

**FRANCESCO CAPEZZUTO NOTAIO**  
**DELEGATO ALLE VENDITE IMMOBILIARI DAL TRIBUNALE DI MODENA**

Largo Garibaldi n. 2 – 41124 Modena  
Tel.059/4270044 fax 059/235684 –  
e-mail: fcapezzuto@notariato.it  
pec: francesco.capezzuto@postacertificata.notariato.it

---

**II AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

Si da pubblico avviso che nel giudizio di divisione in corso presso il Tribunale di Modena, scaturente da procedura esecutiva immobiliare RG 98/2020 E.I.

**N. 3222/2022 R.G.**

il Giudice Istruttore

non ravvisati giustificati motivi per disporre il versamento rateale del prezzo;  
ritenuto improbabile che con la modalità dell'incanto la vendita possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore del bene;  
fatta propria la relazione dell'esperto stimatore quanto alla determinazione del valore del compendio oggetto di causa ed alla suddivisione della vendita in **lotto unico**;  
visti gli artt. 788 e 591 bis c.p.c., ha disposto la vendita con delega delle relative operazioni al Professionista Delegato Notaio Francesco Capezzuto dell'immobile nella sua interezza, così composto:

**COMPLESSO IMMOBILIARE**

sito in Comune di Fanano (MO), via Lotta n. 990, comprendente:

- un fabbricato principale sviluppantesi su due livelli (terra e primo), destinato in parte a civile abitazione e in parte a deposito, con annesso un fabbricato accessorio anch'esso su due livelli destinato a servizi e circostante area cortiliva;
- un fabbricato accessorio sviluppantesi su due livelli (terra e primo) in parte destinato a deposito ripostiglio e in parte a garage;
- un'adiacente zona di terreno dell'estensione di catastali 9.125 (novemilacentoventicinque) metri quadrati;
- confinante nel complesso con detta Via, ragioni Grotti e ragioni Dallari /Bonucchi o aventi causa;

**Identificazione catastale:**

- il tutto riportato nel:

-- Catasto Fabbricati del Comune di Fanano (MO), in ditta concordante, foglio 12:

--- particella 612, sub. 3, via Lotta n. 990, piano T, Cat. C/6, Cl. 4, metri quadrati 19, superficie catastale totale: 25 metri quadrati, R.C. Euro 47,10;

--- particella 612, sub. 4, via Lotta n. 990, piano T-1, Cat. C/2, Cl. 3, mq 88, superficie catastale totale: 73 metri quadrati, R.C. Euro 163,61;

--- particella 612, sub. 6, via Lotta n.990, piano T-1, Cat. A/3, Cl. 2, Vani 11,5, superficie catastale totale: 280 metri quadrati, totale escluse aree scoperte: 269 metri quadrati, R.C. Euro 772,10;

--- particella 612, sub. 7, via Lotta n. 990, piano 1, Cat. C/2, Cl. 3, mq 39, superficie catastale totale: 53 metri quadrati, R.C. Euro 72,51;

-- Catasto Terreni del Comune di Fanano (MO), foglio 12:

--- particella 211, qualità seminativo, classe 2, superficie mq. 1245, r.d. euro 3,47 r.a. euro 2,89;

-- particella 223, qualità seminativo, classe 3 superficie mq. 175, r.d. euro 0,26 r.a. euro 0,27;

- particella 229, qualità seminativo, classe 2 superficie mq. 3000, r.d. euro 8,37 r.a. euro 6,97;
- particella 528, qualità seminativo, classe 2 superficie mq. 38, r.d. euro 0,11 r.a. euro 0,09;
- particella 529, qualità seminativo, classe 2 superficie mq. 1425, r.d. euro 3,97 r.a. euro 3,31;
- particella 611, qualità seminativo, classe 3 superficie mq. 3242, r.d. euro 4,86 r.a. euro 5,02.

Si evidenzia che:

- l'area cortiliva su cui insistono i tre fabbricati oggetto di trasferimento, abbinata con il sub. 6 (identificante il fabbricato principale e l'accessorio annesso) nell'elaborato planimetrico prot. n. MO0275645 presentato a corredo del tipo mappale n. 123 del 12/06/2005, non risulta rappresentata nella planimetria catastale del detto subalterno;
- che la provenienza del complesso immobiliare in oggetto è una donazione da parte di due soggetti deceduti rispettivamente in data 26 aprile 2013 (per il quale è trascorso il termine decennale per l'esercizio dell'azione di riduzione da parte di eventuali legittimari) e in data 8 maggio 2015 (per il quale il termine è ancora pendente).

**Situazione urbanistica ed edilizia:**

Nella relazione delle C.T.U. allegate agli atti è detto:

**--PER I FABBRICATI:**

**CONFORMITÀ' EDILIZIA**

A seguito delle verifiche effettuate presso l'ufficio Tecnico del Comune di Fanano e documentazione rilasciata dallo stesso, si è appurato che per i fabbricati in oggetto, sono state rinvenute solamente le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire n.4644, Prot. 975 del 28/03/2011 - Progetto per la realizzazione di due unità immobiliari di cui una per disabili.
- Segnalazione certificata inizio attività - Scia n.4644A, Prot. 2151 del 22/03/2016 - Progetto per il riaccorpamento delle due unità immobiliari.

Per gli immobili oggetto di pignoramento non risultano dunque altri titoli urbanistici in quanto le opere per la costruzione sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al primo settembre 1967.

**In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone le condizioni di legge, potrà avvalersi della sanatoria edilizia prevista dalle aggiornate disposizioni vigenti in materia urbanistica ed edilizia alla data della vendita entro 120 giorni dalla comunicazione dell'atto di trasferimento.**

**--PER I TERRENI:**

**DESTINAZIONE URBANISTICA**

In seguito alla richiesta del CDU presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Fanano il CTU ha appurato che in alcuni mappali e in alcune porzioni dei mappali in oggetto, sono consentite delle attività, e precisamente:

< \* Territorio Urbano - zone residenziali - Tipo B sottozona B2

Art. 32 NTA "Accrescimento e nuova costruzione di edifici secondo gli indici e le funzioni della tabella 1 delle NTA"-Zona Omogenea TIPO B, Sottozona B2

- Foglio 12 - Mapp. 211 (300 mq circa)
- Foglio 12-Mapp. 611 (1000 mq circa)
- Foglio 12 - Mapp. 612 (2200 mq circa)

• : \* Territorio rurale - Tipo E (Agricola di sottozona al centro rurale)

Art. 34 NTA "So/o interventi sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA" Foglio 12 - Mapp. 211 (parte)

- Foglio 12 - Mapp. 611 (parte)

\* > Dotazioni territoriali

Art. 35 NTA "Nessuna costruzione, solo sentieri e spazi di sosta pedonali secondo gli indici e le funzioni della tabella 9 delle NTA".

"Interventi sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA".

Tipo F (Spazi pubblici a verde attrezzato - AV)

- Foglio 12 - Mapp. 229 (parte)

Foglio 12 - Mapp. 528 (parte)

Foglio 12 - Mapp. 529 (parte)

- Foglio 12-Mapp. 611 (parte)

Foglio 12 - Mapp. 612 (parte)

Tipo F (Spazi pubblici a verde naturale - AN)

- Foglio 12-Mapp. 223

- Foglio 12 - Mapp. 229 (parte)

- Foglio 12 - Mapp. 528 (parte)

- Foglio 12 - Mapp. 529 (parte)

\*> Aree di rispetto - Zone per la viabilità

Art. 12.1 NTA "Conservazione ed allargamento delle infrastrutture viari. In queste zone è vietato ogni tipo di nuova costruzione".

Foglio 12-Mapp. 211 (parte)

Foglio 12 - Mapp. 612 (parte)

Il terreno è inoltre sottoposto alle seguenti TUTELE che pongono limiti e prescrizioni all'attività edilizia ammessa nelle varie zone omogenee.

\*:• Bosco - Sistema forestale e boschivo

Art. 28.1 NTA "So/o inten/enti sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA".

Foglio 12 - Mapp. 229 (parte)

-Zone di dissesto e di instabilità - Frane Quiescenti

Art. 29.1b NTA "Interventi previsti nelle varie zonizzazioni e sugli edifici esistenti nei modi e nei termini stabiliti dall'Art. 38 NTA, con le limitazioni e le prescrizioni di cui all'Art. 29.1 delle NTA".

Foglio 12-Mapp. 211

Foglio 12-Mapp. 223

- Foglio 12-Mapp. 229

- Foglio 12-Mapp. 528

- Foglio 12-Mapp. 529

- Fogliai 2-Mapp. 611

. Foglio 12-Mapp. 612

In ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone le condizioni di legge, potrà avvalersi della sanatoria edilizia prevista dalle aggiornate disposizioni vigenti in materia urbanistica ed edilizia alla data della vendita entro 120 giorni dalla comunicazione dell'atto di trasferimento.

**Si raccomanda agli interessati di prendere visione della relazione del CTU in atti e relativi allegati.**

Il bene sopra descritto sarà posto in vendita **in un solo lotto** con le seguenti precisazioni:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;

- la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivati dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar

luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni (con riduzione forfettaria del prezzo);

- la vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

- l'elaborato peritale relativo alla stima e valutazione degli immobili posti in vendita con la presente ordinanza sarà disponibile per la consultazione sui siti internet indicati nella parte finale del presente avviso;

- la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali;

- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e con oneri a carico della procedura;

- il termine per il versamento del saldo prezzo è perentorio, insuscettibile di proroghe e soggetto alla sospensione feriale nel periodo 1-31 agosto,

**Si avvisa che gli interessati a presentare l'offerta possono prenotare le visite all'immobile con richiesta da formularsi al Custode IVG esclusivamente mediante il portale delle vendite pubbliche**

Per effetto della delega, si precisa che tutte le attività di cui agli artt. 571 e segg. cpc saranno effettuate dal professionista delegato, **Notaio Francesco Capezuto**, il quale, all'uopo

- **fissa l'udienza del giorno 17 dicembre 2024 alle ore 12:00** per il secondo esperimento di **vendita** per il lotto unico;

stabilendo le seguenti condizioni:

1) La vendita avrà luogo presso una delle due aule poste al piano terra dello stabile nella disponibilità della **Camera di Commercio di Modena, Via Ganaceto 113, Modena.**

2) **Il prezzo base** della vendita è fissato in € **150.000,00 (Euro centocinquantamilavirgolazerozero)**

3) Le offerte di acquisto (formulate mediante dichiarazione in bollo) dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria del Tribunale di Modena – Ufficio Esecuzioni Immobiliari - **entro le ore 12.00 del giorno precedente** la data fissata per il loro esame e per la vendita, ad eccezione dei giorni festivi (nel qual caso dovranno essere depositate entro l'ultimo giorno anteriore al giorno di scadenza); l'offerta è efficace solo se: perviene in Cancelleria nel termine stabilito; è pari o superiore al 75% del prezzo stabilito; è munita di cauzione del 10% del prezzo offerto da documentare con copia della contabile a pena di inammissibilità. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.

4) **L'offerta deve contenere:**

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, unico legittimato a partecipare all'eventuale gara, salvo offerta a mezzo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 ult. comma). All'offerta deve essere allegata una fotocopia di valido documento d'identità dell'offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare. Se l'offerta è presentata da Avvocato per persona da nominare ai sensi dell'art. 579 c.p.c., in essa deve essere specificato che l'Avvocato non partecipa in proprio, ma per persona da nominare (unitamente alla nomina, nel termine di legge, dovrà depositare procura speciale notarile). Se l'offerente è persona giuridica, l'offerta dovrà essere presentata dal rappresentante legale debitamente autorizzato ai sensi del vigente statuto sociale; da institore, risultante da visura camerale aggiornata (all'offerta deve essere allegata visura camerale aggiornata della società);

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto CHE POTRÀ ESSERE INFERIORE AL PREZZO INDICATO NELL'ORDINANZA DI VENDITA COME PREZZO BASE FINO A ¼ (E'QUINDI VALIDA L'OFFERTA CHE INDICHI UN PREZZO PARI O SUPERIORE AL 75% DEL PREZZO BASE ovvero pari o superiore ad € 112.500,00 (Euro centododicimilacinquecentovirgolazerozero) E' INAMMISSIBILE L'OFFERTA AL DI SOTTO 75% DEL PREZZO BASE).

d. l'indicazione del termine di pagamento del saldo prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data di aggiudicazione, a pena di decadenza (detto termine soggiace alla sospensione dei termini feriali dal 1 al 31 agosto).

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

f. all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché **assegno circolare non trasferibile** intestato a "Tribunale di Modena RG 3222/2022" in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. È consentita la prestazione della cauzione anche mediante fideiussione autonoma, irrevocabile e a prima richiesta, rilasciata da primarie banche o società assicuratrici in favore del procedimento, individuato come "Tribunale di Modena–RG 3222/2022." Si precisa che tale fideiussione verrà escussa soltanto in caso di aggiudicazione e successiva decadenza, a cura del delegato, previo specifico ordine del GI. La documentazione attestante il versamento della cauzione, ovvero l'originale della fideiussione cauzionale, deve essere inserita nella suindicata busta;

5) Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita

## 6) DELIBERAZIONE SULLE OFFERTE

-- Le buste sono aperte all'udienza fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti e a norma dell'art. 572 c.p.c. il professionista delegato provvede alla deliberazione sull'offerta secondo i seguenti criteri:

-in assenza di offerte, ove siano state presentate istanze di assegnazione nel termine di 10 giorni prima della data dell'udienza ai sensi dell'art.588 cpc, si procederà all'assegnazione;

- in caso di unica offerta pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, si procederà senz'altro alla aggiudicazione in favore dell'offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, si procederà alla aggiudicazione in favore dell'offerente ove non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 cpc, e purché si ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;

-in caso di unica offerta inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, ove siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 cpc, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione;

-in caso di pluralità di offerenti, ove nessuno di essi aderisca all'invito alla gara, ove non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 cpc, si farà luogo alla vendita in favore di chi abbia presentato l'offerta migliore; tenuto conto, per la sua individuazione, dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa; a parità di tutte le precedenti condizioni, avrà luogo la vendita con incanto;

-in caso di pluralità di offerenti, ove nessuno di essi aderisca all'invito alla gara e siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 cpc, si farà luogo alla vendita in favore di chi abbia presentato l'offerta migliore –come sopra individuata- soltanto ove la stessa sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita. Ove l'offerta migliore sia invece inferiore a tale valore, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione;

-in caso di pluralità di offerenti che aderiscano all'invito alla gara, questa avverrà con rilanci minimi sull'offerta più alta pari **ad € 10.000,00 (euro diecimila virgola zero zero)**, ed avrà termine allo spirare di un minuto dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita una migliore. In esito alla gara, si procederà senz'altro alla aggiudicazione in favore del vincitore, ove l'offerta conclusiva sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita. Ove l'offerta conclusiva resti comunque inferiore a tale valore, si procederà all'aggiudicazione ove non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art.588 cpc; altrimenti, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione;

- l'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Modena, ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Modena;

- agli offerenti non risultati aggiudicatari saranno immediatamente restituiti gli originali delle fideiussioni cauzionali, ovvero verrà ordinata alla banca la restituzione delle cauzioni e di ogni altra somma direttamente da loro versata mediante bonifico o deposito intestato alla procedura;

7) il creditore istante che ha chiesto la vendita è tenuto a notificare l'avviso di vendita, ai sensi dell'art.569 ult. comma cpc, ai creditori iscritti non costituiti almeno 15 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte di acquisto;

## 8) CONDIZIONI DI VENDITA:

a) l'aggiudicatario dovrà versare sul conto corrente intestato alla procedura la differenza del prezzo, dedotta la sola cauzione già prestata mediante versamento (e non quella prestata mediante fideiussione), entro il termine perentorio di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, maggiorato di un importo, a titolo di anticipo delle spese di trasferimento e del compenso del delegato a suo carico,

che verrà determinato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato e comunicato all'aggiudicatario entro 30 giorni successivi l'aggiudicazione, per il versamento finale salvo conguaglio e conteggio finale, nonché dovrà depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo, presso il recapito del professionista delegato, con avvertimento che in mancanza, si procederà a norma dell'art. 587 c.p.c.;

b) analogo termine di 90 giorni dalla data di assegnazione viene fissato al creditore assegnatario per il versamento nel conto corrente intestato alla procedura esecutiva del prezzo, determinato ex art.589 co.1 c.p.c., o dell'eventuale conguaglio, determinato ex art.589 co.2 c.p.c., con maggiorazione di un importo, a titolo di anticipo delle spese di trasferimento e del compenso dei delegati a suo carico, che verrà determinato successivamente all'aggiudicazione dal professionista delegato e comunicato all'aggiudicatario entro 30 giorni dall'assegnazione, per il versamento finale salvo conguaglio e conteggio finale, ciò anche se l'assegnazione avviene a favore di terzo, poiché "gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore".

**Segnala all'aggiudicatario che il termine assegnatoli per il versamento del saldo prezzo è perentorio e si esclude sin da ora la sussistenza di giustificati motivi per dar luogo al versamento rateale (considerata la data di iscrizione a ruolo del giudizio di divisione. Il mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nel verbale di aggiudicazione comporta la decadenza dall'aggiudicazione, la perdita della cauzione con riserva di eventuali azioni di per la differenza ex art 587 comma 2 cpc. Il mancato versamento del fondo spese per gli oneri di trasferimento, nel termine assegnato, può ammettere una proroga non superiore a venti giorni, se tempestivamente richiesta, ricorrendo giusti motivi, a pena revoca dell'aggiudicazione;**

c) il professionista delegato avverte i partecipanti alle aste della possibilità di ottenere contratti di finanziamento previsti all'art 585 c.p.c 3° comma;

d) all'avvenuto saldo integrale del prezzo come sopra maggiorato, il Professionista Delegato provvederà a restituire all'aggiudicatario la fideiussione cauzionale, comunque attestandogli il definitivo venir meno dei presupposti della sua escussione;

e) entro 30 giorni dall'avvenuto integrale versamento del prezzo, il professionista delegato predispose il decreto di trasferimento;

f) il professionista delegato esegue le formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, dà comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento, esegue le formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal G I. ai sensi dell'art. 586 c.p.c.; a questo riguardo precisandosi fin d'ora che **i costi di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono poste integralmente a carico della procedura.**

g) i costi fiscali del trasferimento, ed ogni altra spesa a questo correlata (ad esempio, spese postali per le comunicazioni) saranno a carico dell'aggiudicatario od assegnatario; così come a suo carico sarà parte del compenso del delegato, secondo legge.

9) **Quanto alla pubblicità in funzione della vendita**, come previsto dall'art. 490 c.p.c. sarà effettuata con le seguenti modalità:

- pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ai sensi dell'art 490 c.o 1 cpc;

- sui siti internet: [www.ivgmodena.it](http://www.ivgmodena.it), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com), [www.entietribunali.kataweb.it](http://www.entietribunali.kataweb.it) e [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) (sia l'ordinanza di vendita, il presente avviso nonché la relazione di stima dell'esperto);
- sul Bollettino mensile edito dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl (solo avviso per estratto);

Tanto l'inserzione sul sito internet quanto la pubblicità commerciale saranno effettuate almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data dell'incanto.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere forniti dal custode: Istituto Vendite Giudiziarie di Modena srl, viale Virgilio 42/F – Modena tel. 059/847301 fax. 059/885436, email: [segreteria.mo@astagiudiziaria.com](mailto:segreteria.mo@astagiudiziaria.com), orario: 9,00 -12,00 e 14,30 - 18,00 dal lunedì al giovedì ; 9,00 - 12,00 il venerdì.

Il deposito telematico del presente atto, ai sensi dell'art. 492, 2 co. c.p.c., vale anche quale comunicazione/notificazione in cancelleria al debitore esecutato che non ha eletto domicilio.

Modena, lì 25 settembre 2024

Il professionista delegato

Francesco Capezzuto notaio