

Committente: PBG S.R.L.

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

Liquidazione Giudiziale n. 248/2023 **Gestioni Immobiliari di Lucchini Debora & C.**

G.D. **Dott. Stefano Cardinali**

Curatore **Dott. Marco Conforto**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 2

VISURE CATASTALI IMMOBILI IN APRILIA

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di APRILIA (Codice:A341) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di LATINA |
| | Foglio: 47 Particella: 891 Sub.: 44 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|--------------------------|
| 1 | GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S. sede in ROMA (RM) | 01545860593* | (1) Proprieta' 1000/1000 |
|---|---|--------------|--------------------------|

Unità immobiliare dal 07/11/2001

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|----------|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 47 | 891 | 44 39 | | | D/6 | | | | Euro 2.571,96 L. 4.980.000 | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/11/2001 Pratica n. 233371 in atti dal 07/11/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3196.1/2001) |
| Indirizzo | | VIA VICO n. 50 Piano S1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | | | | Mod.58 | | | | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A341 - Foglio 47 - Particella 891

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/02/2000

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-------------|---------------------|---|------------|----------|---------------------|------------|------------------|--------|-------------|----------------------|--------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 47 | 891 | 44 39 | | | D/6 | | | | L. 4.980.000 | VARIAZIONE del 17/02/2000 in atti dal 17/02/2000 AMPLIAMENTO MAGAZZINO PALESTRA (n. 661.1/2000) |
| Indirizzo | | VIA VICO n. 50 Piano S1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | Partita | | | | | 1012631 Mod.58 - | | | | | |
| Annotazioni | | -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) | | | | | | | | | | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|--|----------------|--------------------------|
| 1 | GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S.sede in ROMA (RM) | 01545860593* | (1) Proprieta' 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA Atto del 22/12/2009 Pubblico ufficiale NOLA GIANVINCENZO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 90026 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1185.1/2010 Reparto PI di LATINA in atti dal 25/01/2010 | | | |

Situazione degli intestati dal 17/02/2000

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--|--|-------------------|--|
| 1 | SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941 | SNTCRL41P69H501Q* | (1) Proprieta' 375/1000 fino al 22/12/2009 |
| 2 | SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943 | SNTNRC43M19C116C* | (1) Proprieta' 170/1000 fino al 22/12/2009 |
| 3 | SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947 | SNTGRG47P26H501L* | (1) Proprieta' 455/1000 fino al 22/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 17/02/2000 in atti dal 17/02/2000 AMPLIAMENTO MAGAZZINO PALESTRA (n. 661.1/2000) | | | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/09/1994

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|--------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 47 | 891 | 21 | | | C/2 | 2 | 240 m ² | | L. 1.536.000 | VARIAZIONE del 28/09/1994 in atti dal 28/09/1994 RETTIFICA D'UFFICIO DA C/6 A C/2 PER AGGIORNAMENTO TARIFFA (n. 4621.1/1994) |
| Indirizzo | | VIA VICO n. 50 Interno 2 Piano S1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 9191 | | Mod.58 | | - |

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------|--------|--------------------|----------------------|--------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 47 | 891 | 21 | | | C/6 | 5 | 240 m ² | | L. 1.536.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo | | VIA VICO n. 50 Interno 2 Piano S1 | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | Partita | | 9191 | | Mod.58 | | - |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/10/1989

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|--------------------|----------------------|----------|---|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 47 | 891 | 21 | | | C/6 | 5 | 240 m ² | | L. 5.208 | CLASSAMENTO del 19/10/1989 in atti dal 27/09/1994 (n. 3881S.2/1986) | |
| Indirizzo | | VIA VICO n. 50 Interno 2 Piano S1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | 9191 | | Mod.58 | - | | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|----------------|--------|-------------|----------------------|---------|--|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 47 | 891 | 21 | | | | | | | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |
| Indirizzo | | VIA VICO n. 50 Interno 2 Piano S1 | | | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | | | | Partita | 9191 | | Mod.58 | - | | |

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/05/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|--|
| 1 | SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941 | SNTCRL41P69H501Q* | (1) Proprieta' 375/1000 fino al 17/02/2000 |
| 2 | SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943 | SNTNRC43M19C116C* | (1) Proprieta' 170/1000 fino al 17/02/2000 |
| 3 | SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947 | SNTGRG47P26H501L* | (1) Proprieta' 455/1000 fino al 17/02/2000 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 21/05/1998 Pubblico ufficiale NOT. CANTE Sede APRILIA (LT) Repertorio n. 31011 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 2110 registrato in data 08/06/1998 - DIVISIONE Voltura n. 5637.3/1998 in atti dal 29/09/1998 | |

Situazione degli intestati dal 20/07/1997

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|---|
| 1 | MORINI Lucia nata a APRILIA (LT) il 12/12/1964 | MRNLUC64T52A341P* | (1) Proprieta' 3/36 fino al 21/05/1998 |
| 2 | MORINI Paola nata a ROMA (RM) il 29/06/1962 | MRNPLA62H69H501Z* | (1) Proprieta' 3/36 fino al 21/05/1998 |
| 3 | SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941 | SNTCRL41P69H501Q* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 21/05/1998 |
| 4 | SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943 | SNTNRC43M19C116C* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 21/05/1998 |
| 5 | SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947 | SNTGRG47P26H501L* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 21/05/1998 |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2024

| | |
|--------------------------|---|
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/1997 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 439 n. 1 registrato in data 15/01/1998 - SUCCESSIONE Voltura n. 1100.1/1998 in atti dal 29/09/1998 |
|--------------------------|---|

Situazione degli intestati dal 06/09/1990

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|--|
| 1 | MORINI Lucia nata a APRILIA (LT) il 12/12/1964 | MRNLCU64T52A341P* | (1) Proprieta' 1/12 fino al 20/07/1997 |
| 2 | MORINI Paola nata a ROMA (RM) il 29/06/1962 | MRNPLA62H69H501Z* | (1) Proprieta' 1/12 fino al 20/07/1997 |
| 3 | SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941 | SNTCRL41P69H501Q* | (1) Proprieta' 2/12 fino al 20/07/1997 |
| 4 | SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943 | SNTNRC43M19C116C* | (1) Proprieta' 2/12 fino al 20/07/1997 |
| 5 | SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947 | SNTGRG47P26H501L* | (1) Proprieta' 2/12 fino al 20/07/1997 |
| 6 | SCHIAVO Germana nata a ROMA (RM) il 25/01/1908 | SCHGMN08A65H501N* | (1) Proprieta' 4/12 fino al 20/07/1997 |
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/09/1990 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione Volume 322 n. 85 registrato in data 21/01/1991 - SUCCESSIONE Voltura n. 6006S.2/1991 in atti dal 29/09/1998 | | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|-------------------|---|
| 1 | SANTINI Tortello nato a GIOVE (TR) il 14/07/1906 | SNTTTL06L14E045W* | (1) Proprieta' 1000/1000 fino al 06/09/1990 |
| DATI DERIVANTI DA | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2024

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di APRILIA (Codice:A341) |
| Catasto Terreni | Provincia di LATINA |
| | Foglio: 47 Particella: 2040 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---|--------------|--------------------|
| 1 | GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S. sede in ROMA (RM) | 01545860593* | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|---|--------------|--------------------|

Unità immobiliare dal 24/09/2009

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|-------------|-----|------------------|---------------------|-----------------------------|-------|------------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 47 | 2040 | | - | SEMINATIVO 3 | 00 39 | | Euro 0,42 | Euro 0,33 | FRAZIONAMENTO del 24/09/2009 Pratica n. LT0311993 in atti dal 24/09/2009 presentato il 24/09/2009 (n. 311993.1/2009) |
| Notifica | | | | | | Partita | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:2008 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:2039 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| 1 | GESTIONI IMMOBILIARI DI LUCCHINI DEBORA & C. - S.A.S.sede in ROMA (RM) | 01545860593* | (1) Proprieta' 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | Atto del 22/12/2009 Pubblico ufficiale NOLA GIANVINCENZO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 90026 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1186.1/2010 Reparto PI di LATINA in atti dal 25/01/2010 | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2024

Situazione degli intestati dal 24/09/2009

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|---|
| 1 | SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947 | SNTGRG47P26H501L* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 22/12/2009 |
| 2 | SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943 | SNTNRC43M19C116C* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 22/12/2009 |
| 3 | SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941 | SNTCRL41P69H501Q* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 22/12/2009 |
| 4 | MORINI Paola nata a ROMA (RM) il 29/06/1962 | MRNPLA62H69H501Z* | (1) Proprieta' 3/36 fino al 22/12/2009 |
| 5 | MORINI Lucia nata a APRILIA (LT) il 12/12/1964 | MRNLUC64T52A341P* | (1) Proprieta' 3/36 fino al 22/12/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 24/09/2009 Pratica n. LT0311993 in atti dal 24/09/2009 presentato il 24/09/2009 (n. 311993.1/2009) | |

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/02/2006

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|-----------------|---------------------|-------------|-----|------------------|---------------------|----------------|-------|------------------|-------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 47 | 2008 | | - | SEMINATIVO 3 | 03 78 | | Euro 4,10 | Euro 3,22 | FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 Pratica n. LT0026902 in atti dal 16/02/2006 (n. 26902.1/2006) |
| Notifica | | | | | Partita | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:974 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:2007 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|---|
| 1 | SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947 | SNTGRG47P26H501L* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 24/09/2009 |
| 2 | SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943 | SNTNRC43M19C116C* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 24/09/2009 |
| 3 | SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941 | SNTCRL41P69H501Q* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 24/09/2009 |
| 4 | MORINI Paola nata a ROMA (RM) il 29/06/1962 | MRNPLA62H69H501Z* | (1) Proprieta' 3/36 fino al 24/09/2009 |
| 5 | MORINI Lucia nata a APRILIA (LT) il 12/12/1964 | MRNLUC64T52A341P* | (1) Proprieta' 3/36 fino al 24/09/2009 |
| DATI DERIVANTI DA | | FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 Pratica n. LT0026902 in atti dal 16/02/2006 (n. 26902.1/2006) | |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/06/1998

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|--------------------|---------------------|------------|-----|---|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | | Agrario |
| 1 | 47 | 974 | | - | SEMINATIVO 3 | 11 73 | | Euro 12,72 L. 24.633 | Euro 10,00 L. 19.355 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/1998 in atti dal 13/07/1998 T.M 13168/98 (n. 34.1/1998) |
| Notifica | | | | | | Partita | | 65404 | | |
| Annotazioni | | | | di immobile: ORIGINATA DALLA P.LLA 929 - ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART. 1, COMMA 8, DEL DECRETO MINISTERIALE N. 701/1994 | | | | | | |

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:929 ; Foglio:47 Particella:958 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:47 Particella:975 ; Foglio:47 Particella:976 ; Foglio:47 Particella:977 ; Foglio:47 Particella:978 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/06/1998

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|--|---|
| 1 | MORINI Paola nata a ROMA (RM) il 29/06/1962 | MRNPLA62H69H501Z* | (1) Proprieta' 3/36 fino al 16/02/2006 |
| 2 | SANTINI Carla nata a ROMA (RM) il 29/09/1941 | SNTCRL41P69H501Q* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 16/02/2006 |
| 3 | SANTINI Giorgio nato a ROMA (RM) il 26/09/1947 | SNTGRG47P26H501L* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 16/02/2006 |
| 4 | SANTINI Enrico nato a CASTEL GANDOLFO (RM) il 19/08/1943 | SNTNRC43M19C116C* | (1) Proprieta' 10/36 fino al 16/02/2006 |
| 5 | MORINI Lucia nata a APRILIA (LT) il 12/12/1964 | MRNLUC64T52A341P* | (1) Proprieta' 3/36 fino al 16/02/2006 |
| DATI DERIVANTI DA | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/06/1998 - T.M 13168/98 n. 34.1/1998 in atti dal 13/07/1998 | |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.