

**Committente: PBG S.R.L.**

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**

Liquidazione Giudiziale n. 248/2023    **Gestioni Immobiliari di Lucchini Debora & C.**

G.D.    **Dott. Stefano Cardinali**

Curatore    **Dott. Marco Conforto**

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

**ALLEGATO N. 6**

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENO IN APRILIA**



## COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

IV SETTORE Urbanistica

Piano Regolatore, Piani di Attuazione e SUE\Urbanistica

[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)

### Certificato di Destinazione Urbanistica

- **Vista** la richiesta del Sig. Gratteri Paolo presentata in data 06/03/2024 prot. 25008;
- **Vista** la legge del 15 Maggio 1997, n. 127 s.m.i.;
- **Visto** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia – D.P.R. 6.7.2001 n. 380 e D. Lgs. 27.12.2002 n. 301;
- **Visto** il D. Lgs. del 2000 n. 267;
- **Vista** la legge del 9 Agosto 2013 n. 98;
- **Vista** la Legge n.168 del 20/11/2017 “**Norme in materia di domini collettivi**” art. 3 comma 6;
- **Vista** la Legge Regionale n. 14 del 11/08/2021 art. 71 s.m.i.; (Modifica alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e successive modifiche);
- **Visto il P.T.P.R.** approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul BURL n. 56 del 10/06/2021 supplemento n. 2;
- **Visto il P.R.G.** Adottato con Deliberazioni di C.C. 25 del 24/02/1971, entrato in vigore il 10/10/1973 con Deliberazione di G.R. del Lazio n. 1497 e successiva variante adottata con Delibera di C.C. n. 25 del 30/10/1978 entrata in vigore il 12/05/1980 con Delibera di G.R. Del Lazio n.2392;
- **Vista la Variante speciale per il recupero dei nuclei abusivi** di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2005, n. 66 del 28/11/2011 e delibera di C.C. n.21 del 17.05.2012 come approvata dalla G.R. Lazio con Deliberazione n. 622 e pubblicata il 17/01/2013 sul BURL n.6, Delibera di Consiglio comunale n.9 del 05/03/2013;
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 6 del 02/05/2024, con il quale è stato conferito all’Arch. Stefano Gargano l’incarico per l’assolvimento delle funzioni di Dirigente del IV Settore Urbanistica, ai sensi degli art. 50, comma 10, art.109, comma 1, art.110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
- **Dichiarata** l’insussistenza di conflitto di interessi in capo ai sottoscrittori del presente atto, ex art. 6 bis della **L.241/1990 e ss. e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013**;
- **Visti** gli atti d’Ufficio;

### CERTIFICA

- Che il lotto di terreno sito nel territorio di questo Comune, distinto al catasto al **Foglio n. 47, part.IIa n. 2040**, di cui all’ allegata planimetria catastale, **evidenziato in giallo**, è classificato secondo il Piano Regolatore Generale Vigente:

#### **SOTTOZONA B3 – SATURAZIONE E SOSTITUZIONE**

-che le relative norme edilizie ed urbanistiche sono definite dall’**art. 13** delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Aprilia;

➤ **Che l'area è interessata dai seguenti Vincoli/Prescrizioni:**

- **dalle aree critiche** (Tutela delle Acque e le modalità di salvaguardia) identificate dall'**allegato 1** della **D.G.R. Lazio n.445 del 16/06/2009** “D.C.R. 27 Settembre 2007, n° 42 – art. 19, comma 2 – **Provvedimenti per la Tutela dei Laghi Albano e di Nemi e degli acquiferi dei Colli Albani.** Modifica alla D.G.R. 1317 del 5 dicembre 2003”;
- dai Beni ricognitivi di Piano di PTPR - individuazione del patrimonio identitario regionale art.134 co 1 lett. c) Dlgs 42/04, “**Insedimenti urbani storici e relativa fascia di rispetto**”, art. 44 delle NTA del **P.T.P.R.** approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul BURL n. 56 del 10/06/2021 supplemento n. 2;
- dai Beni ricognitivi di Piano- individuazione del patrimonio identitario regionale art.134 co 1 lett. c) Dlgs 42/04, “**Beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto**” art. 46 delle NTA del **P.T.P.R.** approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul BURL n. 56 del 10/06/2021 supplemento n. 2;

**Si attesta inoltre che:**

➤ **Il lotto di terreno in oggetto non è gravato da diritti di uso civico**

come rilevato dall'istruttoria Demaniale del Comune di Aprilia acquisita al protocollo Generale in data 26.10.2004 n. 48816 e della successiva integrazione presentata in data 15/10/2008 con il n. 50240 (disciplinati dalla Legge n.168 del 20/11/2017):

➤ **Rientra all'interno del perimetro del Centro abitato, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 12/02/2015** avente per oggetto “Ridefinizione perimetri centri abitati ai sensi dell'art. 41 Legge 1150/42 come modificato dall'art. 17 della Legge 765/67”;

- La presente viene rilasciata ai sensi del comma 3 Art. 30 DPR 6/7/2001 n. 380 e D. Lgs. 27.12.2002 n. 301.

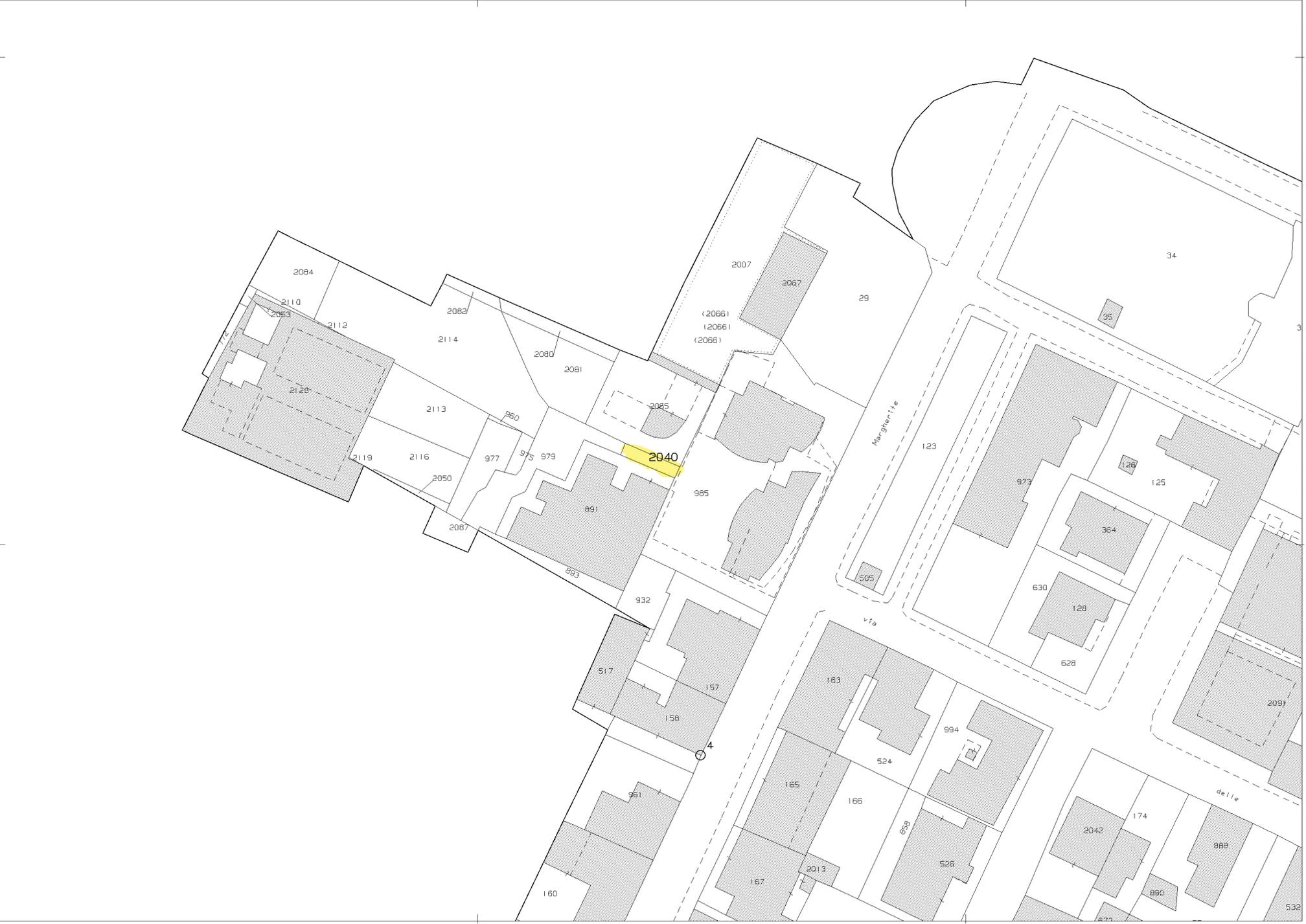
Si rilascia in bollo per gli usi consentiti.

Istruttore tecnico  
*Geom. Maria Del Prete*

Il Dirigente del IV Settore Urbanistica  
*Arch. Stefano Gargano*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

N=36700



E=16200

1 Particella: 2040

Comune: (LT) APRILIA  
 Foglio: 47  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metHrotcollo pratica T225938/2024  
 5-Mar-2024 13:10:50