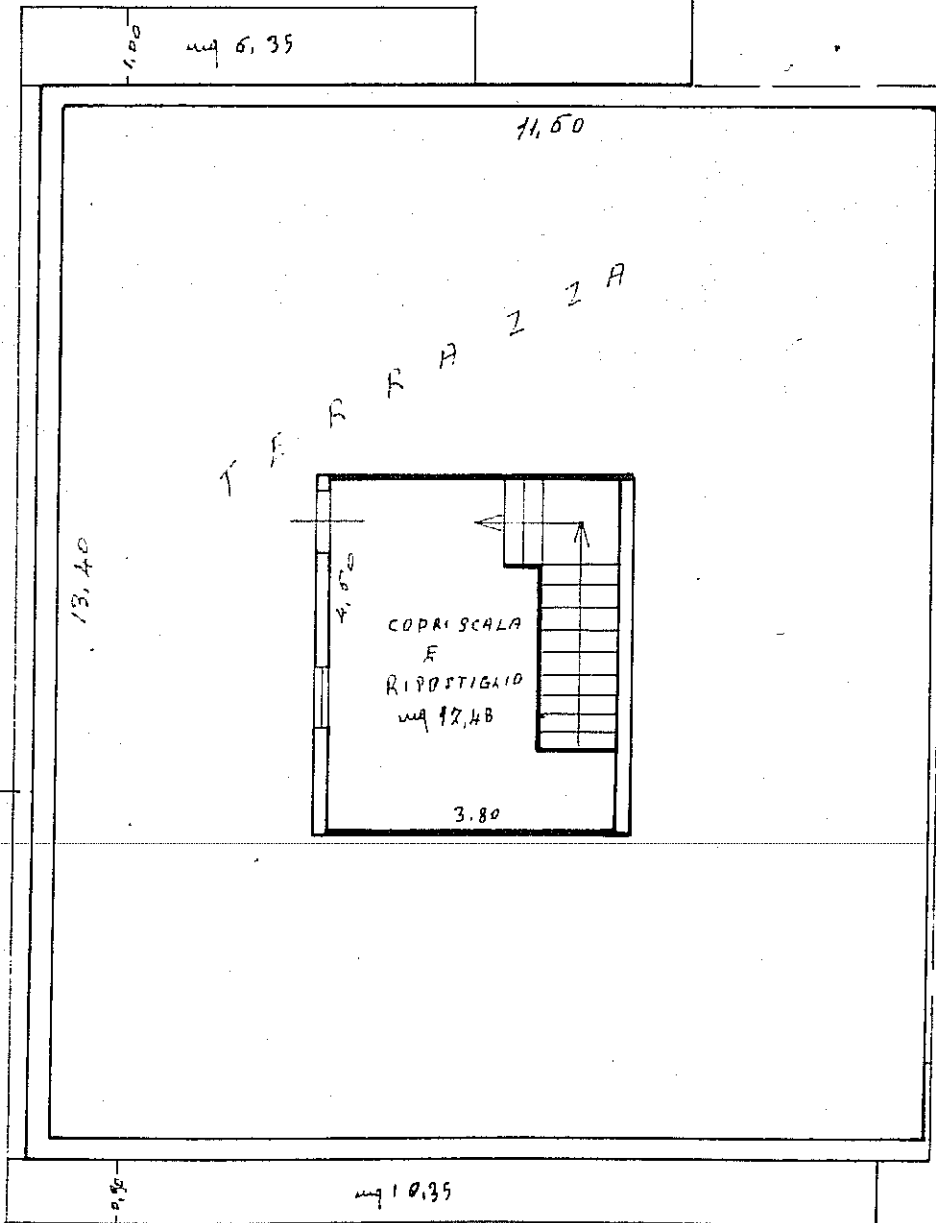
PIANTA- P. TERRA
 ESISTENTE



mq 8,63

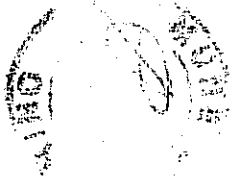
3,40

1,90
C.
ON
CIA 3,30
6,2R
OSTIGLIO
2,09
1,10
90
8,20
3



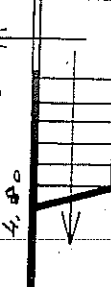
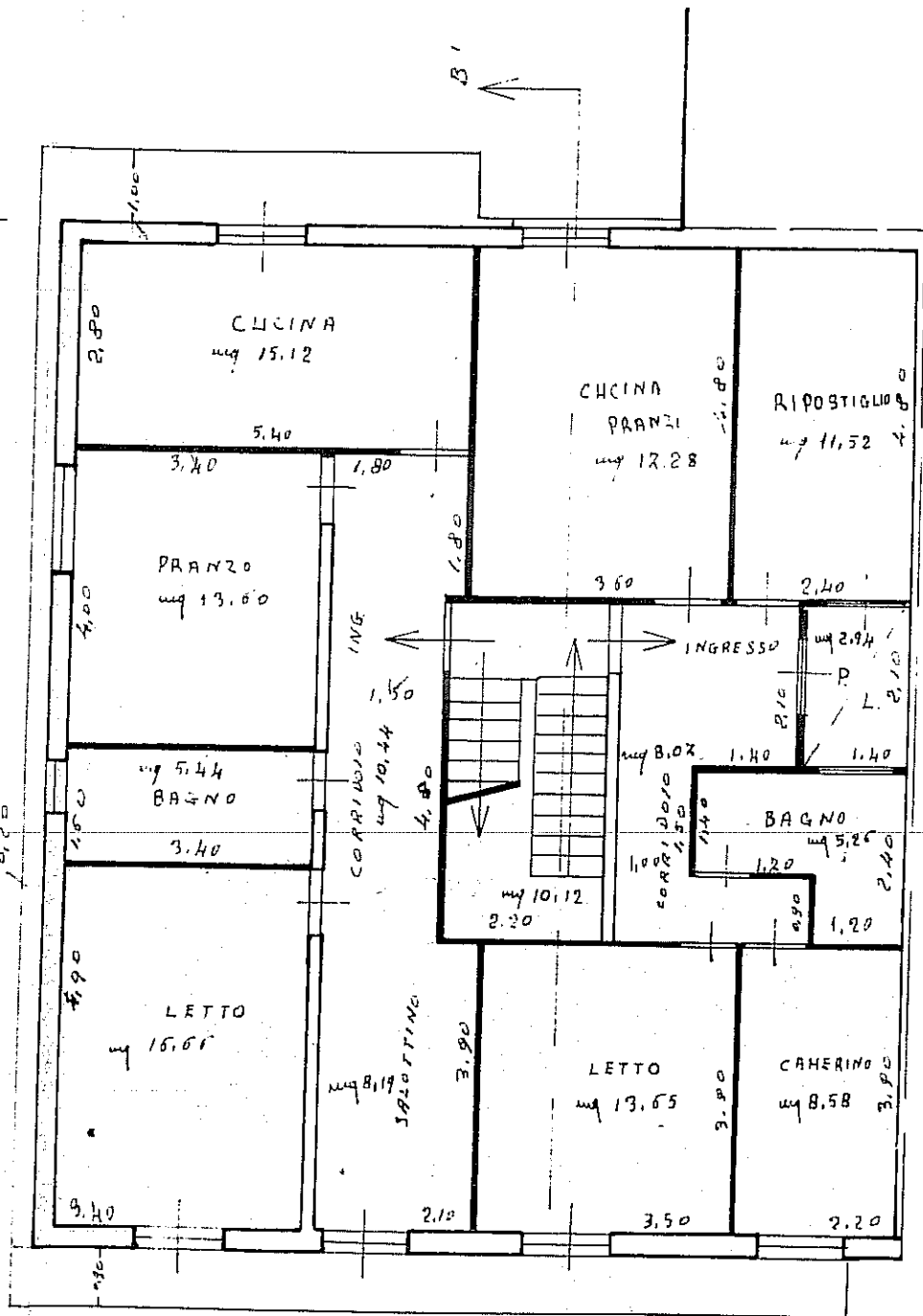
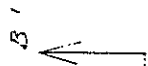
PIANTA

TERRAZZA- ESISTENTE



ml. 8,60

3,40

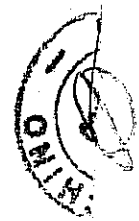
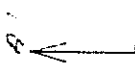


INGRESSO

BAGNO

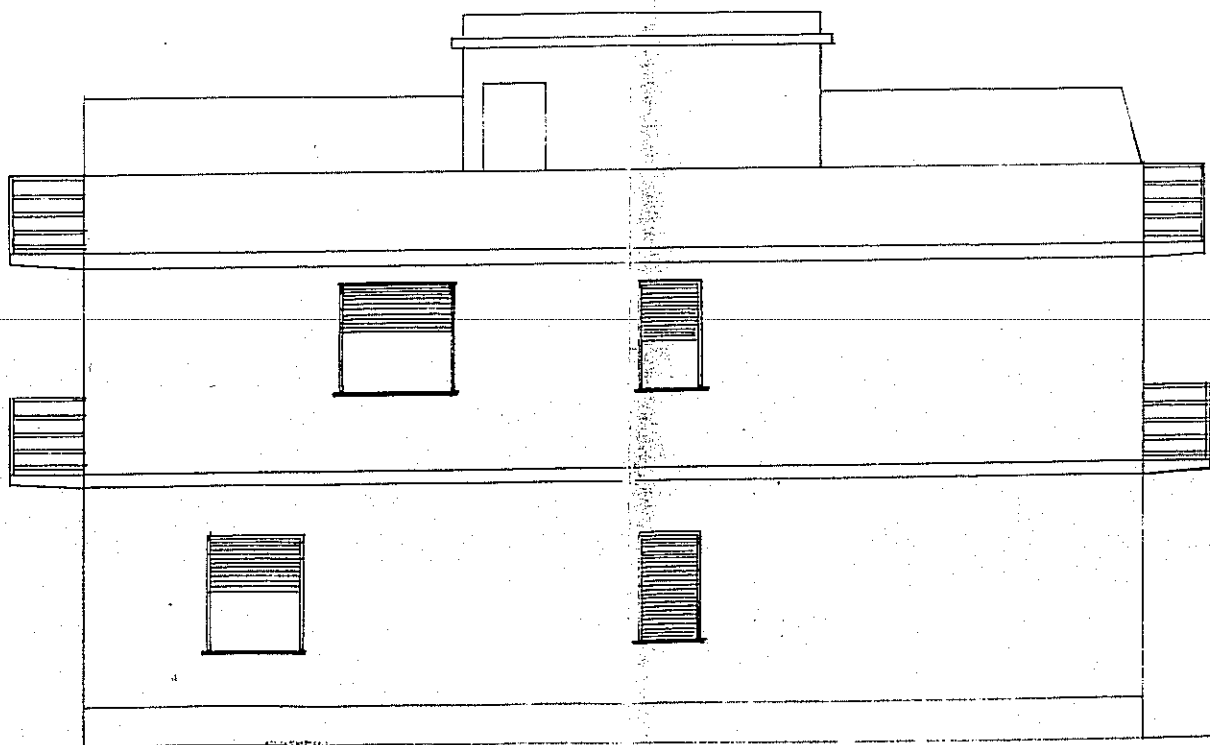
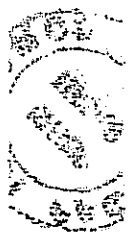
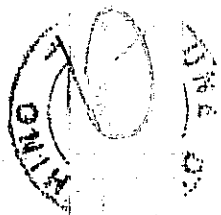
LETTO

CAMERINO



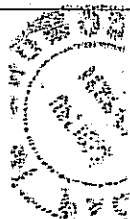
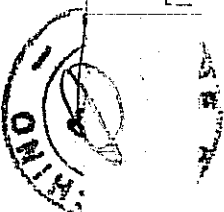
PIANTA

PIANO - PRIMO



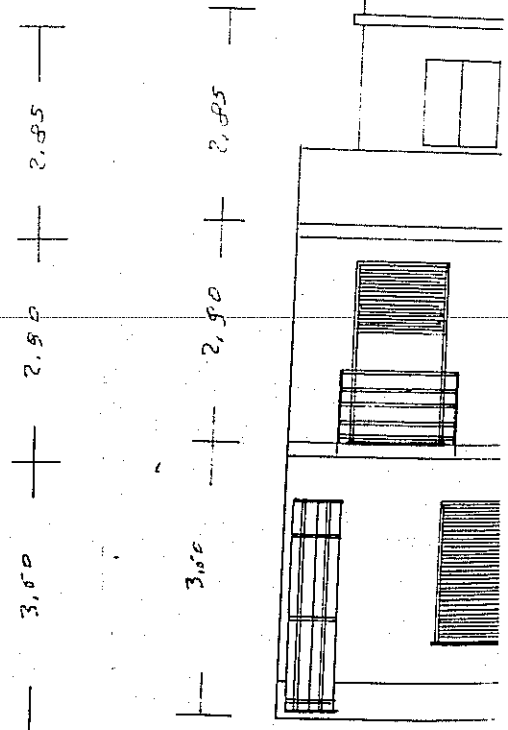
0,70

0,10



PROSPETTO

VICOLO-DI-VIA-SENA

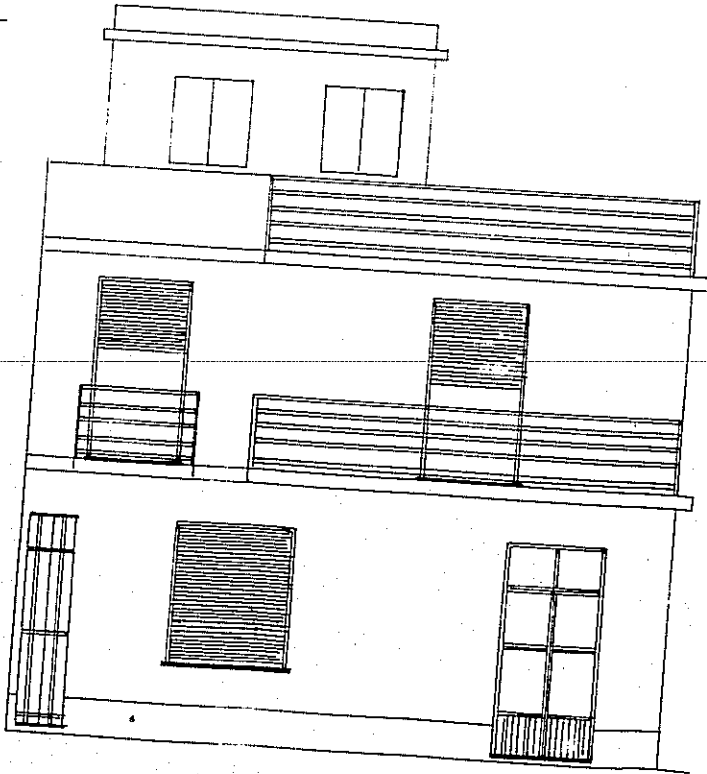


PROSPETTO
VICOLO DI VIA SENA

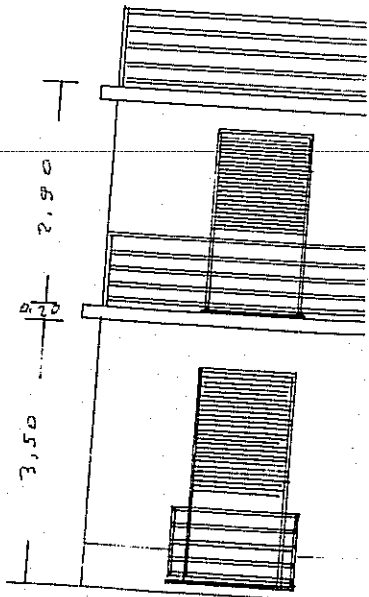


P
VICOL

3,100
2,50
2,85



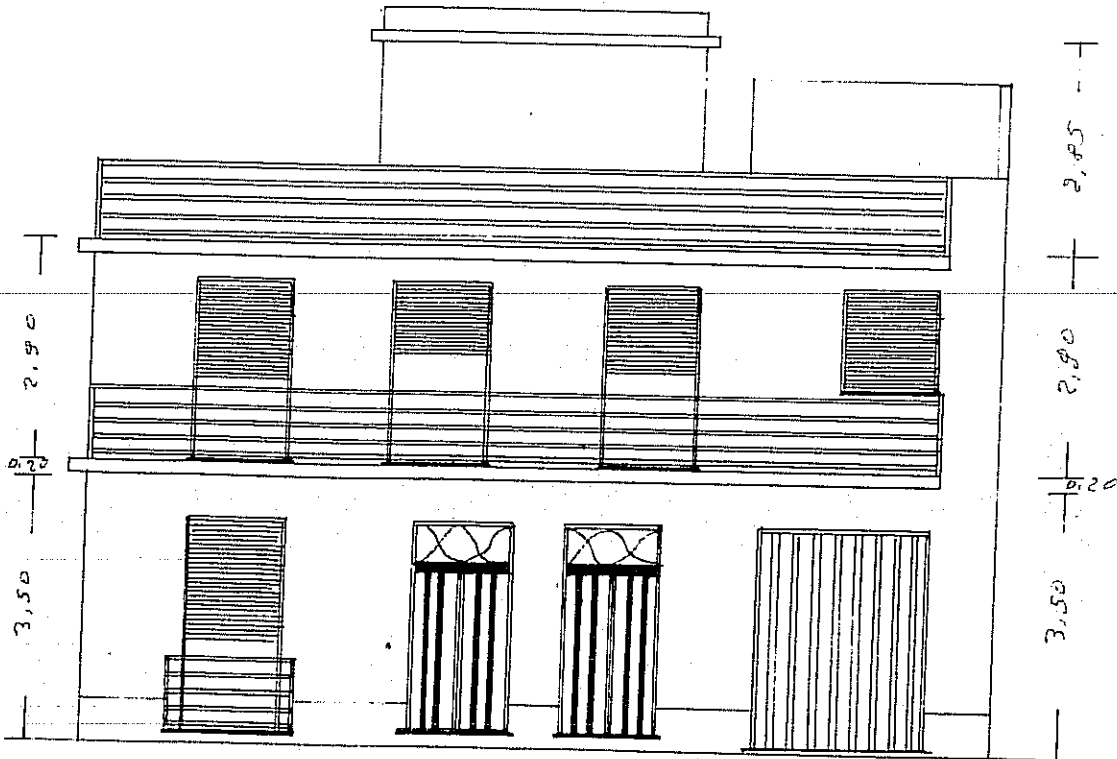
3,000
2,90
2,85



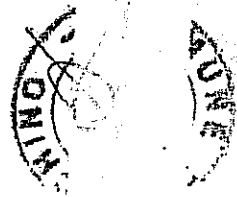
3,50
2,90

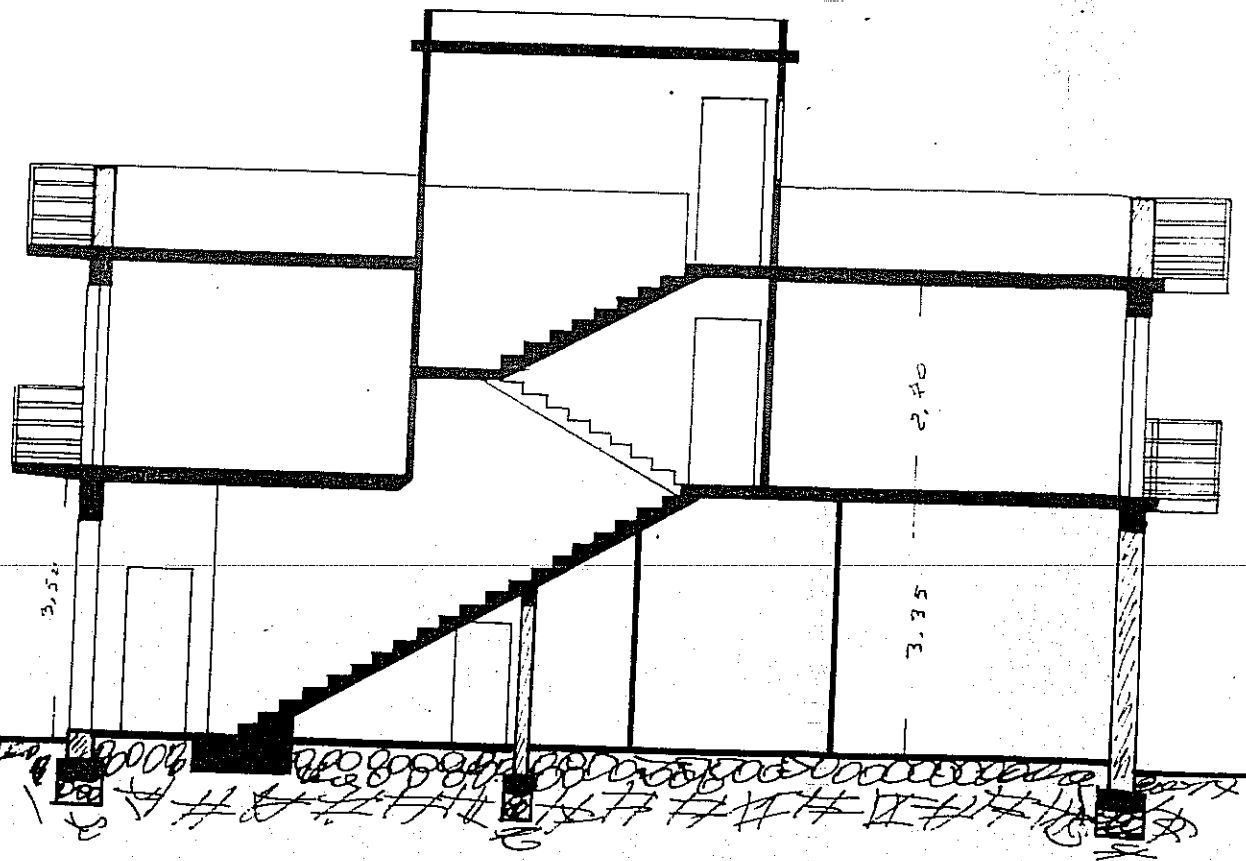
PROSPETTO

VICOLO-DI-VIA-SENA

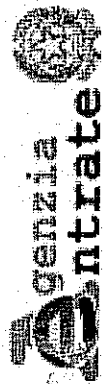


PROSPETTO
VIA SENA - N° 27





SEZIONE - \overline{AB}



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 16/07/2015 - Ora: 09.48.15 Segue
Visura n.: SR0076840 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2015

Dati della richiesta	Comune di PACHINO (Codice: G211)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA	Foglio: 11 Particella: 2332 Sub.: 9

INTESTATI

1	LISTRO Carmela nata a NOTO il 13/01/1971	LSTCML71A53F943F*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	MUSCO Maria nata a NOTO il 17/10/1930	MSCMRA30R57F943F*	(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliare dal 29/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		11	2332	9	1		A/4	3	3,5 vani	Euro 124,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2012 n. 16032-1/2012 in atti dal 29/10/2012 (protocollo n. SR0194814) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA MALTA n. 5 piano: 1;											
Annotazioni											
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		11	2332	9	1		A/4	3	3,5 vani	Euro 124,72	VARIAZIONE del 15/11/2011 n. 21204-1/2011 in atti dal 15/11/2011 (protocollo n. SR0209879) MODIF. DI IDENTIF. PLANIMETRICA
Indirizzo											
VIA MALTA n. 5 piano: 1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 30/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LISTRO Carmela nata a NOTO il 13/01/1971				LSTCML71A53F943F*		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 18205-2/2011 in atti dal 21/12/2011 Repertorio n.: 46293 Rogante: MORELLO FILIPPO								
Sede: ISPICA Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)								

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 16/07/2015 - Ora: 09.48.15 Fine
Visura n.: SR0076840 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/07/2015

Situazione degli intestati dal 30/11/2011

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		CODICE FISCALE	
1	MUSCO Maria nata a NOTO il 17/10/1930	MSCMRA30R57F943F*	(1) Proprietà per 1/3
2	LISTRO Carmela nata a NOTO il 13/01/1971	LSTCML71A53F943F*	(1) Proprietà per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 30/11/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 18203.1/2011 in atti dal 21/12/2011 Repertorio n.: 46292 Rogante: MORELLO FILIPPO Sede: ISPICA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA			

Situazione degli intestati dal 15/11/2011

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.		CODICE FISCALE	
1	LISTRO Carmela nata a NOTO il 13/01/1971	LSTCML71A53F943F*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 30/11/2011
2	LISTRO Corrada Lucia nata a NOTO il 15/09/1969	LSTCRD69P55F943B*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 30/11/2011
3	LISTRO Lidia nata a NOTO il 13/01/1971	LSTLDI71A53F943A*	(1) Proprietà per 1/9 fino al 30/11/2011
4	MUSCO Maria nata a NOTO il 17/10/1930	MSCMRA30R57F943F*	(1) Proprietà per 6/9 fino al 30/11/2011
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 15/11/2011 n. 21204.1/2011 in atti dal 15/11/2011 (protocollo n. SR0209879) Registrazione: MODIF. DI IDENTIF. PLANIMETRICA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 11 particella 2332 subaltemo 4
- foglio 11 particella 2332 subaltemo 5

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 19222

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: CARAMAGNO ANNA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0209879 del 15/11/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Via Malta

civ. 5

9

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 11

Particella: 2332

Subalterno: 9

Compilata da:
Vindigni Michele

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N. 768

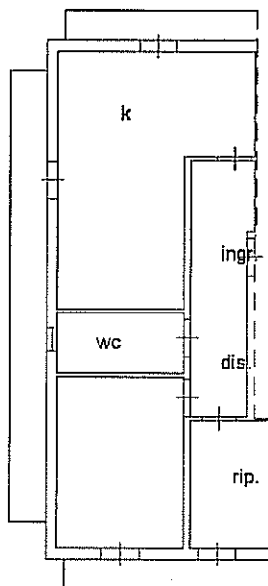
cheda n. 1

Scala 1:200

CORTILE DI VIA MALTA

Hm = 2.90

PIANO PRIMO



VIA MALTA



via malta n. 5 piano 1;

ma Planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/09/2015 - Ora: 09.05.54 Segue
Visura n.: SR0100543 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2015

Dati della richiesta	Comune di PACHINO (Codice: G211) Provincia di SIRACUSA Foglio: 11 Particella: 2332 Sub.: 8 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	LISTRO Carmela nata a NOTO il 13/01/1971	LSTCML71A53F943F*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
2	MUSCO Maria nata a NOTO il 17/10/1930	MSCMRA30R57F943F*	(1) Proprieta' per 1/3

Unità immobiliare dal 20/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	2332	8			Instrico solare		82 m²		DIVISIONE del 20/10/2011 n. 20542.1/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. SR0197542) DIVISIONE
Indirizzo VIA MALTA n. 5 piano: 2;											

Situazione degli intestati dal 30/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LISTRO Carmela nata a NOTO il 13/01/1971		LSTCML71A53F943F*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 18205.2/2011 in atti dal 21/12/2011 Repertorio n.: 46293 Rogante: MORELLO FILIPPO Sede: ISPICA Registrazione: Sede: DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)				

Situazione degli intestati dal 30/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUSCO Maria nata a NOTO il 17/10/1930		MSCMRA30R57F943F*	(1) Proprieta' per 1/3
2	LISTRO Carmela nata a NOTO il 13/01/1971		LSTCML71A53F943F*	(1) Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni fino al 30/11/2011
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/11/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 18203.1/2011 in atti dal 21/12/2011 Repertorio n.: 46292 Rogante: MORELLO FILIPPO Sede: ISPICA, Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA				

Situazione degli intestati dal 20/10/2011

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LISTRO Carmela nata a NOTO il 13/01/1971					LSTCML71A53F943F*	(1) Proprietà' per 1/9 fino al 30/11/2011		
2	LISTRO Corrada Lucia nata a NOTO il 15/09/1969					LSTCRD69P55F943B*	(1) Proprietà' per 1/9 fino al 30/11/2011		
3	LISTRO Lidia nata a NOTO il 13/01/1971					LSTLDI71A53F943A*	(1) Proprietà' per 1/9 fino al 30/11/2011		
4	MUSCO Maria nata a NOTO il 17/10/1930					MSCMRA30R57F943F*	(1) Proprietà' per 6/9 fino al 30/11/2011		

DIVISIONE del 20/10/2011 n. 20542.1/2011 in atti dal 20/10/2011 (protocollo n. SR0197542) Registrazione: DIVISIONE

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
1		11	2332	6							
Indirizzo VIA MALTA n. 5;											
Uffilia comuni: Foglio: 11 Particella: 2332 Sub.: 1											
Notifica - Partita Mod.58 -											
Annotazioni Iastrico solare mq.163,2											

COSTITUZIONE del 05/12/1992 n. 16607.2/1992 in atti dal 09/10/1993

Situazione degli intestati dal 31/08/1996

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LISTRO Carmela nata a NOTO il 13/01/1971					LSTCML71A53F943F*	(1) Proprietà' per 1/9 fino al 20/10/2011		
2	LISTRO Corrada Lucia nata a NOTO il 15/09/1969					LSTCRD69P55F943B*	(1) Proprietà' per 1/9 fino al 20/10/2011		
3	LISTRO Lidia nata a NOTO il 13/01/1971					LSTLDI71A53F943A*	(1) Proprietà' per 1/9 fino al 20/10/2011		
4	MUSCO Maria nata a NOTO il 17/10/1930					MSCMRA30R57F943F*	(1) Proprietà' per 6/9 fino al 20/10/2011		

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/08/1996 n. 8291.1/1996 in atti dal 31/03/2011 (protocollo n. SR0089692) Registrazione: UR Sede: NOTO Volume: 239
nr. 146 del 25/11/1996

Situazione degli intestati dal 05/12/1992

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	LISTRO Sebastiano nato a PACHINO il 07/07/1922					LSTSSI22L07G211V*	(1) Proprietà' per 1000/1000 fino al 31/08/1996		

COSTITUZIONE del 05/12/1992 n. 16607.2/1992 in atti dal 09/10/1993 Registrazione:

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 25193

Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 30/09/2015 - Ora: 09.05.54 Fine
Visura n.: SR0100543 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2015

Visura ordinaria

Richiedente: **ARCH. CARAMAGNO ANNA**

11

ELABORATO PLANIMETRICO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Compilato da:
Vindigni Michele
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa N. 768

Comune di Pachino

Protocollo n. SR0209879 del 15/11/2011

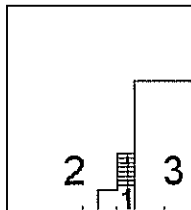
Sezione: Foglio: 11 Particella: 2332

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

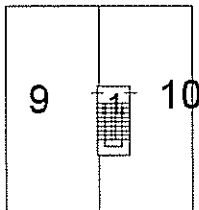
Scala 1 : 500

PIANO TERRA



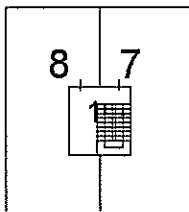
Via Malta civ. n. 7-5-3

PIANO PRIMO



Via Malta civ. n. 5

PIANO SECONDO



Via Malta civ. n. 5



ORIENTAMENTO

Ultima Planimetria in atti

Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio
Servizio di Pubblicità ImmobiliareData 30/09/2015 Ora 08:50:39
Pag. 1 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**
per dati anagraficiProtocollo di richiesta SR 53382 del 2015
Ricevuta di cassa n. 13261
Ispezione n. SR 53383/5 del 2015
Inizio ispezione 30/09/2015 08:49:12

Richiedente CARAMAGNO

Dati della richiestaCognome: LISTRO
Nome: CARMELA
Ulteriori restrizioni:
Comune: PACHINO (SR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 11 - Particella: 2332 - Subalterno: 9**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 29/09/2015

Elenco omonimi45. LISTRO CARMELA
Luogo di nascita NOTO (SR)
Data di nascita 13/01/1971 Sesso F Codice fiscale LSTCML71A53F943F *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2011 - Registro Particolare 18203 Registro Generale 24360
Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Repertorio 46292/18036 del 30/11/2011
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/12/2011 - Registro Particolare 18205 Registro Generale 24362
Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Repertorio 46293/18037 del 30/11/2011

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SR 53382 del 2015
Ricevuta di cassa n. 13261
Ispezione n. SR 53383/5 del 2015
Inizio ispezione 30/09/2015 08:49:12

Richiedente CARAMAGNO

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/02/2013 - Registro Particolare 290 Registro Generale 2915
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 230/12 del 28/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2014 - Registro Particolare 13212 Registro Generale 18780
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4347 del 24/10/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2015 - Registro Particolare 1979 Registro Generale 2523
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5008 del 12/12/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SR 53382 del 2015

Ispezione n. SR 53383/6 del 2015

Inizio ispezione 30/09/2015 08:49:12

Richiedente CARAMAGNO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2523

Registro particolare n. 1979

Presentazione n. 152 del 24/02/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/12/2014

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 5008

Codice fiscale 80003470897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente PARALEGALE SERVICES SRL

Codice fiscale 05032020876

Indirizzo VIA MUSUMECI 137 - CATANIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO

POPOLARE

Indirizzo VIA MALTA

Particella 2332

Consistenza -

Subalterno 9

N. civico 5

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 11

Natura F5 - LASTRICO SOLARE

Particella 2332

Consistenza -

Subalterno 8

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SR 53382 del 2015

Ispezione n. SR 53383/6 del 2015

Inizio ispezione 30/09/2015 08:49:12

Richiedente CARAMAGNO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2523

Registro particolare n. 1979

Presentazione n. 152 del 24/02/2015

Indirizzo VIA MALTA N. civico 5
 Immobile n. 3
 Comune M257 - PORTOPALO DI CAPO PASSERO (SR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 34 Particella 845 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo C.DA PAGLIARELLO N. civico SNC

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
 Comune M257 - PORTOPALO DI CAPO PASSERO (SR)
 Catasto TERRENI
 Foglio 34 Particella 842 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo C.DA PAGLIARELLO N. civico SNC

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Denominazione o ragione sociale CROSS FACTOR SPA
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale 09490900157
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/3
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/9

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome LISTRO Nome CARMELA
 Nata il 13/01/1971 a NOTO (SR)
 Sesso F Codice fiscale LST CML 71A53 F943 F
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/3
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 2/9



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. SR 53382 del 2015

Ispezione n. SR 53383/6 del 2015

Inizio ispezione 30/09/2015 08:49:12

Richiedente CARAMAGNO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2523

Registro particolare n. 1979

Presentazione n. 152 del 24/02/2015

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SR 53382 del 2015

Ricevuta di cassa n. 13261

Ispezione n. SR 53383/3 del 2015

Inizio ispezione 30/09/2015 08:49:12

Richiedente CARAMAGNO

Dati della richiesta

Cognome: LISTRO
Nome: CARMELA

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 29/09/2015

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1982 al 12/11/1990

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1980 al 31/12/1981

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

45. LISTRO CARMELA

Luogo di nascita NOTO (SR)
Data di nascita 13/01/1971 Sesso F Codice fiscale LSTCML71A53F943F *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/04/1997 - Registro Particolare 4420 Registro Generale 5397
Pubblico ufficiale ALI' GIOVANNI Repertorio 35274 del 24/03/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in NOTO(SR)
SOGGETTO VENDITORE

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SR 53382 del 2015
Ricevuta di cassa n. 13261
Ispezione n. SR 53383/3 del 2015
Inizio ispezione 30/09/2015 08:49:12

Richiedente CARAMAGNO

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/01/1999 - Registro Particolare 482 Registro Generale 579
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 146/239 del 01/10/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in NOTO(SR), PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/11/2009 - Registro Particolare 16491 Registro Generale 23820
Pubblico ufficiale ALI GIOVANNI Repertorio 54092/22331 del 28/10/2009
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/11/2009 - Registro Particolare 16492 Registro Generale 23821
Pubblico ufficiale ALI GIOVANNI Repertorio 54092/22331 del 28/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PACHINO(SR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 21/12/2011 - Registro Particolare 18203 Registro Generale 24360
Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Repertorio 46292/18036 del 30/11/2011
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in PACHINO(SR), PORTOPALO DI CAPO PASSERO(SR)
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/12/2011 - Registro Particolare 18205 Registro Generale 24362
Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Repertorio 46293/18037 del 30/11/2011
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in PACHINO(SR), PORTOPALO DI CAPO PASSERO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 20/02/2013 - Registro Particolare 290 Registro Generale 2915
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 230/12 del 28/01/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in PACHINO(SR), PORTOPALO DI CAPO PASSERO(SR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 30/09/2015 Ora 08:49:33
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta SR 53382 del 2015
Ricevuta di cassa n. 13261
Ispezione n. SR 53383/3 del 2015
Inizio ispezione 30/09/2015 08:49:12

Richiedente CARAMAGNO

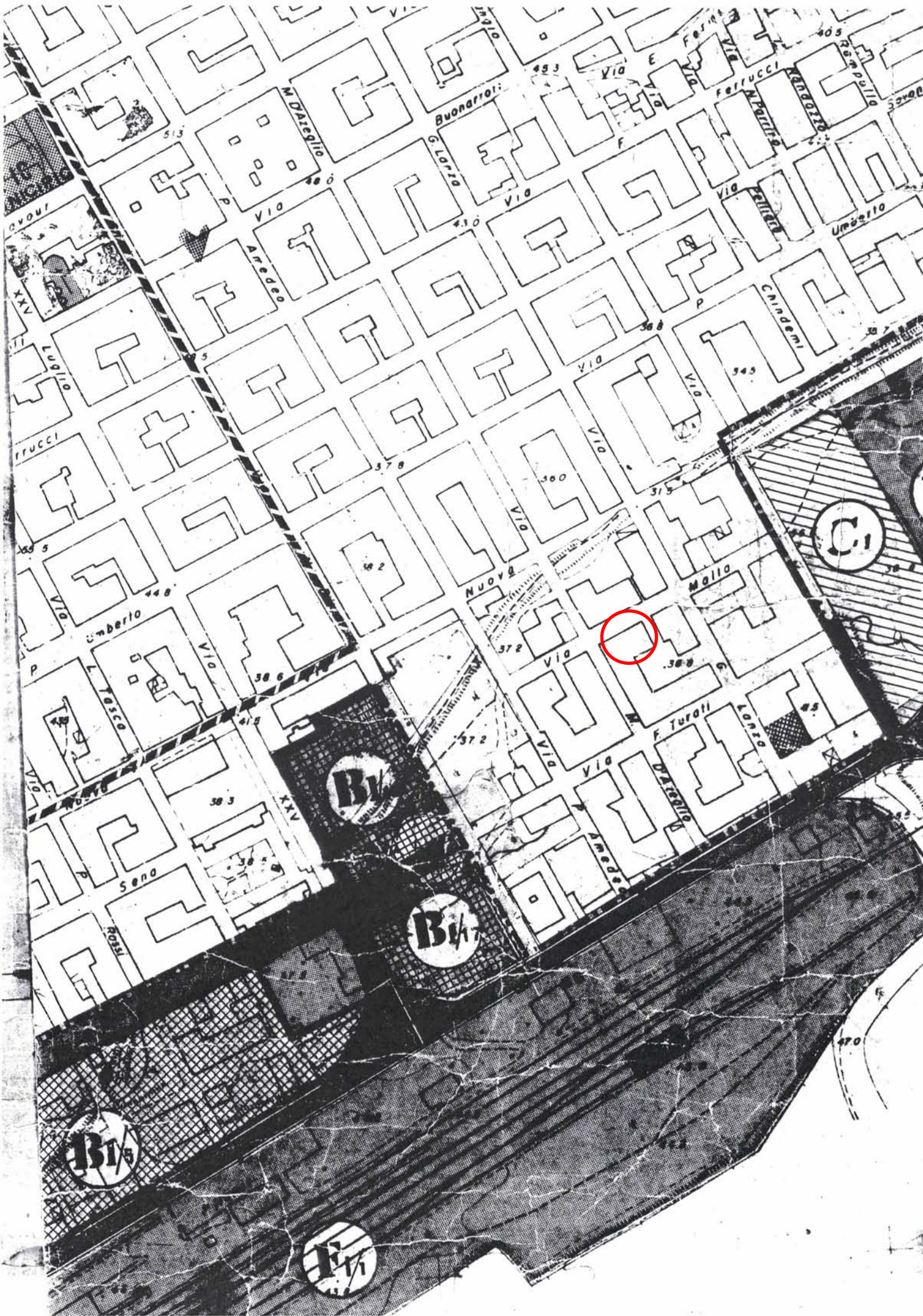
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/11/2014 - Registro Particolare 13212 Registro Generale 18780
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 4347 del 24/10/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

 9. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2015 - Registro Particolare 1979 Registro Generale 2523
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 5008 del 12/12/2014
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in PACHINO(SR), PORTOPALO DI CAPO PASSERO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico

 10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/04/2015 - Registro Particolare 4532 Registro Generale 5899
Pubblico ufficiale MORELLO FILIPPO Repertorio 555/419 del 20/04/2015
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO
Immobili siti in PACHINO(SR)
Nota disponibile in formato elettronico
-

Sezione 2

Nessuna formalità presente.



NORMATIVA ZONA "B" -

- 1) La zona B comprende le aree completamente edificate ed interamente urbanizzate.
- 2) Con concessione singola sono consentiti interventi di ampliamento e trasformazione anche mediante demolizione e ricostruzione nonchè di nuove costruzioni sul preesistente allineamento stradale.
- 3) La densità edilizia massima sarà di mc./mq.5.
- 4) I lotti interclusi possono venire utilizzati a scopo residenziale:
 - a - per lotti aventi una superficie non superiore a mq.120, la densità fondiaria max sarà di 9 mc./mq. l'altezza max mt.11,00;
 - b - per i lotti di terreno aventi una superficie superiore a mq.120 e non superiore a mq.200, il volume max consentito è di mc.1000, fermo restando l'altezza massima di ml.11,00.
 - c - singole licenze per lotti interclusi con superficie inferiore a mq.1.000 e per quelle superiori se provvisti di urbanizzazione primarie.
- 5) Mantenimento tipologie esistenti, previa demolizione e ricostruzione sono ammesse le tipologie esistenti, o edifici a schiera o edifici isolati.
- 6) Distanza minima tra pareti finestrate ed edifici antistanti metri 10,00.
- 7) Distanza minima dai confini: aderenza, nel caso di distacco non inferiore a ml.10,00 fra le costruzioni.
- 8) Altezza massima assoluta una volta e mezza la larghezza della strada su cui prospetta, ed in ogni caso non superiore a ml.11,00.
La larghezza della strada va misurata dal fronte del fabbricato (anche se arretrato rispetto all'allineamento stradale) al ciglio opposto.
- 9) Piani fuori terra, massimo tre (3).-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato		Validità	10 anni salvo interventi di riqualificazione energetica
Riferimenti catastali	Foglio 11 particella 2332 sub. 9		
Indirizzo edificio	Via Malta n.5, piano I - Pachino (SR)		
Nuova costruzione <input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/>	Locazione <input type="checkbox"/>
Proprietà	Listro Carmela	Telefono	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Indirizzo	via Malta n.5, piano I - Pachino (SR)	E-mail	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

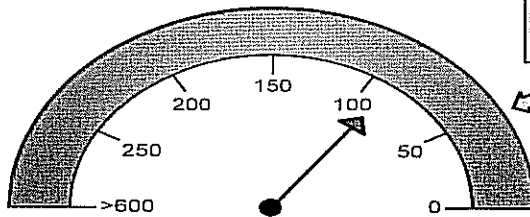
2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **F**

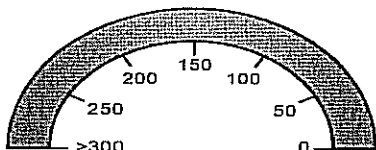
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
22.78 kgCO₂/m²anno

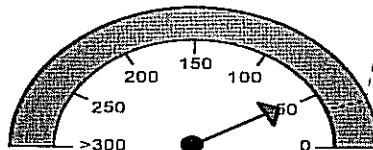
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
48.87 kWh/m²anno



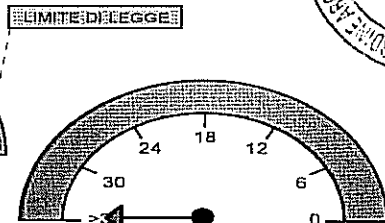
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE
88.86 kWh/m²anno



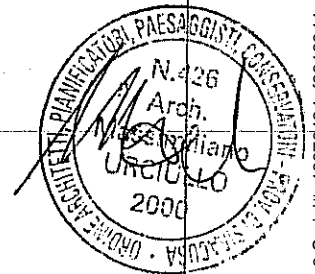
PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO
50.35 kWh/m²anno



PRESTAZIONE ACQUA CALDA
38.51 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV



5. Metodologie di calcolo adottate

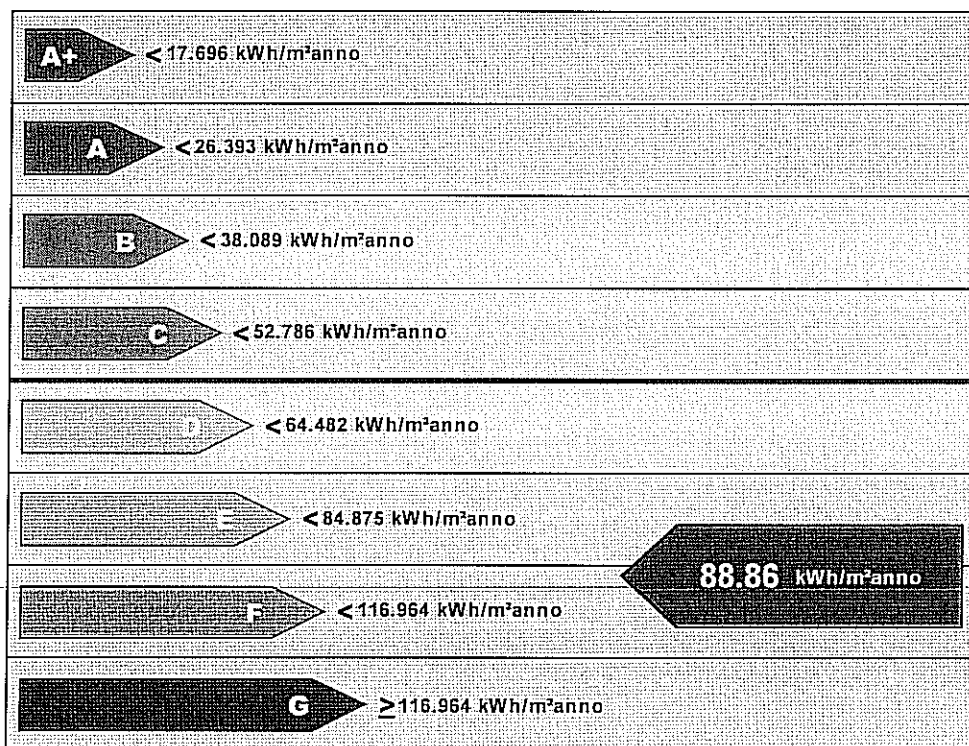
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

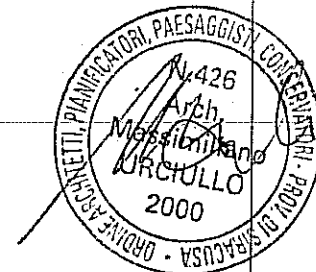
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento		Tempo di ritorno (anni)
1) Isolamento termico pareti esterne a cappotto - costo 80 €/mq - risparmio 15%	75.53	E	10.0
2) Installazione di impianto solare termico per acs - costo 1400 €/mq - risparmio 25%	66.65	E	6.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	53.32 kWh/m²anno/D		8.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento	<input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
--	---------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------



Riferimento legislativo
52.786 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	50.352 kWh/m²anno	Indice energia primaria (E _{pacs})	38.507 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	34.786 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{pe} , invol)	74.076 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{pi} , invol)	39.037 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _p)	77.53%		

Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	
		Pompa di Calore	2 035.72 kWh

9. NOTE

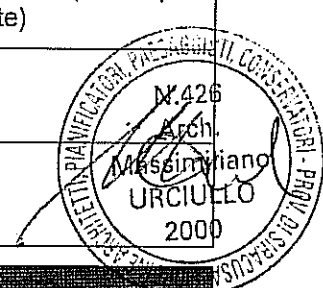
(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea		
Tipologia costruttiva	Muratura portante		
Anno di costruzione	xxxx	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m ³)	282.43	Superficie utile (m ²)	71.70
Superficie disperdente S (m ²)	202.48	Zona climatica/GG	B /780
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.72	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Boiler per ACS elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	2000	Tipologia	Split 3.0 kW (monosplit a parete)
	Energia annuale prodotta	2 035.72 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			



12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Dati non disponibili		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Dati non disponibili		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Dati non disponibili		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

Direttore/i lavori	Dati non disponibili		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
-------------------------	--------------------------	-------------------	-------------------------------------	----------------	--------------------------	-------------------	--------------------------

Nome e cognome / Denominazione	ARCH. URCIULLO MASSIMILIANO		
Indirizzo	R.co II° a via Tisia n. 1 - Siracusa	Telefono/e-mail	massiurciullo@tiscalii.it
Titolo	ARCHITETTO	Ordine/Iscrizione	SIRACUSA n. 426
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ARCH. MASSIMILIANO URCIULLO , ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.		
Informazioni aggiuntive	Albo Reg. 14430		

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo del 25/09/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Dati forniti dalla committenza, sopralluogo tecnico e planimetria catastale		
	Rilievo parametri termo fisici e caratteristiche materiali: a vista.		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
<p>Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).</p>			<p>GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014, 3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 TerMus V30 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2000.it</p>

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 28/09/2015



Cognome..... **URCIULLO**
 Nome..... **MASSIMILIANO**
 nato il..... **01/05/1964**
 (atto n. **74** Is. **A**)
 a..... **SOIARINO (SR)**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **SIRACUSA**
 Via..... **RONCO T. A. VIA LUISA N. 1**
 Stato civile..... **CONIUGATO**
 Professione..... **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **m. 1.71**
 Capelli..... **BRUNO/CAPI RADI**
 Occhi..... **AZZURRI**
 Segni particolari..... **NESSUNO**




Firma del titolare *Massimiliano Urciullo*
SIRACUSA 17/04/2012

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 p. **IL SINDACO**
 delegato
 Istruttore Amm. up
 Francesco M...
Mecino

COMUNE DI SIRACUSA
 Quattiere 55 Lucia



scad. il 01/05/2022
 DIRETTI seg. 0-26
 6-1 5-16
AS 4773403

I.P.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SIRACUSA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AS 4773403

DI
URCIULLO MASSIMILIANO

ELABORATO FOTOGRAFICO

Immobile a Pachino (SR)

Via Malta n° 5, piano primo

Foto n. 1 – Inquadramento immobile nel comune di Pachino

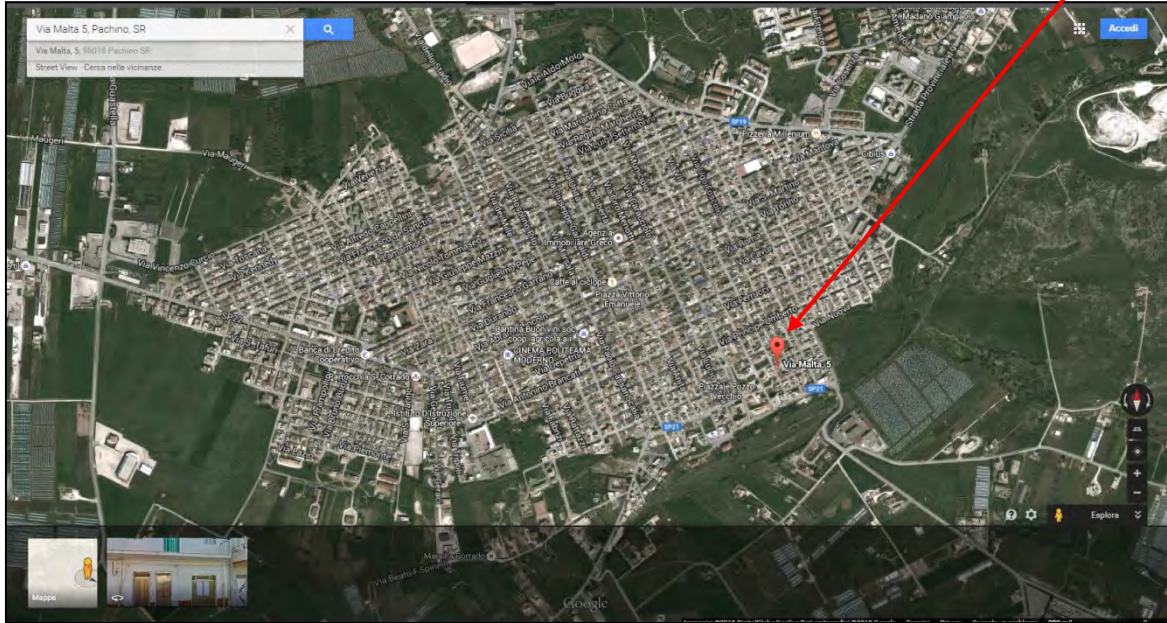


Foto n. 2 – Inquadramento immobile nel quartiere

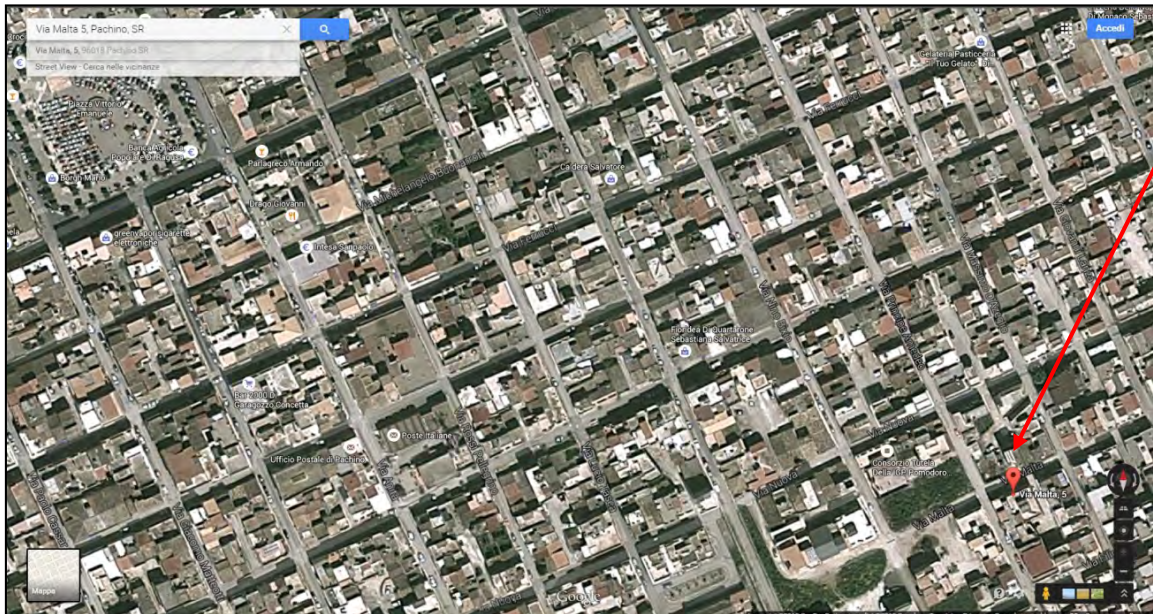


Foto n. 3 – Edificio di via Malta n° 5, immobile ad angolo al primo piano



Foto n. 4 – Immobile inserito nell'isolato urbano



Foto n. 5 – Vano di Ingresso e scala comune



Foto n. 6 – Pianerottolo di ingresso all'appartamento



Foto n. 7 – Scale condominiali dal piano primo al lastrico solare



Foto n. 8 – Arrivo al lastrico solare



Foto n.9 – Lastrico solare



Foto n.10 – Corridoio di ingresso



Foto n.11 – Salone-pranzo-cucina



Foto n.12 – Bagno



Foto n.13 – Camera doppia



Foto n.14 – Camera singola



Foto n.15 – Porta ripostiglio sottoscala



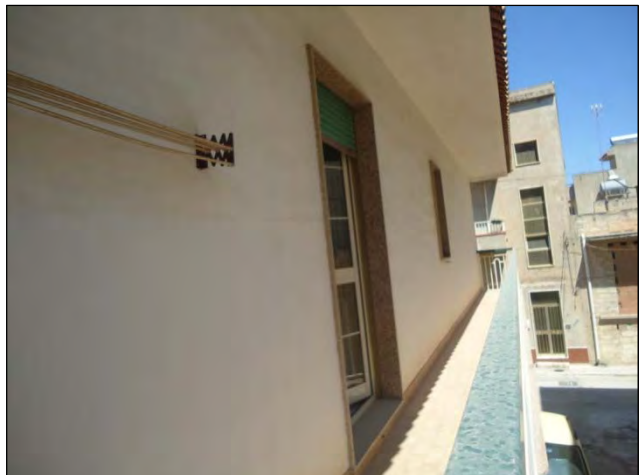
Foto n.16 – Infisso esterno

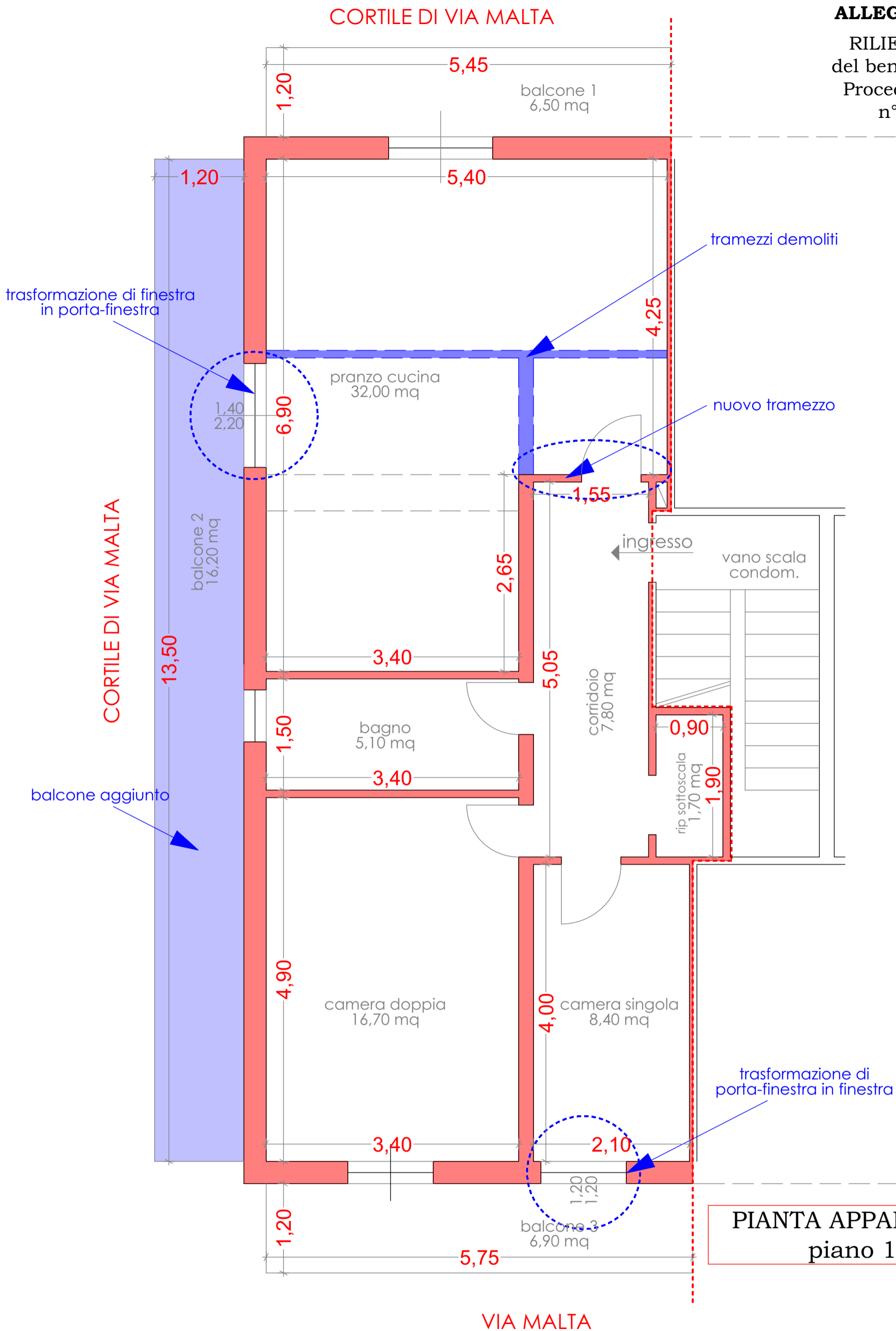


Foto n.17 – Balcone 1 a sud



Foto n. 18 - Balcone 2 ad est





APPARTAMENTO COMPLANARE
FG. 11 P.LLA 2332 SUB 10

PIANTA APPARTAMENTO
piano 1° (sin)

Immobile per civile abitazione
situato nel Comune di Pachino,
via Malta n° 5,
distinto in Catasto Fabbricati
del Comune di Pachino
al Foglio 11, Particella 2332, Sub. 9

di proprietà della
Sig. ra **LISTRO CARMELA**

Tribunale di Siracusa
II Sezione Civile Giudice
Dott. Fabio Salvatore Mangano
Procedimento Civile
N° 427/2014 R.G.
C.T.U. Dott. Arch. Anna Caramagno