



COMUNE DI MAZZARRONE

PROVINCIA DI CATANIA

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ai sensi dell'art. 18 della Legge n° 47/85)



Prot. Gen. n. 420 /3622/2016

Del 15 APR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta in data 01/04/2016 prot. n. 3622, presentata dal Dott. Ing. Sergio Anfuso, nato a Caltagirone (CT) il 02/01/1949 e Ivi residente in Via S. Caterina n. 38, (in qualità di Tecnico incaricato), per il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica del terreno appreso indicato;

Vista la legge n° 47 del 28/02/1985;

Visti gli atti d'Ufficio;

CERTIFICA

Che nel vigente P.R.G. del Comune di Mazzarrone, il terreno sito:

- Nel N.C.T. Foglio **14** (ex **320 di Caltagirone**), part.IIa n. **230** -----; ricade in zona **E1**, denominata agricola.

Si certifica inoltre che :

- il terreno identificato nel f. **14** con la suddetta part.IIa n. **230** parziale (di circa mq. 4.300,00)-----; ricade, nella fascia di rispetto boschi (100 m.), individuata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA., ai sensi del D. Leg. vo n. 42/2004;
- il terreno identificato nel f. **14** con la suddetta part.IIa n. **230** parziale (di circa mq. 9.650,00 mq.)-----; ricade, nella fascia di rispetto boschi (150 m.), individuata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA., ai sensi del D. Leg. vo n. 42/2004;

Che nel P.R.G. del Comune di Mazzarrone adottato con delibera del Commissario ad acta n. 17 del 20.05.2015, il terreno sito:

- Nel N.C.T. Foglio **14** (ex **320 di Caltagirone**), part.IIa n. **230** parziale (di circa 1.650,00 mq.) ----; ricade nell'Area bosco tutelato, D.Leg.vo 42/2004.
- Nel N.C.T. Foglio **14** (ex **320 di Caltagirone**), part.IIa n. **230** parziale (di circa 2.550,00 mq.) ----; ricade nella fascia di rispetto bosco, ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii.
- Nel N.C.T. Foglio **14** (ex **320 di Caltagirone**), part.IIa n. **230** parziale (di circa 8.150,00 mq.) -----; ricade sia nella fascia di rispetto fiumi e torrenti, ai sensi del D.Leg.vo 42/2004 sia nella fascia di rispetto bosco ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii..
- Nel N.C.T. Foglio **14** (ex **320 di Caltagirone**), part.IIa n. **230** parziale (restante parte) -----; ricade in zona **E**, uso agricolo

Inoltre, il terreno sopra individuato, non è censito nel catasto incendi Comunali istituito ai sensi della Legge 353/2000 con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 41 del 28/11/2007 e ss.mm.ii.

Parametri edilizi PRG vigente

Zona E1

Sono ammesse costruzioni connesse alla conduzione del fondo e alla produzione agricola (magazzini-depositi-celle frigorifere-lavorazione dei prodotti, etc) allevamenti e relative attrezzature con i seguenti parametri;

- densità edilizia 0,03 mc/mq
- altezza massima 8,00 ml
- numero massimo dei piani n° 2
- distanza dal margine stradale: secondo le norme del D.M. 1 aprile 1968
- distanza minima dai confini 10,00 ml.
- valgono le agevolazioni previste dall'art. 22 della L.R. n. 71/78 applicabile a distanza maggiore di 200 ml dalle delimitazioni delle Z.T.O..
- rispetto delle distanze da corsi d'acqua iscritti nell'elenco di cui al testo unico delle acque approvato con Regio Decreto n. 177/1933.
- rispetto delle distanze dai boschi e dalle fasce forestali ai sensi della L.R. n. 16/96 e ss.mm.ii.

Parametri edilizi nuovo PRG adottato

Zona E

Sono ammesse costruzioni connesse alla conduzione del fondo e alla produzione agricola (magazzini-depositi-celle frigorifere-lavorazione dei prodotti, etc) allevamenti e relative attrezzature con i seguenti parametri;

- densità edilizia 0,03 mc/mq
- altezza massima 8,00 ml
- numero massimo dei piani n° 2
- distanza dal margine stradale: secondo le norme del D.M. 1 aprile 1968
- distanza minima dai confini 10,00 ml.
- valgono le agevolazioni previste dall'art. 22 della L.R. n. 71/78 applicabile a distanza maggiore di 200 ml dalle delimitazioni delle Z.T.O..
- rispetto delle distanze da corsi d'acqua iscritti nell'elenco di cui al testo unico delle acque approvato con Regio Decreto n. 177/1933.
- rispetto delle distanze dai boschi e dalle fasce forestali ai sensi della L.R. n. 16/96 e ss.mm.ii.

Fiumi e Torrenti vincolati, D. Leg.vo 42/2004

Attività edilizia subordinata ad autorizzazione Sovrintendenza BB.CC.AA.

Fascia di Rispetto Bosco, ex art. 4 L.R. 16/96 e ss.mm.ii..

Vincolo in edificabilità assoluta (art. 10 L.R. 16/96).

Area Bosco Tutelato, D. L.vo 42/2004

Attività edilizia subordinata ad autorizzazione Sovrintendenza BB.CC.AA.

Il presente certificato, non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

NOTE:

In presenza di uno strumento urbanistico adottato (cioè deliberato per la prima volta dal Consiglio comunale), scattano le misure di salvaguardia di cui all'articolo unico della legge 3 novembre 1952, n. 1902 (oggi articolo 12, comma 3, del Testo Unico per l'edilizia approvato con d.P.R. n. 380 del 2001), in forza delle quali il Comune deve sospendere ogni determinazione sulle domande di concessione edilizia) che siano in contrasto con lo strumento urbanistico adottato.

Per la compresenza del P.R.G. vigente e del P.R.G. adottato (in salvaguardia), in atto si applica il più restrittivo.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Ing. *Giuseppe Attaguile*)



Il Responsabile Del Servizio

(Geom. *Giovanni Guastella*)