

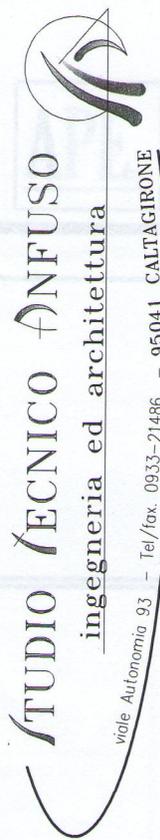
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Oggetto dell'attestato

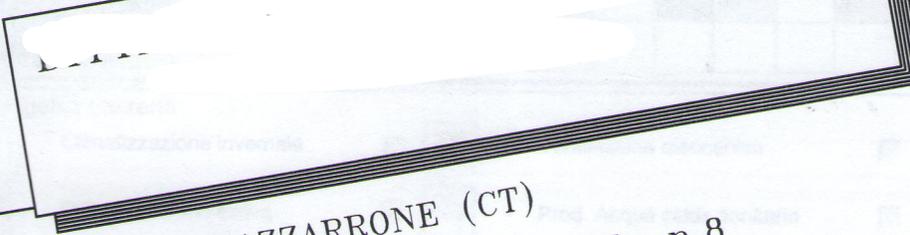
- intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

- Nuova costruzione
- Pacaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro

Numero di unità immobiliare  
in cui è contenuto l'edificio: 1



Viale Autonomia 93 - Tel/fax 0933-21486 - 95041 CALTAGIRONE



COMUNE: MAZZARRONE (CT)  
LOCALITA': Via Vittorio Emanuele n.8

OGGETTO:  
-appartamento 1°P. e 2° P.  
-foglio 312, par. 842, sub 2

data: 4 APR. 2018  
aggiornamento:

elaborato:  
-APE (ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA)  
-CLASSE "E"

dott. ing. SERGIO ANFUSO  
dott. ing. ALESSIO ANFUSO  
dott. arch. MARTINA ANFUSO

info@studiotecnicoanfuso.it  
www.studiotecnicoanfuso.it



la ditta \_\_\_\_\_ il tecnico \_\_\_\_\_



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: \_\_\_\_\_ VALIDO FINO AL: \_\_\_\_\_



## DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

Dati identificativi

Regione:	Sicilia	Zona climatica:	C
Comune:	Mazzarrone	Anno di costruzione:	
Indirizzo:		Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ):	121
Piano:	1	Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ):	121
Interno:		Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ):	411
Coordinate GIS:		Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ):	411

Comune catastale	Mazzarrone		Sezione	Foglio	312	Particella	842
Subalterni	da 2 a	da a	da a	a	da a	a	
Subalterni							

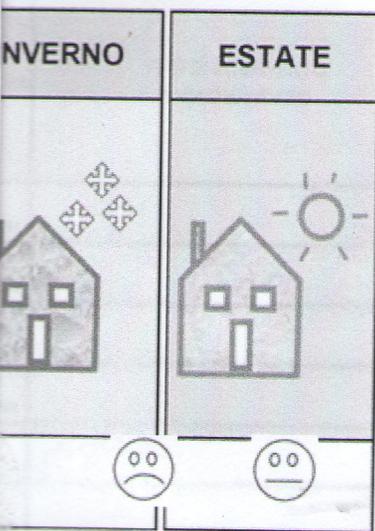
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. Acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

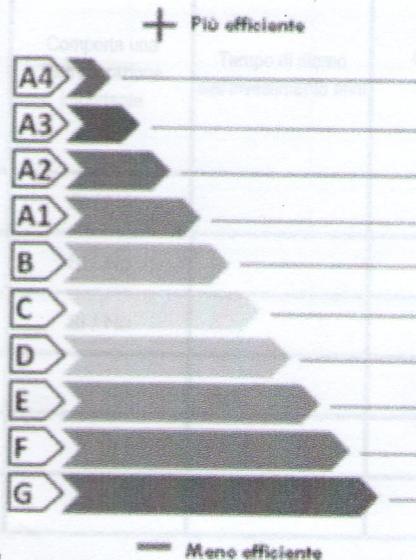
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La presente sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA E**

**127,8**

kWh/m<sup>2</sup> anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**53,6**

Se esistenti:

**127,8**

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: \_\_\_\_\_ VALIDO FINO AL: \_\_\_\_\_



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La presente sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Stima delle prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (kWh)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	523	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <hr style="width: 80%; margin: auto;"/> 127,8
Gas naturale	12061	
GPL		
Carbone		
Gasolio e Olio combustibile		
Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno <hr style="width: 80%; margin: auto;"/> 2,4
Biomasse liquide		
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		
Solare termico		
Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno <hr style="width: 80%; margin: auto;"/> 24,6
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La presente sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
	Si / No			<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">0</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">0,0</div> kWh/m <sup>2</sup> anno
	Si / No			
	Si / No			

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL:

**APE**  
2015

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volume riscaldato	411	m <sup>3</sup>
Superficie disperdente	209	m <sup>2</sup>
rapporto S/V	0,51	
rendimento	57,5	kWh/m <sup>2</sup> anno
coefficiente di scambio termico globale	0,031	-
coefficiente di scambio termico globale	0,10	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Riscaldamento invernale		-	-	-	-		η <sub>H</sub>		
		-	-	-	-		η <sub>C</sub>		
Riscaldamento estivo		-	-	-	-				
Acqua calda sanitaria		-	-	-	-	0,69	η <sub>W</sub>		
Impianti combinati		-	-	Gas naturale	-	0,55	η <sub>HW</sub>	2,4	127,8
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico	-	-	Rad. Solare	-		η <sub>FV</sub>	0,0	0,0
	2. Solare termico	-	-	Rad. Solare	-		η <sub>ST</sub>	0,0	0,0
Produzione elettrica		-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione termica		-	-	-	-	-	-	-	-
Consumo di persone		-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL:



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Cognome / Denominazione		
Qualità	<input checked="" type="checkbox"/> QUALITÀ ALTA <input type="checkbox"/> QUALITÀ MEDIA <input type="checkbox"/> QUALITÀ BASSA	
Indirizzo		
Telefono		
Iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonchè rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere nè coniuge, nè parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Altre informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
--	-----------------------------	-----------------------------

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato è elaborato da ITC-CNR ed ENEA, utilizza un metodo semplificato secondo il DM 26 giugno 2015 (Linee guida per l'attestazione della prestazione energetica degli edifici Allegato 1 par. 4.2.2 e 4.3) nel rispetto dei limiti di prestazione previsti.	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Nella redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Questo attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, 1° comma del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

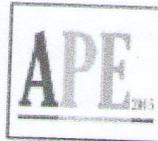
Data emissione: 4 APR. 2016

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL:



## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Questo documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le possibilità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come riportate nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren)**: fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato**: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	<b>QUALITA' ALTA</b>		<b>QUALITA' MEDIA</b>		<b>QUALITA' BASSA</b>
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

Valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero**: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito grafico adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Confronto**: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con l'indice medio degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, orientamento ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati**: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni**: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici**

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

La sezione è infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2016

Data: 01/04/2016 - Ora: 19.24.37 Fine  
Visura n.: T285192 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di MAZZARRONE ( Codice: M271)  
Provincia di CATANIA  
**Catasto Fabbricati**  
Foglio: 312 Particella: 842 Sub.: 2  
**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		312	842	2			A/4	7	7 vani	Totale: 153 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 140 m <sup>2</sup>	Euro 195,22 L. 378.000	Variatione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo 19996/1997 VIA VITTORIO EMANUELE n. 8 piano: 1-2;												
Notifica 19996/1997 Partita - Mod.58 17743												

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 500/1000

**DATI DERIVANTI DA**  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 23806.2/2010 in atti dal 06/07/2010 Repertorio n.: 135416 Rogante: DEMOSTENE GIOVANNI Sede: COMISO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

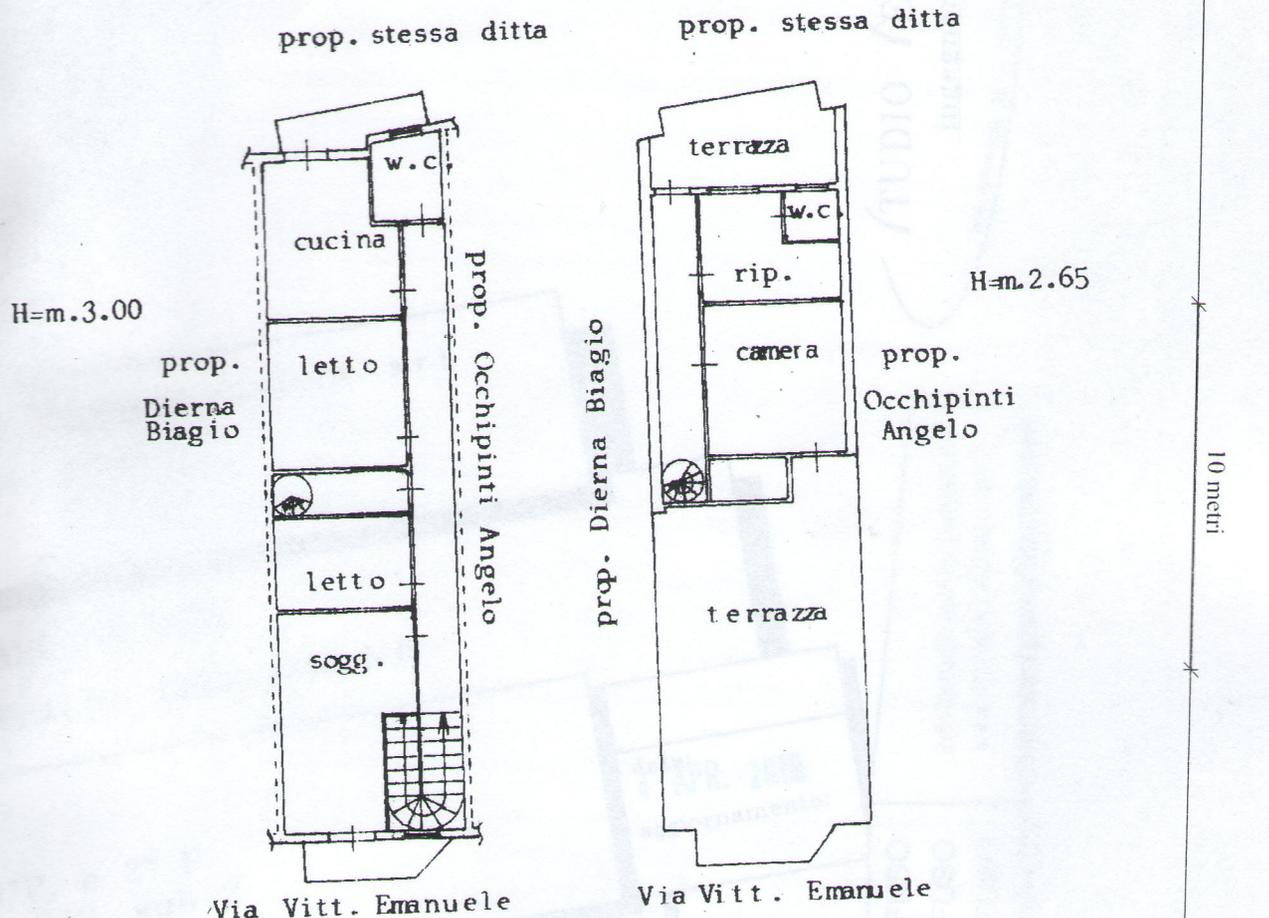




MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
500

Perimetria di u.i.u. in Comune di Mazzarrone via Vitt. Emanuele civ. 8



PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO

**1459279**



Perimetria in atti Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata da: <b>Geom. Nicastro Daniele</b> (Titolo, cognome e nome)	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data: 01/04/2016 - n. T286427 - Richiedente: NFSSRG49A02B428U	Iscritto al P.E. n. 2738	001944 11000
Formato di acquisizione: A4(210x297)	Formato stampa richiesto: A4(210x297)	
Identificativi catastali F. 312 842 sub. 2	della provincia di <b>Catania</b> n. 2738 22.07.1994 Firma <i>Geom. Nicastro Daniele</i>	