



COMUNE DI FANANO

MODENA

Ca.p. 41021 - C.F. 00562780361 - Tel. 0536-68803 - Fax 0536-68954

SERVIZIO URBANISTICA

Vista la domanda in data 28.03.2023 prot.n.2981;

Visto la Legge urbanistica Regionale n. 20/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 30 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la Variante Generale al P.R.G. approvata dalla Giunta Provinciale in data 01.08.2003 con Delibera n°317 e successive Varianti specifiche art. 41 L.R. 20/2000 e s.m.i.;

CERTIFICA

Che il terreno ubicato in Fanano ha la seguente destinazione urbanistica:

<u>FOGLIO</u>	<u>PARTICELLA</u>	<u>ZONA OMOGENEA</u>	<u>ATTIVITA CONSENTITA</u>
Territorio urbano – zone residenziali			
12	211 Parte (300 mq circa) – 611 Parte (1000 mq circa) – 612 Parte (2200 mq circa) –	TIPO B Sottozona B2	Art. 32 NTA Accrescimento e nuova costruzione di edifici secondo gli indici e le funzioni della tabella 1 delle NTA
Territorio rurale			
12	211 Parte – 611 Parte –	TIPO E Agricola di protezione al centro abitato	Art. 34 NTA Solo interventi sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA.
Dotazioni territoriali			
12	229 Parte – 528 Parte – 529 Parte – 611 Parte – 612 Parte –	TIPO F Spazi pubblici a verde attrezzato - AV	Art. 35 NTA Nessuna Costruzione, solo sentieri e spazi di sosta pedonali secondo gli indici e le funzioni della tabella 9 delle NTA Interventi sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA.
12	223 – 229 Parte – 528 Parte – 529 Parte –	TIPO F Spazi pubblici a verde naturale - AN	Art. 35 NTA Nessuna Costruzione, solo sentieri e spazi di sosta pedonali secondo gli indici e le funzioni della tabella 9 delle NTA Interventi sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale
identificativo n. 0120122357439
Data 24.03.2023

<u>FOGLIO</u>	<u>PARTICELLA</u>	<u>ZONA OMOGENEA</u>	<u>ATTIVITA CONSENTITA</u>
Aree di rispetto			
12	211 Parte – 612 Parte –	Zone per la viabilità	Art. 12.1 NTA conservazione ed allargamento delle infrastrutture viari. In queste zone è vietato ogni tipo di nuova costruzione

Il terreno è inoltre sottoposto alle seguenti tutele che pongono limiti e prescrizioni all'attività edilizia ammessa nelle varie zone omogenee

<u>FOGLIO</u>	<u>PARTICELLA</u>	<u>TUTELA</u>	<u>ATTIVITA CONSENTITA</u>
Bosco			
12	229 Parte –	sistema forestale e boschivo	Art. 28.1 NTA Solo interventi sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA.
Zone di dissesto e di instabilità			
12	211 – 223 – 229 – 528 – 529 – 611 – 612 –	Frane Quiescenti	Art. 29.1b NTA Interventi previsti nelle varie zonizzazioni e sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA, con le limitazioni e le prescrizioni di cui all'art. 29.1 delle NTA

Il presente Certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio salvo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Fanano, li 17.04.2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE**

(Geom. XXXXXXXXXX)

Originale Firmato Digitalmente
(da compilare in caso di stampa)
Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, assunta al Prot. con il n. _____ del _____
è conforme all'originale firmato digitalmente.
Fanano, li _____