

Committente: PBG S.R.L.

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Liquidazione Giudiziale n. 248/2023 **Gestioni Immobiliari di Lucchini Debora & C.**

G.D. **Dott. Stefano Cardinali**

Curatore **Dott. Marco Conforto**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 7

TITOLI EDILIZI IMMOBILE IN APRILIA



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

C.A.P. 04011

CONCESSIONE A COSTRUIRE N. 28/84.....

POSIZIONE 983/8/14

IL SINDACO

- Vista la domanda del Rag. Santini Tortello in data 18/7/1983 registrata al prot. al n. 91600 con cui chiede di realizzare in questo Comune - Via G.B. VICO - un fabbricato urbano;
- Visti gli elaborati progettuali allegati alla domanda stessa;
- Preso atto dei pareri favorevoli della Commissione Edilizia nella seduta del 21/11/1983 e dell'Ufficiale Sanitario in data 6/12/1983;
- Vista la legge 17/8/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, la legge 28/1/1977 n. 10 ed il T.U. ll. ss. 27/7/1934 n. 1265;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Locale;
- Considerato che la presente istanza comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri dovuti e per opere di urbanizzazione e per costo di costruzione;
- Vista la quietanza dell'Esattoria Comunale di Aprilia n. 350 del 10/5/1984 per Lit. 5.080.868 pari alla 1^a rata degli oneri dovuti per opere di urbanizzazione;
- Vista la polizza fidejussoria della LA NATIONALE n. 15/CZ/E10389 del 9/5/1984 per Lit. 15.252.700 pari alla garanzia dovuta per il pagamento delle ulteriori rate;
- Vista la polizza fidejussoria della LA NATIONALE n. 15/CZ/E10390 del 9/5/1984, per Lit. 37.674.164, pari alla garanzia afferente il pagamento del costo di costruzione;
- Visto l'atto d'obbligo per Notar Pesce in Aprilia rep. 7558 del 10/4/1984;
- Visto il N.O. dei VV.FF. di Latina n. 2060/VI/7425 del 19/8/1983;
- Vista la domanda della Soc. AUGUSTO VALENTINI & Figli in data 19/4/1984 ppt. 5883 con cui chiede che la presente concessione venga rilasciata a proprio nome giusta atto di compravendita per Notar Valente in Aprilia rep. 7558 del 10/4/1984;

C O N C E D E

alla SOC. AUGUSTO VALENTINI & FIGLI di V.F. e V.C. s.a.s. p.i. 01019560588 di eseguire la costruzione delle opere trattasi in conformità al progetto di cui un esemplare vistato è annesso al presente atto, sotto l'osservanza delle disposizioni in materia di edilizia, igiene e polizia locale, salvi e riservati i diritti dei terzi, nonché sotto l'osservanza delle disposizioni appresso riportate, salvi e riservati i diritti dei terzi.

I lavori concessi devono avere effettivo inizio entro un anno dal rilascio del presente atto ed essere ultimati, cosicché l'edificio sia abitabile, entro tre anni dal rilascio dello stesso.

./.



COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

CONCESSIONE A COSTRUIRE N.28/84bis

POSIZIONE 985/9/2

IL SINDACO

- Vista la domanda registrata al prot. 15479 in data 05/08/1985 della Soc. Augusto VALENTINI e FIGLI di VALENTINI Franco e Costantina sas. con sede in ROMA via degli Armenti 54 intesa ad ottenere concessione edile per costruire in questo Comune, via G.B. Vico variante a fabbricato urbano
- Visti gli elaborati progettuali allegati alla domanda stessa;
- Preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 25/10/985 Verbale 985/9/2;
- Preso atto del parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 9/1/86;
- Vista la legge 17/08/1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, la legge 28/01/1977 n.10 e successive modifiche ed integrazioni, ed il T.U. leggi sanitarie 27/07/1934 n.1265;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia locale;
- Considerato che la presente istanza comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri dovuti sia per opere di urbanizzazione che per costo di costruzione;
- Vista la quietanza dell'Esattoria Comunale di Aprilia n.69 del 29/01/986 per L.1.298.341 pari agli oneri dovuti per costo di costruzione;
- Visto l'atto d'obbligo per Notar Vincenzo Valente in Aprilia del 02/12/85 rep. n.17858;
- Vista la Concessione Edile n.28/84 del 30/05/984;

CONCEDE

alla Soc. Augusto VALENTINI e FIGLI di VALENTINI FRANCO e COSTANTINA sas. Cod.Fiscale 01019560588, di eseguire la costruzione di che trattasi in conformità al progetto di cui un esemplare vistato è annesso al presente atto sotto l'osservanza delle disposizioni di cui alla concessione numero 28/84 del 30/05/984 salvi e riservati i diritti dei terzi. La validità della presente concessione è la stessa della concessione numero 28/84 del 30/05/984.

Aprilia, li 21/02/986

IL SINDACO
[Signature]





COMUNE DI APRILIA

PROVINCIA DI LATINA

CONCESSIONE A COSTRUIRE N° 28/84 TER

POSIZIONE 986/10/16

IL SINDACO

- Vista la domanda registrata al protocollo n°20953 in data 20/11/1986 del Signor Augusto Valentini e Figli di Valentini Franco e Costantina s.a.s., residente in Roma intesa ad ottenere concessione edile per costruire in questo Comune, Via G.B. Vico variante a fabbricato urbano;
- Visti gli elaborati progettuali allegati alla domanda stessa;
- Preso atto del parere favorevole della Commissione Edilizia nella seduta del 25/11/1986 Verbale 986/10/16;
- Preso atto del parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data 03/12/86;
- Vista la legge 17/8/1942 n°1150 e successive modifiche ed integrazioni, la legge 28/1/1977 n°10 e successive modifiche ed integrazioni, ed il T.U. leggi sanitarie 27/7/1934 n°1265;
- Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia locale;
- Considerato che gli oneri dovuti risultano essere assolti con concessione n°28/94 del 30/05/1984 e concessione n°28/84 bis del 21/02/1986;
- Vista la concessione edile n°28/84 del 30/05/1984 e n°28/84 bis del 21/2/986;

C O N C E D E

alla Soc. AUGUSTO VALENTINI e FIGLI di VALENTINI FRANCO e COSTANTINA sas. Cod. Fiscale 01019560588, di eseguire la costruzione di che trattasi in conformità al progetto di cui un esemplare vistato è annesso al presente atto sotto la osservanza delle disposizioni di cui alla concessione n°28/84 del 30/05/1984 e concessione n°28/84 bis del 21/02/1986, salvi e riservati i diritti dei terzi.

La validità della presente concessione è la stessa della concessione n°28/84 del 30/05/1984.

Aprilia, li 18-12-1986



IL SINDACO



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Visto i verbali d'ispezione in data 14 gennaio 1987 dell'Ufficiale Sanitario
 Sig. Dott. Raffaele Salvo e in data 20 gennaio 1987
 del Capo Ufficio Tecnico Geom. Francesco Sanzone a ciò delegato dai quali risulta
 che la (1) costruzione della casa (2) urbana di proprietà del
 Sig. Valentini Augusto e figli
 sita in Aprilia Via delle Margherite N. //
 composta di N. 73 vani utili e N. 124 vani accessori confinante con (3) //
 costituenti n°16 box auto, n°1 palestra, n°1 circolo ricreativo, n°9 lo
 cali ufficio e n°12 abitazioni.

è stata eseguita in conformità ^{delle concessioni} ~~del progetto approvato in data~~ n°28/84-n°28/84bis-e n°28/84ter.
 ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265, con l'osservanza delle norme
 dettate dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non
 sussistono altre cause di insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli artt. li vigenti del locale Regolamento d'igiene;

Visto il collaudo statico Ing. Enrico Cozzi registrato al n°881 del 23/05/1985 della Regione Lazio di Latina - Assessorato LL.PP.-

Visto il C.P.I. VV.FF. di Latina del 13/11/1986 Prot.7429.VI.Prev.

AUTORIZZA

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge =====

Dalla Residenza Municipale, li 26 gennaio 1987

(bello)

IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale. - (3) Indicare tre confini.