

Committente: PBG S.R.L.

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Liquidazione Giudiziale n. 248/2023 **Gestioni Immobiliari di Lucchini Debora & C.**

G.D. **Dott. Stefano Cardinali**

Curatore **Dott. Marco Conforto**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 2

VISURE CATASTALI IMMOBILI IN APRILIA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Dati della richiesta	Comune di APRILIA (Codice:A341)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 47 Particella: 891 Sub.: 44

INTESTATO

1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S. sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	---	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 07/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		47	891	44 39			D/6				Euro 2.571,96 L. 4.980.000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2001 Pratica n. 233371 in atti dal 07/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3196.1/2001)	
Indirizzo		VIA VICO n. 50 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A341 - Foglio 47 - Particella 891

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		47	891	44 39			D/6				L. 4.980.000	VARIAZIONE del 17/02/2000 in atti dal 17/02/2000 AMPLIAMENTO MAGAZZINO PALESTRA (n. 661.1/2000)	
Indirizzo		VIA VICO n. 50 Piano S1											
Notifica							Partita		1012631		Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S.sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 22/12/2009 Pubblico ufficiale NOLA GIANVINCENZO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 90026 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1185.1/2010 Reparto PI di LATINA in atti dal 25/01/2010			

Situazione degli intestati dal 17/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941	SNTCRL41P69H501Q*	(1) Proprieta' 375/1000 fino al 22/12/2009
2	SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943	SNTNRC43M19C116C*	(1) Proprieta' 170/1000 fino al 22/12/2009
3	SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947	SNTGRG47P26H501L*	(1) Proprieta' 455/1000 fino al 22/12/2009
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/02/2000 in atti dal 17/02/2000 AMPLIAMENTO MAGAZZINO PALESTRA (n. 661.1/2000)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		47	891	21			C/2	2	240 m ²		L. 1.536.000	VARIAZIONE del 28/09/1994 in atti dal 28/09/1994 RETTIFICA D'UFFICIO DA C/6 A C/2 PER AGGIORNAMENTO TARIFFA (n. 4621.1/1994)	
Indirizzo		VIA VICO n. 50 Interno 2 Piano S1											
Notifica						Partita		9191		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		47	891	21			C/6	5	240 m ²		L. 1.536.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA VICO n. 50 Interno 2 Piano S1											
Notifica						Partita		9191		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	891	21			C/6	5	240 m ²		L. 5.208	CLASSAMENTO del 19/10/1989 in atti dal 27/09/1994 (n. 3881S.2/1986)
Indirizzo		VIA VICO n. 50 Interno 2 Piano S1										
Notifica							Partita	9191			Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		47	891	21								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA VICO n. 50 Interno 2 Piano S1										
Notifica							Partita	9191			Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941	SNTCRL41P69H501Q*	(1) Proprieta' 375/1000 fino al 17/02/2000
2	SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943	SNTNRC43M19C116C*	(1) Proprieta' 170/1000 fino al 17/02/2000
3	SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947	SNTGRG47P26H501L*	(1) Proprieta' 455/1000 fino al 17/02/2000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/05/1998 Pubblico ufficiale NOT. CANTE Sede APRILIA (LT) Repertorio n. 31011 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 2110 registrato in data 08/06/1998 - DIVISIONE Voltura n. 5637.3/1998 in atti dal 29/09/1998	

Situazione degli intestati dal 20/07/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Lucia nata a APRILIA (LT) il 12/12/1964	MRNLUC64T52A341P*	(1) Proprieta' 3/36 fino al 21/05/1998
2	MORINI Paola nata a ROMA (RM) il 29/06/1962	MRNPLA62H69H501Z*	(1) Proprieta' 3/36 fino al 21/05/1998
3	SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941	SNTCRL41P69H501Q*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 21/05/1998
4	SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943	SNTNRC43M19C116C*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 21/05/1998
5	SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947	SNTGRG47P26H501L*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 21/05/1998

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1997 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 439 n. 1 registrato in data 15/01/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 1100.1/1998 in atti dal 29/09/1998
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 06/09/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Lucia nata a APRILIA (LT) il 12/12/1964	MRNLCU64T52A341P*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 20/07/1997
2	MORINI Paola nata a ROMA (RM) il 29/06/1962	MRNPLA62H69H501Z*	(1) Proprieta' 1/12 fino al 20/07/1997
3	SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941	SNTCRL41P69H501Q*	(1) Proprieta' 2/12 fino al 20/07/1997
4	SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943	SNTNRC43M19C116C*	(1) Proprieta' 2/12 fino al 20/07/1997
5	SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947	SNTGRG47P26H501L*	(1) Proprieta' 2/12 fino al 20/07/1997
6	SCHIAVO Germana nata a ROMA (RM) il 25/01/1908	SCHGMN08A65H501N*	(1) Proprieta' 4/12 fino al 20/07/1997
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/1990 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 322 n. 85 registrato in data 21/01/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 6006S.2/1991 in atti dal 29/09/1998		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTINI Tortello nato a GIOVE (TR) il 14/07/1906	SNTTTL06L14E045W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/09/1990
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2024

Dati della richiesta	Comune di APRILIA (Codice:A341)
Catasto Terreni	Provincia di LATINA
	Foglio: 47 Particella: 2040

INTESTATO

1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S. sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 24/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	2040		-	SEMINATIVO 3	00 39		Euro 0,42	Euro 0,33	FRAZIONAMENTO del 24/09/2009 Pratica n. LT0311993 in atti dal 24/09/2009 presentato il 24/09/2009 (n. 311993.1/2009)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:2008 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:2039 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S.sede in ROMA (RM)	01545860593*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/12/2009 Pubblico ufficiale NOLA GIANVINCENZO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 90026 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1186.1/2010 Reparto PI di LATINA in atti dal 25/01/2010	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2024

Situazione degli intestati dal 24/09/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947	SNTGRG47P26H501L*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 22/12/2009
2	SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943	SNTNRC43M19C116C*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 22/12/2009
3	SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941	SNTCRL41P69H501Q*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 22/12/2009
4	MORINI Paola nata a ROMA (RM) il 29/06/1962	MRNPLA62H69H501Z*	(1) Proprieta' 3/36 fino al 22/12/2009
5	MORINI Lucia nata a APRILIA (LT) il 12/12/1964	MRNLUCU64T52A341P*	(1) Proprieta' 3/36 fino al 22/12/2009
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/09/2009 Pratica n. LT0311993 in atti dal 24/09/2009 presentato il 24/09/2009 (n. 311993.1/2009)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	2008		-	SEMINATIVO 3	03 78		Euro 4,10	Euro 3,22	FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 Pratica n. LT0026902 in atti dal 16/02/2006 (n. 26902.1/2006)
Notifica					Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:974 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:2007 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947	SNTGRG47P26H501L*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 24/09/2009
2	SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943	SNTNRC43M19C116C*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 24/09/2009
3	SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941	SNTCRL41P69H501Q*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 24/09/2009
4	MORINI Paola nata a ROMA (RM) il 29/06/1962	MRNPLA62H69H501Z*	(1) Proprieta' 3/36 fino al 24/09/2009
5	MORINI Lucia nata a APRILIA (LT) il 12/12/1964	MRNLUCU64T52A341P*	(1) Proprieta' 3/36 fino al 24/09/2009
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 Pratica n. LT0026902 in atti dal 16/02/2006 (n. 26902.1/2006)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/06/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	47	974		-	SEMINATIVO 3	11 73		Euro 12,72 L. 24.633	Euro 10,00 L. 19.355	VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/1998 in atti dal 13/07/1998 T.M 13168/98 (n. 34.1/1998)
Notifica						Partita	65404			
Annotazioni						di immobile: ORIGINATA DALLA P.LLA 929 - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, DEL DECRETO MINISTERIALE N. 701/1994				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:929 ; Foglio:47 Particella:958 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:975 ; Foglio:47 Particella:976 ; Foglio:47 Particella:977 ; Foglio:47 Particella:978 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORINI Paola nata a ROMA (RM) il 29/06/1962	MRNPLA62H69H501Z*	(1) Proprieta' 3/36 fino al 16/02/2006
2	SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941	SNTCRL41P69H501Q*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 16/02/2006
3	SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947	SNTGRG47P26H501L*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 16/02/2006
4	SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943	SNTNRC43M19C116C*	(1) Proprieta' 10/36 fino al 16/02/2006
5	MORINI Lucia nata a APRILIA (LT) il 12/12/1964	MRNLUC64T52A341P*	(1) Proprieta' 3/36 fino al 16/02/2006
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/1998 - T.M 13168/98 n. 34.1/1998 in atti dal 13/07/1998	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.