

Committente: PBG S.R.L.

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Liquidazione Giudiziale n. 248/2023 **Gestioni Immobiliari di Lucchini Debora & C.**

G.D. **Dott. Stefano Cardinali**

Curatore **Dott. Marco Conforto**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 6

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA TERRENO IN APRILIA



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

IV SETTORE Urbanistica

Piano Regolatore, Piani di Attuazione e SUE\Urbanistica

www.comune.aprilia.lt.it

Certificato di Destinazione Urbanistica

- **Vista** la richiesta del Sig. Gratteri Paolo presentata in data 06/03/2024 prot. 25008;
- **Vista** la legge del 15 Maggio 1997, n. 127 s.m.i.;
- **Visto** il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia – D.P.R. 6.7.2001 n. 380 e D. Lgs. 27.12.2002 n. 301;
- **Visto** il D. Lgs. del 2000 n. 267;
- **Vista** la legge del 9 Agosto 2013 n. 98;
- **Vista** la Legge n.168 del 20/11/2017 “**Norme in materia di domini collettivi**” art. 3 comma 6;
- **Vista** la Legge Regionale n. 14 del 11/08/2021 art. 71 s.m.i.; (Modifica alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 “Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie” e successive modifiche);
- **Visto il P.T.P.R.** approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul BURL n. 56 del 10/06/2021 supplemento n. 2;
- **Visto il P.R.G.** Adottato con Deliberazioni di C.C. 25 del 24/02/1971, entrato in vigore il 10/10/1973 con Deliberazione di G.R. del Lazio n. 1497 e successiva variante adottata con Delibera di C.C. n. 25 del 30/10/1978 entrata in vigore il 12/05/1980 con Delibera di G.R. Del Lazio n.2392;
- **Vista la Variante speciale per il recupero dei nuclei abusivi** di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 22/03/2005, n. 66 del 28/11/2011 e delibera di C.C. n.21 del 17.05.2012 come approvata dalla G.R. Lazio con Deliberazione n. 622 e pubblicata il 17/01/2013 sul BURL n.6, Delibera di Consiglio comunale n.9 del 05/03/2013;
- **Visto** il Decreto Sindacale n. 6 del 02/05/2024, con il quale è stato conferito all’Arch. Stefano Gargano l’incarico per l’assolvimento delle funzioni di Dirigente del IV Settore Urbanistica, ai sensi degli art. 50, comma 10, art.109, comma 1, art.110 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
- **Dichiarata** l’insussistenza di conflitto di interessi in capo ai sottoscrittori del presente atto, ex art. 6 bis della **L.241/1990 e ss. e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013**;
- **Visti** gli atti d’Ufficio;

CERTIFICA

- Che il lotto di terreno sito nel territorio di questo Comune, distinto al catasto al **Foglio n. 47, part.IIa n. 2040**, di cui all’ allegata planimetria catastale, **evidenziato in giallo**, è classificato secondo il Piano Regolatore Generale Vigente:

SOTTOZONA B3 – SATURAZIONE E SOSTITUZIONE

-che le relative norme edilizie ed urbanistiche sono definite dall’**art. 13** delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Aprilia;

➤ **Che l'area è interessata dai seguenti Vincoli/Prescrizioni:**

- **dalle aree critiche** (Tutela delle Acque e le modalità di salvaguardia) identificate dall'**allegato 1** della **D.G.R. Lazio n.445 del 16/06/2009** “D.C.R. 27 Settembre 2007, n° 42 – art. 19, comma 2 – **Provvedimenti per la Tutela dei Laghi Albano e di Nemi e degli acquiferi dei Colli Albani.** Modifica alla D.G.R. 1317 del 5 dicembre 2003”;
- dai Beni ricognitivi di Piano di PTPR - individuazione del patrimonio identitario regionale art.134 co 1 lett. c) Dlgs 42/04, “**Insedimenti urbani storici e relativa fascia di rispetto**”, art. 44 delle NTA del **P.T.P.R.** approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul BURL n. 56 del 10/06/2021 supplemento n. 2;
- dai Beni ricognitivi di Piano- individuazione del patrimonio identitario regionale art.134 co 1 lett. c) Dlgs 42/04, “**Beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto**” art. 46 delle NTA del **P.T.P.R.** approvato con Deliberazione Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021, pubblicato sul BURL n. 56 del 10/06/2021 supplemento n. 2;

Si attesta inoltre che:

➤ **Il lotto di terreno in oggetto non è gravato da diritti di uso civico**

come rilevato dall'istruttoria Demaniale del Comune di Aprilia acquisita al protocollo Generale in data 26.10.2004 n. 48816 e della successiva integrazione presentata in data 15/10/2008 con il n. 50240 (disciplinati dalla Legge n.168 del 20/11/2017):

➤ **Rientra all'interno del perimetro del Centro abitato, di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 12/02/2015** avente per oggetto “Ridefinizione perimetri centri abitati ai sensi dell'art. 41 Legge 1150/42 come modificato dall'art. 17 della Legge 765/67”;

- La presente viene rilasciata ai sensi del comma 3 Art. 30 DPR 6/7/2001 n. 380 e D. Lgs. 27.12.2002 n. 301.

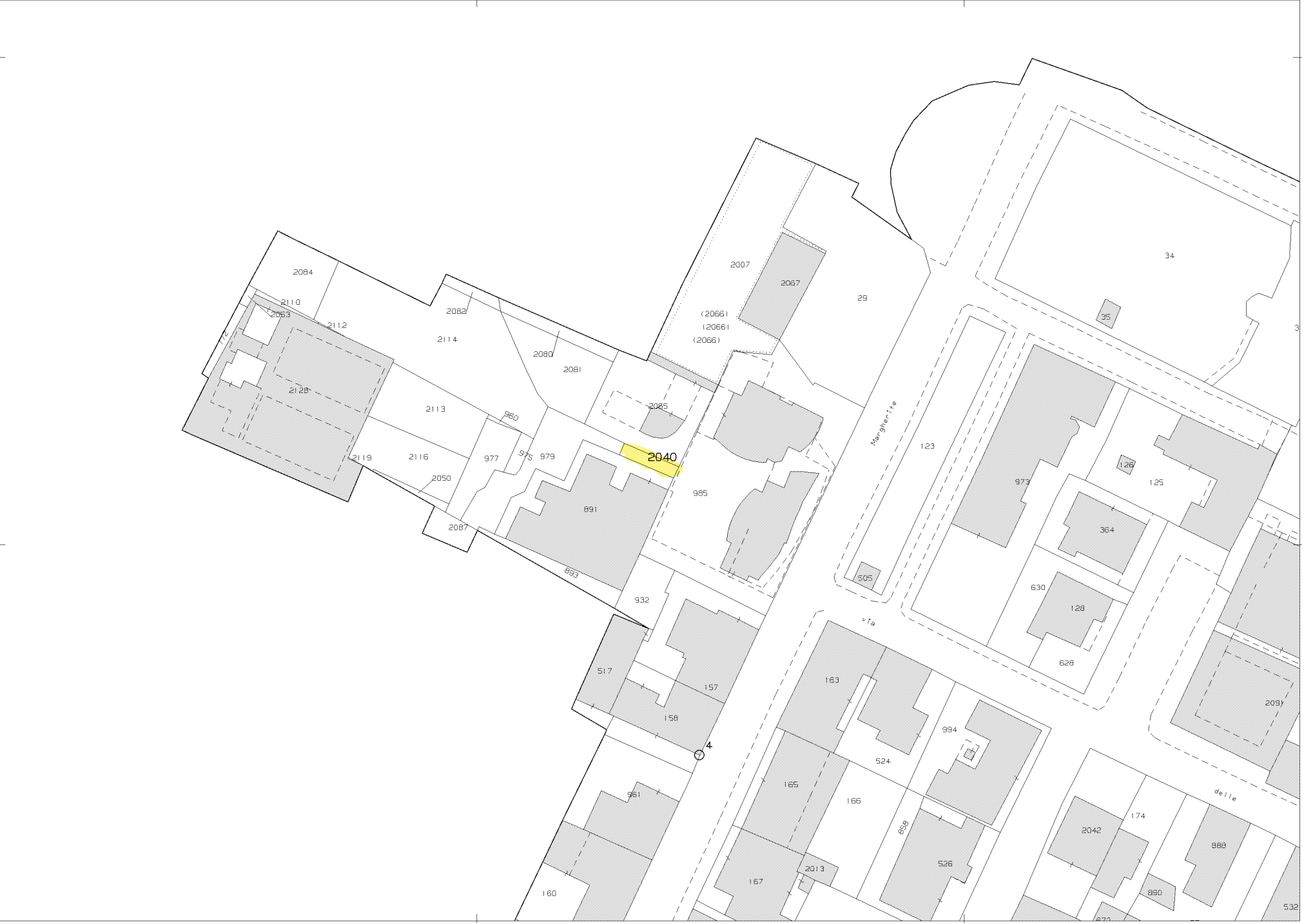
Si rilascia in bollo per gli usi consentiti.

Istruttore tecnico
Geom. Maria Del Prete

Il Dirigente del IV Settore Urbanistica
Arch. Stefano Gargano

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

N=36700



E=16200

1 Particella: 2040

Comune: (LT) APRILIA
 Foglio: 47
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metHrotcollo pratica T225938/2024
 5-Mar-2024 13:10:50